INFORME DE INTERVENTORIA No. 1
CONTRATO No. MC-025 de 2022



INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, TÉCNICA, CONTABLE Y LEGAL PARA LA REHABILITACIÓN DE CIMENTACIÓN EN LA INSTITUCION AURA MARIA VALENCIA SEDE PRIMARIA.

PERIODO 23 DE JUNIO A 23 DE JULIO DE 2022

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es
Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

Tabla de contenido

1. INTRODUCCION *4*

2. OBJETO DEL INFORME *5*

2.1 OBJETIVO GENERAL 5

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO *6*

3.1 ASPECTOS GENERALES 6

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7

3.3 ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 9

4. ANTECEDENTES DEL PROYECTO *10*

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA *10*

5.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO 11

5.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 11

6. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO *13*

6. 1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES 15

6. 2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA 1 17

6. 3 DESCRIPCION DE AIU CONTRATISTA 21

7. INVERSIÓN EJECUTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA *22*

7.1 ACTAS DE OBRA 22

7.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 23

7.3 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 24

8. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA LA FECHA *24*

8.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS 25

9. REGISTRO DE CLIMA EN LA ZONA DEL PROYECTO *32*

10. CONTROL DEL PERSONAL Y MAQUINARIA CONTRATISTA *33*

11. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO *36*

12. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA *36*

12.1 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA 37

13. INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA..... 39

13.1 ACTAS DE INTERVENTORÍA 39

13.1 AVANCE FISICO DE LA INTERVENTORIA 39

13.2 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA..... 39

14. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 40

14.1 ACTIVIDADES TECNICAS..... 40

14.2 CONTROL Y CALIDAD 40

14.3 CONTROLES ADMINISTRATIVOS..... 41

14.4 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES..... 41

14.5 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS..... 41

14.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS 42

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 42

16. ANEXOS..... 43

1. INTRODUCCION

El proyecto tiene acta de inicio del día 23 de junio del año 2022, firmada entre el contratista de obra y la entidad contratante, así mismo el contrato de interventoría cuenta con la misma fecha de iniciación. Del mismo modo se cuenta con un contrato de obra firmado el 06 de junio de 2022 entre EQUICONSTRUCCION S.A.S como contratista con NIT. 900.307.818- y un contrato de interventoría firmado el 21 de junio de 2022 entre DANIEL JOSE VILLEGAS VEGA y el municipio de Hispania, Antioquia como entidad contratante.

Se estipula un plazo de ejecución de 2 meses, contados a partir del acta de inicio, y un monto total de contrato de obra de $256.611.032,00 (Doscientos cincuenta y seis millones seiscientos once mil treinta y dos pesos), de igual forma en dicho contrato se pactan las formas de pago al contratista por medio de actas parciales las cuales deberán ser avaladas y aprobadas previamente por interventoría y el supervisor del contrato.

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer las cantidades ejecutadas hasta la fecha del proyecto que tiene por objeto **"***REHABILITACIÓN DE CIMENTACION EN LA INSTITUCION AURA MARIA VALENCIA SEDE PRIMARIA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS***"** y las acciones adelantadas durante el periodo del 23 de junio al 23 de julio de 2022, basadas en el seguimiento de las actividades ejecutadas y contenidas dentro del alcance del proyecto, como lo son excavaciones, demoliciones, construcción de pilotes, mampostería, instalación de redes hidráulicas y demás.

2. OBJETO DEL INFORME

2.1 OBJETIVO GENERAL

Describir de manera precisa y detallada las actividades llevadas a cabo por el Contratista de obra EQUICONSTRUCCION S.A.S, el Contratista de la interventoría Daniel José Villegas vega y conjuntamente con las acciones de la entidad contratante Municipio de Hispania, Antioquia, durante el periodo comprendido entre el 23 de junio al 23 julio de 2022, con el fin de llevar de forma ordenada el control sobre las metas propuestas en el gasto público, mostrando los objetivos de inversión del presupuesto municipal de acuerdo con el plan de inversión que tiene previsto la Administración Municipal para el año en curso.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar que los trabajos se ejecuten de acuerdo con los alcances propuestos en los pliegos de condiciones para el contrato de obra y siguiendo el cronograma de actividades aprobado para el mismo.

- Realizar un seguimiento técnico, administrativo, ambiental, financiero y legal a las actividades que el contratista planea y ejecuta, durante el periodo en mención.

- Verificar el cumplimiento por parte del contratista en su flujo de inversiones propuesto, de forma tal que se pueda predecir a tiempo las posibles adiciones que se deban hacer al proyecto en recursos o en plazo, con el fin de realizar a satisfacción las obras dentro del alcance.

- Verificar el cumplimiento desde lo legal de parte del Contratista para darle vía libre al Acta de Obra.

- Mantener informado al supervisor del contrato y por medio de él a la entidad contratante de la ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance y conforme a los términos de referencia y al contrato de obra civil.

- Presentar y analizar la calidad de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades del contrato.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 ASPECTOS GENERALES

El proyecto intervenido cuenta con un área de 370 m2 en los cuales se le hará una rehabilitación a los costados de la cacha de la institución educativa **AURA MARIA VALENCIA, sede primaria** por medio de la construcción de pilotes, micropilotes debido a que el escenario deportivo se encuentra en condiciones poco óptimas para la prestación de los servicios educativos, como consecuencia de las afectaciones estructurales que presenta en ocasión a la desestabilización de la masa de suelo existente al costado lateral derecho de la institución, el cual ha generado asentamientos diferenciales en los diferentes elementos que se encuentra sobre la superficie del terreno, y el cual ha venido presentado un aumento en las dilataciones existentes, produciendo un escenario de riesgo latente para quienes hacen uso de dicho espacio, y por ende, ha sido necesario suspender la realización de actividades dentro del mismo en aras de salvaguardar la integridad física y humana tanto de los niños y niñas que estudian allí, como de los docentes y demás personal que hace parte integral para la prestación de servicios educativos hasta tanto se efectúen las acciones pertinentes en aras de la mitigación correspondiente.

Así pues, el Municipio de Hispania dentro de sus condiciones climatológicas usuales se caracteriza por tener precipitaciones constantes en ocasión a su ubicación geográfica que propician espacios aptos para el desarrollo de ecosistemas estratégicos para el ambiente de la región; es por esto, que dicha situación se ha visto reflejada en la conformación de diversas zonas densificadas con especies arbóreas de gran altura, tal cual como se evidencia en el lugar donde se encuentra localizada la **Institución Educativa Aura María Valencia** sede primaria.

Igualmente, en el año 2019 se evidenció por parte de la administración central en su momento el inicio progresivo del proceso de volcamiento del muro de cerramiento perimetral del escenario deportivo existente al costado derecho de la Institución Educativa, sobre el cual se hizo notoria la separación del mismo tanto desde la losa de contrapiso existente de la placa deportiva como de la estructura de soporte de la cubierta, en vista de ello, en su momento se optó por anclar el elemento de mampostería en bloque a la

estructura metálica de la cubierta para evitar la ya evidente separación de dicho cerramiento.

Para la construcción del proyecto las actividades a ejecutar son:

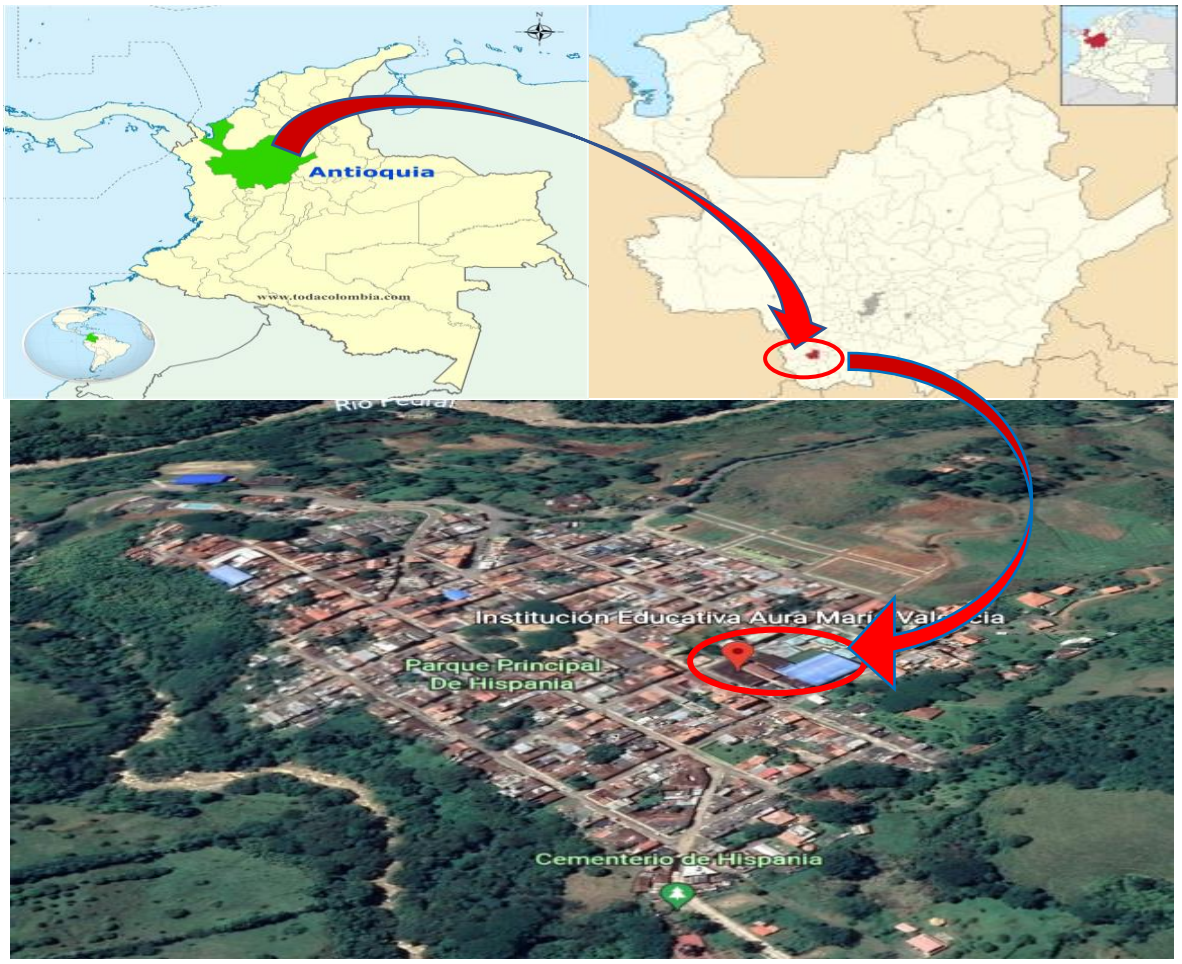
- Preliminares
- Demoliciones y excavaciones
- Rellenos
- Concretos para cimentaciones (vigas, dados, pilotes, etc.)
- Aceros de refuerzo y estructural
- Cerramientos, mampostería, columnetas
- Instalación de redes hidráulicas.
- Anclajes

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Hispania es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de Bolívar y Pueblorrico, por el este con el municipio de Pueblorrico, por el sur con los municipios de Andes y Betania y por el oeste con los municipios de Betania y Bolívar. Su cabecera dista 98 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del Departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 58 kilómetros cuadrados.

La institución educativa se encuentra ubicada en Calle 49 Varsovia # 52 – 51, cerca de la estación de policía del municipio, y parque principal.

Gráfico 1. Localización del municipio de Hispania – Antioquia – Colombia
Fuente: Tomado de información del proyecto



Región: Suroeste

Departamento: Antioquia

Municipio: Hispania

Centro poblado: Urbano

Localización específica: Cerca parque principal

3.3 ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Hispania, Antioquia. En la zona del proyecto existe una un escenario deportivo que no cumple con las condiciones mínimas para la práctica del deporte en la institución que permitiera a los estudiantes disfrutar de un espacio sano en el que puedan desarrollar sus actividades de interés y esparcimiento, ya que la infraestructura existente se encontraba en un estado deficiente, como consecuencia de daños estructurales y asentamientos por desestabilización del suelo.

Fotografía 1. Estado inicial de obra	**Fotografía 2.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

4. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

De acuerdo con el análisis realizado por la entidad, la institución AURA MARIA VALENCIA, sede primaria cuenta con una infraestructura deportiva precaria para incentivar la práctica del deporte, la educación física y la recreación de los estudiantes. De acuerdo a la inspección realizada por la secretaria de planeación y profesionales idóneos en el área, se realizó un diagnóstico en el cual además se efectuaba la recomendación pertinente de efectuar una evaluación geotécnica-estructural, a fin de determinar las condiciones de estabilidad actuales del terreno que pueden estar presentando a su vez una afectación estructural a la cubierta principal, haciendo énfasis igualmente que pese a las evidentes afectaciones ocasionadas en materia estructural por el volcamiento del muro, el evento patológico se ve ocasionado por la desestabilización de la masa de suelo debido a la saturación de los mismos, lo cual ha generado un aumento en la presión de poros y reacomodamiento de las partículas que se ven reflejadas en las fisuras y grietas generadas con ocasión a los asentamientos diferenciales producidos.
Del mismo modo se llevó a cabo la contratación de estudios de consultoría a través del Contrato de **Mínima Cuantía No MC-019-2021**, el cual arrojó los insumos técnicos para la gestión de recursos correspondiente.

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Información contrato de obra
Fuente: Elaboración propia

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO NO:	SA-004 del 06 de junio de 2022
OBJETO:	Rehabilitación De Cimentación En La Institución Aura María Valencia Sede Primaria Y Demás Obras Complementarias
LOCALIZACIÓN:	Municipio de Hispania
CONTRATISTA:	EQUICONSTRUCCION S.A.S
NIT:	900.307.818-1

DIRECCIÓN:	Calle 49 Varsovia # 52 – 51
FECHA DE INICIACIÓN:	23 de junio de 2022.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Dos (2) meses.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 de agosto de 2022
VALOR INICIAL:	$ (256.611.032,00)
VALOR ADICIÓN:	$ 0
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Secretaría de planeación y obras públicas

5.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

Hasta la fecha no se ha realizado modificaciones al contrato de obra.

5.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

En la **CLAUSULA CUARTA (GARANTIAS)** del contrato de obra SA-004 del 06 de junio de 2022 se presentan los requisitos de los amparos exigidos, que se muestran a continuación:

Tabla 2. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA			
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento	20 % del valor total del contrato	Termino de duración del contrato y seis (6) meses más y en todo caso deberá ir hasta la liquidación del mismo Desde: 06/06/2022 Hasta: 06/02/2023]	$ 51.322.206,40

Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	10 % del valor total del contrato y sus adiciones	Termino de duración del contrato y tres (3) años mas Desde: 06/06/2022 Hasta: 06/08/2025]	$ 25.661.103,20
Responsabilidad civil extracontractual	Doscientos (200) SMML	Termino de duración del contrato Desde: 06/06/2022 Hasta: 06108/2022]	$ 200.000000,00
Estabilidad de la obra	30 % del valor total de las obras	Cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de obras	$ 76.983.309,60

De acuerdo a los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparos:

Tabla 3. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: Seguros del Estado S.A **Nit**: 860.009.578-6	**PÓLIZA** 65-44-101212406		**FECHA EXPEDICIÓN** 07/06/2022
	ACTUALIZACION ACTA INICIO		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2022	06/02/2023	$ 51.322.206,40

ESTABILIDAD DE LA OBRA	POSTERIOR A RECIBO		$ 76.983.309,60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN DE PERSONAL QUE REQUIERA EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	06/06/2022	06/08/2025	$ 25.661.103,20

Tabla 4. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: Seguros del Estado S.A **Nit**: 860.009.578-6	**PÓLIZA** 65-40-101065417		**FECHA EXPEDICIÓN** 07/06/202
	ACTUALIZACION ACTA INICIO		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	06/06/2022	06/08/2022	$ 200.000.000,00

6. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

A continuación, se mencionan las actividades contempladas dentro del contrato de obra, estas se muestran por capítulos y estos con sus respectivos subcapítulos, del mismo modo se detallan las obras no previstas

Tabla 3. Actividades contempladas en el contrato de obra

Fuente: contrato de obra

PRELIMINARES
Localización y Replanteo
Movilización de equipos y herramientas
Tala y disposición de árboles Cedro Rosado
DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES
Demolición muro en mampostería
Demolición de Placa de Concreto e = 0.15m
Demolición vigas y/o zapatas
Excavación con barreno manual en suelo o material común, 30 cm de diámetro
Cargue y Retiro de Material a ZODME
RELLENOS
Relleno para Estructuras (recebo, Compactación Manual. Incluye Suministro)
CONCRETOS
Suministro y colocación Mortero de Limpieza Impermeabilizado 1:3
Suministro y colocación Concreto TREMÍ 3500 PSI para pilotes d = .30 m.
Suministro y colocación Concreto 3000 PSI para Cabezales o dados.
Suministro y colocación Concreto 3000 PSI para Vigas de amarre (0.4 x 0.5 m).
Suministro y colocación Concreto 3000 PSI placa contrapiso o cunetas.
ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURAL
Suministro y armado de Acero de Refuerzo Corrugado f'y =420 MPa
Suministro y armado de Malla Electrosoldada Acero (6.0 x 6.0 mm) .15 x .15 m

CERRAMIENTO
Antepecho en Bloque Liso No. 5
Columnetas (incluye refuerzo, formaleta y concreto 21 MPa)
Viga Cinta (Incluye refuerzo, formaleta y concreto 21 MPa)
Suministro e instalación Malla eslabonada galvanizada Calibre 12 - 2m altura
Suministro e instalación tubo galvanizado 2" - Cal 2 mm
RED HIDRÁULICA PARA DE DRENAJE
Suministro e instalación Tubo PVC de 4" para bajantes y descole
Suministro e instalación Codo 90° PVC 4"
Suministro e instalación YEE PVC 4"
Suministro e instalación Codo 45° PVC 4"
Suministro e instalación de Rejilla 4" en Aluminio

6. 1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES

Para la ejecución de las obras se cuenta con un presupuesto de $256.611.032,00 (Doscientos cincuenta y seis millones seiscientos once mil treinta y dos pesos) los cuales están representados en las cantidades de obra contractuales presentadas a continuación

Tabla 6. Cantidades contractuales de obra
Fuente: presupuesto contrato de obra

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	PRELIMINARES				
1	Localización y Replanteo	m2	370,00	$ 2.796,00	$ 1.034.520
2	Movilización de equipos y herramientas	viaje	7,00	$ 419.608,00	$ 2.937.256
3	Tala y disposición de árboles Cedro Rosado	und	11,00	$ 556.160,00	$ 6.117.760
B	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES				
4	Demolición muro en mampostería	m2	132,80	$ 5.883,00	$ 781.262
5	Demolición de Placa de Concreto e = 0.15m	m2	56,50	$ 43.600,00	$ 2.463.400
6	Demolición vigas y/o zapatas	m3	4,80	$ 79.215,00	$ 380.232
7	Excavación con barreno manual en suelo o material común, 30 cm de diámetro	ml	240,00	$ 44.087,00	$ 10.580.880
8	Cargue y Retiro de Material a ZODME	m3	60,20	$ 56.300,00	$ 3.389.260
C	RELLENOS				
9	Relleno para Estructuras (recebo, Compactación Manual. Incluye Suministro)	m3	11,30	$ 102.383,00	$ 1.156.928
D	CONCRETOS				
10	Suministro y colocación Mortero de Limpieza Impermeabilizado 1:3	m2	47,10	$ 34.111,00	$ 1.606.628
11	Suministro y colocación Concreto TREMÍ 3500 PSI para pilotes d = .30 m.	ml	240,00	$ 63.868,00	$ 15.328.320
12	Suministro y colocación Concreto 3000 PSI para Cabezales o dados.	und	12,00	$ 804.073,00	$ 9.648.876
13	Suministro y colocación Concreto 3000 PSI para Vigas de amarre (0.4 x 0.5 m).	ml	34,40	$ 328.806,00	$ 11.310.926
14	Suministro y colocación Concreto 3000 PSI placa contrapiso o cunetas.	m2	41,30	$ 104.500,00	$ 4.315.850
E	ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURAL				
15	Suministro y armado de Acero de Refuerzo Corrugado f'y =420 MPa	kg	16.700,00	$ 6.961,00	$ 116.248.700
16	Suministro y armado de Malla Electrosoldada Acero (6.0 x 6.0 mm) .15 x .15 m	kg	171,00	$ 6.375,00	$ 1.090.125

16	Suministro y armado de Malla Electrosoldada Acero (6.0 x 6.0 mm) .15 x .15 m	kg	21,00	$ 6.375,00	$ 1.000.125
F	**CERRAMIENTO**				
17	Antepecho en Bloque Liso No. 5	m2	51,60	$ 43.208,00	$ 2.229.533
18	Columnetas (incluye refuerzo, formaleta y concreto 21 MPa)	ml	25,80	$ 59.637,00	$ 1.538.635
19	Viga Cinta (Incluye refuerzo, formaleta y concreto 21 MPa)	ml	34,40	$ 42.880,00	$ 1.475.072
20	Suministro e instalación Malla eslabonada galvanizada Calibre 12 - 2m altura	m2	68,80	$ 37.440,00	$ 2.575.872
21	Suministro e instalación tubo galvanizado 2" - Cal 2 mm	ml	51,60	$ 27.523,00	$ 1.420.187
G	**RED HIDRÁULICA PARA DE DRENAJE**				
22	Suministro e instalación Tubo PVC de 4" para bajantes y descole	ml	84,00	$ 37.726,00	$ 3.168.984
23	Suministro e instalación Codo 90° PVC 4"	und	14,00	$ 25.979,00	$ 363.706
24	Suministro e instalación YEE PVC 4"	und	7,00	$ 36.979,00	$ 258.853
25	Suministro e instalación Codo 45° PVC 4"	und	14,00	$ 27.479,00	$ 384.706
26	Suministro e instalación de Rejilla 4" en Aluminio	und	7,00	$ 35.637,00	$ 249.459
				COSTO DIRECTO	**$202.055.930**
				A **22,00%**	**$44.452.305**
				U **5,00%**	**$10.102.797**
				I **0,0%**	**$0**
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$256.611.032**

6. 2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA 1

Para la ejecución de las obras se cuenta con un presupuesto de $256.611.032,00 (Doscientos cincuenta y seis millones seiscientos once mil treinta y dos pesos) los cuales están representados en las cantidades de obra contractuales y obras no previstas según acta modificatoria No. 1

Tabla 7. Cantidades contractuales de obra
Fuente: cantidades de obra acta modificatoria 1

CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA DE CAMBIO DE OBRA No 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
A	PRELIMINARES						
1	Localización y Replanteo	m2	370,00	$ 2.796,00	$ 1.034.520	237,12	$662.988
2	Movilización de equipos y herramientas	viaje	7,00	$ 419.608,00	$ 2.937.256	7,00	$2.937.256
3	Tala y disposición de árboles Cedro Rosado	und	11,00	$ 556.160,00	$ 6.117.760	21,00	$11.679.360
B	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES						
4	Demolición muro en mampostería	m2	132,80	$ 5.883,00	$ 781.262	132,62	$780.203
5	Demolición de Placa de Concreto e = 0.15m	m2	56,50	$ 43.600,00	$ 2.463.400	92,02	$4.012.072
6	Demolición vigas y/o zapatas	m3	4,80	$ 79.215,00	$ 380.232	6,30	$499.055
7	Excavación con barreno manual en suelo o material común, 30 cm de diámetro	ml	240,00	$ 44.087,00	$ 10.580.880		$0
8	Cargue y Retiro de Material a ZODME	m3	60,20	$ 56.300,00	$ 3.389.260	88,85	$5.002.255
C	RELLENOS						
9	Relleno para Estructuras (recebo, Compactación Manual. Incluye Suministro)	m3	11,30	$ 102.383,00	$ 1.156.928	20,30	$2.078.375
D	CONCRETOS						
10	Suministro y colocación Mortero de Limpieza Impermeabilizado 1:3	m2	47,10	$ 34.111,00	$ 1.606.628	37,95	$1.294.512
11	Suministro y colocación Concreto TREMÍ 3500 PSI para pilotes d = .30 m.	ml	240,00	$ 63.868,00	$ 15.328.320	240,00	$15.328.320
12	Suministro y colocación Concreto 3000 PSI para Cabezales o dados.	und	12,00	$ 804.073,00	$ 9.648.876	12,00	$9.648.876
13	Suministro y colocación Concreto 3000 PSI para Vigas de amarre (0.4 x 0.5 m).	ml	34,40	$ 328.806,00	$ 11.310.926	46,10	$15.157.957
14	Suministro y colocación Concreto 3000 PSI placa contrapiso o cunetas.	m2	41,30	$ 104.500,00	$ 4.315.850	92,21	$9.636.217
E	ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURAL						
15	Suministro y armado de Acero de Refuerzo Corrugado f'y =420 MPa	kg	16.700,00	$ 6.961,00	$ 116.248.700	3.755,24	$26.140.199
16	Suministro y armado de Malla Electrosoldada Acero (6.0 x 6.0 mm) .15 x .15 m	kg	171,00	$ 6.375,00	$ 1.090.125	276,64	$1.763.566
F	CERRAMIENTO						
17	Antepecho en Bloque Liso No. 5	m2	51,60	$ 43.208,00	$ 2.229.533	66,20	$2.860.370
18	Columnetas (incluye refuerzo, formaleta y concreto 21 MPa)	ml	25,80	$ 59.637,00	$ 1.538.635	27,58	$1.644.987
19	Viga Cinta (Incluye refuerzo, formaleta y concreto 21 MPa)	ml	34,40	$ 42.880,00	$ 1.475.072	33,10	$1.419.328
20	Suministro e instalación Malla eslabonada galvanizada Calibre 12 - 2m altura	m2	68,80	$ 37.440,00	$ 2.575.872	66,20	$2.478.528
21	Suministro e instalación tubo galvanizado 2" - Cal 2 mm	ml	51,60	$ 27.523,00	$ 1.420.187	94,20	$2.592.667
G	RED HIDRÁULICA PARA DE DRENAJE						
22	Suministro e instalación Tubo PVC de 4" para bajantes y descole	ml	84,00	$ 37.726,00	$ 3.168.984	35,55	$1.341.159
23	Suministro e instalación Codo 90° PVC 4"	und	14,00	$ 25.979,00	$ 363.706	5,00	$129.895
24	Suministro e instalación YEE PVC 4"	und	7,00	$ 36.979,00	$ 258.853	6,00	$221.874
25	Suministro e instalación Codo 45° PVC 4"	und	14,00	$ 27.479,00	$ 384.706	10,00	$274.790
26	Suministro e instalación de Rejilla 4" en Aluminio	und	7,00	$ 35.637,00	$ 249.459	7,00	$249.459

H	OBRAS NO PREVISTA						
ONP 01	Desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada, incluye: retiro de poste en tubería galvanizada de 2", retiro de malla existente y pie amigos en tubería 2" galvanizada. Transporte de material a sitio que indique la interventoría.	m2		$ 26.299,00		69,80	$1.835.670
ONP 02	Excavación Manual de material heterogéneo 0-2 m (rocas hasta volúmenes de 0.35) bajo cualquier grado de humedad. No incluye la botada se para en su ítem respectivo.	m3		$ 29.693,00		56,04	$1.663.996
ONP 03	Excavación Mecánica para micropilotes de diámetro Ø30 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. El transporte de la maquinaria se paga en su respectivo ítem	m		$ 217.931,38		240,00	$52.303.530
ONP 04	Construcción de Cerramiento provisional en tela verde sarán altura 2.10 m. Incluye poste den madera cada 2 metros hincado.	m		$ 23.405,00		74,55	$1.744.843
ONP 05	Desmonte de anclajes metálicos. Incluye retiro de dos pernos en varillas roscada, 2 platinas y todo lo necesario para su correcta desinstalación.	Und		$ 24.999,00		7,00	$174.993
ONP 06	Suministro e instalación de Anclajes Epoxico para Elementos estructurales para diámetros de 3/8" y 1/2"; incluye perforación, limpieza, colocación acero de refuerzo y anclaje epoxico según normas NSR-10.	Und		$ 22.295,00		972,00	$21.670.740
ONP 07	Escarificación y preparación de superficie de Vigas y Zapatas existentes hasta encontrar el acero de refuerzo, aplicación de Sikadur 32 o similar para puente de adherencia entre concreto fresco y concreto viejo. Incluye preparación de superficie retirando material suelto y polvo de la demolición de las caras intervenidas en elementos existentes.	m2		$ 126.341,00		22,38	$2.827.891
					COSTO DIRECTO	$202.055.930	$202.055.931
				A	22,00%	$44.452.305	$44.452.305
				U	5,00%	$10.102.797	$10.102.797
				I	0,0%	$0	$0,00
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$256.611.032	$256.611.032

Se Adicionan Obras No Previstas ONP 01 Hasta ONP 07 y se suscribe acta de precios no previstos y obras extras.

Tabla 8. Cantidades contractuales de obra
Fuente: cantidades de obra acta modificatoria 1

ITEM	ACTIVIDADES	UND	VR UNITARIO
ONP 001	Desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada, incluye: retiro de poste en tubería galvanizada de 2", retiro de malla existente y pie amigos en tubería 2" galvanizada. Transporte de material a sitio que indique la interventoría.	m2	$ 26,299.00

ITEM	ACTIVIDADES	UND	VR UNITARIO
ONP 002	Excavación Manual de material heterogéneo 0-2 m (rocas hasta volúmenes de 0.35) bajo cualquier grado de humedad. No incluye la botada se para en su ítem respectivo.	m3	$ 29,693.00
ONP 003	Excavación Mecánica para micropilotes de diámetro Ø30 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. El transporte de la maquinaria se paga en su respectivo ítem.	m	$ 217,931.38
ONP 004	Construcción de Cerramiento provisional en tela verde sarán altura 2.10 m. Incluye poste den madera cada 2 metros hincado.	m	$ 23,405.00
ONP 005	Desmonte de anclajes metálicos. Incluye retiro de dos pernos en varillas roscada, 2 platinas y todo lo necesario para su correcta desinstalación.	Und	$ 24,999.00
ONP 006	Suministro e instalación de Anclajes Epóxico para Elementos estructurales para diámetros de 3/8" y 1/2"; incluye perforación, limpieza, colocación acero de refuerzo y anclaje epoxico según normas NSR-10.	Und	$ 22,295.00
ONP 007	Escarificación y preparación de superficie de Vigas y Zapatas existentes hasta encontrar el acero de refuerzo, aplicación de Sikadur 32 o similar para puente de adherencia entre concreto fresco y concreto viejo. Incluye preparación de superficie retirando material suelto y polvo de la demolición de las caras intervenidas en elementos existentes.	m2	$ 126,341.00

6. 3 DESCRIPCION DE AIU CONTRATISTA

En el siguiente cuadro se muestra el cálculo del AIU presentado por el Contratista y aceptado por la entidad contratante.

Tabla 9. Desglose de AIU
Fuente: AIU Contratista

DESGLOSE DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTO Y UTILIDAD - AIU						
					COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 202.055.930,00
					TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	2
A. ADMINISTRACIÓN						
1. PERSONAL PROFESIONAL						
CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A	B	C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1	Director del proyecto	50%	$ 4.000.000	1,47	2,00	$ 5.879.999,00
1	Residente de obra	100%	$ 1.500.000	1,47	2,00	$ 4.409.999,00
1	Ingeniero civil Maestria	25%	$ 3.000.000	1,47	2,00	$ 2.204.999,00
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						$12.494.997,00
2. GASTOS OPERACIONALES						
2.2. CAMPAMENTO						
DESCRIPCION		AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Campamento para personal y atención al público		22,00	11.300,00	$ 248.600,00	0,00	$ 0,00
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos y herramientas, exclusivo para obra.		50,00	13.000,00	$ 650.000,00	0,00	$ 0,00
2.2. OTROS GASTOS OPERACIONALES						
DESCRIPCION				COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
ALQUILER DE OFICINA				$ 390.000,00	-	$ 0,00
ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA Y MOBILIARIO				$ 195.050,00	-	$ 0,00
SERVICIOS PÚBLICOS, AGUA, ENERGIA E INTERNET Y TELEFONIA				$ 219.988,0	-	$ 0,00
VALLA INFORMATIVA				$ 300.000,00	1,0	$ 300.000,00
GASTOS DE PAPELERÍA, FOTOCOPIAS				$ 180.000,00	-	$ 0,00
Implementacion, aplicación, programa social plan COVID				$ 500.000,00		$ 0,00
PMT - PAGA				$ 600.000,00		$ 0,00
Ensayos de Laboratiro Compresion de Cilindros				60,00	30.000,0	$ 1.800.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						$2.100.000,00
3. GASTOS DE LAGALIZACION						
DESCRIPCIÓN				%	VR. BASE	VALOR ($)
3.1 IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS						
Impuesto Estampilla Pro Adulto Mayor (4%)				4,0%	$ 209.811.955,00	$8.392.478,20
Impuesto Estampilla Procultura (2.0%)				2,0%	$ 209.811.955,00	$4.196.239,10
Impuesto Estampilla Prohospital (1%)				1,0%	$ 209.811.955,00	$2.098.119,55
Impuesto Estampilla Prodeporte (2.5%)				2,5%	$ 209.811.955,00	$5.245.298,88
Impuesto de contribución del 5% (impuesto de guerra)				5,0%	$ 209.811.955,00	$10.490.597,75

SUBTOTAL IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS				**$30.422.733,48**
3.2 GARANTIAS				
DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VR. ASEGURADO**	**VALOR TOTAL ($)**
CUMPLIMIENTO	$256.611.032	20%	$ 51.322.206,40	$60.237,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$256.611.032	0%	$ 0,00	$0,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$256.611.032	10%	$ 25.661.103,20	$200.789,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$256.611.032	30%	$ 76.983.309,60	$963.789,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$200.000.000	100%	$ 200.000.000,00	$234.740,00
SUBTOTAL GARANTÍAS				**$1.459.555,00**
SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN				**$31.882.288,48**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)				**23,0%**
				$46.477.285,00
I. IMPREVISTOS				
U. UTILIDAD				**5,0%**
				$10.102.797,00
SUMATORIA DE AIU (%)				**28,0%**
SUMATORIA DE AIU ($)				**$56.580.082,00**

7. INVERSIÓN EJECUTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

7.1 ACTAS DE OBRA

A continuación, se presenta el resumen de las actas de cobro que ha presentado a la fecha el contratista de obra:

Tabla 10. Relación de actas de obra
Fuente: Elaboración propia.

No Acta	Fecha pago	Valor ($)	Amortización anticipo	Valor Neto a pagar ($)	Pocentaje (%)
1	En tramite	$ 151.896.498	0	$ 151.896.498	59.19%

En la actualidad el contratista presentó un acta de cobro No. 1 por el 59.19% la cual es avalada de acuerdo con el avance de obra financiero que registra la interventoría. Se adjunta acta de cobro.

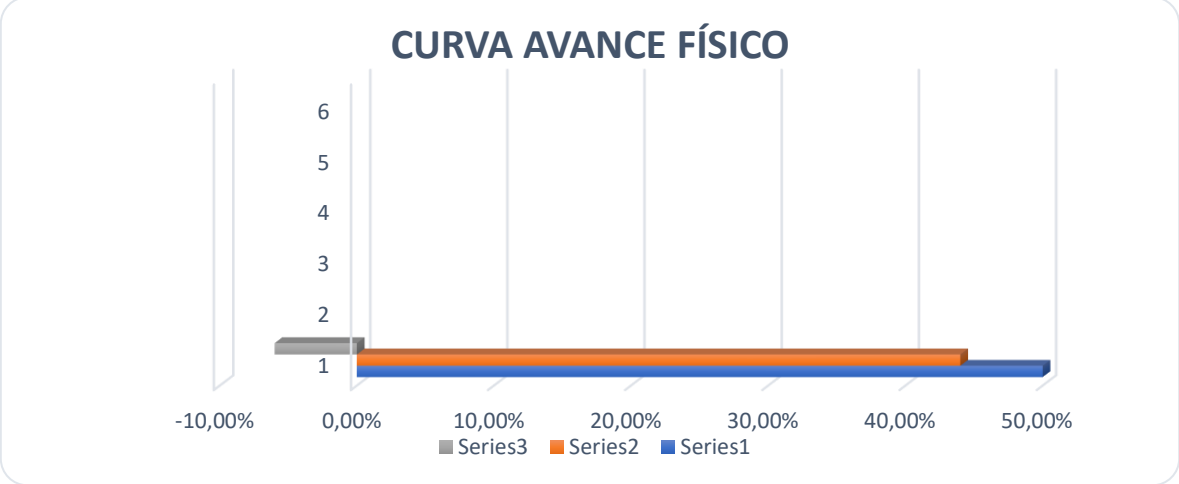
7.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

En la actualidad se está presentando un avance físico del 44% presentando un desfase del 6% de acuerdo a lo programado vs lo ejecutado.

Tabla 11. Relación de actas de obra
Fuente: Elaboración propia

FECHA CORTE	23 de junio al 23 de julio 2021
% Programado	50,00%
% Ejecutado	44,00%
% Desfase	-6,00%

Gráfico 2. Avance físico programado vs ejecutado
Fuente: Elaboración propia.



7.3 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

En la actualidad se está presentando un avance de obra financiero del 59.19%, el cual se puede evidenciar en el siguiente capitulo.

Tabla 12. Relación de actas de obra
Fuente: Elaboración propia

PERIODO	23 de junio al 23 de julio 2022[1]
%PROGRAMADO	$ 128.305.516
%EJECUTADO	$ 151.896.498
%DESFASE	-$ 23.590.982

8. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA LA FECHA

Dentro de las actividades que se detallarán a continuación, se reflejan las que se encuentran contractuales y obra extra, tales como:

- **Demoliciones y excavaciones:** se realiza demolición de muro en mampostería, vigas y/o zapatas, demolición de placa en concreto E= 0,15m, Excavación con perforador mecánico 30 cm de diámetro.

- **Concretos:** se realiza vaciado de pilotes.

- **Acero de Refuerzo:** se realiza armado de acero de refuerzo y malla para placa, vigas y pilotes.

- **Obra extra:** Estas actividades de obra extra están soportadas en el acta modificatoria No.1 dentro de las cuales se encuentran cantidades de desmonte de anclajes metálicos, instalación de Anclajes Epoxicos para Elementos estructurales, construcción de cerramiento provisional en tela verde, Excavación Mecánica para micropilotes de diámetro Ø30 cm, entre otras. Se adjunta actas de cobro.

8.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

CAPITULO B. DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES









Descripción: Se realiza demoliciones laterales de placa existente.

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	0%

CAPITULO B. DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES









Descripción: Se realiza excavaciones laterales para encontrar vigas y zapatas.

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	0%

CAPITULO D. CONCRETOS









Descripción: Se realiza vaciado Concreto TREMÍ 3500 PSI para pilotes y toma de cilindros .

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	0%

CAPITULO B. DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES









Descripción: Se realiza Tala de árboles .

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	0%

CAPITULO B. DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES









Descripción: Demolición de muros en mampostería en mal estado.

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	0%

CAPITULO H. OBRAS NO PREVISTAS









Descripción: Cerramiento provisional en tela verde, excavación Mecánica para micropilotes de diámetro Ø30 cm, desmonte de cerramiento existente en malla.

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	0%

CAPITULO H. OBRAS NO PREVISTAS









Descripción: Excavación Manual de material heterogéneo 0-2 m (rocas hasta volúmenes de 0.35) bajo cualquier grado de humedad, excavación Mecánica para micropilotes de diámetro Ø30 cm.

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	0%

9. REGISTRO DE CLIMA EN LA ZONA DEL PROYECTO

Durante el presente periodo se tuvieron días soleados y días con lluvias, a continuación, se presenta un resumen del registro del tiempo del presente periodo y en el anexo se presenta el formato de registro del tiempo llevado por la presente interventoría.

Tabla 13. Condición climática durante el periodo del presente informe
Fuente: Elaboración propia

Fecha	Condición climática	Fecha	Condición climática
23/06/2022	Nublado	11/07/2022	Soleado
24/06/2022	lluvioso	12/07/2022	lluvioso
25/06/2022	lluvioso	13/07/2022	lluvioso
26/06/2022	Nublado	14/07/2022	Soleado
27/06/2022	Soleado	15/07/2022	lluvioso
28/06/2022	Soleado	16/07/2022	Nublado
29/06/2022	Nublado	17/07/2022	Nublado
30/06/2022	lluvioso	18/07/2022	Nublado
1/07/2022	lluvioso	19/07/2022	Nublado
2/07/2022	Nublado	20/07/2022	lluvioso
3/07/2022	lluvioso	21/07/2022	Soleado
4/07/2022	Soleado	22/07/2022	Soleado
5/07/2022	Nublado	23/07/2022	lluvioso
6/07/2022	lluvioso	24/07/2022	lluvioso
7/07/2022	lluvioso	25/07/2022	Nublado
8/07/2022	Nublado	26/07/2022	Nublado
9/07/2022	Soleado	27/07/2022	Soleado
10/07/2022	Soleado	28/07/2022	Soleado
11/07/2022	Nublado	29/07/2022	Nublado

10. CONTROL DEL PERSONAL Y MAQUINARIA CONTRATISTA

De acuerdo a los requisitos del contrato de obra, se debe contar con la presencia de los siguientes profesionales:

Gráfico 3. Personal profesional exigido al contratista de obra
Fuente: Pliego de condiciones

PROFESIÓN	EXPERIENCIA	CARACTERÍSTICAS ADICIONALES
Director de Obra Ingeniero Civil o Arquitecto Constructor 50% dedicación	5 años de experiencia general certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional y mínimo.	Que certifique experiencia como directo de obras civiles
Residente de Obra Ingeniero Civil 100% de dedicación	5 años de experiencia general certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Que certifique experiencia como residente de obras civiles
Ingeniero civil con maestría en ciencias de ingeniería civil 25% de dedicación.	5 años de experiencia general certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional y mínimo 5 años acreditada como especialista en geotecnia.	Maestría en ciencias de ingeniería civil

Teniendo en cuenta los requisitos mencionados anteriormente, relacionamos el personal implementado en obra con el cual se da cumplimiento a las exigencias de los pliegos de condiciones.

Tabla 14. Personal profesional y administrativo contratista de obra periodo – junio, julio 2022
Fuente: Elaboración propia

PERSONAL PROFESIONAL			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
ALVARO MIGUEL SOLANO ARROYO	78.760840	Director de obra	50%
CESAR MERCADO SALAS	92.535.661	Ingeniero residente de obra	100%
JUAN SEBASTIAN MONSALVE	1128278613	Ingeniero Especialista	25%
Cindy Johana Morales	101715077	SST	100%

Tabla 15. Personal operativo contratista de obra periodo junio, julio 2022
Fuente: Elaboración propia

item	EMPRESA	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO
1	EQUICONSTRUCCION S.A.S.	ARANGO BEDOYA DIEGO ALONSO	1020452684	Oficial	28-6-2022
2	EQUICONSTRUCCION S.A.S.	CARLOS EMILIO VARGAS VARGAS	70660518	Ayudante	29-06-2022
3	EQUICONSTRUCCION S.A.S.	GOMEZ RIOS NELSON DE JESUS	15450508	Ayudante	05-07-2022
4	EQUICONSTRUCCION S.A.S.	EDIER BEDOYA CANO	71332864	Maestro	05-07-2022

Tabla 16. Resumen personal operativo en obra periodo junio, julio de 2022
Fuente: Elaboración propia

Contratista	Cargo	Cantidad
EQUICONSTRUCCION S.A.S.	Conductor de volqueta sencilla	1
	Maestro de obra	1
	Oficial de obra	1
	Ayudante de obra	2

De igual forma de presenta una relación de las herramientas y equipos utilizadas durante el periodo del presente informe:

8Tabla 17. Resumen de los equipos utilizado en obra junio, julio de 2022
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	Equipo/herramientas	Cantidad
EQUICONSTRUCCION S.A.S.	Herramienta menor	20
	Mezcladora	1
	Taladro demoledor	1
	Pulidora	1
	volqueta	1
	Maquina piloteadora	1
	Rana compactadora	1

A continuación, se relacionan los materiales obra durante el periodo del presente informe:

Tabla 18. Materiales en obra periodo junio, julio 2022
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	**Materiales**
EQUICONSTRUCCION S.A.S.	Cemento
	Arena
	Triturado
	Acero
	Relleno granular
	Material seleccionado
	Epoxico
	Mampostería bloque

11. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Cabe mencionar que se realizaron actividades acordes a los estudios y diseños contratados previamente por el municipio, al inicio se tuvo un poco de dificultad al realizar las perforaciones, pero todo avanzó satisfactoriamente.

12. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 18. Información contrato Interventoría
Fuente: Elaboración propia

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO NO:	MC-025 del 21 de junio de 2022
OBJETO:	Interventoría administrativa, ambiental, técnica, contable y legal para la rehabilitación de cimentación en la institución aura maría valencia sede primaria.
LOCALIZACIÓN:	Municipio de Hispania
CONTRATISTA:	DANIEL JOSE VILLEGAS VEGA
NIT:	10.774.123
DIRECCIÓN:	Calle No. 6-18 centro montería
FECHA DE INICIACIÓN:	23 de junio de 2022.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	tres (3) meses.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 de septiembre de 2022
VALOR INICIAL:	($16.176.426,00)
VALOR ADICIÓN:	$ 0
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Secretaría de planeación y obras públicas

12.1 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA

En la cláusula **MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO** del contrato de interventoría MC-025 del 21 de junio de 2022, Esta garantía tendrá las siguientes características se presentan los requisitos de los amparos exigidos, que se muestran a continuación:

Tabla 19. Garantías Interventoría
Fuente: Elaboración propia basada en pólizas Interventoría

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA			
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento	10 % del valor total del contrato	Termino de duración del contrato y ocho (8) meses más y en todo caso deberá ir hasta la liquidación del mismo	$ 1.617.642,60
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	10 % del valor total del contrato y sus adiciones	Termino de duración del contrato y tres (3) años mas	$ 1.617.642,60
Responsabilidad civil extracontractual	Doscientos (200) SMML	Termino de duración del contrato, igual al plazo.	$ 200.000000,00
Calidad del servicio	30 % del valor total del contrato	Termino de duración del contrato y seis (6) meses mas	$ 1.617.642,60

Tabla 20. Garantías Interventoría

Fuente: Elaboración propia basada en pólizas Interventoría

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: Mundial de seguros S. A **Nit**: 860.037.013-6	**PÓLIZA** CMT-100003906		**FECHA EXPEDICIÓN** 21/06/2022
	ACTUALIZACION ACTA INICIO		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/06/2022	21/05/2023	$ 1.617.642,60
CALIDAD DEL SERVICIO	21/06/2022	21/03/2023	$ 1.617.642,60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN DE PERSONAL QUE REQUIERA EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	21/06/2022	21/09/2025	$ 1.617.642,60

Tabla 21. Garantías Interventoría

Fuente: Elaboración propia basada en pólizas Interventoría

GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: Mundial de seguros S. A **Nit**: 860.037.013-6	**PÓLIZA** CMT-100000866		**FECHA EXPEDICIÓN** 21/06/2022
	ACTUALIZACION ACTA INICIO		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	21/06/2022	21/09/2022	$ 200.000.000,00

13. INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA

13.1 ACTAS DE INTERVENTORÍA

Aun no se presentas actas de cobro del contrato de interventoría No MC-025 del 21 de junio 2022 se realizará un único pago a terminación de la obra.

13.1 AVANCE FISICO DE LA INTERVENTORIA

Teniendo en cuenta las condiciones iniciales y de acuerdo con el avance de obra y actividades ejecutadas la interventoría cuenta con un avance físico del 50%

13.2 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta los requisitos mencionados anteriormente, relacionamos los nombres e identificación de los profesionales que hacen parte del equipo de la interventoría.

Tabla 23. Personal profesional y administrativo contratista de Interventoría
Fuente: Elaboración propia

PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
PERSONAL PROFESIONAL			
Daniel José Villegas Vega	10.776.015	Director de Interventoria	50%
Rafael Antonio Lujan Esquivia	79.685.189	Residente de Interventoria	100%
Daniel David Diaz Redondo	10.771.900	Especialista Estructural	25%

14. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Las actividades que desarrolla la Interventoría corresponden a las funciones técnicas, legales, administrativas, financieras y contables definidas en el contrato "REHABILITACIÓN DE CIMENTACIÓN EN LA INSTITUCIÓN AURA MARÍA VALENCIA SEDE PRIMARIA.", utilizando los recursos físicos, humanos y equipos con los que cuenta para el correcto desempeño de sus responsabilidades en la ejecución del contrato.

14.1 ACTIVIDADES TECNICAS

Dentro de las actividades técnicas realizadas por la Interventoría durante el presente periodo del 23 de junio hasta el 23 de Julio de 2022, se encuentran las siguientes:

- La interventoría revisa la correcta ejecución del proceso constructivo de las actividades que se estén ejecutando durante el periodo en curso.
- Se lleva una bitácora donde se consignan las visitas de todas las entidades involucradas y se deja constancia de las decisiones tomadas y demás.
- Se verifica en campo la implementación de la señalización temporal, así como el cerramiento y delimitación de las áreas de trabajo y las observaciones correspondientes a este tema se comunican al Contratista mediante oficios, anotaciones en la bitácora de obra y de ser necesario se llevan los temas al comité semanal de obra.
- Verificación de los certificados de calidad de los materiales empleados en obra
- Se solicitan los ensayos a los que lleve lugar las actividades
- Se solicita la seguridad social mes a mes del personal presente en obra.
- Se solicita informe SST al contratista y se anexa a informe.

14.2 CONTROL Y CALIDAD

En aras de llevar un control y calidad en cada una de las actividades contratadas que se van realizando; la Interventoria exige los requisitos y pruebas necesarias para garantizar un óptimo desempeño y vida útil de las obras.

En el transcurso del proyecto se le ha solicitado al contratista la toma de muestras por cada elemento fundido, de igual manera se ha realizado en campo junto al contratista el ensayo de asentamiento de concreto

De igual forma la presente interventoría, en sus labores de control, realiza actas de reunión semanales o cuando sea necesario de acuerdo con los requerimientos de las actividades.

14.3 CONTROLES ADMINISTRATIVOS

A continuación, se presentan las actas de reunión realizadas durante el periodo del presente informe, dichas reuniones se realizan una vez a la semana o cuando sea necesario definir o tratar un tema de importancia.

14.4 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

Se anexan certificado de calidad de materiales.

14.5 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Revisión del pago de la seguridad social y ARL del personal del contratista.
- Se revisa y se procesa toda la información sobre las actividades que se ejecutan día a día para llevar el control de la inversión.
- Se lleva a cabo un registro fotográfico de las diferentes actividades que se vienen ejecutando en el proyecto.
- Se tienen en cuenta estudios y diseños presentados por la entidad contratante para la ejecución de las actividades.
- Se revisa el personal que el Contratista tiene en obra y se confronta con el propuesto.

14.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS

La interventoría hace el control financiero del contrato, comparando los valores facturados por acta con los valores proyectados en la programación y el flujo de inversión entregados por parte del Contratista.

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con la información registrada anteriormente, la cual corresponde al periodo del 23 de junio de 2022 hasta el 23 de julio de 2022, manifestamos las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- El contratista de obra se encuentra con un avance físico del 44%
- El contratista tiene el personal afiliado a EPS y ARL, lo cual se verifica cada mes.
- El presente informe es socializado con la entidad contratante, con el fin de poner en completo conocimiento de los sucesos y las actividades que se desarrollaron en la obra

DANIEL VILLEGAS V.

DANIEL JOSE VILLEGAS VEGA
Director de Interventoria.

16. ANEXOS

Con el fin de brindar soporte a la información registrada en el presente informe de Interventoría, se anexan lo documentos que se relacionan a continuación:

1. Contrato
2. Actas de inicio y demás documentación requerida por la entidad.
3. Seguridad social contratista
4. Actas de comité
5. Certificado de calidad de materiales
6. Bitácora
7. Póliza obra y aprobación de póliza.
8. Ensayos de laboratorio
9. Informe SST
10. Seguridad social Interventoría
11. Pólizas Interventoría y aprobación de póliza.
12. Contrato Interventoría
13. Actas de inicio y demás documentación requerida por la entidad.

1. CONTRATO

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es

Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

2. ACTA DE INICIO

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es

Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

3. SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es

Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

4. ACTAS DE COMITÉ

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es

Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

5. CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

6. BITACORA

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es

Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

7. POLIZA Y APROBACION DE POLIZA CONTRATISTA DE OBRA

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es

Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

8. ENSAYOS DE LABORATORIO

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es

Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

9. INFORME SST PRESENTADO POR EL CONTRATISTA

10. SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

11. POLIZAS INTERVENTORIA

12. CONTRATO

Cel: 3135352781
Oficina2006@yahoo.es

Calle 38 No 6-18 centro
Monteria-Cordoba

13. ACTA DE INICIO INTERVENTORIA