ANEXO TECNICO NO.1-SAMC-IPCC-004-2022

					PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION			UND	PRECIOS UNITARIOS	
C1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES EN CAUCHO DE MINIMO 10X10X10 CM			4 x UND	$ 46.747	
C2	INSTALACIONDE EQUIPO TIPO MINISPLIT			UND	$ 238.967	
C3	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE CONDENSDORA DE 1 A 3 TR Y REFRIGERANTE			UND	$ 569.167	
C4	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE DE MANEJADORA DE MINISPLIT			UND	$ 342.633	
C5	PRESURIZACION CON NITROGENO			UND	$ 197.733	
C6	REPARACION DE FUGAS EN TUBERIA DE REFRIGERACION			UND	$ 248.767	
C7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICOROSIVA			M2	$ 216.700	
C8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN POLIAMIDA (COLORES BLANCA, BEIGE Y GRIS)			M2	$ 153.967	
C9	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BLOWER PARA MINI SPLIT MINI SPLIT 3/4TR a 2TR			UND	$ 472.667	
C10	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 1 A 10 MF			UND	$ 89.183	
C11	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 15 A 60 MF			UND	$ 88.667	
C12	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 12.000 BTU INVERTER			UND	$ 699.250	
C13	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 12.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 590.267	
C14	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 18.000 BTU INVERTER			UND	$ 1.658.133	
C15	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 18.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 754.100	
C16	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 24.000 BTU INVERTER			UND	$ 2.097.283	
C17	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 24.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.096.533	
C18	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 36.000 BTU INVERTER			UND	$ 2.469.033	
C19	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 36.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.286.867	
C20	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X15			UND	$ 87.833	
C21	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X20			UND	$ 95.400	
C22	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X30			UND	$ 116.200	
C23	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 1", DESNUDA			M	$ 31.660	
C24	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 3/4", AISLADA TERMICAMENTE			M	$ 36.917	
C25	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 3/4", DESNUDA			M	$ 22.413	
C26	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FAN RELAY			UND	$ 92.433	

C27	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR ROSCABLE 1/2" PARA R410 Y R22			UND	$	107.733	
C28	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR ROSCABLE 3/8" PARA R410 Y R22			UND	$	122.733	
C29	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR DE PARA CONDENSADOR			UND	$	481.867	
C30	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR PARA MANEJADORA MINISPLIT			UND	$	365.433	
C31	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PARRILLA SOPORTE MOTOR VENTILADOR 24”			UND	$	327.367	
C32	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PRESOSTATO DE ALTA R-22 y R410A			UND	$	148.967	
C33	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PRESOSTATO DE BAJA R-22 y R410A			UND	$	163.200	
C34	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 1/2" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$	23.350	
C35	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 3/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$	22.080	
C36	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 5/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$	28.673	
C37	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 7/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$	32.573	
C38	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 2TR Y 3TR			UND	$	1.052.100	
C39	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 1TR A 1,5TR			UND	$	1.005.667	
C40	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT DE 1TR A 1,5TR			UND	$	218.267	
C41	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT DE 2TR Y 3TR			UND	$	220.533	
C42	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TEMPORIZADOR DE 0 A 3 MIN 220V			UND	$	155.700	
C43	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TONILLERIA GENERAL			POR EQUIPO	$	73.600	
C44	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TRANSFORMADOR DE 220 A 24 VOLTIOS			UND	$	1.932.433	
C45	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/2"			M	$	48.510	
C46	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/4"			M	$	28.944	
C47	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1-1/8"			M	$	90.667	
C48	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 3/8"			M	$	36.540	
C49	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 5/8"			M	$	55.547	
C50	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 7/8"			M	$	42.133	
C51	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R22			KG	$	53.354	
C52	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R410A			KG	$	72.023	
C53	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 12			M	$	10.786	
C54	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO AWG 3X12			M	$	15.303	
C55	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO AWG 4X12			M	$	21.460	
C56	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 10			M	$	14.047	

C57	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 8			M		$	13.293	
C58	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 1" (INCLUYE ACCESORIOS)			M		$	19.943	
C59	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)			M		$	18.522	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

M17:128INI SPLIT 1TR a 1,5TR								
ITEM	**DESCRIPCION**			**UND**		**PRECIOS UNITARIOS**		
C9	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BLOWER PARA MINI SPLIT MINI SPLIT 3/4TR a 2TR			UND		$	472.667	
C2	INSTALACIONDE EQUIPO TIPO MINISPLIT			UND		$	238.967	
C11	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 15 A 60 MF			UND		$	88.667	
C10	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 1 A 10 MF			UND		$	89.183	
C26	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FAN RELAY			UND		$	92.433	
C29	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR DE PARA CONDENSADOR			UND		$	481.867	
C30	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR PARA MANEJADORA MINISPLIT			UND		$	365.433	
C31	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PARRILLA SOPORTE MOTOR VENTILADOR 24"			UND		$	327.367	
C40	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT DE 1TR A 1,5TR			UND		$	218.267	
C39	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 1TR A 1,5TR			UND		$	1.005.667	
C42	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TEMPORIZADOR DE 0 A 3 MIN 220V			UND		$	155.700	
C44	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TRANSFORMADOR DE 220 A 24 VOLTIOS			UND		$	1.932.433	
	TOTAL PARTES MINI SPLIT 1TR a 1,5TR					$	5.468.650	
MINI SPLIT 2TR a 3TR								
ITEM	**DESCRIPCION**			**UND**				
C9	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BLOWER PARA MINI SPLIT MINI SPLIT 3/4TR a 2TR			UND		$	472.667	
C11	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 15 A 60 MF			UND		$	88.667	
C10	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 1 A 10 MF			UND		$	89.183	
C26	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FAN RELAY			UND		$	92.433	

C29	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR DE PARA CONDENSADOR			UND		$	481.867	
C30	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR PARA MANEJADORA MINISPLIT			UND		$	365.433	
C31	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PARRILLA SOPORTE MOTOR VENTILADOR 24”			UND		$	327.367	
C41	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT DE 2TR Y 3TR			UND		$	220.533	
C38	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 2TR Y 3TR			UND		$	1.052.100	
C1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES EN CAUCHO DE MINIMO 10X10X10 CM			4 x UND		$	46.747	
C3	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE CONDENSDORA DE 1 A 3 TR Y REFRIGERANTE			UND		$	569.167	
C4	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE DE MANEJADORA DE MINISPLIT			UND		$	342.633	
C42	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TEMPORIZADOR DE 0 A 3 MIN 220V			UND		$	155.700	
C44	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TRANSFORMADOR DE 220 A 24 VOLTIOS			UND		$	1.932.433	
	TOTAL PARTES MINI SPLIT 2TR a 3TR					$	6.236.930	

SERVICIO DE TUBERIA							
ITEM	**DESCRIPCION**			**UND**			
C46	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/4"			M		$ 28.944	
C45	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/2"			M		$ 48.510	
C48	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 3/8"			M		$ 36.540	
C49	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 5/8"			M		$ 55.547	
C50	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 7/8"			M		$ 42.133	
C47	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1-1/8"			M		$ 90.667	
C5	PRESURIZACION CON NITROGENO			UND		$ 197.733	
C6	REPARACION DE FUGAS EN TUBERIA DE REFRIGERACION			UND		$ 248.767	
C35	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 3/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M		$ 22.080	
C34	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 1/2" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M		$ 23.350	
C36	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 5/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M		$ 28.673	
C37	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 7/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M		$ 32.573	
C28	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR ROSCABLE 3/8" PARA R410 Y R22			UND		$ 122.733	
C27	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR ROSCABLE 1/2" PARA R410 Y R22			UND		$ 107.733	
C32	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PRESOSTATO DE ALTA R-22 y R410A			UND		$ 148.967	
C33	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PRESOSTATO DE BAJA R-22 y R410A			UND		$ 163.200	
C25	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 3/4", DESNUDA			M		$ 22.413	
C23	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 1", DESNUDA			M		$ 31.660	
C24	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 3/4", AISLADA TERMICAMENTE			M		$ 36.917	
C51	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R22			KG		$ 53.354	
C52	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R410A			KG		$ 72.023	
	TOTAL SERVICIO DE TUBERIA					$ 1.614.519	

SERVICIO SISTEMA ELECTRICO							
ITEM	**DESCRIPCION**			**UND**			
C57	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 8			M		$ 13.293	
C56	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 10			M		$ 14.047	
C53	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 12			M		$ 10.786	
C54	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO AWG 3X12			M		$ 15.303	
C55	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO AWG 4X12			M		$ 21.460	
C59	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)			M		$ 18.522	
C58	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 1" (INCLUYE ACCESORIOS)			M		$ 19.943	
C20	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X15			UND		$ 87.833	
C21	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X20			UND		$ 95.400	
C22	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X30			UND		$ 116.200	
	TOTAL SISTEMA ELECTRICO					$ 412.787	

SERVICIOS METALMECANICOS						
ITEM	**DESCRIPCION**			**UND**		
C7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICOROSIVA			M2	$ 216.700	
C8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN POLIAMIDA (COLORES BLANCA, BEIGE Y GRIS)			M2	$ 153.967	
C43	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TONILLERIA GENERAL			POR EQUIPO	$ 73.600	
C1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES EN CAUCHO DE MINIMO 10X10X10 CM			4 x UND	$ 46.747	
	TOTAL SERVICIOS METALMECANICOS				$ 491.013	
SERVICIO DE REEMPLAZO DE COMPRESORES INCLUYE COMPRESOR						
ITEM	**DESCRIPCION**			**UND**		
C13	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 12.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 590.267	
C15	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 18.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 754.100	
C17	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 24.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.096.533	
C19	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 36.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.286.867	
C12	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 12.000 BTU INVERTER			UND	$ 699.250	
C14	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 18.000 BTU INVERTER			UND	$ 1.658.133	
C16	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 24.000 BTU INVERTER			UND	$ 2.097.283	
C18	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 36.000 BTU INVERTER			UND	$ 2.469.033	
	TOTAL REEMPLAZO DE COMPRESORES				$ 10.651.467	
	SUMINISTROS CORRECTIVOS					
ITEM	**DESCRIPCION**			**Cant.**		
C1	MINI SPLIT 1TR a 1,5TR			17	$ 5.468.650	$ 92.967.050
C2	MINI SPLIT 2TR a 3TR			6	$ 6.236.930	$ 37.421.580
C3	SERVICIO DE TUBERIA			2	$ 1.614.519	$ 3.229.037
C4	SERVICIO SISTEMA ELECTRICO			2	$ 412.787	$ 825.573

C5	SERVICIOS METALMECANICOS			2	$ 491.013	$ 982.027
C6	SERVICIO DE REEMPLAZO DE COMPRESORES INCLUYE COMPRESOR			2	$ 10.651.467	$ 21.302.933
	TOTAL VALOR DE PARTES Y MANO DE OBRA					$ 156.728.201
	Porcentaje de daños (Probabilidad de ocurrencia)					7%
	SUBTOTAL BOLSA DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PROMEDIO					$ 10.970.974

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM	EQUIPOS	Cant.	Frecuencia mensual	# meses	PRECIO UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO
P1	MINI SPLIT 1TR a 3TR	23	1	4	$ 148.183	$ 13.632.867
	SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO					$ 13.632.867

REEMPLAZO DE EQUIPOS

ITEM	DESCRIPCION			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO
M1	MINI SPLIT 12,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETILAB C, 220V 60Hz 2Ph			2	$ 1.690.900	$ 3.381.800
M2	MINI SPLIT 18,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETILAB C, 220V 60Hz 2Ph			1	$ 2.489.083	$ 2.489.083
M3	MINI SPLIT 24,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETILAB D, 220V 60Hz 2Ph			1	$ 3.274.500	$ 3.274.500
M4	MINI SPLIT 36,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETILAB D, 220V 60Hz 2Ph			4	$ 5.292.667	$ 21.170.667
	SUBTOTAL SUMINISTRO DE EQUIPOS					$ 30.316.050