GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	14/06/2022

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-334-2022				
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil para la formulación y supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:	41.226.720,00 COP				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	6 MESES	FECHA INICIACIÓN	24/01/2022	FECHA TERMINACIÓN	23/07/2022

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Liderar el proyecto de construcción de vivienda nueva "Viviendas Prefabricadas.	El contratista ha liderado los proyectos de vivienda prefabricada, de los cuales se ha radicado al EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS lo siguiente: - Radicación proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA , DEPARTAMENTO DE CALDAS ". - Radicación de la subsanación No1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS ". - Radicación de la Subsanación No2 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, DEPARTAMENTO DE CALDAS" - Radicación proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS ". De igual forma ha liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada.	100 %
Apoyar la estructuración del	El Contratista ha coordinado las visitas técnico-sociales para definición de los potenciales beneficiarios del	100 %

proyecto Vivienda Social Para el Campo	proyecto "Vivienda Social para el Campo". En Total se han realizado 170 visitas.	
Coordinar el trabajo técnico de los ingenieros contratistas asignados al proyecto "Viviendas prefabricadas"	El contratista ha liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada, donde se han asignado funciones de formulación de los siguientes proyectos. - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS ". - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE SALAMINA Y LA MERCED, DEPARTAMENTO DE CALDAS" - Subsanación a la ficha de revisión N°1 del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA , DEPARTAMENTO DE CALDAS ".	100 %
Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda	El contratista realizó apoyo técnico al supervisor del contrato de obra LP-SV-001-021 "Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Departamento de Caldas".	100 %
Coordinación y realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista realizó las siguientes visitas técnicas:	100 %

Fecha	Lugar de la visita	Descripción actividad realizada
8-may-22 9-may-22	Municipio de Manzanares	Seguimiento de Obra y socialización proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".
13-may-22	Municipio de Supía	Recorrido de verificación instalación energía eléctrica a viviendas proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".
24-may-22	Municipio de Viterbo	Recorrido de verificación instalación energía eléctrica a viviendas proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".
4-jun-22	Municipio de Riosucio	Entrega de viviendas municipio de Riosucio proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".
6-jun-22	Municipio de Supía	Verificación construcción de vivienda rural proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".

	11-jun-22 | Municipio de Riosucio | Entrega de viviendas municipio de Riosucio proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".	
Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.	En cumplimiento de esta actividad el contratista realizó: informe de entrega de 2 viviendas entregadas en el Municipio de Supía en marco del contrato LP-SV-001-2021 "Construcción de vivienda en sistema liviano en la zona rural del Departamento".	100 %
Revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio	El contratista ajustó los diseños hidráulicos y sanitarios del siguiente proyecto: - Proyecto " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".	100 %
Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista participó en la formulación de los siguientes proyectos: - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA , DEPARTAMENTO DE CALDAS ". - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS ".	100 %
Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	En cumplimiento de esta actividad el contratista adelantó las siguientes actividades: - Participación desde el componente técnico en la evaluación del proceso CM-SV-008-2022 que tiene por objeto "Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera de la Construcción de Viviendas en Sistema Liviano en zona rural del Departamento". - Apoyo técnico en la respuesta a observaciones al pliego de condiciones definitivo del proceso de selección abreviada de Menor Cuantía SAMC-SV-020-2022.	100 %
Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.	En el periodo del presente informe el contratista no ha sido designado para el apoyo en procesos de auditorias.	

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.	En el periodo del presente informe el contratista no ha sido designado para el apoyo en del seguimiento de planes de mejora	
Las demás funciones asignadas por la autoridad competente, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del contrato de prestación de servicios.	Todas las actividades se describen de manera detallada en las actividades específicas descritas en los numerales anteriores.	100 %

OBSERVACIONES:
El contratista cumple con los requisitos para el pago del acta No5, por lo anterior en calidad de supervisión recomienda se proceda con el tramite para el respectivo pago.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [5] , lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ESTEBAN DÍAZ OSORIO.
FIRMA	