SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	14/06/2022
INFORME DE ACTIVIDADES No:	5

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-334-2022			
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil para la formulación y supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
VALOR:	41.226.720,00 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	24/01/2022	FECHA TERMINACIÓN	23/07/2022

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1 Liderar el proyecto de construcción de vivienda nueva "Viviendas Prefabricadas.	En calidad de contratista he liderado los proyectos de vivienda prefabricada, de los cuales se ha radicado al EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS lo siguiente: - Radicación proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA , DEPARTAMENTO DE CALDAS ". - Radicación de la subsanación No1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA , DEPARTAMENTO DE CALDAS ". - Radicación de la Subsanación No2 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, DEPARTAMENTO DE CALDAS" - Radicación proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS ". De igual forma he liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada.	100 %

<table>
<tr><td>2. Apoyar la estructuración del proyecto Vivienda Social Para el Campo</td><td>En calidad de contratista he coordinado las visitas técnico-sociales para definición de los potenciales beneficiarios del proyecto. En Total se han realizado 170 visitas.</td><td></td></tr>
<tr><td>3 Coordinar el trabajo técnico de los ingenieros contratistas asignados al proyecto “Viviendas prefabricadas”</td><td>En calidad de contratista he liderado las reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada, donde se han asignado funciones de formulación de los siguientes proyectos:

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS ".
- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE SALAMINA Y LA MERCED, DEPARTAMENTO DE CALDAS"
- Subsanación a la ficha de revisión N°1 del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA , DEPARTAMENTO DE CALDAS ".</td><td>100 %</td></tr>
<tr><td>4 Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda</td><td>En cumplimiento de esta actividad realice apoyo técnico al supervisor del contrato de obra LP-SV-001-021 “Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Departamento de Caldas”
.</td><td>100 %</td></tr>
<tr><td>5 Coordinación y realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.</td><td>En cumplimiento de esta actividad, en calidad de contratista realice las siguientes visitas técnicas:
<table>
<tr><th>Fecha</th><th>Lugar de la visita</th><th>Descripción actividad realizada</th></tr>
<tr><td>8-may-22
9-may-22</td><td>Municipio de Manzanares</td><td>Seguimiento de Obra y socialización proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".</td></tr>
<tr><td>13-may-22</td><td>Municipio de Supía</td><td>Recorrido de verificación instalación energía eléctrica a viviendas proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".</td></tr>
<tr><td>24-may-22</td><td>Municipio de Viterbo</td><td>Recorrido de verificación instalación energía eléctrica a viviendas proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".</td></tr>
<tr><td>4-jun-22</td><td>Municipio de Riosucio</td><td>Entrega de viviendas municipio de Riosucio proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".</td></tr>
<tr><td>6-jun-22</td><td>Municipio de Supía</td><td>Verificación construcción de vivienda rural proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".</td></tr>
<tr><td>11-jun-22</td><td>Municipio de Riosucio</td><td>Entrega de viviendas municipio de Riosucio proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Departamento de Caldas".</td></tr>
</table></td><td>100 %</td></tr>
</table>

6 Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.	En cumplimiento de esta actividad realicé la siguiente actuación: Elaboración informe de entrega de 2 viviendas entregadas en el Municipio de Riosucio en marco del contrato LP-SV-001-2021 "Construcción de vivienda en sistema liviano en la zona rural del Departamento". Apoyo en la elaboración del informe final de supervisión del contratista Torrelodones (contrato LP-SV-001-2022).	100 %
7 Revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio	En calidad de contratista ajuste los diseños hidráulicos y sanitarios del siguiente proyecto: - Proyecto " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".	100 %
8 Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En calidad de contratista y en cumplimiento de esta actividad, participé en la formulación de los siguientes proyectos: - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA , DEPARTAMENTO DE CALDAS ". - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS ".	100 %
9 Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	En calidad de contratista y en cumplimiento de esta actividad, realicé las siguientes actuaciones: - Participación desde el componente técnico en la evaluación del proceso CM-SV-008-2022 que tiene por objeto "Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera de la Construcción de Viviendas en Sistema Liviano en zona rural del Departamento". - Apoyo técnico en la respuesta a observaciones al pliego de condiciones definitivo del proceso de selección abreviada de Menor Cuantía SAMC-SV-020-2022.	100 %
10 Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.	En el periodo del presente informe no fui asignado para el apoyo en el proceso de auditorías.	100 %
11 Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el	En el periodo del presente informe no he sido designado para el apoyo en del seguimiento de planes de mejora	

cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.		
12. Las demás funciones asignadas por la autoridad competente, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del contrato de prestación de servicios.	Todas las actividades se describen de manera detallada en las actividades específicas descritas en los numerales anteriores.	
OBSERVACIONES:		
Quinto informe de actividades. Evidencia: https://caldasgovco-my.sharepoint.com/personal/vivienda_caldas_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2Fvivienda%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FVivienda%2F08%2E%20PRESTACION%20DE%20SERVICIOS%2F01%2E%20ESTEBAN%20DIAZ%2F02%2E%20ALEXANDER%20TAMAYO%20QUINTERO%2FACTA%20No5		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
FIRMA	