MINUTA PARA EL CONTRATO ELECTRONICO SECOP II

Contrato No.	**Ver numeración SECOP II**		
Entidad contratante:	**PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA**		
Nit:	**806000084-2**		
Contratista:	**WISTON ZUÑIGA GÓMEZ**		
CC / NIT Contratista:	**73.160.230**		
CLÁUSULAS:			
1) Objeto:	La prestación de servicios Técnicos como Técnico en Refrigeración para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en el mantenimiento preventivo, correctivo y suministro de partes para los equipos de climatización de ambiente de oficinas, ubicados en la Sede de la Personería de Cartagena.		
2) Plazo:	4 meses desde la legalización del contrato e inicio de ejecución en el SECOP II.		
3) Obligaciones específicas:	Para el adecuado cumplimiento del objeto contractual, el contratista deberá ejecutar las siguientes actividades: 1.- Efectuar el mantenimiento preventivo, correctivo y suministro de partes para los equipos de climatización de ambiente de oficinas, ubicados en la Sede principal y el archivo de la Personería de Cartagena, durante el mes de ngosto y el mes de noviembre de 2022 . 2.- El servicio debe incluir, provisión de las herramientas y elementos para el mantenimiento con las normas de garantía e idoneidad establecidas para el servicio y permanecer a disposición de la Personería de Cartagena. 3.- Contar con los repuestos (partes y accesorios), en el evento de cambio de un repuesto que se vayan a instalar en reemplazo de los defectuosos, estos repuestos deben ser presentados al supervisor designado por la Personería, para su verificación y aprobación. Se admitirá el suministro de repuestos genéricos, solamente cuando los repuestos originales se encuentren fuera del mercado o descontinuados. El contratista asumirá el valor del repuesto. 4.-Programar la realización de un (1) mantenimiento preventivo durante la duración del contrato, en el cual se detallarán las actividades realizadas (fecha, hora y equipo al que se presta el servicio) con el fin de detectar y prevenir las fallas de los equipos. 5.- Las actividades de mantenimiento incluirán, pero sin limitarse a, las siguientes: Limpiar interna y externamente los equipos y en general, todos los elementos de la máquina susceptibles a perder calidad de conexión por acumulación de polvo, lubricación y ajustes necesarios. Realizar test de diagnóstico de presión de gas refrigerante, tuberías, ductos y filtros. Verificar y diagnosticar las instalaciones eléctricas y acometida eléctrica donde los equipos están conectados, que puedan ser potenciales reguladores de problemas técnicos en los sistemas conectados al mismo (Picos, niveles de tierra, cortos, calentamientos, sobrecargas). 6.- Entregar al supervisor la información correspondiente a los servicios de mantenimiento de equipos organizada en una base de datos, especificando fecha y hora del servicio preventivo y correctivo, clasificación del servicio realizado, descripción del servicio realizado, nombre del usuario, piso, número de serial de cada uno de los componentes, estado inicial y final, nombres y apellidos del técnico que realizó el mantenimiento, recomendaciones u observaciones cuando se encuentren inconvenientes con las instalaciones eléctricas y ambientales. Si se trata de mantenimiento correctivo, fecha y hora de solicitud del servicio, fecha y hora de la solución del evento, parte reemplazada o reparada, referencia marca o modelo de la parte original y referencia, marca o modelo de la parte reemplazada o reparada.		
4) Valor:	Para todos los efectos legales y fiscales el valor total del presente contrato corresponde a la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE. ($3.270.000,00), incluidos todos los gastos en que deba incurrir el CONTRATISTA para la ejecución del mismo, incluido el IVA y demás impuestos y descuentos a que haya lugar.		
5) Forma de pago:	El valor del contrato será cancelado por la ENTIDAD CONTRATANTE así: Mediante dos (2) cuotas así: Una por valor de UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($1.635.000,00) pagaderá a partir del 15 de agosto de 2022 y la otra por valor de UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($1.635.000,00) pagadera al f En SECOP II y previa presentación de informe parcial y/o final de la ejecución del contrato por parte del contratista en la plataforma SIAP de la Personería de Cartagena, y certificación de cumplimiento expedida por supervisor del contrato. PARÁGRAFO PRIMERO: Para efectos de los desembolsos de que trata esta cláusula, el CONTRATISTA deberá acreditar el pago a los Sistemas de Salud, Pensiones y Sistema General de Riesgos Laborales, conforme al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, el Decreto 1703 de 2002, las Leyes 789 de 2002, 797 de 2003, 828 de 2003, el Decreto reglamentario 510 de 2003 y la Ley 1562 del 11 de julio de 2012". PARÁGRAFO SEGUNDO: En todo caso, queda convenido y entendido que los pagos al contratista se harán conforme el PAC de la PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA.		
6) Garantía:	En consideración al valor de la contratación, la naturaleza del objeto del contrato, la forma de pago y el señalamiento de las cláusulas de multas y penal. La ENTIDAD CONTRATANTE, considera que el contratista no deberá constituir garantía alguna de las señaladas en el decreto 1082 de 2015 y el estudio previo.		
7) Supervisión:	Será ejercida por el Servidor Público que para el efecto se designe por la Personera Distrital de Cartagena en el SECOP II. El supervisor estará encargado de coordinar, vigilar y exigir el cumplimiento de los compromisos asumidos por el CONTRATISTA.		
8) Cláusulas excepcionales:	Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales de interpretación, modificación y terminación unilateral de que tratan los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.		
9) Causales de Terminación:	Además del cumplimiento del objeto contractual, el presente contrato podrá terminar por las siguientes causas: 1.) Por terminación unilateral anticipada del Contrato, decretada por la Entidad mediante acto administrativo motivado, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993. 2) Por Declaratoria de caducidad del Contrato, decretada por la Entidad, mediante acto administrativo		

	motivado, conforme a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993; cuando el incumplimiento del objeto contractual, o, la imposibilidad de cumplirlo, por parte del Contratista, amenacen gravemente la ejecución del Contrato, a juicio del CONTRATANTE. 3) Por mutuo acuerdo de las partes. PARÁGRAFO: En los eventos indicados en los numerales 1) y 2), se garantizará el debido proceso al contratista, mediante actuación breve y sumaria, con audiencia del afectado.
10) Multas:	En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por el CONTRATISTA en virtud del presente contrato, La ENTIDAD CONTRATANTE podrá imponer multas diarias y sucesivas equivalentes al uno por mil del valor del presente contrato, las cuales entre si no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del mismo, según la gravedad del incumplimiento. PARÁGRAFO: PROCEDIMIENTO PARA IMPOSICIÓN DE MULTAS: La Personería aplicará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.
11) Cláusula penal:	En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones pactadas en este Contrato por parte del CONTRATISTA, además de la facultad que tiene el CONTRATANTE de terminar el Contrato declarando su caducidad o, de exigir de cualquier forma su cumplimiento, el CONTRATANTE a su criterio podrá imponer al CONTRATISTA, a título de pena, una sanción equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, que se hará efectiva directamente por el CONTRATANTE. El valor de esta Cláusula Penal Pecuniaria podrá ser tomado directamente del saldo a favor del CONTRATISTA, si lo hubiere, y, si esto no fuere posible, se cobrará por medio de la jurisdicción competente. El valor de la Cláusula Penal que se haga efectiva se considerará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados a la CONTRATANTE. PARÁGRAFO: Sin perjuicio de otros eventos de incumplimiento total que se puedan configurar, si el CONTRATANTE verifica alguna inexactitud en la información suministrada por el CONTRATISTA, durante el proceso de selección o durante la etapa contractual, se entenderá que el CONTRATISTA ha incumplido totalmente el contrato y el CONTRATANTE aplicará la sanción prevista en esta Cláusula.
12) Documentos integrantes del contrato:	Los constituyen el Estudio Previo, el Anexo de análisis del sector, el cdp núm.: 093; rubro: Mantenimiento y, crp respectivos, junto con la documentación aportada por el/la contratista.
13) Requisitos de perfeccionamiento y ejecución:	El presente contrato se perfecciona con la expedición del registro presupuestal respectivo y su ejecución empezará a partir de la fecha indicada en el SECOP II.
14) Declaraciones:	Los servicios contratados se ejecutarán de manera autónoma y sin subordinación, razón por lo cual no genera relación laboral ni prestaciones sociales y ningún tipo de costos distintos al valor acordado en la cláusula cuarta de este contrato, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 4° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 concordante con el numeral 29 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002 Código Disciplinario Único. El contratista declara que conoce el alcance del objeto contractual y acepta las condiciones fijadas por la Personería Distrital de Cartagena para la ejecución y pago del contrato.
15) Notificaciones:	Al contratista: En la dirección registrada en su usuario SECOP II y/o por correo electrónico. - A la Entidad Contratante en la dirección indicada en el pie de página del presente contrato.

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTRACTUAL SE ENTIENDE FIRMADO Y ACEPTADO POR LAS PARTES A TRAVES DE LA PLATAFORMA SECOP II Y SE INCORPORA AL MODULO DE "DOCUMENTOS DEL CONTRATO" DEL RESPECTIVO CONTRATO ELECTRÓNICO.