La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190214823918208225 **Nro Matrícula: 50C-337469**

Impreso el 14 de Febrero de 2019 a las 08:51:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 18-06-1976 RADICACIÓN: 76036049 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-06-1976
CODIGO CATASTRAL: **AAA0073ETYN**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA DISTINGUIDO CON EL #98 DE LA MANZANA 8 DE LA URBANIACION EL RECUERDO. CON CABIDA DE 318.40VC. LINDA: POR EL NORTE: EN 19.47 MTRS, CON LOS LOTES #S. 1 DE LA MISMA MANZANA VENDIDO A JULIO ALBERTO NI/O. ORIENTE: EN 10.45 MTRS, CON LOTES 2 Y 6 DE LA MISMA MANZANA EL PRIMERO PROMETIDO EN VENTA. A BERNARDO PUERTA L. Y EL SEGUNDO VENDIDO A ENRIQUE ORTEGA. SUR: EN 19,47 MTRS CON EL LOTE #7 VENDIDO A OLEGARIO BRANCONS (SIC) Y OCCIDENTE: EN 10.45 MTRS, CON LA CRA. 37 A.....(SIC).........

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 34A 25D 16 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 37 A # 25-A-16

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-09-1945 Radicación: 76036049

Doc: ESCRITURA 389 del 23-01-1945 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ERNESTO J

A: MENDOZA NATES PABLO EMILIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 954 del 06-03-1970 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA NATES PABLO EMILIO

A: BECERRA VALDES GUILLERMO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 937 del 09-11-1970 NOTARIA 14 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA VALDES GUILLERMO ANTONIO

A: HERRERA SIERRA GERMAN **CC# 2857788** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190214823918208225 **Nro Matrícula: 50C-337469**

Impreso el 14 de Febrero de 2019 a las 08:51:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-1977 Radicación: 1977-4788

Doc: OFICIO 816 del 26-08-1974 JUZG 24 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA INTEGRAL DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORIA NAL. LTDA

A: HERRERA RUBIO ALBERTO

A: HERRERA SIERRA GERMAN **CC# 2857788**

A: REYES DE HERRERA ANA PAULINA

A: ROBAYO DE HERRERA MARIA DEL CARMEN **CC# 41302220 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-02-1988 Radicación: 1988-19707

Doc: OFICIO 2523 del 18-11-1987 JUZ. 24. C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA INTEGRAL DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORIA NAL. LTDA

A: HERRERA RUBIO ALBERTO

A: HERRERA SIERRA GERMAN **CC# 2857788 X**

A: REYES DE HERRERA ANA PAULINA

A: ROBAYO DE HERRERA MARIA DEL CARMEN **CC# 41302220 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-1989 Radicación: 8936843

Doc: ESCRITURA 1560 del 27-03-1989 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA SIERRA GERMAN CC# 2857788

DE: ROBAYO DE HERRERA MARIA DEL CARMEN CC# 41302220

A: AREVALO AREVALO GERARDO **CC# 19261621 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-14056 Fecha: 18-07-2018

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190214823918208225 **Nro Matrícula: 50C-337469**

Impreso el 14 de Febrero de 2019 a las 08:51:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE FECHA LEY1579/12 ART. 59 AUXDE101 C2018-14056

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-14056 Fecha: 18-07-2018

SE CORRIGE CC SEGUN COPIA E.P APORTADA LEY1579/12 ART. 59 AUXDE101 C2018-14056

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-105312 **FECHA: 14-02-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FORMATO

CARTA COMPROMISO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Yo Gerardo Arevalo Arevalo identificado con cedula de ciudadanía No: 19261621 en propietario del salón, ubicado en la dirección Cra 34A # 25D-16 de la localidad 13 de Teusaquillo el cual tiene matricula inmobiliaria No. 50C-337469 me comprometo a suscribir contratos de arrendamiento una vez se adjudique el negocio a la entidad sin ánimo de lucro Fundación Gestora Integral Construyendo Sentido Humano **FUNGEINCO** identificada con NIT: 900403236-6 represéntate legal por el señora Roció Del Pilar Ramos Celly, para prestar el servicio de centro día centro noche para adulto mayor con el fin del inmueble sea utilizado por la ESAL antes mencionada para la prestación del servicio de centro día centro noche de adulto mayor.

Atentamente:

Nombre o Razón Social Del Proponente (Representante Legal): FUNDACIÓN GESTORA INTEGRAL CONSTRUYENDO SENTIDO HUMANO **FUNGEINCO,**
Representante Legal Rocío del Pilar Ramos Celly
NIT: 900 403 236 - 6
Dirección Comercial Del Proponente: Calle 26 a sur # 12 H 44 barrio San José Bogotá
Teléfonos: 2788239 - 3103073968

FIRMA: Roero Ramos
PROMITENTE ARRENDATARIO

Nombre Del Propietario Del Inmueble: Gerardo Arevalo Arevalo
C.C No. 19261621 **De** Bogotá
Dirección comercial del propietario: Cra 34A # 25D-16
Teléfonos: 3178157572
Ciudad: Bogotá

FIRMA:
PROMITENTE ARRENDADOR

NOTA: El presente documento no genera obligaciones contractuales.