REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Bogotá D.C; 27 de julio de 2022

PARA: **DILY MARINA MAESTRE ZABALA**
Directora Administrativa

DE: COMITÉ TÉCNICO

ASUNTO: Evaluación Técnica Final de las propuestas presentadas en la SELECCIÓN ABREVIADA No. 005 de 2022 – FRR, cuyo objeto es "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mantenimiento preventivo y correctivo para las membranas y manto, por deterioro de las terrazas existentes en el edificio de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, situado en la avenida Calle 26 # 51-50 CAN de la ciudad de Bogotá".

De conformidad con el cronograma establecido en el pliego de condiciones se adelantó la verificación de la parte técnica a los siguientes proponentes:

1. **CONINCAG S.A.S.**
2. **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S**
3. **PROCIVIN S.A.S**

Una vez verificadas las propuestas presentadas se presenta la siguiente evaluación técnica:

Cordialmente.

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ MORENO

ALISON CONSTANZA MOLINA RODRÍGUEZ

COMITÉ TÉCNICO
Selección Abreviada No. 05 de 2022 – FRR C

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EVALUACION TECNICA FINAL

1. PROPONENTE 1 – CONINCAG S.A.S

1.1 VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE					
CONINCAG S.A.S					
CONTRATO EN EL RUP DE ORDEN No.	CONTRATISTA	CONTRATANTE	CÓDIGOS CERTIFICADOS EN EL RUP CON LOS CONTRATOS EVALUADOS		SMMLV
			GENERALES	ESPECÍFICOS	
8 (folios 44-47)	CONINCAG S.A.S	JOSE ARMANDO QUIÑONES GARZON	721015 721211	721526 721532	604,58
VALOR TOTAL CERTIFICADO					759,73
VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR (1 vez el PO)					73.00
CRITERIO DE ADMISIBILIDAD					CUMPLE
OBSERVACIÓN: El Proponente **CONINCAG S.A.S., CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral 5.1.3.1 del pliego de condiciones.					

1.2 CAPACIDAD DE CONTRATACION.

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN	
CONINCAG S.A.S	
K DE CONTRATACION DEL PROPONENTE EN PESOS:	***$2.483.333.333***
OBSERVACIÓN: El proponente **CONINCAG S.A.S,** de acuerdo con el reporte generado con el aplicativo de Colombia Compra Eficiente, posee una capacidad residual de contratación superior a los **$ 72.999.388** exigidos como requisito mínimo, por tanto, **CUMPLE** con lo indicado en el numeral **5.2.1.1 "Capacidad de Contratación"** del Pliego de Condiciones. (Se anexa reporte del Cálculo de la Capacidad Residual del proponente)	**CUMPLE**

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

[redacted]

1.3 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL PROPUESTO

1.3.1 RESIDENTE DE OBRA: CARLOS ANDRÉS GUERRA QUIÑONES				
Profesión: INGENIERO CIVIL				
DOCUMENTO				**FOLIO No.**
Fotocopia de la Matricula Profesional o T.P				Aporta
Fotocopia del Acta o Diploma de pregrado				Aporta
Certificado de vigencia de matrícula				Aporta
Carta de Disponibilidad				Aporta
Certificaciones de experiencia				Aporta
EXPERIENCIA RESIDENTE DE OBRA				
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 1**	**Certificación 2**	**Certificación 3**	**Certificación 4**
Entidad o empresa contratante.	DRV INGENIERÍA SAS	DRV INGENIERÍA SAS	DRV INGENIERÍA SAS	CONSORCIO HIGUERÓN 2018
Objeto del Contrato	Mantenimiento, adecuación y actividades emergentes en el edifico del centro de Desarrollo Local de la Alcaldía Local de Chapinero.	Mantenimiento, adecuación y Actividades emergentes en el edifico del centro de Desarrollo Local de la Alcaldía Local de Chapinero.	Mantenimiento y adecuación de sala de Proyección Social de la Universidad Militar Nueva Granada Sede Cajicá.	Construcción de la nueva estación de policía de Anapoima en la Vereda el Higuerón.
Cargo desempeñado	Residente de Obra	Residente de Obra	Residente de Obra	Residente de Obra
Fecha de inicio y Fecha de terminación:	01/02/2017 30/09/2017	09/01/2018 15/12/2018	01/10/2017 06/01/2018	15/04/2019 31/08/2020
Tiempo certificado por contrato (meses)	**7,92**	**11,18**	**3,19**	**16,57**
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TOTAL AÑOS CERTIFICADOS (≥ 3 años) (Ctos. 4):				**3,24**
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):				**CUMPLE**
OBSERVACIÓN: El Profesional RESIDENTE DE OBRA del proponente CONINCAG S.A.S., **CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral **5.2.1.2.1 "Residente de Obra"** del pliego de condiciones.				

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

MAESTRO DE OBRA: ALEJANDRO BUITRAGO OSORIO				
Certificaciones de experiencia				APORTA
EXPERIENCIA MAESTRO DE OBRA				
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 1**	**Certificación 2**	**Certificación 3**	**Certificación 4**
Entidad o empresa contratante.	CONSORCIO HIGUERÓN 2018	LOS ALAMOS S.A – CONSTRUCTORA COMERCIAL		
Objeto del Contrato	Construcción de la nueva estación de policía de Anapoima En la vereda el higuerón.	Diseño y construcción de un bloque de aulas hasta el cuarto nivel, cubierta, Instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas de voz y datos, acabados colegio Santo Domingo Guzmán ubicado en Bello-Antioquia.		
Cargo desempeñado	Maestro de Obra	Maestro de Obra		
Fecha de inicio y Fecha de terminación:	15/04/2018 30/06/2019	15/11/2011 15/12/2012		
Tiempo certificado por contrato (meses)	**14,50**	**13,02**		
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TOTAL AÑOS CERTIFICADOS (≥ 2 años) (Ctos. 2):				**2,29**
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):				**CUMPLE**
OBSERVACIÓN: El MAESTRO DE OBRA del proponente **CONINCAG S.A.S, CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral **5.2.1.2.2 "Maestro de Obra"** del pliego de condiciones.				

1.4 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Documento	Adjunta	Cumple/No cumple
Formato No. 4 análisis de Precios Unitarios	SI	Cumple
CONCLUSIÓN: El proponente **CONINCAG S.A.S., Cumple** con los requisitos exigidos en el numeral "5.2.1.2.3 ***Análisis de Precios Unitarios"***		

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

1.5 AVAL DE LA PROPUESTA

El proponente **CONINCAG S.A.S,** aporta certificación de la matrícula profesional del Ing. **CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONES,** (quien avala la propuesta), que lo acredita como Ingeniero Civil y su respectivo certificado de vigencia, con lo cual da cumplimiento a lo estipulado en el artículo 20 de la ley 842 de 2003 indicado en el pliego de condiciones.

1.6 DOCUMENTOS TECNICOS

Documento	Adjunta	Cumple/No cumple
Formato No. 5 programación de obra	SI	Cumple
Especificaciones de construcción	SI	Cumple
CONCLUSIÓN: El proponente **CONINCAG S.A.S., CUMPLE** con los requisitos exigidos en el numeral ***"5.2.1.4 Documentos técnicos que debe presentar el proponente".*** **Nota:** El proponente allegó mediante plataforma SECOP II y durante el tiempo de subsanación, las *Especificaciones de construcción* correspondientes a las actividades a ejecutar, de acuerdo con lo indicado en el numeral 5.2.1.4., por lo tanto, es considerado como **HÁBIL.**		

FACTORES DE PONDERACIÓN

1.7 FACTOR CALIDAD

1.7.1 PERSONAL PROPUESTO: CARLOS ANDRÉS GUERRA QUIÑONES			
Profesión: INGENIERO CIVIL			
FACTOR CALIDAD (Personal Propuesto)			
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación del factor calidad	**Certificación 1**	**Certificación 2**	
Entidad o empresa contratante.	LOS ALAMOS S.A – CONSTRUCTORA COMERCIAL	CONSORCIO HIGUERÓN 2018	
Objeto del Contrato	Obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios Priorizados por la secretaría Distrital del Habitad.	Construcción de la nueva estación de policía de Anapoima en la Vereda el Higuerón.	
Cargo	Residente de Obra	Residente de Obra	

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Desempeñado			
Actividades ejecutadas (Solicitadas en el factor calidad)	Construcción y adecuación de cubierta para edificaciones.	Construcción y adecuación de cubierta para edificaciones.	
Valor del contrato (pesos)	**$204.609.309**	**$1.700.225.470**	
PUNTAJE POR FACTOR CALIDAD (10 PTS /CONTRATO HASTA UN MÁXIMO DE 20 PTS) :			**20**
OBSERVACIÓN: El Proponente **CONINCAG S.A.S.,** obtiene 20 puntos en el Factor de Calidad de conformidad con lo indicado en el numeral **5.3.1.3 "Factor de Calidad"** del pliego de condiciones.			

1.8 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

CONINCAG S.A.S		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El proponente **CONINCAG S.A.S,** presenta el Formato No. 5 de apoyo a la industria nacional. Certifica equipo de trabajo 100% nacional, por lo tanto obtiene **10 puntos** de acuerdo con lo indicado en el numeral 5.3.1.4 del pliego de condiciones.	**PUNTAJE**
APOYO INDUSTRIA NACIONAL		**10**

1.9 PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME

CONINCAG S.A.S		
PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME	El proponente **CONINCAG S.A.S,** presenta Certificado Único De Proponentes, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, por lo tanto obtiene 0.25 puntos de conformidad con lo indicado en el numeral 5.3.1.5 del pliego de condiciones.	**PUNTAJE**
PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME		**0.25**

1.10 PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

CONINCAG S.A.S		
PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El proponente **CONINCAG S.A.S,** no presenta certificaciones, según lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.1.5 del decreto 1082 de 2015, por lo tanto, no obtiene puntaje de acuerdo con lo indicado en el numeral 5.3.1.6 del pliego de condiciones.	**PUNTAJE**
PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES		**0**

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

CONCLUSIÓN: El Proponente **CONINCAG S.A.S., CUMPLE** con todos los requisitos técnicos establecidos en el pliego de condiciones, por tanto, es considerado **HÁBIL** en la Evaluación Técnica. **NOTA 1:** El proponente CUMPLE con las unidades y cantidades consignadas en el Formato No. 3, según lo indicado en el numeral **5.3.1.1 "CRITERIOS DE VERIFICACIÓN".**

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

2. PROPONENTE – CONSTRUCTORA CARSU S.A.S

2.1 VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE					
CONSTRUCTORA CARSU S.A.S					
CONTRATO EN EL RUP DE ORDEN No.	CONTRATISTA	CONTRATANTE	CÓDIGOS CERTIFICADOS EN EL RUP CON LOS CONTRATOS EVALUADOS		SMMLV
			GENERALES	ESPECÍFICOS	
1 (Folios 57 - 67)	CONSORCIO POR LOS HÉROES COLOMBIANOS (Participación del 40% de **Constructora CARSU SAS)**	CENAC INGENIEROS	721015 721211 721214	721526 721532	**3.644,95** (Equivalente al 40% del valor total del contrato)
VALOR TOTAL CERTIFICADO					**3.644,95**
VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR (1 vez el PO)					**73.00**
CRITERIO DE ADMISIBILIDAD					**CUMPLE**
OBSERVACIÓN: El Proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S., CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral 5.1.3.1 del pliego de condiciones.					

2.2 CAPACIDAD DE CONTRATACION.

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN	
CONSTRUCTORA CARSU S.A.S	
K DE CONTRATACION DEL PROPONENTE EN PESOS:	***$ 10.418.418.338***
OBSERVACIÓN: El proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S,** de acuerdo con el reporte generado con el aplicativo de Colombia Compra Eficiente, posee una capacidad residual de contratación superior a los **$ 72.999.388** exigidos como requisito mínimo, por tanto, **CUMPLE** con lo indicado en el numeral **5.2.1.1 "Capacidad de Contratación"** del Pliego de Condiciones. (Se anexa reporte del Cálculo de la Capacidad Residual del proponente)	**CUMPLE**

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

2.3 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL PROPUESTO

2.3.1 RESIDENTE DE OBRA: INGENIERO CIVIL				
Profesión: HÉCTOR IVAN PARDO MORENO				
DOCUMENTO			**FOLIO No.**	
Fotocopia de la Matrícula Profesional o T.P			APORTA	
Fotocopia del Acta o Diploma de pregrado			APORTA	
Certificado de vigencia de matrícula			APORTA	
Carta de Disponibilidad			APORTA	
Certificaciones de experiencia			APORTA (5 folios)	
EXPERIENCIA RESIDENTE DE OBRA				
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 1**	**Certificación 2**	**Certificación 3**	**Certificación 4**
Entidad o empresa contratante.	CONSORCIO CARSULOVA	CONSORCIO BIO VERDE	CUATRO ESQUINAS CONSORCIO	CONSTRUCCIONES AL DÍA S.A.S
Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o adecuación del establecimiento de sanidad militar ubicado en la clínica suroccidente avenida carrera 86 No. 53b – 48 sur ciudad de Bogotá D.C. e instalaciones de la dirección de sanidad Ejercito ubicada en la carrera 7 No. 52-48	Construcción de la primera fase estación de policía Zapayan en el departamento de magdalena a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.	Construcción, mejoramiento, remodelación y obras complementarias de la infraestructura física de la institución educativa la merced sede Policarpa Salavarrieta del municipio de Mosquera, Cundinamarca.	Construcción por el sistema de precios unitarios fijos y sin formula de reajuste de dos (02) bloques de alojamientos militares para oficiales solteros en predios de la Base Naval ARC "Orinoquia" en Puerto Carreño – Vichada.
Cargo desempeñado	Residente de Obra	Residente de Obra	Residente de Obra	Residente de Obra
Fecha de inicio y Fecha de terminación:	06/11/2014 30/01/2015	30/12/2016 15/10/2017	15/07/2018 25/10/2019	13/12/2019 13/03/2020
Tiempo certificado por contrato (meses)	**2.79**	**9.50**	**15.35**	**2.55**
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 5**			
Entidad o empresa contratante.	**CONSTRUCTORA CARSU**			

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Objeto del Contrato	Mantenimiento preventivo y correctivo en cubiertas de los edificios priorizados en la universidad nacional de Colombia sede Bogotá			
Cargo desempeñado	**Residente Obra**			
Fecha de inicio y Fecha de terminación:	**01/04/2020 18/01/2021**			
Tiempo certificado por contrato (meses)	**9.60**			
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TOTAL AÑOS CERTIFICADOS (≥ 3 años) (Ctos. 3):				**3.36**
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):				**CUMPLE**
OBSERVACIÓN: El Profesional RESIDENTE DE OBRA del proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S., CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral **5.2.1.2.1 "Residente de Obra"** del pliego de condiciones. **Nota:** El proponente allegó mediante plataforma SECOP II y durante el tiempo de subsanación, la aclaración de la auto certificación del periodo 01/04/2020 a 18/01/2021, de acuerdo con lo indicado en el numeral 5.2.1.4., por lo tanto, es considerado como **HÁBIL.**				

MAESTRO DE OBRA: LUIS ENRIQUE LEÓN ZAMBRANO				
Certificaciones de experiencia	APORTA			
EXPERIENCIA MAESTRO DE OBRA				
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 1**	**Certificación 2**	**Certificación 3**	**Certificación 4**
Entidad o empresa contratante.	CONSORCIO ALFA 2010	CONSTRUCTORA CARSU		
Objeto del Contrato	Ejecución en su totalidad de obras relacionadas con la "construcción del centro de bienestar del soldado, alojamiento de tropa e infraestructura de la brigada de ingenieros – unidad de sísmica en predios del centro nacional de entrenamiento CENAE en Tolemaida.	Mantenimiento preventivo y correctivo en cubiertas de los edificios priorizados en la universidad nacional de Colombia sede Bogotá.		

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

Cargo desempeñado	Maestro de Obra	Maestro de Obra		
Fecha de inicio y Fecha de terminación:	06/12/2010 28/12/2011	24/12/2019 18/01/2021		
Tiempo certificado por contrato (meses)	**12.72**	**12.85**		
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TOTAL AÑOS CERTIFICADOS (≥ 2 años) (Ctos. 2):		**2.13**		
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):		**CUMPLE**		
OBSERVACIÓN: El MAESTRO DE OBRA del proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S, CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral **5.2.1.2.2 "Maestro de Obra"** del pliego de condiciones.				

2.4 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Documento	Adjunta	Cumple/No cumple
Formato No. 4 análisis de Precios Unitarios	SI	Cumple
CONCLUSIÓN: El proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S., Cumple** con los requisitos exigidos en el numeral "5.2.1.2.3 ***Análisis de Unitarios"***		

2.5 AVAL DE LA PROPUESTA

El proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S.,** aporta certificación de la matrícula profesional del Ing. HÉCTPR IVÁN PARDO MORENO (quien avala la propuesta), que lo acredita como Ingeniero Civil y su respectivo certificado de vigencia, con lo cual da cumplimiento a lo estipulado en el artículo 20 de la ley 842 de 2003 indicado en el pliego de condiciones.

2.6 DOCUMENTOS TECNICOS

Documento	Adjunta	Cumple/No cumple
Formato No. 5 programación de obra	SI	Cumple
Especificaciones de construcción	SI	Cumple
CONCLUSIÓN: El proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S., Cumple** con los requisitos exigidos en el numeral "5.2.1.4 ***Documentos técnicos que debe presentar el proponente"***		

FACTORES DE PONDERACIÓN

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

2.7 FACTOR CALIDAD

1.5.1 PERSONAL PROPUESTO: HÉCTOR IVÁN PARDO MORENO			
Profesión: INGENIERO CIVIL			
FACTOR CALIDAD (Personal Propuesto)			
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación del factor calidad	**Certificación 1**	**Certificación 2**	
Entidad o empresa contratante.	CONSORCIO BIO VERDE	CONSTRUCTORA CARSU	
Objeto del Contrato	Construcción de la primera fase estación de policía Zapayan en el departamento de magdalena a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.	Mantenimiento preventivo y correctivo en cubiertas de los edificios priorizados en la universidad nacional de Colombia sede Bogotá	
Cargo	Residente de Obra	Residente Obra	
Actividades ejecutadas (Solicitadas en el factor calidad)	Construcción y/o adecuación de cubierta para edificaciones.	Construcción y/o adecuación de cubierta para edificaciones.	
Valor del contrato (pesos)	**$3.547129.137.59**	**$1.563.750.637**	
PUNTAJE POR FACTOR CALIDAD (10 PTS /CONTRATO HASTA UN MÁXIMO DE 20 PTS) :			**20**
OBSERVACIÓN: El Proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S.,** obtiene 20 puntos en el Factor de Calidad de conformidad con lo indicado en el numeral **5.3.1.3 "Factor de Calidad"** del pliego de condiciones. **Nota:** El proponente allegó mediante plataforma SECOP II y durante el tiempo de subsanación, la aclaración de la auto certificación del periodo 01/04/2020 a 18/01/2021, por lo tanto, es considerado como **HÁBIL,** además, aplica puntaje para el Factor de Calidad de acuerdo con lo indicado en el numeral 5.3.1.3 "Factor de Calidad", del pliego de condiciones.			

2.8 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

CONSTRUCTORA CARSU S.A.S		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S,** presenta el Formato No. 5 de apoyo a la industria nacional. Certifica equipo de trabajo 100% nacional, por lo tanto, obtiene 10 puntos de acuerdo con lo indicado en el numeral 5.3.1.4 del pliego de condiciones.	**PUNTAJE**
APOYO INDUSTRIA NACIONAL		**10**

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

2.9 PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME

CONSTRUCTORA CARSU S.A.S		
PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME	El proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S,** presenta Certificado Único De Proponentes, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, por lo tanto, obtiene 0.25 puntos de acuerdo con lo indicado en el numeral 5.3.1.5 del pliego de condiciones.	**PUNTAJE**
PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME		**0.25**

2.10 PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

CONSTRUCTORA CARSU S.A.S		
PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S,** presenta certificaciones, según lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.1.5 del decreto 1082 de 2015.No obtiene puntos, toda vez que no allega certificación, según lo solicitado en el numeral **"5.3.1.6. PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES"** del pliego de condiciones.	**PUNTAJE**
PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES		**0**

CONCLUSIÓN: El Proponente **CONSTRUCTORA CARSU S.A.S., CUMPLE** con todos los requisitos técnicos establecidos en el pliego de condiciones, por tanto, es considerado **HABIL** en la Evaluación Técnica.

NOTA 1: El proponente CUMPLE con las unidades y cantidades consignadas en el Formato No. 3, según lo indicado en el numeral **5.3.1.1 "CRITERIOS DE VERIFICACIÓN".**

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

3. PROPONENTE 1 – PROCIVIN S.A.S

3.1 VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE					
PROCIVIN S.A.S					
CONTRATO EN EL RUP DE ORDEN No.	**CONTRATISTA**	**CONTRATANTE**	**CÓDIGOS CERTIFICADOS EN EL RUP CON LOS CONTRATOS EVALUADOS**		**SMMLV**
			GENERALES	**ESPECÍFICOS**	
129 (Folios 22 –23)	CONSORCIO PROCAS 2018 (Porcentaje de participación del 50% de **PROCIVIN SAS.**)	POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	721015 721211 721214	721526 721532	**582.40** (Equivalente al 50% del valor total del contrato)
VALOR TOTAL CERTIFICADO					**582.40**
VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR (1 vez el PO)					**73.00**
CRITERIO DE ADMISIBILIDAD					**CUMPLE**
OBSERVACIÓN: El Proponente **PROCIVIN S.A.S., CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral 5.1.3.1 del pliego de condiciones.					

3.2 CAPACIDAD DE CONTRATACION.

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN	
PROCIVIN S.A.S	
K DE CONTRATACION DEL PROPONENTE EN PESOS:	***$9.374.445.676***
OBSERVACIÓN: El proponente **PROCIVIN S.A.S,** de acuerdo con el reporte generado con el aplicativo de Colombia Compra Eficiente, posee una capacidad residual de contratación superior a los **$ 72.999.388** exigidos como requisito mínimo, por tanto, **CUMPLE** con lo indicado en el numeral **5.2.1.1 "Capacidad de Contratación"** del Pliego de Condiciones. (Se anexa reporte del Cálculo de la Capacidad Residual del proponente)	**CUMPLE**

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

3.3 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL PROPUESTO

3.3.1 RESIDENTE DE OBRA: INGENIERO CIVIL				
Profesión: YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA				
DOCUMENTO			**FOLIO No.**	
Fotocopia de la Matricula Profesional o T.P			APORTA	
Fotocopia del Acta o Diploma de pregrado			APORTA	
Certificado de vigencia de matrícula			APORTA	
Carta de Disponibilidad			APORTA	
Certificaciones de experiencia			APORTA (2 folios)	
EXPERIENCIA RESIDENTE DE OBRA				
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 1**	**Certificación 2**	**Certificación 3**	**Certificación 4**
Entidad o empresa contratante.	PRONACON	PRONACON	CONSORCIO JWC-EMA	
Objeto del Contrato	Construcción de un edificio de vivienda multifamiliar, de altura de 12 pisos (altura 38 m y altura libre entre pisos 3 m) y un sótano 65 apartamentos, 78 parqueaderos vehiculares, zonas comunes (gimnasio, salón comunal, zona BBQ), terrazas mirador y área de biosaludables y juegos infantiles, con un área construida de 8.342 m2, energía solar para zonas comunes.	construcción de un edificio de diez (10) pisos, con ocho (8) pisos de apartamentos residenciales, uno (1) piso comercial y dos sótanos.	Ejecución de las obras requeridas para la impermeabilización de la cubierta y la reparación de cortavientos en el quinto piso del edificio 454 c y t de la universidad Nacional de Colombia, sede Bogotá	
Cargo desempeñado	Residente de Obra	Residente de Obra	Residente de Obra	
Fecha de inicio y Fecha de terminación:	05/12/2019 30/10/2021	18/02/2016 10/02/2017	12/02/2017 27/05/2017	
Tiempo certificado por contrato (meses)	**22.85**	**11.77** **Se toma la experiencia de esta certificación desde el día**	**3.42**	

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

		18/02/2016, teniendo en cuenta que la experiencia del personal profesional es tenida en cuenta a partir de la expedición de la tarjeta profesional (Ley 842 de 2003), numeral 5.2.1.2.1 Residente de Obra, Nota 1, del pliego de condiciones.		
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TOTAL AÑOS CERTIFICADOS (≥ 3 años) (Ctos. 3):				**3.17**
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):				**CUMPLE**
OBSERVACIÓN: El Profesional RESIDENTE DE OBRA del proponente **PROCIVIN S.A.S**, CUMPLE con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral **5.2.1.2.1 "Residente de Obra"** del pliego de condiciones.				

MAESTRO DE OBRA: LUIS ENRIQUE LEÓN ZAMBRANO			
Certificaciones de experiencia		APORTA	
EXPERIENCIA MAESTRO DE OBRA			
Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia	**Certificación 1**	**Certificación 2**	**Certificación 3**
Entidad o empresa contratante.	CONSORCIO JHC - INFANCIA	CONSORCIO JHC - INFANCIA	CONSORCIO JHC - INFANCIA
Objeto del Contrato	Contratar por la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, el mantenimiento de los espacios para el desarrollo de la primera infancia ubicados en la localidad de Ciudad Bolívar.	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas establecidas con el fin de atender los requerimientos de Secretaria Distrital de Salud en términos higiénico sanitarios e infraestructura en general en las Localidades del Distrito Capital.	Contratar por la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, el mantenimiento de los espacios para el desarrollo de la primera infancia ubicados en la localidad de Ciudad Bolívar.
Cargo desempeñado	Maestro de Obra	Maestro de Obra	Maestro de Obra
Fecha de inicio y Fecha de terminación:	02/07/2015 22/11/2015	12/09/2016 11/02/2017	18/03/2014 05/06/2015
Tiempo certificado por contrato (meses)	**4.70**	**5.00**	**14.60**
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TOTAL AÑOS CERTIFICADOS (≥ 2 años) (Ctos. 3):			**2.02**
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):			**CUMPLE**
OBSERVACIÓN: El MAESTRO DE OBRA del proponente **PROCIVIN S.A.S, CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral **5.2.1.2.2 "Maestro de Obra"** del pliego de condiciones.			

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

3.4 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Documento	Adjunta	Cumple/No cumple
Formato No. 4 análisis de Precios Unitarios	SI	Cumple
CONCLUSIÓN: El proponente **PROCIVIN S.A.S., Cumple** con los requisitos exigidos en el numeral *"5.2.1.2.3 **Análisis de Unitarios"***		

3.5 AVAL DE LA PROPUESTA

El proponente **PROCIVIN S.A.S.,** aporta certificación de la matrícula profesional del Ing. JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO (quien avala la propuesta), que lo acredita como Ingeniero Civil y su respectivo certificado de vigencia, con lo cual da cumplimiento a lo estipulado en el artículo 20 de la ley 842 de 2003 indicado en el pliego de condiciones.

3.6 DOCUMENTOS TECNICOS

Documento	Adjunta	Cumple/No cumple
Formato No. 5 programación de obra	SI	Cumple
Especificaciones de construcción	SI	Cumple
CONCLUSIÓN: El proponente **PROCIVIN S.A.S., Cumple** con los requisitos exigidos en el numeral *"5.2.1.4 **Documentos técnicos que debe presentar el proponente"***, toda vez que no allega las especificaciones de construcción. **Nota:** En el periodo de observaciones el proponente allega las especificaciones de Construcción, con lo cual da cumplimiento a este requisito habilitante, por lo tanto, es considerado como HÁBIL, en la evaluación técnica.		

FACTORES DE PONDERACIÓN

3.7 FACTOR CALIDAD

3.7.1	**PERSONAL PROPUESTO: HÉCTOR IVÁN PARDO MORENO**
	Profesión: INGENIERO CIVIL
	FACTOR CALIDAD (Personal Propuesto)

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación del factor calidad	**Certificación 1**	**Certificación 2**	
Entidad o empresa contratante.	CONSORCIO JWC-EMA	EDILBERTO MATEUS ÁLVAREZ	
Objeto del Contrato	Ejecución de las obras requeridas para la impermeabilización de la cubierta y la reparación de cortavientos en el quinto piso del edificio 454 c y t de la universidad Nacional de Colombia, sede Bogotá	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y7o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos y de infraestructura para la prestación del servicio educativo.	
Cargo	Residente de Obra	Residente de Obra	
Actividades ejecutadas (Solicitadas en el factor calidad)	Impermeabilización de Cubierta	Impermeabilización de Cubierta	
Valor del contrato (pesos)	**$1.063.272.423**	**$ 593.920.883**	
PUNTAJE POR FACTOR CALIDAD (100 PTS /CONTRATO HASTA UN MÁXIMO DE 20 PTS) :			**20**
OBSERVACIÓN: El Proponente **PROCIVIN S.A.S., Obtiene 20** puntos en el Factor de Calidad de conformidad con lo indicado en el numeral **5.3.1.3 "Factor de Calidad"** del pliego de condiciones.			

3.8 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

PROCIVIN S.A.S		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El proponente **PROCIVIN S.A.S,** presenta el Formato No. 5 de apoyo a la industria nacional. Certifica equipo de trabajo 100% nacional, obtiene puntos 10 en el apoyo a la industria nacional.	**PUNTAJE**
APOYO INDUSTRIA NACIONAL		**10**

3.9 PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME

PROCIVIN S.A.S		
PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME	El proponente **PROCIVIN S.A.S,** presenta Certificado Único De Proponentes, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015. Obtiene 0.25 puntos.	**PUNTAJE**
PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME		**0.25**

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co

3.10 PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

PROCIVIN S.A.S		
PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El proponente **PROCIVIN S.A.S,** presenta certificaciones, según lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.1.5 del decreto 1082 de 2015 obtiene puntos, Toda vez que fue **HABILITADO** en la evaluación técnica.	**PUNTAJE**
PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES		**0.25**

CONCLUSIÓN: El Proponente **PROCIVIN S.A.S., CUMPLE** con todos los requisitos técnicos establecidos en el pliego de condiciones, por tanto, es considerado **HABIL** en la Evaluación Técnica.

Nota: En el periodo de observaciones el proponente allega Especificaciones de Construcción con lo cual da cumplimiento a este requisito habilitante y en consecuencia es **HABILITADO** en la Evaluación Técnica. Se otorga el puntaje correspondiente a los Factores de Ponderación.

NOTA 1: El proponente CUMPLE con las unidades y cantidades consignadas en el Formato No. 3, según lo indicado en el numeral **5.3.1.1 "CRITERIOS DE VERIFICACIÓN"**.

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA FINAL

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA No. 005 de 2022 FRR.

CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS MEMBRANAS Y MANTO, POR DETERIORO DE LAS TERRAZAS EXISTENTES EN EL EDIFICIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL SEDE CAN, SITUADO EN LA AVENIDA CALLE 26 # 51-50 CAN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ".

	PROPONENTES	EXPERIENCIA DE PROPONENTE	K RESIDUAL DE CONTRATACION	PERSONAL PROPUESTO RESIDENTE DE OBRA	PERSONAL PROPUESTO MAESTRO DE OBRA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	AVAL (Ingeniero Civil)	DOCUMENTOS TECNICOS	FACTOR CALIDAD (Personal Propuesto)	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYME	PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	CONCLUSION EVALUACION TECNICA	
		(Cumple/No Cumple)	(Cumple/ No Cumple)	(Cumple/ No Cumple)	(Cumple/ No Cumple)	(Cumple / No Cumple)	(Cumple/No Cumple)	(Cumple/No Cumple)	Puntaje	Puntaje	puntaje	Puntaje	Hábil/No Hábil	Puntaje
1	CONINCAG S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	20	10	0.25	0	HÁBIL	30.25
2	CONSTRUCTORA CARSU S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	20	10	0.25	0	HÁBIL	30.25
3	PROCIVIN S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	20	10	0.25	0.25	HÁBIL	30.5

MIGUEL ANGEL DÍAZ MORENO

ALISON CONSTANZA MOLINA RODRÍGUEZ

COMITÉ TÉCNICO
Selección Abreviada No. 005
de 2022 – FRR

Dirección Administrativa - Grupo de Mantenimiento y Construcciones
Avenida Calle 26 No. 51-50 CAN - Teléfono: 220 28 80 Ext. 1409 - Código Postal: 111321 – Bogotá D.C.
www.registraduria.gov.co