OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729608962695742 **Nro Matrícula: 040-34634**

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-149166

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 02:04:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 23-04-1976 RADICACIÓN: 76-003625 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-04-1976
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DOS CASA DISTINGUIDAS CON LOS N.72-46 Y 72-62, JUNTO CON EL SOLAR QUE LAS CONTIENE, SITUADAS EN ESTA CIUDAD EN LA AVENIDA NORTE CARRERA LOURDES HOY 49 ENTRE LAS CALLES 10 Y 11, HOY 72 Y 74, SOLAR QUE MIDE POR EL NORTE: 29.77 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAIMUNDA MOJICA, SUR: 29.70 MTS, CARRERA DICHA EN MEDIO FRENTE A PREDIO QUE ES O FUE DE RAIMUNDA MOJICA, ESTE: 54.50 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAIMUNDA MOJICA, OESTE: 56.19 MTS, CON PREDIO DEL CENTRO SOCIAL DE LA COLONIA CHINA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 49 72-46 Y 72-62

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 2346

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-03-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 522 DEL 28-02-1946 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $9,025.5

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA GOMEZ RAIMUNDA

A: CEPEDA CEPEDA MAXINO ANTONIO X

A: HOYOS DE CEPEDA FRANCISCA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2866 DEL 14-11-1946 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE COSNTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA CEPEDA MAXINO ANTONIO X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729608962695742 **Nro Matrícula: 040-34634**

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 02:04:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOYOS DE CEPEDA FRANCISCA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-04-1976 Radicación:

Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 11-12-1975 JZDO, #9C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS DE CEPEDA FRANCISCA

A: CEPEDA HOYOS ABEL **X**

A: CEPEDA HOYOS PEDRO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1976 Radicación: 1976-040-6-015306

Doc: ESCRITURA 3012 DEL 03-11-1976 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE PROINDIVISA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA HOYOS ABEL ANTONIO CC# 807414

A: CEPEDA HOYOS PEDRO **CC# 860551** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-01-1901 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION OBRA 573 DEL 01-12-1974 FDO.ROT.MET DE VALZ.MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $9,148.7

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE CEPEDA FRANCISCA H.

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 1989-040-6-28182

Doc: CERTIFICADO 6846 DEL 01-12-1989 FDO.ROT.MET DE VALZ.MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: DE CEPEDA FRANCISCA H.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 1989-040-6-28184

Doc: ESCRITURA 3352 DEL 12-10-1989 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729608962695742 **Nro Matrícula: 040-34634**

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 02:04:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA HOYOS PEDRO

DE: VARGAS DE CEPEDA BLANCA PASTORA

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 1989-040-6-28184

Doc: ESCRITURA 3352 DEL 12-10-1989 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 RESERVA DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA HOYOS PEDRO

DE: VARGAS DE CEPEDA BLANCA PASTORA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-040-6-42384

Doc: ESCRITURA 5.441 DEL 18-12-2000 NOTARIA 5A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA HOYOS PEDRO CC# 860551

DE: VARGAS DE CEPEDA BLANCA PASTORA

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR **CC# 19131333** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-02-2002 Radicación: 2002-040-6-3905

Doc: ESCRITURA 197 DEL 31-01-2002 NOTARIA 6A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 200 GRAVAMENES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR CC# 19131333 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-040-6-32083

Doc: RESOLUCION 2881-06 DEL 31-05-2006 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.P064136

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-040-6-10660

Doc: RESOLUCION 0451 DEL 05-03-2014 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR **CC# 19131333 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-10-2014 Radicación: 2014-040-6-44346

Doc: ESCRITURA 2186 DEL 28-07-2014 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: $56,322,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR **CC# 19131333 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-06-2015 Radicación: 2015-040-6-22228

Doc: ESCRITURA 2563 DEL 02-09-2010 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR CC# 19131333

A: CEPEDA CEBALLOS MARIA FERNANDA **CC# 1140878699 X MENOR 100%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-149166 **FECHA: 29-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública