PÓLIZA N°
3002463

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2

PREVISORA SEGUROS

2 **SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**

SOLICITUD DÍA	SOLICITUD MES	SOLICITUD AÑO	CERTIFICADO DE	N° CERTIFICADO	CIA. PÓLIZA LÍDER N°	CERTIFICADO LÍDER N°	A.P.
29	7	2022	MODIFICACIÓN	2			NO

TOMADOR	21288487-PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	**NIT**	900.144.599-2
DIRECCIÓN	KR 2 11 41 OF 24 01 BR BOCAGRANDE, CARTAGENA, BOLIVAR	**TELÉFONO**	6652769
ASEGURADO	21529439-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS-DIAN	**NIT**	800.197.268-4
DIRECCIÓN	KR 6 15 32, BOGOTA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO**	4090009

EMITIDO EN	CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN DÍA	EXPEDICIÓN MES	EXPEDICIÓN AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	DESDE MES	DESDE AÑO	DESDE A LAS	HASTA DÍA	HASTA MES	HASTA AÑO	HASTA A LAS	NÚMERO DE DÍAS
CARTAGENA	5	5	29	7	2022	1	8	2022	00:00	1	6	2023	00:00	304

MONEDA	TIPO CAMBIO	FORMA DE PAGO	VALOR ASEGURADO TOTAL
Pesos	1,00	4. 30 DIAS	$8.084.201.928,00

CARGAR A: PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.

BENEFICIARIOS:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE I NIT: 800.197.268-4

No.	Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Vig. Desde	Vig. Hasta	Prima
1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	8.084.201.928,00	SI	01/08/2022	01/06/2023	4.100.271,00

OBJETO DE LA GARANTÍA:
SE AMPARAN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO EN VIRTUD DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 6 # 15-32 DE BOGOTÁ PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE CENTRO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.

MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO SE PRORROGA LA ACTUAL POLIZA DE ACUERDO A LO PACTADO ENTRE LAS PARTES Y SE ACLARA QUE EL No. DEL CONTRATO ES 32-001-2020 RELACIONADO CON EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 6 # 15-32 DE BOGOTÁ PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE CENTRO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.

LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONSERVAN TOTAL Y PLENA VALIDEZ Y VIGENCIA.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.
La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación,cancelación, nota crédito o nota debito.

PRIMA	$****4.100.271,00
GASTOS	$*******10.000,00
IVA	$******780.951,49
TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS	$****4.891.222,49

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link https://ifacturaseguros.transfiriendo.com/IFacturaPrevisora/portaladquiriente/pages/auth/portallogin, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación.
Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020.
Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3. del DUR en materia tributaria 1625 de 2016. Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

29/07/2022 14:29:00

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN

CÓDIGO	COMPAÑÍA	%	PRIMA

INTERMEDIARIOS

CLAVE	CLASE	NOMBRE	%	COMISIÓN
5761	3	IBS SEGUROS LTDA		

PÓLIZA N° 3002463

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2

PREVISORA SEGUROS

2 SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

SOLICITUD DÍA	SOLICITUD MES	SOLICITUD AÑO	CERTIFICADO DE	N° CERTIFICADO	CIA. PÓLIZA LÍDER N°	CERTIFICADO LÍDER N°	A.P.
29	7	2022	MODIFICACIÓN	2			NO

TOMADOR	21288487-PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	**NIT**	900.144.599-2
DIRECCIÓN	KR 2 11 41 OF 24 01 BR BOCAGRANDE, CARTAGENA, BOLIVAR	**TELÉFONO**	6652769
ASEGURADO	21529439-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS-DIAN	**NIT**	800.197.268-4
DIRECCIÓN	KR 6 15 32, BOGOTA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO**	4090009

EMITIDO EN / MONEDA / TIPO CAMBIO	CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN DÍA	EXPEDICIÓN MES	EXPEDICIÓN AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	DESDE MES	DESDE AÑO	DESDE A LAS	VIGENCIA HASTA DÍA	HASTA MES	HASTA AÑO	HASTA A LAS	NÚMERO DE DÍAS
CARTAGENA / Pesos / 1,00	5	5	29	7	2022	1	8	2022	00:00	1	6	2023	00:00	304

CARGAR A:	FORMA DE PAGO	VALOR ASEGURADO TOTAL
PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	4. 30 DIAS	$8.084.201.928,00

BENEFICIARIOS:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE I NIT: 800.197.268-4

No.	Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Vig. Desde	Vig. Hasta	Prima
1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	8.084.201.928,00	SI	01/08/2022	01/06/2023	4.100.271,00

OBJETO DE LA GARANTÍA:
SE AMPARAN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO EN VIRTUD DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 6 # 15-32 DE BOGOTÁ PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE CENTRO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.

MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO SE PRORROGA LA ACTUAL POLIZA DE ACUERDO A LO PACTADO ENTRE LAS PARTES Y SE ACLARA QUE EL No. DEL CONTRATO ES 32-001-2020 RELACIONADO CON EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 6 # 15-32 DE BOGOTÁ PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE CENTRO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.

LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONSERVAN TOTAL Y PLENA VALIDEZ Y VIGENCIA.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.

La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación, cancelación, nota crédito o nota debito.

PRIMA	$****4.100.271,00
GASTOS	$*******10.000,00
IVA	$******780.951,49
TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS	$****4.891.222,49

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link https://ifacturaseguros.transfiriendo.com/IFacturaPrevisora/portaladquiriente/pages/auth/portallogin, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación.
Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020.
Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3. del DUR en materia tributaria 1625 de 2016. Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

29/07/2022 14:29:00

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN

CÓDIGO	COMPAÑÍA	%	PRIMA

INTERMEDIARIOS

CLAVE	CLASE	NOMBRE	%	COMISIÓN
5761	3	IBS SEGUROS LTDA	30,00%	1.230.081,30

IDENTIFICACION DEL PAGO

POLIZA No. 3002463 **CERTIFICADO No.** 2

PREVISORA SEGUROS

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS - NIT. 860.002.400-2

LLAME GRATIS: EN BOGOTA AL 3487555, Y FUERA DE BOGOTA AL 018000910554

Ramo	Sucursal
CUMPLIMIENTO	CARTAGENA

Valor Prima	Valor IVA	Tomador
$4.100.271,00	$780.951,49	101456748-PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.

F. Pago	Gastos	Valor Prima	Valor IVA	F. Pago	Gastos	Valor Prima	Valor IVA
31/08/2022	$******10.000,00	$****4.100.271,00	$*****780.951,49				

APRECIADO CLIENTE

Recuerde lo dispuesto en el Árticulo 1068 " la mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador a exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato"

SISE-CAR-010-1

CONVENIO DE PAGO: 4. 30 DIAS

PREVISORA SEGUROS

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS - NIT. 860.002.400-2

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS CELEBRADO ENTRE LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.

En ejercicio de la facultad conferida por el artículo 1066 del Código de Comercio, las partes de común acuerdo establecen que las primas, impuestos a las ventas y gastos que se causen por concepto de expedición de las pólizas que se relacionan en este documento por valor total $4891222,00

Cta. No.	Fecha	Gastos	Valor Prima	Valor Iva.	Cta. No.	Fecha	Gastos	Valor Prima	Valor Iva.
1	31/08/2022	$******10.000,00	$****4.100.271,00	$*****780.951,49					

La mora en el pago de cualquiera de las presentes cuotas, producirá la terminación automática del contrato de seguros, a partir de la fecha en que éste se presente, y dará derecho a la Aseguradora al cobro de las primas devengadas y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

El presente anexo forma parte integral de las siguientes pólizas :

POLIZA	RAMO	CERTIFICADO	VALOR ASEGURADO
3002463	CUMPLIMIENTO	2	$8.084.201.928,00

En constancia se firma el presente documento en la ciudad de CARTAGENA a los 29 días del mes de julio de 2022

AUTORIZACION PARA CONSULTA Y REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO

El tomador o asegurado autoriza expresamente a la COMPAÑÍA , para consultar las bases de datos o centrales de riesgo relativas al manejo financiero y al cumplimiento de obligaciones crediticias, que permitan un conocimiento adecuado del tomador, así como para reportar a dichas bases de datos los aspectos que la compañía considere pertinentes en relación con el contrato de seguros al que accede la presente cláusula.

APRECIADO CLIENTE

Recuerde lo dispuesto en el artículo 1068 "La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automatica del contrato y dará derecho al asegurador a exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato".

SISE-CAR-009-2