Barranquilla, agosto 01 del 2022.

Doctor.
**LUIS ARTURO ESCORCIA ARRIETA**
Profesional especializado
Supervisor Contrato **No. CD-06-2022-2857**
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de
Barranquilla.Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 006(Periodo del mes de julio del 2022)**

- En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios **No. CD-06-2022-2857** del 19 de enero de 2022, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION durante el periodo correspondiente al mes de julio del 2022.

**OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL MES DE JULIO DEL 2022.**

1. **OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:** Apoyo en los trabajos de campo y oficina para la recolección de la información física de los sectores y predios establecidos para los proyectos de Titulación, legalización de Barrios y en general de los programas anejados por esta dependencia.

**Producto:**

- Apoyo en la realización de visitas técnicas correspondientes al proyecto de titulación de predios en el área de novedades en los barrios Siete de Abril, y Carrizal, en casos específicos en los cuales hice varias actividades como determinar área, confirmar dirección, verificar ocupantes, toma de información para la realización de desengloble, y demás información que requiera el expediente para la titulación.



**Producto:**

- Apoyo en la revisión de la manzana 1003 del barrio Rebolo, donde se verifico ocupación predio a predio actos para titulación.



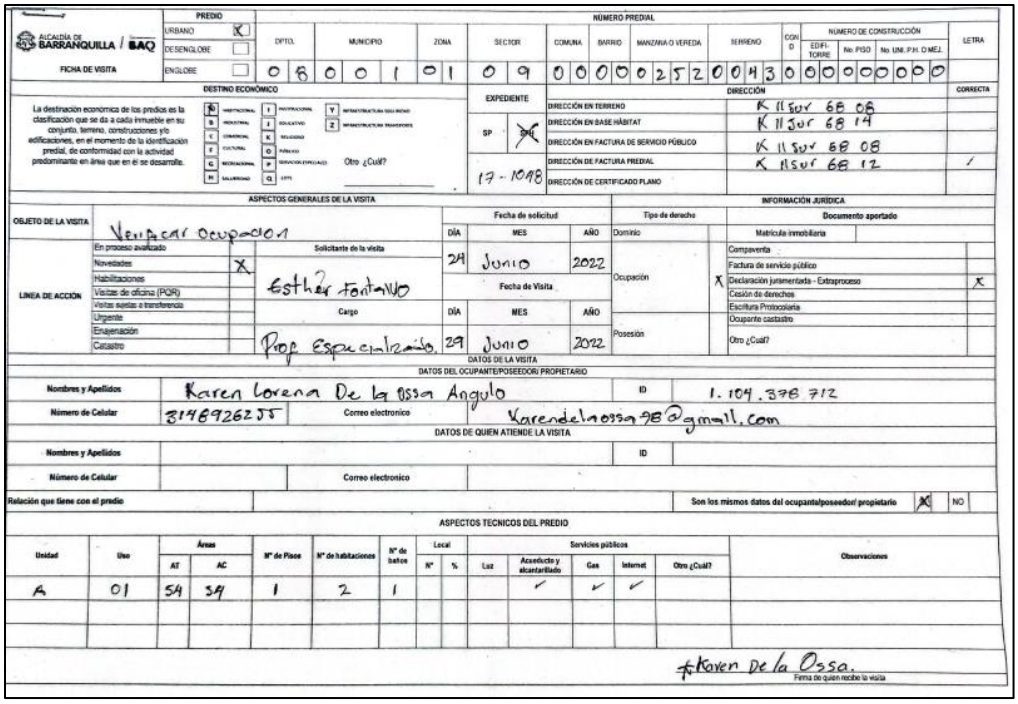




2. **OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:** Realizar los informes de las actividades derivadas de las obligaciones del contrato.

**Producto:**

- Apoyo en los informes del resultado de las visitas técnicas en el área de novedades realizadas en los barrios Siete de Abril, y Carrizal, en los cuales hice varias actividades requeridas para la titulación.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / BAQ — FICHA DE VISITA

PREDIO: URBANO [X] — DESENGLOBE [ ] — ENGLOBE [ ]

NÚMERO PREDIAL: 08 001 01 09 000 025 2 00 43 000 000 000 0

DESTINO ECONÓMICO: [X] INSTITUCIONAL

La destinación económica de los predios es la clasificación que se da a cada inmueble en su conjunto, terreno, construcciones y/o edificaciones, en el momento de la identificación predial, de conformidad con la actividad predominante en áreas que en él se desarrolle.

Otro ¿Cuál?

EXPEDIENTE: SP [X] — 17 - 1098

DIRECCIÓN — CORRECTA

| | |
|---|---|
| DIRECCIÓN EN TERRENO | K 11 SUR 68 08 |
| DIRECCIÓN EN BASE HÁBITAT | K 11 SUR 68 14 |
| DIRECCIÓN EN FACTURA DE SERVICIO PÚBLICO | K 11 SUR 68 08 |
| DIRECCIÓN DE FACTURA PREDIAL | K 11 SUR 68 12 ✓ |
| DIRECCIÓN DE CERTIFICADO PLANO | |

ASPECTOS GENERALES DE LA VISITA

OBJETO DE LA VISITA: Verificar Ocupación

LINEA DE ACCION: En proceso avalúo; Novedades [X]; Habilitaciones; Visitas de oficina (POR); Visitas ejidos o transferencia; Urgente; Enajenación; Catastro

Solicitante de la visita: Esther Fontalvo — Cargo: Prof. Especializado

Fecha de solicitud: DÍA 29 — MES Junio — AÑO 2022

Fecha de Visita: DÍA 29 — MES Junio — AÑO 2022

INFORMACIÓN JURIDICA

Tipo de derecho: Dominio — Ocupación [X] — Posesión

Documento aportado: Matrícula inmobiliaria; Compraventa; Factura de servicio público; Declaración juramentada - Extraproceso [X]; Cesión de derechos; Escritura Protocolaria; Ocupante catastro; Otro ¿Cual?

DATOS DE LA VISITA

DATOS DEL OCUPANTE/POSEEDOR/ PROPIETARIO

| | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos | Karen Lorena De la Ossa Angulo |
| ID | 1.104.378.712 |
| Número de Celular | 3148926255 |
| Correo electronico | Karendelaossa98@gmail.com |

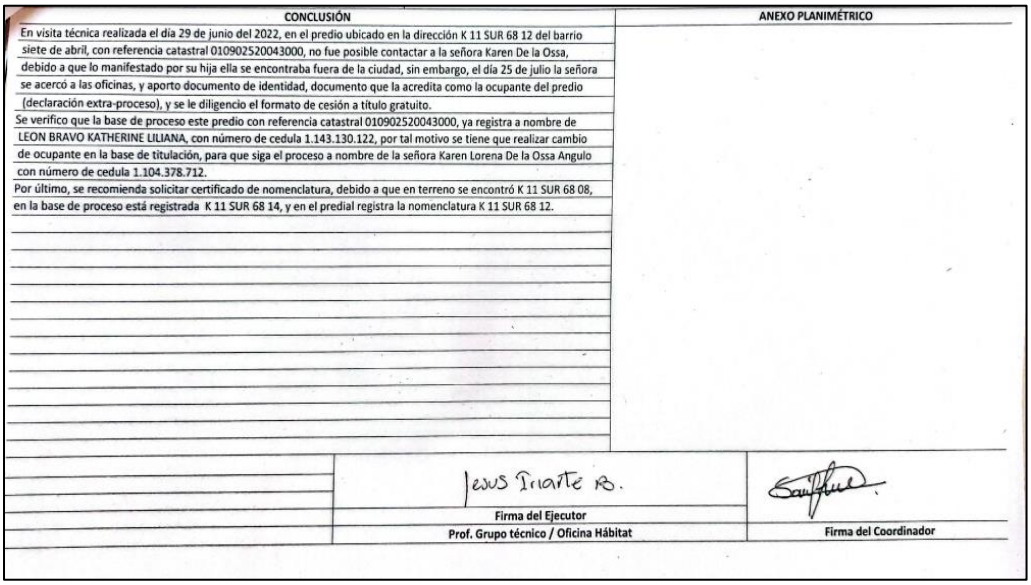
DATOS DE QUIEN ATIENDE LA VISITA

| | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos | |
| ID | |
| Número de Celular | |
| Correo electronico | |
| Relación que tiene con el predio | |
| Son los mismos datos del ocupante/poseedor/ propietario | SI [X] NO |

ASPECTOS TECNICOS DEL PREDIO

| Unidad | Uso | Áreas AT | Áreas AC | N° de Pisos | N° de habitaciones | N° de baños | Local N° | Local % | Servicios públicos: Luz | Acueducto y alcantarillado | Gas | Internet | Otro ¿Cuál? | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 01 | 54 | 54 | 1 | 2 | 1 | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | |

Firma de quien recibe la visita: Karen De la Ossa.



CONCLUSIÓN

En visita técnica realizada el día 29 de junio del 2022, en el predio ubicado en la dirección K 11 SUR 68 12 del barrio siete de abril, con referencia catastral 010902520043000, no fue posible contactar a la señora Karen De la Ossa, debido a que lo manifestado por su hija ella se encontraba fuera de la ciudad, sin embargo, el día 25 de julio la señora se acercó a las oficinas, y aporto documento de identidad, documento que la acredita como la ocupante del predio (declaración extra-proceso), y se le diligencio el formato de cesión a título gratuito.

Se verifico que la base de proceso este predio con referencia catastral 010902520043000, ya registra a nombre de LEON BRAVO KATHERINE LILIANA, con número de cedula 1.143.130.122, por tal motivo se tiene que realizar cambio de ocupante en la base de titulación, para que siga el proceso a nombre de la señora Karen Lorena De la Ossa Angulo con número de cedula 1.104.378.712.

Por último, se recomienda solicitar certificado de nomenclatura, debido a que en terreno se encontró K 11 SUR 68 08, en la base de proceso está registrada K 11 SUR 68 14, y en el predial registra la nomenclatura K 11 SUR 68 12.

ANEXO PLANIMÉTRICO

Jesus Duarte R.

Firma del Ejecutor
Prof. Grupo técnico / Oficina Hábitat

Firma del Coordinador

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / BAQ

FICHA DE VISITA

PREDIO: URBANO [X] — DESENGLOBE [ ] — ENGLOBE [ ]

NÚMERO PREDIAL

| DPTO. | MUNICIPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MANZANA O VEREDA | TERRENO | CONDO | NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN: EDIFICIO/TORRE | NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN: No. PISO | NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN: No. UNI. P.H. O MEJ. | LETRA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08 | 001 | 01 | 09 | 000 | 0246 | 001 | 9500 | 0000 | 0000 | 0000 | 0002 | |

**DESTINO ECONÓMICO**

La destinación económica de los predios es la clasificación que se da a cada inmueble en su conjunto, terreno, construcciones y/o edificaciones, en el momento de la identificación predial, de conformidad con la actividad predominante en área que en él se desarrolla.

[X] A HABITACIONAL — [ ] B INDUSTRIAL — [ ] C COMERCIAL — [ ] E CULTURAL — [ ] G RECREACIONAL — [ ] H SALUBRIDAD — [ ] I INSTITUCIONAL — [ ] J EDUCATIVO — [ ] K RELIGIOSO — [ ] O PÚBLICO — [ ] P SERVICIOS ESPECIALES — [ ] Q LOTE — [ ] Y INFRAESTRUCTURA SEGURIDAD — [ ] Z INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE — Otro ¿Cuál?

**EXPEDIENTE**

SP: — SPH: —

**DIRECCIÓN** — CORRECTA

| | |
|---|---|
| DIRECCIÓN EN TERRENO | C68 5SUR 80 ✓ |
| DIRECCIÓN EN BASE HÁBITAT | |
| DIRECCIÓN EN FACTURA DE SERVICIO PÚBLICO | C68 5SUR 80 |
| DIRECCIÓN DE FACTURA PREDIAL | C68 5SUR 80 |
| DIRECCIÓN DE CERTIFICADO PLANO | |

**ASPECTOS GENERALES DE LA VISITA**

OBJETO DE LA VISITA: VERIFICAR OCUPACIÓN

LÍNEA DE ACCIÓN: En proceso priorizado [ ] — Novedades [X] — Habilitaciones [ ] — Visitas de oficina (PQR) [ ] — Visitas suetas a transferencia [ ] — Urgente [ ] — En enajenación [ ] — Catastro [ ]

Solicitante de la visita: Cyrla Escorcia.

Cargo: —

Fecha de solicitud: DÍA 24 — MES Junio — AÑO 2022

Fecha de Visita: DÍA 29 — MES Junio — AÑO 2022

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

Tipo de derecho: Dominio — Ocupación [X] — Posesión [ ]

Documento aportado: Matrícula inmobiliaria [ ] — Compraventa [ ] — Factura de servicio público [ ] — Declaración juramentada - Extraproceso [X] — Cesión de derechos [ ] — Escritura Protocolaria [ ] — Ocupante catastro [X] — Otro ¿Cuál? [ ]

**DATOS DE LA VISITA**

**DATOS DEL OCUPANTE/POSEEDOR/ PROPIETARIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombres y Apellidos | AROLDO ALFONSO CARO SANTOS | ID | 73.317.807. |
| Número de Celular | 3135016338 | Correo electronico | |

**DATOS DE QUIEN ATIENDE LA VISITA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombres y Apellidos | | ID | |
| Número de Celular | | Correo electronico | |

Relación que tiene con el predio: — Son los mismos datos del ocupante/poseedor/ propietario: SI [X] NO [ ]

**ASPECTOS TECNICOS DEL PREDIO**

| Unidad | Uso | Áreas: AT | Áreas: AC | N° de habitaciones | N° de cocina | N° de baños | Local: N° | Local: % | Servicios públicos: Luz | Servicios públicos: Acueducto y alcantarillado | Servicios públicos: Gas | Servicios públicos: Internet | Servicios públicos: Otro ¿Cuál? | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 01 | 47 | 47 | 2 | 1 | 1 | | | X | X | X | | | |
| B | 02 | | 87 | | | | | | | | | | | |

Aroldo Alfonso Caro Santos 73317807

Firma de quien recibe la visita

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / BAQ

**CONCLUSIÓN**

Se verifico que el ocupante de la mejora con dirección C 68 5 sur 80, es el señor Aroldo Caro Santos con número de cedula 73.317.807, se le diligencio el formato de ocupación, fotocopia de la cedula de ciudadanía, se verifico que el señor registra como ocupante IGAC en la mejora 2 del predio 0019 de la manzana 0246, el cual se anexa como documento soporte, posteriormente, se procedió a realizar el desenglobe el cual se anexa en este informe.

Se verifico que en la base de proceso de titulación de la oficina de hábitat ya registra un expediente con número de carpeta **S.P 17-0978**, el cual está a nombre de la señora MERIÑO SANCHEZ EVELIN JULIETH con numero de cedula 1.143.429.421, sin embargo, se verifico en terreno, que el ocupante del predio 0019, con dirección K 5A 68 04 es el señor Bladimir Enrique Sánchez Bermejo, por ende, se debe hacer la respectiva corrección.

Finalmente, teniendo en consideración, que el predio del señor Aroldo Caro Santos con número de cedula 73.317.807, es un predio para habilitar, se debe pasar para el operador.

**ANEXO PLANIMÉTRICO**

Jesus Triarte R.

**Firma del Ejecutor**

**Prof. Grupo técnico / Oficina Hábitat**

**Firma del Coordinador**

3. **OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:** Asistir a las capacitaciones que realice la dependencia.

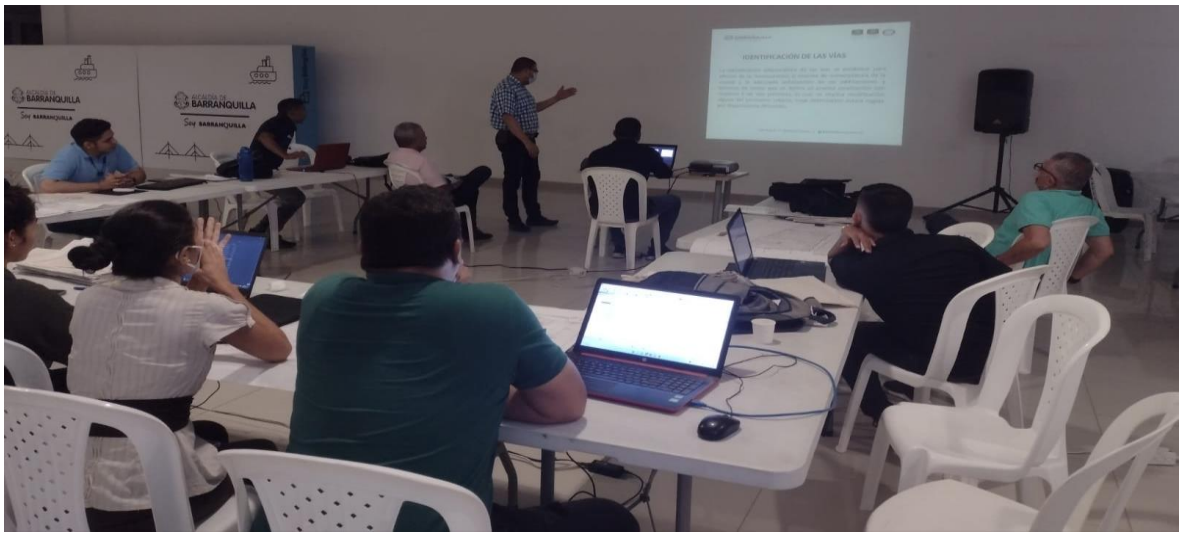
**Producto:**

- Apoyo en la capacitación realizada por el funcionario de la alcaldía distrital de Barranquilla ELIAS MOZO, sobre las normas ISO.




**Producto:**

- Apoyo en la capacitación realizada por Franklin Ortiz, funcionario de la secretaria de planeación en el Área de Nomenclaturas, sobre reglamentación, y debida asignación de nomenclatura domiciliaria.




Jesus Iriarte B.

**JESUS DAVID IRIARTE BROCHERO**
**CC 1.046.339.070**
Celular: (304) 3194220
Correo Electrónico: jesus.910327@gmail.com