**INFORME DE ACTIVIDADES**

| | |
|---|---|
| **INFORME NUMERO** | **06** |
| **CONTRATISTA** | **JOAQUÍN JOSÉ MARENCO RODRÍGUEZ** |
| **IDENTIFICACIÓN** | **1140857413** |
| **CONTRATO No.** | **20220030** |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR AL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES DEL ATLÁNTICO EN EL DESARROLLO DE SUS PROGRAMAS MISIONALES** |
| **PLAZO DEL CONTRATO** | **HASTA EL 31 DE JULIO DE 2022, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** |
| **SUPERVISOR** | **JOSE DAVID VECINO MARTINEZ** |
| **PERIODO DE ACTIVIDADES** | **UN SEXTO PAGO JULIO 2022** |

**INFORME**

**05/07/2022:** Redacción y entrega de informe semanal de actividades proyectos especiales correspondiente a la semana 05-08.

**05/07/2022:** Comité de control y seguimiento del proyecto en obra, se realiza la revisión de los compromisos y actualización de los mismos. **1. PMT**, la alcaldía de puerto Colombia pide 100 ml de reductores de velocidad como forma de pago para la validación del Plan de Manejo de Transito del proyecto. Se organiza una reunión para el miércoles 06 con el fin de firmar un acta de compromiso de pago por parte del contratista y no se cambien más los términos de pago. **2.** Se recuerda que el día miércoles 06 habrá reunión con las dos familias de la casa ubicada en la posición del parqueadero del proyecto y que no permiten la demolición de las cocinas pese a ya estar en construcción las cocinas provisionales.

**06/07/2022:** Visita de obra para observar avances físicos y acompañar a los contratistas a firmar acta de compromisos de pago para adquirir resolución de aprobación de PMT del proyecto.

**07/07/2022:** Comité de control y seguimiento llevado a cabo en obra.

1. Diseño hidráulico todavía pendiente por entregar por parte del contratista OEP, se compromete a entregarlo hoy **jueves 07 de julio** en horas de la tarde.
2. Ubicación de los quioscos, sus columnas que son elementos de madera en algunos casos coincide su ubicación con vigas de cimentación. Y se deben realizar ajustes en la posición o definir el anclaje de las columnas a las vigas antes de fundir las vigas de cimentación.
3. El interventor aclara que, en el actual diseño de palmas, estas se encuentran embebidas entre distintos quioscos y van a generar mayor deterioro del material y reducir su duración.
4. Se acordó empezar los rellenos de material en la cimentación luego de que las vigas de cimentación alcancen 7 días de maduración 50% a 65% de la resistencia.

5. Contratista Obras especiales puerto pendiente en entregar ensayos de laboratorio al concreto. **Compromiso:** lunes 11 de julio.
6. Interventoría pendiente de enviar informe de diseño hidráulico. **Compromiso:** viernes 08 de julio.

**05/07/2022:** Redacción y entrega de informe semanal de actividades proyectos especiales correspondiente a la semana 05-08.

**05/07/2022:** Seguimiento a los compromisos del proyecto.

**08/07/2022:** Reunión comité de obra con los contratistas Consorcio Salinas y Ecovias S.A.S., en obra.

**1.** APU´s revisados por interventoría: Rellenos, geotextil, terraplén. APU´s actualmente en revisión: Hidrosanitarios y diseño estructural den madera. **Pendiente:** Muro reforzado, parqueadero. **Compromiso:** Pendiente por revisar para entregar el lunes 11 o martes 12 y terminar todos el día viernes 15 de julio.

**2.** Los contratistas manifiestan que la entrada y vía de acceso al proyecto se encuentra en mal estado, proveedores de materiales comunican que no entran por que se ha atascado la volqueta de entrega. (Revisar posibilidad de usar en imprevistos).

**3.** Se debe radicar el oficio entregado 180-0-065 "Daños a los mangles" entregado por la interventoría ECOVIAS S.A.S. a la CRA notificando los daños a los mangles.

**4.** Revisar la forma como se harán los pagos de las visitas de DIMAR dentro del presupuesto.

**5.** El contratista notifica que se han visto arqueólogos de la gobernación realizando apiques.

**6.** Relacionar al ingeniero Ignacio de la Hoz con los contratistas para revisar y organizar la proyección de los informes requeridos por DIMAR.

**7.** Notificar a Francisco Ricardo que un lote cercano al proyecto, junto al parqueadero, se encuentra bloqueado en su acceso y piden que se modifique el plano para poder tener un acceso.

- **11/07/2022:** Redacción y entrega de informe semanal de actividades proyectos especiales correspondiente a la semana 05-08.
- **11/07/2022:** Revisión y seguimiento a los compromisos de los compromisos.
- **11/07/2022:** Actualización de los correos y gestión documental de los correos.
- **12/07/2022:** Reunión GOID para tratar:
  7. Alcance de rutas de seguimiento del proyecto.
  8. Revisión del organigrama.
  9. Actualización de los estados de los proyectos.
- **13/07/2022:** Recepción y revisión del diseño hidráulico por parte del contratista. **Revisión:** Solo se encuentra el informe hidrológico, hace falta diseño informe y diseño hidráulico.

- **13/07/2022:** Recepción de correo electrónico enviado por PDO, correo con corrección de ubicación de columnas de quioscos para que no intersecten vigas de cimentación existentes. Reenviado a la interventoría del proyecto para su revisión.
- **14/07/2022:** comité de control y seguimiento en obra:
  1. Aprobación del PMT lista para recoger en la oficina de transito de puerto.
  2. Programación de socialización de ajuste a los diseños arquitectónicos al Sr. Picalua, actividad a cargo de la coordinadora social Sandy B. y pendiente por definir fecha.
  3. Familia Lemus, residentes de las dos casas localizadas dentro del proyecto, permitirán la demolición y traslado de cubierta a las cocinas provisionales a partir del lunes 25 de julio. Contratista tiene permiso de demoler la casa más pequeña para adelantar actividades. **Seguimiento:** Realizar seguimiento a la entrega de casas prometidas a la familia Lemus por parte de la alcaldía de puerto Colombia. **(Dr. Salomón N.)**
- **11/07/2022:** Redacción y entrega de informe semanal de actividades proyectos especiales correspondiente a la semana 05-08.
- **11/07/2022:** Revisión y seguimiento a los compromisos del proyecto.
- **12/07/2022:** Recepción y revisión del correo electrónico enviado por la interventoría del proyecto, donde se adjuntas las actas de comité N°11 y N°12. **Nota:** se le notifica a la interventoría que hace falta el acta de comité N°10.
- **12/07/2022:** Se remitió el comunicado 065 “Daños a los mangles” enviado por la interventoría del proyecto a la Dra. Graciela G. con el fin de notificar a la CRA de la afectación de los mangles a manos de terceros y así evitar complicaciones al proyecto.
- **15/07/2022:** Asistencia y comité de obra en el lugar de implantación del proyecto donde se trataron los siguientes temas:
  1. Entrega y revisión de APU´s.
  2. Avances de obra. (Problemáticas con vía de acceso).
  3. Definir plan de contingencia para subsanar retrasos.
- **18/07/2022:** Redacción y entrega del informe semanal de actividades GOID.
- **18/07/2022:** Presentación del área Proyectos especiales al nuevo integrante del GOID, ing. Iván acosta, asignación de correo, tareas e instalación actividades a realizar. (entrega de informes de gestión documental cada lunes)
- **19/07/2022:** Reunión GOID para actualización de compromisos y seguimiento a los pendientes del proyecto salgar.
- **21/07/2022:** comité de control y seguimiento en obra, se trataron las siguientes temáticas:
  1. Se reunirán los contratistas este sábado 23 de julio para terminar revisión de APU´S.

2. Interventoría se compromete a terminar revisión del diseño hidráulico para viernes 22. De julio.
3. PMT, Contratista fue a recoger en las instalaciones de tránsito, pero hizo falta una firma. Pendiente por recoger.
4. Contratista OEP realizó la demolición de la primera casa de la familia Lemus y traslado cubierta a la cocina provisional. Pendiente la demolición de la segunda y última casa el día 25 de julio.
5. Contratista OEP, se compromete a entregar los ensayos al concreto faltantes a la interventoría el día viernes 22 de julio.
6. Contratista OEP, se compromete a realizar los pagos de las visitas de DIMAR a más tardar viernes 22 de julio.

- **21/07/2022:** OEP envía en horas de la tarde de la resolución de aprobación del PMT del proyecto.
- **18/07/2022:** Recepción del informe mensual de actividades N°3 radicado por la interventoría Ecovias S.A.S. en las instalaciones de Indeportes.
- **18/07/2022:** Revisión y seguimiento a los compromisos del proyecto.
- **19/07/2022:** Visita de obra en compañía de la gobernadora del atlántico y la secretaria de infraestructura. Se mostraron los avances y las problemáticas a vencer: (cerramiento privado, revisión de APU´s, el contratista a la fecha no ha realizado la compra de la madera que es el material de construcción de mayor importancia y con tiempo de entrega de 6 meses.)
- **21/07/2022:** Recepción y revisión del correo electrónico enviado por la interventoría del proyecto, donde se adjuntas las actas de comité N°10 y N°13. **Nota:** El acta N°10 pendiente por entregar desde la semana pasada.
- **22/07/2022:** Asistencia y comité de obra en Indeportes en compañía de la secretaria de infraestructura Nury Logreira, se trataron las siguientes temáticas:
  4. Revisar factibilidad contractual de los pagos de las visitas de DIMAR, la Dra. Graciela G. y el Dr. Salomón N. Pendientes por revisar.
  5. La Dra. Graciela comprometida en la reunión a notificar a la alcaldía con un oficio sobre la recuperación de bien público por medio de la demolición de cerramiento privado construido por terceros. Notificar al Dr. Miguel Vergara la actualidad del proceso **Seguimiento: Dr. Salomón N.**
  6. Valla informativa, Contratistas pendientes por definir localización e instalar vaya del proyecto, **compromiso:** Pasar propuestas de ubicación.
  7. Contratista Consorcio salinas manifiesta tener material de construcción en obra el lunes 25 para iniciar la construcción del muro de refuerzo de la duna principal, en una etapa inicial mientras se destruye el cerramiento privado.
  8. Contratistas manifiestan un desagüe constante proveniente de las casas que altera la estabilidad de la vía de acceso, muestran evidencia fotográfica. **Compromiso:** La Dra. Sandy coordinadora social pendiente de realizar seguimiento.

9. Contratistas manifiestan que las tuberías de agua se encuentran ubicadas de manera superficial en la vía de acceso, lo que facilita el daño de las mismas con el pasar de las maquinas.
10. Interventoría notifica que hay terceros realizando instalación de estacas (loteando) en el área de concesión, Compromiso de notificar a la DIMAR.
11. Consorcio salinas se compromete entregar APU´S el miércoles 27 de julio, y la interventoría revisará hasta el domingo 31 de julio, una vez aprobado el consorcio salinas entregará actualización del cronograma y plan de contingencia. Por lo pronto el contratista debe proceder con actividades contractuales.
12. Consorcio salinas pendiente de entregar del plan de manejo de anticipo a la interventoría de carácter urgente.



**JOAQUÍN JOSÉ MARENCO RODRÍGUEZ**
C.C 1140857413 de Barranquilla