

PÚBLICA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLON DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS PARA LA AVIACION
Teniente "ALEX TRUJILLO BUITRAGO"



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2022672010216553**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

Bogotá - Cundinamarca, 15 de junio de 2022

Señor Teniente Coronel
LARRY LUIS ROSAS CORTÉS
Director Central Administrativa y Contable Regional Popayán
Popayán, Cauca

Asunto: Solicitud autorización modificadorio contrato 030 CENAC Regional Popayán 2022

Respetuosamente y en mí calidad de supervisor del contrato 030 CENAC Regional Popayán 2022 me permito solicitar al señor Teniente Coronel Director Central Administrativa y Contable Regional Popayán, su autorización con el fin de realizar el modificadorio a mencionado contrato por los motivos que a continuación expongo así:

1. Mencionado contrato mediante acta de inicio No. 00373853 de fecha 19 de mayo de 2022 suscrita entre el supervisor y contratista se dio inicio a la ejecución encontrándose en la primera semana las siguientes situaciones de campo dentro del normal desarrollo del mantenimiento del hangar de transportes y basado en la información técnica suministrado por la empresa en su informe adjunto a este documento.

2. ASPECTOS RELEVANTES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan los aspectos relevantes del hangar encontrados según los capítulos del balance de obra:

2.1. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

En medio de las actividades de reconocimiento, se encontraron las siguientes observaciones referentes a las estructuras de concreto existentes las cuales se informan a continuación:

2022

**AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL**



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejército Nacional.

Celular: 3204957763

christian.quintana@buzonejercito.mil.co

PÚBLICA



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

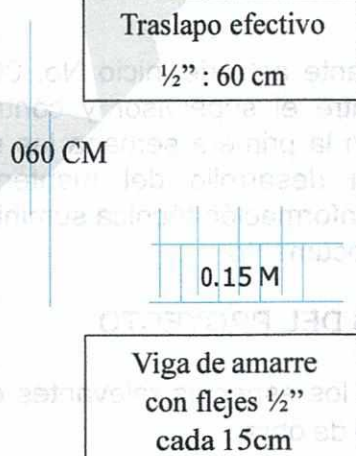
- a. Se realizaron apliques en la placa el día 08-06-22 donde se evidencio la falta de aceros y mallas que permitieran la flexibilidad de la estructura, los cuales provocaron las grietas y fisuras existentes en la placa.



- b. Se realizaron apliques en la viga de amarre y muro en concreto posterior el día 10-06-22 donde se evidencio la falta de aceros y mallas en la viga y falta de traslapes en muros que permitieran la flexibilidad y amarre de la estructura y los cuales provocaron las grietas y fisuras existentes en estos elementos.



Refuerzo sin traslazo efectivo



Viga de amarre sin flejes de refuerzo



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

MANTENIMIENTO TRAMPAS DE AGUA

En medio de las actividades de reconocimiento, se encontraron las siguientes observaciones referentes a las redes hidrosanitarias existentes las cuales se informan a continuación:

- c. Se levantaron las tapas de las cajas de inspección las cuales se encontraban llenas y tapadas el día 06-06-22.



- d. Se realizó una limpieza de las cajas recolectoras donde se identificó que las aguas lluvias, grises y negras se están vertiendo conjuntamente.

- e. Al día siguiente 07-06-22, se encontraron las cajas nuevamente llenas lo que indicaba que la red se encontraba tapada, por esta razón se consultó con el supervisor el cual nos informó que se iba a programar un vector para destapar lared.



2022 AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejército Nacional.

Celular: 3204957763

christian.quintana@buzonejercito.mil.co



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

- f. El día 08-06-22 se encontraron las cajas con una reducción de residuos, esto debido al drenaje de la red general del complejo realizado el 07-06-22. (Este drenaje es necesario según se nos comentó porque las aguas residuales no se evacuan directo a la red de alcantarillado sino por el contrario en un punto se sella la red de salida de las aguas residuales por parte de OPAIN, generando la saturación y almacenamiento de residuos en las cajas tapando la tubería y generando malos olores.
- g. Adicionalmente se realizó una excavación e investigación donde se encontró que las cajas de los baños del hangar de transporte se encuentran en un nivel más bajo de la caja de salida (Tubería en contrapendiente) por lo que los residuos no pueden salir y contrario a esto se devuelven tapando la tubería y traduciendo esto en la problemática actual de malos olores y rebose de los sólidos por la tubería y sifones de los baños.



Tubería
contrapendiente



Caja salida baños



Tubería tapada

- h. También como actividad complementaria de investigación se realizó previamente el día 07-06-22. el desmonte de aparatos sanitarios y la demolición del enchape de baños para el sondeo y cambio de tubería de la red sanitaria de los baños.



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2



3. AJUSTE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES BASADO EN LOS ANTECEDENTES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE

A continuación se relacionan los ajustes de cantidades que esta supervisión solicita según las medidas tomadas en sitio y los nuevos trabajos requeridos, producto del desarrollo de la ejecución del contrato.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

ITEM 2. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA VIGA DE AMARRE: Se solicita reducir la cantidad contratada de 3.8 m³ a 1.21 m³, ya que se evidencia necesidad de construcción de viga nueva en muro posterior de (12.5m*0.25m*0.30m), adicionalmente se requiere construcción de viga de amarre para muro divisorio de (9.10m*0.15m*0.20m).

ITEM 3. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO DE BLOQUE EN CONCRETO: Se solicita reducir la cantidad contratada de 40.6 m² a 26.88 m², se evidencia necesidad de construcción de muro posterior nuevo de (12.5m*2.15m).

ITEM 5. MANTENIMIENTO DE COLUMNA EN CONCRETO: Se solicita reducir la cantidad contratada de 4.7 m³ a 1.95 m³, ya que se evidencia necesidad de 4 columnas para rigidez de muro posterior y muro divisorio en concreto con secciones de (2.15m*0.35m*0.25m) y adicionalmente de 3 zapatas de (1.00m*1.00m*0.40m) para la base de estas.



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

REPARACIONES

ITEM 6. REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS EN LOSAS: Se solicita reducir la cantidad contratada de 164.5 m a 80.8 m, ya que se evidencia necesidad de reparación de grietas y fisuras en placas de muros perimetrales y unión de columnas metálicas con placa en concreto (23m+16.3m+23m+15.3+3.2).

ITEM 8. REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS EN MUROS: Se solicita aumentar cantidad contratada de 12 un a 14 un, ya que se evidencia necesidad de reparación de grietas y fisuras en columnas de muros perimetrales.

<div></div> <div></div>	<div></div> <div></div>
<div></div> <div></div> <div></div> <div></div>	<div></div> <div></div> <div></div> <div></div>
<div></div> <div></div>	<div></div> <div></div>
<div></div> <div></div>	<div></div> <div></div>



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

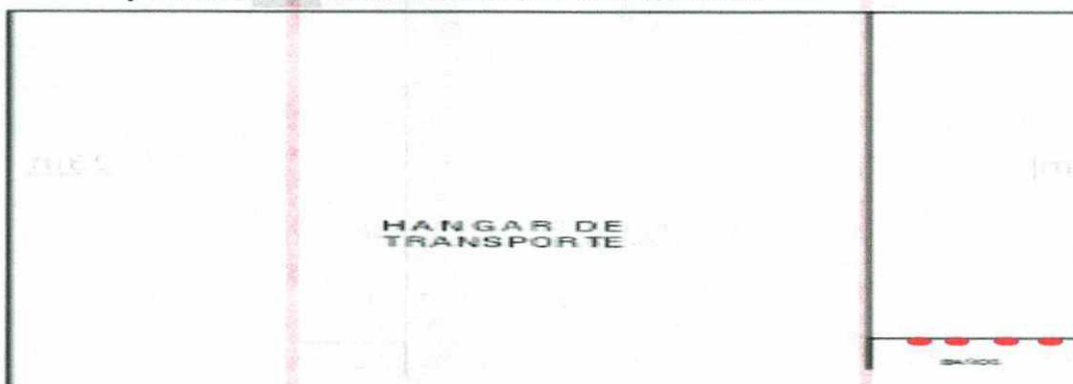
LÁMINAS Y PINTURA DE LOS MUROS

ITEM 11. APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO: Se solicita reducir la cantidad contratada de 1275 m² a 1100.94 m², según cantidad medida en sitio.



MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE AGUA

ITEM 14. MANTENIMIENTO CAMBIO Y/O REMPLAZO DE LA TUBERIA SANITARIA: Se solicita reducir la cantidad contratada de 100 ml a 2.4 ml, cambio de 2 puntos de sanitarios de lavamanos y 2 puntos de orinales (4*0.60m) según identificación de problema sanitario externo y no interno, cambio de alcance de este ítem.



2022 AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejército Nacional.

Celular: 3204957763

christian.quintana@buzonejercito.mil.co

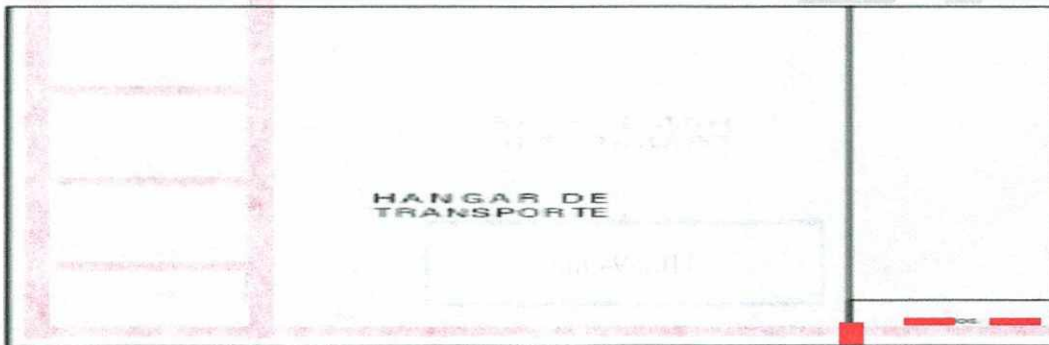


Al contestar, cite este número

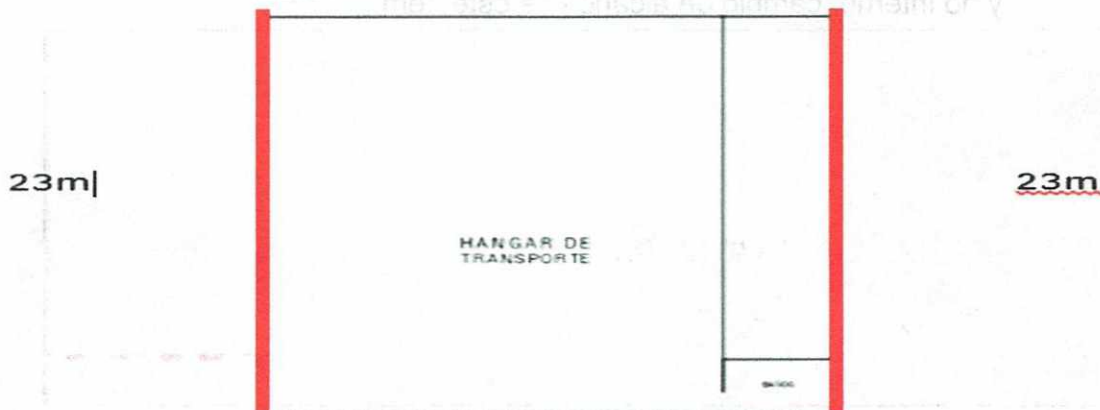
Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

ITEMS AGREGAR

ITEM NUEVO. DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS: Se genera actividad nueva por necesidad de desmonte y reinstalación de 3 puertas en baños, se debe ajustar el cierre y desplome existente adicionalmente su retiro fue necesario debido al desmonte del enchape de muros para cambio de puntos sanitarios.



ITEM NUEVO. DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS: Se genera actividad nueva por necesidad de desmonte y reinstalación de 3 puertas en baños, se debe ajustar el cierre y desplome existente adicionalmente su retiro fue necesario debido al desmonte del enchape de muros para cambio de puntos sanitarios.



2022 AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejército Nacional.

Celular: 3204957763

christian.quintana@buzonejercito.mil.co



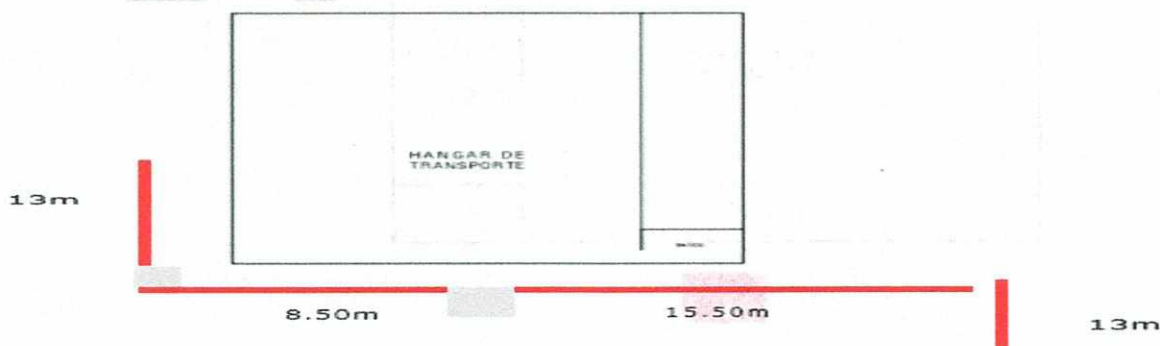
Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

ITEM NUEVO. ANDEN EN CONCRETO A: 0.60M*H0.10M*L:X: Se genera actividad nueva por necesidad de 40 ml de andén por deterioro del andén y sin utilidad alguna actual. Fundida en concreto de 3000 psi con malla #5 y acabado antideslizante, el andén es necesario junto con la canal para aislar la humedad de la placa y conducir adecuadamente las aguas lluvias evitando empozamientos en el perímetro de la edificación que a futuro afecta la placa de concreto que se encuentra dentro del objeto del contrato.



ITEM NUEVO. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN: Se genera actividad nueva por necesidad de excavación manual de 33.6 m3 para instalación de tubería sanitaria e investigación de red existente. Se deberá excavar hasta 1.50m para mejorar la pendiente de la red y rellenar posteriormente con material común.



2022 AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejercito Nacional.

Celular: 3204957763

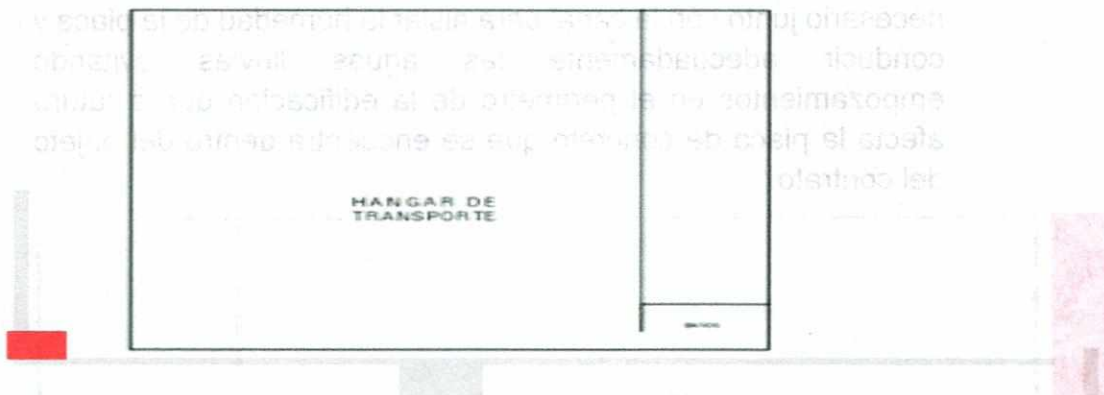
christian.quintana@buzonejercito.mil.co



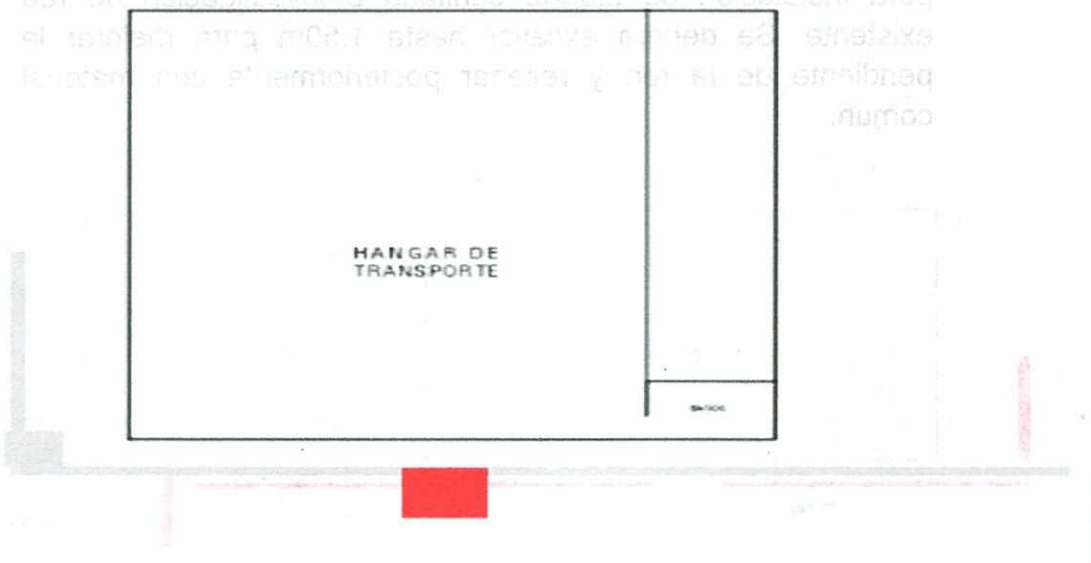
Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

ITEM NUEVO. CAJA DE INSPECCIÓN 0.80M*0.80M*0.80M: Se genera actividad nueva por necesidad de 1 caja de inspección de para rebose de desarenador y el mejoramiento de los niveles de salida de las aguas lluvia.



ITEM NUEVO. DESARENADOR EN MAMPOSTERIA: Se genera actividad nueva por necesidad de 1 desarenador donde se recojan todas las aguas lluvias evitando la descarga de estas a la red de alcantarillado y evitando la problemática del drenaje de residuos de la base.



2022 AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejército Nacional.

Celular: 3204957763

christian.quintana@buzonejercito.mil.co



Al contestar, cite este número

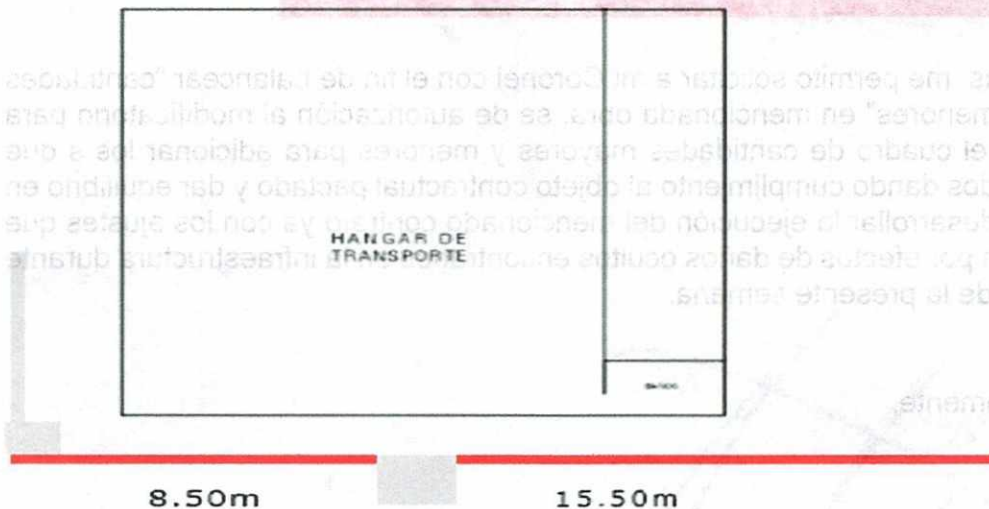
Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

ITEM NUEVO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 4":

Se genera actividad nueva por necesidad de 13m de tubería para arreglo de pendiente de red de aguas lluvias existentes. Esta actividad incluye todos los accesorios necesarios para la conexión a las cajas de inspección.

ITEM NUEVO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 8":

Se genera actividad nueva por necesidad de 24m de tubería para reconducción de red sanitaria existente. Esta actividad incluye todos los accesorios necesarios para la conexión a las cajas de inspección.



ITEM NUEVO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA BAÑOS: Se genera actividad nueva por necesidad de 17.46m² de enchape para baños por demolición de estos para cambio de puntos sanitarios e inexistencia de formato existente. La instalación comprende la totalidad de los muros del baño con altura hasta 1.20m

2022 AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejército Nacional.

Celular: 3204957763

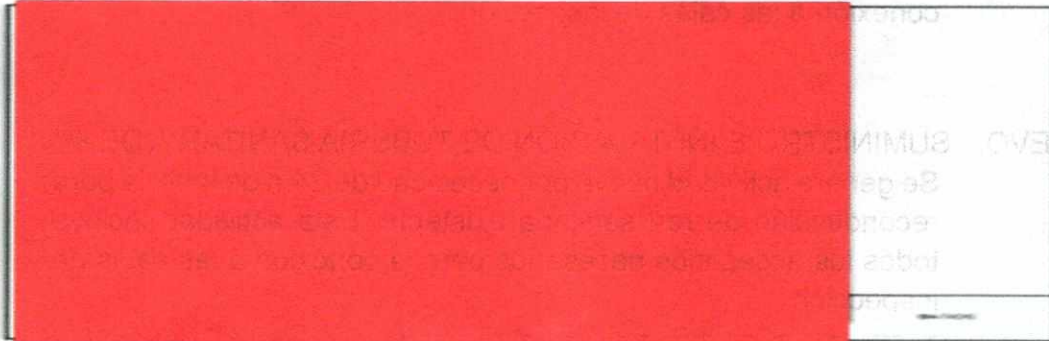
christian.quintana@buzonejercito.mil.co



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2022672010216553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS-EJECU -17.2

ITEM NUEVO. ASEO FINAL DE OBRA: Se genera actividad nueva por necesidad de 351.9m2 de aseo de obra para entrega a conformidad. Incluye todos los equipos y productos necesarios para mejorar la condición estética y aséptica del lugar.



Así las cosas, me permito solicitar a mi Coronel con el fin de balancear "cantidades mayores y menores" en mencionada obra, se de autorización al modificadorio para cual anexo el cuadro de cantidades mayores y menores para adicionar los s que son requeridos dando cumplimiento al objeto contractual pactado y dar equilibrio en estos para desarrollar la ejecución del mencionado contrato ya con los ajustes que se producen por efectos de daños ocultos encontrados en la infraestructura durante las labores de la presente semana.

Respetuosamente,

Mayor. CHRISTIAN CAMILO QUINTANA LINARES
Ejecutivo y Segundo Comandante Batallón de Abastecimientos y Servicios para la Aviación
Supervisor contrato 030 CENAC Regional Popayán 2022

Anexos:

1. Informe de Novedades No. 1 contrato de obra No. 030 de 2022 de fecha 14 de junio 2022.
2. Viabilidad modificadorio No. 2022672010252813 de fecha 15 06 2022.
3. Oficio aceptación modificadorio contrato 030 CENAC Regional Popayán 15 de junio 2022.
4. Aceptación modificadorio de empresa ORIGEN INGENIEROS K&L ZOMAC S.A.S de fecha 15 de junio 2022
5. Cuadro de cantidades mayores y menores.

2022 AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejército Nacional.

Celular: 3204957763

christian.quintana@buzonejercito.mil.co

INFORME NOVEDADES No. 01

CONTRATO DE OBRA N.º 030 DE 2022

MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL HANGAR DE TRANSPORTES,
UBICADO EN LAS INSTALACIONES DEL BAAAS EN EL AEROPUERTO
INTERNACIONAL EL DORADO, ENTRADA SEIS VIA CATAM - BOGOTÁ
VIGENCIA 2022

14 DE JUNIO DE 2022

BOGOTÁ D.C.

Contenido

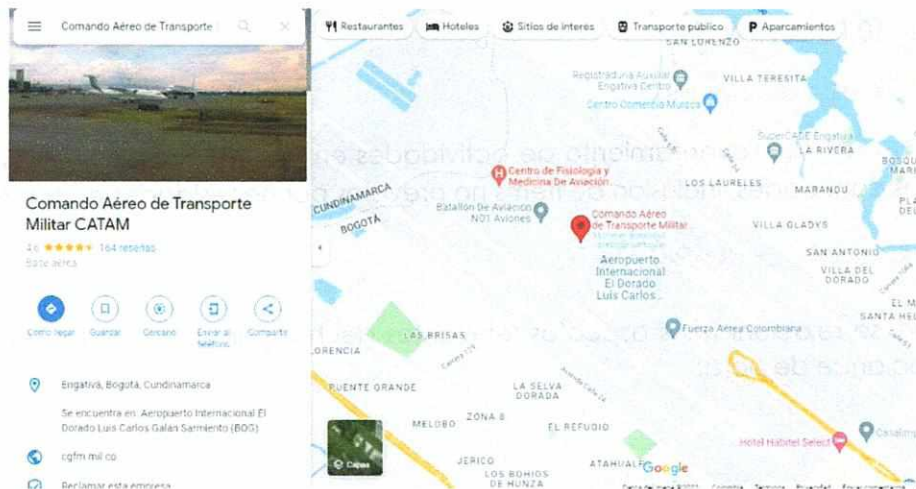
1.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
1.1.	LOCALIZACIÓN	3
1.2.	GENERALIDADES DEL PROYECTO	3
1.3.	COMITES INTERNOS DE OBRA	4
1.3.1.	COMITÉ 1	4
1.3.2.	COMITÉ 2	4
1.3.3.	COMITÉ 3	4
2.	ASPECTOS RELEVANTES DEL HANGAR	4
2.1.	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	4
2.2.	MANTENIMIENTO TRAMPAS DE AGUA	5
3.	AJUSTE DE CANTIDADES	7
3.1.	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	7
3.2.	REPARACIONES	9
3.3.	LAMINAS Y PINTURA DE LOS MUROS	10
3.4.	LAMINAS Y PINTURA DE LOS MUROS	10
3.5.	NO PREVISTOS	11

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se muestran los aspectos relevantes del contrato, necesarios para el conocimiento general de la obra que se está ejecutando en el hangar de transportes de CATAM.

1.1. LOCALIZACIÓN

El hangar de transportes se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá, puerta 6 CATAM.



1.2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

A la fecha, ha transcurrido una semana de ejecución del proyecto, se han realizado diferentes comités internos de obra durante la semana anterior, para determinar el alcance de la obra y evidenciar las principales necesidades a solucionar y aspectos relevantes del hangar.

1.3. COMITES INTERNOS DE OBRA

Para la intervención del hangar de transporte se realizaron comités internos de obra por parte del residente de obra y los contratistas para evidenciar las soluciones a implementar y la definición del balance de obra contratado.

1.3.1.COMITÉ 1

FECHA: 25-05-2022

ASUNTO: Presentación de personal

TEMAS TRATADOS: Presentación de personal y documentación requerida para ingresos.

1.3.2.COMITÉ 2

FECHA: 08-06-2022

ASUNTO: Aspectos relevantes del proyecto

TEMAS TRATADOS: Mantenimiento de cajas colectoras y observaciones encontradas.

1.3.3.COMITÉ 3

FECHA: 10-06-2022

ASUNTO: Ajuste de cantidades

TEMAS TRATADOS: Levantamiento de actividades en sitio y balance de mayores y menores cantidades, inclusión de ítems no previstos por necesidades encontradas.

2. ASPECTOS RELEVANTES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan los aspectos relevantes del hangar encontrados según los capítulos del balance de obra:

2.1. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

En medio de las actividades de reconocimiento, se encontraron las siguientes observaciones referentes a las estructuras de concreto existentes las cuales se informan a continuación:

1. Se realizaron apiques en la placa el día 08-06-22 donde se evidencio la falta de aceros y mallas que permitieran la flexibilidad de la estructura y los cuales provocaron las grietas y fisuras existentes en la placa.



2. Se realizaron apiques en la viga de amarre y muro en concreto posterior el día 10-06-22 donde se evidencio la falta de aceros y mallas en la viga y falta de traslapes en muros que permitieran la flexibilidad y amarre de la estructura y los cuales provocaron las grietas y fisuras existentes en estos elementos.



Refuerzo sin
traslapo efectivo



Viga de amarre sin
estribo de refuerzo

2.2. MANTENIMIENTO TRAMPAS DE AGUA

En medio de las actividades de reconocimiento, se encontraron las siguientes observaciones referentes a las redes hidrosanitarias existentes las cuales se informan a continuación:

3. Se levantaron las tapas de las cajas de inspección las cuales se encontraban llenas y tapadas el día 06-06-22.



4. Se realizó una limpieza de las cajas recolectoras donde se identificó que las aguas lluvias, grises y negras se están vertiendo conjuntamente.
5. Al día siguiente 07-06-22, se encontraron las cajas nuevamente llenas lo que indicaba que la red se encontraba tapada, por esta razón se consultó con el supervisor el cual nos informó que se iba a programar un vector para destapar la red.



6. El día 08-06-22 se encontraron las cajas con una reducción de residuos, esto debido al drenaje de la red general del complejo realizado el 07-06-22. (Este drenaje es necesario según se nos comentó porque las aguas residuales no se evacúan directo a la red de alcantarillado sino por el contrario en un punto se sella la red de salida de las aguas residuales por parte de OPAIN, generando la saturación y almacenamiento de residuos en las cajas tapando la tubería y generando malos olores.
7. Adicionalmente se realizó una excavación e investigación donde se encontró que las cajas de los baños del hangar de transporte se encuentran en un nivel más bajo de la caja de salida (Tubería en contrapendiente) por lo que los residuos no pueden salir y contrario a esto se devuelven tapando la tubería y traduciendo esto en la



Tubería
contrapendiente



Caja salida baños



Tubería tapada

problemática actual de malos olores y rebose de los sólidos por la tubería y sifones de los baños.

8. También como actividad complementaria de investigación se realizó previamente el día 07-06-22. el desmonte de aparatos sanitarios y la demolición del enchape de baños para el sondeo y cambio de tubería de la red sanitaria de los baños.

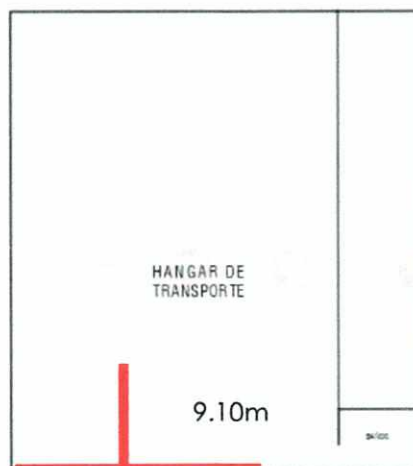


3. AJUSTE DE CANTIDADES

Finalmente, y a continuación, se relacionan los ajustes de cantidades realizados según las medidas tomadas en sitio y las nuevas necesidades encontradas:

3.1. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

3.1.1. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA VIGA DE AMARRE: Se reduce cantidad contratada de 3.8 m³ a 1.21 m³, se evidencia necesidad de construcción de viga nueva en muro posterior de (12.5m*0.25m*0.30m), adicionalmente se requiere construcción de viga de amarre para muro divisorio de (9.10m*0.15m*0.20m).



12.5m

3.1.2.MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO DE BLOQUE EN CONCRETO: Se reduce cantidad contratada de 40.6 m² a 26.88 m², se evidencia necesidad de construcción de muro posterior nuevo de (12.5m*2.15m).

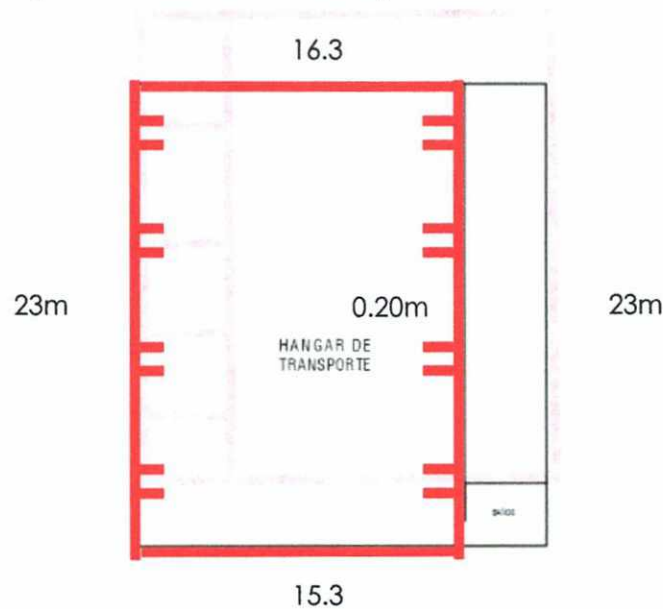


3.1.3.MANTENIMIENTO DE COLUMNA EN CONCRETO: Se reduce cantidad contratada de 4.7 m³ a 1.95 m³, se evidencia necesidad de 4 columnas para rigidez de muro posterior y muro divisorio en concreto con secciones de (2.15m*0.35m*0.25m) y adicionalmente de 3 zapatas de (1.00m*1.00m*0.40m) para la base de estas.

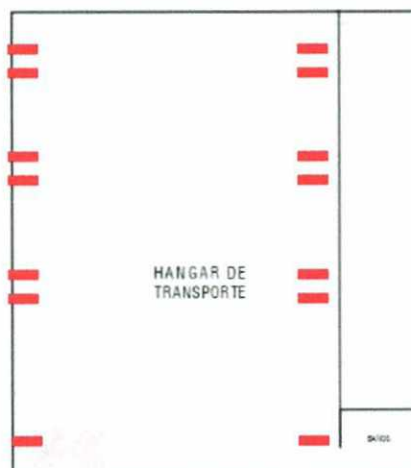


3.2. REPARACIONES

3.2.1. REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS EN LOSAS: Se reduce cantidad contratada de 164.5 m a 80.8 m, se evidencia necesidad de reparación de grietas y fisuras en placas de muros perimetrales y unión de columnas metálicas con placa en concreto (23m+16.3m+23m+15.3+3.2).



3.2.2. REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS EN MUROS: Se aumenta cantidad contratada de 12 un a 14 un, se evidencia necesidad de reparación de grietas y fisuras en columnas de muros perimetrales.



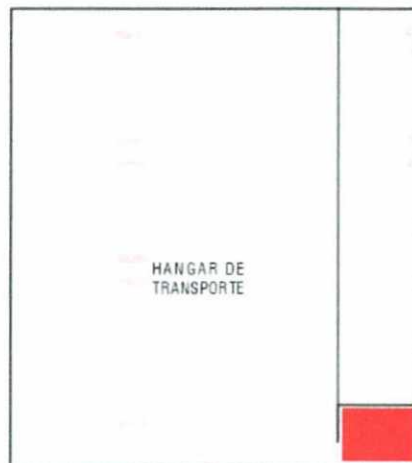
3.3. LAMINAS Y PINTURA DE LOS MUROS

3.3.1. APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO: Se reduce cantidad contratada de 1275 m² a 1100.94 m², según cantidad medida en sitio.



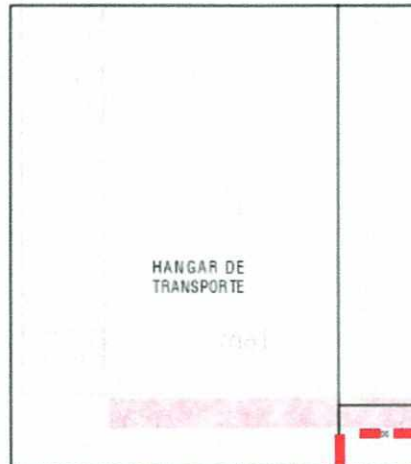
3.4. LAMINAS Y PINTURA DE LOS MUROS

3.4.1. MANTENIMIENTO DE TUBERIAS SANITARIAS: Se reduce cantidad contratada de 100 ml a 16.4 ml, cambio de 2 puntos de sanitarios de lavamanos y 2 puntos de orinales y cambio de red sanitaria de salida según identificación de problema sanitario externo y no interno, cambio de alcance de este ítem.

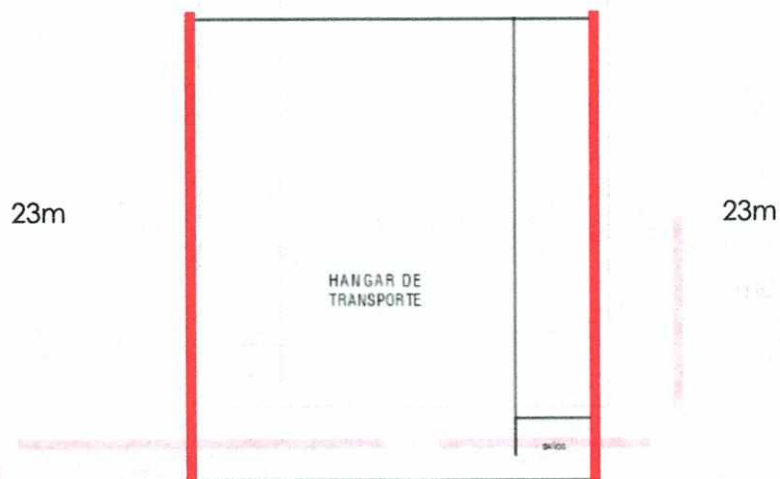


3.5. NO PREVISTOS

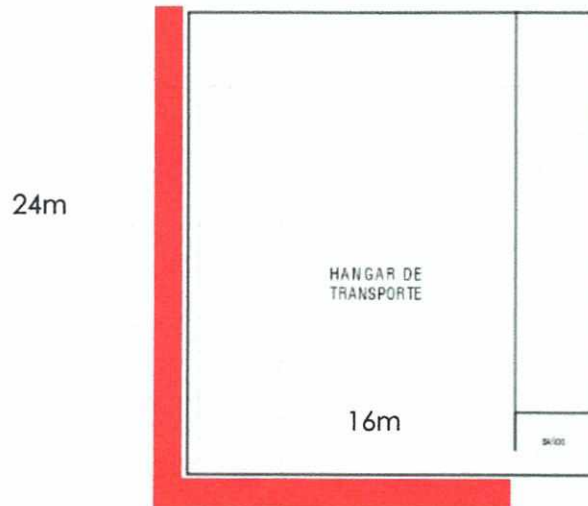
3.5.1. DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS: Se genera actividad nueva por necesidad de desmonte y reinstalación de 3 puertas en baños por mal cierre y desplome.



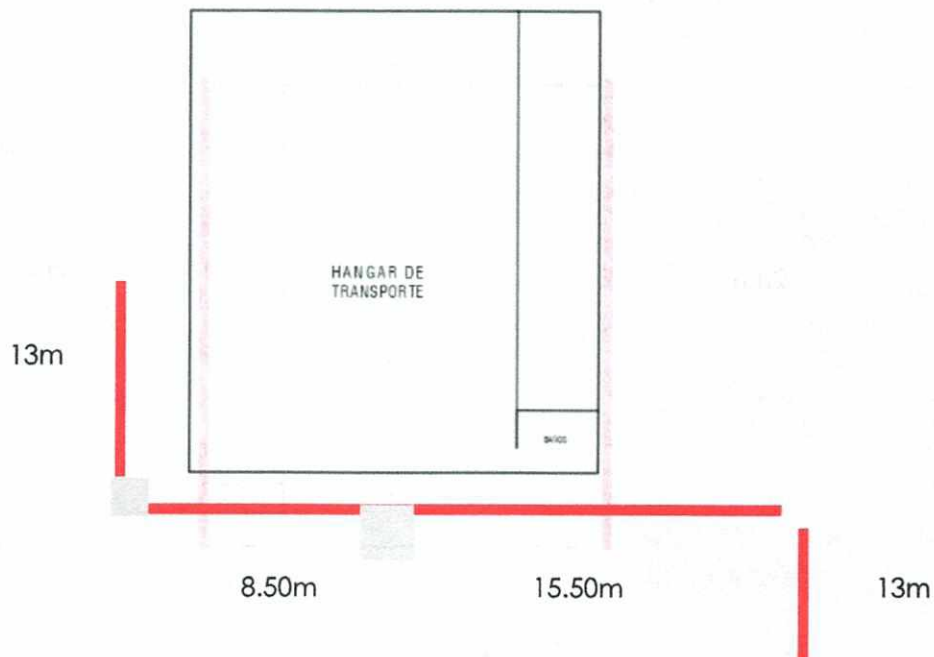
3.5.2. MANTENIMIENTO CAMBIO Y REEMPLAZO DE CANALES METÁLICAS: Se genera actividad nueva por necesidad de mantenimiento de 46 ml de canales metálicas de cubiertas en evidente deterioro y sin utilidad alguna actual.



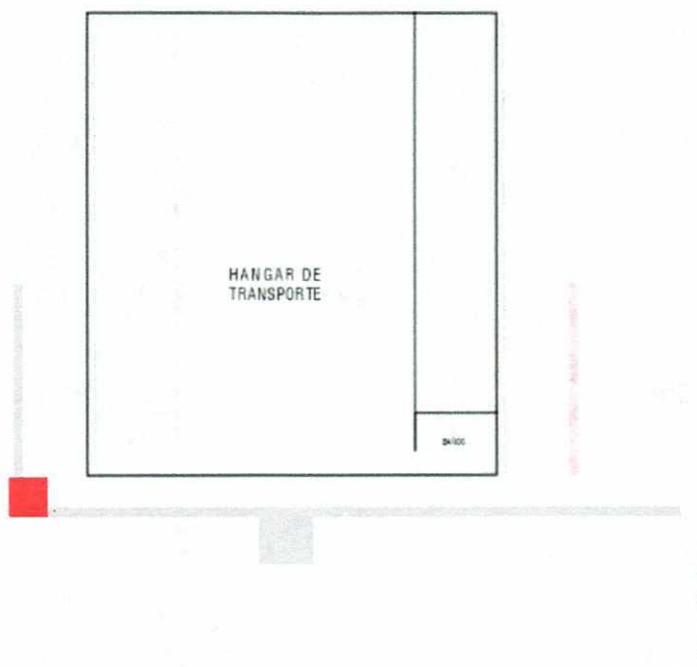
3.5.3. ANDEN EN CONCRETO A: 0.60M*H0.10M*L:X: Se genera actividad nueva por necesidad de 40 ml de andén por deterioro del andén y sin utilidad alguna actual.



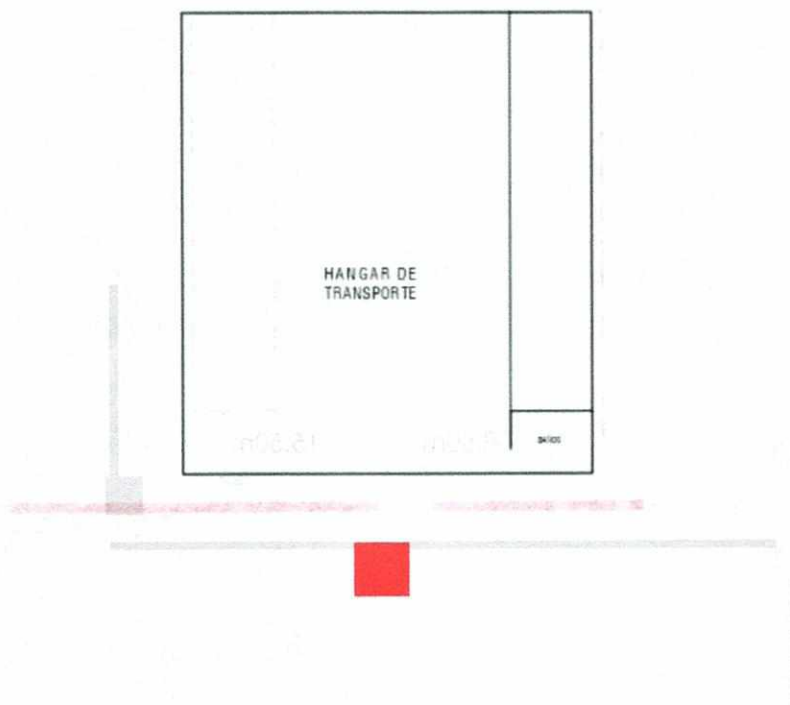
3.5.4. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN: Se genera actividad nueva por necesidad de excavación manual de 33.6 m³ para instalación de tubería sanitaria e investigación de red existente.



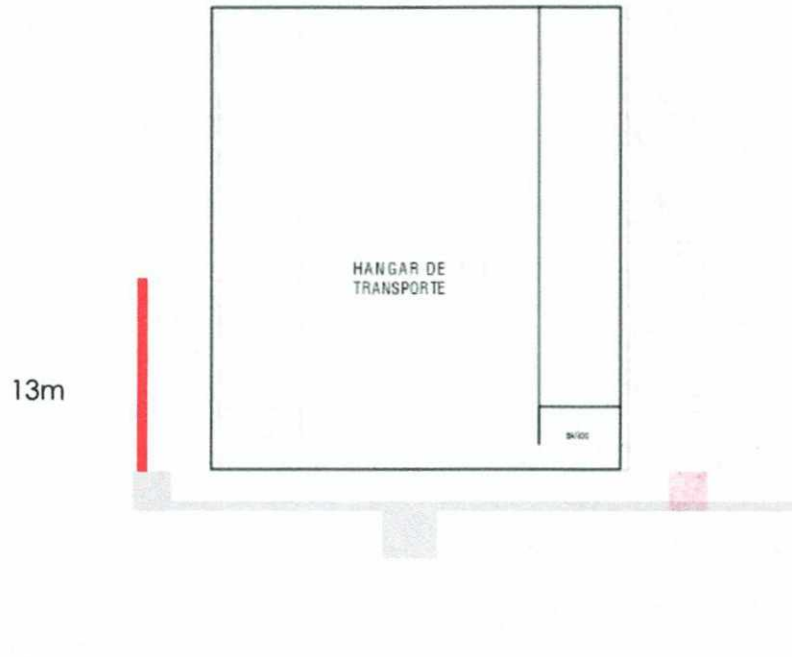
3.5.5.CAJA DE INSPECCIÓN 0.80M*0.80M*0.80M: Se genera actividad nueva por necesidad de 1 caja de inspección de para rebose de desarenador y el mejoramiento de los niveles de salida de las aguas lluvia.



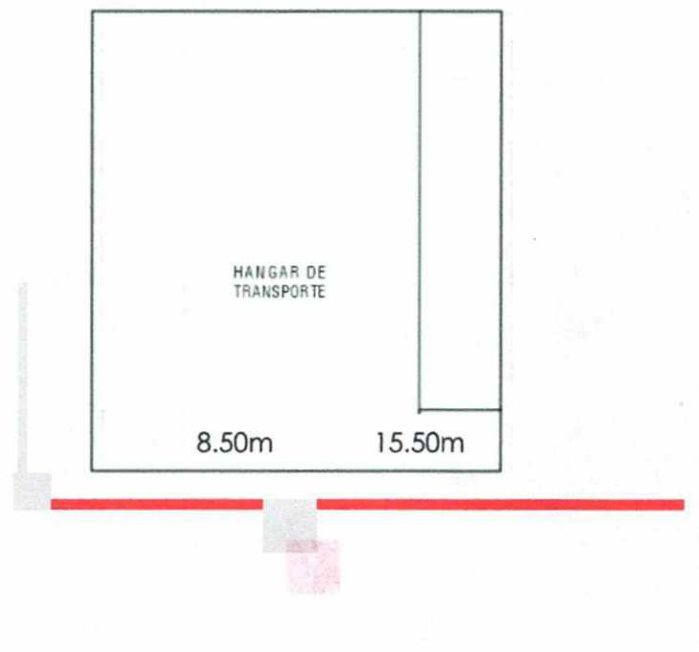
3.5.6.DESARENADOR EN MAMPOSTERIA: Se genera actividad nueva por necesidad de 1 desarenador donde se recojan todas las aguas lluvias evitando la descarga de estas a la red de alcantarillado y evitando la problemática del drenaje de residuos de la base.



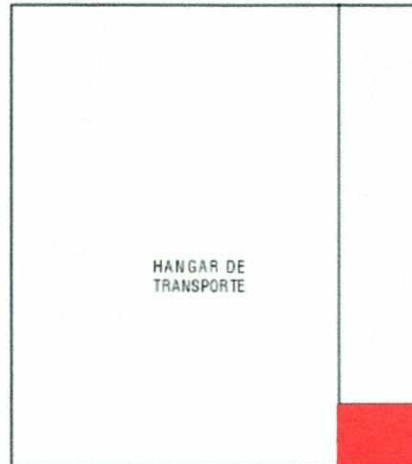
3.5.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4": Se genera actividad nueva por necesidad de 13m de tubería para arreglo de pendiente de red de aguas lluvias existente.



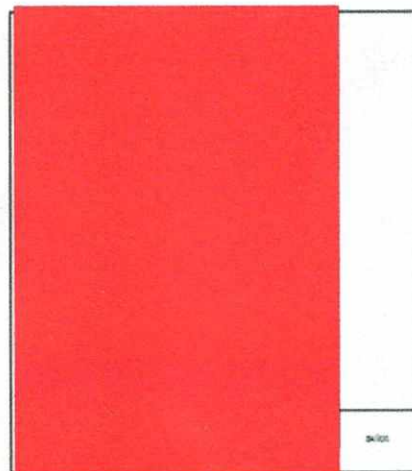
3.5.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 8": Se genera actividad nueva por necesidad de 24m de tubería para reconducción de aguas lluvias existentes.



3.5.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA BAÑOS: Se genera actividad nueva por necesidad de 20.95m² de enchape para baños por demolición de estos para cambio de puntos sanitarios e inexistencia de formato existente.



3.5.10. ASEO FINAL DE OBRA: Se genera actividad nueva por necesidad de 351.9m² de aseo de obra para entrega a conformidad.



Cordialmente,

ARQ. LUIS MOSQUERA

Director de obra

Aprobó

PÚBLICA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLON DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS PARA LA AVIACION
Teniente "ALEX TRUJILLO BUITRAGO"



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2022672010252813**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS- S3-CP. ASPC-ALM-TRANS -29.57

Bogotá - Cundinamarca, 15 de junio de 2022

Señor Mayor
CHRISTIAN CAMILO QUINTANA LINARES
Ejecutivo y Segundo Comandante Batallón de Abastecimientos y Servicios para la Aviación
Supervisor contrato 030 CENAC Regional Popayán 2022
Bogotá, D.C.

Asunto: Viabilidad modificadorio contrato 030 CENAC Regional Popayán 2022

Con toda atención me permito informar al señor Coronel Director Central Administrativa y Contable Regional Popayán, que de acuerdo al informe de Novedades No. 1 contrato de obra No. 030 de 2022 de fecha 14 de junio 2022 firmado por el señor Arquitecto LUIS MOSQUERA director de obra cuyo objeto del contrato es "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL HANGAR DE TRANSPORTES, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DEL BAAAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, ENTRADA SEIS VIA CATAM - BOGOTÁ VIGENCIA 2022". Como comité técnico estructurador me permito dar viabilidad a dicho modificadorio y poder dar equilibrio en ítems para desarrollar la ejecución del mencionado contrato.

Respetuosamente,

Teniente. **SIERRA MORENO ANDRÉS FELIPE**
Comité Técnico Estructurador

Sargento Viceprimero **GESPEDES QUIMBAYO MAURICIO**
Comité Técnico Estructurador

2022

AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejército Nacional.
Celular: 3208730352
andres.sierramo@buzonejercito.mil.co

PÚBLICA

PUBLICA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLÓN DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS PARA LA AVIACION
Teniente "ALEX TRUJILLO BUITRAGO"

Bogotá - Cundinamarca, 15 junio del 2022

Señor

LEITNER TORRES MARTÍNEZ

Representante legal empresa ORIGEN INGENIEROS K&L ZOMAC S.A.S

Dg 4 a 6 a bis 06 B/ La Primavera -

Florencia - Caquetá

Asunto: aceptación modificadorio contrato 030 CENAC Regional Popayán 2022

Con toda atención me permito informar al señor Representante legal empresa ORIGEN INGENIEROS K&L ZOMAC S.A.S, de acuerdo al informe de Novedades No. 1 contrato de obra No. 030 de 2022 de fecha 14 de junio 2022 enviado por el señor Arquitecto LUIS MOSQUERA director de obra, cuyo objeto del contrato es "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL HANGAR DE TRANSPORTES, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DEL BAAAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, ENTRADA SEIS VIA CATAM - BOGOTÁ VIGENCIA 2022".

Se requiere la aceptación mediante oficio por parte de su representación de aceptar el modificadorio que conlleva dicho informe, con el fin de poder dar equilibrio en ítems para desarrollar la ejecución del mencionado contrato.

Respetuosamente,

Mayor. CHRISTIAN CAMILO QUINTANA LINARES

Ejecutivo y Segundo Comandante Batallón de Abastecimientos y Servicios para la Aviación

2022

AÑO DEL LIDERAZGO,
LA MORAL COMBATIVA Y LA
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Aeropuerto El Dorado, Nueva Zona de Aviación General, Puerta 6 Aviación Ejercito Nacional.

Celular: 3204957763

christian.quintana@buzonejercito.mil.co

PUBLICA

Florencia, 15 de junio de 2022

Señor

My. CHRISTIAN CAMILO QUINTANA LINARES

Ejecutivo y segundo comandante segundo batallón de
abastecimientos y servicios para la aviación
Bogotá DC

Asunto: Aceptación de modificatoria contrato N.030 regional Popayán 2022

Respetado señor:

En atención a su comunicación de fecha 15 de junio de 2022, donde nos informa la necesidad de realizar modificatorio al contrato del asunto, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL HANGAR DE TRANSPORTES, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DEL BAAAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, ENTRADA SEIS VIA CATAM - BOGOTÁ VIGENCIA 2022", de manera cordial hacemos saber que estamos de acuerdo y ACEPTAMOS dicha modificatoria, de acuerdo al informe presentado por el Director de obra, Ingeniero Luis Antonio Mosquera Satizabal.

Atento saludo,



LEITNER TORRES MARTINEZ
Representante Legal

CANTIDADES CONTRATADAS						MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V/R TOTAL UNITARIO	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL
MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES HANGAR DE TRANSPORTES EN LAS INSTALACIONES DEL BAAS EN BOGOTÁ.					227,268,766		30,348,695		32,516,741		227,268,766
1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN				106,398,922		5,943,261		-		100,455,661
1	Mantenimiento y reparación de la losa del piso al interior de la edificación, se debe tener en cuenta que el material de escombros se retirará de la obra para ser transportados a los sitios autorizados para su disposición final; de igual forma se debe realizar mantenimiento y reparación de losa en concreto hidráulico de 3,500 PSI, la cual debe incluir acero de refuerzo, compactación de subrasante, sub-basas granular y geotextil NTC2500.	M2	365	\$ 210,562.00	\$ 76,855,130.00		\$ -		\$ -	365	\$ 76,855,130.00
2	Mantenimiento y reparación de la viga de amarre en su parte afectada, incluye retiro de escombros se retirará de la obra para ser transportados a los sitios autorizados para su disposición final, así mismo se debe realizar reparación de viga de amarre en concreto hidráulico de 3.100 PSI, la cual incluye varilla de acero de refuerzo, de 1 1/2" a 2".	M3	3.8	\$ 760,000.00	\$ 2,888,000.00	2.59	\$ 1,968,400.00		\$ -	1.21	\$ 919,600.00
3	Mantenimiento y reparación del muro en bloques de concreto, incluye retiro de escombros y disposición final del mismo, así como también mantenimiento y reparación del muro en bloques de cemento.	M2	40.8	\$ 132,100.00	\$ 5,363,260.00	13.72	\$ 1,812,412.00		\$ -	28.88	\$ 3,550,848.00
4	Reparación y mantenimiento de canal en concreto refinado alrededor de la edificación existente, impermeabilizado, con sección interna mínima efectiva de B=0.30m y H=0.20m, y con la instalación de un drenaje sub-superficial tipo dren francés de sección 0.50m x 1.00m (la profundidad debe evaluarse hasta nivel de cimentación) con tubo ranurado de 4" y Geotextil NO TEJIDO NT3000. El descole de ambas estructuras de drenaje debe colocarse por lo menos a 5 metros de la edificación en el canal natural existente. Adecuación de los drenajes de aguas lluvias, incluye adecuación y mantenimiento.	ML	54.0	\$ 325,865.00	\$ 17,596,710.00		\$ -		\$ -	54	\$ 17,596,710.00
5	Mantenimiento y reparación de columna en concreto hidráulico 3100 PSI, según norma NSR10 incluye refuerzo y varilla de acero de 1 1/2" o 2" por dentro.	M3	4.7	\$ 786,345.00	\$ 3,695,821.50	2.75	\$ 2,162,448.75		\$ -	1.95	\$ 1,533,372.75
2	REPARACIONES				44,468,190		8,118,900		557,800		36,907,090
6	Reparación de grietas y fisuras presentadas en la superficie de las losas en concreto con compuesto químico diseñado una gama de aplicaciones de reparación de hormigón (mortero de relleno sin contracción).	ML	164.5	\$ 97,000.00	\$ 15,956,500.00	83.7	\$ 8,118,900.00		\$ -	80.8	\$ 7,837,600.00
7	Realizar Lavado con hidrolavadora y epóxido de la superficie tratada con firme restaurador, para retirar los diferentes contaminantes adheridos a la superficie.	GLOBAL	1	\$ 243,800.00	\$ 243,800.00		\$ -		\$ -	1	\$ 243,800.00
8	Reparación de grietas y fisuras presentadas entre las uniones de los muros y las columnas metálicas con estuco de relleno, pulido y acabados.	UN	12	\$ 278,800.00	\$ 3,348,800.00		\$ -	2	\$ 557,800.00	14	\$ 3,904,600.00
9	Aplicación de Pintura para tráfico pesado en losas construidas (demarcación y señalización).	ML	351	\$ 71,000.00	\$ 24,921,000.00		\$ -		\$ -	351	\$ 24,921,000.00
3	LÁMINAS Y PINTURA DE LOS MUROS				59,927,274		3,347,174		-		56,580,101
10	Cambio de láminas en los muros con material de placas plana de fibrocemento fabricada a base de cemento el cual deberá ser resistente a la humedad, de gran durabilidad y resistencia mecánica (que cumpla con la NTC 4373 tipo B categoría 3), malla soldada para exteriores, suministro e instalación de tornillos y ángulos metálicos de sujeción en lugares que se requieran. Incluye acabado con graniplast y pintura (colores a escoger).	M2	243.8	145,238	35,409,024		\$ -		\$ -	243.8	\$ 35,409,024.40
11	Aplicación de pintura tipo vinilo o pintura tipo I a dos colores (colores a escoger), a todos los muros internos y externos que conformen la edificación incluyendo las placas planas de fibrocemento garantizando buen aspecto y excelentes condiciones de las instalaciones.	M2	1275	19,230	24,518,250	174.06	\$ 3,347,173.80		\$ -	1100.94	\$ 21,171,076.20
4	MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE AGUA				16,474,470		12,940,360		-		1,367,064
12	Mantenimiento de las trampas de agua ubicadas en la parte posterior de la edificación, en las cuales se debe sacar el material granulado, despejar de impurezas y volver a compactar cada una de las trampas de arena, relleno con material de la misma calidad si es necesario.	SERVICIO	3	215,190	645,570.00		\$ -		\$ -	3	\$ 645,570.00
13	Se debe cambiar las láminas de de ciclo raso fibra mineral que ya por su edad no se puedan lavar, estas láminas deben cumplir con las especificaciones técnicas del manual del CLAVE.	SERVICIO	1	350,000	350,000.00		\$ -		\$ -	1	\$ 350,000.00
14	Mantenimiento, cambio y/o reemplazo si es necesario, de la tubería de los servicios sanitarios ubicados dentro de la edificación del hangar de transportes, reconstrucción y reparación e instalación de enchapes en paredes y pisos.	ML	100	154,789	15,478,900.00	83.6	\$ 12,940,360.40		\$ -	2.4	\$ 371,493.60
5	NO PREVISTOS				-		-		31,958,941		31,958,941
NP1	Desmonte e instalación de puertas y mantenimiento correctivo	UN		250,000	\$ -		\$ -	3	\$ 750,000.00	3	\$ 750,000.00
NP2	Mantenimiento, cambio y/o reemplazo si es necesario, de canales metálicos de cubierta (incluye cambio hasta 5ml)	ML		169,000	\$ -		\$ -	46	\$ 7,774,000.00	46	\$ 7,774,000.00
NP3	Andén en concreto A:0.60M*H:0.10*L:2	ML		135,000	\$ -		\$ -	40	\$ 5,400,000.00	40	\$ 5,400,000.00
NP4	Excavación manual en material común	M3		80,000	\$ -		\$ -	33.6	\$ 2,688,000.00	33.6	\$ 2,688,000.00
NP5	Caja de inspección 0.80*0.80*0.80. Incluye excavación.	UN		1,225,591	\$ -		\$ -	1	\$ 1,225,591.20	1	\$ 1,225,591.20
NP6	Mantenimiento y adecuación desarenador en mampostería e=25.0 cm h=3.50 m a.s.=1.80 m. Incluye base en grava y arena, muro sencillo de ladrillo recodo común con piezas dispuestas a lición.	UN		4,865,280	\$ -		\$ -	1	\$ 4,865,280.00	1	\$ 4,865,280.00
NP7	Suministro e instalación de tubería sanitaria diámetro 4" incluye accesorios	ML		68,000	\$ -		\$ -	13	\$ 884,000.00	13	\$ 884,000.00
NP8	Suministro e instalación de tubería sanitaria diámetro 8" incluye accesorios	ML		150,000	\$ -		\$ -	24	\$ 3,800,000.00	24	\$ 3,800,000.00
NP9	Suministro e instalación de enchape para baños	M2		85,000	\$ -		\$ -	20.95	\$ 1,780,920.00	20.952	\$ 1,780,920.00
NP10	Aseo final de obra	M2		8,500	\$ -		\$ -	351.9	\$ 2,991,150.00	351.9	\$ 2,991,150.00
SUBTOTAL COTIZACIÓN					227,268,766		30,348,695		32,516,741		227,268,766
					13%	29,544,940		3,945,460		4,227,176	29,544,940
					1%	2,272,688		303,497		42,272	2,272,688
					5%	11,363,438		1,517,273		2,114	11,363,438
					19%	2,159,053		27,664		402	2,159,053
					TOTAL ANU	45,340,119		4,503,895		4,271,963	45,340,119
					TOTAL	272,608,885		34,853,590		36,788,704	272,608,885

Atentamente,



ING. LUIS MOSQUERA

Director de obra