ANALISIS DE SECTOR – ESTUDIO DE COSTOS Y DEL MERCADO

<table>
<tr><td>MODALIDAD DE SELECCION</td><td>MÍNIMA CUANTÍA</td></tr>
<tr><td>FECHA DE ELABORACION</td><td>Junio 2022</td></tr>
<tr><td>OBJETO</td><td>“CONTRATAR EL SUMINISTRO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y CUARTO FRIO DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE FLANDES”</td></tr>
<tr><td>DEPENDENCIA</td><td>Secretario de Planeación e Infraestructura</td></tr>
<tr><td>Clasificación UNSPSC</td><td>La clasificación del objeto a contratar es la siguiente:
<table>
<tr><td rowspan="2">SERVICIOS</td><td>SEGMENTO</td><td>FAMILIA</td><td>CLASE</td><td>PRODUCTO</td></tr>
<tr><td>72</td><td>10</td><td>15</td><td>11</td></tr>
<tr><td></td><td>Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento</td><td>Servicios de Mantenimiento Y reparaciones de Construcciones E instalaciones</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td><td>Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>DESCRIPCION DE LA NECESIDAD</td><td>DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD:

La alcaldía de Flandes requiere para el cumplimiento de su misión institucional el mantenimiento correctivo y preventivo de aires acondicionados, cuarto frio del cementerio para la alcaldía municipal de Flandes Tolima.

Para verificar el tipo de elementos, cantidades aproximadas y calidades de los mismos y de acuerdo a los requerimientos regulares de la entidad, se describieron los elementos y cantidades necesarios para el funcionamiento de la entidad de acuerdo a la revisión respecto a existencias, analizando los consumos promedios anuales y precios históricos, y así se consolidaron las necesidades reportadas.

Con la adquisición de dichos elementos, la institución podrá desarrollar normalmente susactividades administrativas y misionales.

Una vez consultado el presupuesto de la presente vigencia y el plan anual de adquisiciones, se logra establecer que la alcaldía cuenta con disponibilidad presupuestal para cubrir la obligación de pago que se derive por la contratación de esta necesidad.</td></tr>
</table>

Cel: 3105512398
Correo: contactenos@flandes-tolima.gov.co
Dirección: Carrera 8 con Calle 12 Barrio Centro - Flandes

ASPECTOS GENERALES	**1. Aspectos Generales:** El sector terciario o de servicios engloba las actividades relacionadas con los servicios materiales no productores de bienes, lo que significa que son empresas o entidades que se encargan de ofrecer servicios para satisfacer las necesidades de la población. Los servicios generales surgen y evolucionan como respuesta a las necesidades de apoyo que tiene toda organización humana, sea pública, privada o social en el desarrollo de las actividades que posibilitan el logro de su misión institucional. El mercado de servicios de mantenimiento de sistemas de seguridad, es un sector amplio y suficiente para adquirir el servicio. Las empresas debidamente constituidas, tienen la capacidad instalada, mano de obra técnica para brindar el servicio de mantenimiento que requiere la entidad. **2. Aspectos Económicos:** De acuerdo con la codificación de bienes y servicios de naciones unidas, el presente proceso de contratación que se adelanta es la adquisición de un servicio, por tanto, en esos términos, vemos que, la encuesta mensual de servicios, presentada por el DANE, se informa que en diciembre de 2021, dieciséis de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con diciembre de 2020. En diciembre de 2021, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con diciembre de 2020.

Cel: 3105512398
Correo: contactenos@flandes-tolima.gov.co
Dirección: Carrera 8 con Calle 12 Barrio Centro - Flandes

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Diciembre de 2021

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Diciembre 2021p



Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional

En diciembre de 2021, los servicios de Producción de películas cinematográficas y programas de televisión registraron un crecimiento de 664,2% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un aumento de 12,2% y los salarios registraron un incremento de 48,9%, en comparación con diciembre de 2020.

En el segundo trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 17,6% respecto al mismo periodo de 2020. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 40,3% (contribuye 6,1 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 32,5% (contribuye 3,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 83,8% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2021, el Producto Interno Bruto presenta un

Cel: 3105512398
Correo: contactenos@flandes-tolima.gov.co
Dirección: Carrera 8 con Calle 12 Barrio Centro - Flandes

crecimiento 8,8%, respecto al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica principalmente por:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,7% (contribuye 2,8 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 18,2% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,4% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

La inflación anual al consumidor presentó una tendencia ascendente en el segundo trimestre de 2021 y se situó en junio en 3.63%, por encima de la meta. La inflación básica también se incrementó, pero se mantiene baja, en 1.87%.

• El comportamiento reciente de la inflación se explica principalmente por:

Aumento de precios de alimentos perecederos, generados por los bloqueos viales, que en junio sólo se revirtieron parcialmente.

Presiones derivadas del contexto internacional: alimentos no perecederos y otros productos importados, costos de fletes, problemas en las cadenas internacionales de valor, etc.

Reducción gradual de los excesos de capacidad productiva, y Baja base de comparación, en especial para bienes y servicios regulados.

• Las expectativas de inflación de los agentes sugieren incrementos transitorios de la inflación, pero también permanecen cercanas a la meta para finales de 2022.

La inflación anual del IPC: 5,62% para el cierre de 2021.

3. Aspectos financieros

El valor de la contratación estará soportado mediante la disponibilidad presupuestal correspondiente, para dar cumplimiento a la apropiación del servicio requerido, los recursos de estas contrataciones serán con cargo al presupuesto de ingresos y egresos aprobado por la entidad para la vigencia 2022.

Por lo anterior, se tendrá en cuenta que el costo resultante de este estudio es producto de la valoración actual del mercado, partiendo de diferentes cotizaciones que se ajusten a la descripción de los recursos. Dada la naturaleza de los contratos de suministro los proponentes deben contar con insumos en stock y por la forma de pago que se llegue a establecer en el contrato es necesario que el contratista cuente con la capacidad financiera suficiente para

Cel: 3105512398
Correo: contactenos@flandes-tolima.gov.co
Dirección: Carrera 8 con Calle 12 Barrio Centro - Flandes

brindar los elementos y servicios requeridos mientras se hace efectivo el correspondiente pago.

4. Aspectos Técnicos:

La necesidad que pretende satisfacer la administración municipal está basada en un análisis realizado el cual determinó que las acciones a realizar son las siguientes:

Descripción del servicio requerido (especificaciones técnicas):

ITEM	Descripción
1	Compresor de 18,000 cambio de rodamientos motor ventilador carga completa de refrigerante r22 equipo tipo ventana laboratorio del cementerio
2	Compresor reciprocante de 1 HP filtro secador de tres octavos roscado carga completa de refrigerante r22 y mano de obra en el cuarto frío de refrigeración cadáveres en el cementerio,
3	Tablero trifásico de 16 circuitos tacos en pacha y sencillos cable #10 para instalación de la red eléctrica en el cementerio.

Las anteriores especificaciones corresponden a las características mínimas aceptadas por la Alcaldía de Flandes, por lo tanto, se entiende que la Alcaldía acepta especificaciones mayores a las contenidas en el estudio previo e invitación publica siempre y cuando no sobrepase el presupuesto oficial.

El oferente debe proyectar su presupuesto teniendo en cuenta que dentro del valor están considerados todos los gastos en que incurra para la presentación de la propuesta, y los impuestos de ley que apliquen al contrato.

La adquisición de esta contratación se debe satisfacer con persona natural o jurídica, que no se encuentre incurso en inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la ley.

5. Perspectiva Legal:

El proceso de contratación estará sometido a la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, decreto ley 019 de 2012, decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

El decreto 1082 por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del

Cel: 3105512398
Correo: contactenos@flandes-tolima.gov.co
Dirección: Carrera 8 con Calle 12 Barrio Centro - Flandes

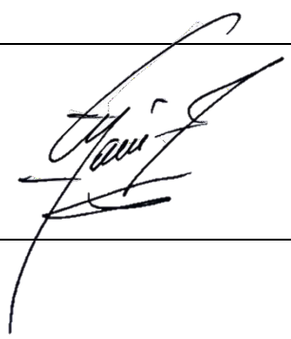
	sector administrativo de planeación nacional y el manual de contratación de la alcaldía municipal de Flandes – Tolima.
ESTUDIO DE LA OFERTA	El servicio requerido puede ser ofertado por una persona natural o jurídica que acredite tener la experiencia y que a su vez se ajuste a lo exigido en la invitación pública. Este tipo de servicios son producidos o generados por personas que una vez puedan demostrar que se encuentran facultados para el desarrollo de estas labores, serán parte activa del sector que se encuentra capacitado para ofertar y ejecutar las labores relacionadas con el objeto contractual y los alcances establecidos en los estudios previos.
ESTUDIO DE LA DEMANDA	Todas las entidades públicas y privadas para sus inmuebles deben realizar este tipo de mantenimiento por tanto requieren contar con proveedores que ofrezcan un servicio seguro y confiable, por tanto contratan personas naturales y/o empresas consolidadas en el sector y con buena trayectoria en la región y/o en el país. La cadena de producción o distribución del bien objeto de la presente contratación está dada por: (1) proveedores, que son las diferentes personas naturales, empresas Fabricantes, distribuidores en Colombia. (2) Intermediarios, Los establecimientos de comercio dedicados a la venta de estos productos y servicios en sus diferentes modalidades (Micro, Pequeñas, Medianas y mayoristas) y (3) el usuario final, que para el presente proceso se trata de la alcaldía del Municipio de Flandes Teniendo en cuenta lo anterior se requiere que la forma de distribución y entrega de los servicios, se realice por una persona natural o jurídica, con idoneidad y experiencia para ejecutar el objeto que aquí se requiere.
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	La entidad para poder establecer el presupuesto solicito cotizaciones a las siguientes empresas: Carlos Iván Villanueva, Fabián Camilo Vanegas, José William Guzmán, con las cotizaciones recibidas se estableció el siguiente presupuesto, usando como base estadística la fórmula de la media aritmética:

Cel: 3105512398
Correo: contactenos@flandes-tolima.gov.co
Dirección: Carrera 8 con Calle 12 Barrio Centro - Flandes

ITEM	DESCRIPCION	Cantidad	CARLOS IVAN VILLANUEVA		JOSE WILLIAM GUZMAN		FABIAN CAMILO VANEGAS	
			VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	Compresor de 18,000 cambio de rodamientos motor ventilador carga completa de refrigerante r22 equipo tipo ventana laboratorio del cementerio	1	760.000	760.000	800.000	800.000	840.000	840.000
2	Compresor reciprocante de 1 HP filtro secador de tres octavos roscado carga completa de refrigerante r22 y mano de obra en el cuarto frío de refrigeración	1	2.090.000	2.090.000	2.200.000	2.200.000	2.310.000	2.310.000
3	Tablero trifásico de 16 circuitos tacos en pacha y sencillos cable #10 para instalación de la red eléctrica en el cementerio.	1	1.045.000	1.045.000	1.100.000	1.100.000	1.155.000	1.155.000
	Valor Total cotizacion			**3.895.000**		**4.100.000**		**4.305.000**
	Media Aritmética				**$**			**4.100.000**

Una vez realizado el análisis de las cotizaciones es necesario establecer el presente proceso contractual en la suma de : **CUATRO MILLONES CIEN MIL PESOS MCTE. ($4.100.000)**

ANÁLISIS DEL RIESGO	En cumplimiento de las disposiciones consagradas en el artículo 4º de la ley 1150 de 2007 y en el artículo 2.2.1.1.1.1.6.3 del decreto 1082 de 2015, la entidad deberá tipificar en el proyecto de pliego de condiciones, los riesgos que puedan presentarse en el desarrollo del contrato, con el fin de estimar cualitativa y cuantitativamente la probabilidad e impacto, y señalará el sujeto contractual que soportará, total o parcialmente, la ocurrencia de la circunstancia prevista en caso de presentarse, a fin de preservar las condiciones iníciales del contrato. En consecuencia, el Municipio de Flandes – Tolima establece su matriz del riesgo conforme a los lineamientos dado por Colombia compra eficiente para diseñar dicha matriz, el cual se encuentra incluido en el estudio previo.

Elaboró: **MIGUEL ANTONIO GARCÍA BERNAL** **Asesor financiero Secretaria de Planeación e Infraestructura**	

Cel: 3105512398
Correo: contactenos@flandes-tolima.gov.co
Dirección: Carrera 8 con Calle 12 Barrio Centro - Flandes