Medellín, 25 julio 2022

EMPRESA: EMPRESA DE DESARROLLO UNBANO

CIUDAD: ENVIGADO

SC: N/A

REFERENCIA: SILLAS

ELABORÓ: MARIANGEL MARIN

COTIZACIÓN: LC1511

NUESTRA TRAYECTORIA

COINSI S.A.S. BIC es una empresa colombiana con más de 25 años de experiencia en asesorías, diseños, interventorías, fabricación, suministros, instalaciones y mantenimiento de Soluciones Integrales de Infraestructura Tecnológica sostenibles, certificadas, confiables, asertivas, garantizadas, a la medida, simples, efectivas y competitivas, a través de nuestro talento Humano competente, procesos ágiles y tecnología aplicada a cada proceso.

Expertos en la integración de Soluciones Integrales de Subestaciones, redes eléctricas (baja y media tensión), Sistemas automáticos de emergencia, plantas eléctricas, UPS, energía solar, sistemas de seguridad electrónica, control de acceso y automatización, Soluciones de Cableado Estructurado interna y externa, Networking, redes inalámbricas, Datacenter, servidores y almacenamiento.

Realizamos con efectividad y pasión nuestros compromisos, apoyando a nuestros clientes en la generación de valor a través de nuestros colaboradores y aliados estratégicos, obteniendo resultados superiores.

Hemos implementado y participado en la solución de más de **1700 proyectos certificados** en el sector **público y privado**. Reiteramos nuestro interés de consolidar una alianza ganadora que potencialice el desarrollo de ambas empresas.

Nuestro servicio incluye: visitas, asesoría, diseño, cotización, transporte, seguro, suministro e instalación de todos los materiales, dirección de obra, pruebas, puesta en servicio y garantía.

Juan E Vasquez
Coord Proyectos
COINSI S.A.S. BIC
TEL: (4)444 9581
CEL: 322 633 7091
coordinadorproyectos5@coinsi.com

PROPUESTA COMERCIAL

Para COINSI S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio. Con el objetivo de mantener en óptimas condiciones de funcionamiento, garantizando la continuidad en el servicio, la protección y la Seguridad humana y de la infraestructura de las "SUBESTACIONES ELECTRICAS" cumpliendo con los mayores estándares nacionales e internacionales se debe mantener el sistema en óptimas condiciones de funcionalidad, garantizando mayor eficacia del sistema y durabilidad de sus componentes. Soporte vía Telefónica y/o celular en caso de cualquier eventualidad.

Todos los sistemas requieren la implementación de un mantenimiento preventivo SEMESTRAL para las instalaciones nuevas en el primer año y anual para los próximos años, con el objetivo de prolongar la vida útil de los equipos, evitar interrupciones del servicio y conservar un buen funcionamiento eléctrico. Un plan frecuente de mantenimiento garantiza alta Seguridad, confiabilidad, disponibilidad, productividad y competitividad de la infraestructura, como la fácil operación de los sistemas. Según los establecido en El RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) numerales 10.6 y 27.5 Operación, Mantenimiento y conservación de las instalaciones eléctricas. Este reglamento es de obligatorio cumplimiento, el no cumplirlo puede ocasionarle altos costos económicos como penales al tener que asumir la responsabilidad por accidentes que se presenten.

Las subestaciones, los equipos y las instalaciones eléctricas son fundamentales para lograr la productividad en las labores cotidianas de las organizaciones, estos sistemas están compuestos por diferentes elementos que en el tiempo se van deteriorando y requieren de mantenimientos preventivos y correctivos. Un buen plan de mantenimiento evita sobrecosto; generan seguridad, confiabilidad, disponibilidad, productividad, competitividad, y confort.

COINSI S.A.S. Con el objetivo de entregar un mejor servicio en la asesoría integral para garantizar la DISPONIBILIDAD de los equipos de potencia y LA CALIDAD DE ENERGIA pone a su consideración las siguientes pruebas y análisis correspondiente a mantenimiento predictivo que podrán garantizar información oportuna antes de cualquier tipo de falla por parte de los equipos, adicional permitirá tener una información actualizada del funcionamiento eficiente de cada elemento.

Contamos con equipos de última tecnología, certificados y calibración vigente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**SILLAS**				
1.1	Suministro, logística y puesta en sitio de SILLAS amsterdan operativa espaldar en malla asiento tapizado, brazos fijos mecanismo basculante sencillo, base nylon.	UND	58	$ 648.175	$ 37.594.150
1.2	Suministro, logística y puesta en sitio de SILLAS isosceles estructura en tuberia oval 30x15 cal 16 asiento en espuma inyectada moldeada . Espaldar en espuma laminada tapizado en paño a convenir cascarsa cobertoras en polipropileno de alto impacto.	UND	20	$ 339.350	$ 6.787.000
	SUBTOTAL SIN IVA				**$ 44.381.150**
	IVA 19%				$ 8.432.419
	TOTAL GENERAL				**$ 52.813.569**

ENTREGABLES		
Una vez terminado y culminado el proyecto, se entregará una carpeta *digital* al cliente que contendrá la siguiente información sobre la obra:		**¿Aplica?**
1	• Contrato y pólizas (si aplica)	
2	• Cotización aprobada	
3	• Cronograma (si aplica)	
4	• Seguridad Social (si aplica)	
5	• Informe técnico, planos, SST y registro fotográfico (si aplica)	
6	• Fichas Técnicas y/o certificados de productos (si aplica)	
7	• Liquidación Final	
8	• Plano(s) (si aplica)	
9	• Recomendaciones de mantenimiento y manual de operaciones (si aplica)	
10	• Otros:	

CONCEPTO DE NORMAS

- ANSI: American Nacional Estándares Institute - Instituto Americano Nacional de Estándares.
- TIA: Telecommunications Industry Association - Asociación de Industrias de Telecomunicaciones.
- EIA: Electronic Industries Alliance - Asociación de Industrias Electrónicas.
- NEC: National Electric Code – Código Eléctrico Nacional.
- IEEE: Institute of Electrical and Electronic Engineers – Instituto de Ingenieros Eléctricos y Electrónicos.

- ANSI/TIA 568.0 D – Estándar de cableado de telecomunicaciones para edificios comerciales.
- ANSI/TIA 569-D – Estándar de telecomunicaciones para edificios comerciales en espacios abiertos.
- ANSI/TIA 606 B – Requerimientos de administración para telecomunicaciones en edificios comerciales.
- ANSI/TIA 607-C – Requerimientos de puestas a tierra para telecomunicaciones en edificios comerciales.
- ANSI/TIA-758-B – Estándar de cableado de telecomunicaciones para planta externa.
- ANSI/TIA-862-B – Estándar de cableado de telecomunicaciones para sistemas de automatización de edificios
- ANSI/TIA-942-B – Estándar de cableado de telecomunicaciones para Datacenter
- ANSI/TIA-1005-A – Estándar de cableado de telecomunicaciones para el sector Industrial.
- ANSI/TIA-1179 – Estándar de cableado de telecomunicaciones para el sector Hospitalario.
- ANSI/TIA-4966 – Estándar de cableado de telecomunicaciones para el sector Educacion

- RETIE: Reglamento técnico de instalaciones eléctricas.
- NTC 2050: Norma Técnica Colombiana.

OBSERVACIONES
• Si se requieren instalaciones que no estén contempladas en esta propuesta, se cotizará para aprobación o se liquidarán al final de la obra, previa autorización.
• El valor a facturar será el resultado de multiplicar las cantidades por lo realmente instalado.
• La propuesta corresponde a un pre diseño, las cantidades e ítem pueden variar. (si aplica)
• Este trabajo está programado para ejecutarse en horario ordinario (lunes a viernes 7:30 a.m. a 5:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 12:00 m), si se requiere trabajar horas extras, nocturnas y/o festivos, tendrá el recargo como lo indica la Ley.
• Cualquier cambio de redes y/o equipos después de haber sido instalados, generará costos adicionales debido a la mano de obra y materiales (si aplica) que se requieran.
• El valor de este proyecto **NO** incluye supervisión de SST: (SySO o Coordinador de trabajo en alturas) de ser requerido, se generará una cotización adicional.
• El valor del proyecto **NO** incluye equipo de elevación en altura o elevador eléctrico de tijera, de ser requerido, se generará una cotización adicional.
• El valor incluye dirección y coordinación de acuerdo a las necesidades del proyecto.
• Para la gestión de productos especiales o de baja rotación, el Coordinador del proyecto solicitará el Visto Bueno del Interventor o delegado del cliente (a través de correo electrónico o bitácora), en caso de requerirse cambios en este tipo de pedidos, éstos estarán sujetos a la aprobación del fabricante y a los tiempos de entrega dados por el mismo.
• Si el desarrollo de este proyecto requiere adecuaciones en áreas que contengan redes de agua, gas, neumática, detección, extinción u otra, será responsabilidad del cliente suministrar los planos que las identifiquen o indicar los lugares a intervenir.

¡Cuente con nosotros, nosotros contamos con ustedes!

El contenido de esta propuesta y todos los conceptos tecnológicos expresados en ella son propiedad intelectual de COINSI S.A.S y podrá ser utilizado por DE SUR para toma de la decisión, en consecuencia no deberá compartirlo con terceras personas naturales o jurídicas.