ANEXO N° 1
MODELO CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
Manizales, _____ de 2022

Señores
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S.-ERUM S.A.S.
Ciudad

ASUNTO: CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA PARA LA INVITACIÓN PÚBLICA
Atendiendo la invitación hecha por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales S.A.S.-ERUM S.A.S. publicada en la página www.contratos.gov.co del SECOP, con el objeto de **"REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES, UBICADAS SOBRE LOS PREDIOS EN PROCESO DE ADQUISICIÓN PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANISTICA F "UEU F" IDENTIFICADOS CON FICHAS CATASTRALES ANTERIORES N° 10302580009, 10302580015, 10302580020, 10302580021, 10302580027, 10302580039, 10302620017, 10302620026, 10302900013, 10302900014, 10302900015, 10302900016, 10302900017, 10302900021, 10302900023, 10302910003, 10302910004, 10302910005, 10302910010, 10302910012, 10302910015, 10302910016, 10302910017, 10302910032, 10302910033"**, el suscrito, es mayor de edad, domiciliado en_____ con cédula de ciudadanía número_____, expedida en_____, obrando como Representante Legal de la sociedad O consorcio, O Unión Temporal o cualquier forma asociativa (si es persona jurídica o cualquier otra forma asociativa), someto a consideración de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales S.A.S.-ERUM S.A.S. la presente propuesta y en caso de que me sea adjudicado, me comprometo a su ejecución bajo las condiciones fijadas por la entidad y declaro que:

1. Manifiesto que conozco y acepto las especificaciones de la invitación, así como todos los requisitos en ella establecidos.
2. La propuesta que ahora someto a consideración tiene una validez de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha límite de la entrega de ofertas.
3. Ninguna Persona Natural o Jurídica diferente del proponente tiene interés en la propuesta que ahora presento, ni en el contrato que surja, en consecuencia, sólo compromete y obliga a los firmantes y a los representados.
4. Acepto las cantidades contenidas en el formulario de precios, entendiendo que son aproximadas y que podrán aumentar o disminuir en el desarrollo del contrato y ofrezco ejecutar todo el trabajo necesario y suministrar los elementos requeridos para la correcta ejecución de la obra a los precios unitarios consignados en el formulario de precios que aporto con la presente propuesta.
5. La información suministrada y lo ofrecido es veraz y no fija condiciones económicas artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato.
6. Bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Uso exclusivo de la ERUM

• Que el Representante Legal y sus dependientes, no están incursos en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad de acuerdo con las normas vigentes, que pudiera impedir o viciar la presentación de la propuesta o la ejecución del contrato.
• Que no estoy incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en el numeral 9 de la Ley 80 de 1993 y demás normas vigentes sobre la materia.
• Que no soy deudor moroso de ninguna entidad del Estado y tampoco me encuentro reportado en el Boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República ni el Boletín de la Procuraduría General de la Nación.
• Que he efectuado el pago de las obligaciones a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje de los empleados dentro de los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta, tal como lo establece el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el articulo 1.° de la Ley 828 de 2008.
• En caso de que me sea adjudicada el contrato derivado del presente proceso me comprometo (comprometemos) a suscribir el contrato dentro del término indicado en el cronograma del presente proceso. Así mismo me (nos) comprometo (comprometemos) a entregar las pólizas y pagos de impuestos requeridos para la legalización del contrato, dentro del término indicado en el cronograma del presente proceso. En caso de no cumplir con lo anterior, acepto que la entidad proceda según lo indicado en la invitación del proceso.
• Me comprometo a estar a paz y salvo por concepto de impuestos con el Municipio de Manizales, aceptando que en caso de no estar a paz y salvo por dicho concepto dentro de los dos días siguientes a la solicitud, se proceda a adjudicar el contrato a quien continuaba en el orden de elegibilidad.
• Acepto expresamente que el valor finalmente ejecutado del contrato puede ser menor al valor pactado del mismo.
• Que, sobre mí, no cursa ningún tipo de demandas o procesos civiles por embargos a favor de terceros de cualquier índole, que afecten de manera grave la ejecución del contrato que pueda afectar la presente oferta.
• Que, en el último año, ninguna entidad estatal me ha impuesto multas ni incumplimientos, con ocasión de la ejecución de contratos estatales.
• Que, sobre mí, no cursa ningún tipo de demandas o procesos penales, ni sanciones de este tipo, que afecten de manera grave la ejecución del contrato ni la presente oferta.
• El suscrito señala como Dirección Comercial, número de teléfono y fax, a donde se puede remitir o enviar por correo y realizar notificaciones y comunicaciones relacionadas con esta propuesta, los siguientes:

1	Nombre:
2	Representante Legal:
3	NIT o C.C. N°:
4	Libreta Militar:
5	Dirección:
6	Teléfono:

Uso exclusivo de la ERUM

7	Fax para el envío de comunicaciones:
8	Celular:
9	Ciudad:
10	e-mail:
11	Matrícula Profesional N°:
12	Fecha de expedición:
13	RUT (Dian) N°:
14	Régimen al cual pertenezco:
15	Afiliación a Salud:
16	Afiliación a Pensión:

Atentamente,

C.c.

Cc.

Uso exclusivo de la ERUM

ANEXO N° 2
OFERTA ECONÓMICA

Manizales, _____ de 2022.

Señores:
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. ERUM S.A.S.
Ciudad

PROPUESTA ECONÓMICA DISCRIMINADA POR ÍTEMS SEGÚN INVITACIÓN ABIERTA.

10302580009					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	238,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	51,69		
				SUBTOTAL	

10302580015					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	48,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	30,74		
				SUBTOTAL	

10302580020					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	80,00		

Uso exclusivo de la ERUM

1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	30,76		
				SUBTOTAL	

10302580021					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	61,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	33,80		
				SUBTOTAL	

10302580027					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	116,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	37,91		
				SUBTOTAL	

10302580039					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	62,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	33,35		
				SUBTOTAL	

10302620017

Uso exclusivo de la ERUM

TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	177,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	50,00		
				SUBTOTAL	

10302620026					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	184,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	75,89		
				SUBTOTAL	

10302900013					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	93,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	30,29		
				SUBTOTAL	

10302900014					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	108,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	33,74		

Uso exclusivo de la ERUM

SUBTOTAL	

10302900015					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	234,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	58,20		
				SUBTOTAL	

10302900016					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	288,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	91,81		
				SUBTOTAL	

10302900017					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MADERA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.03	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MADERA	M2	119,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	34,96		
				SUBTOTAL	

10302900021					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN

Uso exclusivo de la ERUM

1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	456,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	93,00		
				SUBTOTAL	

10302900023					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	114,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	54,61		
				SUBTOTAL	

10302910003					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	115,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	49,00		
				SUBTOTAL	

10302910004					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	111,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	47,87		
				SUBTOTAL	

Uso exclusivo de la ERUM

10302910005					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	108,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	33,19		
				SUBTOTAL	

10302910010					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	58,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	32,96		
				SUBTOTAL	

10302910012					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	180,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	50,35		
				SUBTOTAL	

10302910015					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			

Uso exclusivo de la ERUM

1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	257,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	77,16		
				SUBTOTAL	

10302910016					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	274,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	64,76		
				SUBTOTAL	

10302910017					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	308,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	73,74		
				SUBTOTAL	

10302910032					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MADERA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.03	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MADERA	M2	33,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	16,55		
				SUBTOTAL	

10302910033

Uso exclusivo de la ERUM

TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1,02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	53,00		
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	19,07		
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO		
ADMINISTRACIÓN	21,12%	
IMPREVISTOS	0,00%	
UTILIDAD	5,00%	
TOTAL		

Nombre, firma y número de documento de identidad del Representante Legal o por quien haga sus veces o por el apoderado debidamente facultado para ello.

Nota:

1. En este FORMATO se deben indicar los valores de las actividades incluido IVA y debe coincidir en un todo con la información que se discrimine en la propuesta. En caso de discrepancia entre lo contenido en este anexo y la información descrita en la oferta, prevalecerá la registrada en este anexo.
2. El presente anexo no podrá ser modificado en su descripción y cantidad, so pena de rechazo de la propuesta presentada.

Atentamente,

Nombre:
RPL:
C.c.:

Uso exclusivo de la ERUM

Uso exclusivo de la ERUM

ANEXO 3 ANALISIS DEL AU

Valor estimado de la Obra (Costo Directo).	Valor	$139.110.878
Plazo estimado de ejecución.	Meses	4,00
Contratista Persona Natural (SI o NO).		NO

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD.	DEDICACION	VLOR UNITARIO (mes)	FACTOR PRESTACIONAL O FACTOR AIU (PARA INDIRECTOS)	VALOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
									5,43%
1,00	GASTOS GENERALES.							7.559.248	5,43%
1,10	MANO DE OBRA Y GASTOS DE OFICINA								1,96%
	Ingeniero Residente	Un	1,00	20%	2.200.000	54,83%	2.725.008		1,17%
	Residente de Salud Ocupacional	Un	1,00	20%	1.200.000	69,79%	1.629.984		1,17%
	Trabajador social	Un	1,00	20%	1.200.000	69,79%	1.629.984		0,37%
	Contador	Un	1,00	10%	800.000	60,71%	514.272		0,04%
	Equipo de Oficina (Escritorio, pc, impresora, sillas, papeleria)	Mes	1,00	10%	150.000		60.000		0,58%
	Seguridad industrial personal	Mes	1,00	100%	200.000		800.000		0,14%
	Sistema de gestion ambiental	Mes	1,00	100%	200.000		200.000		15,69%
2,00	GASTOS INDIRECTOS.							21.819.597	15,69%
2,10	LEGALIZACION.					1,21			1,31%
	Factor Multiplicador							1.819.704	0,00%
2,20	POLIZAS				139.110.878	1,21	0		0,00%
	Seriedad de la Propuesta.	%	0,00%		139.110.878	1,21	0		0,08%
	Anticipo	%	0,07%		139.110.878	1,21	117.944		0,70%
	Cumplimiento	%	0,58%		139.110.878	1,21	977.248		0,29%
	Estabilidad	%	0,24%		139.110.878	1,21	404.379		0,23%
	Prestaciones Sociales	%	0,19%		139.110.878	1,21	320.133		0,00%
	Responsabilidad Civil	%	0,00%		139.110.878	1,21	0		14,38%
	Todo riesgo							19.999.893	6,06%
2,30	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	%	5,00%		139.110.878	1,21	8.424.555		2,42%
	Contribuación Especial	%	2,00%		139.110.878	1,21	3.369.822		2,42%
	Retencion en la fuente	%	2,00%		139.110.878	1,21	3.369.822		1,21%
	Estampilla Pro - Adulto mayor	%	1,00%		139.110.878	1,21	1.684.911		0,61%
	Estampillas Pro - Universidad.	%	0,50%		139.110.878	1,21	842.455		0,61%
	Estampillas - Pro Cultura	%	0,50%		139.110.878	1,21	842.455		0,61%
	Estampillas - Pro Deporte	%	0,50%		139.110.878	1,21	842.455		0,45%
	Gasto bancarios4x1000 y retiros	%	0,37%		139.110.878	1,21	623.417		21,12%
	Industria y Comercio 3,7 x 1.000 sobre valor total							$29.378.845	0,00%
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION.								5,00%
	IMPREVISTO							0,00%	0,00%
	UTILIDAD:								26,12%
	IVA SOBRE UTILIDAD:								
	A.U.								

Tels: (+57) 6 8722053 • (+57) 6 8720538 • (+57) 6 8720630
contacto@erum.gov.co • www.erum.gov.co

ANEXO N° 4
COMPROMISO CONSORCIAL

Manizales, _____ de 2022

Señores
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. ERUM S.A.S.
Ciudad

Los abajo firmantes manifestamos, a través de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio para participar en la Invitación Abierta, cuyo objeto es: **"REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES, UBICADAS SOBRE LOS PREDIOS EN PROCESO DE ADQUISICIÓN PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANISTICA F "UEU F" IDENTIFICADOS CON FICHAS CATASTRALES ANTERIORES N° 10302580009, 10302580015, 10302580020, 10302580021, 10302580027, 10302580039, 10302620017, 10302620026, 10302900013, 10302900014, 10302900015, 10302900016, 10302900017, 10302900021, 10302900023, 10302910003, 10302910004, 10302910005, 10302910010, 10302910012, 10302910015, 10302910016, 10302910017, 10302910032, 10302910033".**

Por lo anterior expresamos lo siguiente:

El presente acuerdo consorcial se suscribe entre las siguientes partes:

_____, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en nombre de _____ y _____, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en nombre y representación de _____.

Las personas arriba mencionadas que se denominarán colectivamente como LAS PARTES y,

CONSIDERANDO:

1. Que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales S.A.S. ERUM S.A.S., convoca a la Invitación Abierta _____

2. Que para responder a esta convocatoria LAS PARTES manifiestan mediante este documento su intención firme de participar en la mencionada Invitación Abierta, para lo cual han decidido conformar el consorcio_____ que se formaliza por medio del presente documento.

3.Que, de conformidad con los estatutos de las sociedades integrantes del presente acuerdo y las correspondientes autoridades de juntas directivas, los representantes legales de las mismas se encuentran plenamente facultados para:
a. Celebrar el presente acuerdo Consorcial, comprometiéndose en forma conjunta y solidaria, incluyendo la facultad para asignar un representante legal del Consorcio, con las más amplias facultades, en, los términos que se establecen en el presente documento.
b. Presentar por intermedio del consorcio, la Postura en respuesta a la Invitación Abierta mencionada, para _____.
c. Comprometer a los integrantes que representan en forma conjunta y solidariamente ante la ERUM S.A.S.

Uso exclusivo de la ERUM

4. Que en virtud de lo anterior LAS PARTES ACUERDAN:

PRIMERO: Objeto. Por el presente documento las Partes que en el actúan, formalizan la celebración de un acuerdo consorcial en un todo de conformidad con el numeral segundo del Artículo 7° de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, así como con las condiciones de contratación de la invitación Abierta, presentar por Intermedio del consorcio_____, la postura en respuesta a la Invitación Abierta mencionada para "**REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES, UBICADAS SOBRE LOS PREDIOS EN PROCESO DE ADQUISICIÓN PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANISTICA F "UEU F" IDENTIFICADOS CON FICHAS CATASTRALES ANTERIORES N° 10302580009, 10302580015, 10302580020, 10302580021, 10302580027, 10302580039, 10302620017, 10302620026, 10302900013, 10302900014, 10302900015, 10302900016, 10302900017, 10302900021, 10302900023, 10302910003, 10302910004, 10302910005, 10302910010, 10302910012, 10302910015, 10302910016, 10302910017, 10302910032, 10302910033**".

SEGUNDO: Alcance. El alcance del presente acuerdo consorcial comprende la elaboración y presentación de las Posturas, así como la celebración del Contrato y la ejecución de "**REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES, UBICADAS SOBRE LOS PREDIOS EN PROCESO DE ADQUISICIÓN PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANISTICA F "UEU F" IDENTIFICADOS CON FICHAS CATASTRALES ANTERIORES N° 10302580009, 10302580015, 10302580020, 10302580021, 10302580027, 10302580039, 10302620017, 10302620026, 10302900013, 10302900014, 10302900015, 10302900016, 10302900017, 10302900021, 10302900023, 10302910003, 10302910004, 10302910005, 10302910010, 10302910012, 10302910015, 10302910016, 10302910017, 10302910032, 10302910033**".

TERCERO: Nombre y domicilio. El Consorcio que por este documento se conforma, llevará el nombre de _____,
Dirección: _____.
Teléfonos: _____.
Fax: _____.
E-Mail: _____.

CUARTO: Representación: LAS PARTES en el presente acuerdo nombran como representante legal del Consorcio a _____, mayor de edad, capaz e identificado como aparece al pie de su firma, como principal y como suplente, a _____, también mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, cada uno de los cuales por separado podrá representar al Consorcio (NOMBRE CONSORCIO) para todos los efectos, con las más amplias facultades para desempeñar su función, por medio del presente documento, y sin que deba mediar para el efecto ninguna otra autorización o Poder, los representantes quedan autorizados y facultados de manera amplia y suficiente para presentar la Postura y suscribir el Contrato correspondiente a la Invitación Abierta _____, así como, suscribir todos los documentos relacionados con el mismo, incluyendo todas las pólizas, garantías, certificaciones, aclaraciones y demás documentos necesarios para el desarrollo del contrato sin limitación alguna, así como para representar al Consorcio judicial o extrajudicialmente, ante cualquier autoridad pública o privada.

Uso exclusivo de la ERUM

PARÁGRAFO: _____ (representante legal del consorcio), ha aceptado la designación que LAS PARTES integrantes del Consorcio le han conferido por medio del presente documento, en aprobación de lo cual, así como del contenido del mismo lo firman.

QUINTO: Participación. Por tratarse de un Consorcio, la participación, funciones y responsabilidad de LAS PARTES será solidaria.

PARTICIPACIÓN:

PARTES	**PORCENTAJE**
1.	____%
2.	____%

De conformidad con lo preceptuado por el numeral 2° del Artículo 7° de la Ley 80 de 1993, la totalidad de los miembros de (NOMBRE CONSORCIO) responderán solidariamente por el cumplimiento total de la Postura y del objeto del Contrato, pero las sanciones que se llegaren a imponer por incumplimiento de las obligaciones derivadas de la Postura y del Contrato se impondrán de acuerdo con la participación en la ejecución de cada uno de los miembros.

En general, los miembros de (NOMBRE CONSORCIO) proveerán cada uno, en su campo, la información, documentos y el "KnowHow" que el mismo requiera para desarrollar el Contrato resultante del proceso a que se refiere este acuerdo y todas las demás actividades necesarias o conducentes al pleno desarrollo y cumplimiento de dicho Contrato de conformidad con las condiciones de contratación y las normas jurídicas aplicables.

SEXTO: Ley aplicable. Este acuerdo, así como las reformas o adiciones que aprueben LAS PARTES, se regirán por las leyes de la República de Colombia.

SÉPTIMO: Vigencia. El presente acuerdo Consorcial rige a partir de su firma por LAS PARTES y tendrá una duración del plazo del contrato y dos (2) años más.

OCTAVO: Confidencialidad. LAS PARTES acuerdan y se comprometen frente a la ERUM a no utilizar información relacionada con el objeto para propósitos distintos de la ejecución del contrato.

Para constancia se firma por quienes intervienen a los _____ días del mes de _____ de _____.

_____
Integrante

_____
Integrante

_____
Representante

Uso exclusivo de la ERUM

ANEXO N° 5

COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL

Manizales, _____ de 2022

Señores
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. - ERUM S.A.S.
Ciudad

Los abajo firmantes manifestamos a través de este documento que hemos convenido asociarnos en Unión Temporal para participar en la Invitación Abierta, cuyo objeto es el siguiente: **"REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES, UBICADAS SOBRE LOS PREDIOS EN PROCESO DE ADQUISICIÓN PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANISTICA F "UEU F" IDENTIFICADOS CON FICHAS CATASTRALES ANTERIORES N° 10302580009, 10302580015, 10302580020, 10302580021, 10302580027, 10302580039, 10302620017, 10302620026, 10302900013, 10302900014, 10302900015, 10302900016, 10302900017, 10302900021, 10302900023, 10302910003, 10302910004, 10302910005, 10302910010, 10302910012, 10302910015, 10302910016, 10302910017, 10302910032, 10302910033"**

Por lo anterior expresamos lo siguiente:

El presente acuerdo de Unión Temporal se suscribe entre las siguientes partes:

_____, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en nombre de _____ y _____, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en nombre y representación de_____.

Las personas arriba mencionadas que se denominarán colectivamente como LAS PARTES y,

CONSIDERANDO:

1. Que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales S.A.S. ERUM S.A.S., convocó a la Invitación Abierta _____ de ____.
2. Que para responder a esta convocatoria LAS PARTES manifiestan mediante este documento su intención firme de participar en la mencionada Invitación Abierta, para lo cual han decidido conformar la Unión Temporal _____que se formaliza por medio del presente documento.
3.Que, de conformidad con los estatutos de las sociedades integrantes del presente acuerdo y las correspondientes autoridades de juntas directivas, los representantes legales de las mismas se encuentran plenamente facultados para:
• Celebrar el presente acuerdo de Unión Temporal, comprometiéndose en forma conjunta y solidaria, incluyendo la facultad para asignar un representante legal de Unión Temporal, con las más amplias facultades, en los términos que se establecen en el presente documento.
• Presentar por intermedio de la Unión Temporal, la Postura en respuesta a la Invitación Abierta mencionada, para _____.
• Comprometer a las sociedades que representan en forma conjunta y solidariamente ante la ERUM S.A.S.

Uso exclusivo de la ERUM

4. Que en virtud de lo anterior LAS PARTES,

ACUERDAN

PRIMERO: Objeto. Por el presente documento las Partes que en el actúan, formalizan la celebración de un acuerdo de Unión Temporal en un todo de conformidad con el numeral segundo del Artículo 7º de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, así como con las condiciones de contratación de la Invitación Abierta, presentar por intermedio de la Unión Temporal _____, la postura en respuesta a la Invitación Abierta mencionado para el _____.

SEGUNDO: Alcance. El alcance del presente acuerdo de Unión Temporal comprende la elaboración y presentación de las Posturas, así como la celebración del Contrato y la ejecución _____

TERCERO: Nombre y domicilio. La Unión Temporal que por este documento se conforma, llevará el nombre de_____,
Dirección: _____.
Teléfonos: _____.
Fax: _____.
E-Mail: _____.

CUARTO: Representación: LAS PARTES en el presente acuerdo nombran como representante legal de la Unión Temporal a _____, mayor de edad, capaz e identificado como aparece al pie de su firma, como principal y como suplente, a _____, también mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, cada uno de los cuales por separado podrá representar a la Unión Temporal (NOMBRE UT) para todos los efectos, con las más amplias facultades para desempeñar su función, por medio del presente documento, y sin que deba mediar para el efecto ninguna otra autorización o Poder, los representantes quedan autorizados y facultados de manera amplia y suficiente para presentarla Postura y suscribir el Contrato correspondiente a la Invitación Abierta __ de ____, así como, suscribir todos los documentos relacionados con el mismo, incluyendo todas las pólizas, garantías, certificaciones, aclaraciones y demás documentos necesarios para el desarrollo del contrato sin limitación alguna, así como para representar a la Unión Temporal judicial o extrajudicialmente, ante cualquier autoridad pública o privada de conformidad con lo preceptuado por la Ley 80 de1993 y normas concordantes.

PARÁGRAFO: _____ (representante legal la Unión Temporal), ha aceptado la designación que LAS PARTES integrantes de la Unión Temporal le han conferido por medio del presente documento, en aprobación de lo cual, así como del contenido del mismo lo firman.

QUINTO: Participación, funciones y responsabilidad. La participación, funciones y responsabilidad de LAS PARTES en el presente acuerdo de Unión Temporal, será la siguiente:

PARTICIPACIÓN:

PARTES	**PORCENTAJE**
1.	____%
2.	____%

Uso exclusivo de la ERUM

FUNCIONES: Así mismo, las partes que conforman el presente acuerdo asumirán las siguientes funciones en la ejecución del Contrato:

_____ le corresponde: _____, _____, _____

_____ le corresponde: _____, _____, _____

RESPONSABILIDAD: De conformidad con lo preceptuado por el numeral 2° del Artículo 7° de la Ley 80 de 1993, la totalidad de los miembros de (NOMBRE UNIÓN TEMPORAL) responderán solidariamente por el cumplimiento total de la Postura y del objeto del Contrato, pero las sanciones que se llegaren a imponer por incumplimiento de las obligaciones derivadas de la Postura y del Contrato se impondrán de acuerdo con la participación en la ejecución de cada uno de los miembros.

En general, los miembros de (NOMBRE UNIÓN TEMPORAL) proveerán cada uno, en su campo, la información, documentos y el "KnowHow" que el mismo requiera para desarrollar el Contrato resultante de la Invitación a que se refiere este acuerdo y todas las demás actividades necesarias o conducentes al pleno desarrollo y cumplimiento de dicho Contrato de conformidad con las condiciones de contratación y las normas jurídicas aplicables.

SEXTO: Ley aplicable. Este acuerdo, así como las reformas o adiciones que aprueben LAS PARTES, se regirán por las leyes de la República de Colombia.

SÉPTIMO: Vigencia. El presente acuerdo de Unión Temporal rige a partir de su firma por LAS PARTES y tendrá una duración del plazo del contrato y dos (2) años más.

OCTAVO: Confidencialidad. LAS PARTES acuerdan y se comprometen frente a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales S.A.S. ERUM S.A.S., a no utilizar información relacionada con el objeto para propósitos distintos de la ejecución del contrato.

Para constancia se firma por quienes intervienen a los _____ días del mes de _____ de _____.

_____
Integrante

_____
Integrante

_____
Representante

Uso exclusivo de la ERUM