ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Alcaldía Local de San Cristóbal

Fecha de Solicitud: 01 de agosto del 2022	**Área de Origen:** Infraestructura - ALSC

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: 379 de 2022	**Fecha de Suscripción:** 22 de julio de 2022	**Tipo de Contrato:** Interventoría
Plazo Inicial: 4 meses	**Fecha de Inicio:** 03 de agosto de 2022	**Fecha de. Terminación:** 02 de diciembre de 2022
Contratista: ICOD Construcciones y Proyectos SAS		
Interventor: N/A	**Valor Inicial:** Ochenta y dos millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos veintiún pesos ($82.148.721), M/CTE	

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

		MODIFICACIÓN No. 1
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
CDP No.: N/A	**Tiempo:**	Aclaración Clausula 4. Plazo del contrato
CDP Valor: N/A	**Fecha Terminación Final:**	

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
CDP No.: N/A	Tiempo: N/A:	Ninguna
Valor: N/A		
CDP No.: N/A	Fecha Terminación Final: N/A	
Valor: N/A		
CDP No.: N/A		
Valor: N/A		

Scanned with CamScanner

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

Información general del contrato:

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra cuyo objeto es ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las obras y actividades para la conservación de puentes vehiculares y/o peatonales de la localidad de san Cristóbal.

Valor total ejecutado a la última factura: $ 0
Plazo de ejecución actual: 4 meses
Fecha de vencimiento: 02 de diciembre de 2022
Multas o sanciones impuestas: No.

Solicitud de modificación:

Para la presente modificación me permito enunciar los siguientes antecedentes:

1. Se evidencia en los estudios previos, en el numeral 9 *"CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO - 9.1 PLAZO"* que *"El plazo del contrato es «4.5» (CUATRO MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO). contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías y expedición del registro presupuestal. Dentro del cual 1.5 MESES corresponden a etapa de diagnósticos y definición de alternativas de intervención y 3 MESES para la etapa de construcción."*.

2. En el pliego de condiciones *"Capítulo I información general"* numeral 1.1 *"OBJETO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACIÓN"*, la siguiente tabla:

Objeto del Proyecto	Plazo del Contrato	Valor Presupuesto Oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del contrato
Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra cuyo objeto es ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las obras y actividades para la conservación de puentes vehiculares y/o peatonales de la localidad de san Cristóbal.	4 meses	Ochenta y Dos millones Ciento Cuarenta y Ocho mil Setecientos Veintisiete Pesos. (incluido IVA) ($82.148.727)	Bogotá D.C., Localidad de san Cristóbal

3. Y como quiera que para la formulación la parte técnica realiza un análisis para el calculo del AIU con un plazo de 4,5 meses, tal y como se evidencia en el anexo número 1 de esta solicitud de modificación contractual, *"ANEXO 9: ANEXO GUIA FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SA CRISTOBAL –*

Scanned with CamScanner

ANALISIS DEL AIU".

4. Finalmente, en la cláusula No. 4 del contrato de interventoría número 379 del 2022, que estipula *'PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones".*

Teniendo en cuenta lo anterior, y como consecuencia del análisis del AIU, documento inicial para establecer el plazo del contrato debido a que contiene la dedicación y duración de los profesionales durante la ejecución del contrato; sumado al estudio previo, que es el documento generado por el área técnica el cual contiene el análisis para determinar el plazo de la ejecución de actividades propias del proceso, llego a la conclusión que el plazo realmente requerido para el contrato de interventoría, corresponde a CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías y expedición del registro presupuestal.

Haciendo claridad en que el plazo en mención se discriminara de la siguiente manera:

- 1.5 MESES corresponden a etapa de diagnósticos y definición de alternativas de intervención.
- 3 MESES para la etapa de construcción.

En mi calidad de representante legal del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, autorizó la modificación de la cláusula 4 del contrato de interventoría CI 378 del año 2022, cuyo objeto contractual es "*Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra cuyo objeto es ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las obras y actividades para la conservación de puentes vehiculares y/ o peatonales de la localidad de san Cristóbal.*", con un plazo de 4.5 meses contados a partir del acta de inicio, teniendo como nueva fecha de terminación el 15 de diciembre de 2022, quedando de la siguiente manera:

"(…) CLAUSULA No 4. PLAZO DEL CONTRATO El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de a CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. (…)"

Nicolas Cuevas Ramirez.

Nicolás Cuevas Ramirez
Apoyo a la supervisión – CI 379 del 2022
Área de Infraestructura – ALSC

Sandra Fajardo

Sandra Yineth Fajardo Usaquén
Apoyo a la supervisión – CI 379 del 2022
Área de Infraestructura - ALSC

Juan Carlos Triana Rubiano
Alcalde Local de San Cristóbal

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS INTERVENCIÓN DE PUENTES VEHICULARES Y PEATONALES SOBRE CUERPOS DE AGUA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

FDLSC-CMA-803-2022
PROPUESTA ECONOMICA

PRESUPUESTO TOTAL (IVA INCLUIDO):	$ 82.148.721

DURACION (meses):	4,5						
GASTOS ADMINISTRATIVOS (PERSONAL TECNICO)	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / TARIFA	% DEDICACIÓN	PLAZO	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M)
DIAGNOSTICOS Y DEFINICION DE ACCIONES DE INTERVENCION (1,5 MESES)							
DIRECTOR / RESIDENTE							
Director de Interventoría	1	4	$4.888.980.00	20%	1.5	2.00	$ 2.933.388
ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES							
TRANSITO Y TRANSPORTE							
Especialista en Tránsito y Transporte	1	5	$4.282.235.00	10%	1.5	2.00	$ 1.284.671
GEOTECNIA							
Especialista en Geotecnia y pavimentos	1	5	$4.282.235.00	10%	1.5	2.00	$ 1.284.671
URBANISMO Y FORESTAL							
Especialista estructural	1	5	$4.282.235.00	10%	1.5	2.00	$ 1.284.671
DIAGNOSTICOS Y DEFINICION DE ACCIONES DE INTERVENCION (3 MESES)							
Director de Interventoría	1	4	$4.888.980.00	10%	3.0	2.00	$ 2.933.388
Residente de Interventoría	1	5	$4.005.366.00	100%	3.0	2.00	$ 24.032.196
PROFESIONALES							
Residente SST-MA	1	5	$3.605.366.00	50%	3.0	2.00	$ 10.816.098
Residente Social	1	5	$3.605.366.00	30%	3.0	2.00	$ 6.489.659
SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL (1) INTERVENTORIA							$ 51.058.737

GASTOS ADMINISTRATIVOS (COSTOS DIRECTOS)	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO ($) SIN IVA	PLAZO/UTILIZACION		COSTO ($) TOTAL PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M)
Tarifa - gastos oficina (papelería, fotocopias y otros)	1,0	MES	$ 863.689.89	4.5		$ 3.886.605.00
Alquiler mes - arriendo oficina incl. Administración, servicios públicos, comunicaciones	1,0	MES	$ 1.185.536.67	4.5		$ 5.334.915.00
EQUIPO COMPLETO DE LABORATORIO - INTERVENTORIAS - MES	1,0	MES	$ 10.000.033.00	4.5	5.00%	$ 2.250.007.00
ALQUILER MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000cc - TARIFA PLENA - INCLUYE CONDUCTOR	1,0	MES	$ 4.816.500.00	4.5	30.00%	$ 6.502.275.00
SUBTOTAL GASTOS GENERALES (2)						$ 17.973.802.00
SUBTOTAL GASTOS (1) + (2)						$ 69.032.539,41
IVA 19% (3)						$ 13.116.182,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA MITIGACIÓN CON IVA (1) + (2) + (3)						$ 82.148.721,41

OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO

REPRESENTANTE LEGAL ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS

Scanned with CamScanner