RAMIRO LLACH M.
ARQUITECTO

Cartagena de Indias, 30 de julio de 2022

LA PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

DEBE A:

RAMIRO LLACH MARTINEZ

LA SUMA DE: DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (SON $ 2.400.000.oo)

POR CONCEPTO DE: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BIENES COMO ARQUITECTO PARA APOYO POR PARTE DEL CONTRATISTA A LA PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA, EN TODO LO REFERENTE A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE.

PERIODO: PERIODO DEL 01 JULIO DE 2022 AL 30 DE JULIO DE 2022

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORRO N° 50487110173 DE BANCOLOMBIA.

Atentamente,



RAMIRO LLACH MARTINEZ
C.C. N° 73.079.110 de Cartagena

Bocagrande Cra. 5 No. 5- 135 – e-mail: heradamar@hotmail.com
Teléfonos – 301 3679422

Cartagena de Indias, 01 de Agosto del 2022

CERTIFICADO DE REVISION DE CUENTAS DE COBRO

Luego de la revisión de la cuenta de cobro del contratista: **RAMIRO LLACH MARTINEZ**, identificado(a) con cedula de ciudadia No. **73079110**, con el contrato de servicios No. **CO1.PCCNTR.3552127** en su cuota No. **6** encontramos:

1. La documentación anexada se encuentra dentro de los lineamientos jurídicos y legales que se exigen para su pago.

2. El pago de su seguridad social fue verificado en la plataforma de liquidación.

3. El pago de la seguridad social está bajo las condiciones de ley; el IBC es igual o superior al 40% de la cuota del contrato.

4. Se evidencia y verifica el pago a los aportes parafiscales de salud, pension y ARL.

5. Se verifica que el periodo de pago de la seguridad social es el correcto y coincide con el periodo de las actividades.

6. Se verifica que la cuenta ya cumplió con su periodo de actividades.

OBSERVACIONES: INFORMACION CORRECTA.

CONCLUSION: LA CUENTA DE COBRO SE ENCUENTRA EN ESTADO VIABILIZADO PARA LA SUPERVISION DE ACTIVIDADES.

Revisó,



LUIS E PALOMARES AMADOR
CC 73138667
ASESOR

INFORME DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.	
1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y JURÍDICA DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3552127	
1.1 Lugar y fecha de suscripción:	Cartagena de Indias, 28 de Enero del 2022
1.2 Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
1.3 Contratista:	Nombre: **RAMIRO LLACH MARTINEZ** CC/NIT: **73079110**
1.4 Contratante:	**PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA** NIT: **806000054-2**
1.5 Supervisor:	Nombre: **ANTONIO LUIS URQUIJO CRUZ** Cargo: **PERSONERO DELEGADO**
1.6 Objeto:	La prestación de servicios BIENES como arquitecto para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE
1.7 Plazo:	150 DIAS + 2 MESES Y 15 DIAS Adicional de Otro Si
1.8 Polizas:	
1.9 Fecha de Inicio:	31 de Enero del 2022
2. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3552127	
2.1 CDP No:	004 Contrato Inicial y el 146 Adicional del Otro Si
2.2 CRP No:	128
2.3 Valor del contrato:	$ 18000000
2.4 Valor parcial:	$ 2400000
3. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3552127	
El suscrito Supervisor, por medio del presente informe certifica que ha revisado a través del sistema SIAP y/o SECOP II el informe de actividades presentado por el contratista y los soportes de estas, para acreditar el cumplimiento del objeto contractual durante el periodo de ejecución comprendido entre **01 de Julio del 2022** al **30 de Julio del 2022** y que dicho informe de actividades satisface el cumplimiento las obligaciones contraídas en el Contrato, por lo que se reciben a satisfacción. Así mismo se informa, que el Contratista anexó a través del sistema SIAP y/o SECOP II su factura o cuenta de cobro con la documentación exigida para el trámite de pago, la cual fue objeto de verificación por la Dirección Administrativa de la Personería de Cartagena, respecto a la información financiera, periodos de pago y de seguridad social del contratista.	

Conforme con lo anterior, se expide el presente informe para el pago de los servicios prestados, el **04 de Agosto del 2022**

Atentamente,



ANTONIO LUIS URQUIJO CRUZ
PERSONERO DELEGADO

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GA-F-005
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 2
	FORMATO DE INFORME DE ACTIVIDADES	Fecha de aprobación (d/m/a): 22/04/2016

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.**CO1.PCCNTR.3552127**	
OBJETO	La prestación de servicios BIENES como arquitecto para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE
VALOR DEL CONTRATO	$ 18000000
PLAZO DE EJECUCION	150 DIAS + 2 MESES Y 15 DIAS Adicional de Otro Si
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	28 de Enero del 2022
FECHA INICIO DEL CONTRATO	31 de Enero del 2022
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	73079110
NOMBRES Y APELLIDOS:	RAMIRO LLACH MARTINEZ
VALOR PAGO PARCIAL:	2400000
PERIODO DE ACTIVIDADES:	Del 01 de Julio al 30 de Julio del 2022

ACTIVIDADES REALIZADAS

Radicado	Fecha	Nombre	Descripcion	Lugar
BURN730791102022290859	2022-07-29	VISITAS TECNICAS	Auto Comisorio de Julio del 2022 se trasladó a la oficina de Control Urbano sobre Expediente queja del Sr. Julio Carbonell y atendiendo la queja donde manifiesta inconformidad por una construcción ilegal. Se levanta un acta, teniendo en cuenta que, revisada todas las actuaciones anteriores de esta visita, se llega a la conclusión que se debería practicar una nueva visita presencial en el predio con el fin de precisar si dicho predio cumple con lo establecido en el Pot y constatar si en dicho predio la construcción no hace uso de la zona de antejardín que es de uso público.	OFICINA DE CONTROL URBANO
BURN730791102022290860	2022-07-29	VISITAS TECNICAS	Realizando una visita de Inspección Técnica, la elaboración y presentación del respectivo informe de dicha visita Barrio Bocagrande Edificio Porto Mariné en la ciudad de Cartagena. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la ciudad, con base en el recorrido realizado, se observó ocupación indebida de la zona de anden, por lo que se recomienda a las autoridades competentes en su caso al inspector de Policía, hacer restituir la buena circulación y libre movilidad sin afectaciones a los vecinos colindantes.	BARRIO BOCAGRANDE

BURN730791102022289628	2022-07-26	VISITAS TECNICAS	Atendiendo solicitud del Dr. Carlos Quintana el cual comunicó al arquitecto Ramiro Llach M., ordenando realizar una visita de Inspección Técnica. En conclusión, con base en el recorrido realizado en el Barrio Bocagrande, se observó ocupación de espacio público, por lo que se recomienda a las autoridades competentes en su caso al inspector de Policía, el retiro de los elementos y el restablecimiento de la libre movilización y visibilidad de los inmuebles colindantes	BARRIO BOCAGRANDE
BURN730791102022290862	2022-07-26	VISITAS TECNICAS	Visita en dicha dependencia y atender a la queja expuesta ante la Personería de Cartagena por parte del señor Julio Carbonell donde manifiesta inconformidad por una construcción ilegal, donde manifiesta en sus respectivos oficios emitidos, se le ha violado sus derechos y el cumplimiento de las normas urbanísticas de la ciudad y el sector y se asignaron a personal técnico y dar cumplimiento a la diligencia solicitada.	OFICINA DE CONTROL URBANO
BURN730791102022290858	2022-07-26	VISITAS TECNICAS	Atendiendo con el cronograma, hice presencia en el Barrio Bocagrande en el Edificio Porto Mariné, de acuerdo a los requerimientos programados para determinar las afectaciones en el sector de la Carrera 3, referente a la construcción de andenes nuevos en las zonas de antejardín y espacio público de dicha avenida, considerando que la modificaciones en alturas como su recorrido de dirección morfológica del urbanismo no sean cambiados de lo contrario es violatorio a la ley como al Pot de la ciudad de Cartagena.	BARRIO BOCAGRANDE
BURN730791102022289627	2022-07-25	VISITAS TECNICAS	En la visita de la inspección en compañía del Inspector de Policía Doctor Cesar Charry, el Arq. Ramiro Llach M. en representación de la Personería Distrital, se pudo constatar el estado actual de dicho local. En conclusión, se levanta un acta, teniendo en cuenta que, revisada todas las actuaciones anteriores de esta visita, detecta que la infraestructura asignada para dicha inspección no cuenta con condiciones laborales, no es la adecuada para el buen servicio y atención a terceros para el cumplimiento de sus actividades.	BARRIO BOCAGRANDE
BURN730791102022289625	2022-07-22	VISITAS TECNICAS	Atendiendo con el cronograma, hice presencia en el Barrio Bocagrande, de acuerdo a los requerimientos programados para determinar las afectaciones en el sector, referente a la instalación de elementos estructura metálica y techo, utilizando las zonas de antejardín y espacio público de dicha avenida, considerando que esto es violatorio a la ley como al Pot de la ciudad de Cartagena.	BARRIO BOCAGRANDE
BURN730791102022289622	2022-07-21	VISITAS TECNICAS	Se realiza la verificación de estado de la Inspección de Policía, y oficio presentado por el director de la inspección de Policía Sr. Cesar Charry, se visitó las instalaciones de la Inspección con el fin de tener conocimiento de la mano del inspector y saber la situación que los aqueja por el traslado autorizado por la secretaria del interior a otro lugar, teniendo en cuenta el estado deplorable que se encuentra el actual sitio y que no cumple con las mínimas condiciones para una inspección de Policía, a parte del mal estado en que se encuentra por problemas de salud Pública, la cual no cuenta para la buena prestación de servicios a la comunidad.	BARRIO BOCAGRANDE

BURN730791102022289623	2022-07-21	VISITAS TECNICAS	Mediante programa de verificación del sitio de traslado de la Inspección de Policía No. 1 de Bocagrande, nos trasladamos a las instalaciones con el fin de corroborar el sitio adjudicado por la secretaria del Interior y la oficina de Apoyo Logístico de la Alcaldía de Cartagena, se fue en compañía del Inspector de Policía Sr. Cesar Charry, el día 21 de Julio del 2022, a las 11:00am, con el fin de contar el estado y atender a la queja del Inspector.	BARRIO EL CENTRO
BURN730791102022289624	2022-07-21	VISITAS TECNICAS	Atendiendo solicitud del Dr. Carlos Quintana el cual me comunicó., ordenando realizar una visita de Inspección Técnica, la elaboración y presentación del respectivo informe. Con base en el recorrido realizado en el Barrio Bocagrande, se observó ocupación de espacio público, por lo que se recomienda a las autoridades competentes en su caso al inspector de Policía, el retiro de los elementos y el restablecimiento de la libre movilización y visibilidad de los inmuebles colindantes.	BARRIO BOCAGRANDE
BURN730791102022290856	2022-07-21	VISITAS TECNICAS	Atendiendo con el cronograma, hice presencia en el Barrio Crespo, establecimiento Droguería Inglesa de acuerdo a los requerimientos programados para determinar las afectaciones en el sector de la Calle 70, referente a la instalación de encerramiento en vidrio en las zonas de antejardín y espacio público de dicha avenida, considerando que esto es violatorio a la ley como al Pot de la ciudad de Cartagena. Con base en el recorrido realizado, el establecimiento Droguería Inglesa, se observó ocupación de espacio público, por lo que se recomienda a las autoridades competentes en su caso al inspector de Policía, el retiro de los elementos y el restablecimiento de la libre movilización y visibilidad de los locales colindantes.	BARRIO CRESPO, DROGUERIA INGLESA
BURN730791102022290857	2022-07-21	VISITAS TECNICAS	Atendiendo con el cronograma, hice presencia en el Barrio Crespo, establecimiento Restaurante Atrium, de acuerdo a los requerimientos programados para determinar las afectaciones en el sector de la Calle 70, referente a la instalación de encerramiento en vidrio en las zonas de antejardín y espacio público de dicha avenida, considerando que esto es violatorio a la ley como al Pot de la ciudad de Cartagena.	BARRIO CRESPO, RESTAURANTE ATRIUM
BURN730791102022288711	2022-07-19	REVISION DE EXPEDIENTES	Atendiendo la solicitud del Delegado Carlos Quintana, hago entrega de forma presencial en las oficinas de la Delegación del Medio Ambiente y Urbanismo al delegado encargado, los documentos entregados por el inspector de Policía de Bazurto Dr. José Arellanos G., los cuales constan 3 documentos, el acta correspondiente a la audiencia pública según resolución No. 002 con fecha del 30 de Junio del 2022 realizada para ordenar una demolición la cual se deberá cumplir en un término máximo de 5 días, teniendo en cuenta el informe técnico rendido por el Arquitecto Gustavo Adolfo de la Rosa, el oficio de recibido por mi persona y 1 CD, con el contenido tanto en imágenes como voz de dicha diligencia.	OFICINA DE LA PERSONERIA
BURN730791102022289602	2022-07-19	VISITAS TECNICAS	Hice presencia en el Barrio Bocagrande, de acuerdo a los requerimientos programados para determinar las afectaciones en el sector, referente a la instalación de elementos estructurales y techos, utilizando las zonas de antejardín y espacio público de dicha avenida, considerando que esto es violatorio a la ley como al Pot de la ciudad de Cartagena.	BARRIO BOCAGRANDE

BURN730791102022290850	2022-07-19	VISITAS TECNICAS	Atendiendo con el cronograma, hice presencia en el Barrio Crespo, establecimiento Restaurante Atrium, de acuerdo a los requerimientos programados para determinar las afectaciones en el sector de la Calle 70, referente a la instalación de encerramiento en vidrio en las zonas de antejardín y espacio público de dicha avenida, considerando que esto es violatorio a la ley como al Pot de la ciudad de Cartagena.	BARRIO CRESPO
BURN730791102022290855	2022-07-19	VISITAS TECNICAS	Atendiendo con el cronograma, hice presencia en el Barrio Crespo, establecimiento Droguería Inglesa y establecimiento Restaurante Atrium, de acuerdo a los requerimientos programados para determinar las afectaciones en el sector de la Calle 70, referente a la instalación de encerramiento en vidrio en las zonas de antejardín y espacio público de dicha avenida, considerando que esto es violatorio a la ley como al Pot de la ciudad de Cartagena.	BARRIO CRESPO, DROGUERIA INGLESA
BURN730791102022288710	2022-07-15	RENDICION DE INFORMES	Atendiendo con el cronograma presencial en las instalaciones de la entidad, programada por el delegado Carlos Quintana y Antonio Urquijo al igual que la Personera Distrital Dra. Carmen de Caro, si hizo presencia de acuerdo a la invitación en las instalaciones del salón de Conferencias de la Universidad Libre de forma presencial, con el fin de hacer integración y conocer de la mano todo el programa de inversión y avances realizados por parte de la Personería Distrital con relación al año pasado y los anteriores.	AUDITORIO DE LA UNIVERSIDAD LIBRE
BURN730791102022288709	2022-07-14	VISITAS TECNICAS	Se hizo presencia en las instalaciones de la Inspección de Policía de Bazurto, con el objetivo de recoger documentación elaborada por el inspector correspondiente a la audiencia pública según resolución No. 002 con fecha del 30 de Junio del 2022 realizada para ordenar una demolición la cual se deberá cumplir en un término máximo de 5 días, teniendo en cuenta el informe técnico rendido por el Arquitecto Gustavo Adolfo de la Rosa y hacer llegar a las oficinas de la Personería Distrital dichos documentos donde también se recibió un cd como constancia de dicha audiencia.	MERCADO DE BAZURTO
BURN730791102022288708	2022-07-13	RENDICION DE INFORMES	Atendiendo solicitud del Dr. Carlos Quintana el cual comunicó al arquitecto Ramiro Llach, ordenando realizar una visita de Inspección Técnica, la elaboración y presentación del respectivo informe de dicha visita. En conclusión con base en el recorrido realizado, se observó ocupación de espacio público, demolición de los inmuebles existentes y cortes o poda de la arborización de las viviendas antes existentes, por lo que se recomienda a las autoridades competentes en su caso al inspector de Policía, el retiro de los elementos y el restablecimiento de la libre movilización, solicitar los permisos pertinente para el desalojo de escombros y autorización para la demolición corte de los árboles allí existentes a la entidad ambiental del distrito EPA.	OFICINA DE LA PERSONERIA
BURN730791102022288677	2022-07-12	VISITAS TECNICAS	Hice presencia en el Barrio Bocagrande, Carrera 3 No. 7-159 y 7-115, de acuerdo a los requerimientos programados para determinar las afectaciones en el sector, referente a la instalación de encerramiento de unos lotes en estructura metálica y láminas de zinc, utilizando las zonas de antejardín y andenes, considerando que esto es violatorio a la ley como al Pot de la ciudad de Cartagena, ya que impide la libre movilidad de los peatones, actividad que fue programada por el Delegado Antonio Urquijo, cumpliendo con el requerimiento solicitado.	BARRIO BOCAGRANDE

Numero Total de Actividades: 20



RAMIRO LLACH MARTINEZ
C.C 73079110
Contratista

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 73079110		LLACH MARTINEZ RAMIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BOCA GRANDE CR 5 N 5 135	CARTAGENA-BOLIVAR	6550406	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-07	2022-07	1000001274	9437559784	I	2022/08/03	2022/07/26	BANCO BOGOTA	0	$130,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$0	$0			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$0	$0			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)					$0	$0			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0
1	CC	73079110	LLACH RAMIRO		0	$0	$0	EPS002	30	$1,000,000	$125,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,000,000	$5,300	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$0	$0			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 73079110		LLACH MARTINEZ RAMIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BOCA GRANDE CR 5 N 5 135	CARTAGENA-BOLIVAR	6550406	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-07	2022-07	1000001274	9437559784	I	2022/08/03	2022/07/26	BANCO BOGOTA	0	$130,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$5,300	$0	$0	$5,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$5,300	$0	$0	$5,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$125,000	$0	$0	$125,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$125,000	$0	$0	$125,000
TOTAL				**1**	**$130,300**	**$0**	**$0**	**$130,300**