No. DE LA INVITACION	**PB-PCD-018-2019**
OBJETO	***CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.***
FECHA DEL INFORME	**1 DE MARZO DE 2019**

En la Dirección Administrativa y Financiera se lleva a cabo la evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de contratación directa No. **PB-PCD-018-2019**, con el siguiente resultado:

De conformidad con la documentación y requisitos exigidos para la contratación dentro del presente proceso, dentro del término establecido para la presentación de las ofertas, a través de la plataforma de SECOP II, se recibió la propuesta presentada por **JOSE FRANCISCO TORRES GUEVARA** identificado con la cédula de ciudadanía N°. 234.632 de Facatativá, como copropietario del bien inmueble y apoderado de la señora ANA ISABEL HERNANDEZ DE TORRES, quien ostenta el 50% de la propiedad del mismo, por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE ($ 4.554.000)**, por concepto de canon mensual para un total de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 54.648.000). POR EL TERMINO DE DOCE (12) MESES.**

En consecuencia, se procedió a efectuar la verificación de los documentos allegados para demostrar el cumplimiento de los requisitos jurídicos objeto de verificación, así como la Oferta económica del proponente a través de la plataforma SECOP II y una vez revisados cada uno de los documentos requeridos al proponente, se verificó que el mismo cumple con todos y cada uno de los requisitos exigidos por la entidad así:

VERIFICACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	APORTA		OBSERVACIONES
	SI	NO	
DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE	X		Aporta toda la documentación del inmueble arrendado de conformidad con lo solicitado por la entidad.
DOCUMENTACIÓN DEL ARRENDADOR PERSONA NATURAL	X		Aporta toda la documentación requerida por la entidad.

CERTIFICACIÓN DE RESPONSABLES FISCALES, ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Y JUDICIALES			
Certificado de Responsables fiscales (Contraloría)	X		No presenta antecedentes de conformidad la verificación realizada por la entidad el día 1/03/2019 y los documentos remitidos con la propuesta.
Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduría	X		
Certificado de antecedentes disciplinarios Personería	X		
Certificado de antecedentes de policía	X		
Registro Nacional de Medidas Correctivas	X		

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS ADICIONALES			
DOCUMENTOS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Certificación Cuenta de Ahorro o cuenta corriente	**X**		**BANCO DAVIVIENDA**
RUT	**X**		
RIT	**X**		
Copia cédula de ciudadanía R.L.	**X**		
Certificación de Inhabilidades e incompatibilidades	**X**		
DOCUMENTOS FINAICIEROS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA COMPLETA EN EL SECOP II	**X**		Valor del canon mensual por: CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE ($ 4.554.000), para un total de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 54.648.000). POR EL TERMINO DE DOCE (12)

			MESES.

VERIFICACION EXPERIENCIA MINIMA DEL PROPONENTE
Para este proceso no se solicitó que se certificara experiencia.
VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS
N/A
Verificados los requisitos jurídicos del inmueble, del arrendador y la propuesta económica, presentada por el mismo, encuentra la Dirección Administrativa y Financiera que el señor **JOSE FRANCISCO TORRES GUEVARA,** identificado con la cédula de ciudadanía. N° 234.632 de Facatativá, **CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos exigidos en el proceso de contratación directa con oferta N° **PB-PCD-018-2019,** por lo tanto es apto para continuar con la suscripción del respectivo contrato..

NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO	**LUZ ÁNGELA GÓMEZ HERMIDA**
CARGO	**DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
FIRMA	

Proyecto: Manuel Eduardo Medrano M.

Revisó: Ángela Cristina Rosas Henao