ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE LA GUAJIRA DEL MINISTERIO DEL TRABAJO

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, procede a expedir el presente acto administrativo para justificar la contratación por la modalidad de contratación directa, para celebrar un Contrato de Arrendamiento con **CESAR DARÍO BARROS ZINMERMAN,** con cédula de ciudadanía No. 17.805.766 de Riohacha**,** propietario del inmueble situado en la Carrera 10 # 14 – 77 en la ciudad de Riohacha, La Guajira, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. En vista que la DIRECCIÓN TERRITORIAL DE LA GUAJIRA, no ha recibido oficialmente la entrega de la nueva sede por parte de la Interventoría asignada por FINDETER y la falta de instalación de los puntos de Internet, que garantice las herramientas tecnológicas de los funcionarios en la nueva sede, a efectos de garantizar de manera eficiente la prestación del servicio, con el objetivo de evitar traumatismo en el desempeño de las funciones de este ente ministerial, se hace necesario contratar el inmueble donde actualmente funciona la DIRECCIÓN TERRITORIAL DE LA GUAJIRA, para seguir prestando el servicio a los usuarios de manera eficiente, oportuna que son la razón de ser de esta territorial. En consecuencia, se procede contratar en arriendo el citado inmueble por 30 días calendario a partir del 5 de agosto del 2022, hasta el 5 de septiembre del 2022.

2. Que el Decreto 4108 del 2 de noviembre de 2011, establece y determina los objetivos, las funciones y la estructura orgánica del MINISTERIO DEL TRABAJO y en su artículo primero señala que el objetivo es la formulación y adopción de las políticas, planes generales, programas y proyectos para el trabajo, el respeto por los derechos fundamentales, las garantías de los trabajadores, el fortalecimiento, promoción y protección de las actividades de la economía solidaria y el trabajo decente a través de un sistema efectivo de vigilancia, información, registro, inspección y control; así como del entendimiento y diálogo social para el buen desarrollo de las relaciones laborales.

3. Que, dentro de las facultades de los Directores Territoriales del Ministerio del Trabajo, está la de celebrar contratos y demás actos inherentes a la actividad contractual conforme lo previsto en la resolución No. 5281 del 3 de noviembre de 2011, "*Por la cual se delegan algunas funciones y se dictan otras disposiciones*".

4. Que la Dirección Territorial de La Guajira, está facultada para adelantar la presente contratación de acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 5281 del 3 de noviembre de 2011 artículo 4 "*Delegar en las Direcciones Territoriales y Oficinas Especiales del MINISTERIO DEL TRABAJO, la competencia para la constitución de cajas menores y la ordenación del gasto de los recursos que le sean asignadas por el Nivel Central, en asuntos contractuales sin consideración a la naturaleza u objeto del bien o servicio , hasta por la cuantía de Mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes "* .

5. Que teniendo en cuenta que la planta de personal con la que cuenta la Dirección Territorial de la Guajira, requiere se garanticen a los funcionarios el espacio necesario para realizar las labores con las condiciones mínimas necesarias que permitan el cumplimiento de las funciones administrativas de esta Dirección Territorial y lograr el desarrollo de los objetivos misionales, desarrollar y aplicar mecanismos que faciliten el acceso y la debida atención y prestación del servicio al usuario, bajo estándares adecuados y dentro del marco de las políticas del Ministerio.

6. Que la Dirección Territorial de la Guajira elaboró los respectivos estudios previos, el estudio del sector y documentos previos para determinar la mejor oferta para la presente contratación.

7. Que acatando las directrices impartidas en la circular 0022 del 03 de abril de 2019 relacionadas con el plan de austeridad del gasto, no se realizarán cambios de instalaciones de las sedes de trabajo, puesto que se incurriría en gastos adicionales de transporte, traslados de líneas telefónicas y demás erogaciones para el traslado y acondicionamiento de otra sede para la Dirección Territorial. Por lo

anterior y teniendo en cuenta que el actual arrendador tiene la disponibilidad de un inmueble para la Dirección Territorial, para suplir la necesidad y su oferta está dentro de los precios del mercado, se hace necesario contratar el arrendamiento de la oficina para continuar con el cumplimiento de las funciones.

8. Que de conformidad con el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 la modalidad de selección de contratación directa procede para la celebración de contratos de arrendamiento o adquisición de inmuebles.

9. Que el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, establece que las "(…) Entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas:

    1. *Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en que la Entidad requiere el inmueble.*
    2. *Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema compra y contratación pública."*

9. Que en cumplimiento del artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, la Dirección Territorial expidió el Acto administrativo de justificación de la contratación directa correspondiente.

10. Que el Proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones, para la presente vigencia fiscal de la Dirección Territorial de La Guajira del MINISTERIO DEL TRABAJO.

11. Que revisados los Sistemas de Información del Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República "SIBOR" y el Registro de Sanciones e Inhabilidades de la Procuraduría General de la Nación "SIRI", el nombre del **ARRENDADOR** no figura reportado en dichos sistemas.

12. Que, en consideración a lo anterior, se suscribe el presente Acto Administrativo de Justificación de Contratación Directa, con el fin de celebrar un Contrato de Arrendamiento con **CESAR DARÍO BARROS ZINMERMAN,** con cédula de ciudadanía No. 17.805.766 de Riohacha**,** propietario del inmueble situado en la Carrera 10 # 14 - 77 en la ciudad de Riohacha, La Guajira, teniendo en cuenta las consideraciones señaladas en los estudios previos suscritos por el Director Territorial de La Guajira.

13. Que conforme a las anteriores consideraciones y de acuerdo con la normatividad vigente, se desprende que esta contratación, cuyas causales se enuncian a continuación, es jurídicamente viable:

CAUSAL QUE SE INVOCA: Que el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015 señala: "La entidad Estatal debe señalar en un acto administrativo la justificación para contratar bajo la modalidad de contratación directa (…)".

Que de conformidad con el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 la modalidad de selección de contratación directa procede para la celebración de contratos de arrendamiento o adquisición de inmuebles.

Así mimo, el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, establece que las *"(…) Entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas:*

1. *Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en que la Entidad requiere el inmueble.*

ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA

2. *Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema compra y contratación pública."*

OBJETO: "Arrendar un inmueble para el funcionamiento Temporal de la sede del Ministerio del Trabajo - Territorial Guajira, ubicado en la carrera 10 N° 14 - 77 en la ciudad de Riohacha - en el Departamento de La Guajira".

VALOR: El valor del contrato de arrendamiento corresponde a la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($12.780.000), incluidos** el IVA y todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato.

LUGAR DE CONSULTA: Los documentos previos a la contratación podrán ser consultados en la plataforma electrónica SECOP II o en la Dirección Territorial de La Guajira del Ministerio del Trabajo, ubicado en la Carrera 10 No. 14 - 77, de la ciudad de Riohacha.

PUBLICACIÓN: De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el Contrato de Arrendamiento y el presente acto administrativo se publicarán en el SECOP II.

Para constancia, se firma en Riohacha, La Guajira, a los 3 días del mes de Agosto de 2022.

JIMMY JAVIER SIERRA PALACIO
Director Territorial de La Guajira