ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N.º -0879-22

CONTRATO No:	URGENCIA MANIFIESTA (0879-22)								
OBJETO:	ATENCIÓN DE EMERGENCIA CONFORME A URGENCIA MANIFIESTA EN EL MARCO DEL DECRETO No. 019 DEL 18-02-2022, PARA LA ATENCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CENTRO DE COMERCIO SEDE B Y LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO SEDE D, DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER POR AFECTACION DE INFRAESTRUCTURA								
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($390.000.000,00)								
VALOR ADICIONAL No. 1:	CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRECIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE ($184.773.322,00)								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRECIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE ($574.773.322,00)								
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES								
PLAZO ADICIONAL:	N/A								
CONTRATISTA:	ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S R.L. GIANCARLOS SOLANO LOBO								
INTERVENTORIA:	CONSTRUANLE SAS R/L EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS CONTRATO No 0880-2022								
SUPERVISOR:	ING. LEONARDO DUEÑES GOMEZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL								
ANTICIPO (XXX%):	N. A								
ORDEN DE INICIO:	17 FEBRERO DE 2022								
ACTA DE INICIO:	24 DE MAYO DE 2022								
ACTA DE SUSPENSIÓN:	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	
ACTA DE REINICIACIÓN:	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	
FECHA DE TERMINACION:	23 DE JULIO DE 2022								
MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA								
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL								

En Piedecuesta, a los veinticinco **(25)** días del mes de julio de 2022, se reunieron en las oficinas de la secretaria de Infraestructura, el Ingeniero **LEONARDO DUEÑES GOMEZ**, en calidad de Supervisor del Municipio, el Ingeniero **GIANCARLO SOLANO LOBO** en calidad de representante legal de **ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S** y, por parte de la Interventoría la Ingeniera **EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS** en calidad de representante legal de **CONSTRUANLE S.A.S** como Interventoría, con el fin de elaborar la presente Acta de recibo final correspondiente al periodo **(02/06/2022 al día 23/07/2022)**, donde se hace constar que el presente contrato ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del Municipio de Piedecuesta, con las actividades y cantidades que se relacionan en el informe final de obra el cual hace parte integral de la presente acta.

Escaneado con CamScanner

I. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

EJECUCION:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 390.000.000,00	
VALOR ADICIONAL CONTRATO	$ 184.773.322,00	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1		$ 350.475.437,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA		$ 224.297.885,00
VALOR POR EJECUTAR		$ 000.000.000,00
SUMAS IGUALES	**$ 574.773.322,00**	**$ 574.773.322,00**

AMORTIZACION ANTICIPO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 390.000.000,00	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ 184.773.322,00	
VALOR AMORTIZADO		N/A
VALOR POR AMORTIZAR		N/A
SUMAS IGUALES	**$ 574.773.322,00**	**$**

II. PAGO A REALIZARSE EN EL ACTA FINAL

VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA	$ 224.297.885,00
MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA)	$ 0.00
MENOS SALDO AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 0.00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 224.297.885,00

SON: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE ($224.29.885,00).

El contratista se compromete a actualizar la póliza a partir de la fecha del acta de recibo final y a solicitar su aprobación por la oficina jurídica del Municipio.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

LEONARDO DUEÑES GOMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Cargo: Supervisor

GIANCARLO SOLANO LOBO
ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S
Cargo: Contratista

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
CONSTRUANLE S.A.S
Cargo: Interventoría

Escaneado con CamScanner

ANEXO AL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°0879 DE MAYO 9 DE 2022

OBJETO: ATENCIÓN DE EMERGENCIA CONFORME A URGENCIA MANIFIESTA EN EL MARCO DEL DECRETO No. 019 DEL 18-02-2022, PARA LA ATENCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CENTRO DE COMERCIO SEDE B Y LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO SEDE D, DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER POR AFECTACION DE INFRAESTRUCTURA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$390.000.000,00	VALOR FINAL DEL CONTRATO	$574.773.322,00	% DE EJECUCIÓN	100%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES DE OBRA			ADICIONAL DE OBRA No 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	CEDECO SEDE B														
1	**CUBIERTA TEJA DE BARRO**				**$195.852.280,00**		**$88.460.173,00**		**$284.312.453,00**		**$179.352.557,00**		**$104.929.896,00**		**$284.312.453,00**
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	380,03	$ 2.818,00	$1.070.925,00			380,03	$1.070.925,00	380,03	$1.070.925,00	0,00	$0,00	380,03	$ 1.070.925,00
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO INCLUYE ENTRAMADO EN MADERA	M2	380,03	$ 56.507,00	$21.474.355,00			380,03	$21.474.355,00	380,03	$21.474.355,00	0,00	$0,00	380,03	$ 21.474.355,00
1,3	RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO	M3	57,00	$ 58.613,00	$3.340.941,00			57,00	$3.340.941,00	57,00	$3.340.941,00	0,00	$0,00	57,00	$ 3.340.941,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM CON CIELO RASO EN MACHIMBRE	M2	380,03	$ 179.944,00	$68.384.118,00			380,03	$68.384.118,00	343,04	$61.727.990,00	36,99	$6.656.128,00	380,03	$ 68.384.118,00
1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS EN MADERA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	380,03	$ 265.304,00	$100.823.479,00			380,03	$100.823.479,00	343,04	$91.009.884,00	36,99	$9.813.595,00	380,03	$ 100.823.479,00
1,6	DESMONTE DE DRYWALL EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	35,14	$ 21.584,00	$758.462,00			35,14	$758.462,00	35,14	$758.462,00	0,00	$0,00	35,14	$ 758.462,00
1,7	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO)	ML		$ 58.613,00	$0,00	16,00	$937.808,00	16,00	$937.808,00			16,00	$937.808,00	16,00	$ 937.808,00
1,8	PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE RESANE MURO)	M2		$ 41.950,00	$0,00	330,18	$13.851.051,00	330,18	$13.851.051,00			330,18	$13.851.051,00	330,18	$ 13.851.051,00
1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS	UND		$ 99.384,00	$0,00	23,00	$2.285.832,00	23,00	$2.285.832,00			23,00	$2.285.832,00	23,00	$ 2.285.832,00
1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA	ML		$ 19.640,00	$0,00	354,00	$6.952.560,00	354,00	$6.952.560,00			354,00	$6.952.560,00	354,00	$ 6.952.560,00
1,11	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS	UND		$ 44.430,00	$0,00	14,00	$622.020,00	14,00	$622.020,00			14,00	$622.020,00	14,00	$ 622.020,00
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS RECTAGULAR TIPO LED	UND		$ 260.122,00	$0,00	14,00	$3.641.708,00	14,00	$3.641.708,00			14,00	$3.641.708,00	14,00	$ 3.641.708,00
1,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC	ML		$ 122.203,00	$0,00	32,00	$3.910.496,00	32,00	$3.910.496,00			32,00	$3.910.496,00	32,00	$ 3.910.496,00
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EN PVC 3"	ML		$ 85.639,00	$0,00	38,80	$3.322.793,00	38,80	$3.322.793,00			38,80	$3.322.793,00	38,80	$ 3.322.793,00
1,15	PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE RESANES MURO)	M2		$ 34.678,00	$0,00	1309,03	$45.394.542,00	1309,03	$45.394.542,00			1309,03	$45.394.542,00	1309,03	$ 45.394.542,00
1,16	RESANE Y ADECUACIÓN PISO	ML		$ 27.198,00	$0,00	16,00	$435.168,00	16,00	$435.168,00			16,00	$435.168,00	16,00	$ 435.168,00
1,17	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 56.555,00	$0,00	3,24	$183.238,00	3,24	$183.238,00			3,24	$183.238,00	3,24	$ 183.238,00
1,18	CONCRETO CICLOPEO	M3		$ 466.107,00	$0,00	1,62	$755.093,00	1,62	$755.093,00			1,62	$755.093,00	1,62	$ 755.093,00
1,19	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATA	M3		$ 614.688,00	$0,00	1,62	$995.795,00	1,62	$995.795,00			1,62	$995.795,00	1,62	$ 995.795,00
1,20	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS, D= 30CM	ML		$ 91.551,00	$0,00	13,20	$1.208.473,00	13,20	$1.208.473,00			13,20	$1.208.473,00	13,20	$ 1.208.473,00
1,21	ACERO DE REFUERZO PDR 60	KG		$ 9.944,00	$0,00	279,73	$2.781.635,00	279,73	$2.781.635,00			279,73	$2.781.635,00	279,73	$ 2.781.635,00
1,22	ASEO GENERAL	UND		$ 1.181.961,00	$0,00	1,00	$1.181.961,00	1,00	$1.181.961,00			1,00	$1.181.961,00	1,00	$ 1.181.961,00

Escaneado con CamScanner

ANEXO AL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°0879 DE MAYO 9 DE 2022

OBJETO: ATENCIÓN DE EMERGENCIA CONFORME A URGENCIA MANIFIESTA EN EL MARCO DEL DECRETO No. 019 DEL 18-02-2022, PARA LA ATENCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CENTRO DE COMERCIO SEDE B Y LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO SEDE D, DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER POR AFECTACION DE INFRAESTRUCTURA

		VALOR INICIAL DEL CONTRATO			$390.000.000,00		VALOR FINAL DEL CONTRATO				$574.773.322,00		% DE EJECUCIÓN	100%
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES DE OBRA			ADICIONAL DE OBRA No 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
2	**DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL**				**$15.204.824,00**		**$30.360.657,00**		**$45.565.481,00**		**$10.701.332,00**		**$34.864.149,00**		**$45.565.481,00**
2,1	DEMOLICION DE MURO EXISTENTE	M2	101,70	$ 49.077,00	$4.991.131,00			101,70	$4.991.131,00	101,70	$4.991.131,00	0,00	$0,00	101,70	$ 4.991.131,00
2,2	EXCAVACION MANUAL	M3	46,81	$ 56.555,00	$2.647.340,00			46,81	$2.647.340,00	46,81	$2.647.340,00	0,00	$0,00	46,81	$ 2.647.340,00
2,3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	1,54	$ 614.688,00	$946.620,00			1,54	$946.620,00	1,54	$946.620,00	0,00	$0,00	1,54	$ 946.620,00
2,4	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION 30X30 CM	ML	22,60	$ 93.639,00	$2.116.241,00			22,60	$2.116.241,00	22,60	$2.116.241,00	0,00	$0,00	22,60	$ 2.116.241,00
2,5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNETAS	ML	28,82	$ 89.094,00	$2.567.689,00			28,82	$2.567.689,00			28,82	$2.567.689,00	28,82	$ 2.567.689,00
2,6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA CORONA	ML	22,60	$ 85.655,00	$1.935.803,00			22,60	$1.935.803,00			22,60	$1.935.803,00	22,60	$ 1.935.803,00
2,7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS	ML		$ 76.393,00	$0,00	22,60	$1.726.482,00	22,60	$1.726.482,00			22,60	$1.726.482,00	22,60	$ 1.726.482,00
2,8	ACERO DE REFUERZO PDR 60	KG		$ 9.944,00	$0,00	1154,52	$11.480.547,00	1154,52	$11.480.547,00			1154,52	$11.480.547,00	1154,52	$ 11.480.547,00
2,9	MURO EN LADRILLO H15 EN SOGA	M2		$ 99.587,00	$0,00	70,74	$7.044.784,00	70,74	$7.044.784,00			70,74	$7.044.784,00	70,74	$ 7.044.784,00
2,10	RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO	M3		$ 58.613,00	$0,00	38,44	$2.253.084,00	38,44	$2.253.084,00			38,44	$2.253.084,00	38,44	$ 2.253.084,00
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA MURO	M2		$ 43.450,00	$0,00	180,80	$7.855.760,00	180,80	$7.855.760,00			180,80	$7.855.760,00	180,80	$ 7.855.760,00
3	**PAÑETE EXTERIOR FACHADA PRINCIPAL**				**$8.304.239,00**		**$7.699.761,00**		**$16.004.000,00**		**$0,00**		**$16.004.000,00**		**$16.004.000,00**
3,1	RETIRO REVESTIMIENTO DE MURO EN TAPIA PISADA.	M2	244,53	$ 19.366,00	$4.735.568,00			244,53	$4.735.568,00			244,53	$4.735.568,00	244,53	$ 4.735.568,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA HEXAGONAL GALVANIZADA	M2	244,53	$ 14.594,00	$3.568.671,00			244,53	$3.568.671,00			244,53	$3.568.671,00	244,53	$ 3.568.671,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO	M2		$ 31.488,00	$0,00	244,53	$7.699.761,00	244,53	$7.699.761,00			244,53	$7.699.761,00	244,53	$ 7.699.761,00
	LUIS CARLOS GALAN SEDE D (MURO PERIMETRAL)														
4	**MURO PERIMETRAL**				**$69.527.546,00**		**$10.348.537,00**		**$79.876.083,00**		**$69.527.546,00**		**$10.348.537,00**		**$79.876.083,00**
4,1	EXCAVACION MANUAL	M3	66,83	$ 56.555,00	$3.779.571,00			66,83	$3.779.571,00	66,83	$3.779.571,00	0,00	$0,00	66,83	$ 3.779.571,00
4,2	DEMOLICION DE MURO EXISTENTE	M2	98,88	$ 49.077,00	$4.852.734,00			98,88	$4.852.734,00	98,88	$4.852.734,00	0,00	$0,00	98,88	$ 4.852.734,00
4,3	DEMOLICION DE VIGA EN CONCRETO EXISTENTE	ML	28,17	$ 57.124,00	$1.609.183,00			28,17	$1.609.183,00	28,17	$1.609.183,00	0,00	$0,00	28,17	$ 1.609.183,00
4,4	CONCRETO CICLOPEO	M3	2,46	$ 466.107,00	$1.146.623,00			2,46	$1.146.623,00	2,46	$1.146.623,00	0,00	$0,00	2,46	$ 1.146.623,00
4,5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	7,05	$ 614.688,00	$4.333.550,00			7,05	$4.333.550,00	7,05	$4.333.550,00	0,00	$0,00	7,05	$ 4.333.550,00
4,6	CONCRETO DE 2500PSI PARA SOLADO	M3	1,69	$ 541.580,00	$915.270,00			1,69	$915.270,00	1,69	$915.270,00	0,00	$0,00	1,69	$ 915.270,00
4,7	CONCRETO DE 4000 PSI PARA MURO DE CONTENCION	M3	11,28	$ 1.234.923,00	$13.929.931,00			11,28	$13.929.931,00	11,28	$13.929.931,00	0,00	$0,00	11,28	$ 13.929.931,00
4,8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNETAS DE 25X25 CM	ML	13,18	$ 96.468,00	$1.271.448,00			13,18	$1.271.448,00	13,18	$1.271.448,00	0,00	$0,00	13,18	$ 1.271.448,00
4,9	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA CORONA DE 20X15 CM	ML	28,36	$ 83.650,00	$2.372.598,00			28,36	$2.372.598,00	28,36	$2.372.598,00	0,00	$0,00	28,36	$ 2.372.598,00
4,10	ACERO DE REFUERZO PDR 60	KG	3551,55	$ 9.944,00	$35.316.638,00			3551,55	$35.316.638,00	3551,55	$35.316.638,00	0,00	$0,00	3551,55	$ 35.316.638,00
4,11	MAMPOSTERIA EN LADRILLO A LA VISTA	M2		$ 197.434,00	$0,00	36,32	$7.170.803,00	36,32	$7.170.803,00			36,32	$7.170.803,00	36,32	$ 7.170.803,00
4,12	RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO	M3		$ 58.613,00	$0,00	34,05	$1.995.773,00	34,05	$1.995.773,00			34,05	$1.995.773,00	34,05	$ 1.995.773,00
4,13	ASEO GENERAL	UND		$ 1.181.961,00	$0,00	1,00	$1.181.961,00	1,00	$1.181.961,00			1,00	$1.181.961,00	1,00	$ 1.181.961,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$288.888.889,00**		**$136.869.128,00**		**$425.758.017,00**		**$259.611.435,00**		**$166.146.582,00**		**$425.758.017,00**
	ADMINISTRACION	29,00%			$83.777.778,00		$39.692.047,00		$123.469.825,00		$75.287.316,00		$48.182.509,00		$123.469.825,00
	IMPREVISTO	1,00%			$2.888.889,00		$1.368.691,00		$4.257.580,00		$2.596.114,00		$1.661.466,00		$4.257.580,00
	UTILIDAD	5,00%			$14.444.444,00		$6.843.456,00		$21.287.900,00		$12.980.572,00		$8.307.328,00		$21.287.900,00
	COSTO TOTAL				**$390.000.000,00**		**$184.773.322,00**		**$574.773.322,00**		**$350.475.437,00**		**$224.297.885,00**		**$574.773.322,00**
	ACTA DE RECIBO FINAL														

ING. LEONARDO DUEÑES GOMEZ
SUPERVISOR
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ING. GIANCARLO SOLANO LOBO
R/L ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.
CONTRATISTA

ING. EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
R/L CONSTRUANLE SAS
INTERVENTORIA

Escaneado con CamScanner