INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DEL CONTRATO No. 0879-22

CONTRATO No:	URGENCIA MANIFIESTA (0879-22)								
OBJETO:	ATENCIÓN DE EMERGENCIA CONFORME A URGENCIA MANIFIESTA EN EL MARCO DEL DECRETO No. 019 DEL 18-02-2022, PARA LA ATENCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CENTRO DE COMERCIO SEDE B Y LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO SEDE D, DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER POR AFECTACION DE INFRAESTRUCTURA								
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($390.000.000,00)								
VALOR ADICIONAL No. 1:	CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRECIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE ($184.773.322,00)								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRECIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE ($574.773.322,00)								
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES								
PLAZO ADICIONAL:	N/A								
CONTRATISTA:	ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S R.L. GIANCARLOS SOLANO LOBO								
INTERVENTORIA:	CONSTRUANLE SAS R/L EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS CONTRATO No 0880-2022								
SUPERVISOR:	ING. LEONARDO DUEÑES GOMEZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL								
ANTICIPO (XXX%):	N. A								
ORDEN DE INICIO:	17 FEBRERO DE 2022								
ACTA DE INICIO:	24 DE MAYO DE 2022								
ACTA DE SUSPENSIÓN:	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACIÓN:	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
FECHA DE TERMINACION:	23 DE JULIO DE 2022								
MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA								
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL								

Con base en los informes presentados por el contratista **ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S** respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el **02/06/2022 al 23/07/2022, y** como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Piedecuesta, tomando como base el acta de recibo final por valor de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE ($224.297.885,00).**

C E R T I F I C A:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista **ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.** del contrato 0879-22 con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

Escaneado con CamScanner

1.Contrato de obra

1.1 El presente contrato tiene por objeto **"ATENCIÓN DE EMERGENCIA CONFORME A URGENCIA MANIFIESTA EN EL MARCO DEL DECRETO No. 019 DEL 18-02-2022, PARA LA ATENCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CENTRO DE COMERCIO SEDE B Y LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO SEDE D, DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER POR AFECTACION DE INFRAESTRUCTURA"** y se suscribió minuta de contrato el día 9 de mayo de 2022 con número 0879-22. La aprobación de pólizas se realizó con fecha de mayo de 2022.

El acta de inicio se suscribió el día 24 de mayo de 2022.

Este documento se suscribe una vez verificadas por la supervisión todas las actividades que el contratista realizó para dar cumplimiento a lo descrito en el alcance contractual.

Las labores que se ejecutaron son propias del contrato de obra y propias del desarrollo de estas.

1.2 Localización del proyecto

- Colegio Centro de Comercio (Cedeco Sede B): Ubicado en la Calle 10 No 10-05 en el Barrio San Rafael, Piedecuesta-Santander.
- Colegio Luis Carlos Galán (Sede D): Ubicado en el Barrio Barro Blanco, Municipio de Piedecuesta-Santander.

Anexo N°1 - LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO INSTITUCION CEDECO SEDE B



Fuente: Google Earth.

Escaneado con CamScanner

Anexo N°2 – LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO INSTITUCIÓN LUIS CARLOS GALAN SEDE D



Fuente: Google Earth.

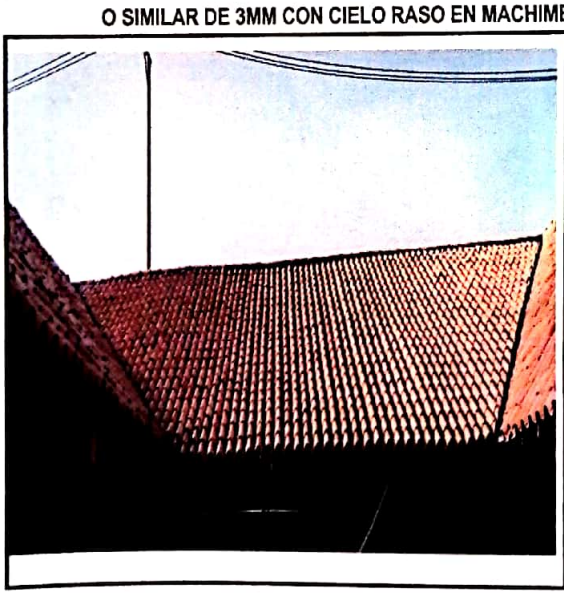
Las labores que se ejecutaron por parte del contratista son las siguientes:

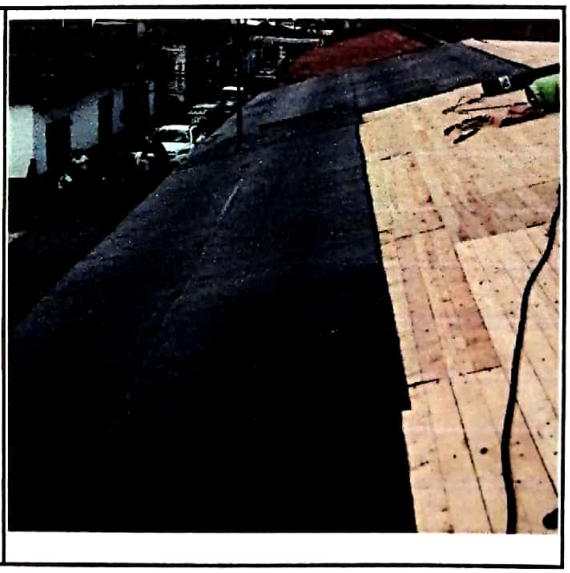
1.3 ACTIVIDADES TECNICAS:

Se llevó a cabo por parte del contratista, la ejecución de cada uno de los ítems contractuales, de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto, como se muestra en el registro fotográfico que se detalla a continuación:

- **COLEGIO CEDECO SEDE B**

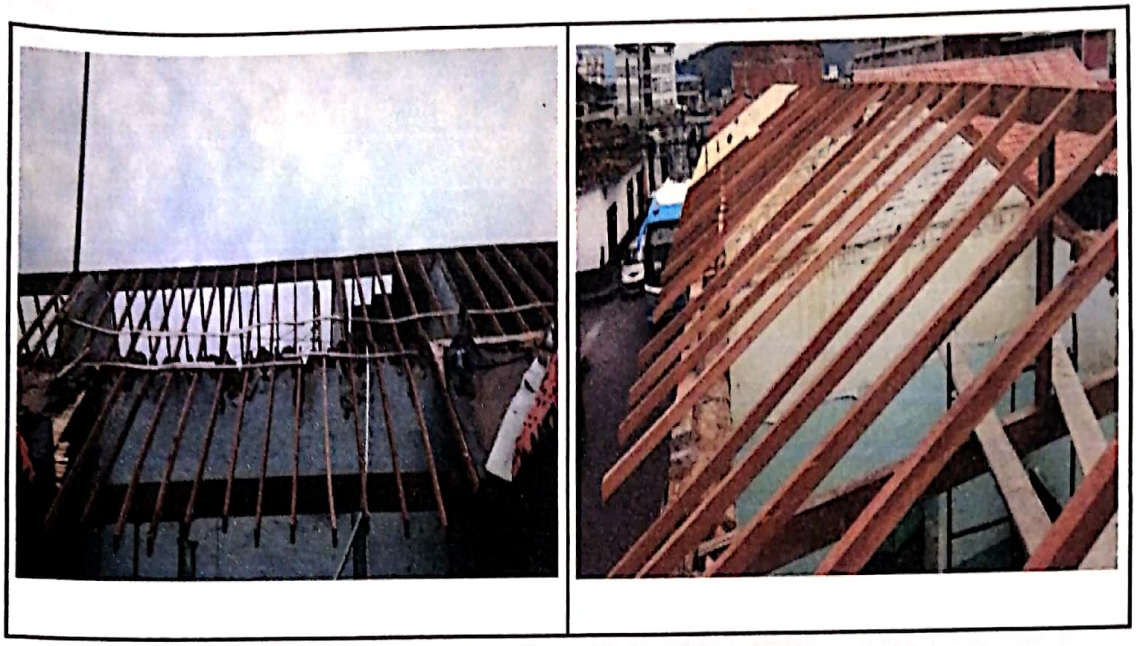
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM CON CIELO RASO EN MACHIMBRE



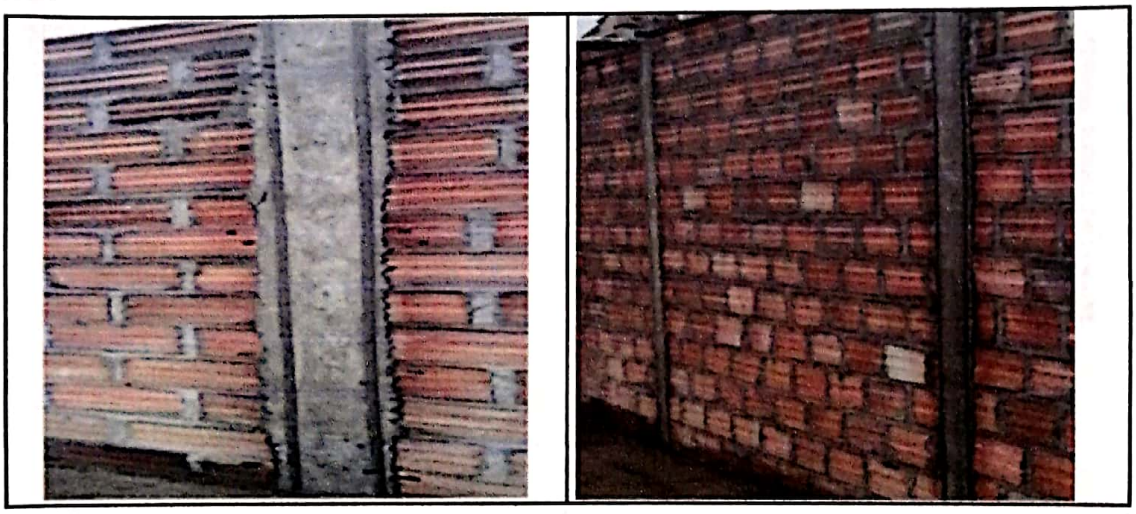


Escaneado con CamScanner

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS EN MADERA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA

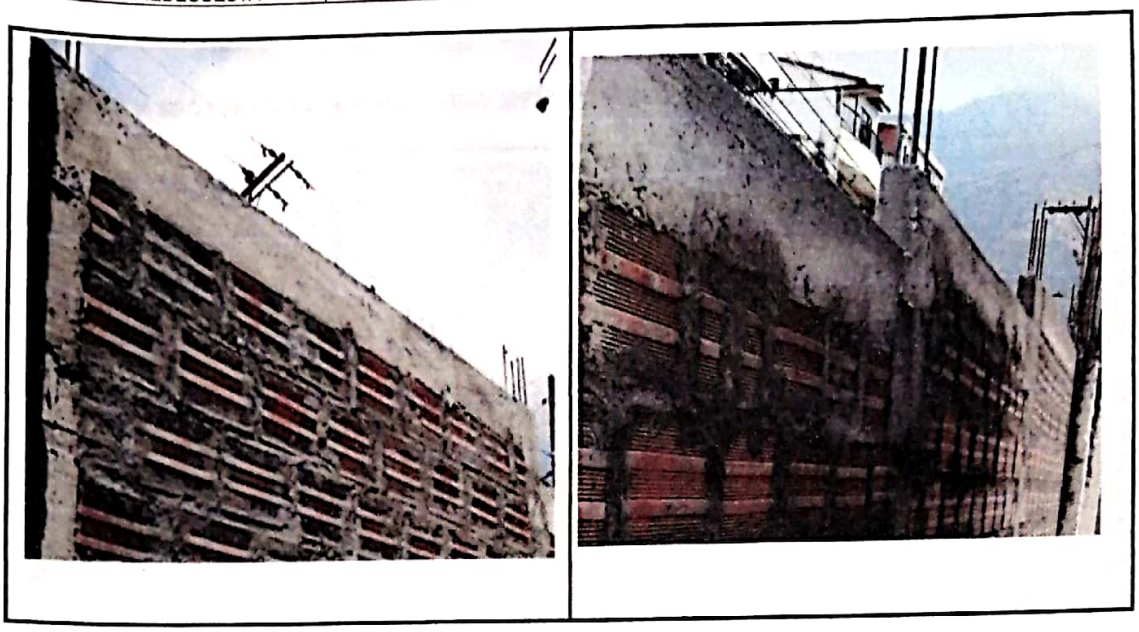


CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNETAS 20X20 CM

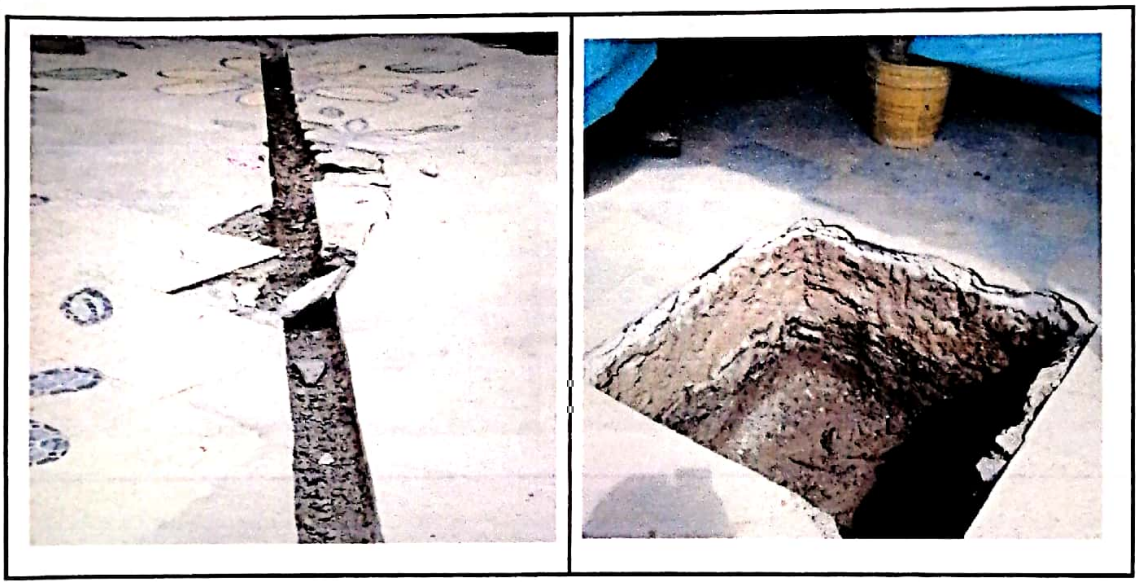


CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA CORONA DE 20X15 CM

Escaneado con CamScanner

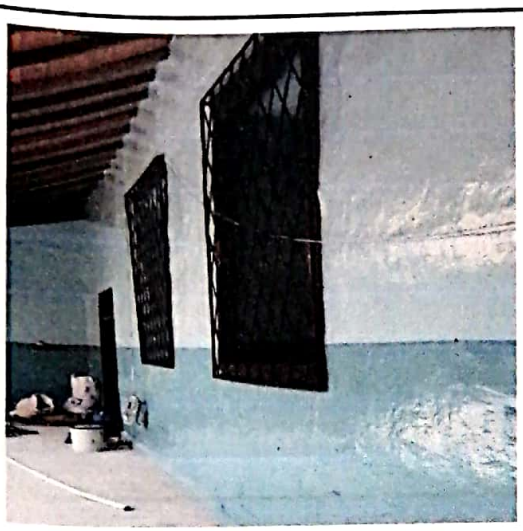


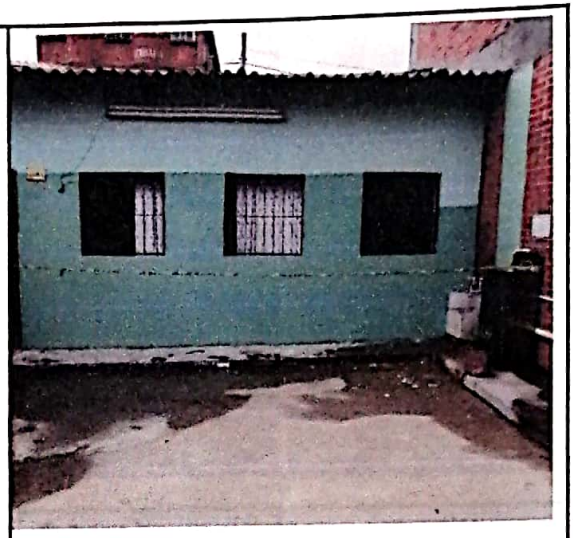
DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO)



Escaneado con CamScanner

PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE RESANE MURO)



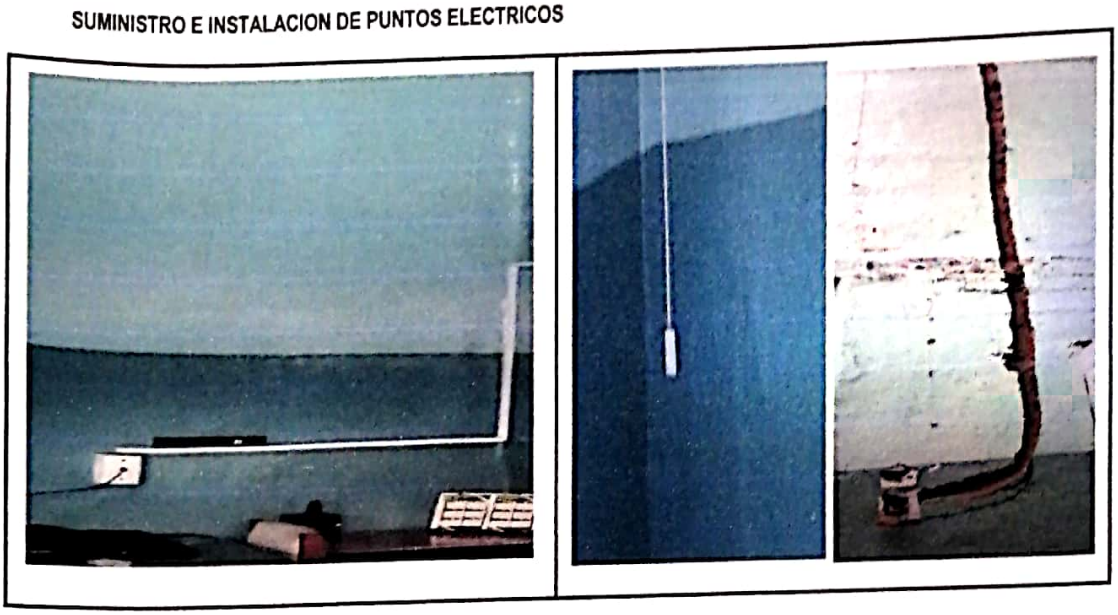






Escaneado con CamScanner

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS

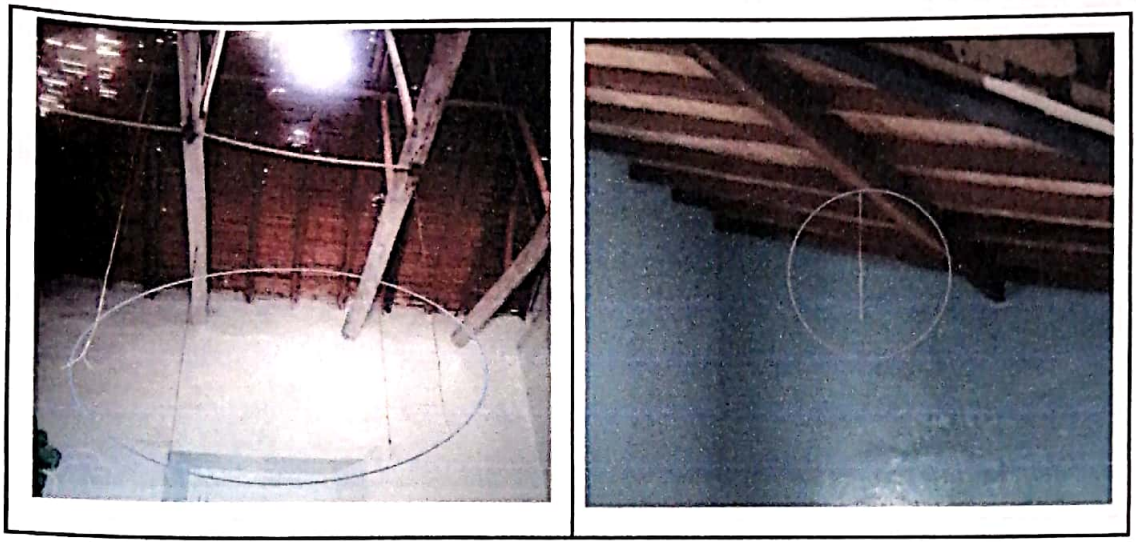


SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA



Escaneado con CamScanner

DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS



SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS RECTAGULAR TIPO LED



Escaneado con CamScanner

SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC

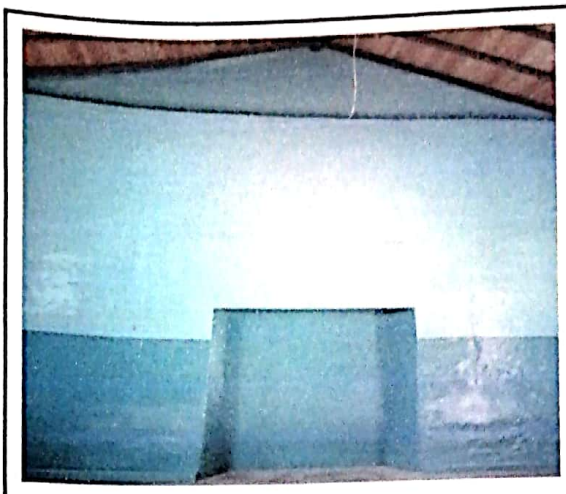


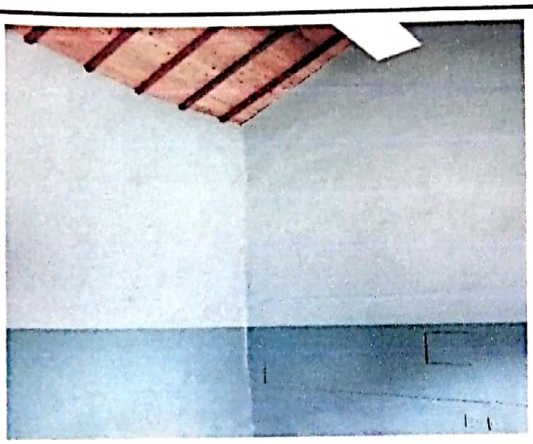
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EN PVC 3"



Escaneado con CamScanner

PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE RESANES MURO)






RESANE Y ADECUACIÓN PISO




Escaneado con CamScanner

EXCAVACION MANUAL





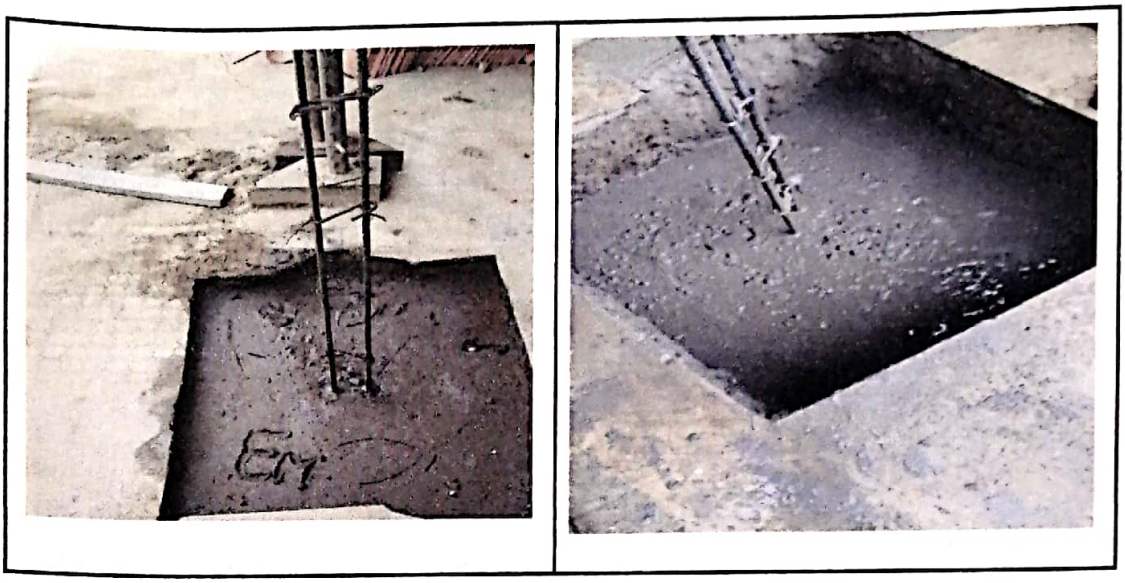
CONCRETO CICLOPEO



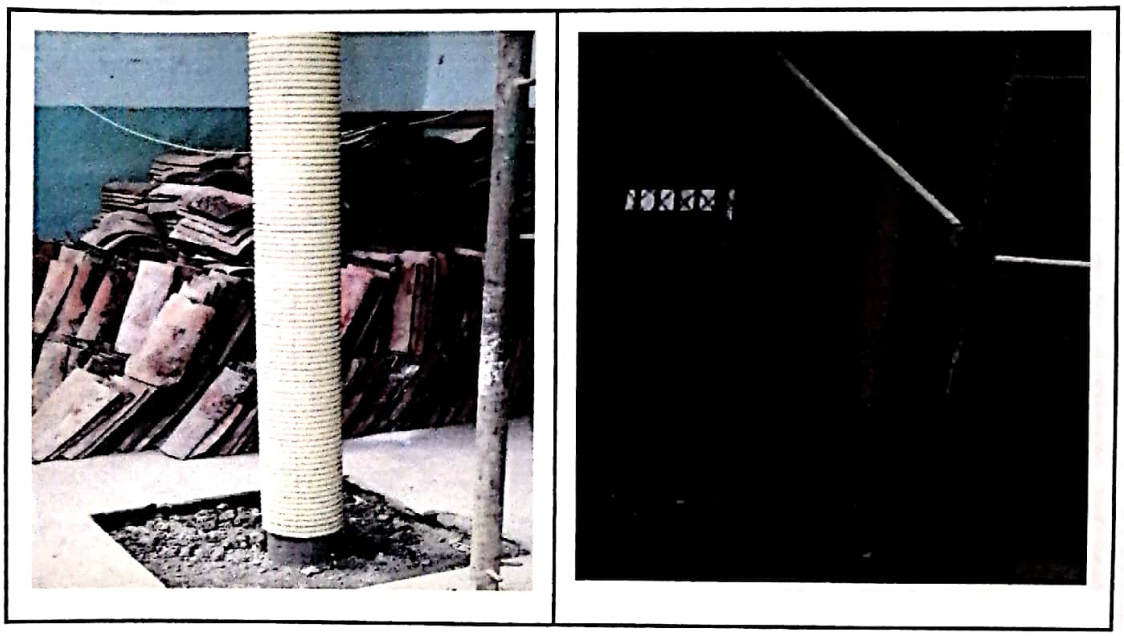


Escaneado con CamScanner

CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATA

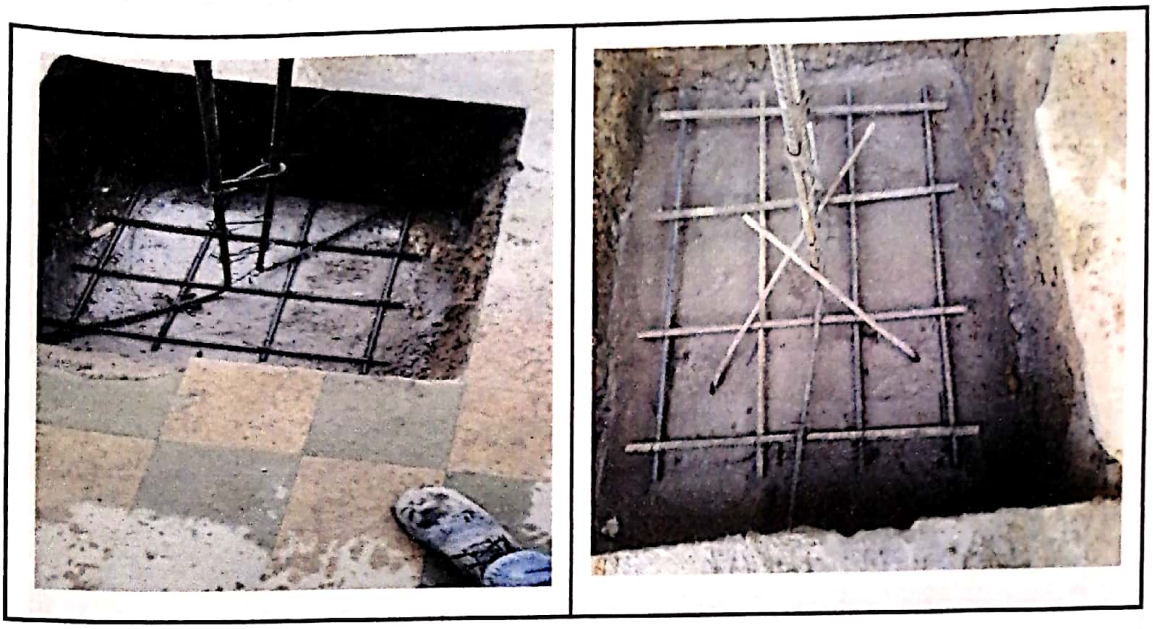


CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS, D= 30CM



Escaneado con CamScanner

ACERO DE REFUERZO PDR 60



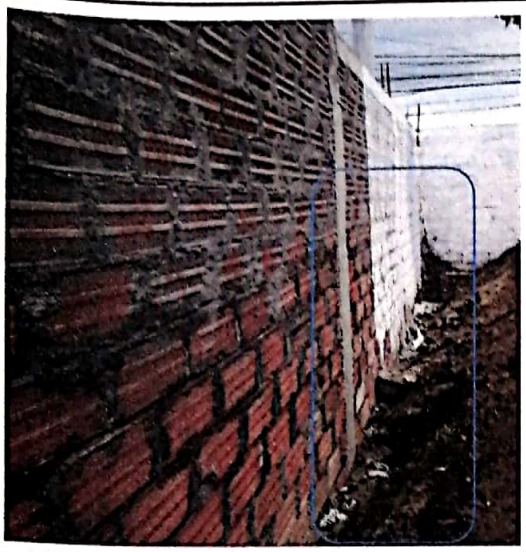
ASEO GENERAL

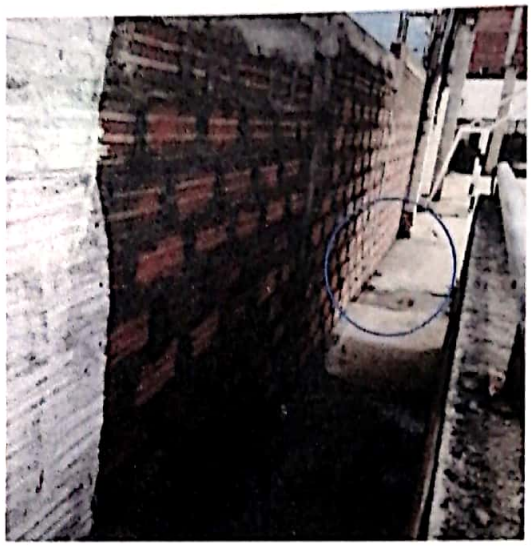


Escaneado con CamScanner

- **DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL**

CONCRETO DE 3000 PSI PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS





ACERO DE REFUERZO PDR 60





Escaneado con CamScanner

MURO EN LADRILLO H15 EN SOGA





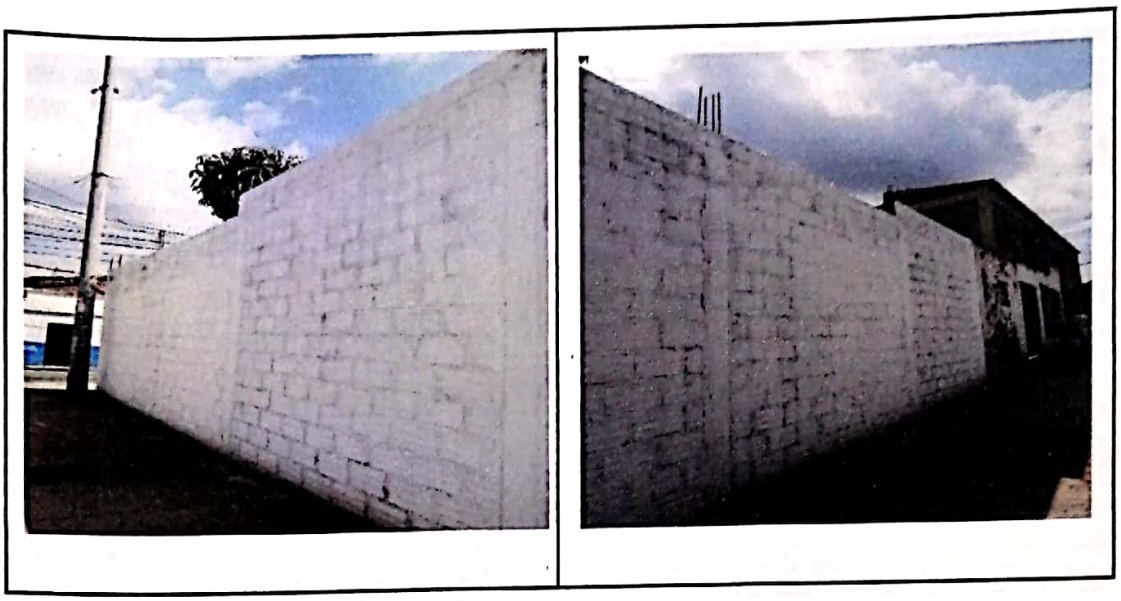
RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO





Escaneado con CamScanner

SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA MURO



- **PAÑETE EXTERIOR FACHADA PRINCIPAL**

RETIRO REVESTIMIENTO DE MURO EN TAPIA PISADA.

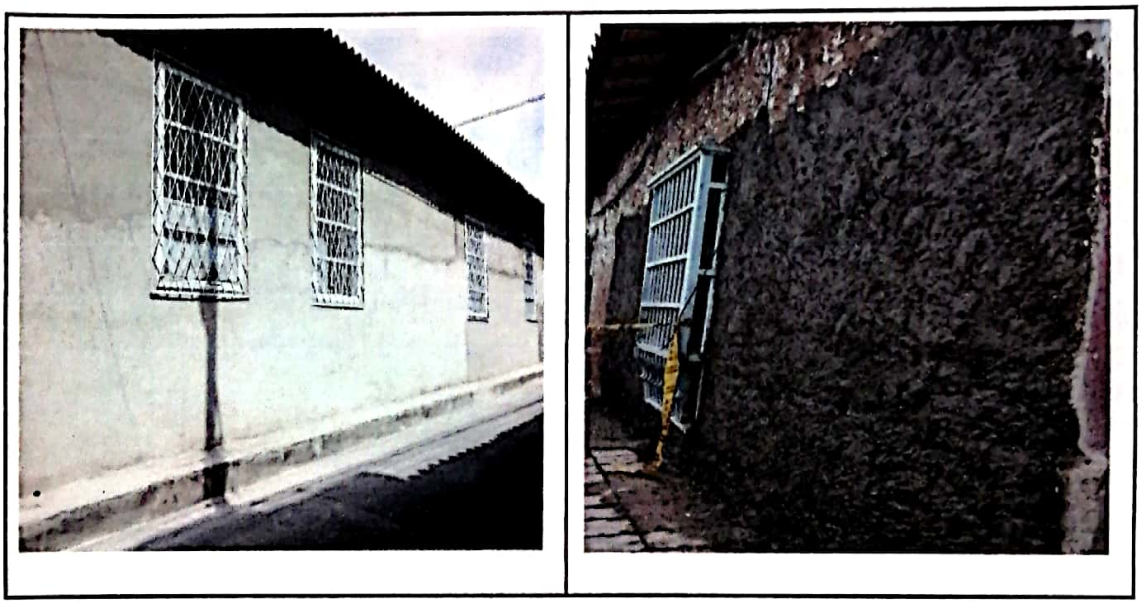


Escaneado con CamScanner

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA HEXAGONAL GALVANIZADA



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO



Escaneado con CamScanner

- **COLEGIO LUIS CARLOS GALAN SEDE D**

MAMPOSTERIA EN LADRILLO A LA VISTA





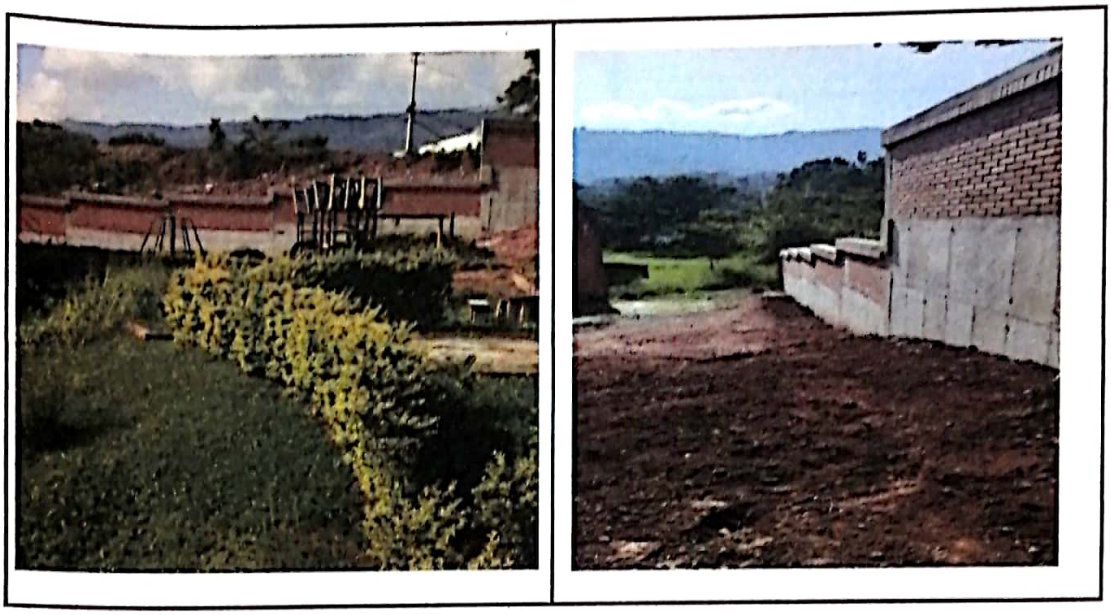
RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO





Escaneado con CamScanner

ASEO GENERAL



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

- Se realizó el seguimiento de la programación de la obra.
- Se verificó la afiliación y el pago de los sistemas de seguridad social del personal de la obra
- Se mantuvo comunicación permanente.
- Se realizó seguimiento a vigencia de las pólizas.
- Conformación de una carpeta del contrato donde se archivaron todos los documentos referentes al contrato de obra

ACTIVIDADES AMBIENTALES:

- Señalización preventiva dentro de la obra
- Cuidado de los sitios de arrojo de desechos y su correcta subutilización.

ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

- Calidad del personal.
- Calidad y cantidad de la señalización preventiva.
- Cumplimiento de la seguridad industrial y social.
- Control de pólizas.
- Cumplimiento del programa de trabajo.

1.4 Porcentaje de avance de obra: 100 %

1.5 Relación de actas del contratista

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
ACTA DE INICIO	24 DE MAYO DE 2022	

Escaneado con CamScanner

ACTA PARCIAL No 1	01 DE JUNIO DE 2022	
ACTA RECIBO FINAL	23 DE JULIO DE 2022	

1.6 Balance del Contrato

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 390.000.000,00	
VALOR ADICIONAL CONTRATO	$ 184.773.322,00	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1		$ 350.475.437,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA		$ 224.297.885,00
VALOR POR EJECUTAR		$ 000.000.000,00
SUMAS IGUALES	**$ 574.773.322,00**	**$ 574.773.322,00**

RELACION DEL PERSONAL CONTRATADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona a continuación, según informe del contratista.

CARGO	CANTD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de Obra	1	Salud, Pensión, Riesgos, Caja de compensación.
Residente de Obra	1	
Maestro de obra	2	
Oficial de obra	1	
Ayudantes	5	
PERSONAL TOTAL	**10**	

Se expide en Piedecuesta, a veintinueve (29) día del mes de julio de 2022.

ING. LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
SUPERVISOR
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto:
Ing. LINDA GUIOMAR PALACIO RUBIO
Apoyo a la supervisión

Escaneado con CamScanner