CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1124-2022
CONTRATISTA: PLURAL COMUNICACIONES S.A.S.

Los suscritos, **RADIO TELEVISIÓN NACIONAL DE COLOMBIA -RTVC-,** que de conformidad con el artículo 5 del Decreto 3550 de 2004, "*Para todos los efectos se entiende por Gestor del Servicio Público de radio y televisión a* ***Radio Televisión Nacional de Colombia – RTVC -"***, Sociedad entre Entidades Públicas, constituida mediante Escritura Pública No. 3138 del 28 de octubre de 2004, de la Notaría 34 de Bogotá D.C., identificada con N.I.T. **900.002.583-6,** representada para este acto por **ALEJANDRA BARBOSA TARAZONA**, Subgerente de Soporte Corporativo, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.362.298 de Bogotá D.C., nombrada mediante Resolución No. 006 del 11 de enero de 2022, debidamente posesionada según Acta No. 001 del 12 de enero de 2022, quien actúa como ordenadora del gasto según Resolución No. 232 del 02 de agosto de 2021, *"Por medio de la cual se modifica la Resolución 418 de 2020"*, Entidad que en adelante se denominará -**RTVC-** por una parte, y por la otra, **PLURAL COMUNICACIONES S.A.S,** sociedad constituida mediante documento privado del 2 de diciembre de 2016 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá el 3 de diciembre de 2016, con el No. 02163129 del Libro IX, con **Nit. 901.032.662-1**, representada legalmente por **SANTIAGO VALENCIA BECERRA**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.600.925**, primer suplente del representante legal, quien para efectos del presente documento se denominará **EL ARRENDATARIO**, hemos convenido celebrar el presente contrato, justificada la necesidad y la modalidad de selección de conformidad con el documento de estudios previos presentado por el **Coordinador Gestión Emisión de Radio** con designación temporal de supervisión sobre contratos a cargo de la **Coordinación Gestión Técnica de Señales** de **-RTVC-** el cual hace parte integral del presente contrato, y se regirá por las cláusulas que más adelante se estipulan, previa la siguiente consideración: **1.** Que la presente contratación se encuentra debidamente justificada en el **literal k)** del **numeral 5**., del **Capítulo III, Título II** del Manual de Contratación de **-RTVC-. En consecuencia, las partes acuerdan: CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: -RTVC-** entrega a título de arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** un espacio correspondiente o un área de salón de (1) unidad de Rack en el cuarto de equipos del "TELEPUERTO" ubicada en las instalaciones de **-RTVC-**, con suministro y energía de respaldo de acuerdo con las características establecidas en el alcance del objeto. **CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE DEL OBJETO**: En desarrollo del objeto contractual, **-RTVC-** entregará el espacio a **EL ARRENDATARIO** para su uso en el cuarto de equipos del TELEPUERTO de acuerdo con las siguientes especificaciones técnicas:

Área salón	(1) Unidad de Rack
Equipos de energía de respaldo	3.02 Kw

CLÁUSULA TERCERA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN: El plazo del contrato será de **Doce (12) meses**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **CLÁUSULA CUARTA. LUGAR DE EJECUCIÓN:** Se establece como domicilio contractual y lugar de ejecución la ciudad de Bogotá D.C., en las instalaciones de **-RTVC-** ubicadas en la Carrera 45 No. 26-33. **CLÁUSULA QUINTA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** Para todos los efectos legales el valor del presente contrato es de **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/TE ($25.324.380) incluido IVA,** equivalente a la sumatoria de los cánones de arrendamiento de los doce (12) meses. Las partes acuerdan un canon mensual de arrendamiento por valor de **DOS MILLONES CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($2.110.365) Incluido IVA.** El valor del presente canon de arrendamiento será cancelado en pagos mensuales de manera anticipada previa expedición y presentación de la factura correspondiente por parte de **-RTVC-** a **EL ARRENDATARIO**. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor del presente contrato se ajustará de acuerdo con el incremento del IPC con la primera factura de cada año, el cual será cobrado sin necesidad de aceptación expresa, por aceptarse el incremento desde la firma del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los periodos denominados mensualidad obedecerán al corte desde el inicio del servicio completando los 30 días del mes (fecha a fecha). **PARÁGRAFO TERCERO:** El presente contrato será liquidado en razón a lo dispuesto en el Manual de Contratación de **-RTVC-** y las demás normas vigentes sobre la materia. **CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** En virtud del presente contrato las partes se obligan a: **A) OBLIGACIONES DE EL ARRENDATARIO: 1)** Pagar el valor correspondiente al canon de arrendamiento, de conformidad con lo estipulado con la cláusula quinta del presente contrato. **2)** Instalar los equipos en el espacio cedido a título de arriendo. **3)** Abstenerse de subarrendar el espacio autorizado. **4)** Eximir a **-RTVC-** de cualquier responsabilidad por daños y perjuicios que se presenten a los equipos de **EL ARRENDATARIO**, por cualquier causa no imputable a **-RTVC-. 5)** Informar y coordinar con el supervisor del contrato designado por **-RTVC-** toda actividad en el espacio relacionado con el objeto del contrato. **6)** Presentar, durante los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, el inventario de los bienes que serán instalados en el espacio cedido a título de arriendo cumplir adecuadamente con el objeto del contrato y concurrir oportunamente a su liquidación. **7)** Realizar el desplazamiento temporal de los equipos y elementos de su propiedad en razón a las necesidades técnicas inherentes al servicio de **-RTVC-**, para lo cual se dará aviso oportuno con antelación mínima de tres días a **EL ARRENDATARIO;** en este caso, **-RTVC-** no cobrará los valores correspondientes por los servicios no prestados. **8)** Mantener asegurados los equipos y elementos de su propiedad y que se encuentran alojados en el espacio cedido a título de arrendamiento. **9).** Retirar, una vez finalizado el contrato, los bienes instalados en el espacio cedido a título de arriendo una

vez finalice el plazo contractual; **-RTVC-** podrá facturar los consumos por concepto de servicios públicos a que hay lugar mientras se lleva a cabo el retiro de los equipos, así como el valor del arrendamiento por el día adicional que **EL ARRENDATARIO** demore en las desinstalaciones de dichos elementos. (En caso de que aplique dicho trámite) **10)** Cumplir con las normas ambientales, urbanísticas y demás que establezca la Ley relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual. **11) EL ARRENDATARIO** conoce y asume el riesgo de una terminación anticipada del contrato en el evento en que por factores legales circunstancias extremas de fuerza mayor, lo determine. Actuar con lealtad y buena fe en desarrollo del objeto contractual y salvaguardar los intereses institucionales de **-RTVC-**. **B) OBLIGACIONES DE -RTVC: 1)** Poner a disposición de **EL ARRENDATARIO** los espacios de una (1) unidad de rack, suministro de energía y respaldo de equipos de manera eficiente, oportuna y continua de acuerdo con la naturaleza propia de cada servicio, garantizando la ocupación de los espacios de forma continua. **2)** Garantizar el acceso permanente a la estación en la cual se encuentran instalados los equipos, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula cuarta. **3)** Librar a **EL ARRENDATARIO** de toda turbación o dificultad en el goce de los espacios de la estación dados en arriendo. **C) OBLIGACIONES CONJUNTAS: 1) Fallos o daños originados por equipos de -RTVC-:** Cualquier fallo o daño presuntamente ocasionado por los equipos de -**RTVC-** a **EL ARRENDATARIO** deberá ser corregida de acuerdo al siguiente procedimiento: **A. El ARRENDATARIO** informará de manera escrita o telefónica la situación a **-RTVC-. B.** A partir del momento en que se le notifique, **-RTVC-** contará con 24 horas para validar junto a **EL ARRENDATARIO** si el problema es causado o no por los equipos de **-RTVC-. C.** Si se confirma en sitio que el problema es causado por equipos de **-RTVC-**, esta Entidad tendrá un plazo de 24 horas para realizar las correcciones pertinentes. **D.** Si pasadas las 24 horas **-RTVC-** no ha realizado las correcciones pertinentes, **EL ARRENDATARIO** descontará la suma proporcional por el número de horas afectadas, hasta la fecha en que se solucionen las fallas o daños. **2) Fallos o daños originadas por equipos del ARRENDATARIO:** Cualquier fallo o daño ocasionado presuntamente por los equipos de **EL ARRENDATARIO** a los equipos de **-RTVC-**, debe ser corregida de acuerdo con el siguiente procedimiento: **E.** El Operador de la Red Pública de transmisión de radio y televisión informará de manera escrita o telefónica a **EL ARRENDATARIO** los fallos o daños que afecten la adecuada prestación del servicio de **-RTVC-**, originadas en los equipos de **EL ARRENDATARIO. F.** A partir del momento en que se le notifique, **EL ARRENDATARIO** contará con 24 horas para, de manera conjunta con **-RTVC-**, validar en el sitio si el problema es causado o no por los equipos de **EL ARRENDATARIO. G.** Si se confirma en sitio que, efectivamente, el problema lo están causando los equipos de **EL ARRENDATARIO**, éste tendrá un plazo de 24 horas para realizar las correcciones pertinentes. **H.** Si pasadas las 24 horas **EL ARRENDATARIO** no ha realizado las correcciones pertinentes, **-RTVC-** tendrá la facultad para desconectar los equipos, informando previamente de ello a **EL ARRENDATARIO**. **CLÁUSULA SÉPTIMA. GARANTÍAS:** **EL ARRENDATARIO** constituirá a favor de **-RTVC-** una póliza de cumplimiento ante entidades públicas con régimen privado de contratación, expedida por una compañía de seguros o entidad bancaria legalmente autorizada, domiciliada en el país, que deberá ajustarse a las pólizas matrices aprobadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, teniendo en cuenta la naturaleza misional y cuantía del contrato a celebrarse. Las garantías deberán amparar: **a) Cumplimiento:** Por valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, por el término del contrato y cuatro (4) meses más contados a partir de la suscripción del contrato. **b) Salarios y prestaciones sociales:** Por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del aporte de **-RTVC-**, por el término del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la suscripción del contrato. **c) Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por un valor equivalente a 200 SMMLV, por el plazo de ejecución del contrato, contado a partir de la fecha de suscripción del contrato. **CLAUSULA OCTAVA. INDEMNIDAD:** **EL ARRENDATARIO** mantendrá indemne a **-RTVC-** contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas y/o propiedades de terceros, ocasionados por aquella, sus subcontratistas o proveedores, durante la ejecución del objeto contractual, y terminados éste, hasta la liquidación definitiva del contrato, si a ello hay lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO**: En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra **-RTVC-** por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad de **EL ARRENDATARIO**, éste será notificado lo más pronto posible de ello, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a **-RTVC-**. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: Si en cualquiera de los eventos antes previstos **EL ARRENDATARIO** no asume debida y oportunamente la defensa de **-RTVC-**, éste podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita a **EL ARRENDATARIO** y éste pagará todos los gastos en que **-RTVC-** incurra por tal motivo. **CLÁUSULA NOVENA. SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato estará a cargo del **Coordinador Gestión Técnica de Señales** de **-RTVC-**o el funcionario que sea designado por el ordenador del gasto, el cual ejercerá las funciones contenidas en el Manual de Supervisión de Contratos de **-RTVC-** y en el numeral 1º del artículo 4º y numeral 26 de la Ley 80 de 1993 y demás normas vigentes sobre la materia. **CLÁUSULA DÉCIMA. CESIÓN:** **EL ARRENDATARIO** no podrá ceder el presente contrato sin el consentimiento previo, expreso y escrito de **-RTVC-**. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. JURIDICIDAD:** El presente contrato se rige por las disposiciones contenidas en la Constitución Política, en las normas comerciales y civiles colombianas vigentes, y en especial en el Manual de Contratación por la cual se adopta el Reglamento Interno de Contratación de **-RTVC-** y demás normas que lo modifiquen o adicionen. También le son aplicables las demás normas concordantes con la materia, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** **EL ARRENDATARIO** manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley que le impidan suscribir el presente Contrato, y que en caso de sobrevenir alguna de ellas durante el desarrollo del mismo, procederá conforme lo disponen los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 90 de la Ley 1474 de 2011. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** En el evento de surgir diferencias con ocasión del cumplimiento y ejecución de este contrato o referente a actos que afecten la relación contractual, las partes podrán acudir

a los mecanismos alternativos de solución de conflictos. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA: -Las partes** podrá dar por terminado el presente contrato antes del plazo señalado, además de las causales establecidas en la Ley, por las siguientes: **a)** Por mutuo acuerdo de las partes. **b)** Por imposibilidad jurídica o de hecho ajena a la voluntad de las partes que impida o deje inocua la ejecución del presente contrato. **c)** Por la ejecución inadecuada o insuficiente frente a las necesidades y exigencias del área. **d)** Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente a juicio de **-RTVC-**. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. SANCIONES:** El incumplimiento injustificado por cualquiera de las partes de alguna de las obligaciones del contrato, la constituirá en deudora frente a la otra de una suma equivalente a dos (2) cánones mensuales de arrendamiento, como tasación anticipada de perjuicios, sin menoscabo del cobro de los perjuicios adicionales que pudieran ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. Esta suma será exigible judicialmente por la vía ejecutiva con la sola afirmación de la parte cumplida del incumplimiento de la otra, sin necesidad de requerimiento o constitución en mora, a los cuales renuncian expresamente las partes. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. DOCUMENTOS:** Forman parte del presente contrato, los documentos, estudios previos y sus anexos, las actas y/o acuerdos suscritos o que se llegaren a suscribir entre las partes. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. COSTOS:** Los costos que ocasione la legalización del presente contrato, estarán a cargo de **EL ARRENDATARIO. CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** Por su naturaleza, el presente contrato se perfecciona con la firma de las partes contratantes. Para su ejecución se requiere aprobación de las garantías. Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los

Por **- RTVC**,

LUZ ALEJANDRA BARBOSA TARAZONA

Firmado digitalmente por: LUZ ALEJANDRA BARBOSA TARAZONA
Serial del certificado: e6145382Bb19098
Entidad: RADIO TELEVISION NACIONAL DE COLOMBIA RTVC
Unidad Organizacional: Subgerencia Soporte Corporativo
Cargo: Subgerente Soporte Corporativo
Localizacion: BOGOTÁ
Fecha y hora: 2022-07-21T09:50:04.200-05:00

ALEJANDRA BARBOSA TARAZONA
Subgerente de Soporte Corporativo de **-RTVC-**

Por **EL ARRENDATARIO,**

Firmado digitalmente por Santiago Valencia
Fecha: 2022.07.21 11:28:22 -05'00'

SANTIAGO VALENCIA BECERRA
Rep. Legal **PLURAL COMUNICACIONES S.A.S.**

Vo.Bo: Luis Alfonso Vargas Amado – Coordinador Gestión Ingeniería de Red
Vo.Bo; William David Arroba Garzón – Coordinador Gestión Emisión de Radio A.F. Coordinación Gestión Técnica de Señales memorando No. 202204100015963
Revisó: Camilo Andrés Martínez- Coordinador Procesos de Selección.
Revisó: Dagoberto Liñan Pombo - Contratista Apoyo Jurídico OAJ
Elaboró: Andrés Peña Arenas – Contratista Apoyo Jurídico OAJ