

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	EVALUACION	PÁGINA: 1 DE 12	

JEFE OFICINA ASESORIA JURIDICA

Villa del Rosario, 02 de agosto de 2022

Doctor

CARLOS JULIO SOCHA

Alcalde Municipal

Ciudad

REFERENCIA: INFORME EVALUACION DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA - INVITACION PUBLICA N.º 027- 2022

Cordial Saludo:

De conformidad a lo dispuesto por el despacho, respetuosamente me permito presentar el informe de los requisitos habilitadores y evaluación del menor precio de las propuestas presentadas dentro del proceso de la referencia:

OBJETO CONTRACTUAL: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

De conformidad con el formato establecido por la entidad para consignar el orden y la hora de recibido de las propuestas, y con el acta de cierre del proceso, se puede evidenciar que se recibieron cinco (5) propuestas, así:

LISTA DE OFERTAS					⊕ Abrir Panel	Opciones ▾
Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta		
MANTENIMIENTO AIRES 2022	Marco Andres Landinez Moreno	Oferta en evaluación	2/08/2022 10:21 AM	38.350.000 COP		
MANTENIMIENTO ALCALDIA VIROSARIO	INTEC PROYECTOS	Oferta en evaluación	2/08/2022 10:14 AM	25.179.000 COP		
027 DE 2022	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	Oferta en evaluación	2/08/2022 9:49 AM	40.528.851.38 COP		
Central de frios del norte	central de frios del norte	Oferta en evaluación	1/08/2022 4:55 PM	32.045.000 COP		
INVITACION 027 DE 2022	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Oferta en evaluación	30/07/2022 11:11 AM	38.234.916 COP		

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N° 4-71, CENTRO – TEL. 5784961
alcaldia@villarosario.gov.co, oficinajuridica@villarosario.gov.co, personal@villarosario.gov.co

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	EVALUACION	PÁGINA: 2 DE 12	

JEFE OFICINA ASESORIA JURIDICA

Que, Se procede a evaluar la propuesta de menor precio de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.1.5.2 numeral 4 del Decreto 1082 de 2015. La que corresponde a:

INTEC PROYECTOS, por valor de (\$ 25.179.000)

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	EVALUACION	PÁGINA: 3 DE 12	

JEFE OFICINA ASESORIA JURIDICA

OFERENTE	Carta de presentación de la Propuesta: de conformidad con modelo adjunto	Propuesta Económica	Certificado de Pago de Prestaciones Sociales	RUT el Registro Único Tributario	Cámara de Comercio	Manifestación juramentada de no encontrarse incurso en inhabilidad e incompatibilidad o prohibición para contratar	Certificación de antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales policia y medidas correctivas	Formato Único de Hoja de Vida	Paz y salvo municipal	Equipo de Trabajo	Experiencia
1. INTEC PROYECTOS	CUMPLE	NO CUMPLE, No presento aclaración	NO ANEXÓ PAGO, No subsanó	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. CENTRAL DE FRIOS DEL NORTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO ANEXA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO											
4. CRR SOLUCIONES											

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N° 4-71, CENTRO – TEL. 5784961
alcaldia@villarosario.gov.co, oficinajuridica@villarosario.gov.co, personal@villarosario.gov.co

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	EVALUACION	PÁGINA: 4 DE 12	

JEFE OFICINA ASESORIA JURIDICA

INTEGRALES S.A.S											
5. INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS											

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	EVALUACION	PÁGINA: 5 DE 12	

JEFE OFICINA ASESORIA JURIDICA

Una vez realizada la evaluación al oferente de menor precio **INTEC PROYECTOS**, la entidad evidencio lo siguiente:

1. que el valor de la oferta presentada esta en un 56% por debajo del presupuesto oficial, establecido según análisis del sector y estudios de mercado para el presente proceso contractual, por lo cual la entidad solicitó a **INTEC PROYECTOS** realizará aclaración a través de la presentación de la estructura de costos, teniendo en cuenta los impuestos nacionales y municipales, además de la utilidad esperada y gastos de imprevistos, así como la explicación de cómo puede garantizar a la entidad la correcta ejecución del objeto contractual con el bajo costo ofertado, para lo anterior se le otorgó un tiempo de hasta las 12:00 pm del día 03 de agosto, dicha aclaración no fue allegada por parte del oferente, por lo que habiendo culminado el plazo otorgado, la entidad procede a continuar con el proceso de evaluación, dejando claro que para la entidad según los principios de contratación estatal no es viable esta oferta, pues si bien es cierto es la de menor precio, se encuentra en un 56% por debajo del presupuesto oficial, presupuesto que es elaborado en base a análisis del sector, precios de mercado y teniendo en cuenta los descuentos por temas de impuestos, por lo que la entidad determina que el oferente no tuvo en cuenta su margen de utilidad, ni los gastos de imprevistos y los demás temas en cuanto estructura de costos; la entidad que debe velar porque el oferente a quien se adjudique el contrato cumpla de manera responsable y eficiente con el objeto contractual y que se pueda garantizar la correcta ejecución del mismo, teniendo en cuenta los principios de planeación, responsabilidad y selección objetiva para la entidad esta oferta no garantiza el cumplimiento del objeto contractual con el bajo costo ofertado, adicionalmente tampoco anexaron los respectivos pagos de seguridad social solicitados en la evaluación.

Por lo anterior la entidad **DECLARA** la oferta **NO HABILITADA** y procede a evaluar la siguiente propuesta en lista en cuanto a precio que corresponde a:

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N° 4-71, CENTRO – TEL. 5784961
alcaldia@villarosario.gov.co, oficinajuridica@villarosario.gov.co, personal@villarosario.gov.co

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	EVALUACION	PÁGINA: 6 DE 12	

JEFE OFICINA ASESORIA JURIDICA

CENTRAL DE FRIOS DEL NORTE, por valor de (\$32.045.000)

Una vez realizada la evaluación la entidad evidencia que el oferente **CENTRAL DE FRIOS DEL NORTE** no anexó el formato único hoja de vida, por lo que la entidad requiere que presente la debida subsanación cargando el documento solicitado, en un plazo de hasta las 8:00 am del día 04 de agosto del año en curso.

La presente evaluación se pone a disposición de las partes para que realicen las observaciones que se consideren, como lo estipula el presente proceso contractual.


RICHARD CARDENAS CONTRERAS
 Jefe Oficina Asesoría Jurídica

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	GINA PAOLA ESCALANTE JAIMES	ABOGADA CONTRATISTA	
Revisó:	EDWARD GOMEZ GARCIA	ABOGADO CONTRATISTA	
Digito:	LINA MARIA TRIANA SANCHEZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N° 4-71, CENTRO – TEL. 5784961
alcaldia@villarosario.gov.co, oficinajuridica@villarosario.gov.co, personal@villarosario.gov.co