ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO URBANO

1. Identificación del predio

UBICACIÓN	Municipio de Pueblo Nuevo - Cordoba
DIRECCIÓN ACTUAL DE NOMENCLATURA	Dirección de nomenclatura: Carrera 12 N°8-113
TIPO DE PREDIO	Urbano
ÁREA DEL PREDIO	353 m2.de acuerdo a información del certificado Catastral IGAC y la misma corresponde al levantamiento topográfico realizado por el municipio. Nota: No se relaciona área en la escritura y certificado de libertad y tradición
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	148-24117 De la oficina de instrumentos públicos de Sahagun
LINDEROS	**NORTE:** Calle policía Nacional de por medio y al frente TELECOM y mide 22 m. **SUR:** Predio del señor Vicente Martinez y mide 8.8 m **ESTE:** con predios de Jaime Arias y mide 23.20m **OESTE:** con la calle de las flores y mide 28.60m
USOS Y DESTINACIONES:	Que mediante escritura No. 267 del 04/06/1.996 se protocoliza una resolución mediante la cual se destina el predio para la construir la edificación donde funcionara la Sub estación de policía de Pueblo Nuevo.

2. Titularidad del inmueble

PROPIETARIO ACTUAL	Policía Nacional
N.I.T	8600202270
TITULO DE ADQUISICIÓN:	El inmueble, fue adquirido por la POLICIA NACIONAL, mediante resolución No. 001 de 05 de enero de 1.993, con anotación al folio de matrícula, correspondiente a 148-24117.

3. **Gravámenes y limitaciones dominio**

Según declara en los documentos y revisada la situación jurídica del bien inmueble, revisión de escritura pública y certificado de libertad y tradición, el lote de terreno no cuenta con ninguna limitación al dominio, libre de gravámenes, adeudos, embargo, hipoteca, condiciones resolutorias expresas ni tácitas, derechos de usufructo, censo, uso o habitación, servidumbres, pleitos pendientes, o cualquier otro tipo de afectaciones que puedan interferir en el desarrollo del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑOS Y COSNTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO DEL DEPARTAMENTO DE CODOBA**

4. **Concepto**

De una revisión detallada del título de adquisición, certificado de libertad y tradición, expedido por la Oficina De Instrumentos Públicos de Sahagun, sobre la matricula inmobiliaria Nro. 148-24117 se concluye que la situación jurídica del predio se encuentra libre de todo tipo de afectación, sin ningún tipo de gravamen sobre él, y respecto a ello, se puede realizar intervenciones de cualquier índole por parte de su titular de derecho de dominio, La Policia Nacional.

5. **Elementos Estudiados**

TITULO DE ADQUISICIÓN: Resolución No. 001 de 05 de enero de 1.993,

SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE: Certificados de libertad y tradición, matricula inmobiliaria No. 148-24117 del 2022

Se elabora en el municipio de Pueblo Nuevo (Córdoba), a los 27 días del mes de Julio de 2022

JUAN CARLOS REYES OBREGON
Abogado
T P N° 71.310 del C.S de la J.

FIDEL ANTONIO MERCADO GONZALEZ
Representante legal del Municipio de Pueblo Nuevo
Cc; 10.893.706 de Pueblo Nuevo