

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	03
			PÁGINA	1 de 8
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEGURIDAD ANEXO 15	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

FECHA:	2022-07-25 (16:58)
ENTIDAD SOLICITANTE:	POLICIA NACIONAL
NOMBRE DEL PROYECTO:	ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN BASE DISTRITO DE ACACIAS, META

No.	REQUISITOS	PRESENTA SI / NO	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE
1	DOCUMENTOS LEGALES			
1.1	Carta de presentación del proyecto.	Sí	CUMPLE - Presenta Carta 25/07/2022 oficio GS-2022-024558-DIRAF –Modelo 1 (V1) ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ESTACION BASE DISTRITO ACACIAS Beneficia 78.199 Habt Formulador Policia Predio MUNICIPIO Firma Gn Jorge Luis Vargas Valencia Vr. Proyecto \$13.986.033.119,00 Vr. FONSECON \$13.986.033.119,00- (100%)	Sí
1.2	Acta de posesión	Sí	CUMPLE - Presenta 1-Decreto N°1789 del 29/12/2020 – Nombramiento de MG Jorge Luis Vargas Valencia. 2-Acta de Posesion N° 0133-20 del 30/12/2020 – Posesion de MG Jorge Luis Vargas Valencia como Director General de la Policia Nacional.	Sí
1.3	Copia cédula de ciudadanía	Sí	CUMPLE – Presenta Copia B/N de cedula de MG Jorge Luis Vargas Valencia (Director General de la Policia Nacional)	Sí
1.4	Copia RUT de la Entidad	Sí	CUMPLE - Presenta RUT a color de la Policía Nacional (DIRAF) del 11/02/2021 con NIT 800.141.397-5 (4 hojas)	Sí
1.5	Autorización para contratar	Sí	CUMPLE - Presenta Resolución N°00277 del 27/01/2020 – Policia Nacional	Sí
1.6	Disponibilidad de recursos de la Entidad Solicitante	Sí	CUMPLE - Presenta Carta SIN FECHA indicando que la Policia Nacional no cuenta con los recursos para la cofinanciación del proyecto en mención y por lo tanto solicitan la financiación al 100% a Fonsecon. Firma Director General de Policia Nacional	Sí
2	DOCUMENTOS DEL PREDIO			

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	03
			PÁGINA	2 de 8
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEGURIDAD ANEXO 15	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

2.1	Certificado de Tradición y Libertad, Escritura Pública y Estudio de Títulos	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>1-ESCRITURA 463 del 14/03/1996 de DONACION. El municipio transfiere en forma gratuita e irrevocable en calidad de DONACION a favor de la Policia Nacional, un lote de terreno ubicado en la zona urbana del municipio y segregado de otro de mayor extensión denominado Lote 1. LOTE A: Ubicado en el perímetro urbano del municipio con área de 10 HA + 5.000 m² el cual será destinado para la construcción de la escuela de carabineros de la policía nacional. *OCTAVA: El inmueble donado será destinado para el servicio de la Policia Nacional, construcción de sus dependencias con sede en esta localidad.</p> <p>1.2-RESOLUCION N°0613 del 18/02/2022 “Por medio del cual se transfiere a titulo gratuito el predio denominado “Lote A” localizado en el municipio de acacias de matricula 232-211126 de propiedad la Policia al Municipio (Art 1).</p> <p>2-CERT TRADICION del 22/06/2022 con matricula 232-21126 de un globo de terreno con 10 HA + 5.000 m². Predio Urbano – LOTE A. Anotac 2: Transferencia de dominio de bienes fiscales a titulo gratuito al MUNICIPIO.</p> <p>3-ESTUDIO DE TITULOS del 22/06/2022 del predio LOTE A ESCUELA CARABINEROS, matricula 232-21126 de área 10 Has + 5.000 m². Destinado para el servicio de la Policia Nacional. Cuenta con servidumbre de aguas lluvias de 20” que pasa por el predio. Propiedad del Municipio.</p>	Sí
2.2	Ficha Predial	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>1-Ficha Predial con # predial 00600112070008000 y matricula 232-02126 Lote A Escuela Carabineros. Propiedad Policia. Área 10 Ha + 5.000 m².</p>	Sí

 <div> <div>MINISTERIO</div> <div>DEL INTERIOR</div> </div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	03
			PÁGINA	3 de 8
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEGURIDAD ANEXO 15	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

2.3	Certificación de la Oficina de Planeación del Municipio (aplicación POT/EOT/BOT)	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>1-Mapa Usos del Suelo - Plano N°CU-7 reglamentacion del uso del suelo – Octubre 2011 – indica predio ubicado en uso AAC2 : DESTINADAS al desarrollo predominante de actividades COMERCIALES.</p> <p>2-Copia Acuerdo 184 del 10/12/2011 – Adoptan modificaciones excepcionales al Plan Basico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacias contenido en el Acuerdo 021 de 2000.</p> <p>2-Dado que el area en estudio se encuentra localizado dentro de un predio de mayor extensión de 10Ha + 5.000 m², se presenta CERTIFICACIÓN DE COMPROMISO GARANTIZANDO QUE LOS PUNTOS DE CONEXIÓN A LOS SERVICIOS (Acueducto, alcantarillado y energía) del 18/07/2022 indicando que las conexiones SERAN INMEDIATAS al área puntual del predio donde se va implantar el proyectos, así como garantizar el acceso directo a vía pública, suscrita por alcalde del municipio de Acacias.</p> <p>4-CERTIFICACION PLANEACION del 18/07/2022 indicando que el predio urbano LOTE A ESCUELA CARABINEROS de matricula 232-21126 se encuentra en uso del suelo es URBANO, y según el PBOT (Acuerdo 184 de 2011- Artículo 455) el ta ubicado en AREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL DOS – AAC2. Con uso compatible de DOTACIONAL SOPORTE URBANO MUY ALTO IMPACTO AMBIENTAL – SOPORTE URBANO.</p> <p>-Indica que el predio de mayor extensión cuenta con servidumbre de aguas lluvias de 20” que no afecta el área de intervención para ejecutar el proyecto.</p> <p>-El predio no se encuentra afectado o tiene restricciones por ninguno de los POMCAS con el que cuenta el municipio.</p> <p>**Indicando que es viable el desarrollo de proyectos de uso institucional, previo el tramite de los permisos y licencias correspondientes. Expedida por sec de planeación municipal.</p>	Sí
-----	--	----	---	----

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	03
			PÁGINA	4 de 8
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEGURIDAD ANEXO 15	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

2.4	Certificación de Prevención y Atención de Desastres	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>1-CERTIFICACIÓN RIESGOS del 07/06/2022 indicando que el predio de matricula catastral 50006001102070008000 y matricula inmobiliaria 232-21126 dentro del lote conocido como Escuela de Carabineros en el área urbana del municipio, según Plano N° CU-13 ZONAS DE AMENZADA, el predio no presenta ninguna afectación por amenaza ni riesgo. Expedida por Sec Planeacion y Vivienda (Maria Paula Novoa Vanegas) y Secret de Gobierno (Licet Bautista Morales) (Oficio GS-2022-008438-REGI7)</p> <p>2-Decreto N° 104 de 2012 – Articulo Tercero: Coordinador de GRDM es Secretario de Gobierno.</p> <p>3-Acta de Posesión N° 155 del 03/11/2020 de Licet Bautista Morales como Secretaria de Despacho de la Secretaria de Gobierno.</p>	Sí
2.5	Registro fotográfico	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>1-Reg Fotografico 09/2021 – sobre predio de matricula 232-8572 de área 105.000 m² (10Ha + 5.000 m²)</p> <p>Se trabajara sobre 1 Ha (10.000 m²) para el proyecto en estudio.</p> <p>Area puntual de implantación minima requerida de 2.600 m2 aprox. No cuenta con presencia de indiciuos arboreos</p> <p>Imagen Pág 4 indica servicios públicos para posible conexión (alcantarillado y energía)</p> <p>Imagen pag 5 muestra el paso de la servidumbre de aguas lluvias de 20" pasando por predio de mayor extensión sin afectar los 10.000 m² que se van a trabajar ni los 2.600 m² puntuales.</p>	Sí

 <div> <div>MINISTERIO</div> <div>DEL INTERIOR</div> </div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	03
			PÁGINA	5 de 8
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEGURIDAD ANEXO 15	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

2.6	Plano de localización y Plano del Predio	Sí	<p>CUMPLE - Presentan</p> <p>1-Plano LOCALIZACION ESC 1-1000 – plano 1 de 2 – octubre 2021 – firma Francisco Salazar – CUMPLE</p> <p>2-Plano CU-18 PBOT – Indica perfil vial para VIA 30 ML ANILLO VIAL N° 4 O PAISAJISTICO – Indica: -Anden 1.90 m -Zona Verde Arborizacion 0.70m - 1 sentido vial (doble carril) 3.65 m x carril y 0.90 berma cada lado – Total 9.10 m -Separador Central con 2 zona verde 1.70 y 2 cicloruta 1.20 – Total 5.80m -TABLA 2 SECCION ANILLO VIAL N° 04 (Articulo 109 – Acuerdo 184 de 2011)</p> <p>3-Plano LOCALIZACION PREDIO DE ESTUDIO ESCALA 250 – plano 1 de 2 – octubre 2021 – escala 1:250- firma Francisco Salazar – indica: -Dimensiones de área de intervención de 2.700 m² -Carrera 41 (Anillo Vial N° 4 TRAMO DE 01 A 02) -4 Cortes en planta (Suprimir) -Anden 2.8 m sobre ambas calzadas.</p>	Sí
2.7	Levantamiento topográfico del predio	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>1-PLANO TOPOGRAFICO ESC 1-250 – firma Francisco Salazar – Enero 2020- escala 1:250 – plano 1/1- indica: -5 cortes en planta en área de intervencion (A-A´, D-D´, C-C´, 3-3´ y 4-4´) -Area de intervencion de 2.70 m² -Anden en ambas calzadas de 2.80m</p> <p>2-Plano CORTES CD34 - Enero 2020- plano 1/2 -Perfiles con pendientes entre 0.35% y 2.28% -firma Francisco Salazar</p> <p>2.1-Plano PERFILES VIALES Y TOPOGRAFICOS</p> <p>3-Copia de la TP del profesional que firma los planos (Francisco Salazar)</p>	Sí
3	INFORMACIÓN DEL PROYECTO			

 <div> MINISTERIO DEL INTERIOR </div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	03
			PÁGINA	6 de 8
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEGURIDAD ANEXO 15	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

3.1	Aval emitido por el Comandante de Policía Departamental, organismos de seguridad o Comandante de Fuerzas Militares (Ejército, Armada y Fuerza Aérea) Departamental, Seccional, Brigada, Batallón, según sea el caso.	Sí	<p>CUMPLE - Presenta:</p> <p>1-DIRAF oficio GS-2022-024105-DIRAF del 20/07/2022 considera VIABLE el desarrollo del proyecto de conformidad con ESTUDIO DE VIABILIDAD DE UN BIEN INMUEBLE.</p> <p>1.1-ESTUDIO DE VIABILIDAD del 20/07/2022 oficio GS-2022-024105-DIRAF: *CATASTRAL: Predio LOTE A ESCUELA DE CARABINEROS Matricula 232-21126 área 10Ha y 5.000m² urbano. Se encuentra ubicado completamente en área de influencia del Plan de Ordenación Y Manejo de Cuencas del POMCA Acacias -Pajure estará sujero al PBOT. Predio con servidumbre de aguas lluvias de 20" que pasa por el lote y subdivisión de 1Ha sobre el lote destinado para la construcción del proyecto y lo afecta en el lindero Punto N°3 y N°4 en 75.52 ml (aval 2021). Se considera VIABLE el desarrollo del proyecto. *JURIDICO:Predio del MUNICIPIO, El predio CUMPLE con temas legales. *TECNICO: EP BASE DISTRITO TIPO A para 115 func con Nivel de Seguridad 3. Área de 10 Ha + 5.000 m² - área útil 10 Ha + 3.890 m². – Se considera VIABLE cumple con la normatividad urbana.</p> <p>2-DISEC oficio GS-2022-030443-DISEC del 19/07/2022 indica predio propiedad de Municipio, área aproximada 10.000 m² y área construida de 3.961,61 m². Proyecto BASE DISTRITO TIPO A 115 func NIVEL 3. Se emite concepto FAVORABLE a la propuesta desde el ámbito ESTRATEGICO Y OPERATIVO.</p> <p>3-REGION METROPOLITANA oficio GS-2022-056214-AREAD-GUBIR del 19/07/2022 presenta el concepto de condiciones físicas y normativas del predio 232-21126 area 10 Ha + 5.000 m². Indica que el predio es APTO para la construcción de la instalación policial.</p>	Sí
-----	--	----	--	----

3.2	Aval del Ministerio de Defensa Nacional	No	NO APLICA	Sí
-----	---	----	-----------	----

 <div> MINISTERIO DEL INTERIOR </div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	03
			PÁGINA	7 de 8
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEGURIDAD ANEXO 15	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

3.3	Formato FONSECON – PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>Fecha 25/07/2022 – V4 (11/12/2020)</p> <p>ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ESTACION BASE DISTRITO ACACIAS TIPO A</p> <p>Area cubierta 2.665,89 m²</p> <p>Area descubierta 1.295.72 m²</p> <p>Area total construida 3.961,61 m²</p> <p>Tiempo Ejecucion 29 meses</p> <p>Obras adicionales de cerramiento y dotación serán asumidas por el Municipio.</p> <p>Firmados Rep Legal de PONAL y Director de DIRAF</p>	Sí
-----	---	----	--	----

3.4	PRESUPUESTO PRELIMINAR Modelo de Presupuesto / Proyecto Infraestructura Física	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>Fecha 25/07/2022 – V4 (11/12/2020)</p> <p>ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ESTACION BASE DISTRITO ACACIAS TIPO A</p> <p>Vr. ESTUDIOS Y DISEÑOS \$ 663,023,252.00</p> <p>Vr. INTERVENTORIA EYD \$ 397,813,951.00</p> <p>Vr. OBRA \$ 11,912,622,964.00</p> <p>Vr. INTERVENTORIA OBRA \$1,012,572,952.00</p> <p>Vr. Proyecto \$13,986,033,119.00</p> <p>Firmados Rep Legal de PONAL y Director de DIRAF</p>	Sí
-----	---	----	--	----

3.5	Certificación de Compromiso de Sostenibilidad y Mantenimiento	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>1-Certificación del Municipio del 19/07/2022 del predio matricula 232-21126 LOTE A</p>	Sí
-----	---	----	--	----

4	DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS			
4.1	Certificación disponibilidad de Servicio Acueducto	Sí	<p>CUMPLE - Presenta</p> <p>Certificacion de ESPA – Empresa de Servicios Publicos de Acacias del 23/09/2021 indicando que el predio de matricula 232-21126 tiene viabilidad de servicio de acueducto y alcantarillado sanitario – Vigencia 1 año</p>	Sí

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	03
			PÁGINA	8 de 8
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEGURIDAD ANEXO 15	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

4.2	Certificación disponibilidad de Servicio Alcantarillado, mixto, pluvial y/o de Aguas negras, según sea el caso.	Sí	CUMPLE - Presenta Certificacion de ESPA – Empresa de Servicios Publicos de Acacias del 23/09/2021 indicando que el predio de matricula 232-21126 tiene viabilidad de servicio de acueducto y alcantarillado sanitario – Vigencia 1 año	Sí
4.3	Certificación disponibilidad de Energía	Sí	CUMPLE - Presenta Certificación de EMSA – Electrificadora de Meta SA del 16/06/2022 (GD-PE-20224100227431) indicado que el predio de matricula 232-21126 cuenta con disponibilidad de energía.	Sí
NOTA 1: La entidad solicitante se hace responsable de aportar los recursos adicionales que se requieran en la ejecución del proyecto, por conceptos no contemplados en este presupuesto.				

El proyecto cumple con los requisitos (Sí)

Evaluación realizada por:

Nombre: MONICA ANDREA CASTAÑEDA CORONADO
Cargo: 1.1.2.2.32. VIABILIZADOR

Elaboró: MONICA ANDREA CASTAÑEDA CORONADO
Revisó: Yuli Paola Manosalva Caro
Aprobó: Yuli Paola Manosalva Caro