Olores baños.

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

625

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN BIENES O SERVICIOS (Mínima Cuantía) Decreto 1082 de 2015	
Fecha: Julio de 2022	**Dependencia Solicitante:** Secretaria General

a. Sucinta descripción de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación:

Una de las funciones que la Ley 99 de 1993, consagra para las Corporaciones Autónomas Regionales, como autoridad ambiental, es la atinente a la protección, conservación y administración de los Recursos Naturales Renovables y del Medio Ambiente dentro del área de jurisdicción que les corresponda.

Por tal razón, la Corporación Autónoma Regional del Magdalena, en aras de seguir garantizando las condiciones de limpieza de los baños de acceso tanto para personal interno como externo en las instalaciones de la Corporación y de la misma manera que los funcionarios puedan laborar en condiciones dignas de salubridad e higiene, así como también preservar los mencionados bienes en buen estado de presentación. Sea hace necesario el servicio de Desodorizarían, para el bienestar de los funcionarios en procura del buen ambiente laboral y la mejor satisfacción a nuestros clientes, por lo que se requiere durante la vigencia 2022 el suministro de Desodorización y Ambientación, para el uso de la Corporación Autónoma Regional del Magdalena – CORPAMAG, de acuerdo con las especificaciones y cantidades descritas en el alcance del objeto.

b. Descripción del objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios:

INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPOS DE DESODORIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN PARA LAS BATERÍAS DE LOS BAÑOS Y UNIDADES SANITARIAS (SANITARIOS Y ORINALES) DE LAS CORPORACIÓN.

Clasificación UNSPSC:

ITEM	ARTICULO	CLASIFICADOR BIENES Y SERVICIOS
1	Desinfección	76101500

c. Condiciones técnicas exigidas ó alcance del objeto:

ITEM	DESCRIPCIIÓN	CANT
1	HIGENIZADOR	17
2	AROMATIZADOR	8

- El servicio debe tener en cuenta las especificaciones técnicas que se describen a continuación:

1- Ambientadores de olores para espacios grandes y pequeños.
2- Sistema de descargue lenta tipo goteo para inodoros, con efecto de Detergente, antibacterial, desinfectante y que neutralice olores.
3- Sistema Dispensador con dosificación por descargue.
4- Mantenimiento, control y recargue periódico entre 25 y 30 días.
5- Equipos entregados en comodato.
6- Sistema de los equipos debe consistir en una manguera que por goteo deposite Líquidos desinfectantes en las unidades sanitarias de las baterías de baños.

7- Que funcione como sistema de goteo, lo que permite liberar una mezcla diluida para que:
   - Humecte las superficies de sanitarios.
   - Desincruste acumulaciones de calcio que origine la proliferación de bacterias.
   - Desinfecte de manera permanente.
   - Tenga sistema de acción detergente, bacteriostática.
   - Desodorice y prevenga los malos olores.
   - Emita una fragancia sutil, sin ser un ambientador.
   - Ayude a conservar y proteger el medio ambiente.
   - Los productos a emplear deben ser biodegradables.
   - Contribuya con la limpieza de las tuberías.
8- Adoptar e implementar medidas de Higienización que se necesiten con disponibilidad requeridas por la entidad y que cumplan con las condiciones establecidas de bioseguridad sanitarias.

COMPONENTE AMBIENTAL: Contribuir con la limpieza y aseo de los baños de la Corporación Autónoma Regional del Magdalena.

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL: Aplicarlos en la ejecución del contrato con el fin de asegurar la integridad personal y de salud tanto de los funcionarios como de las de los demás en los casos que se requiera.

d. El valor estimado del contrato y su justificación:

Para la ejecución del contrato, se estima un presupuesto de **SIETE MILLONES MIL PESOS ($7.000.000)** incluido IVA, en consideración al presupuesto de la corporación para satisfacer la necesidad en la actual vigencia fiscal, tal como quedó consignado en el Plan Anual de Adquisiciones.

La Corporación, tomó como referencia para la determinación del presupuesto oficial.

Análisis del sector – Estudio de Mercado.

En la vigencia anterior la Corporación ha satisfecho esta necesidad mediante el siguiente proceso contractual:

VIGENCIA	OBJETO	PRESUPUESTO	PLAZO
2021	Contratar la instalación, mantenimiento y recarga de equipos de desodorización y aromatización para las baterías de los baños y unidades sanitarias (sanitarios y orinales) de la Corporación.	$	12 meses
2020	Contratar la instalación, mantenimiento y recarga de equipos de desodorización y aromatización para las baterías de los baños y unidades sanitarias (sanitarios y orinales) de la Corporación.	$ 6.180.000	12 meses
2019	Contratar la instalación, mantenimiento y recarga de equipos de desodorización y aromatización para las baterías de los baños y unidades sanitarias (sanitarios y orinales) de la Corporación.	$ 5.441.400	12 meses

En relación con la demanda de este servicio por parte de otras Entidades, CORPAMAG identificó los siguientes procesos contractuales para satisfacer este tipo de necesidad bajo otras condiciones, así:

ENTIDAD	VIGENCIA	OBJETO	PRESUPUESTO	PLAZO
BOSQUE ISLA MANZANILLO Cartagena Bolívar COLOMBIA	2022	INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPOS DE DESODORIZACIÓN PARA LOS BAÑOS Y UNIDADES SANITARIAS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DADAS POR LA ENAP.	$ 22.199.999,9	5 meses
BOYACÁ - INSTITUTO TERMAL DE PAIPA	2022	"CONTRATAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPOS DE DESODORIZACION, AROMATIZACIÓN Y SEGURIDAD PARA LOS BAÑOS Y DEMÁS ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA"	$ 26,277,901	9 meses
ARMADA NACIONAL BASE NAVAL No. 6 ARC BOGOTA	2022	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LAVADO EN SECO, DRENAJE Y ASEO DE BAÑOS, DESINFECCIÓN POR TRANSPORTE DE CADÁVERES Y PREVENCIÓN COVID-19 A LAS AERONAVES DEL GRUPO AERONAVAL CENTRAL DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ANEXO A.	$ 14.999.355	7 meses

Con respecto a la oferta del servicio en el mercado, CORPAMAG identificó proveedores asociados al objeto contractual en el Departamento del Magdalena, los cuales corresponden a medianas y grandes empresas especializadas en la prestación de este tipo de servicios, que por regla general pueden ser corporaciones o entidades sin ánimo de lucro y otro tipo de personas jurídicas o naturales. Entre ellas encontramos algunas que pueden satisfacer la demanda del servicio, tales como:

DESCRIPCIÓN	*COTIZACIÓN 1*	*COTIZACIÓN 2*
Higienizadores y Ambientadores	$ 6.183.240	$ 5.496.000

Forma de pago. CORPAMAG efectuará un único pago de acuerdo con la presentación de Cuenta de cobro o Factura, previo visto bueno el supervisor y el pago al día de la seguridad social o parafiscal.

e. Plazo de ejecución del contrato: El Plazo de ejecución será de doce (12) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución y la suscripción del acta de inicio de actividades.

f. Certificado de disponibilidad presupuestal CDP.
El proceso de contratación que se derive del presente documento será amparado por el respectivo CDP que expida el Grupo de Gestión Financiera de la Secretaria General de la Corporación.

g. Garantías exigibles al contratista.
De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.4. del Decreto 1082 de 2015, y en consideración al objeto y la forma de pago estipulada en el presente estudio previo, la Corporación no estima necesario

exigir al contratista la constitución de garantía alguna, al no considerar la existencia de riesgos que deban ser amparados en las mismas.

h. ANÁLISIS DEL RIESGO

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2.015, dentro de la ejecución del futuro contrato, en su orden se Tipificarán, Estimarán y Asignarán los siguientes riesgos previsibles por la administración:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN	ASIGNACIÓN
INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LABORALES TRIBUTARIAS Y CONTRACTUALES: Respecto del personal contratado y demás compromisos u obligaciones adquiridas o que deba contraer con ocasión del contrato	100%	Asume el riesgo el contratista
ACCIONES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS, SANCIONES O MEDIDAS CAUTELARES: Dictadas por autoridades competentes que recaigan sobre los bienes o pagos del Contratista, ocurridos por el incumplimiento de las obligaciones laborales, contractuales o tributarias adquiridas por terceros.	100%	Asume el riesgo el contratista
CASOS DE FUERZA MAYOR O FORTUITOS: o causados por la naturaleza sin la intervención o voluntad del Contratista.	100%	Asume el riesgo la Corporación
RIEGO DE PRECIOS: En caso de aumento del valor del contrato durante la ejecución.	100%	Asume el riesgo el contratista

i. ACUERDOS COMERCIALES

El Proceso de Contratación no está sujeto a Acuerdos Comerciales

PAUL LAGUNA PANETTA
Secretario General

Elaboró: Ana Mendinueta
Revisó: Natalia Carretero
Visto Bueno: Carol Márquez

Objeto: INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPOS DE DESODORIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN PARA LAS BATERÍAS DE LOS BAÑOS Y UNIDADES SANITARIAS (SANITARIOS Y ORINALES) DE LAS CORPORACIÓN. ($7.000.000)



Initial

Servicios integrales de Higiene y Bienestar

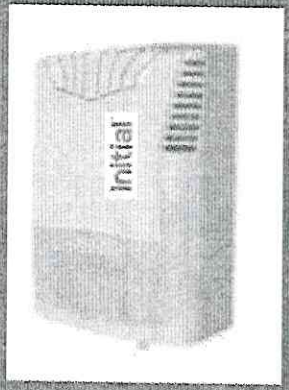
Razón Social: CORPAMAG
Fecha: 19 de Julio del 2022
Asunto: Presentación de servicios de higiene y aromatización Rentokil-Initial

Apreciado cliente:

En RENTOKIL INITIAL COLOMBIA SAS somos expertos en servicios de higiene para empresas, contamos con los más altos estándares internacionales en aromatización, higiene y bienestar empresarial, que ponemos a su disposición para beneficio de sus empleados y clientes.

Considerando lo importante que es la higiene en su empresa y la salud de todo el personal, le proporcionamos la más completa gama de servicios para el aseo y lo invitamos que tenga en cuenta lo siguiente:

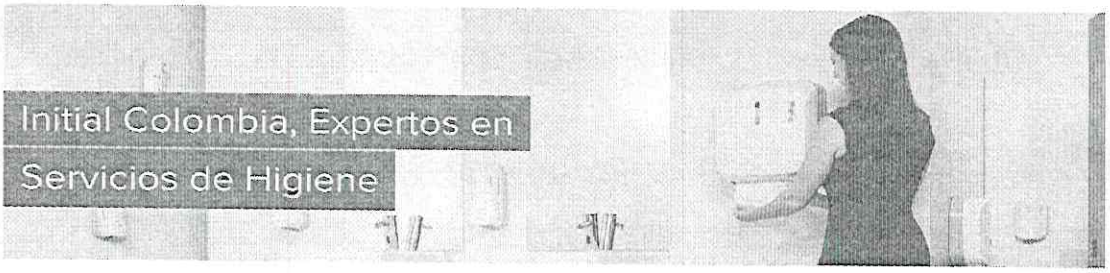
Servicio Higienizacion para baños



Bacteriostaticos

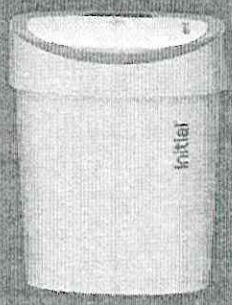
Equipo diseñado para crear un ambiente fresco, higiénico y atacar las bacterias que producen el mal olor. Ideal para Sanitarios y Orinales

Dosificación De manera automática que garantiza la óptima dispensación de su poderoso desinfectante de amplio espectro, que hará que sus baños están 24 horas del día y los 30 días del mes libres de bacterias que causan el mal olor.



Initial®

Higiene Avanzada



Unidades higienicas femeninas

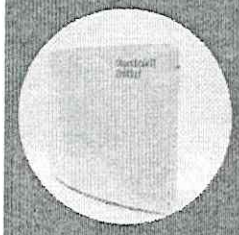
Dispositivo de alta densidad que se ubica en los baños femeninos para depositar residuos biosanitarios; **(toallas higiénicas y/o tampones).**

Servicio de reposición cambiando unidad por unidad de manera semanal, quincenal o mensual

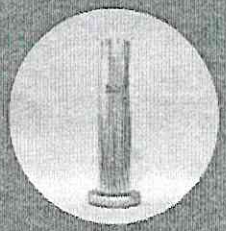
Aromatizacion de Baños y áreas comunes

Sistemas de aromatización según espacio y necesidad

Amplia gama de servicios de aromatización, alta tecnologia que garantizara que sus visitantes y clientes vivirán una experiencia agradable por medio de las fragancias; desde Lobbies, recepciones, pasillos, ascensores y baños estaremos dispuestos a cubrir su necesidad.



Nebulizer Premium



Nebulizer Cilindrico



Aromatizador Fanner 9100



Aromatizador signature Aerosol

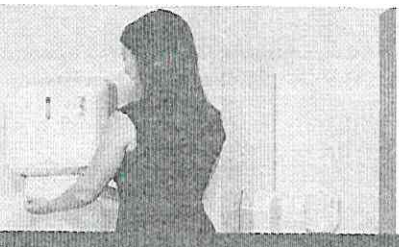


Aromatizador AFS

Cra 19 B 164 A 81 Toberin
Bogotá Colombia

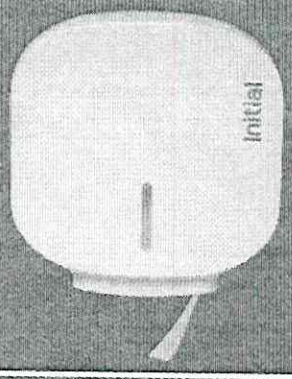
Initial

Initial Colombia, Expertos en
Servicios de Higiene



Initial

Dispensadores de papel Higienico



Bacteriostaticos

Dispensador de papel higiénico con material de superficie antibacteriana, libres de costuras para fácil limpieza.

Capacidad de 1 rollo de 400 mts.

Cuenta con rendijas que ayudan a comprobar el nivel del papel.

Cobertura a prueba de manipulaciones.

Higiene de Manos

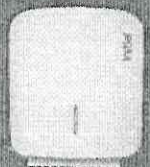
Servicios de Gel y jabón Manual y No Touch-Toallas para el secado de manos



Dispensador NoTouch o de sensor



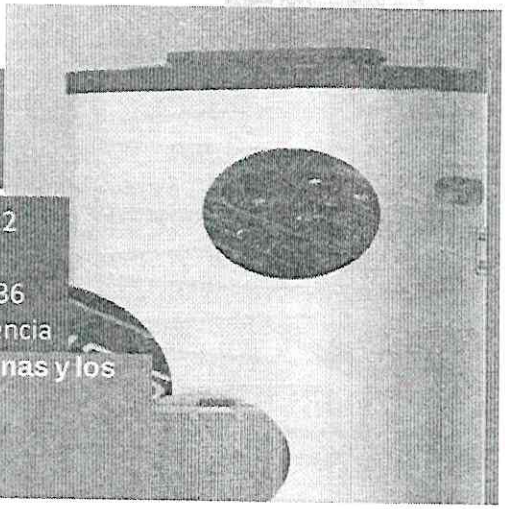
Dispensador Touch o de Push manual



Dispensador de toallas para secado de manos

Purificador de aire | InspireAir 72

Circula y filtra el aire a su alrededor. Creando un ambiente más seguro mejorando la salud y el bienestar



Un sólo equipo puede cubrir una habitación hasta de 72 mt2

La potencia de su motor permite limpiar una habitación de 36 m2 en 10 minutos (600 m3 / h) ventilador a su máxima potencia

Filtro HEPA13 captura el 99.95% de las particulas dañinas y los gases contaminantes.

Particulas de humo
Esporas de moho
Bacterias

Cra 19 B -164 A 81 Toberin
Bogota Colombia

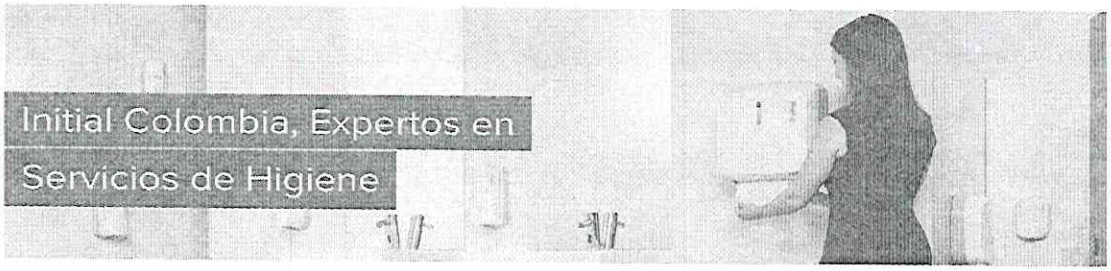
Initial



Initial

Oferta Higiene Integrada

OFERTA DE SERVICIOS 2022				
SERVICIO	CANTIDAD	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO	TOTAL MENSUAL SIN IVA
Higienizador 8200	17	Mensual	$18.000	$306.000
Aromatizador 9100	8	Mensual	$19.000	$152.000
	TOTAL POR 12 MESES			$ 5.496.000



Initial

CONDICIONES ESPECIALES

- Valor de la cotización NO incluye IVA
- Validez de la cotización: 5 días
- Servicio de reposición cada 30 días
- Facturación mensual de todos los servicios
- Forma de pago: Mensual.
- Acuerdo comercial 12 meses
- Cobertura Nacional.
- El servicio mensual incluye mantenimiento de los equipos, cambio de pilas y de fragancia.
- En caso de robo o pérdida de algún equipo, Rentokil procede a la reposición de este y se genera cobro del equipo en la factura siguiente al cliente. Previo aviso de la novedad a través de correo electrónico, para la aprobación de la reposición.
- Se sugiere la instalación de equipos chazados y pegados a la pared, para evitar pérdidas o robos.
- Rentokil, solicita acompañamiento para la prestación del servicio, con el fin de que el cliente pueda verificar el cumplimiento del mismo.
- Todas las adiciones que se generen dentro de la vigencia del contrato se realizarán con el precio fijado en el contrato.
- Todas las adiciones, harán parte de la misma vigencia del contrato.

Ana Cristina Castro Reyes.
ana-cristina.castro@rentokil-initial.com
Ejecutiva comercial .
Cel. 3118108519

COLOMBIA S.A.S
SISTEMA SANOR

Su confianza nuestro mejor patrimonio

Sistema Profesional de Desinfección y Aromatización para Baños

Barranquilla, 18 de julio de 2022

Señores:
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA

Cordial saludo

De antemano, reciban un cordial saludo de nuestra parte; le estamos enviando una propuesta relacionada a nuestro muy reconocido Sistema *SANOR* que mantiene un ambiente sano, limpio, libre de bacterias y malos olores en los baños. Este es un aspecto considerado crítico para la salud y el confort de empleados, clientes y visitantes, que indudablemente ayuda a fortalecer su imagen y contribuye a la satisfacción de los usuarios de sus instalaciones sanitarias.



SISTEMA SANOR

Soluciona los malos olores de tus baños
El Sistema Sanor funciona a través de un Dispensador suministrado en calidad de comodato el cual funciona 24 horas 7 días a la semana durante todo el año.

Beneficios del Sistema Sanor
Desinfecta e Higieniza
Elimina hongos y bacterias
Evita la formación de sarro
Permite el ahorro de otros insumos de limpieza

Un ambiente higienizado evita riesgos para la salud de los trabajadores o clientes.

Es importante aclarar que el ***Sistema SANOR***, aunque emite una fragancia sutil, **NO ES UN AMBIENTADOR**.

DETALLES DEL PRODUCTO:

- ***Sistema SANOR*** mantiene 7x24x365 un ambiente sano, limpio, libre de bacterias y malos olores en los baños.
- Permite ahorrar en insumos de aseo como: Desmanchadores, ambientadores, hipoclorito.
- El mantenimiento de la recarga es cada 30 días (Los 4 a 5 días posteriores a haber realizado la recarga, la fragancia es mucho más fuerte por manipulación de producto puro y en días posteriores se torna más sutil).
- Se instala con chazo o cinta adhesiva y silicona.
- El dispensador se entrega **EN COMODATO** al cliente.
-

COLOMBIA S.A.S
SISTEMA SANOR

Su confianza nuestro mejor patrimonio

Sistema Profesional de Desinfección y Aromatización para Baños

DISPENSADORES ELECTRÓNICOS PROGRAMABLES



El sistema de ambientación electrónico funciona como complemento de nuestro Sistema Sanor para maximizar la experiencia de nuestros servicios tanto en espacios pequeños, medianos como también grandes.

Nuestros ambientadores operan bajo la modalidad de comodato con un Dispensador electrónico, el cual está programado para aromatizar los espacios en un determinado tiempo.
Las dosificaciones del aerosol se dispersan rápidamente sobre un área de 16m2.

Beneficios del Ambientador
Mejora la confianza de tus trabajadores y clientes
Mejora la imagen de tu negocio
Potencia la variedad de fragancias
Transmite seguridad e higiene

Disponemos de una amplia gama de fragancias en cítricos, florales, frutales y neutros en dónde periódicamente realizamos el cambio de fragancias para evitar el cansancio(agotamiento) olfativo.

DETALLES DEL PRODUCTO:

- El equipo se entrega **EN COMODATO** al cliente.
- El mantenimiento de la recarga es cada 30 días.
- Se instala con chazo o cinta adhesiva y silicona.
- Las medidas del equipo son 23cm de altox8cm de ancho y 7.5cm de profundidad.
- Libre de petróleo.

DATOS INFORMATIVOS

Nuestro sistema se factura mensualmente y la copia de esta factura puede ser incluida en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) como presupuesto mensual al SGHST.

COLOMBIA S.A.S
SISTEMA SANOR

Su confianza nuestro mejor patrimonio

Sistema Profesional de Desinfección y Aromatización para Baños

PROPUESTA ECONÓMICA

SISTEMA SANOR

CANTIDAD	VALOR POR UNIDAD	VALOR NETO	IVA 19%	TOTAL	TOTAL, ANUAL
17	$ 17.000	$ 289.000	$ 54.910	$ 343.910	**$ 4.126.920**

SISTEMA AMBIENTACIÓN ELECTRONICA

CANTIDAD	VALOR POR UNIDAD	VALOR NETO	IVA 19%	TOTAL	TOTAL, ANUAL
08	$ 18.000	$ 144.000	$ 27.360	$ 171.360	**$ 2.056.320**

TOTAL

Total anual a pagar por nuestros servicios:	$ 6.183.240

Cordialmente,
Dayanis Urdaneta
Coordinadora oficina Barranquilla
Tel: (5) 3681946 Cel: 300 4080271