EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	MODALIDAD 1				
1.0.0	**BAÑOS**				
1.1.0	**PRELIMINARES**				
1.1.1	RETIRO DE CUBIERTA EN fibrocemento, lámina metálica o plástico. Incluye el cargue, transporte, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	1,0	$ 33.772	$ 33.772
1.1.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	un	1,0	$ 34.476	$ 34.476
1.1.3	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 31.706	$ 31.706
1.1.4	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 21.974	$ 21.974
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 16.089	$ 16.089
1.1.6	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	1,0	$ 33.430	$ 33.430

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.1.7	DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 12.696	$ 12.696
1.2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,0	$ 116.771	$ 116.771
1.3.0	**PISOS Y MAMPOSTERIA**				
1.3.1	ACOMODAMIENTO Y NIVELACIÓN DE PIEDRA DE ENTRESUELO, espesor de 0.10m. Incluye suministro, compactación mecánica y todo lo necesario para su correcta colocación. La piedra seleccionada debe ser aprobada por la interventoría.	m2	1,0	$ 34.315	$ 34.315
1.3.2	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa, sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo. Se deberá garantizar la pendiente adecuada para la ducha según diseños.	m3	1,0	$ 608.609	$ 608.609
1.3.3	Construcción de viga fundacion de 0.10 m X 0.08 m. EN CONCRETO DE 21 Mpa. Incluye suministro, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	1,0	$ 20.380	$ 20.380
1.3.4	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	1,0	$ 52.273	$ 52.273
1.3.5	Instalación de REVOQUE IMPERMEABILIZADO 1:4:0,25 (cemento, cal hidráulica) para muros de baños. Incluye, ranuras, filetes y dilataciones. Además de la instalación de los materiales necesarios para su ejecución.	m2	1,0	$ 27.052	$ 27.052

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.4.0	**ACERO DE REFUERZO**				
1.4.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,0	$ 6.637	$ 6.637
1.4.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 188. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1,0	$ 20.011	$ 20.011
1.5.0	**CONCRETOS ESTRUCTURALES**				
1.5.1	Construcción de VIGAS de AMARRE DE 0.10X0.20m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 2.1m.ncluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos.	m	1,0	$ 99.122	$ 99.122
1.5.2	Instalación de CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA CINTA DE 0,1MX0,1M (ENRASE). Incluye formaleta donde se requiera, armado y desarmado de la obra falsa requerida, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos.	m	1,0	$ 45.446	$ 45.446
1.5.3	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3	1,0	$ 639.162	$ 639.162
1.6.0	**ACABADO OBRA BLANCA**				

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.6.1	Colocación de PISO CERÁMICO PARA PISOS. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	1,0	$ 87.920	$ 87.920
1.6.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,0	$ 83.241	$ 83.241
1.6.3	Suministro, transporte y colocación de pilan en aluminio.	m	1,0	$ 14.891	$ 14.891
1.6.4	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1,0	$ 19.694	$ 19.694
1.7.0	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**				
1.7.1	Instalación de COMBO SANITARIO, incrustaciones, lavamanos y accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,0	$ 662.265	$ 662.265
1.7.2	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	1,0	$ 131.017	$ 131.017
1.8.0	**CUBIERTA Y CARPINTERIA METALICA**				
1.8.1	Construcción de CUBIERTA EN TEJA TIPO PROPILENO #7 verde: 2,13*0,76 metros. Incluye la instalación de la teja, las correas y alfardas de 3"X2", 2"X3" , sus respectivos anclajes, ganchos de sujeción y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1,0	$ 202.128	$ 202.128
1.8.2	Instalación de PUERTA METÁLICA PARA BAÑO con marco, chapa y ala, ancho de 60 cm. Incluye los materiales, accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,0	$ 465.516	$ 465.516

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
1.9.1	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,0	$ 34.842	$ 34.842
1.9.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	1,0	$ 9.333	$ 9.333
1.9.3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,0	$ 88.167	$ 88.167

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.9.4	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,0	$ 109.809	$ 109.809
1.9.5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,0	$ 174.277	$ 174.277
1.9.6	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	1,0	$ 26.289	$ 26.289
1.9.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	1,0	$ 39.429	$ 39.429

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.9.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	1,0	$ 51.967	$ 51.967
1.9.9	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,0	$ 30.965	$ 30.965
1.9.10	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,0	$ 40.965	$ 40.965
1.9.11	KIT SÉPTICO: Trampa de Grasa 250 Lt, Tanque 500 Lt, FAFA 500 Lt. Incluye la excavación, suministro e instalación de todos los accesorios y materiales necesarios para su correcta instalación que se encontraran dispuestos en el sitio del proyecto.	un	1,0	$ 2.637.901	$ 2.637.901
1.10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
1.10.1	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, incluye la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado, tubería Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, plafones, accesorios y los materiales necesarios para la ejecución de la actividad. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran.	m	1,0	$ 113.976	$ 113.976
2.0.0	**PISOS**				
2.1.0	**PRELIMINARES**				

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2.1.1	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 21.974	$ 21.974
2.1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 16.089	$ 16.089
2.2.0	**CONCRETOS Y MORTEROS**				
2.2.1	Adherente para junta en frío (concreto exietente con mortero)	m2	1,0	$ 6.888	$ 6.888
2.2.2	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	1,0	$ 654.314	$ 654.314
2.2.3	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1,0	$ 10.945	$ 10.945
2.2.4	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1,0	$ 14.008	$ 14.008
2.3.0	**ACABADOS OBRA BLANCA**				
2.3.1	Colocación de PISO CERÁMICO PARA PISOS. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	1,0	$ 87.920	$ 87.920
2.3.2	Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,0	$ 16.330	$ 16.330

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2.3.3	Suministro, transporte y colocación de pilan en aluminio.	m	1,0	$ 14.891	$ 14.891
3.0.0	**VARIOS**				

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
3,1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS colgadas o expuestas. Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	1,0	$ 3.735	$ 3.735
3,2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	1,0	$ 226.733	$ 226.733
3,3	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 16.090	$ 16.090
3,4	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	1,0	$ 84.980	$ 84.980
3,5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	1,0	$ 39.132	$ 39.132
3,6	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR de 10 cm, (bloque de primera calidad, 2 HILADAS), resistencia 8 Mpa (3p, no estructural). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	1,0	$ 29.669	$ 29.669

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
3,7	Suministro de Kit de pintura (1 Galon a base de aceite, 1 Galon a base de agua, brocha de 4" y brocha de 2"). El kit debe ser entregado en las viviendas a intervenir.	un	1,0	$ 209.370	$ 209.370
3,8	Mano de obra Oficial obra negra. Incluye prestaciones sociales	hr	1,0	$ 14.625	$ 14.625
3,9	Mano de obra Oficial obra blanca. Incluye prestaciones sociales	hr	1,0	$ 17.550	$ 17.550
3,1	Mano de obra Ayudante raso. Incluye prestaciones sociales	hr	1,0	$ 8.410	$ 8.410
3,11	Mano de obra Ayudante entendido. Incluye prestaciones sociales	hr	1,0	$ 10.238	$ 10.238
	MODALIDAD 2				
1.0.0	**BAÑOS**				
1.1.0	**PRELIMINARES**				
1.1.1	RETIRO DE CUBIERTA EN fibrocemento, lámina metálica o plástico. Incluye el cargue, transporte, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	1,0	$ 21.144	$ 21.144
1.1.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	un	1,0	$ 15.535	$ 15.535
1.1.3	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 18.256	$ 18.256

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.1.4	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 15.255	$ 15.255
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 8.603	$ 8.603
1.1.6	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	1,0	$ 19.994	$ 19.994
1.1.7	DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 3.475	$ 3.475
1.2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,0	$ 91.097	$ 91.097
1.3.0	**PISOS Y MAMPOSTERIA**				
1.3.1	ACOMODAMIENTO Y NIVELACIÓN DE PIEDRA DE ENTRESUELO, espesor de 0.10m. Incluye suministro, compactación mecánica y todo lo necesario para su correcta colocación. La piedra seleccionada debe ser aprobada por la interventoría.	m2	1,0	$ 11.074	$ 11.074

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.3.2	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa, sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo. Se deberá garantizar la pendiente adecuada para la ducha según diseños.	m3	1,0	$ 354.248	$ 354.248
1.3.3	Construcción de viga fundacion de 0.10 m X 0.08 m. EN CONCRETO DE 21 Mpa. Incluye suministro, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	1,0	$ 14.788	$ 14.788
1.3.4	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	1,0	$ 38.534	$ 38.534
1.3.5	Instalación de REVOQUE IMPERMEABILIZADO 1:4:0,25 (cemento, cal hidráulica) para muros de baños. Incluye, ranuras, filetes y dilataciones. Además de la instalación de los materiales necesarios para su ejecución.	m2	1,0	$ 19.639	$ 19.639
1.4.0	**ACERO DE REFUERZO**				
1.4.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,0	$ 6.354	$ 6.354
1.4.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 188. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1,0	$ 19.323	$ 19.323
1.5.0	**CONCRETOS ESTRUCTURALES**				

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.5.1	Construcción de VIGAS de AMARRE DE 0.10X0.20m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 2.1m.ncluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos.	m	1,0	$ 50.109	$ 50.109
1.5.2	Instalación de CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA CINTA DE 0,1MX0,1M (ENRASE). Incluye formaleta donde se requiera, armado y desarmado de la obra falsa requerida, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos.	m	1,0	$ 28.204	$ 28.204
1.5.3	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3	1,0	$ 333.540	$ 333.540
1.6.0	**ACABADO OBRA BLANCA**				
1.6.1	Colocación de PISO CERÁMICO PARA PISOS. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	1,0	$ 78.365	$ 78.365
1.6.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,0	$ 73.680	$ 73.680
1.6.3	Suministro, transporte y colocación de pilan en aluminio.	m	1,0	$ 10.488	$ 10.488

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.6.4	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1,0	$ 19.694	$ 19.694
1.7.0	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**				
1.7.1	Instalación de COMBO SANITARIO, incrustaciones, lavamanos y accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,0	$ 611.385	$ 611.385
1.7.2	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	1,0	$ 131.017	$ 131.017
1.8.0	**CUBIERTA Y CARPINTERIA METALICA**				
1.8.1	Construcción de CUBIERTA EN TEJA TIPO PROPILENO #7 verde: 2,13*0,76 metros. Incluye la instalación de la teja, las correas y alfardas de 3"X2", 2"X3" , sus respectivos anclajes, ganchos de sujeción y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1,0	$ 135.788	$ 135.788
1.8.2	Instalación de PUERTA METÁLICA PARA BAÑO con marco, chapa y ala, ancho de 60 cm. Incluye los materiales, accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,0	$ 434.857	$ 434.857
1.9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
1.9.1	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,0	$ 27.778	$ 27.778

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.9.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	1,0	$ 7.920	$ 7.920
1.9.3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,0	$ 70.507	$ 70.507
1.9.4	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,0	$ 91.443	$ 91.443
1.9.5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,0	$ 155.204	$ 155.204

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.9.6	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	1,0	$ 24.937	$ 24.937
1.9.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	1,0	$ 37.663	$ 37.663
1.9.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	1,0	$ 49.907	$ 49.907
1.9.9	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,0	$ 30.965	$ 30.965
1.9.10	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,0	$ 40.965	$ 40.965
1.9.11	KIT SÉPTICO: Trampa de Grasa 250 Lt, Tanque 500 Lt, FAFA 500 Lt. Incluye la excavación, suministro e instalación de todos los accesorios y materiales necesarios para su correcta instalación que se encontraran dispuestos en el sitio del proyecto.	un	1,0	$ 2.442.395	$ 2.442.395
1.10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1.10.1	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, incluye la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado, tubería Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, plafones, accesorios y los materiales necesarios para la ejecución de la actividad. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran.	m	1,0	$ 100.275	$ 100.275
2.0.0	**PISOS**				
2.1.0	**PRELIMINARES**				
2.1.1	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 15.255	$ 15.255
2.1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 8.603	$ 8.603
2.2.0	**CONCRETOS Y MORTEROS**				
2.2.1	Adherente para junta en frío (concreto exietente con mortero)	m2	1,0	$ 4.487	$ 4.487
2.2.2	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	1,0	$ 407.854	$ 407.854
2.2.3	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1,0	$ 10.257	$ 10.257
2.2.4	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1,0	$ 13.320	$ 13.320

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2.3.0	**ACABADOS OBRA BLANCA**				
2.3.1	Colocación de PISO CERÁMICO PARA PISOS. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	1,0	$ 78.365	$ 78.365
2.3.2	Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,0	$ 12.890	$ 12.890
2.3.3	Suministro, transporte y colocación de pilan en aluminio.	m	1,0	$ 10.488	$ 10.488
3.0.0	**VARIOS**				
3,1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS colgadas o expuestas. Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	1,0	$ 1.497	$ 1.497
3,2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	1,0	$ 141.619	$ 141.619
3,3	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,0	$ 6.370	$ 6.370

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Anexo. LISTA DE PRECIOS UNITARIOS OFICIALES

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LAS DIFERENTES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
3,4	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	1,0	$ 11.849	$ 11.849
3,5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	1,0	$ 14.880	$ 14.880
3,6	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR de 10 cm, (bloque de primera calidad, 2 HILADAS), resistencia 8 Mpa (3p, no estructural). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	1,0	$ 22.033	$ 22.033
3,7	Suministro de Kit de pintura (1 Galon a base de aceite, 1 Galon a base de agua, brocha de 4" y brocha de 2"). El kit debe ser entregado en las viviendas a intervenir.	un	1,0	$ 209.370	$ 209.370
3,8	Mano de obra Oficial obra negra. Incluye prestaciones sociales	hr	1,0	$ 14.625	$ 14.625
3,9	Mano de obra Oficial obra blanca. Incluye prestaciones sociales	hr	1,0	$ 17.550	$ 17.550
3,1	Mano de obra Ayudante raso. Incluye prestaciones sociales	hr	1,0	$ 8.410	$ 8.410
3,11	Mano de obra Ayudante entendido. Incluye prestaciones sociales	hr	1,0	$ 10.238	$ 10.238
INCREMENENTO TRANSP MEDELLIN - CABECERAS				**8,00%**	
INCREMENENTO TRANSP CABECERA A VEREDAS				**10,00%**	
ADMINISTRACIÓN				**28,03%**	
UTILIDAD				**5,00%**	