INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03

Santiago de Cali, **04/08/2022**

AL: Señor
TC (RA) JOSE ALEXANDER PEDRAZA DORADO
Director Regional Suroccidente

Con toda atención me permito enviar a la señor **TC (RA) JOSE ALEXANDER PEDRAZA DORADO Director Regional Suroccidente**, el informe de supervisión No. 03 del contrato No. 014-023-2022 correspondiente al periodo del 1 al 29 de Julio 2022, de acuerdo con la siguiente información:

Tener en cuenta para el diligenciamiento del informe las instrucciones impartidas en el Manual de Contratación.

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO: (De acuerdo con la notificación enviada por la Agencia Logística, se deberán establecer los datos)

CONTRATO No. 014-023-2022
CONTRATISTA: Kill Pest Control y Prevención de plagas S.A.S.
OBJETO: "SERVICIO CONTROL DE PLAGAS; FUMIGACIÓN; DESINFECCIÓN DE AMBIENTES, DESRATIZACIÓN Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LAS UNIDADES DE NEGOCIO Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA REGIONAL SUROCCIDENTE"
VALOR DEL CONTRATO: $67.186.000
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 30 de Diciembre de 2022
MODIFICACIONES: SI _____ NO __X__

TIPO	
Especifique el tipo de modificación realizado (Ej: adicion, prórroga, suspensión, etc)	
Inserte los campos según número de modificaciones	

Escaneado con CamScanner

2. CONTROL OBLIGACIONES Y ENTREGABLES CONTRACTUALES:

Una vez verifique el pliego de condiciones, oferta y contrato (pagina web, SECOP,SECOP II), proceda a diligenciar el presente cuadro de control de cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el contrato describiendo el cumplimiento o no de cada una de las obligaciones pactadas en el contrato .

DESCRIPCION			PLAZO EJECUCION											
NUMERAL	OBLIGACION	ENTREGABLE	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
9.1.1	Cumplir con el objeto contratado dentro del plazo y en las condiciones acordadas.	Acta de recibido a satisfacción					SI	SI	SI					

3. CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

Seguimiento y monitoreo de los riesgos establecidos para la etapa de ejecución del contrato:

N°	TIPO	DESCRIPCIÓN	TRATAMIENTO	RESPONSABLE	PERIODICIDAD
1	Operacional	Falta de idoneidad del Personal	Realizar seguimiento periódico al Cumplimiento y en caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista para que realice los suministros de acuerdo a los términos contratados	Supervisor del contrato	Mensual
2	Operacional	Incumplimiento de las obligaciones Laborales	Garantía de pago de salarios y prestaciones sociales.	Supervisor del contrato	Mensual
3	Operacional	Incumplimiento en la entrega de los elementos	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento y en caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista para que realice los suministros de acuerdo a los términos contratados	Supervisor del contrato	Mensual
4	Operacional	Modificación de las especificaciones técnicas	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento y en caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista para que realice las actividades de acuerdo a los términos contratados	Supervisor del contrato	Mensual
5	Operacional	Deficiencia en la calidad de los elementos suministrados	Garantía de la calidad del servicio	Supervisor del contrato	Mensual
6	Operacional	Mala calidad de los productos y equipos suministrad	Garantida Cumplimiento	Supervisor del contrato	Mensual

Escaneado con CamScanner

4. NOVEDADES DE INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCION: (seguimiento técnico, administrativo, y jurídico)

Desde la fecha de legalización e inicio del contrato, se ha dado cumplimiento al objeto contratado.

5. CONTROL DE PAGOS

Valor total de Contrato	$ 67.186.000			
No. Factura y/o Cuenta de cobro	**Fecha**	**Valor Facturado**	**Saldo por Ejecutar**	**Con cargo al Contrato Interadministrativo No. (SI APLICA)**
Pago anticipo(si aplica)				
Factura No. KPE –2058 ADMINISTRATIVO	01/08/2022	$249.999,96		
Factura No. KPE – 2059 COMEDORES	01/08/2022	$4.189.998,33		
CAD&S	01/08/2022	$772.000,60		
Subtotal (por usos)	**A-02-02-02-009-004**		$2.100.000,16	
Subtotal (por usos)COM	**A-05-01-02-009-004**		$41.059.584,38	
Subtotal (por usos)CAD	**A-05-01-02-009-004**		$2.476.798,28	

Nota: antes de realizar el cargue del informe de supervisión al SECOP II, verifique que el contratista realice el cargue de las facturas en la plataforma.

Porcentaje cumplimiento Avance 32% Demora _____%

6. INFORMACIÓN FIDUCIAS (Cuando aplique)

N/A

7. INFORMACIÓN PERSONAL CONTRATADO (Cuando aplique)

N/A

8. INFORMACIÓN AIU (Cuando aplique)

N/A

Escaneado con CamScanner

9. RECOMENDACIONES

Tener en cuenta la siguiente distribución por centros de costo:

UNIDAD	VALOR SIN IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL CON IVA
BAMUR5	$ 268.908,00	$ 51.092,52	$ 320.000,52
BASPC8	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BASAM	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BIAYA	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BICIS	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BIVEN	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BASPC3	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BAMRO3	$ 210.084,00	$ 39.915,96	$ 249.999,96
BAPAL	$ 218.487,00	$ 41.512,53	$ 259.999,53
BICOD	$ 210.084,00	$ 39.915,96	$ 249.999,96
GMCAB	$ 260.504,00	$ 49.495,76	$ 309.999,76
BIBOY	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BILOP	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BITER3	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
BITER23	$ 235.294,00	$ 44.705,86	$ 279.999,86
CAD PASTO	$ 210.084,00	$ 39.915,96	$ 249.999,96
CAD CALI y CAMIONES	$ 438.656,00	$ 83.344,64	$ 522.000,64
SEDE ADMINISTRATIVA ALFM REGIONAL SUROCCIDENTE	$ 210.084,00	$ 39.915,96	$ 249.999,96
TOTAL	$ 4.379.831,00	$ 832.167,89	$ 5.211.998,89

Cordialmente,

PD. NATALIA XIMENA SILVA RAMIREZ
Supervisora del contrato No. 014-023 de 2022

Escaneado con CamScanner