INFORME DE EVALUACIÓN
SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. IP-SIN-008-2022

La Secretaría de Infraestructura del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, procede a presentar informe de Evaluación Jurídica, Técnica y Financiera respecto de las ofertas recibidas dentro del proceso de Selección de Mínima Cuantía No. IP-SIN-008-2022

CONTENIDO DE LA EVALUACIÓN.

1 RELACIÓN DE PROPONENTES 1

2 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES PROPUESTA GEOVALORES SAS., Nit No. 900.738.463-1: 2

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS 2

3 REQUISITOS HABILITANTE TÉCNICO Y DE EXPERIENCIA. 3

4 REQUISITOS HABILITANTE FINANCIERO. 4

5 RESUMEN RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES. 4

1 RELACIÓN DE PROPONENTES

Entidad	Presentada	Oferta
GEOVALORES SAS	1/08/2022 1:09 PM	13.720.000 COP
VALORES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S	29/07/2022 10:25 AM	16.000.000 COP

El Comité Evaluador recomendará la adjudicación del proceso al oferente cuyo precio sea el más bajo y luego que haya cumplido con los requisitos habilitantes.

El criterio de aspecto económico se evaluará a partir de la oferta que presente la propuesta con el valor más bajo y se ubicarán en orden descendente de acuerdo al precio ofertado por cada proponente.

El Comité Evaluador revisará las ofertas económicas y verificará que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente, conforme a lo establecido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

La primera oferta que presentó el valor más bajo es GEOVALORES SAS., Nit No. 900.738.463-1, la cual se procede a evaluar si cumple con los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros.

2 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES PROPUESTA GEOVALORES SAS., Nit No. 900.738.463-1:

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS.

REQUISITO	OBSERVACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Documento suscrito por el señor Omar Salcedo Uriza, CC No. 80.154.037, en calidad del Representante Legal de GEOVALORES SAS	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Certificado de Existencia y Representación Legal, de fecha 12 de Julio de 2022. Las actividades o servicios descritos en el Certificado de Existencia y Representa corresponden al Objeto del Presente Proceso de Mínima Cuantía	CUMPLE
CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	La PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES Certificado Descargado de fecha 19/07/2022	CUMPLE
CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES	El Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL. Certificado Descargado de fecha 19/07/2022	CUMPLE
PASADO JUDICIAL – POLICÍA NACIONAL	Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales, NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES Certificado Descargado de fecha 19/07/2022	CUMPLE
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	NO se encuentra vinculado en el sistema Registro nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policia Nacional de Colombia como infractor de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia. Certificado Descargado de fecha 19/07/2022	CUMPLE
CERTIFICADO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	Certificado suscrito por el señor Omar Salcedo Uriza, CC No. 80.154.037, en calidad del Representante Legal de GEOVALORES SAS, y el señor Diego Fernando Acosta Reyes identificado con	CUMPLE

	cédula de ciudadanía N° 3.133.915 en condición de Contador de GEOVALORES SAS	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	Aporta RUT Actualizado (Código QR)	CUMPLE
CÉDULA DE CIUDADANÍA Y LIBRETA MILITAR DEL REPRESENTANTE LEGAL.	Omar Salcedo Uriza, CC No. 80.154.037	CUMPLE

3 REQUISITOS HABILITANTE TÉCNICO Y DE EXPERIENCIA.

DESCRIPCIÓN	**OBSERVACIÓN**	**CUMPLE – NO CUMPLE**
El proponente deberá adjuntar para acreditar experiencia especifica de mínimo uno (1) certificación máximo dos (2) contratos ejecutados de contratista de cuyos objeto sea o incluya avalúos comerciales, que sumados totalicen el 100% del presupuesto oficial, expedidas por entidad pública o particular. De los contratos a presentar, 01 de ellos deberá acreditar experiencia actividades desarrolladas en el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina así mismo, esta experiencia deberá contemplar un monto que sea igual o superior al 30% del presupuesto oficial. Las certificaciones, deberán ser expedidas por la entidad para la cual se ejecutó y deberán contener dirección y número telefónico	Presentó certificado de contrato Suscrito con el Grupo Aéreo del Caribe Nit 800.141.634, por valor de $17.520.000, el cual tuvo por objeto: EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL SECTOR RED GROUND DE LA ISLA DE SAN ANDRES — COSTADO SUR CABECERA 06 DEL AEROPUERTO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. Presentó certificado de contrato suscrito con Ministerio del trabajo, po un valor de $53.920.566, el cual tuvo por objeto: Realizar los avalúos comerciales en las ciudades y municipios de Colombia donde se ubican los inmuebles, de acuerdo a las condiciones técnicas y de conformidad con los criterios y metodología de las normas internacionales de valuación (IVS) versión 2020 y de las normas internacionales de información financiera (NIIF), en especial la norma IFRS 13 versión 2014, bajo los enfoques y definiciones aplicables a esta valoración, elaborar los informes valuatorios basados en las nuevas normas técnicas sectoriales expedidas por el Icontec y Registro Nacional de Avaluadores -RNA para garantizar que contengan toda la información necesaria que requieren los inmuebles de propiedad del Ministerio del Trabajo	CUMPLE

4 REQUISITOS HABILITANTE FINANCIERO.

Presupuesto Oficial del Proceso: $19.600.000

El proponente CUMPLE con el requisito financiero ofertó de manera adecuada la totalidad de los ítems por un valor total de TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS ($13.720.000), valor que se encuentra por debajo del presupuesto oficial del proceso.

5 RESUMEN RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES.

OFERTA	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS TÉCNICOS	REQUISITOS FINANCIEROS
GEOVALORES SAS., Nit No. 900.738.463-1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Del presente informe de evaluación se dará traslado a los interesados y será publicado en el SECOPII a través del Portal Único de Contratación www.colombia compraeficiente.gov.co; de conformidad al cronograma del proceso los proponentes presentar observaciones al informe de evaluación.

Dada en San Andrés Isla, a los tres (03) días de agosto de 2022**.**

ALFREDO ESCALONA PETERSON
Secretario de Infraestructura.