Escuela Taller
Cartagena de Indias
FORMACIÓN

ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS

CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN

CONTRATISTA	**JUAN SEBASTIÁN DE LA PAVA CHAPARRO**		
FECHA DEL CONTRATO	28/01/2022		
-N° DEL CONTRATO-	**39F**		
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios		
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la actualización de la planimétrica derivada de la socialización de la formulación del PEMP FORT BAHÍA		
VALOR DEL CONTRATO	ONCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL pesos M/cte. ($11.184.000)		
PLAZO	75 días calendario.		
NATURALEZA DEL CONTRATISTA	PERSONA NATURAL		
PÓLIZAS DEL CONTRATO	**NA**	**FECHA DE APROBACIÓN**	**NA**
FECHA DE INICIO	02/02/2022		
MES A PAGAR	Abril (3ra cuota)		

CERTIFICADOS	NÚMERO	FECHA	VALOR
DISPONIBILIDAD	085	28/01/2022	$ 53.508.000
REGISTRO	031	31/01/2022	$ 11.184.000

Con fundamento en el informe de gestión presentado por el CONTRATISTA, el suscrito RAFAEL CUESTA CASTRO, Supervisor del Contrato No. 39F de 2022, previo visto bueno de la Dirección Administrativa.

CERTIFICA

Que **JUAN SEBASTIÁN DE LA PAVA CHAPARRO**, identificado con C.C. 1.030.610.905 cumplió a satisfacción con las obligaciones contraídas en el **Contrato de Prestación de Servicio No. 39F de 2022,** complementado con la siguiente información.

Sistema General en Seguridad Social: Se aportó la constancia que el contratista acreditó los requisitos previstos en el Art. 23 de la ley 1150 de 2007 así:

Personas naturales: SALUD, PENSIÓN y ARL al día. **(ABRIL).**

Personas jurídicas: Sistema de seguridad integral, SENA, ICBF y Cajas de compensación familiar

OBSERVACIONES:
La presente certificación se expide para el cobro de la tercera cuota, correspondiente a la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL **pesos M/cte. ($3.384.000)**

Atentamente,

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Escuela Taller Cartagena de Indias

SUPERVISOR TÉCNICO
Escuela Taller Cartagena de Indias



Cartagena de Indias, agosto 04 de 2022

Cta. Cobro N. 03

ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
Nit. 800.169.265-3

DEBE A:

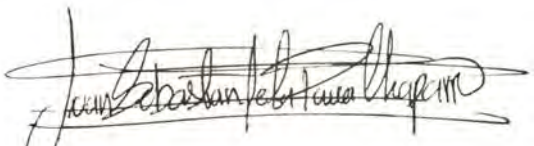
JUAN SEBASTIAN DE LA PAVA CHAPARRO

LA SUMA……$3’384.000, 00

Por concepto de TERCER PAGO de honorarios de acuerdo con lo establecido en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios No. 39F del 2022, correspondiente al periodo entre el 01 de abril y el 18 de abril de 2022, suscrito entre la ETCAR y JUAN SEBASTIAN DE LA PAVA CHAPARRO.

SON: TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. ($3.384.000, 00)

Sírvase consignar a la cuenta de ahorros No. 231-528677-94 de Bancolombia a mi nombre.



CONTRATISTA: JUAN SEBASTIAN DE LA PAVA CHAPARRO
CEDULA: 1.030.610.905 DE BOGOTÁ
TELEFONO: 322 832 6578

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1030610905		DELAPAVA CHAPARRO JUAN SEBASTIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 11A 78D 56 Int 1 Apto 301	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4725624	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-04	2022-04	1587635342	9438450874	I	2022/05/03	2022/08/04	BANCOLOMBIA	93	$394,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1030610905	DE LA PAVA JUAN	230201	30	$1,354,000	$216,700	EPS017	30	$1,354,000	$169,300		0	$0	$0	14-23	30	$1,354,000	$7,100	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,354,000	$216,700			$1,354,000	$169,300			$0	$0			$1,354,000	$7,100		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$216,700	$800	$0	$217,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$216,700	$800	$0	$217,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,100	$100	$0	$7,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,100	$100	$0	$7,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$169,300	$600	$0	$169,900
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$169,300	$600	$0	$169,900
TOTAL				1	$393,100	$1,500	$0	$394,600

2022/08/04 01:17 PM

Escuela Taller Cartagena de Indias	**INFORME DE ACTIVIDADES N.º 3 de 3**	**Página 1 de 4**
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N.º 39F - 2022 DEL 2 DE FEBRERO DE 2022	**PERIODO DEL INFORME** Desde (01/04/2022) Hasta (18/04/2022)

DATOS DEL CONTRATO				
Contratista: JUAN SEBASTIÁN DE LA PAVA CHAPARRO				
Objeto: Realizar la actualización de la planimétrica derivada de la socialización de la formulación del PEMP FORT BAHÍA				
Valor Contrato: $11’184.000				
No Contrato 39F	**Plazo:** 75 días calendario. Desde la legalización del contrato y hasta el 18 de abril de 2022.	Fecha de Iniciación (02/02/2022)	Fecha de Terminación (18/04/2022)	Porcentaje de ejecución 100%
Dependencia: Dirección Académica				
Supervisor: Directora General				
Periodo del Informe: del 1 de abril al 18 de abril del 2022.				

En desarrollo de las actividades del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO			
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Porcentaje Avance	Soporte Anexar soporte en archivo original y una copia en PDF
OBLIGACIONES ESPECIALES: 1. Actualizar la base cartográfica general con la información Catastral	- Se entrega la cartografia final de la formulación cartografía referente a las Áreas Afectadas y Zonas de Influencia e información de las disposiciones sobre el PCFCI en general, según lo acordado con el equipo interdisciplinar del PEMP.	100%	Vínculo de Drive Carpeta 1: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1uMHiouKyQZyIR5opkVlydgJC_gfbQC31
2. Actualizar el inventario SIPA de los predios impactados producto del estudio derivado de la socialización de la formulación	- Se realiza la formulación de la matriz de proyectos concernientes al programa de espacio público, incluyendo las directrices establecidas por la coordinación una vez concluidas las jornadas de socialización con las comunidades.	100%	Vínculo de Drive Carpeta 2: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1_9UrHKTQpuc5VbJziQRuqrn5GJyuzWTh

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO			
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Porcentaje Avance	Soporte Anexar soporte en archivo original y una copia en PDF
3. Apoyar al equipo PEMP FORT BAHÍA para la socialización de la formulación a las comunidades del entorno	- Se generan las salidas graficas necesarias para la presentación del PEMP PCFCI ante todas las entidades y comunidades	100%	Vínculo de Drive Carpeta 3: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1TT6ZlbGl4hSn5XPhM8G3ivgx2UKq2BSa
4. Apoyar en la coordinación con la secretaría de planeación del distrito de Cartagena con la cartografía PEMP FORT BAHÍA - POT	- Se entrega el cuadro de norma y DTS de soporte con la argumentación de las áreas afectadas y zonas de influencia del PEMP PCFCI	100%	Vínculo de Drive Carpeta 4: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14YwBFeXcdSswnK-YudA-hU2Wygeo7ipN

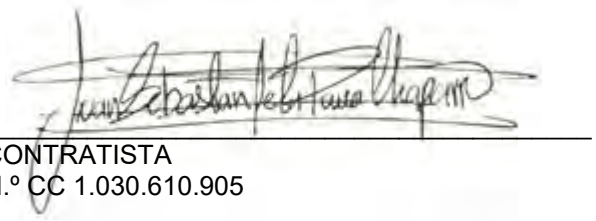
RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL				
ÍTEM	**PERÍODO PAGO** (mm/aaaa)	**FECHA DE PAGO** (dd/mm/aaaa	**VALOR APORTADO** (Sobre el 40% del ingreso mensual) no debe ser inferior a un SMLV	**ENTIDAD RECAUDADORA**
PENSIÓN	**04/2022**	**04/08/2022**	**$217.500**	**APORTES EN LÍNEA**
SALUD	**04/2022**	**04/08/2022**	**$169.900**	**APORTES EN LÍNEA**

Escuela Taller Cartagena de Indias	**INFORME DE ACTIVIDADES N.º 3 de 3**	**Página 4 de 4**
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N.º 39F - 2022 DEL 2 DE FEBRERO DE 2022	**PERIODO DEL INFORME** Desde (01/04/2022) Hasta (18/04/2022)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO				
Obligación Contractual		Actividades realizadas	Porcentaje Avance	Soporte Anexar soporte en archivo original y una copia en PDF
ARP	**04/2022**	**04/08/2022**	**$7.200**	**APORTES EN LÍNEA**

NOTA: SE ANEXA COMPROBANTE DE PAGO PLANILLA ÚNICA Y PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES (DETALLADA) PARA PENSIÓN, SALUD Y ARL DEL MES DE ABRIL DE 2022.

Ciudad y fecha: Cartagena de Indias D.T. y C., 04 de agosto de 2022.



CONTRATISTA
N.º CC 1.030.610.905

Contenido

Figuras 4

TABLAS 5

2. Delimitación y valoración y del Paisaje Cultural Fortificado de Cartagena 8

a) Límites del paisaje cultural fortificado de Cartagena 8

CONDICIONES GENERALES PARA LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN DISCONTINUAS DEL PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE CARTAGENAde INDIAS 17

1. Condiciones generales para las áreas afectadas discontinuas del PEMP PCFCI 17

1.1. Tratamiento Urbanístico (SU) 19

1.2. Edificabilidad 19

1.3. Usos 20

1.4. Entidades rectoras 20

2. Condiciones generales para las zonas de influencia discontinuas del PEMP PCFCI 21

2.1. Sectores Tipo para las zonas de Influencia discontinuas del PEMP PCFCI 21

2.1.1. Sectores tipo I 22

2.1.2. Sectores tipo II 22

2.1.3. Sectores tipo III 22

2.1.4. Sectores tipo IV: 22

2.1.5. Sectores tipo V: 22

2.1.6. Sectores tipo VI 23

2.1.7. Sectores tipo VII 23

2.1.8. Sectores tipo VIII 23

2.2. Edificabilidad 24

2.3. Usos 25

2.4. Notas Generales 26

2.5. Sectores Localización de las Áreas de Protección dentro del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias 27

DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN DISCONTINUAS DEL PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE CARTAGENAde INDIAS 30

1. Zona Norte 30

1.2. Complejo de Producción de Manzanillo 30

1.2.1. Área Afectada del Horno del Playón de la Vagabunda 30

1.2.2. Zona de Influencia del complejo de producción de Manzanillo 32

1.3. Complejo de Producción de Siriaca 37
1.3.1. Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán 37
1.3.2. Zona de Influencia de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán 39
1.4. Brocal de Pozón 43
1.4.1. Área Afectada del Brocal de Pozón 43
1.4.2. Zona de Influencia del Brocal de Pozón 45
2. Zona Centro 47
2.1. Complejo de Defensa del Cerro de la Popa 47
2.1.1. Área Afectada de las Baterías del Cerro de la Popa 47
2.1.2. Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa 49
2.1.3. Sectores de la Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa 53
2.2. Centro Histórico (Incluye Murallas y Castillo) INCLUIR HOMOLOGACIÓN 043 Y PEMP MURCA (MINCULTURA) 54
2.3. Complejo de Defensa Bahía interna 55
2.3.1. Área Afectada del Fuerte de San Sebastian del Pastelillo 55
2.3.1. Área Afectada del Fuerte de San Juan de Manzanillo 57
2.3.2. Área Afectada del Fuerte de Santa Cruz de Boca grande 59
Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna 61
Sectores Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna 65
2.4. Complejo de Defensa de El Bosque 67
2.4.1. Área Afectada del Polvorín de El Bosque 67
2.4.2. Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque 67
2.4.3. Sectores de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque 69
3. Tierra Bomba 70
3.1. Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 70
3.1.1. Área Afectada del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 71
Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 73
3.1.1. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 76
3.2. Complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro 78
Complejo de Institucional de Caño del Loro 78
Complejo de Producción de Caño del Loro 83
Zona de Influencia de los complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro 89
Sectores Zona de Influencia de los complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro 93

3.3. Complejo de producción de Gamboa 95
3.3.1. Área Afectada del Complejo de producción de Gamboa 95
3.3.2. Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa 97
3.3.3. Sectores Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa 100
3.4. Complejo de producción de Pueblo Nuevo 102
3.4.1. Área Afectada del Complejo de Pueblo Nuevo (Horno y Alberca) 102
3.4.2. Área Afectada del Pozo Carex de Pueblo Nuevo 104
3.4.3. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo 106
3.4.4. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo 109
3.5. Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica 111
3.5.1. Áreas Afectadas del Complejo de Producción de Bocachica 111
3.5.2. Áreas Afectadas del Complejo de Defensa de Bocachica 120
3.5.3. Zona de Influencia de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica ...133
3.5.4. Sectores Zona de Influencia de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica 137
3.5.5. Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica) 139

FIGURAS

Imagen 1: Coordenadas generales del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022 9
Imagen 2: Definición de los ámbitos de estudios en la superficie continental del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022 15
Imagen 3: Delimitación del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022 17
Imagen 4: Definición de los ámbitos de estudios en la superficie continental del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022 ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 5: Localización de las Zonas de Protección discontinuas dentro del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias 28
Imagen 6: Delimitación del Área Afectada del Horno del Playón de la Vagabunda – Fuente: PEMP PCFCI 2022 31
Imagen 7: Delimitación del Área Afectada y la zona de influencia del Horno del Playón de la Vagabunda – Fuente: PEMP PCFCI 2022 33
Imagen 8: Plano de los sectores normativos en la Zona de Influencia del Horno del Playón de la Vagabunda 36
Imagen 9: Delimitación del Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán 38
Imagen 10: Delimitación de la Zona de Influencia del Complejo de Producción de la Hacienda Siriaca 40
Imagen 11: Sectores Zona de influencia del Complejo de Producción de la Hacienda Siriaca 42
Imagen 12: Delimitación del Área Afectada del Brocal de Pozón 44
Imagen 13: Delimitación de la Zona de Influencia del Brocal de Pozón 46
Imagen 14: Delimitación del Área Afectada de las Baterías del Cerro de la Popa 48
Imagen 15: Delimitación de la Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa 50
Imagen 16: Sectores de la Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa 54
Imagen 17: Delimitación del Área Afectada del Fuerte de San Sebastian del Pastelillo 56
Imagen 18: Delimitación del Área Afectada del Fuerte de San Juan de Manzanillo 58
Imagen 19: Delimitación del Área Afectada del Fuerte de Santa Cruz de Boca grande 60
Imagen 20: Delimitación de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna 62
Imagen 21: Sectores de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna 67
Imagen 22: Delimitación de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque 68
Imagen 23: Sectores de la Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa 70
Imagen 24: Delimitación Área Afectada del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 72
Imagen 25: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 74
Imagen 26: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 77
Imagen 27: Delimitación Área Afectada del Hospital de San Lázaro - Leprocomio 79
Imagen 28: Delimitación Área Afectada del Edificio administrativo de San Lázaro – Leprocomio 80
Imagen 29: Delimitación Área Afectada de la Iglesia de Caño del Loro 82

Imagen 30: Delimitación Área Afectada de los Hornos gemelos Caño del Loro 84
Imagen 31: Delimitación Área Afectada del Pozo grande Caño del Loro.....86
Imagen 32: Delimitación Área Afectada del Pozo anillado Caño del Loro 88
Imagen 33: Delimitación Zona de Influencia de los complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro 90
Imagen 34: Sectores Zona de Influencia de los complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro 95
Imagen 35: Delimitación Área Afectada del Complejo de producción de Gamboa 96
Imagen 36: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa 98
Imagen 37: Sectores Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa.....102
Imagen 38: Delimitación Área Afectada de Pueblo Nuevo (Horno y Alberca) 103
Imagen 39: Delimitación Área Afectada del Pozo Carex de Pueblo Nuevo.....105
Imagen 40: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo ...107
Imagen 41: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo 111
Imagen 42: Delimitación Área Afectada del Horno El Gran Diablo.....113
Imagen 43: Delimitación Área Afectada del Horno Diego guerra 115
Imagen 44: Delimitación Área Afectada del Pozo de Bocachica 1 117
Imagen 45: Delimitación Área Afectada del Pozo de Bocachica 4 119
Imagen 46: Delimitación Área Afectada de la Batería del Ángel San Rafael 121
Imagen 47: Delimitación Área Afectada de la Batería Santa Bárbara 124
Imagen 48: Delimitación Área Afectada del Fuerte San Fernando y baterías colaterales 126
Imagen 49: Delimitación Área Afectada de la Batería de San Felipe 128
Imagen 50: Delimitación Área Afectada de la Batería de Santiago.....130
Imagen 51: Delimitación Área Afectada del Fuerte de San José de Bocachica.....132
Imagen 52: Delimitación Zona de Influencia de Bocachica.....134
Imagen 53: Sectores Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa.....139
Imagen 54: Delimitación Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica).....140
Imagen 55: Sectores Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica) 143

TABLAS

Tabla 1: Tabla de coordenadas del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022.....14
Tabla 2: Localización de las Zonas de Protección discontinuas dentro del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias 29
Tabla 3: Tabla de coordenadas del Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán 32
Tabla 4: Tabla de coordenadas de la Zona de Influencia del complejo de producción de Manzanillo 35
Tabla 5: Tabla de coordenadas del Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán 39
Tabla 6: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de la Hacienda Siriaca 41
Tabla 7: Tabla de coordenadas Área Afectada del Brocal de Pozón.....45

Tabla 8: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Brocal de Pozón 47
Tabla 9: Tabla de coordenadas Área Afectada de las Baterías del Cerro de la Popa 49
Tabla 10: Tabla de coordenadas Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa 53
Tabla 11: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte de San Sebastian del Pastelillo 57
Tabla 12: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte de San Juan de Manzanillo 59
Tabla 13: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte de Santa Cruz de Boca grande.....61
Tabla 14: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna 65
Tabla 15: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque 69
Tabla 16: Tabla de coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 73
Tabla 17: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé 76
Tabla 18: Tabla de coordenadas Área Afectada del Hospital de San Lázaro - Leprocomio 80
Tabla 19: Tabla de coordenadas Área Afectada del Edificio administrativo de San Lázaro – Leprocomio 81
Tabla 20: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Iglesia de Caño del Loro 83
Tabla 21: Tabla de coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de Caño del Loro.....85
Tabla 22: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo Grande de Caño del Loro 87
Tabla 23: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo Anillado de Caño del Loro 89
Tabla 24: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Alberca de Caño del Loro 89
Tabla 25: Tabla de coordenadas Zona de Influencia de Caño del Loro.....93
Tabla 26: Tabla de coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Gamboa 97
Tabla 27: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Gamboa 100
Tabla 28: Tabla de coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo 104
Tabla 29: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo Carex en el Complejo de Producción de Pueblo Nuevo 106
Tabla 30: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo 109
Tabla 31: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno El Gran Diablo 114
Tabla 32: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno Diego guerra 116
Tabla 33: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 1 118
Tabla 34: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 2 118
Tabla 35: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 3 118
Tabla 36: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 4 120
Tabla 37: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Batería del Ángel San Rafael 123
Tabla 38: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Batería Santa Bárbara 125
Tabla 39: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte San Fernando y baterías colaterales 127
Tabla 40: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Batería de San Felipe 129
Tabla 41: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Batería de Santiago.....131
Tabla 42: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte de San José de Bocachica 133

Tabla 43: Tabla de coordenadas Zona de Influencia de Bocachica.....137
Tabla 44: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica).....142

2. DELIMITACIÓN Y VALORACIÓN Y DEL PAISAJE CULTURAL FORTIFICADO DE CARTAGENA

a) Límites del paisaje cultural fortificado de Cartagena

El paisaje cultural y fortificado de Cartagena comprende el 35% del área continental total (58.799 Ha aprox.) del distrito y se extiende desde Punta Canoas hasta la península de Barú, esta delimitación se determina teniendo en cuento el análisis histórico y el proceso de conformación histórico del puerto – ciudad, con la zona donde se encuentra el actual Centro Histórico de la ciudad como primer punto de aglomeración de actividades de intercambio asociadas al puerto, expandiéndose con el paso de los años y generando nuevos asentamientos humanos asociados a la producción y la defensa; partiendo de las condiciones privilegiadas que ofrecía su geomorfología y con la isla de Carex o Tierra Bomba como elemento natural determinante en la Bahía.

El Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena comprende un total de 43.497,19 hectáreas, repartidas en 20.678,94 hectáreas en continentales y 22.818,45 hectáreas acuáticas.

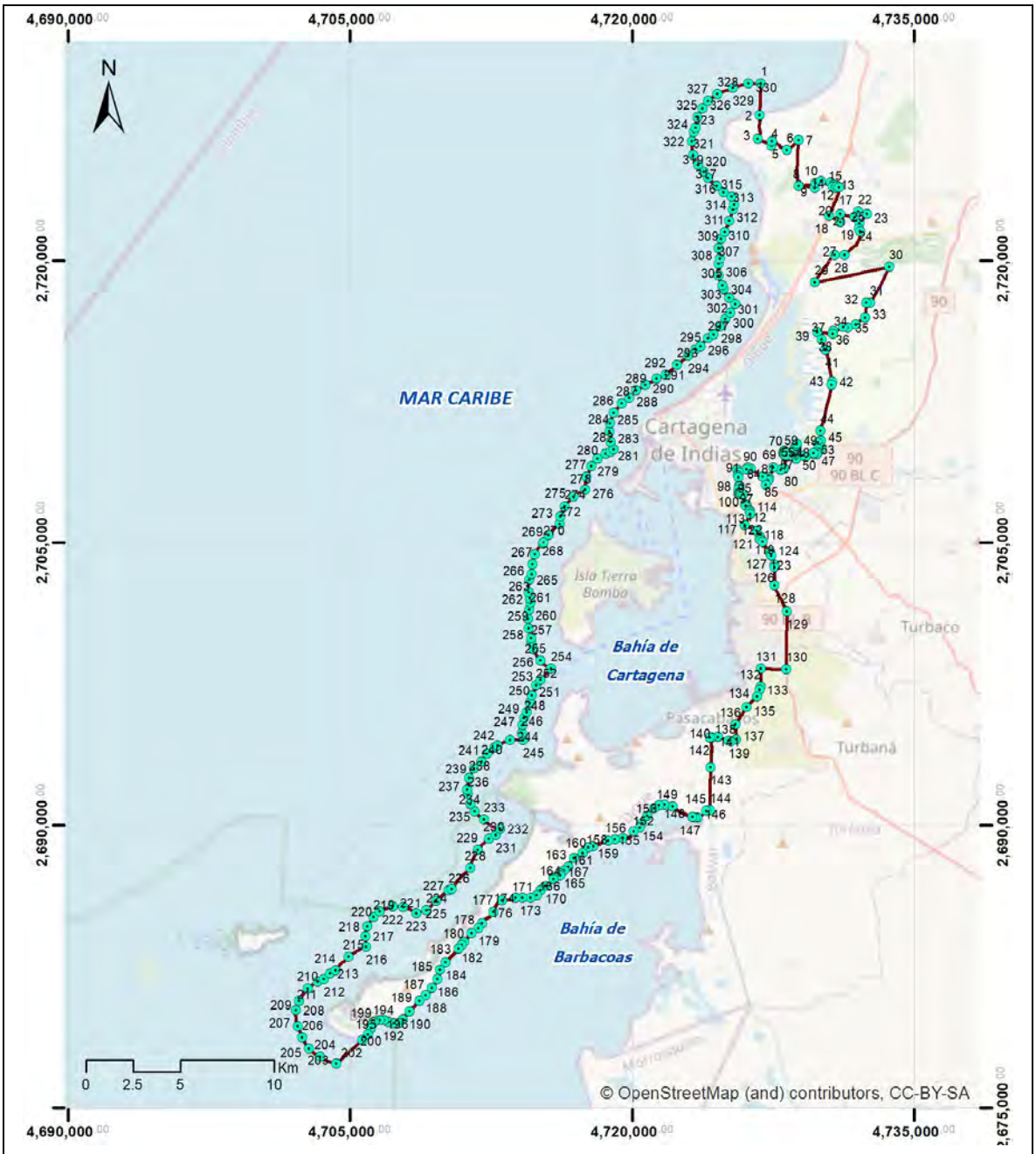


Imagen 1: Coordenadas generales del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022

Coordenadas Área Afectada General del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,726,870.38	2,729,405.42	166	4,716,208.78	2,687,444.23
2	4,726,798.98	2,727,715.12	167	4,716,196.90	2,687,329.55

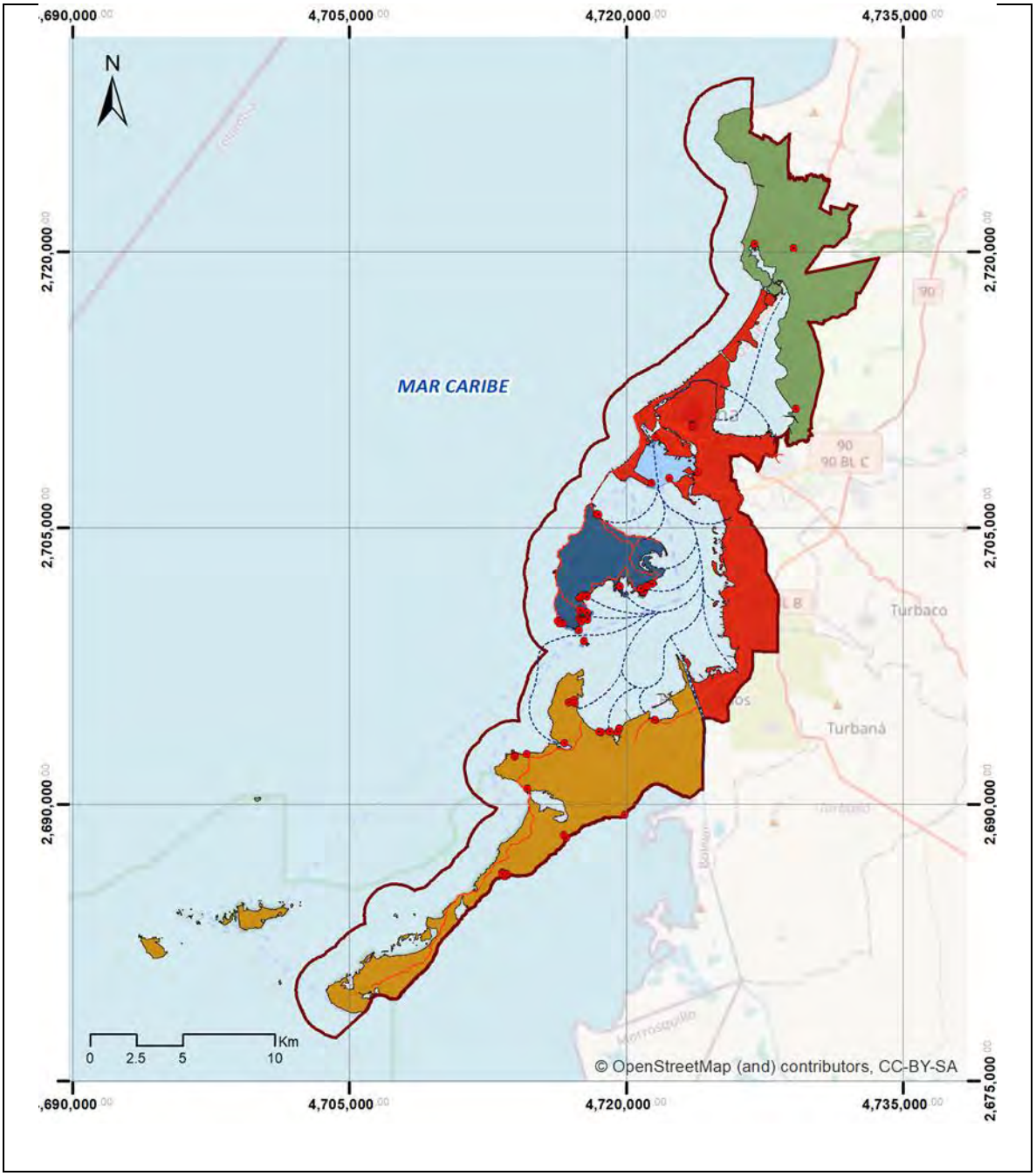
3	4,726,691.24	2,726,482.16	168	4,715,837.43	2,687,215.82
4	4,727,421.01	2,726,122.90	169	4,715,835.95	2,687,141.03
5	4,727,458.87	2,726,330.27	170	4,715,408.86	2,686,771.28
6	4,728,227.75	2,725,875.22	171	4,715,134.90	2,686,533.02
7	4,728,857.78	2,726,413.31	172	4,714,940.47	2,686,287.40
8	4,728,858.97	2,723,952.63	173	4,714,609.96	2,686,146.06
9	4,729,733.61	2,723,850.98	174	4,714,180.30	2,686,127.94
10	4,729,751.10	2,724,118.11	175	4,713,807.30	2,686,147.07
11	4,730,073.91	2,724,213.43	176	4,713,088.61	2,685,995.13
12	4,730,592.43	2,724,176.86	177	4,712,618.26	2,685,366.60
13	4,730,735.72	2,724,024.11	178	4,712,042.09	2,684,771.84
14	4,730,679.30	2,723,926.93	179	4,711,832.96	2,684,510.94
15	4,730,855.61	2,723,864.10	180	4,711,471.48	2,684,261.54
16	4,730,931.02	2,723,957.65	181	4,711,093.47	2,683,803.32
17	4,731,017.70	2,723,906.53	182	4,710,941.52	2,683,639.68
18	4,730,498.54	2,722,383.82	183	4,710,769.55	2,683,420.60
19	4,731,067.91	2,722,058.52	184	4,710,082.02	2,682,697.77
20	4,731,065.91	2,722,484.00	185	4,709,806.11	2,682,319.34
21	4,731,834.67	2,722,322.07	186	4,709,647.91	2,681,815.23
22	4,732,032.55	2,722,609.73	187	4,709,371.54	2,681,365.34
23	4,732,491.32	2,722,465.42	188	4,709,044.69	2,680,962.85
24	4,732,088.77	2,721,996.80	189	4,708,690.42	2,680,653.38
25	4,732,074.39	2,721,672.86	190	4,708,178.89	2,680,102.91
26	4,732,152.13	2,721,542.35	191	4,707,810.62	2,679,678.65
27	4,731,299.68	2,720,297.61	192	4,707,605.40	2,679,463.67
28	4,730,770.78	2,720,316.41	193	4,707,313.25	2,679,463.96
29	4,729,731.55	2,718,865.61	194	4,707,052.04	2,679,546.93
30	4,733,684.24	2,719,677.27	195	4,706,809.02	2,679,637.12
31	4,732,654.98	2,717,759.28	196	4,706,591.58	2,679,650.36
32	4,732,475.28	2,717,746.05	197	4,706,325.78	2,679,568.62
33	4,732,405.18	2,716,974.12	198	4,706,251.99	2,679,493.02
34	4,731,892.00	2,716,602.75	199	4,706,177.96	2,679,371.16
35	4,731,468.02	2,716,450.89	200	4,706,118.52	2,679,202.17
36	4,731,242.05	2,716,466.59	201	4,705,949.64	2,678,872.51
37	4,730,711.17	2,716,265.34	202	4,705,658.55	2,678,591.36
38	4,730,694.46	2,716,098.78	203	4,704,265.19	2,677,328.76
39	4,729,848.75	2,716,200.34	204	4,703,422.47	2,677,693.96
40	4,730,087.15	2,715,821.35	205	4,702,816.59	2,678,130.11
41	4,730,306.01	2,715,259.67	206	4,702,477.36	2,678,730.67
42	4,730,638.71	2,713,572.99	207	4,702,224.91	2,679,314.86
43	4,730,633.23	2,713,416.38	208	4,702,134.29	2,680,161.11

44	4,730,039.08	2,710,973.90	209	4,702,290.41	2,680,661.80
45	4,730,043.47	2,710,423.85	210	4,702,765.87	2,681,321.43
46	4,729,894.75	2,710,338.88	211	4,703,299.01	2,681,671.54
47	4,730,085.59	2,710,023.30	212	4,703,623.13	2,681,831.03
48	4,729,880.59	2,710,012.23	213	4,703,961.68	2,682,129.54
49	4,729,902.46	2,709,810.32	214	4,704,232.06	2,682,276.19
50	4,729,831.28	2,709,794.39	215	4,704,927.96	2,683,012.16
51	4,729,836.91	2,709,703.62	216	4,705,872.58	2,683,532.90
52	4,729,646.46	2,709,704.45	217	4,705,818.76	2,684,104.65
53	4,729,663.26	2,709,771.71	218	4,705,941.81	2,684,614.46
54	4,729,229.56	2,709,588.46	219	4,706,248.84	2,685,108.39
55	4,729,084.14	2,709,645.91	220	4,706,591.76	2,685,405.31
56	4,728,752.36	2,709,461.61	221	4,707,297.56	2,685,662.89
57	4,728,634.52	2,709,835.02	222	4,707,831.76	2,685,642.37
58	4,728,692.56	2,709,710.49	223	4,708,543.59	2,685,315.71
59	4,728,696.06	2,709,806.63	224	4,709,067.52	2,685,483.75
60	4,728,669.99	2,709,881.98	225	4,709,604.37	2,685,972.37
61	4,728,708.59	2,709,913.86	226	4,710,271.04	2,686,525.74
62	4,728,740.19	2,709,948.54	227	4,710,431.23	2,686,605.99
63	4,728,752.53	2,709,998.10	228	4,711,399.67	2,687,735.89
64	4,728,701.94	2,709,979.49	229	4,711,807.41	2,688,669.06
65	4,728,672.18	2,710,020.73	230	4,712,400.69	2,689,279.95
66	4,728,776.19	2,710,148.54	231	4,712,768.15	2,689,480.32
67	4,728,722.52	2,710,159.04	232	4,712,985.28	2,689,806.91
68	4,728,778.15	2,710,259.64	233	4,712,136.47	2,690,289.53
69	4,728,097.15	2,709,901.25	234	4,711,652.33	2,690,724.18
70	4,728,054.93	2,709,762.35	235	4,711,424.48	2,691,124.12
71	4,728,099.02	2,709,797.28	236	4,711,286.59	2,691,637.36
72	4,728,091.31	2,709,724.61	237	4,711,256.09	2,691,885.04
73	4,728,102.50	2,709,701.87	238	4,711,343.18	2,692,511.14
74	4,728,121.58	2,709,712.60	239	4,711,615.82	2,693,015.89
75	4,728,171.67	2,709,832.74	240	4,712,011.05	2,693,380.68
76	4,728,218.99	2,709,790.36	241	4,712,285.40	2,693,806.06
77	4,728,218.04	2,709,727.17	242	4,712,693.37	2,694,135.57
78	4,728,160.33	2,709,641.38	243	4,712,846.21	2,694,210.92
79	4,728,215.34	2,709,638.67	244	4,713,530.86	2,694,511.09
80	4,728,098.38	2,708,962.13	245	4,714,216.71	2,694,518.49
81	4,728,050.96	2,708,958.71	246	4,714,152.96	2,694,880.37
82	4,727,921.04	2,708,889.48	247	4,714,182.32	2,695,307.92
83	4,727,507.48	2,709,001.39	248	4,714,267.88	2,695,721.01
84	4,727,278.99	2,708,471.49	249	4,714,400.36	2,696,007.41

85	4,727,273.92	2,708,390.97	250	4,714,576.09	2,696,519.20
86	4,727,232.48	2,708,353.59	251	4,714,688.97	2,696,896.52
87	4,727,248.15	2,708,330.16	252	4,714,913.87	2,697,421.87
88	4,727,127.55	2,708,081.63	253	4,715,155.37	2,697,740.22
89	4,726,948.51	2,708,514.29	254	4,715,706.97	2,698,316.04
90	4,726,332.94	2,708,943.13	255	4,715,137.67	2,698,737.11
91	4,726,164.27	2,709,002.82	256	4,714,763.51	2,699,332.71
92	4,726,096.04	2,708,921.63	257	4,714,659.55	2,699,736.42
93	4,725,611.45	2,708,881.26	258	4,714,647.43	2,699,946.63
94	4,725,705.82	2,708,744.19	259	4,714,509.41	2,700,477.57
95	4,725,629.93	2,708,593.99	260	4,714,480.15	2,700,951.75
96	4,725,673.35	2,708,497.58	261	4,714,562.25	2,701,462.19
97	4,725,740.21	2,708,018.64	262	4,714,596.82	2,701,814.73
98	4,725,688.89	2,708,021.99	263	4,714,585.15	2,702,043.04
99	4,725,699.84	2,707,986.12	264	4,714,501.13	2,702,393.60
100	4,725,699.88	2,707,861.39	265	4,714,548.85	2,703,034.78
101	4,725,672.52	2,707,854.81	266	4,714,663.45	2,703,332.43
102	4,725,729.56	2,707,669.66	267	4,714,698.13	2,703,873.32
103	4,725,674.94	2,707,633.56	268	4,714,829.08	2,704,379.20
104	4,725,690.29	2,707,607.30	269	4,715,256.39	2,704,968.01
105	4,725,718.39	2,707,622.94	270	4,715,317.00	2,705,027.21
106	4,725,730.59	2,707,603.21	271	4,715,553.13	2,705,430.80
107	4,725,760.29	2,707,618.84	272	4,716,146.86	2,705,996.29
108	4,725,786.50	2,707,578.19	273	4,716,204.24	2,706,393.67
109	4,725,845.10	2,707,611.91	274	4,716,425.32	2,706,920.94
110	4,725,917.96	2,707,607.23	275	4,716,879.13	2,707,458.24
111	4,726,020.19	2,707,018.82	276	4,717,512.72	2,707,828.87
112	4,726,087.18	2,707,034.19	277	4,717,593.50	2,708,524.77
113	4,726,050.02	2,706,965.39	278	4,717,834.34	2,709,067.39
114	4,726,247.49	2,706,736.55	279	4,718,171.22	2,709,471.77
115	4,726,276.29	2,706,678.27	280	4,718,618.73	2,709,745.15
116	4,726,286.05	2,706,540.27	281	4,718,880.92	2,709,832.60
117	4,726,014.69	2,705,932.50	282	4,719,030.04	2,709,955.69
118	4,726,620.21	2,705,642.20	283	4,718,885.07	2,710,370.39
119	4,726,813.05	2,705,304.22	284	4,718,801.25	2,710,924.16
120	4,726,806.03	2,705,198.20	285	4,718,833.81	2,711,353.28
121	4,726,840.92	2,705,137.28	286	4,719,044.22	2,711,909.45
122	4,726,960.14	2,705,046.39	287	4,719,462.48	2,712,419.02
123	4,727,348.22	2,704,492.52	288	4,719,848.11	2,712,714.28
124	4,727,370.89	2,704,397.93	289	4,720,214.71	2,713,098.39
125	4,727,409.63	2,704,330.41	290	4,720,729.85	2,713,404.51

126	4,727,580.98	2,703,840.73	291	4,721,296.63	2,713,718.46
127	4,727,576.24	2,703,700.75	292	4,721,821.96	2,713,947.45
128	4,727,570.80	2,702,737.41	293	4,722,390.96	2,714,444.69
129	4,728,235.45	2,701,359.83	294	4,722,986.57	2,714,940.56
130	4,728,202.20	2,698,296.89	295	4,723,398.03	2,715,282.00
131	4,726,865.64	2,698,320.20	296	4,723,665.07	2,715,461.51
132	4,726,866.75	2,697,356.35	297	4,724,057.19	2,715,877.21
133	4,726,781.83	2,697,197.92	298	4,724,354.45	2,716,087.94
134	4,726,670.86	2,696,845.22	299	4,724,675.85	2,716,490.88
135	4,726,096.35	2,696,269.81	300	4,724,989.77	2,716,891.64
136	4,725,511.07	2,695,343.82	301	4,725,238.57	2,717,247.57
137	4,725,528.75	2,694,568.68	302	4,725,488.41	2,717,704.36
138	4,725,258.40	2,694,474.50	303	4,725,160.49	2,718,021.25
139	4,725,146.30	2,694,484.31	304	4,724,865.54	2,718,495.30
140	4,724,590.70	2,694,698.80	305	4,724,798.89	2,718,696.97
141	4,724,259.88	2,694,665.45	306	4,724,615.88	2,719,223.48
142	4,724,155.52	2,694,648.78	307	4,724,620.73	2,719,853.33
143	4,724,176.09	2,693,066.83	308	4,724,666.47	2,720,116.37
144	4,724,163.64	2,690,805.99	309	4,724,619.63	2,720,656.29
145	4,723,961.87	2,690,775.53	310	4,724,742.95	2,721,166.62
146	4,723,500.84	2,690,395.57	311	4,724,942.91	2,721,513.16
147	4,723,361.78	2,690,392.07	312	4,725,174.04	2,722,107.70
148	4,723,238.87	2,690,445.15	313	4,725,360.61	2,722,701.37
149	4,722,163.18	2,690,979.68	314	4,725,437.94	2,722,986.78
150	4,721,743.36	2,691,107.37	315	4,725,317.22	2,723,391.93
151	4,721,445.04	2,691,069.45	316	4,724,871.33	2,723,649.75
152	4,721,190.55	2,690,885.88	317	4,724,497.24	2,723,968.45
153	4,720,817.88	2,690,497.38	318	4,724,064.05	2,724,381.35
154	4,720,568.10	2,690,106.16	319	4,723,827.52	2,724,725.42
155	4,720,407.14	2,689,885.28	320	4,723,524.55	2,725,075.61
156	4,720,079.28	2,689,659.51	321	4,723,261.76	2,725,600.16
157	4,719,540.15	2,689,302.86	322	4,723,195.16	2,726,340.42
158	4,719,087.37	2,689,256.44	323	4,723,302.08	2,726,841.72
159	4,718,741.52	2,689,179.06	324	4,723,388.07	2,727,056.65
160	4,717,961.52	2,688,889.49	325	4,723,492.29	2,727,633.13
161	4,717,669.89	2,688,815.68	326	4,723,743.96	2,728,099.65
162	4,717,395.89	2,688,510.83	327	4,724,037.17	2,728,493.01
163	4,716,931.85	2,688,248.72	328	4,724,543.39	2,728,860.41
164	4,716,629.49	2,687,779.73	329	4,725,387.99	2,729,189.04
165	4,716,405.42	2,687,577.18	330	4,726,191.94	2,729,400.50

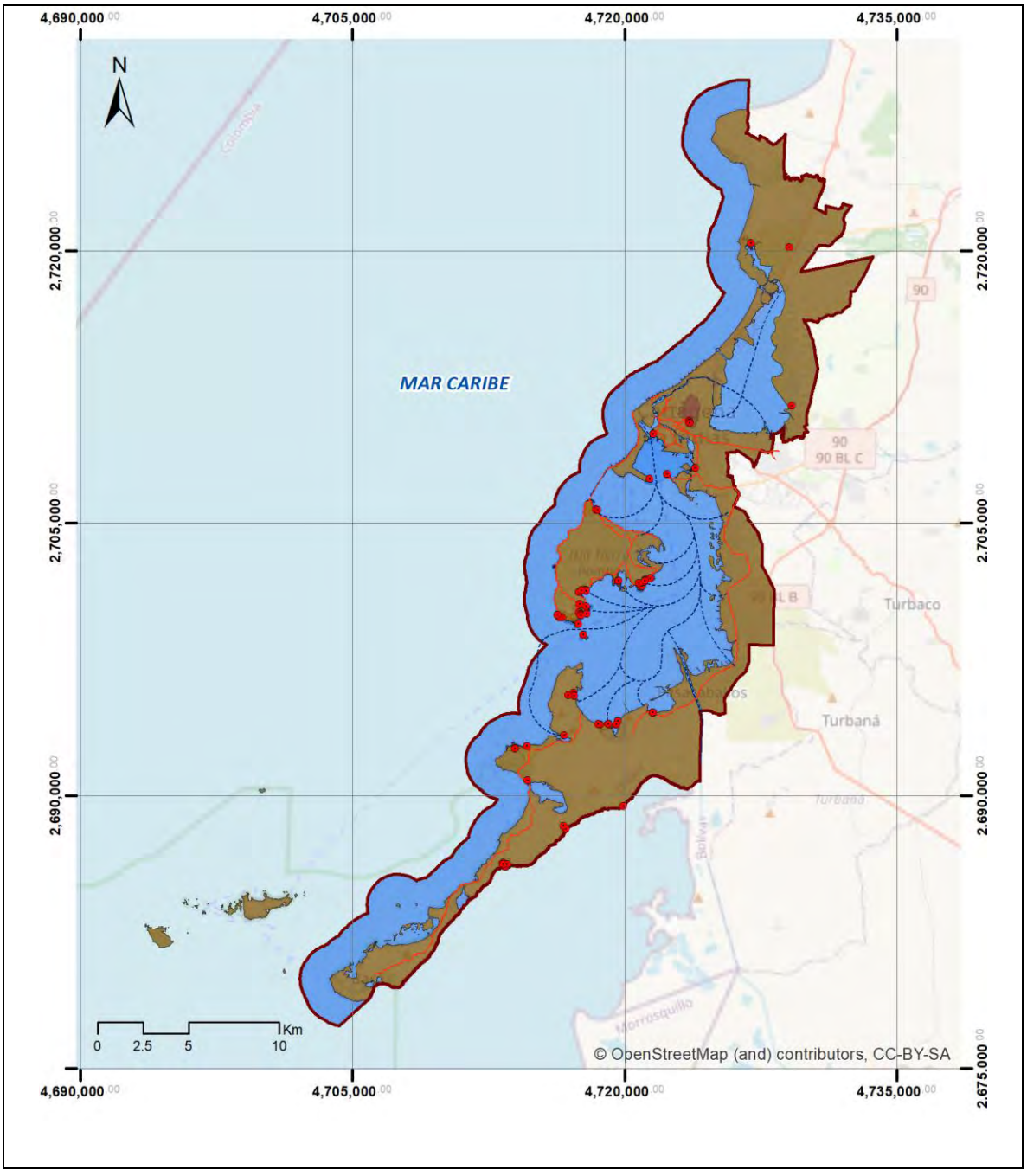
Tabla 1: Tabla de coordenadas del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022



Ámbito Continental del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena			
Ítem		Área (Ha)	(%)
	Zona Norte	5,567.16	26.92%
	Zona Centro	5,562.43	26.90%
	Tierra Bomba	1,995.43	9.65%
	Barú	7,553.82	36.53%
Total		**20,678.84**	**100.00%**

Imagen 2: Definición de los ámbitos de estudios en la superficie continental del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022

La delimitación de la zona continental establecida por el PEMP se divide en 4 ámbitos de estudio definidos a partir de la caracterización de los elementos contenidos en cada ámbito y su relación con contextos específicos del Paisaje de Cartagena; La Zona Norte asociada a la Ciénaga de la Virgen o de Tesca (5.567,16 Ha), La Zona Centro asociada a la dinámica del Centro Histórico y la Bahía de las Ánimas (5.562,43 Ha), y las Zonas Insulares de Tierra Bomba (1.995,43 Ha) y Barú 7.553,82 Ha) cada una de ellas con una dinámica de ocupación y condición de geomorfología diferencial dentro del Paisaje y cuyo papel dentro de la constitución de los sistemas de defensa y de producción fue relevante a partir de la riqueza de sus suelos, sus aguas y la posición estratégica de los asentamientos humanos que intervinieron durante el proceso de conformación del puerto y que a día de hoy componen la comunidad de la Bahía de Cartagena.


4,690,000.00
4,705,000.00
4,720,000.00
4,735,000.00
N
MAR CARIBE
2,720,000.00
2,705,000.00
2,690,000.00
2,675,000.00
90
90 BL C
Turbaco
Turbaná
Bolívar
Morrosquillo
0 2.5 5 10 Km
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena			
Ítem		Área (Ha)	(%)
	Continental	20,678.74	47.54%
	Acuatica	22,818.45	52.46%
Total		43,497.19	100.00%
Rutas Ancestrales			
Ítem		Longitud (Km)	
	Terrestres	103.85	
	Acuaticas	105.46	

Imagen 3: Delimitación del Área Afectada del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias – Fuente: PEMP PCFCI 2022

La delimitación del ambito de estudio en la zona acuatica, comprende un total de 22.818,45 Ha, abarcando los principales cuerpos de agua, como lo son la Ciénaga de Tesca o de la Virgen en la Zona Norte, el sistema de Caños y Lagunas en la Zona Centro, los cuerpos de Agua que componen la Bahía de Cartagena (Bahía de las Animas, Bahía Interna y Bahía de Cartagena), y una distancia de 1.65 Km después de la línea de costa hacia el Mara Caribe, desde Punta Canoas hasta el extremo sur de la Península de Barú.

CONDICIONES GENERALES PARA LAS ÁREAS AFECTADAS Y LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE CARTAGENADE INDIAS

1. Condiciones generales para las Áreas Afectadas del PEMP PCFCI

Según las condiciones específicas del contexto inmediato en el cual se encuentran localizados cada uno de los BIC, los parámetros para la delimitación de los polígonos de protección serán distintos teniendo en cuenta que las condiciones naturales, físicas, antropogénicas,

socioculturales, la transformación y administración del territorio son diferentes para cada una de ellas.

La definición de las áreas afectadas propias de los Bienes Inmuebles de Interés Cultural se establecerá a partir de la implantación física del BIC, teniendo en cuenta el ejercicio de proyección conceptual de la ocupación de la estructura original durante el proceso de consolidación del territorio. Para ello, se articula el estudio adelantado por parte del equipo de conservación del PEMP, el cual se basa en fuentes documentales y planimetría histórica asociada al proceso de construcción, así como a los hallazgos arqueológicos relacionados directamente a la estructura en el contexto inmediato del inmueble.

En las zonas urbanas y suburbanas consolidadas, la delimitación del área afectada estará ligada al límite de la propiedad del o los predios sobre los cuales se encuentre implantado el BIC. Aquellos BIC localizados en zonas rurales y/o suburbanas sin consolidar, en predios en donde la ocupación de la estructura del BIC sea inferior al 0.05 sobre el área neta total del lote, las áreas afectadas se delimitaran de forma puntual y sus límites se establecerán a partir de puntos de referencia asociados a elementos físicos particulares que formalizan la composición del BIC, ya sean estructurantes e integrales al perímetro de su composición arquitectónica (Contrafuertes, muros de cerramiento, estructura perimetral, cimentación, etc.) o intrínsecos desde el contexto inmediato (elevaciones, senderos, vegetación asociada, etc.).

La finalidad de la demarcación de estas zonas de protección tiene por objeto promover acciones básicas para la conservación y recuperación de los bienes, cuyas líneas esenciales de intervención se enmarcan en las siguientes acciones:

a) Liberación de elementos intrusivos (individuos arbóreos, vegetación, construcciones, entre otros) que afectan el BIC.

b) Consolidación de la estructura (***Definida por consultoría y/o proyecto de Restauración con aprobación de IPCC y el Ministerio de Cultura***).

c) Demarcación física de la zona de amortiguamiento (Amojonamiento y o señalética de principio fin de la zona de amortiguación primaria (Área Afectada).

d) Establecer un plan de acción para desarrollar paisajismo no intrusivo contemplando las siguientes variables:

i. Uso de especies cuya raíz y/o altura no afecte el BIC

ii. Uso de especies que no afecten las visuales y conexión del complejo de producción

iii. Uso de especies originales basados en la información de las distintas fuentes documentales.

e) En caso de retiro de elementos / Individuos de vegetación se deberá contemplar la acción de reforestación en otras zonas en donde no se afecte el BIC

f) Adecuación de ruta de acceso y señalética para el BIC

g) Plan de conexión para articular los caminos que unen los elementos que componen el paisaje de cultural y fortificado

h) Plan de gestión ante los tenedores de los BIC para promover rutas periódicas turísticas y de reconocimiento del inmueble

i) Generación de proyectos de senderismo, dotación de mobiliario urbano e iluminación para el goce y reconocimiento del BIC (***Definidos por consultoría y/o proyecto de Restauración con aprobación de IPCC y el Ministerio de Cultura***).

A continuación, se exponen las disposiciones normativas generales aplicables a las áreas afectadas discontinuas del PEMP PCFCI:

1.1. Tratamiento Urbanístico (SU)

TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN

1.2. Edificabilidad

La edificabilidad al interior de las áreas afectadas se establecerá según la implantación física de cada uno de los BIC, no se permitirá generar nuevas ocupaciones. En caso de existir ocupación ajena al BIC al interior de estas áreas, el volumen no podrá modificarse y se evaluará la afectación de la

construcción para con el BIC con el fin de establecer medidas para su liberación y/o reubicación fuera del área afectada.

AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC

1.3. Usos

USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario público y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto

Nota: *Las categorías de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías.*

1.4. Entidades rectoras

ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia

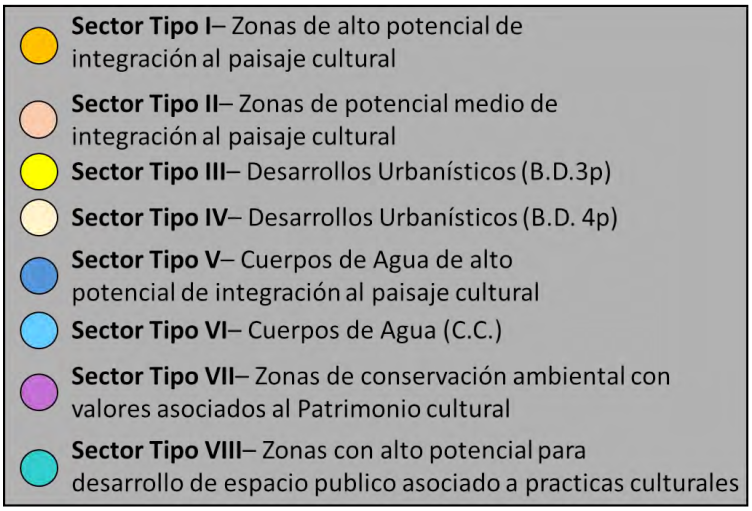
2. Condiciones generales para las zonas de influencia discontinuas del PEMP PCFCI

Para la comprensión de un paisaje unificado es necesario establecer zonas de amortiguamiento que permitan leer el paisaje como unidad de la forma más homogénea que permitan los elementos que conforman el paisaje, por ello, se determinan las Zonas de Influencia a partir de la funcionalidad del bien con relación al contexto histórico, y la dinámica de la Bahía en durante su auge en los siglos XVII y XVIII, teniendo como base la relación de los elementos que conformaban los complejos de producción, de defensa y/o institucional en cada una de los ámbitos de estudio con el fin de generar una zona de amortiguamiento sensata y coherente con la transformación y acciones que hayan tenido lugar en el territorio.

Según la condición del contexto del BIC, se establecen diferentes anillos de protección con el fin de sectorizar las zonas de influencia para establecer condiciones normativas diferenciales con el fin de que la norma saliente promueva la conservación de los valores esenciales de cada conjunto y que la suma de estos permita leer la Bahía de Cartagena como un elemento único y excepcional que trasciende la frontera tierra/agua y zona insular/zona continental.

2.1. Sectores Tipo para las zonas de Influencia discontinuas del PEMP PCFCI

La clasificación de los sectores tipo del Zona de Influencia se clasificará según el potencial de integración al paisaje cultural y fortificado de Cartagena que tenga cada zona, determinado a partir de sus condiciones físicas y/o localización de elementos de valor materia y/o inmaterial identificados por los componentes de arqueología, conservación y/o inmaterial del PEMP PCFCI.



2.1.1. Sectores tipo I

La caracterización de este sector se fundamenta en establecer un primer anillo de protección robusto cuyo premisa es la regulación de la morfología de las ocupaciones adyacentes al área afectada del BIC con el fin de que no se promueva ningún elemento que obstruya la preponderancia del BIC en el entorno, por esta razón se establece como primer anillo de amortiguamiento cuya dimensión puede abarcar hasta 150m después del perímetro de las áreas afectadas discontinuas, en caso de que en el contexto se encuentren BIC cercanos, se constituirá un área homogénea de este sector tipo como ocurre en los asentamientos de Caño del Loro y Boca chica, con el fin de generar áreas homogéneas.

2.1.2. Sectores tipo II

Sector de conservación que sirve para realizar la transición entre el amortiguamiento del BIC y los desarrollos y renovaciones perimetrales al mismo, cuyo fin es moderar la altura de las edificaciones a la media de la atura de las fortificaciones y o elementos asociados a la producción (5-7m de altura), zonas cuya dimensión puede abarcar entre 100 y 150m después del perímetro de los sectores tipo I, esta zona solo se establecerá en suelos urbanos y/o suburbanos consolidados, con el fin de establecer la transición entre zonas PEMP y zonas del distrito bajo directrices de edificabilidad vigente del POT.

2.1.3. Sectores tipo III

Sectores cuyo valor de integración al paisaje es medio o bajo, por la pérdida parcial y/o carencia de elementos de valor cultural, pero que desde el análisis documental e histórico tuvieron relevancia dentro del funcionamiento de los sistemas de producción o defensa, razón por la cual se permiten desarrollos de baja densidad que no obstruyan la lectura del paisaje.

2.1.4. Sectores tipo IV:

Sectores cuyo valor de integración al paisaje es bajo, por la pérdida total y/o carencia de elementos de valor cultural, pero que desde el análisis documental e histórico tuvieron relevancia dentro del funcionamiento de los sistemas de producción o defensa, razón por la cual se permiten desarrollos de baja densidad que no obstruyan la lectura del paisaje.

2.1.5. Sectores tipo V:

La caracterización de este sector se fundamenta en establecer un primer anillo de protección robusto para los cuerpos de agua adyacentes a los BIC en donde la relación con el agua era fundamental para el funcionamiento del sistema de producción y/o defensa y cuentan con un potencial arqueológico alto, por esta razón se establece como primer anillo de amortiguamiento en zonas acuáticas cuya dimensión puede abarcar hasta 150m después del perímetro de las áreas afectadas discontinuas, en caso de que en el contexto se encuentren BIC cercanos, se constituirá un área homogénea de este sector tipo, para estos cuerpos de agua se establecerán las disposiciones y condiciones de manejo concertadas entre las entidades rectoras en temas de ordenamiento marino costero (DIMAR, CIOH) y entidades rectoras en temas culturales y de historia (Ministerio de Cultura, IPCC, ICAHN) en el marco del comité técnico interinstitucional promovido por el PEMP.

2.1.6. Sectores tipo VI

Se establece para zonas acuáticas con potencial de integración al paisaje medio, cuyas aguas se encontraban dentro de la dinámica de funcionamiento de los sistemas de producción y/ defensa, pero que no cuentan con el soporte documental ni elementos físicos hallados asociados al paisaje.

2.1.7. Sectores tipo VII

Se establece para las zonas y/o elementos de conservación ambiental que están ligados de forma directa con la constitución del BIC en función del uso original y la determinante natural para la localización especifica dentro del paisaje, para estos elementos (Lomeríos, manglares, entre otros) se establecerán las disposiciones y condiciones de manejo concertadas entre las entidades rectoras en temas ambientales y entidades rectoras en temas culturales en el marco del comité técnico interinstitucional promovido por el PEMP.

2.1.8. Sectores tipo VIII

Se establece para predios, lotes o zonas dentro del paisaje con alto potencial de integración al espacio público del paisaje cultural y fortificado, con el fin de promover espacios generadores de actividades culturales que fortalezcan las manifestaciones culturales que se llevan en el territorio por parte de las comunidades ancestrales que comparten territorio con los BIC.

2.2. Edificabilidad

SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA		ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN		ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN		Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
	Suelo Urbano	Suelo Rural	Suelo Urbano	Suelo Rural	Suelo Urbano	Suelo Rural	
S I	**1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)**		**0.7**	**0.1**	**0.7**	**0.1**	**Caminos y ejes ancestrales**
S II	**2 PISOS en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)**		**0.7**	**0.3**	**1.25**	**0.45**	**Caminos, ejes ancestrales**
S III	**3 PISOS** en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)		0.7	0.3	2	0.7	Caminos y Concheros
S IV	**4 PISOS** en Máximo 12 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	**3 PISOS** en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	0.3	2.5	1	Concheros
S V	**Definida por DIMAR/ MINCULTURA**		**Definida por DIMAR/ MINCULTURA**	**Definida por DIMAR/ MINCULTURA**	**Definida por DIMAR/ MINCULTURA**	**Definida por DIMAR/ MINCULTURA**	**Cuerpos de agua**
S6 VI	Definida por DIMAR/ POT / Cartagena		Definida por DIMAR/ POT / Cartagena	Definida por DIMAR/ POT / Cartagena	Definida por DIMAR/ POT / Cartagena	Definida por DIMAR/ POT / Cartagena	Cuerpos de Agua
S VII	**No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)**		**(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)**	**(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)**	**(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)**	**(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)**	**Manglares / Canteras**
S8 VIII	**2 PISOS** en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)		0.7	0.1	1.25	0.45	Plazoletas y espacio publico

2.3. Usos

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S II	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	Secretaria de Planeación Distrital	Secretaria de Planeación Distrital
S IV	Secretaria de Planeación Distrital	Secretaria de Planeación Distrital
S V	Concertación Ministerio de Cultura y DIMAR	Concertación Ministerio de Cultura y DIMAR
S6 VI	DIMAR y Secretaria de Planeación Distrital	DIMAR y Secretaria de Planeación Distrital
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica
S8 VIII	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto

Nota: *Las directrices normativas para los sectores III y IV estarán sujetas a las disposiciones establecidas en el Modelo de Ordenamiento Territorial del distrito y las directrices del Ordenamiento Marino Costero para el Sector Tipo VI.*

2.4. Notas Generales

- Los niveles de intervención en la Zona de Influencia corresponderán al nivel 1: Conservación integral y a Nivel de conservación 2: Conservación arquitectónica correspondiente a predios

o BIC que cuenten con declaratorias del ámbito distrital y Nacional (SI y SII); Nivel de Conservación 3: Conservación contextual a predios con edificaciones que cuenten con valores representativos en sus fachadas o tipologías, y nivel de Conservación 4 en aquellos predios que no cuenten con ningún elemento de valor patrimonial asociado al paisaje de Producción y/o Fortificado (S4 y S6).

- El nivel de Conservación 1: Conservación Integral será aplicable a todos los elementos físicos asociados al paisaje de Producción y/o Fortificado.
- Los tipos de obra permitidos asociados al nivel de intervención serán los expuestos en el ARTÍCULO 2.4.1.2.4. de la DEC 2358 de 2019, en el apartado de "TIPOS DE OBRA PERMITIDAS EN EL NIVEL 1, NIVEL 2, NIVEL 3 y NIVEL 4".
- No se permite la construcción de ninguna edificación cuyo volumen obstaculice los ángulos visuales y ángulos de tiro de las relaciones Fortificación/ Canal de Boca chica, relación visual fortificación/ Mar Caribe y/o Bahía Interna, Fortificación / Cerros de la Popa, la Popita, relación visual Fortificación / Fortificación.

2.5. Localización de las Zonas de Influencia dentro del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias

Dentro del Área de Afectada general del PEMP se localizan 21 Zonas de Influencia discontinuas dentro de las cuales se encuentran contenidas las 52 Áreas Afectadas discontinuas de PEMP, distribuidas en el territorio de la siguiente forma:

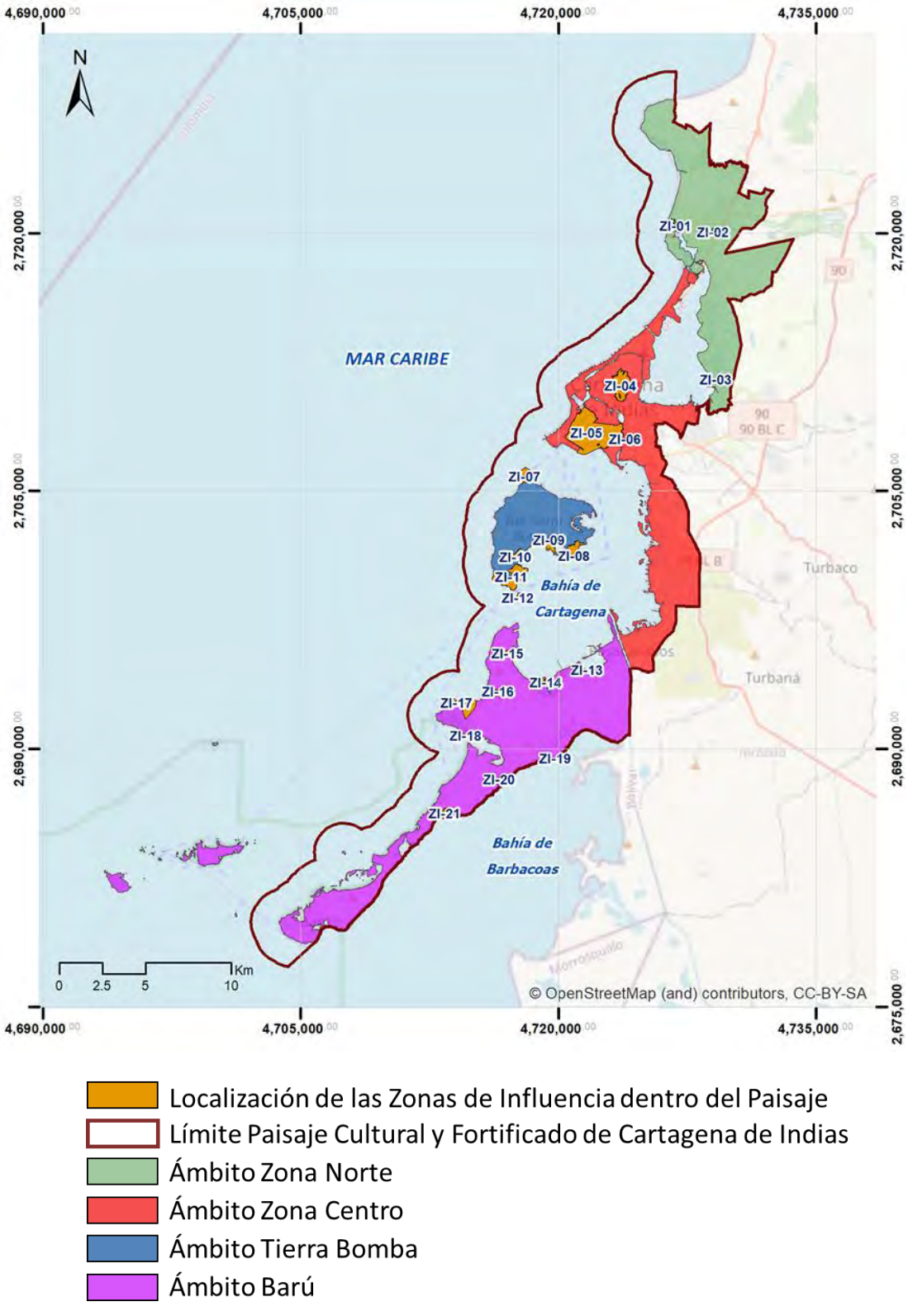


Imagen 4: *Localización de las Zonas de Influencia dentro del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias*

Localización de las Zonas de Influencia del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias		
COD PEMPPCFCI	**Nombre**	**Área (Ha)**
ZI-01	Complejo de Producción Manzanillo	22.11
ZI-02	Complejo de Producción Hacienda Siriaca	3.99
ZI-03	Complejo de Producción Pozón	0.29
ZI-04	CD La Popa	134.92
ZI-05	Complejo de Defensa Bahía Interna Bahía de las Ánimas	503.49
ZI-06	Complejo de Defensa El Bosque	1.72
ZI-07	Complejo de Producción Hacienda San Bernabé	48.55
ZI-08	Complejo de Producción e Institucional de Caño de Loro	43.34
ZI-09	Complejo de Producción Gamboa	28.42
ZI-10	Complejo de Producción Pueblo Nuevo	22.30
ZI-11	Complejo de Defensa Bocachica	149.32
ZI-12	Complejo de Defensa Bocachica (Fuerte San José)	15.20
ZI-13	Complejo de Producción Ciénaga Honda	9.51
ZI-14	Complejo de Producción Herrera Cocón	34.54
ZI-15	Complejo de Producción Polonia	9.57
ZI-16	Complejo de Producción Ciénaga de los Vásquez	7.40
ZI-17	Complejo de Producción Porto Naíto	89.93
ZI-18	Complejo de Producción Porto Nao	5.38
ZI-19	Complejo de Producción Santa Ana	6.02
ZI-20	Complejo de Producción Puerto Pozo	16.24
ZI-21	Complejo de Producción Hacienda La Estancia	32.21

Tabla 2: *Localización de las Zonas de Influencia del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias*

DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTADAS Y ZONAS DE INFLUENCIA DEL PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE CARTAGENADE INDIAS

1. Zona Norte

En este conjunto de producción localizado dentro del Plan Maestro de Serena del Mar se encuentra el complejo de producción de Manzanillo del Mar con el Horno del Playón de la Vagabunda localizado en la base sur del lomerío a 5 msnm en una zona de pantano de Manglar inundable a menos de 100 metros de las vertientes del costado norte de la ciénaga de la Virgen en una zona aislada de la proyección de las construcciones del proyecto de urbanización del plan Maestro; y el complejo de producción de Siriaca con los Hornos trillizos de la Colina de Barragán, los cuales se encuentran localizados en la base de una colina de tamaño menor en donde las dos colinas a los costados oriental y occidental, crean un embudo en una zona inundable generando una laguna al costado Norte que se encuentra parcialmente seca debido a la sedimentación del suelo en la zona, a diferencia del playón de la Vagabunda los Hornos Trillizos se encuentran en el punto céntrico donde confluyen los tres proyectos de urbanización de viviendas y el paisajismo asociado del Plan Maestro.

1.2. Complejo de Producción de Manzanillo

1.2.1. Área Afectada del Horno del Playón de la Vagabunda

Se determina a partir de la implantación física del BIC, generando un amortiguamiento de 20 m a partir del centro geométrico de la boca del horno, teniendo en cuenta que en la actualidad solo se cuenta con la evidencia física de los muros que conforman el hogar que tiene 5.6 m de diámetro, con base a esto, se establece un área circundante cuyo radio equivale a la distancia entre el centro del Hogar y la cota 0.00 del inicio del lomerío, ya que se establece como el área mínima de posible intervención para la construcción original del horno, debido a la adecuación que debió hacerse para consolidar la estructura formal del BIC.

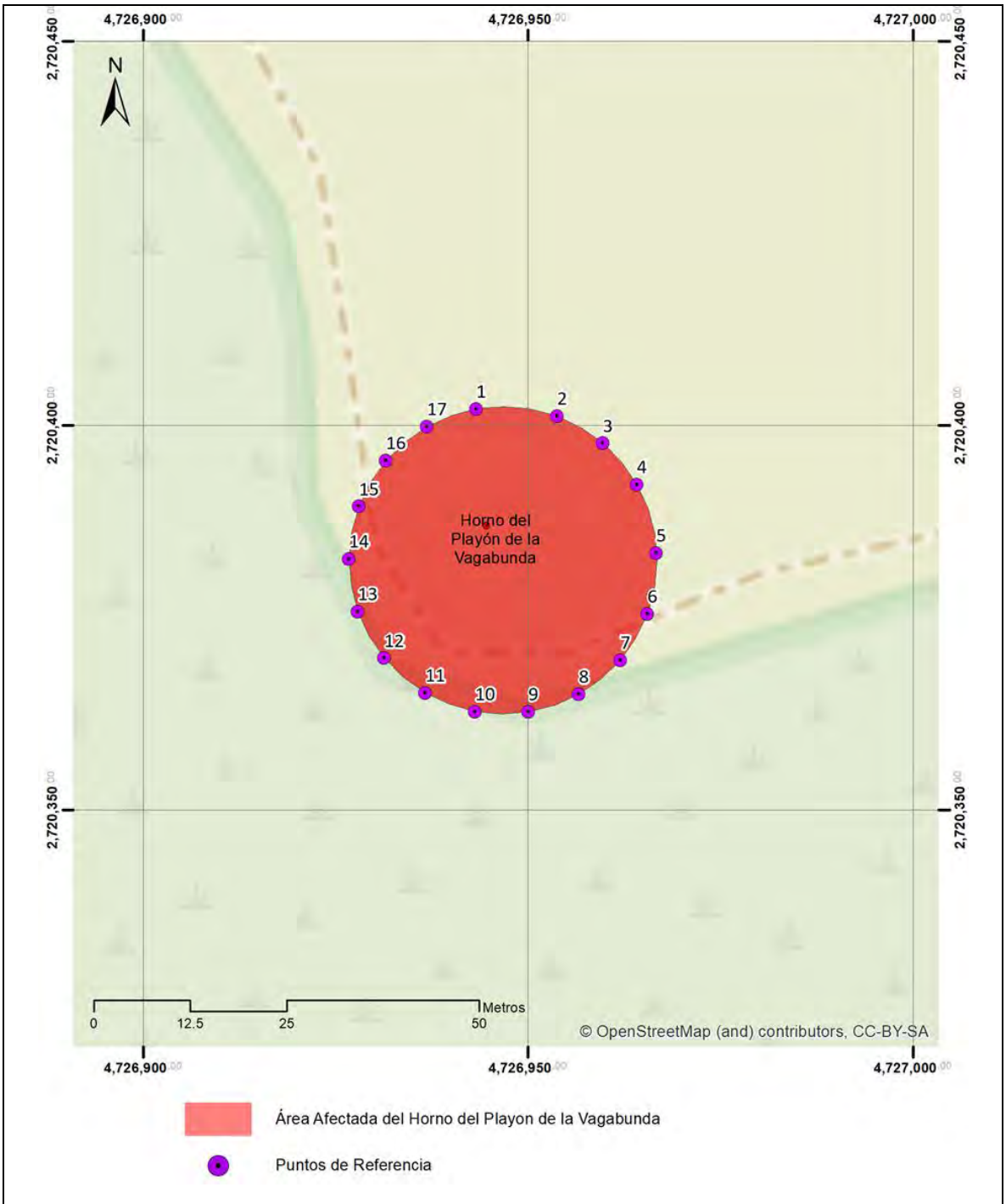


Imagen 5: Delimitación del Área Afectada del Horno del Playón de la Vagabunda – Fuente: PEMP PCFCI 2022

A continuación, se muestra la tabla de coordenadas asociadas a los puntos de referencia del polígono del área afectada:

Coordenadas Área Afectada del Horno del Playón de la Vagabunda					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,726,943.28	2,720,402.16	10	4,726,943.14	2,720,362.81
2	4,726,953.76	2,720,401.22	11	4,726,936.63	2,720,365.24
3	4,726,959.75	2,720,397.70	12	4,726,931.35	2,720,369.74
4	4,726,964.17	2,720,392.34	13	4,726,927.92	2,720,375.79
5	4,726,966.68	2,720,383.45	14	4,726,926.77	2,720,382.64
6	4,726,965.51	2,720,375.49	15	4,726,928.03	2,720,389.47
7	4,726,961.99	2,720,369.50	16	4,726,931.55	2,720,395.46
8	4,726,956.63	2,720,365.08	17	4,726,936.91	2,720,399.88
9	4,726,950.09	2,720,362.75			

Tabla 3: Tabla de coordenadas del Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán

1.2.2. Zona de Influencia del complejo de producción de Manzanillo

Se determina a partir de la funcionalidad del bien con relación al contexto histórico teniendo como base la dinámica del complejo de producción en esta zona, en donde la relación de la estructura con los cuerpos de agua, la cercanía con fuente de materias primas base para su funcionamiento, los senderos y caminos de conexión entre este complejo y la Ciénaga, los accidentes topográficos y los manglares; son aquellas variables que permitirán delimitar un polígono sensato de protección del contexto del BIC.

Por ello, se establece esta área en donde se abarca la cara del lomerío en el que se encuentra implantado el Horno, desde la cota 0 msnm hasta la cota 40 msnm aproximadamente hacia el norte, hacia el sur el área abarcara hasta el límite con el cuerpo de agua del pantano de manglar de la ciénaga, generando un amortiguamiento después de este límite natural de 30 metros, teniendo en cuento que estos sistemas de producción contaban necesariamente con puntos de cargue y descargue de material vía fluvial a forma de muelles, lo que conlleva a zonas con un potencial arqueológico medio; hacia los costados oriental y occidental el perímetro se extenderá hasta los hallazgos de concheros que se encuentran registrados en el diagnóstico del PEMP FB 2019 para esta zona.

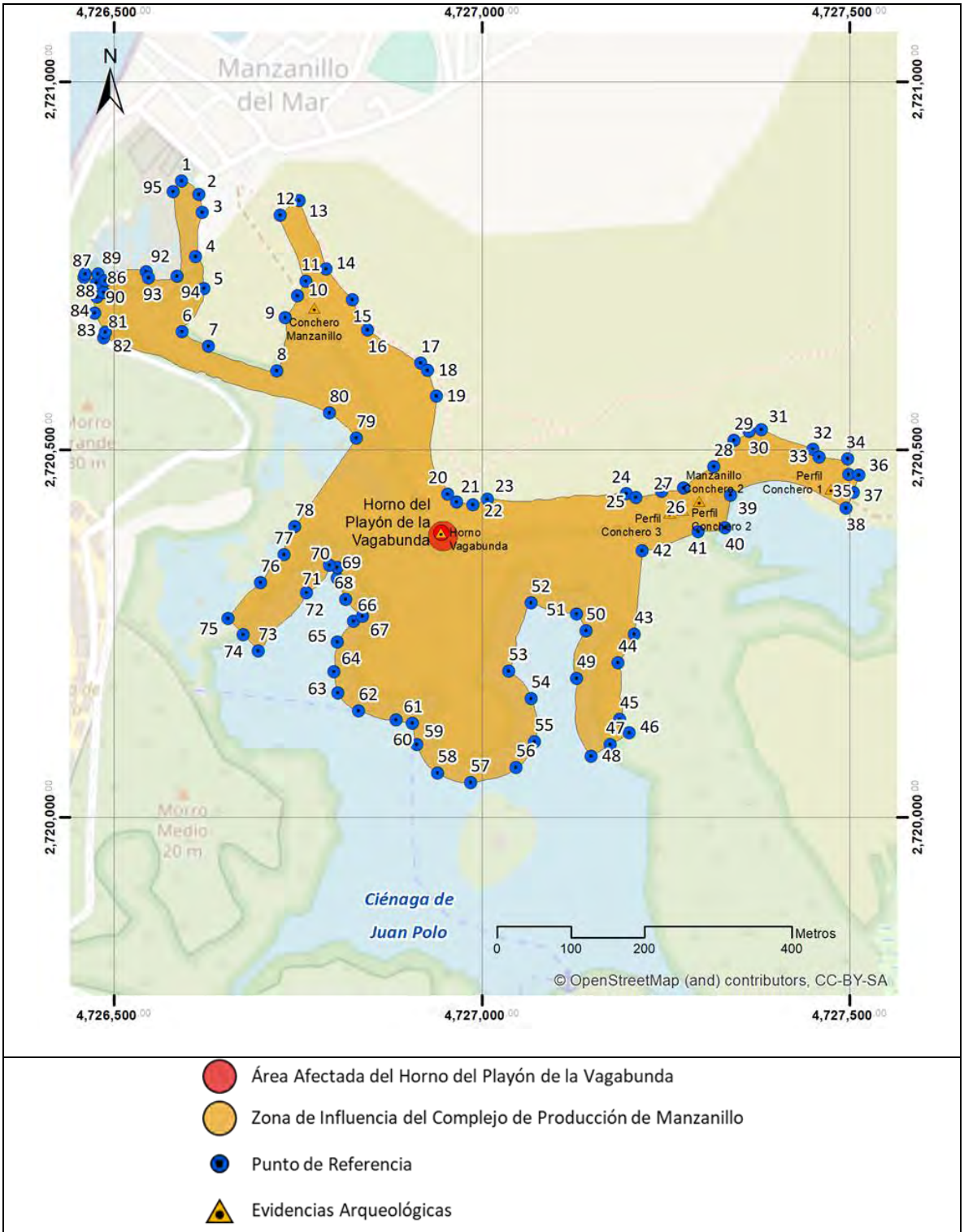


Imagen 6: Delimitación del Área Afectada y la zona de influencia del Horno del Playón de la Vagabunda – Fuente: PEMP PCFCI 2022

A continuación, se muestra la tabla de coordenadas asociadas a los puntos de referencia del polígono de la zona de influencia del complejo de producción de Manzanillo:

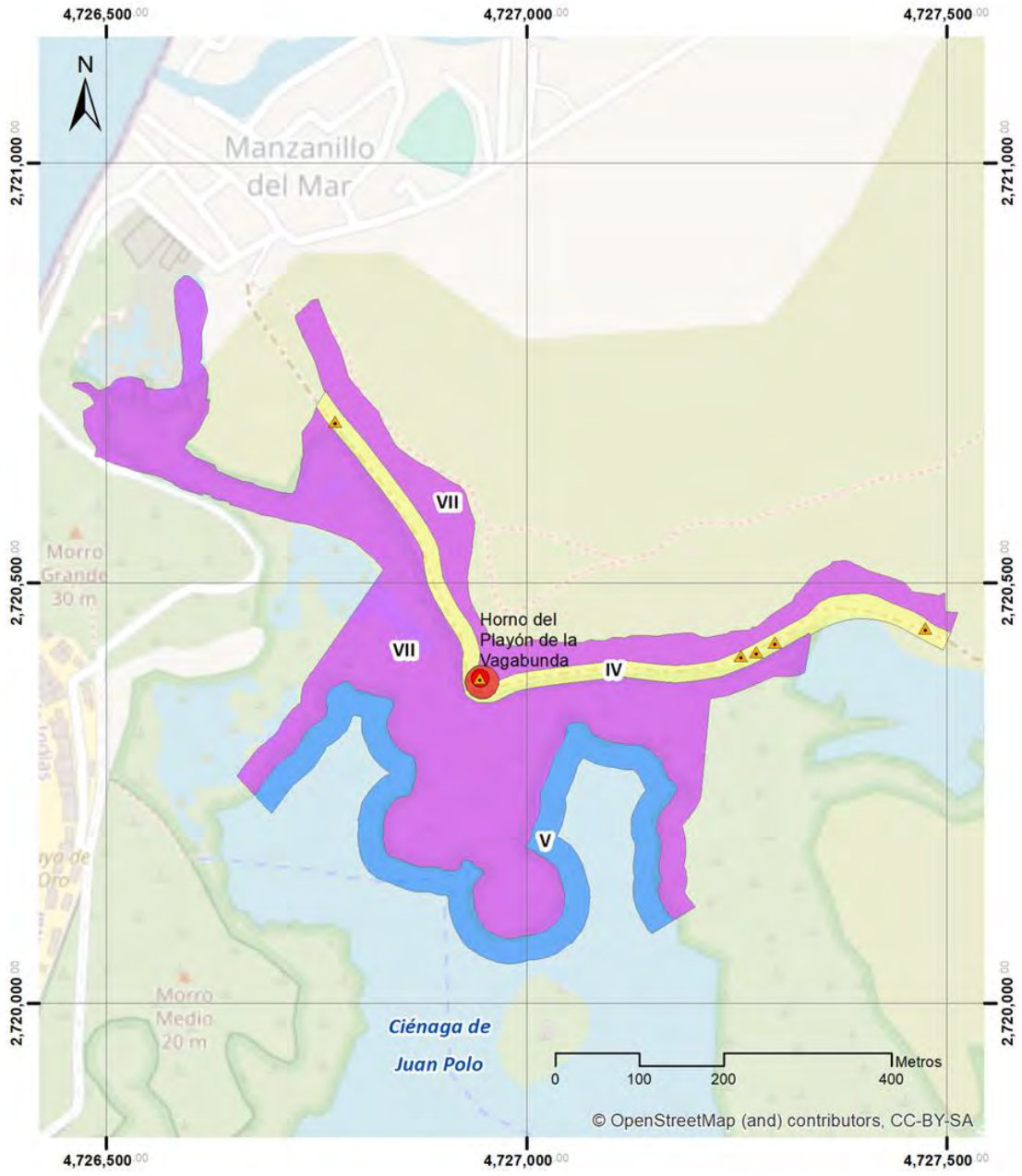
Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción Manzanillo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,726,592.16	2,720,865.71	49	4,727,129.08	2,720,188.83
2	4,726,615.91	2,720,846.91	50	4,727,142.04	2,720,253.93
3	4,726,620.05	2,720,822.33	51	4,727,129.24	2,720,276.37
4	4,726,611.28	2,720,762.71	52	4,727,067.50	2,720,292.04
5	4,726,622.29	2,720,718.88	53	4,727,036.41	2,720,198.85
6	4,726,592.47	2,720,660.09	54	4,727,067.51	2,720,161.61
7	4,726,628.41	2,720,640.45	55	4,727,072.04	2,720,102.89
8	4,726,721.14	2,720,607.34	56	4,727,047.03	2,720,067.55
9	4,726,733.15	2,720,679.77	57	4,726,985.27	2,720,047.44
10	4,726,749.71	2,720,709.49	58	4,726,939.82	2,720,059.98
11	4,726,760.72	2,720,728.74	59	4,726,911.49	2,720,098.85
12	4,726,726.25	2,720,819.15	60	4,726,906.15	2,720,128.10
13	4,726,751.67	2,720,838.38	61	4,726,883.57	2,720,132.35
14	4,726,788.13	2,720,745.90	62	4,726,832.28	2,720,144.99
15	4,726,824.44	2,720,703.98	63	4,726,804.63	2,720,169.01
16	4,726,844.91	2,720,663.06	64	4,726,799.09	2,720,197.88
17	4,726,917.05	2,720,617.65	65	4,726,804.06	2,720,238.28
18	4,726,926.43	2,720,608.19	66	4,726,825.98	2,720,266.82
19	4,726,938.17	2,720,573.16	67	4,726,837.92	2,720,273.70
20	4,726,953.81	2,720,439.44	68	4,726,814.88	2,720,296.26
21	4,726,965.63	2,720,428.81	69	4,726,803.96	2,720,325.28
22	4,726,987.85	2,720,425.32	70	4,726,803.99	2,720,340.14
23	4,727,007.81	2,720,432.73	71	4,726,792.86	2,720,342.94
24	4,727,196.87	2,720,440.68	72	4,726,762.17	2,720,305.23
25	4,727,209.81	2,720,435.29	73	4,726,696.47	2,720,226.05
26	4,727,244.59	2,720,443.41	74	4,726,675.97	2,720,248.19
27	4,727,274.08	2,720,447.84	75	4,726,655.44	2,720,270.35
28	4,727,315.66	2,720,477.27	76	4,726,699.54	2,720,318.91
29	4,727,343.23	2,720,512.49	77	4,726,731.32	2,720,357.67
30	4,727,363.80	2,720,525.24	78	4,726,745.68	2,720,395.77
31	4,727,380.30	2,720,527.15	79	4,726,829.44	2,720,516.10
32	4,727,450.25	2,720,500.56	80	4,726,793.17	2,720,550.30
33	4,727,458.64	2,720,489.97	81	4,726,486.35	2,720,652.23
34	4,727,497.50	2,720,487.92	82	4,726,488.44	2,720,659.83
35	4,727,498.82	2,720,466.41	83	4,726,473.96	2,720,685.37
36	4,727,512.94	2,720,465.16	84	4,726,477.22	2,720,707.59
37	4,727,504.85	2,720,441.91	85	4,726,486.28	2,720,713.95

38	4,727,495.49	2,720,420.72	86	4,726,476.29	2,720,726.68
39	4,727,338.42	2,720,438.30	87	4,726,459.47	2,720,734.69
40	4,727,331.00	2,720,393.85	88	4,726,460.63	2,720,738.62
41	4,727,294.35	2,720,388.82	89	4,726,478.32	2,720,739.04
42	4,727,218.36	2,720,362.83	90	4,726,488.50	2,720,730.04
43	4,727,207.60	2,720,249.05	91	4,726,503.76	2,720,734.26
44	4,727,185.03	2,720,210.66	92	4,726,544.30	2,720,741.70
45	4,727,187.52	2,720,133.38	93	4,726,547.33	2,720,733.73
46	4,727,200.92	2,720,114.71	94	4,726,585.78	2,720,735.63
47	4,727,174.96	2,720,099.12	95	4,726,580.51	2,720,850.51
48	4,727,148.60	2,720,083.30			

Tabla 4: Tabla de coordenadas de la Zona de Influencia del complejo de producción de Manzanillo

1.2.2.1. Definición de Sectores Normativos - ZI del Horno del Playón de la Vagabunda

La zona de influencia se clasifica en 3 tipos de sectores, el Sector tipo IV, que corresponde al sendero carreteable que ya se encuentra intervenido desde el proyecto de Serena del Mar y que no cuenta con valores materiales de integración al paisaje, pero que se convierte en el medio de acceso al BIC; un sector tipo V, que corresponde al amortiguamiento sobre la zona del cuerpo de agua de la ciénaga de Juan Polo al costado sur del BIC con una ronda que promedia los 30 metros después de la zona de manglar y que se establece como zona de potencial alto de integración al Paisaje PEMP teniendo en cuenta los concheros encontrados sobre el sendero y la posible actividad en relación con el funcionamiento del Horno durante su etapa de actividad; por ultimo un Sector tipo VII, que corresponde a zona de conservación de los valores ambientales debido a que son zonas constituidas por la base del Lomerío hacia el norte del sendero y zonas de Manglar hacia el costado Sur, zonas en las cuales no se deberían generar desarrollos y/o ocupación.



Área Afectada del Horno del Playón de la Vagabunda

Sector Tipo IV – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (4 pisos) con bajo potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo V – Cuerpos de Agua con alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VII – Zona de conservación ambiental con alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Imagen 7: Plano de los sectores normativos en la Zona de Influencia del Horno del Playón de la Vagabunda

1.3. Complejo de Producción de Siriaca

1.3.1. Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán

Se determina a partir de la implantación física del BIC teniendo en cuenta que los tres Hornos se encuentran circunscritos en un lomerío muy bajo, se establece el polígono tomando la totalidad de este accidente topográfico generando una forma irregular con una longitud de 100m aproximadamente y un ancho de 70m, lo anterior teniendo en cuenta que la posible intervención en el territorio para la construcción original de las estructuras debió haber abarcado esta área contigua a los cuerpos de agua cuya localización es estratégica en el centro del embudo que conforman los dos lomeríos adyacentes que generaban una laguna en la zona norte; hacia el sur, limita con la vía principal del proyecto de Serena del Mar.

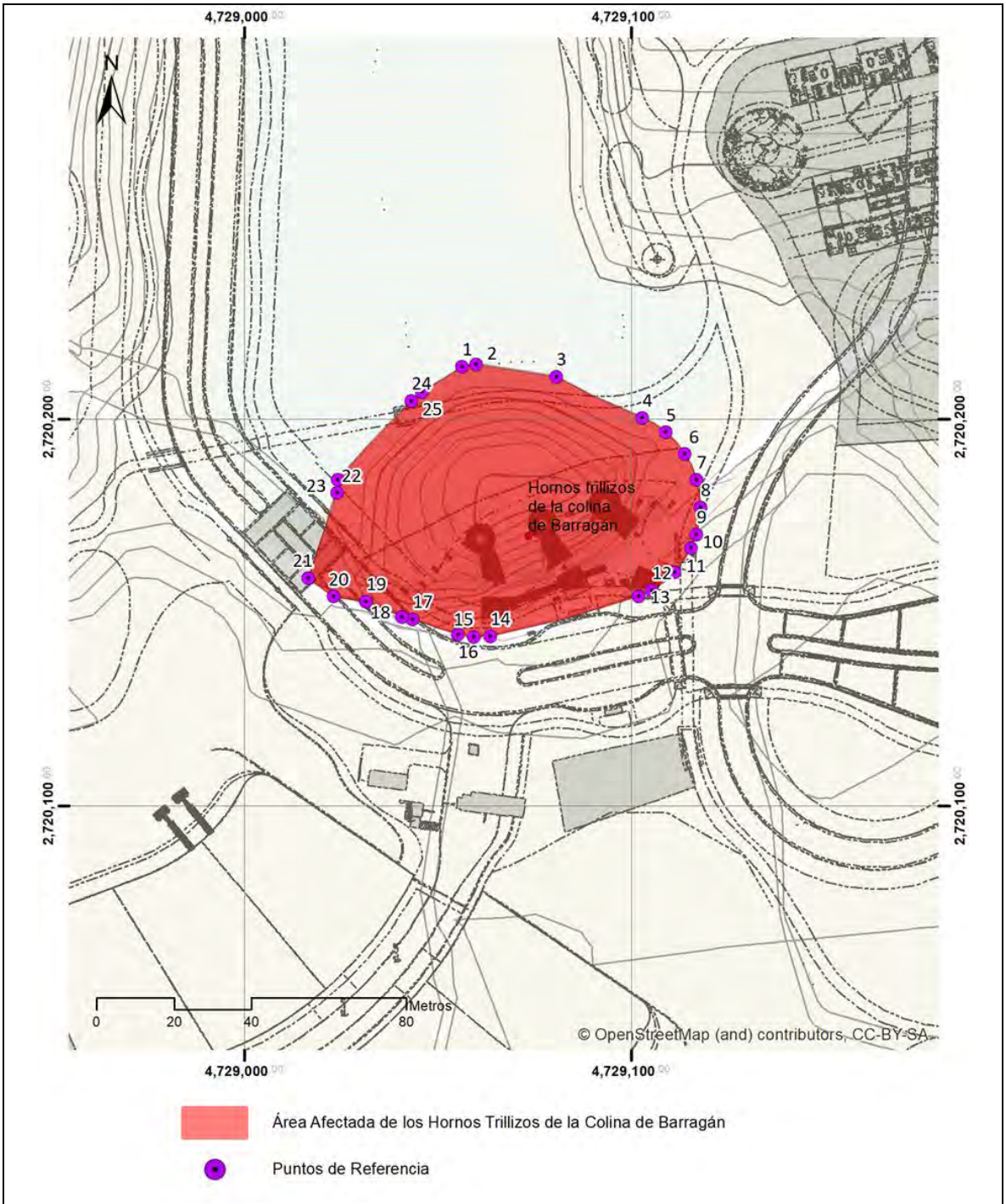


Imagen 8: Delimitación del Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán

A continuación, se muestra la tabla de coordenadas asociadas a los puntos de referencia del polígono del área afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán:

Coordenadas del Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,729,056.34	2,720,213.62	14	4,729,063.63	2,720,143.92
2	4,729,060.04	2,720,214.33	15	4,729,059.46	2,720,143.79
3	4,729,080.76	2,720,211.10	16	4,729,055.33	2,720,144.36
4	4,729,102.98	2,720,200.46	17	4,729,043.53	2,720,148.26
5	4,729,109.09	2,720,196.67	18	4,729,040.80	2,720,148.92
6	4,729,113.99	2,720,191.13	19	4,729,031.49	2,720,152.87
7	4,729,117.06	2,720,184.39	20	4,729,023.15	2,720,154.17
8	4,729,118.02	2,720,177.24	21	4,729,016.62	2,720,158.95
9	4,729,116.95	2,720,170.30	22	4,729,024.05	2,720,181.09
10	4,729,115.58	2,720,166.77	23	4,729,024.21	2,720,184.46
11	4,729,111.35	2,720,160.52	24	4,729,043.31	2,720,204.88
12	4,729,105.44	2,720,155.83	25	4,729,045.96	2,720,207.10
13	4,729,102.02	2,720,154.20			

Tabla 5: Tabla de coordenadas del Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán

1.3.2. Zona de Influencia de los Hornos Trillizos de la Colina de Barragán

Se determina a partir de la funcionalidad del bien con relación al contexto histórico teniendo como base la dinámica del complejo de producción en esta zona, teniendo como atenuante que está circunscrita en un punto donde se intersecan los caminos proyectados del proyecto Serena del Mar en un punto neurálgico del proyecto donde se encuentras tres urbanizaciones proyectadas dentro del contexto inmediato de los Hornos.

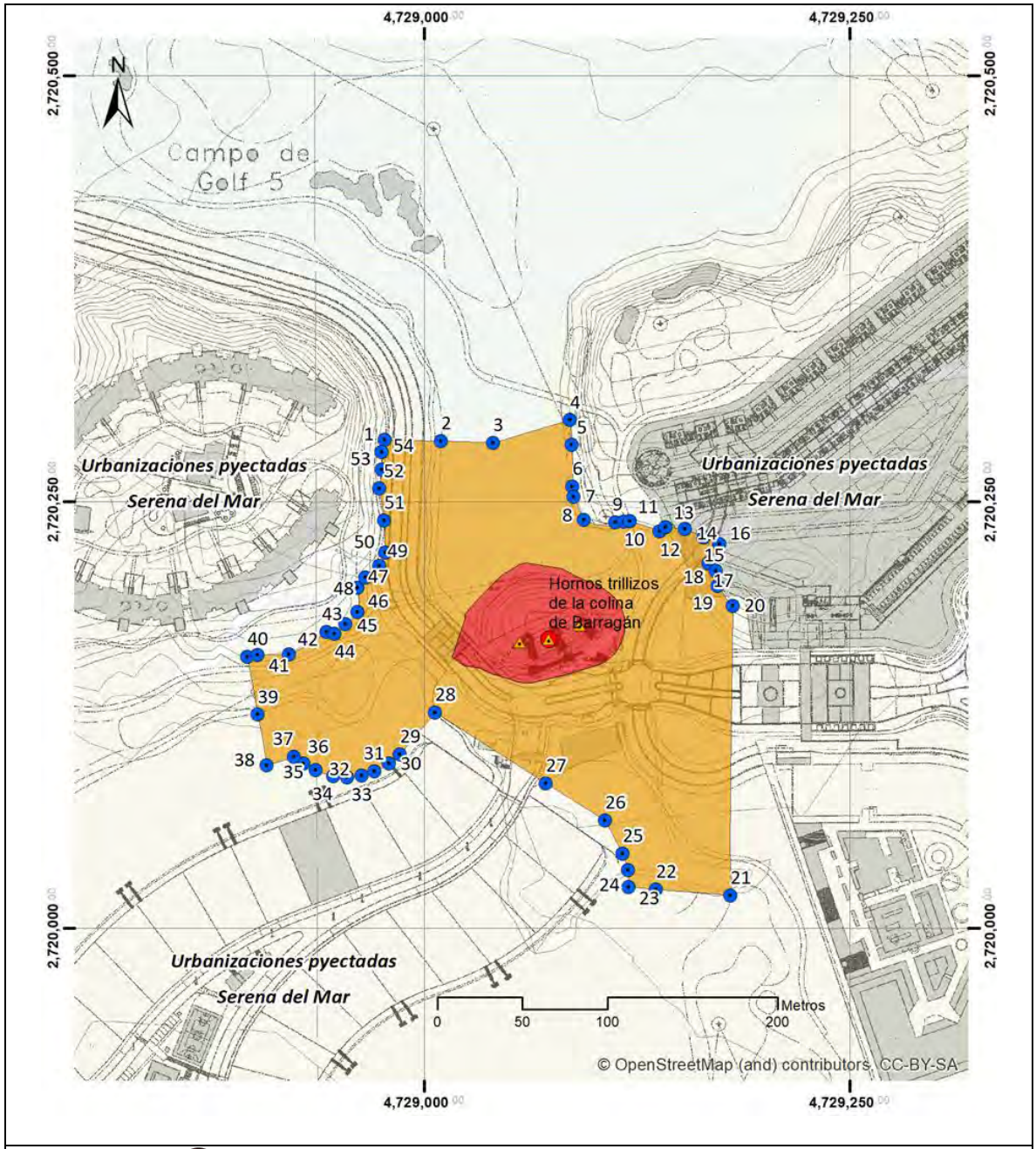


Imagen 9: Delimitación de la Zona de Influencia del Complejo de Producción de la Hacienda Siriaca

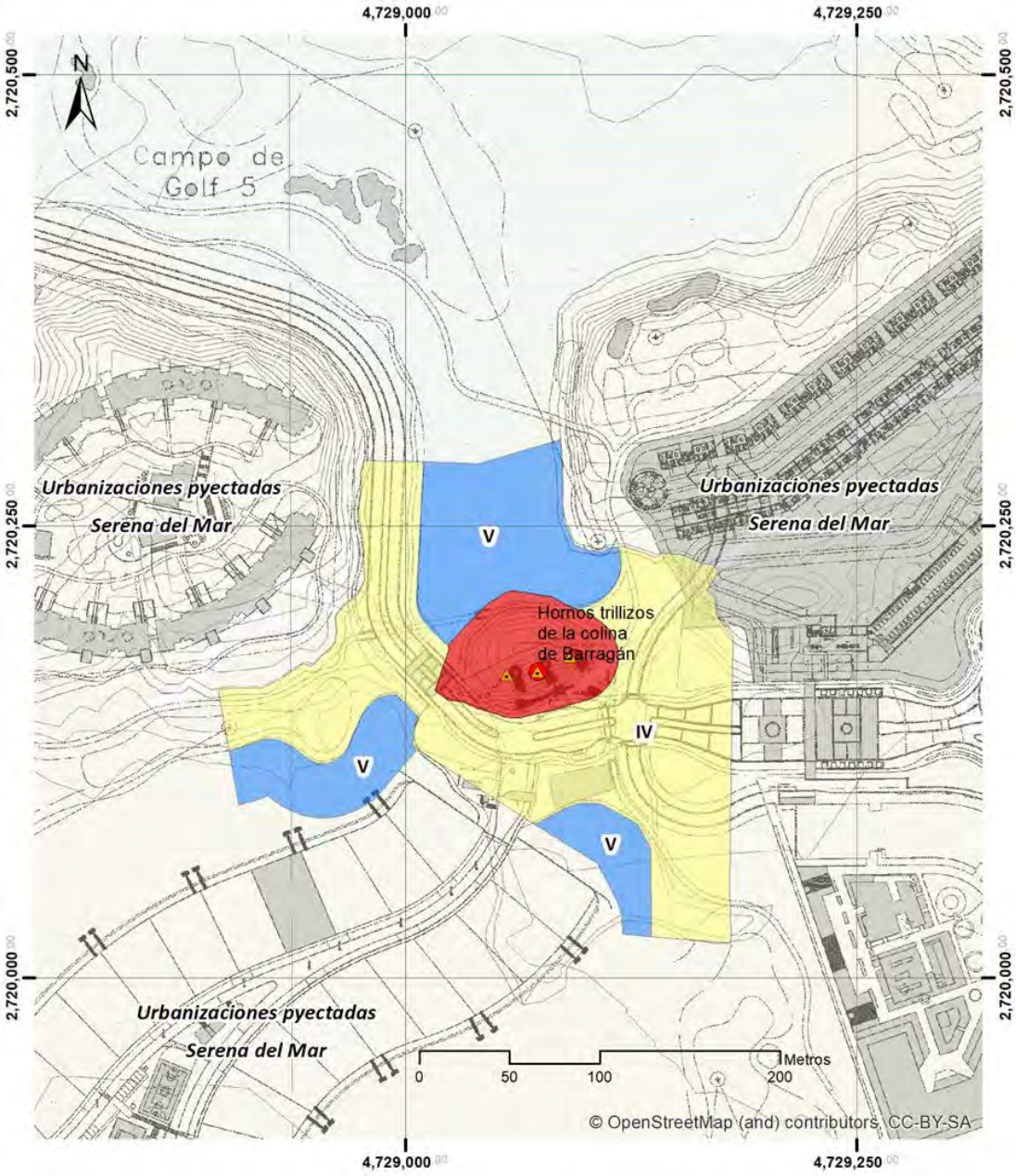
Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Hacienda Siriaca					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**

1	4,728,977.31	2,720,286.59	28	4,729,006.47	2,720,126.42
2	4,729,010.05	2,720,285.63	29	4,728,986.18	2,720,101.85
3	4,729,040.93	2,720,284.71	30	4,728,979.53	2,720,096.50
4	4,729,085.87	2,720,298.04	31	4,728,971.12	2,720,092.08
5	4,729,087.14	2,720,283.80	32	4,728,963.56	2,720,089.55
6	4,729,087.30	2,720,259.23	33	4,728,954.96	2,720,088.49
7	4,729,088.11	2,720,253.22	34	4,728,946.77	2,720,089.23
8	4,729,094.09	2,720,239.53	35	4,728,936.46	2,720,092.58
9	4,729,112.39	2,720,238.21	36	4,728,929.35	2,720,096.58
10	4,729,117.53	2,720,238.59	37	4,728,923.82	2,720,100.68
11	4,729,121.09	2,720,238.86	38	4,728,907.97	2,720,095.75
12	4,729,138.52	2,720,232.67	39	4,728,902.55	2,720,125.28
13	4,729,142.05	2,720,235.26	40	4,728,896.31	2,720,159.33
14	4,729,153.61	2,720,234.38	41	4,728,902.57	2,720,160.34
15	4,729,164.37	2,720,229.26	42	4,728,921.14	2,720,160.77
16	4,729,173.57	2,720,225.16	43	4,728,943.10	2,720,173.66
17	4,729,167.26	2,720,213.86	44	4,728,947.53	2,720,172.73
18	4,729,171.66	2,720,209.81	45	4,728,954.08	2,720,178.42
19	4,729,172.62	2,720,200.80	46	4,728,961.04	2,720,185.46
20	4,729,181.38	2,720,189.18	47	4,728,961.01	2,720,199.84
21	4,729,180.17	2,720,019.21	48	4,728,965.77	2,720,205.79
22	4,729,136.50	2,720,022.74	49	4,728,973.84	2,720,212.70
23	4,729,120.33	2,720,024.04	50	4,728,977.55	2,720,220.29
24	4,729,120.16	2,720,034.10	51	4,728,976.88	2,720,239.18
25	4,729,116.73	2,720,043.87	52	4,728,973.83	2,720,258.09
26	4,729,106.37	2,720,063.22	53	4,728,975.39	2,720,268.95
27	4,729,071.84	2,720,085.06	54	4,728,975.25	2,720,279.33

Tabla 6: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de la Hacienda Siriaca

1.3.2.1. Definición de Sectores Normativos - ZI de los Hornos trillizos de la Colina de Barragán

La Zona de Influencia se Categoriza en 2 tipos de sectores, el Sector tipo IV que corresponde a la zona donde convergen los caminos del proyecto, zona ya intervenida y de mediano potencial de integración al paisaje PEMP, y los sectores tipo V, correspondientes a los cuerpos de agua adyacentes al morro de implantación de los Hornos, y que por su cercanía y teniendo en cuenta que son los cuerpos de agua que comunicaban a los hornos con la ciénaga y a su vez con Cartagena se determina que son aguas de alto potencial de integración al Paisaje PEMP.



Área Afectada de los Hornos trillizos de la Colina de Barragán

Sector Tipo IV – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (4 pisos) con bajo potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo V – Cuerpos de Agua con alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Imagen 10: Sectores Zona de influencia del Complejo de Producción de la Hacienda Siriaca

1.4. Brocal de Pozón

1.4.1. Área Afectada del Brocal de Pozón

El Área afectada se determina a partir de la implantación física de la estructura, cabe resaltar que el BIC se halló durante el proceso de elaboración del PEMP en su fase final, razón por la cual el área afectada se determina a partir del punto GPS del equipo de arqueología y las dimensiones del polígono son aproximadas a la medida del contorno de la estructura determinada en el trabajo de exploración, por ello se deberá realizar el levantamiento detallado de la estructura para acotar de mejor forma el área afectada quedando este polígono como medida preventiva que acobija a la estructura bajo las disposiciones generales de áreas afectadas discontinuas del PEMP PCFCI.

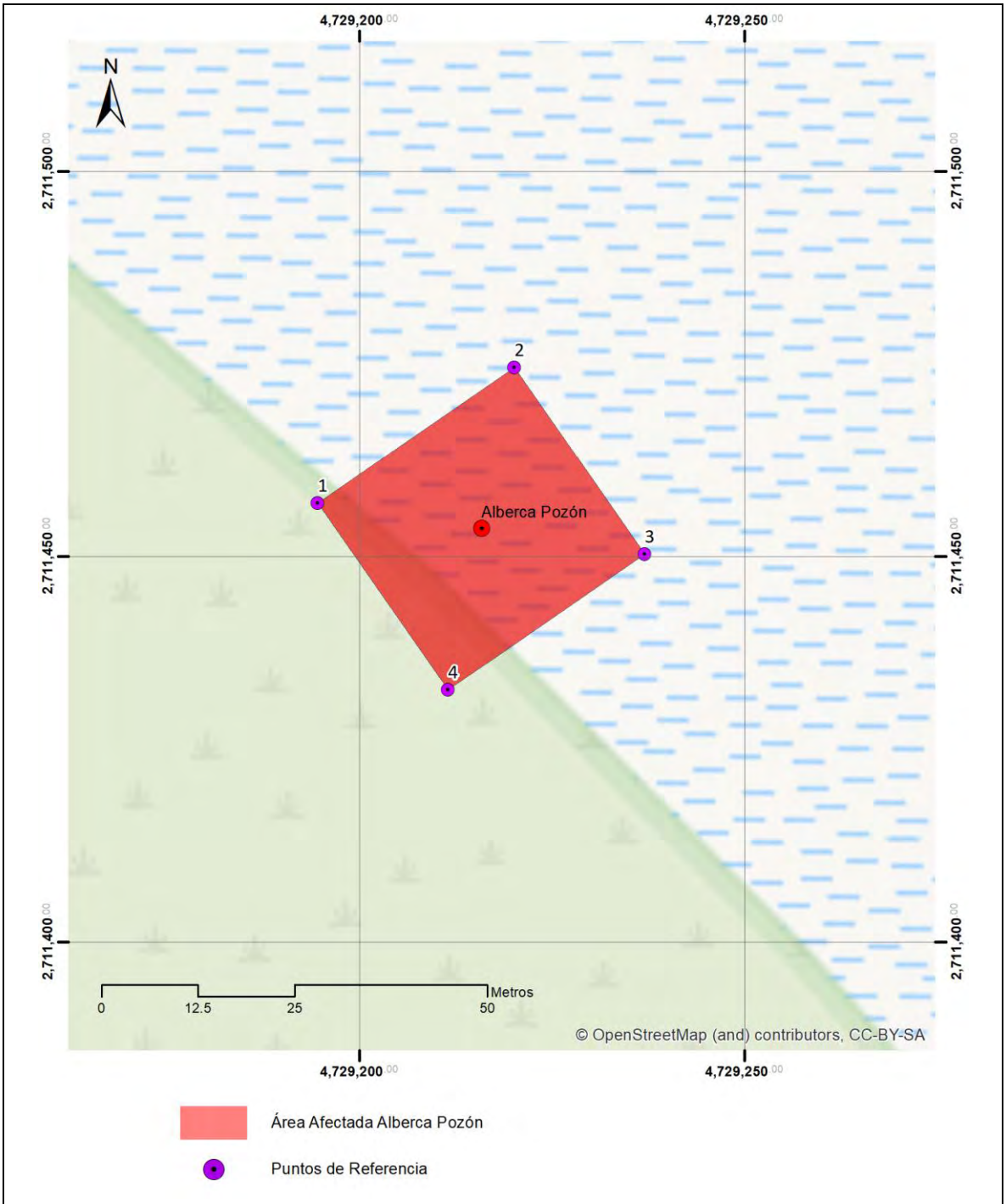


Imagen 11: Delimitación del Área Afectada del Brocal de Pozón

Coordenadas Área Afectada del Brocal de Pozón					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,729,194.62	2,711,456.97	3	4,729,237.09	2,711,450.32

2	4,729,220.15	2,711,474.57	4	4,729,211.55	2,711,432.71

Tabla 7: Tabla de coordenadas Área Afectada del Brocal de Pozón

1.4.2. Zona de Influencia del Brocal de Pozón

La zona de influencia para la estructura localizada en el sector del el Pozón, cuenta con un solo tipo sector (VII), como zona de conservación de los valores ambientales debido a la localización de la estructura y su cercanía con la zona de Mangle y el cuerpo de agua en el costado sur oriental de la ciénaga de la Virgen.

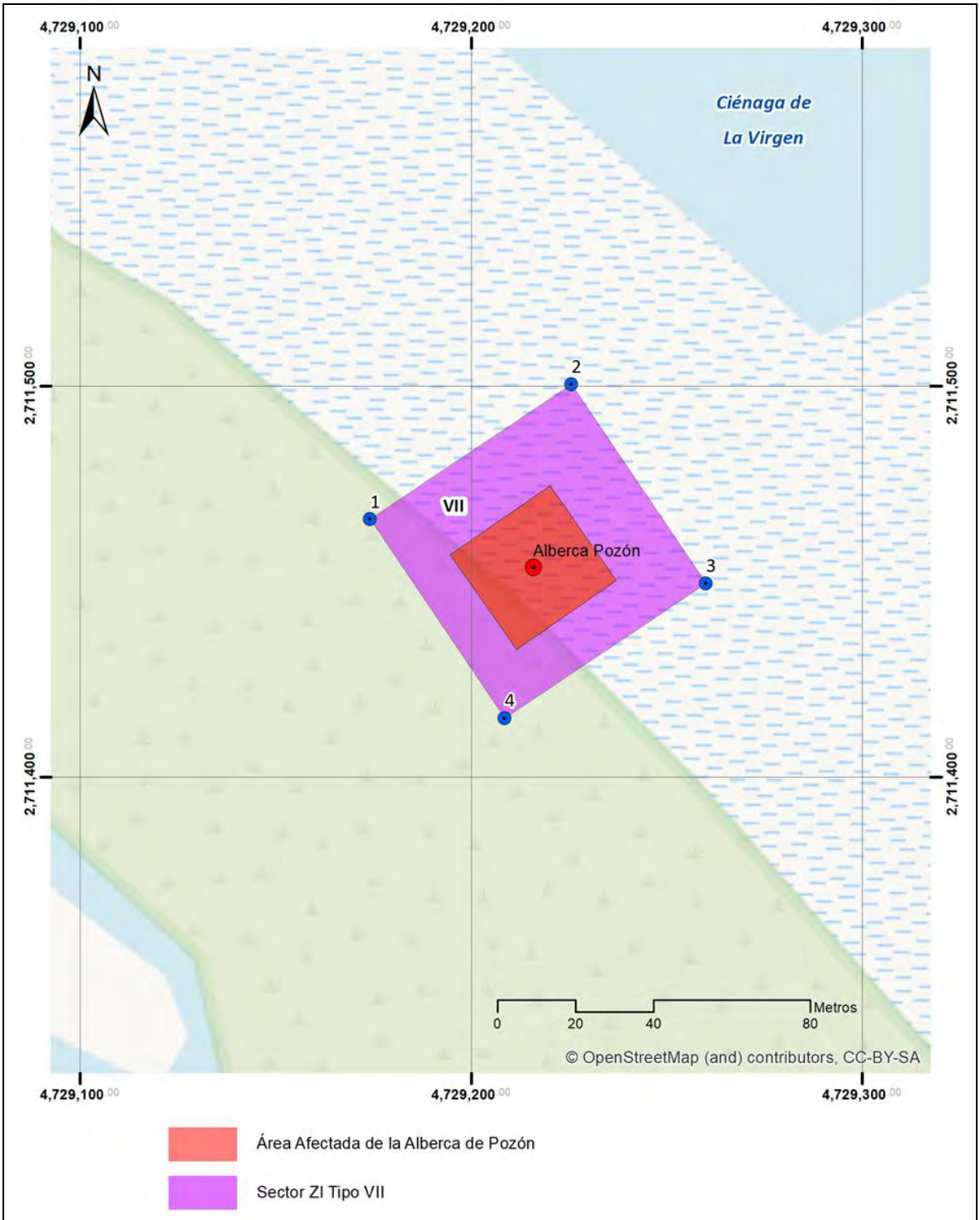


Imagen 12: Delimitación de la Zona de Influencia del Brocal de Pozón

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción del Brocal de Pozón

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,729,174.13	2,711,465.96	3	4,729,260.10	2,711,449.55
2	4,729,225.69	2,711,500.40	4	4,729,208.54	2,711,415.12

Tabla 8: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Brocal de Pozón

2. Zona Centro

La Zona Centro Abarca cinco Conjuntos de estudio, comprendidos por el Complejo de defensa del Cerro de la Popa, El Complejo de Defensa de El Bosque, la zona correspondiente al Centro Histórico y su zona de Influencio incluyendo las Murallas y el Castillo de San Felipe de Barajas; y el Complejo de Defensa de la Bahía de las Animas. Cada una de estas zonas se contemplarán dentro del PEMP como áreas de protección discontinuas dado la caracterización y disposiciones diferenciales que se plantean en cada una de estas zonas. Baterías del Cerro de la Popa.

2.1. Complejo de Defensa del Cerro de la Popa

Localizadas en el Cerro de la Popa, cuya elevación alcanza cotas entre los 130 y los 140 msnm, se erigieron en el siglo XVIII implantándose dos en el mismo crestón del convento (Batería de la Popa y Batería de San Juan) y la otra en un crestón adyacente hacia el norte (Batería de San Carlos); las dos primeras son de fácil acceso debido a que se encuentran sobre el camino principal que conduce al convento, mientras que la Batería de San Carlos se encuentra aislada en una zona boscosa del cerro. En el año 2010 se inicia el macro proyecto urbano para la recuperación integral del Cerro de la Popa el cual no ha sido implementado, pero cuyas acciones están dirigidas a la recuperación de las condiciones naturales y la mitigación de los problemas causados por la ocupación informal del suelo en la base del Cerro a través de una propuesta urbanística con sectores definidos de edificabilidad y la generación de áreas estratégicas para la formulación del proyecto[1].

2.1.1. Área Afectada de las Baterías del Cerro de la Popa

Se determina a partir de la implantación física del BIC, debido a que la localización de estos se encuentra en la cima del cerro en dos crestones diferentes, el área se delimita a partir de la superficie plana generada a partir de la ocupación de la batería San Carlos (cota más baja) y su

[1] Propuesta Técnica del Macro proyecto Urbano para la recuperación integral del Cerro de la Popa en la ciudad de Cartagena de Indias Producto 3 v2.0, 2010.

conexión hasta el convento, pasando por la Batería San Juan y llegando finalmente a la Batería de la Popa (en la base del Convento de Nuestra Señora de la Popa).

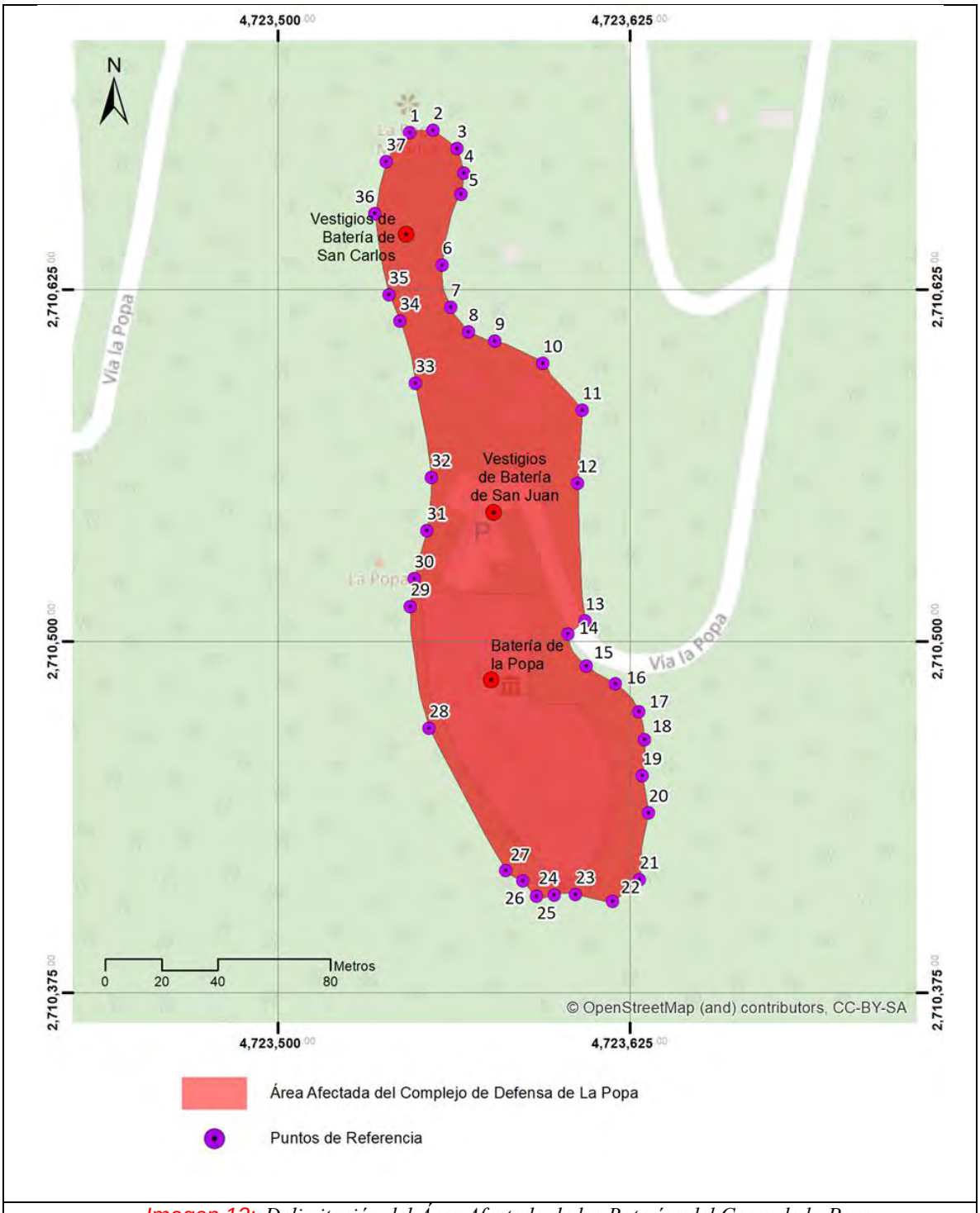


Imagen 13: Delimitación del Área Afectada de las Baterías del Cerro de la Popa

Coordenadas Área Afectada de las Baterías del Cerro de la Popa

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,723,546.91	2,710,680.96	20	4,723,631.88	2,710,438.97
2	4,723,555.21	2,710,681.74	21	4,723,628.56	2,710,415.28
3	4,723,563.84	2,710,675.32	22	4,723,619.12	2,710,407.62
4	4,723,566.20	2,710,666.62	23	4,723,605.80	2,710,410.01
5	4,723,565.18	2,710,659.10	24	4,723,598.31	2,710,409.85
6	4,723,558.48	2,710,633.81	25	4,723,592.00	2,710,409.45
7	4,723,561.49	2,710,618.74	26	4,723,587.23	2,710,414.80
8	4,723,567.84	2,710,610.11	27	4,723,581.13	2,710,418.48
9	4,723,577.26	2,710,606.76	28	4,723,553.82	2,710,469.10
10	4,723,594.35	2,710,598.93	29	4,723,547.18	2,710,512.46
11	4,723,608.26	2,710,582.17	30	4,723,548.54	2,710,522.27
12	4,723,606.59	2,710,556.31	31	4,723,553.09	2,710,539.45
13	4,723,609.36	2,710,507.32	32	4,723,554.73	2,710,558.33
14	4,723,603.21	2,710,502.58	33	4,723,549.03	2,710,591.74
15	4,723,609.71	2,710,491.18	34	4,723,543.53	2,710,613.92
16	4,723,620.13	2,710,484.89	35	4,723,539.54	2,710,623.26
17	4,723,628.47	2,710,474.97	36	4,723,534.65	2,710,652.16
18	4,723,630.37	2,710,464.95	37	4,723,538.71	2,710,670.58
19	4,723,629.66	2,710,452.30			

Tabla 9: Tabla de coordenadas Área Afectada de las Baterías del Cerro de la Popa

2.1.2. Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa

La zona de Influencia para las Baterías del Cerro de la Popa está determinada por la condición de prevalencia del Cerro como hito fundamental en el Paisaje del PEMP por su condición geomorfológica natural y todos los valores culturales materiales e inmateriales que en el confluyen. Por esta razón la zona de influencia corresponderá a la totalidad del cerro basándose en la topografía.

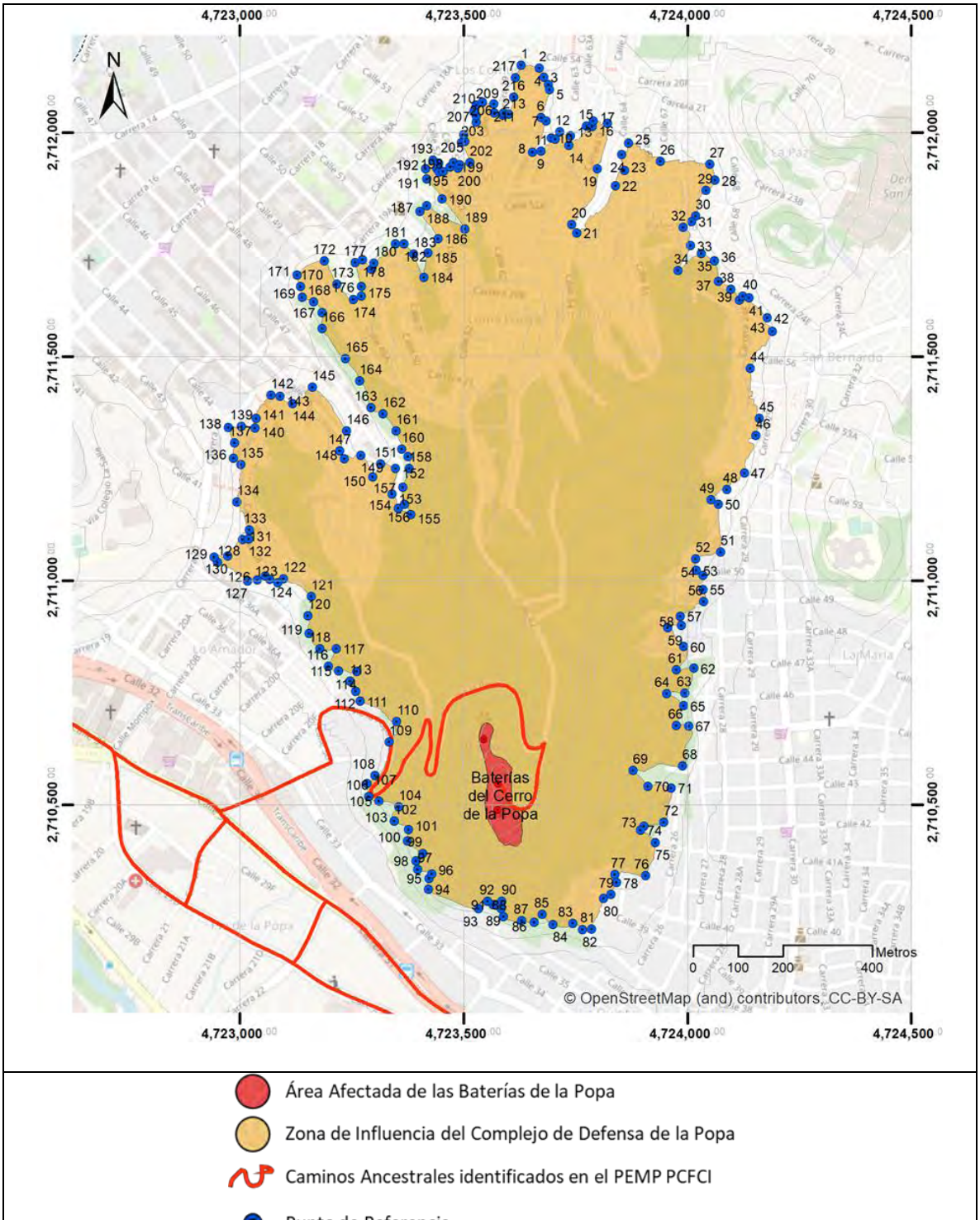


Imagen 14: Delimitación de la Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Popa

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,723,629.14	2,712,149.41	110	4,723,351.59	2,710,685.19
2	4,723,669.26	2,712,143.01	111	4,723,270.28	2,710,730.24
3	4,723,680.23	2,712,123.57	112	4,723,259.50	2,710,752.62
4	4,723,690.10	2,712,107.28	113	4,723,246.93	2,710,774.52
5	4,723,693.01	2,712,094.73	114	4,723,261.51	2,710,796.58
6	4,723,673.52	2,712,032.49	115	4,723,221.32	2,710,797.87
7	4,723,684.81	2,712,025.84	116	4,723,198.68	2,710,807.73
8	4,723,654.29	2,711,955.51	117	4,723,215.99	2,710,847.92
9	4,723,673.26	2,711,958.11	118	4,723,179.49	2,710,847.70
10	4,723,696.60	2,711,987.45	119	4,723,154.84	2,710,881.63
11	4,723,705.29	2,711,984.58	120	4,723,152.69	2,710,921.46
12	4,723,714.80	2,712,001.51	121	4,723,161.01	2,710,963.61
13	4,723,739.95	2,711,992.27	122	4,723,098.39	2,711,003.54
14	4,723,736.22	2,711,970.33	123	4,723,085.16	2,710,994.17
15	4,723,774.74	2,712,014.43	124	4,723,067.78	2,711,002.44
16	4,723,787.93	2,712,012.73	125	4,723,057.78	2,711,009.86
17	4,723,790.73	2,712,025.62	126	4,723,039.71	2,711,000.37
18	4,723,822.11	2,712,020.94	127	4,723,018.93	2,710,998.70
19	4,723,799.53	2,711,918.57	128	4,722,950.77	2,711,040.41
20	4,723,741.77	2,711,794.16	129	4,722,943.32	2,711,051.18
21	4,723,753.78	2,711,775.80	130	4,722,973.67	2,711,054.43
22	4,723,839.14	2,711,880.57	131	4,723,006.78	2,711,090.76
23	4,723,860.09	2,711,914.68	132	4,723,021.20	2,711,092.70
24	4,723,854.26	2,711,950.11	133	4,723,022.78	2,711,112.42
25	4,723,869.50	2,711,975.83	134	4,722,994.05	2,711,175.38
26	4,723,940.50	2,711,935.25	135	4,723,002.67	2,711,258.54
27	4,724,050.28	2,711,928.71	136	4,722,986.98	2,711,272.44
28	4,724,061.41	2,711,893.19	137	4,722,988.90	2,711,306.46
29	4,724,041.37	2,711,871.17	138	4,722,974.84	2,711,341.67
30	4,724,018.51	2,711,813.68	139	4,723,003.97	2,711,343.87
31	4,724,009.53	2,711,800.71	140	4,723,034.84	2,711,340.31
32	4,723,990.15	2,711,788.67	141	4,723,036.79	2,711,361.69
33	4,724,007.64	2,711,746.92	142	4,723,070.31	2,711,413.81
34	4,723,979.96	2,711,691.18	143	4,723,090.34	2,711,410.78
35	4,724,031.39	2,711,729.29	144	4,723,118.35	2,711,395.13
36	4,724,060.06	2,711,713.60	145	4,723,162.64	2,711,431.04
37	4,724,069.21	2,711,667.46	146	4,723,239.26	2,711,334.03
38	4,724,097.65	2,711,649.42	147	4,723,224.05	2,711,289.62
39	4,724,116.93	2,711,625.18	148	4,723,233.87	2,711,271.36

40	4,724,124.38	2,711,634.20	149	4,723,270.47	2,711,279.26
41	4,724,137.46	2,711,630.67	150	4,723,297.35	2,711,230.69
42	4,724,179.10	2,711,585.82	151	4,723,314.88	2,711,260.40
43	4,724,189.53	2,711,556.16	152	4,723,348.63	2,711,249.29
44	4,724,140.72	2,711,473.06	153	4,723,341.28	2,711,192.21
45	4,724,160.97	2,711,361.31	154	4,723,354.95	2,711,160.67
46	4,724,152.64	2,711,323.63	155	4,723,382.22	2,711,146.99
47	4,724,127.25	2,711,239.90	156	4,723,368.24	2,711,169.51
48	4,724,088.94	2,711,202.96	157	4,723,364.79	2,711,207.64
49	4,724,053.31	2,711,180.59	158	4,723,379.02	2,711,249.37
50	4,724,069.28	2,711,169.67	159	4,723,376.94	2,711,275.92
51	4,724,074.17	2,711,062.70	160	4,723,361.95	2,711,292.88
52	4,724,019.31	2,711,047.71	161	4,723,349.66	2,711,333.68
53	4,724,020.23	2,711,022.02	162	4,723,320.20	2,711,371.69
54	4,724,034.97	2,711,010.64	163	4,723,294.25	2,711,385.30
55	4,724,035.51	2,710,980.02	164	4,723,268.84	2,711,445.59
56	4,724,036.62	2,710,952.13	165	4,723,236.26	2,711,495.24
57	4,723,984.02	2,710,920.27	166	4,723,184.31	2,711,561.77
58	4,723,987.30	2,710,899.88	167	4,723,185.06	2,711,598.03
59	4,723,955.94	2,710,894.51	168	4,723,166.19	2,711,621.54
60	4,723,992.62	2,710,852.16	169	4,723,140.60	2,711,632.15
61	4,723,976.00	2,710,800.50	170	4,723,136.51	2,711,656.38
62	4,724,015.46	2,710,803.59	171	4,723,129.35	2,711,681.83
63	4,723,994.58	2,710,748.62	172	4,723,189.98	2,711,713.37
64	4,723,953.72	2,710,746.62	173	4,723,217.42	2,711,660.65
65	4,723,992.62	2,710,720.00	174	4,723,254.21	2,711,626.56
66	4,723,975.12	2,710,676.23	175	4,723,272.79	2,711,634.14
67	4,724,003.33	2,710,674.73	176	4,723,272.69	2,711,655.68
68	4,723,989.18	2,710,585.99	177	4,723,258.67	2,711,709.90
69	4,723,878.56	2,710,576.08	178	4,723,275.12	2,711,715.96
70	4,723,911.66	2,710,540.51	179	4,723,294.66	2,711,694.46
71	4,723,964.21	2,710,536.61	180	4,723,299.81	2,711,707.58
72	4,723,947.53	2,710,460.31	181	4,723,348.59	2,711,751.02
73	4,723,903.38	2,710,451.37	182	4,723,367.45	2,711,751.34
74	4,723,895.56	2,710,442.34	183	4,723,388.49	2,711,728.25
75	4,723,928.81	2,710,414.90	184	4,723,412.01	2,711,676.56
76	4,723,907.53	2,710,340.92	185	4,723,421.40	2,711,730.59
77	4,723,838.60	2,710,343.66	186	4,723,443.65	2,711,762.74
78	4,723,841.86	2,710,324.99	187	4,723,403.36	2,711,823.51
79	4,723,829.15	2,710,298.48	188	4,723,418.17	2,711,836.30
80	4,723,812.75	2,710,289.68	189	4,723,502.89	2,711,784.69

81	4,723,786.77	2,710,221.61	190	4,723,453.03	2,711,851.28
82	4,723,766.22	2,710,220.82	191	4,723,417.64	2,711,896.51
83	4,723,745.13	2,710,234.11	192	4,723,416.27	2,711,919.07
84	4,723,700.52	2,710,232.04	193	4,723,432.69	2,711,938.05
85	4,723,675.84	2,710,254.50	194	4,723,444.40	2,711,931.62
86	4,723,658.00	2,710,236.61	195	4,723,441.30	2,711,919.34
87	4,723,630.44	2,710,240.84	196	4,723,446.05	2,711,911.04
88	4,723,589.90	2,710,249.73	197	4,723,454.53	2,711,912.54
89	4,723,584.34	2,710,267.85	198	4,723,469.73	2,711,922.38
90	4,723,586.31	2,710,284.03	199	4,723,477.52	2,711,932.41
91	4,723,566.93	2,710,276.22	200	4,723,488.59	2,711,920.03
92	4,723,554.08	2,710,283.52	201	4,723,492.13	2,711,928.17
93	4,723,533.64	2,710,267.15	202	4,723,514.25	2,711,933.32
94	4,723,422.52	2,710,310.43	203	4,723,496.21	2,711,976.62
95	4,723,422.75	2,710,334.67	204	4,723,503.15	2,711,979.96
96	4,723,429.76	2,710,344.57	205	4,723,500.47	2,711,994.70
97	4,723,398.18	2,710,354.91	206	4,723,528.10	2,712,023.23
98	4,723,394.10	2,710,373.87	207	4,723,529.32	2,712,036.45
99	4,723,409.37	2,710,390.07	208	4,723,523.89	2,712,046.56
100	4,723,374.78	2,710,418.28	209	4,723,528.65	2,712,061.29
101	4,723,377.06	2,710,444.05	210	4,723,543.18	2,712,067.35
102	4,723,345.37	2,710,463.30	211	4,723,567.58	2,712,063.13
103	4,723,345.37	2,710,463.30	212	4,723,569.74	2,712,042.58
104	4,723,356.02	2,710,494.98	213	4,723,588.74	2,712,038.59
105	4,723,311.50	2,710,507.37	214	4,723,590.14	2,712,043.54
106	4,723,289.23	2,710,517.11	215	4,723,600.92	2,712,041.16
107	4,723,284.47	2,710,546.39	216	4,723,612.27	2,712,078.42
108	4,723,303.26	2,710,564.75	217	4,723,616.35	2,712,122.22
109	4,723,334.41	2,710,638.65			

Tabla 10: Tabla de coordenadas Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa

2.1.3. Sectores de la Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa

Se establece un primer anillo de amortiguamiento tipo I adyacente a la totalidad del área afectada sobre la cima del cerro, en donde se permitirá desarrollos y ocupación de un piso de altura, el área restante de la zona de influencia tendrá una protección tipo VII, en donde las disposiciones estarán enmarcadas en los permisos que otorguen las autoridades ambientales, teniendo en cuenta las restricciones y los riesgos que implican levar a cabo desarrollos y ocupación en el cerro

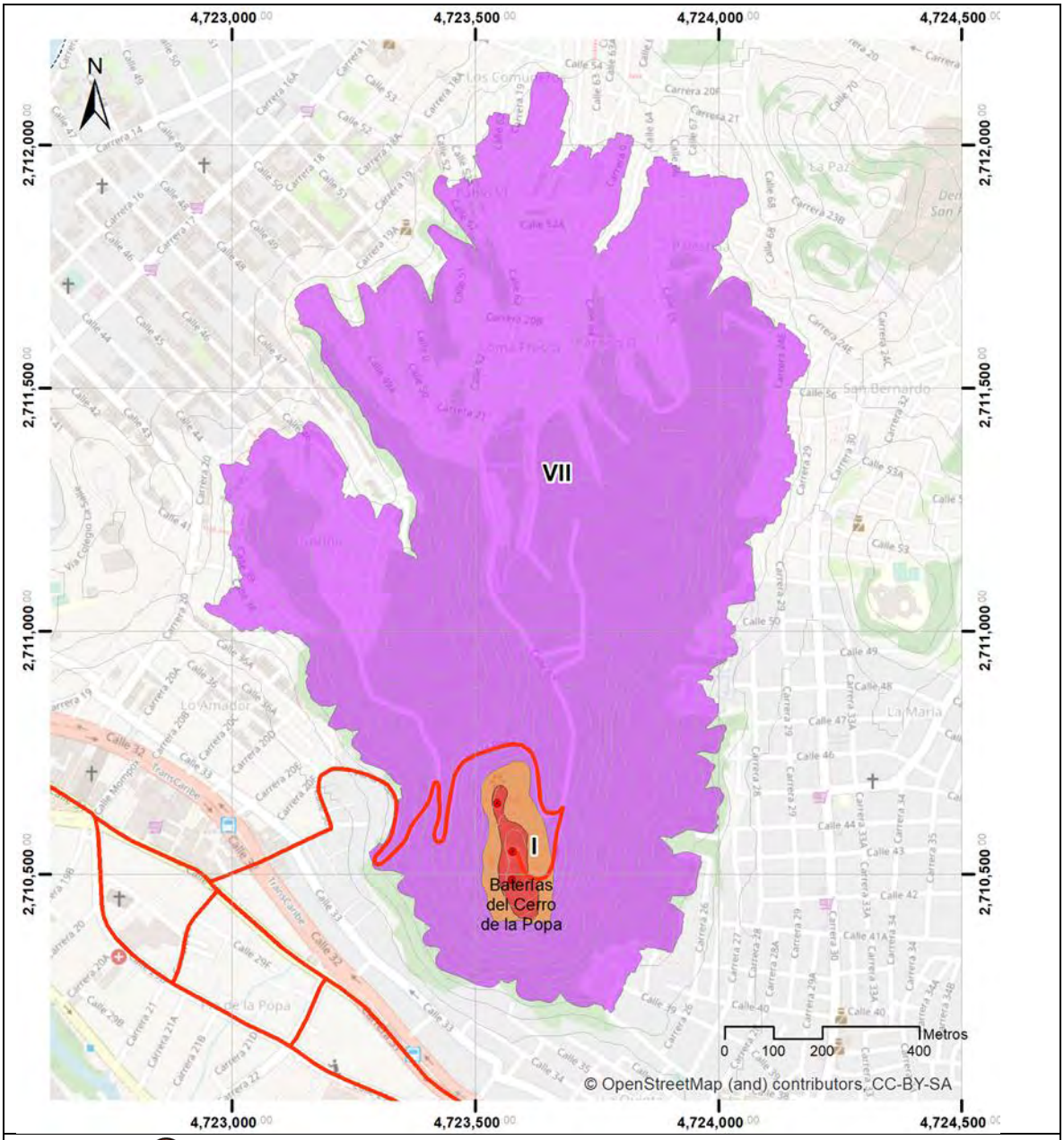


Imagen 15: Sectores de la Zona de Influencia de las Baterías del Cerro de la Popa

2.2. Centro Histórico (Incluye Murallas y Castillo) INCLUIR HOMOLOGACIÓN 043 Y PEMP MURCA (MINCULTURA)

2.3. Complejo de Defensa Bahía interna

Esta zona de influencia cobija la totalidad del cuerpo de agua que conforma la Bahía Interna de Cartagena localizada al sur del Centro Histórico. El complejo de defensa está conformado por el Fuerte de Santa Cruz en Punta Judío y el Fuerte de San Juan de Manzanillo en la isla del mismo nombre, ubicándose sobre el acceso principal de la Bahía Interna. Así mismo, hace parte del conjunto el Fuerte de San Sebastián de Pastelillo sobre el acceso a la Bahía de las Ánimas. Adicionalmente, dentro de esta delimitación, se localizan áreas subacuáticas de alto potencial arqueológico, así como patrimonio cultural sumergido.

2.3.1. Área Afectada del Fuerte de San Sebastian del Pastelillo

El área afectada corresponderá exclusivamente a la implantación física del BIC, incluyendo todos los elementos físicos que componen el Fuerte de San Sebastian del Pastelillo, cuya referencia espacial estará ligada al límite catastral del predio asociado. teniendo en cuenta que se encuentra en una zona urbana.

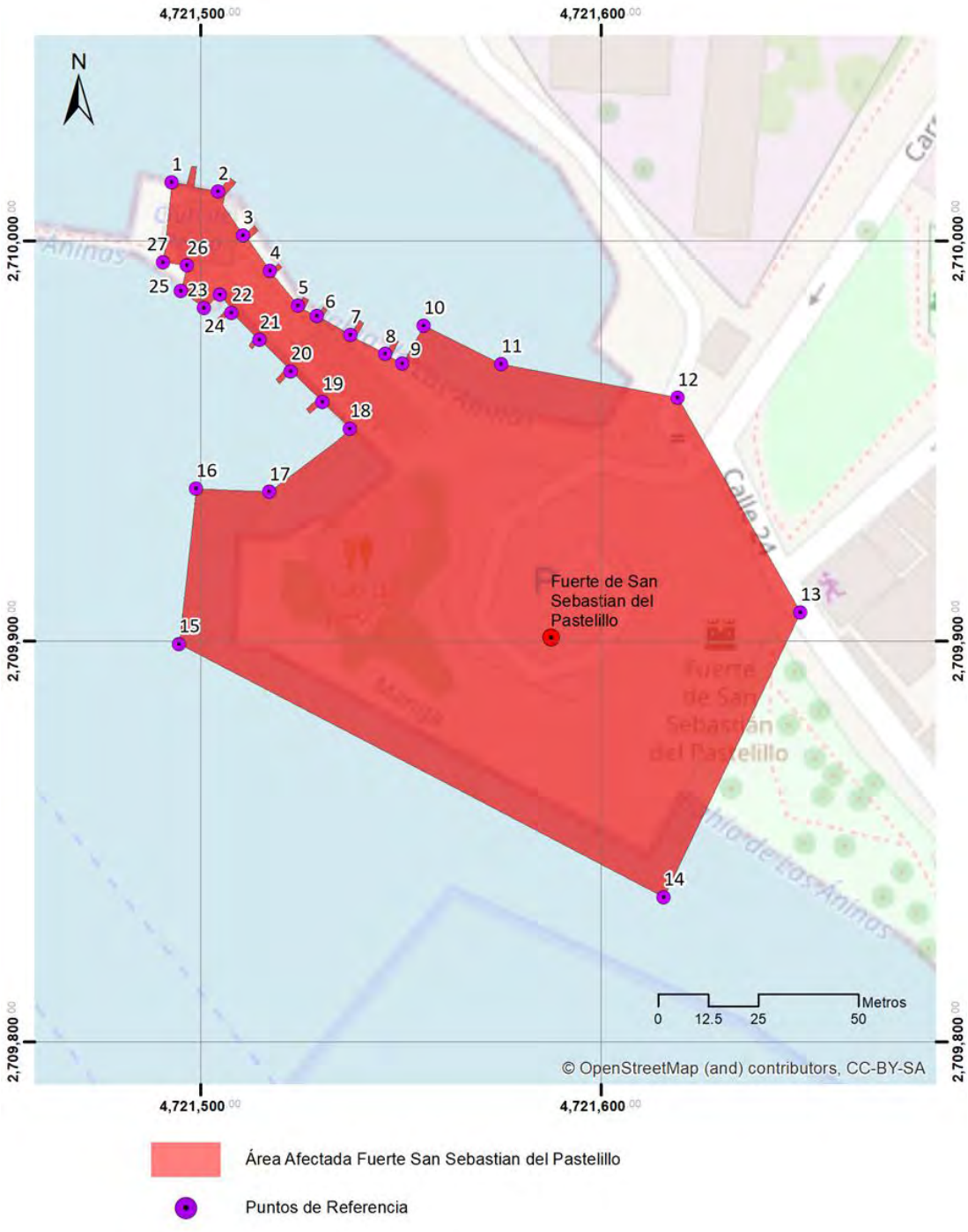


Imagen 16: Delimitación del Área Afectada del Fuerte de San Sebastian del Pastelillo

Coordenadas Área Afectada del Fuerte de San Sebastian del Pastelillo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4721492.966	2710014.578	15	4,721,494.78	2,709,899.36

2	4,721,504.48	2,710,012.29	16	4,721,498.98	2,709,938.21
3	4,721,510.82	2,710,001.41	17	4,721,517.32	2,709,937.30
4	4,721,517.52	2,709,992.46	18	4,721,537.37	2,709,953.05
5	4,721,524.50	2,709,983.87	19	4,721,530.65	2,709,959.79
6	4,721,529.14	2,709,981.19	20	4,721,522.70	2,709,967.42
7	4,721,537.65	2,709,976.46	21	4,721,514.84	2,709,975.23
8	4,721,546.23	2,709,971.73	22	4,721,507.85	2,709,982.07
9	4,721,550.49	2,709,969.34	23	4,721,504.91	2,709,986.50
10	4,721,555.87	2,709,978.86	24	4,721,500.95	2,709,983.21
11	4,721,575.23	2,709,969.16	25	4,721,495.30	2,709,987.45
12	4,721,619.17	2,709,960.86	26	4,721,496.76	2,709,993.81
13	4,721,649.85	2,709,907.24	27	4,721,490.83	2,709,994.69
14	4,721,615.71	2,709,836.11			

Tabla 11: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte de San Sebastian del Pastelillo

2.3.1. Área Afectada del Fuerte de San Juan de Manzanillo

La delimitación corresponderá al borde norte de la Península, teniendo en cuenta que el fuerte se encuentra dentro de un predio estatal, y el área de implantación del fuerte es adyacente a la localización de orto BIC del orden Nacional (Casa de Huéspedes Ilustres) y el área responde a la disposición de control del Fuerte sobre esta zona de la península.

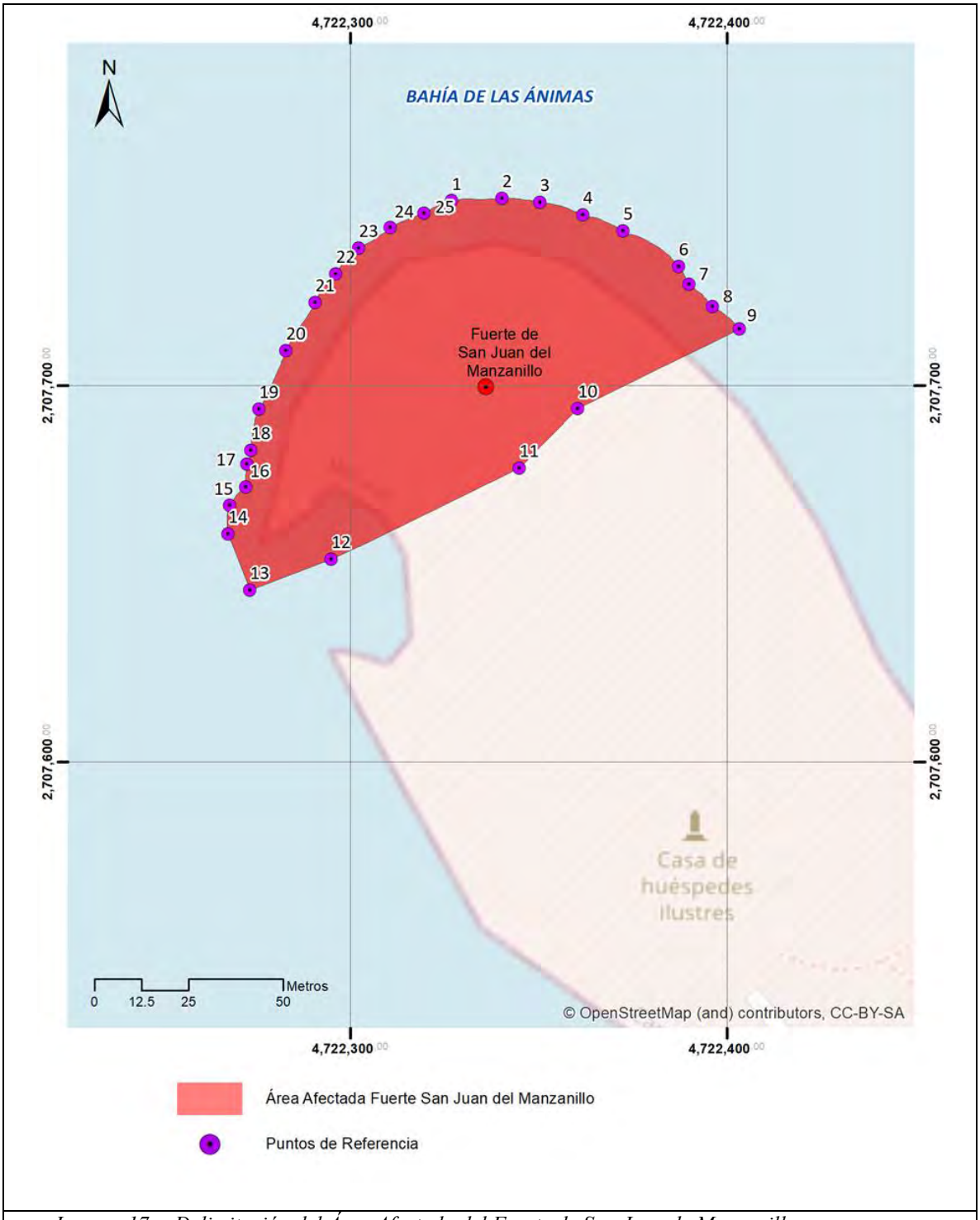


Imagen 17: Delimitación del Área Afectada del Fuerte de San Juan de Manzanillo

Coordenadas Área Afectada del Fuerte de San Juan del Manzanillo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4722326.969	2707749.181	14	4,722,267.54	2,707,660.54

2	4,722,340.35	2,707,749.82	15	4,722,268.02	2,707,668.14
3	4,722,350.47	2,707,748.83	16	4,722,272.29	2,707,673.05
4	4,722,361.86	2,707,745.52	17	4,722,272.66	2,707,679.19
5	4,722,372.56	2,707,741.12	18	4,722,273.75	2,707,682.84
6	4,722,387.26	2,707,731.79	19	4,722,275.83	2,707,693.75
7	4,722,390.05	2,707,726.97	20	4,722,283.04	2,707,709.27
8	4,722,396.35	2,707,721.06	21	4,722,290.81	2,707,722.15
9	4,722,403.44	2,707,715.11	22	4,722,296.28	2,707,729.75
10	4,722,360.53	2,707,693.99	23	4,722,302.37	2,707,736.66
11	4,722,344.91	2,707,678.13	24	4,722,310.73	2,707,742.06
12	4,722,295.08	2,707,653.86	25	4,722,319.67	2,707,745.85
13	4,722,273.31	2,707,645.62			

Tabla 12: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte de San Juan de Manzanillo

2.3.2. Área Afectada del Fuerte de Santa Cruz de Boca grande

Para la Delimitación de esta área se tiene en cuenta la implantación física del BIC y la documentación histórica que marca el costado norte de la fortificación y su foso que podría contener elementos de valor inclusive en el cuerpo de agua, dado que se tiene en cuenta que la fortificación según planos históricos contaba con foso húmedo.

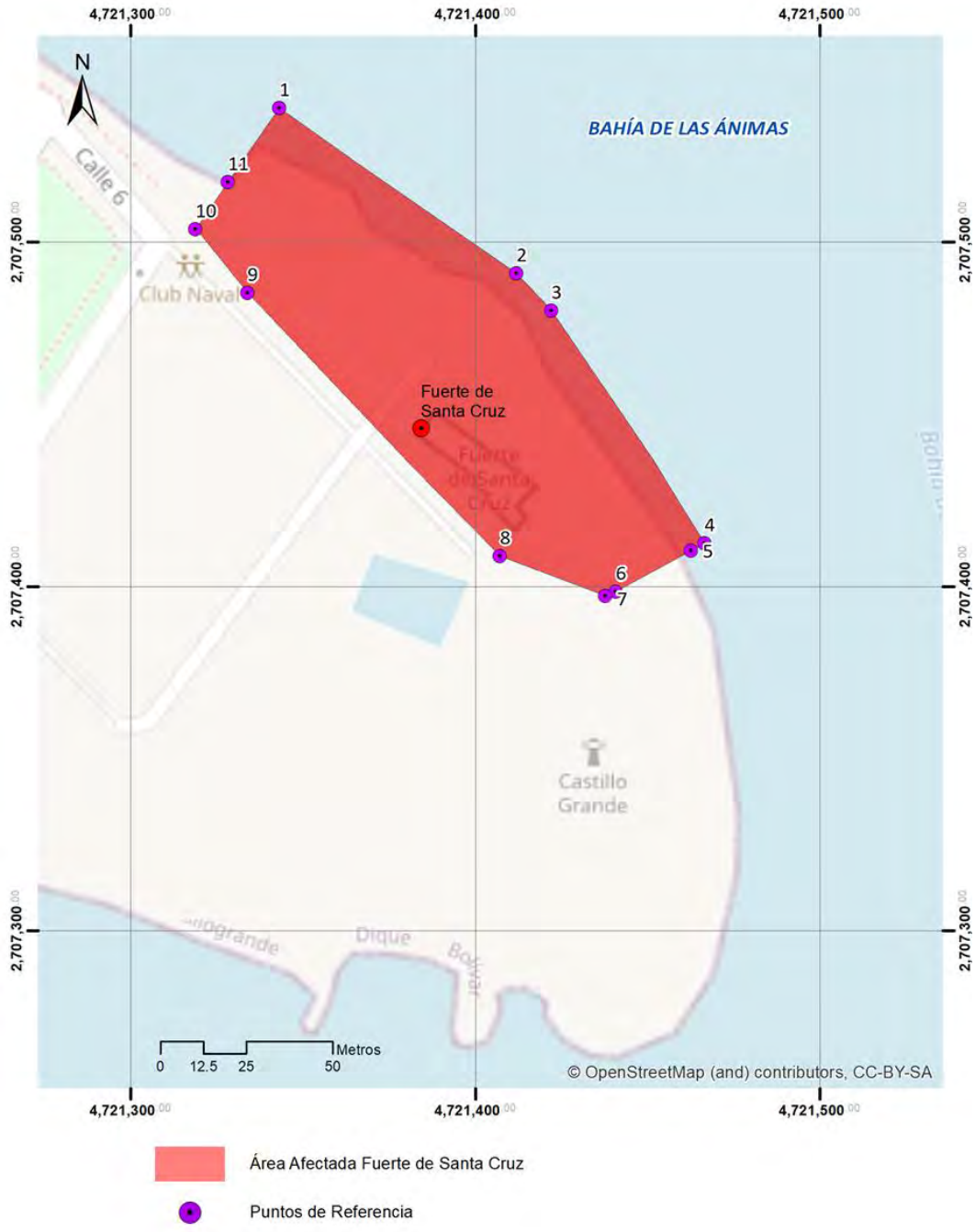


Imagen 18: Delimitación del Área Afectada del Fuerte de Santa Cruz de Boca grande

Coordenadas Área Afectada del Fuerte de Santa Cruz					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4721343.22	2707539.01	7	4,721,437.86	2,707,397.35
2	4,721,412.06	2,707,490.98	8	4,721,407.27	2,707,408.80

3	4,721,422.20	2,707,480.05	9	4,721,333.93	2,707,485.30
4	4,721,466.53	2,707,412.56	10	4,721,318.83	2,707,503.77
5	4,721,462.63	2,707,410.43	11	4,721,328.35	2,707,517.52
6	4,721,440.78	2,707,398.49			

Tabla 13: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte de Santa Cruz de Boca grande

1.1.1. Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna

La delimitación de esta zona tiene como argumento principal la defensa que los fuertes ejercían sobre la Bahía interior y la dinámica de la misma durante los diferentes acontecimientos bélicos que tuvieron lugar en esta zona, teniendo en cuenta que las zonas de agua inmediatas a los fuertes tendrán mayor valor y la serie de naufragios documentados y hallados mediante exploraciones desde el componente de arqueología constituyen a la Bahía interior como una zona de valores excepcionales y de un alto potencial de integración al paisaje PEMP.

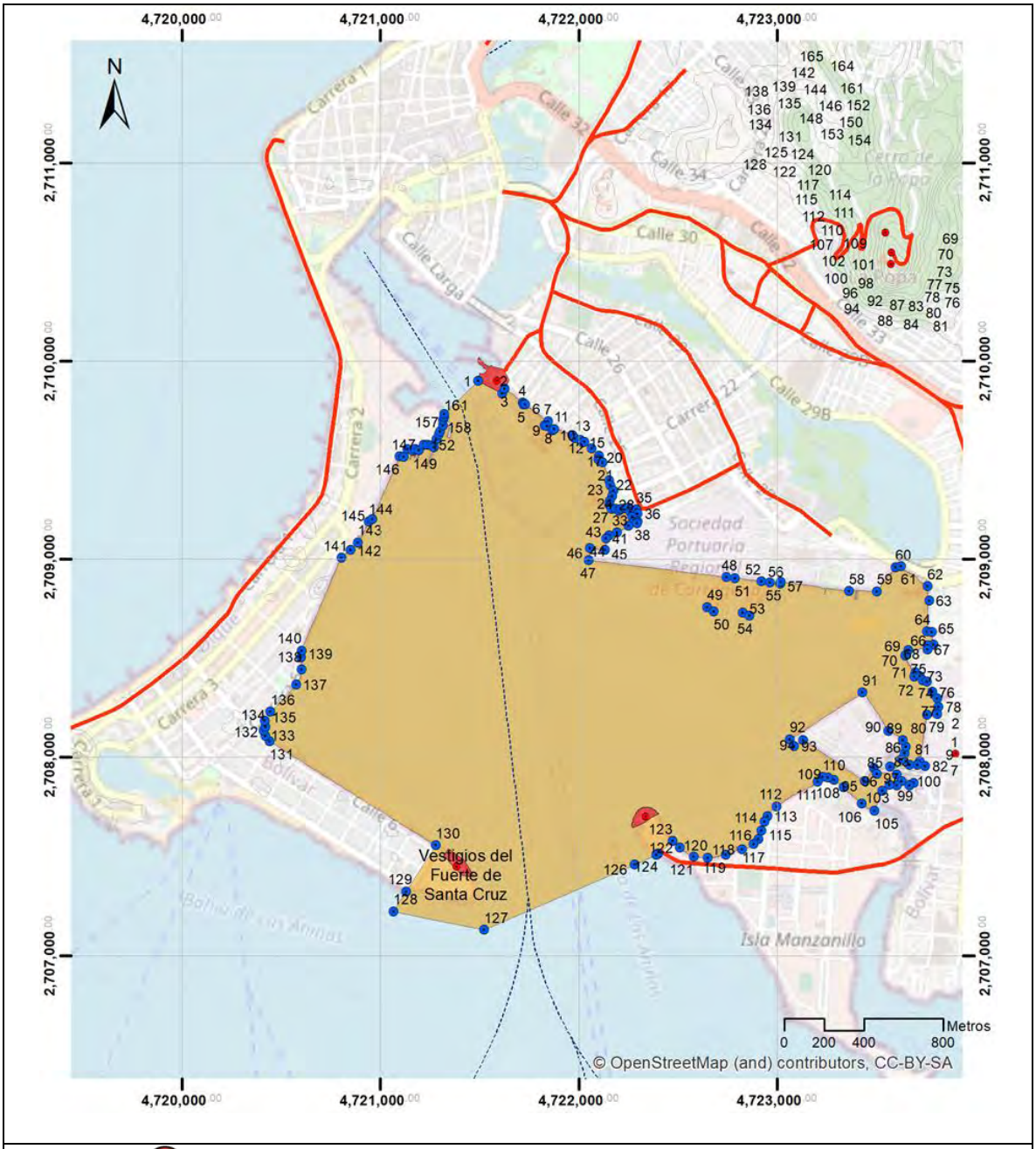


Imagen 19: Delimitación de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interior

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,494.78	2,709,899.36	82	4,723,748.46	2,707,955.94
2	4,721,615.71	2,709,836.11	83	4,723,707.32	2,707,960.61
3	4,721,627.29	2,709,860.24	84	4,723,670.19	2,707,961.43
4	4,721,718.83	2,709,790.04	85	4,723,572.50	2,707,952.53
5	4,721,722.64	2,709,781.82	86	4,723,629.50	2,707,988.97
6	4,721,731.59	2,709,781.03	87	4,723,644.02	2,708,019.35
7	4,721,846.14	2,709,694.77	88	4,723,650.89	2,708,054.64
8	4,721,827.67	2,709,674.13	89	4,723,633.93	2,708,086.31
9	4,721,841.15	2,709,671.86	90	4,723,563.72	2,708,132.71
10	4,721,869.33	2,709,648.91	91	4,723,432.77	2,708,327.17
11	4,721,876.73	2,709,656.58	92	4,723,065.86	2,708,090.86
12	4,721,969.65	2,709,626.58	93	4,723,087.16	2,708,057.48
13	4,721,981.39	2,709,610.59	94	4,723,131.96	2,708,085.90
14	4,722,007.58	2,709,601.69	95	4,723,443.94	2,707,878.50
15	4,722,020.47	2,709,590.38	96	4,723,489.94	2,707,945.27
16	4,722,029.45	2,709,591.85	97	4,723,503.07	2,707,917.71
17	4,722,065.04	2,709,557.69	98	4,723,605.44	2,707,914.04
18	4,722,102.07	2,709,522.80	99	4,723,690.84	2,707,870.56
19	4,722,100.61	2,709,502.55	100	4,723,669.68	2,707,858.51
20	4,722,108.32	2,709,493.73	101	4,723,629.83	2,707,880.94
21	4,722,120.05	2,709,488.93	102	4,723,605.27	2,707,859.45
22	4,722,155.05	2,709,396.75	103	4,723,567.95	2,707,862.64
23	4,722,161.95	2,709,373.08	104	4,723,532.08	2,707,832.23
24	4,722,174.64	2,709,345.89	105	4,723,492.01	2,707,729.69
25	4,722,170.09	2,709,316.86	106	4,723,428.77	2,707,765.75
26	4,722,157.32	2,709,294.13	107	4,723,337.92	2,707,848.06
27	4,722,154.72	2,709,276.12	108	4,723,288.31	2,707,885.80
28	4,722,167.03	2,709,255.21	109	4,723,258.72	2,707,896.61
29	4,722,189.72	2,709,253.46	110	4,723,230.30	2,707,900.81
30	4,722,204.29	2,709,244.28	111	4,723,205.35	2,707,875.89
31	4,722,214.40	2,709,253.22	112	4,722,998.19	2,707,752.26
32	4,722,237.34	2,709,255.76	113	4,722,952.78	2,707,702.55
33	4,722,253.07	2,709,259.36	114	4,722,937.61	2,707,675.62
34	4,722,262.68	2,709,238.93	115	4,722,922.77	2,707,629.90
35	4,722,293.12	2,709,249.78	116	4,722,908.61	2,707,588.55
36	4,722,299.16	2,709,229.20	117	4,722,881.54	2,707,561.66
37	4,722,269.90	2,709,214.94	118	4,722,824.04	2,707,536.33
38	4,722,283.06	2,709,187.91	119	4,722,743.66	2,707,509.22
39	4,722,296.80	2,709,190.64	120	4,722,651.81	2,707,493.26

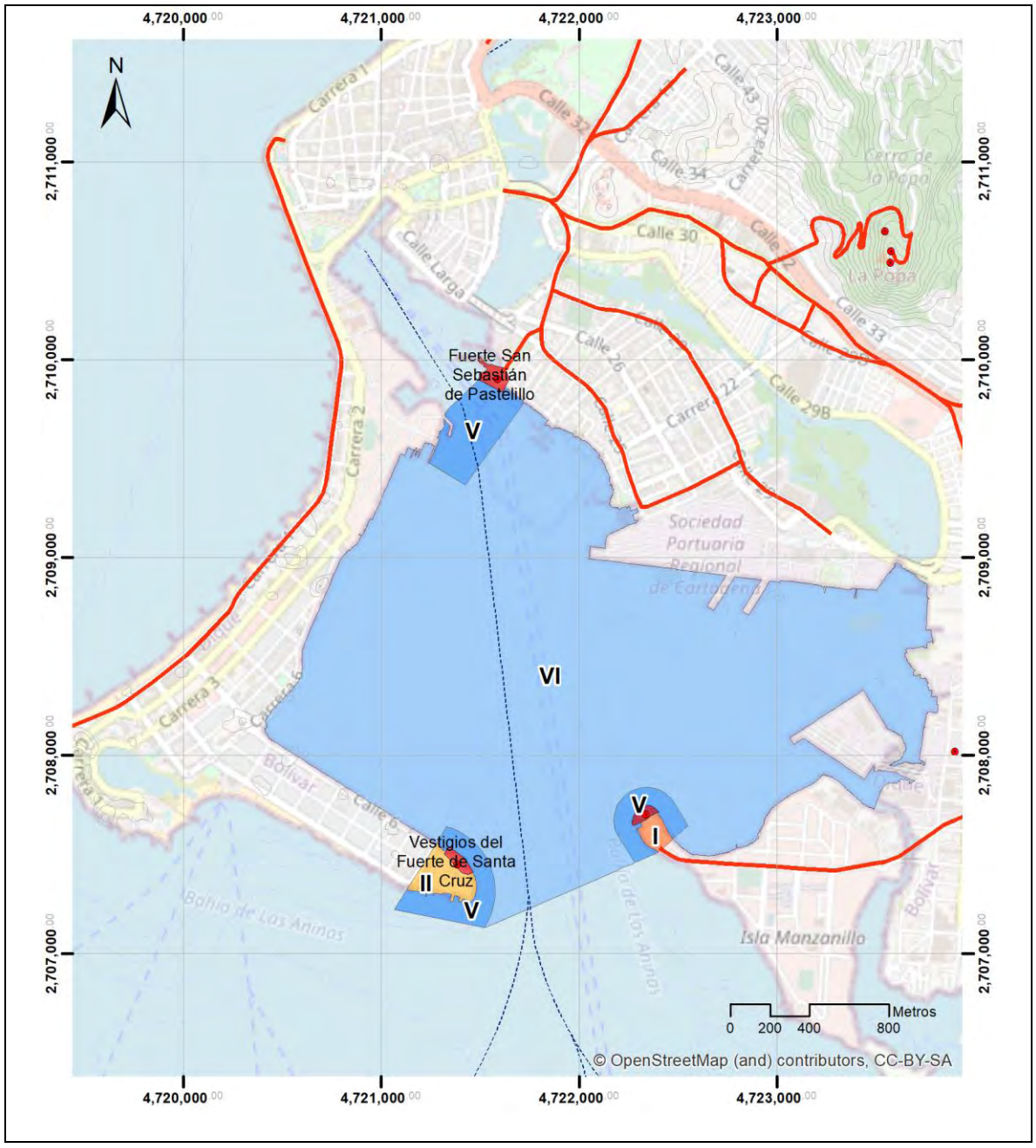
40	4,722,293.51	2,709,179.22	121	4,722,581.07	2,707,498.40
41	4,722,252.71	2,709,167.96	122	4,722,511.38	2,707,544.40
42	4,722,193.66	2,709,136.52	123	4,722,475.15	2,707,577.74
43	4,722,154.24	2,709,118.88	124	4,722,400.90	2,707,513.58
44	4,722,140.18	2,709,104.74	125	4,722,392.86	2,707,506.67
45	4,722,131.98	2,709,047.00	126	4,722,281.33	2,707,458.43
46	4,722,057.73	2,709,055.08	127	4,721,524.51	2,707,130.31
47	4,722,050.96	2,708,995.63	128	4,721,065.63	2,707,221.77
48	4,722,745.36	2,708,909.04	129	4,721,130.26	2,707,322.97
49	4,722,649.08	2,708,757.31	130	4,721,279.57	2,707,556.75
50	4,722,682.65	2,708,735.40	131	4,720,441.26	2,708,080.41
51	4,722,788.83	2,708,904.24	132	4,720,420.43	2,708,108.58
52	4,722,921.36	2,708,887.81	133	4,720,412.09	2,708,134.34
53	4,722,826.97	2,708,729.83	134	4,720,421.84	2,708,153.64
54	4,722,862.84	2,708,715.87	135	4,720,418.74	2,708,183.57
55	4,722,965.79	2,708,882.18	136	4,720,447.03	2,708,229.12
56	4,723,018.14	2,708,875.39	137	4,720,576.59	2,708,367.63
57	4,723,019.76	2,708,885.17	138	4,720,602.44	2,708,444.71
58	4,723,363.14	2,708,839.26	139	4,720,601.66	2,708,503.47
59	4,723,504.51	2,708,836.87	140	4,720,603.20	2,708,539.05
60	4,723,599.52	2,708,958.45	141	4,720,805.04	2,709,005.97
61	4,723,626.73	2,708,965.00	142	4,720,849.30	2,709,045.90
62	4,723,760.22	2,708,862.53	143	4,720,886.24	2,709,083.62
63	4,723,768.48	2,708,791.30	144	4,720,940.71	2,709,190.15
64	4,723,758.16	2,708,634.18	145	4,720,959.66	2,709,200.84
65	4,723,780.41	2,708,630.90	146	4,721,097.52	2,709,518.47
66	4,723,790.86	2,708,569.22	147	4,721,118.87	2,709,516.51
67	4,723,760.08	2,708,565.38	148	4,721,137.63	2,709,555.21
68	4,723,759.26	2,708,543.93	149	4,721,163.31	2,709,546.16
69	4,723,661.51	2,708,541.03	150	4,721,177.88	2,709,556.57
70	4,723,647.08	2,708,512.58	151	4,721,193.58	2,709,549.81
71	4,723,699.06	2,708,429.11	152	4,721,219.65	2,709,576.87
72	4,723,692.75	2,708,405.34	153	4,721,237.77	2,709,575.36
73	4,723,721.71	2,708,410.24	154	4,721,254.49	2,709,574.68
74	4,723,734.56	2,708,387.77	155	4,721,271.55	2,709,563.08
75	4,723,757.07	2,708,382.85	156	4,721,283.45	2,709,603.21
76	4,723,784.79	2,708,329.45	157	4,721,294.39	2,709,629.03
77	4,723,810.46	2,708,297.27	158	4,721,302.95	2,709,643.70
78	4,723,816.38	2,708,254.84	159	4,721,316.96	2,709,674.44
79	4,723,809.31	2,708,218.70	160	4,721,317.27	2,709,700.66
80	4,723,756.50	2,708,213.72	161	4,721,322.82	2,709,716.51

81	4,723,719.98	2,707,979.86	162	4,721,322.26	2,709,733.53

Tabla 14: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna

1.1.2. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna

Para esta zona de influencia se realiza el amortiguamiento en tierra con sectores tipo I de alto potencial de integración al paisaje, con el fin de regular la ocupación en las zonas inmediatas a los 3 fuertes, sectores tipo V en los cuerpos de agua inmediatos a los fuertes dado el potencial arqueológico alto que presentan estas aguas y que podrían contener elementos de valor asociados a la dinámica bélica de los fuertes en los siglos XVII y XVIII, y un sector tipo VI, sobre la totalidad del cuerpo de agua de la Bahía interior, cuyas disposiciones y manejo deberán ser concertadas por las diferentes entidades que tienen injerencia en el ordenamiento de la Bahía interior.


4,720,000.00
4,721,000.00
4,722,000.00
4,723,000.00
2,711,000.00
2,710,000.00
2,709,000.00
2,708,000.00
2,707,000.00
N
Carrera 1
Calle 32
Calle 43
Carrera 20
Calle 34
Cerro de la Popa
Calle 30
Calle 2
La Popa
Calle 33
Calle Larga
Calle 26
Carrera 22
Calle 29B
Fuerte San Sebastián de Pastelillo
V
Carrera 2
Sociedad Portuaria Regional de Cartagena
VI
Carrera 3
Carrera 6
Bolívar
Calle 6
V
I
Vestigios del Fuerte de Santa Cruz
II
V
Bahía de Las Animas
Isla Manzanillo
Metros
0 200 400 800
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

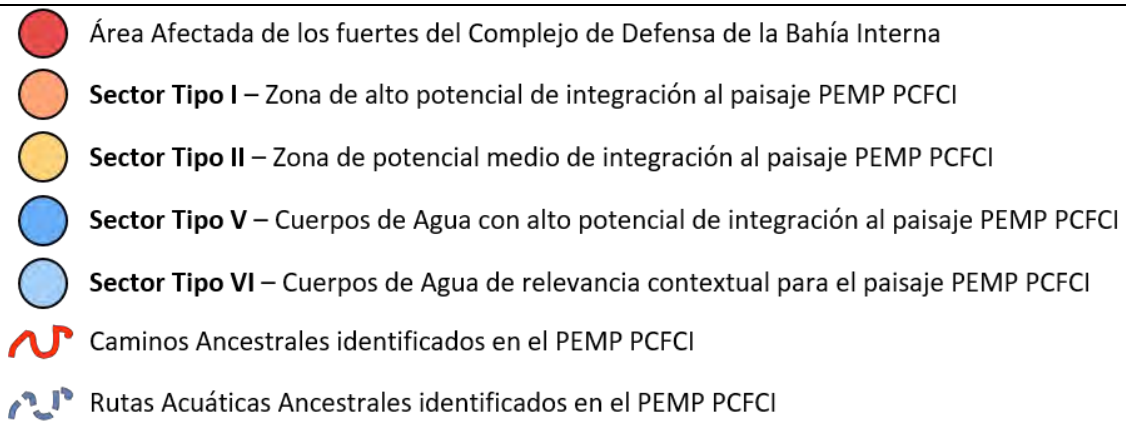


Imagen 20: Sectores de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna

2.4. Complejo de Defensa de El Bosque

2.4.1. Área Afectada del Polvorín de El Bosque

El Área afectada del Polvorín del Bosque se deberá determinar a partir de un levantamiento topográfico preciso que identifique los elementos de valor patrimonial que se encuentran en el predio, esto deberá incluirse en el programa de inventario, y deberá realizarse en el corto plazo con el fin de adoptar esta zona primaria de protección, se plantea de esta forma a razón de que fue un hallazgo realizado durante la recta final de formulación del instrumento y aún no cuenta con los insumos técnicos suficientes para demarcara una zona precisa en el territorio, razón por la cual primaran las condiciones establecidas en el capítulo de conservación como primeras medidas de identificación y directrices básicas de salvaguarda de los elementos físicos existentes.

2.4.2. Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque

La Zona de Influencia se enmarcara en un sector único Tipo IV, que permitirá desarrollos de hasta 5 pisos, a razón de que las estructuras encontradas son a base de cimentación y en algunos casos llegan a sobrepasar poco más del metro de altura y se encuentra en una zona consolidada con edificaciones en el contexto inmediato de hasta 4 niveles, por esta razón el PEMP no restringirá la altura permitida en el sector pero se debe realizar el manejo adecuado de todos los vestigios que se encuentren en el predio, los cuales se podrán integrar a las nuevas ocupación únicamente si se cumple a cabalidad las directrices establecidas por el equipo de conservación.

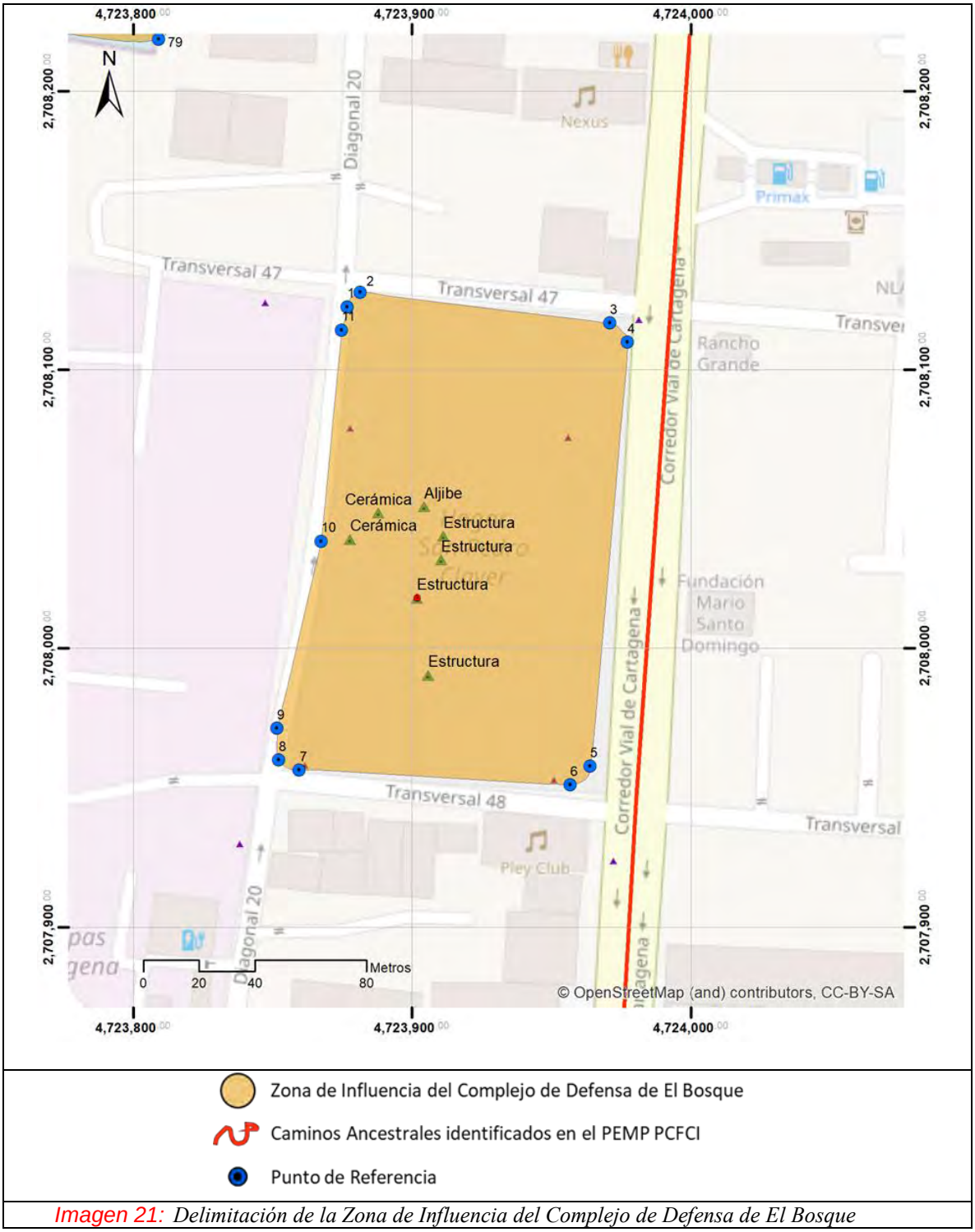


Imagen 21: Delimitación de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,723,876.81	2,708,122.66	7	4,723,859.70	2,707,956.39

2	4,723,881.48	2,708,127.85	8	4,723,852.26	2,707,960.04
3	4,723,971.13	2,708,116.80	9	4,723,851.75	2,707,971.39
4	4,723,977.46	2,708,109.91	10	4,723,867.50	2,708,038.57
5	4,723,964.06	2,707,957.81	11	4,723,874.78	2,708,114.34
6	4,723,956.84	2,707,951.17			

Tabla 15: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque

2.4.3. Sectores de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque



Sector Tipo IV – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (4 pisos) con bajo potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Imagen 22: Sectores de la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque

3. Tierra Bomba

3.1. Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

Localizado en la zona norte de la Isla de Tierra Bomba, este tejar se encuentra datado desde el siglo XVII en documentación y cartografía histórica, surgido a partir de la necesidad de la ciudad de realizar la transición entre construcciones de madera hacia construcciones en material solido con más resistencia al fuego dado que los sitios llevados en la ciudad concluían en incendios a estas construcciones, por ello, la compañía de Jesús promueve en la isla de Carex este tejar, dando forma a una de las primeras y más grandes factorías coloniales parta suplir la necesidad de estos materiales de construcción de primera necesidad para ciudad de Cartagena.

3.1.1. Área Afectada del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

El Área afectada corresponderá a la zona donde aún se encuentran elementos físicos de valor asociados a este complejo de producción, como lo son el Horno, el Pozo y los restos del Aljibe, y los diferentes elementos encontrados por el componente arqueológico que hacen necesaria la protección de este sector por su alto valor dentro del paisaje.

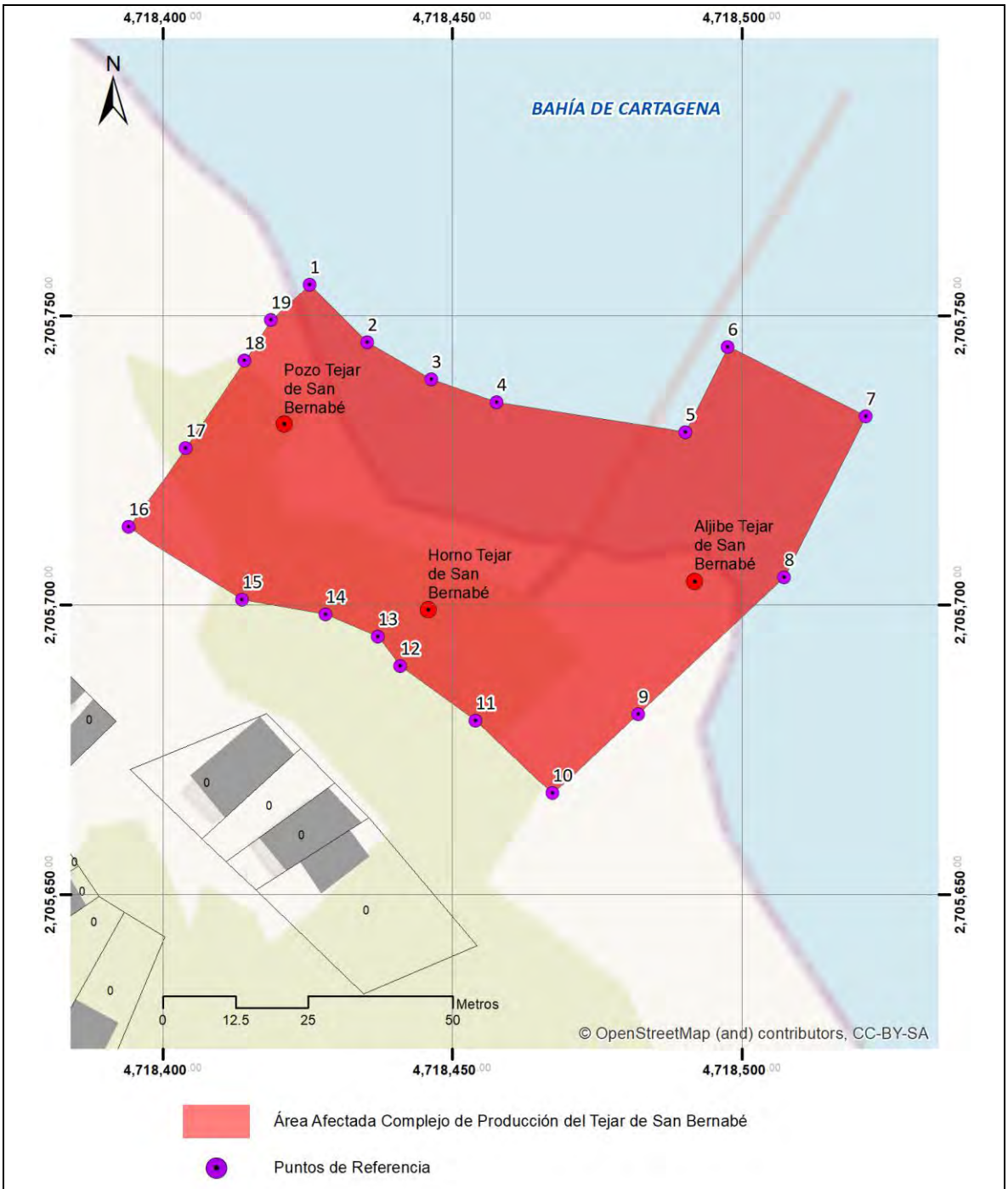


Imagen 23: Delimitación Área Afectada del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

Coordenadas Área Afectada del Tejar de San Bernabé					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4718425.447	2705755.365	11	4,718,454.01	2,705,680.02

2	4,718,435.31	2,705,745.40	12	4,718,441.07	2,705,689.51
3	4,718,446.46	2,705,739.03	13	4,718,437.22	2,705,694.60
4	4,718,457.73	2,705,735.09	14	4,718,428.10	2,705,698.37
5	4,718,490.30	2,705,729.94	15	4,718,413.67	2,705,700.92
6	4,718,497.62	2,705,744.63	16	4,718,394.15	2,705,713.57
7	4,718,521.44	2,705,732.63	17	4,718,403.94	2,705,727.18
8	4,718,507.35	2,705,704.81	18	4,718,414.17	2,705,742.29
9	4,718,482.15	2,705,681.19	19	4,718,418.70	2,705,749.30
10	4,718,467.38	2,705,667.53			

Tabla 16: Tabla de coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

1.1.3. Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

El tejar de San Bernabé, asociado históricamente a la zona norte de la Isla de Tierra Bomba se extendía sobre gran parte del terreno que a día de hoy corresponde al asentamiento suburbano de Tierra Bomba, por esta razón la delimitación de la zona de influencia abarca la totalidad del asentamiento humano y sus alrededores hasta los límites continentales y extendiéndose hasta 30 metros después de la línea de costa.

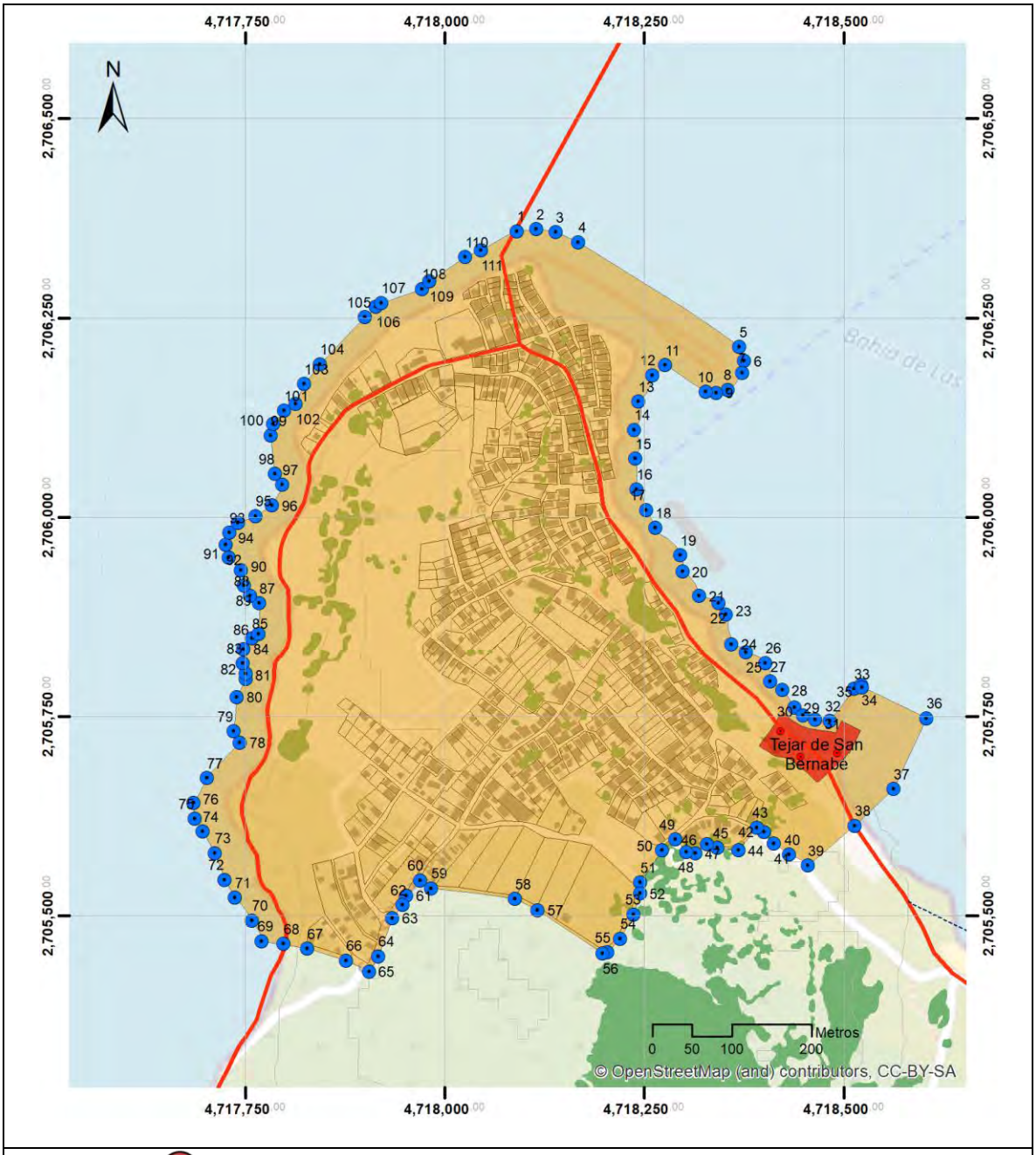


Imagen 24: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

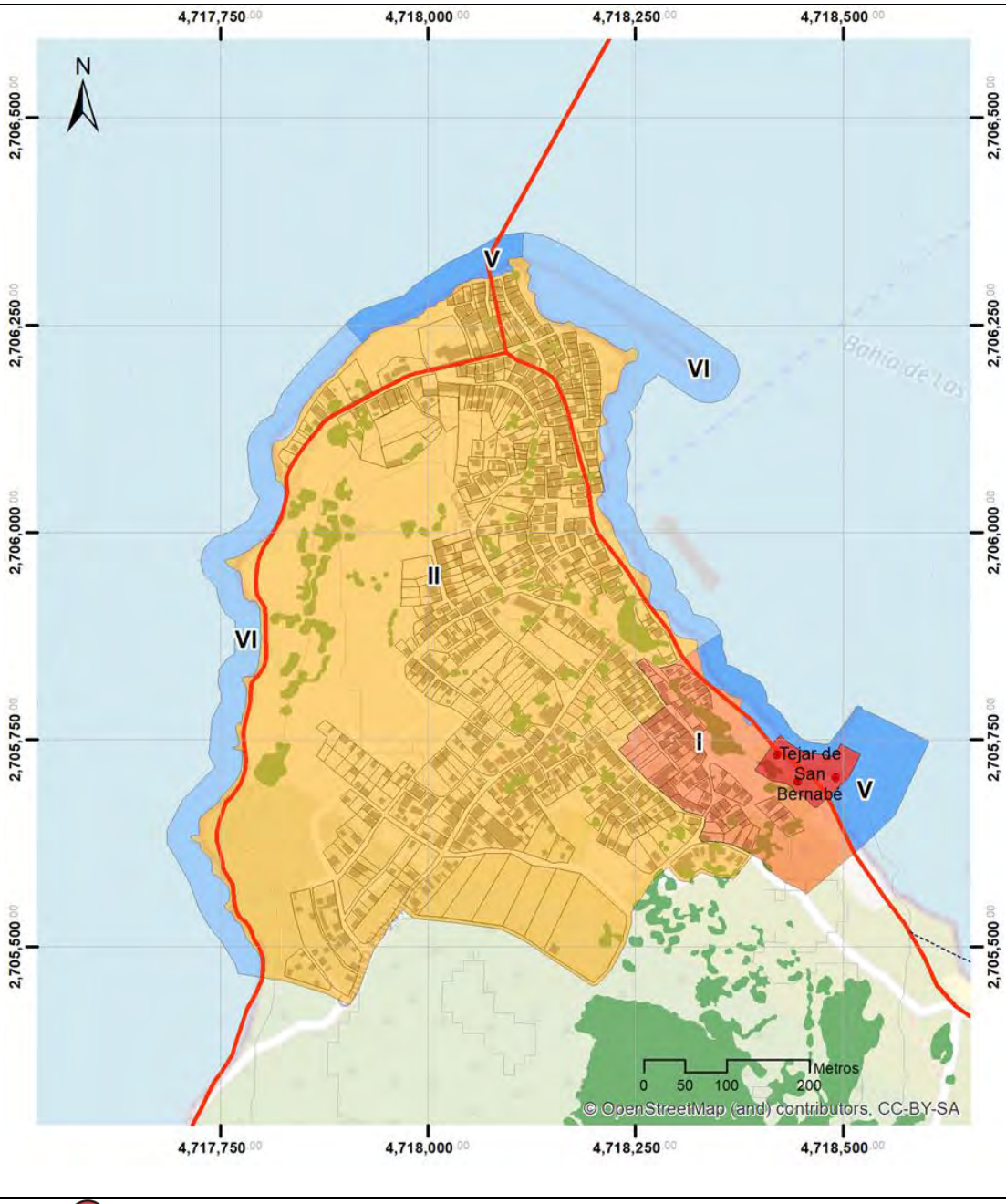
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,718,090.61	2,706,358.86	57	4,718,116.80	2,705,507.41
2	4,718,115.27	2,706,361.42	58	4,718,088.42	2,705,521.55
3	4,718,139.38	2,706,357.62	59	4,717,983.47	2,705,534.64
4	4,718,167.79	2,706,345.20	60	4,717,969.64	2,705,544.69
5	4,718,369.71	2,706,213.78	61	4,717,952.25	2,705,525.61
6	4,718,375.95	2,706,196.22	62	4,717,947.85	2,705,514.05
7	4,718,373.10	2,706,181.18	63	4,717,934.80	2,705,497.58
8	4,718,354.79	2,706,160.31	64	4,717,917.52	2,705,449.67
9	4,718,340.43	2,706,156.32	65	4,717,905.77	2,705,430.21
10	4,718,327.98	2,706,157.59	66	4,717,876.90	2,705,444.32
11	4,718,276.89	2,706,191.00	67	4,717,827.69	2,705,458.84
12	4,718,260.47	2,706,178.48	68	4,717,798.33	2,705,465.02
13	4,718,243.43	2,706,145.26	69	4,717,771.04	2,705,468.54
14	4,718,237.73	2,706,110.03	70	4,717,758.69	2,705,494.30
15	4,718,239.01	2,706,073.67	71	4,717,737.44	2,705,522.91
16	4,718,240.92	2,706,035.27	72	4,717,724.46	2,705,545.64
17	4,718,252.74	2,706,009.41	73	4,717,712.31	2,705,578.92
18	4,718,264.71	2,705,986.93	74	4,717,696.98	2,705,605.91
19	4,718,295.90	2,705,952.51	75	4,717,687.46	2,705,621.85
20	4,718,298.76	2,705,932.01	76	4,717,685.40	2,705,641.69
21	4,718,319.56	2,705,901.52	77	4,717,702.08	2,705,673.10
22	4,718,343.56	2,705,892.45	78	4,717,743.59	2,705,717.60
23	4,718,353.24	2,705,877.82	79	4,717,735.56	2,705,731.69
24	4,718,359.86	2,705,841.13	80	4,717,740.05	2,705,774.76
25	4,718,377.87	2,705,831.15	81	4,717,750.90	2,705,797.13
26	4,718,402.26	2,705,817.23	82	4,717,751.22	2,705,804.49
27	4,718,408.82	2,705,793.98	83	4,717,746.94	2,705,816.94
28	4,718,423.67	2,705,783.42	84	4,717,748.38	2,705,834.59
29	4,718,438.79	2,705,761.25	85	4,717,758.86	2,705,848.42
30	4,718,449.47	2,705,751.36	86	4,717,767.12	2,705,853.72
31	4,718,464.65	2,705,746.40	87	4,717,768.24	2,705,892.43
32	4,718,483.05	2,705,744.54	88	4,717,756.56	2,705,901.60
33	4,718,513.39	2,705,785.08	89	4,717,749.07	2,705,914.50
34	4,718,522.53	2,705,789.88	90	4,717,745.35	2,705,933.52
35	4,718,523.48	2,705,786.96	91	4,717,729.94	2,705,949.40
36	4,718,604.51	2,705,748.10	92	4,717,725.72	2,705,965.95
37	4,718,562.95	2,705,659.26	93	4,717,730.26	2,705,980.95
38	4,718,514.47	2,705,613.34	94	4,717,741.30	2,705,992.89
39	4,718,455.94	2,705,563.20	95	4,717,763.17	2,706,001.57

40	4,718,431.70	2,705,577.15	96	4,717,784.06	2,706,014.99
41	4,718,413.03	2,705,591.06	97	4,717,796.51	2,706,040.93
42	4,718,400.70	2,705,605.45	98	4,717,787.40	2,706,054.75
43	4,718,391.34	2,705,610.95	99	4,717,782.29	2,706,102.64
44	4,718,368.58	2,705,582.30	100	4,717,785.35	2,706,116.98
45	4,718,342.09	2,705,585.49	101	4,717,798.91	2,706,133.76
46	4,718,329.21	2,705,590.56	102	4,717,813.67	2,706,142.20
47	4,718,314.53	2,705,578.42	103	4,717,824.62	2,706,167.22
48	4,718,303.28	2,705,580.50	104	4,717,843.84	2,706,192.26
49	4,718,289.49	2,705,596.18	105	4,717,900.45	2,706,251.08
50	4,718,273.15	2,705,582.72	106	4,717,914.21	2,706,264.66
51	4,718,245.65	2,705,541.85	107	4,717,921.02	2,706,269.19
52	4,718,245.21	2,705,528.27	108	4,717,971.94	2,706,286.41
53	4,718,237.05	2,705,502.15	109	4,717,981.05	2,706,296.33
54	4,718,220.24	2,705,471.47	110	4,718,025.75	2,706,326.77
55	4,718,204.20	2,705,454.36	111	4,718,046.00	2,706,335.33
56	4,718,198.23	2,705,453.41			

Tabla 17: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

3.1.1. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

Alrededor del área afectada se establece el primer anillo de protección tipo I, como una zona con un alto potencial de integración al paisaje cultural teniendo en cuenta que dicho sector cuenta con elementos de valor identificados por el componente de arqueología, el resto del área continental delimitada se encontrara en un sector tipo II, con potencial medio de integración al paisaje debido a que la extensión original del tejar abarcaba la totalidad del asentamiento según los registros y documentación existente; el cuerpo de agua contiguo a los restos físicos existentes del tejar, así como la zona norte asociada a la implantación original del fuerte de Santangel, se enmarcaran en el sector tipo V como cuerpos de agua con alto potencial de integración al paisaje, y los 30 metros perimetrales a la zona continental delimitada se catalogaran como zonas de nivel de potencial medio de integración al paisaje, enmarcadas en el sector tipo VI.



Área Afectada del Complejo de Producción del tejar de San Bernabé

Sector Tipo I – Zona de alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo II – Zona de potencial medio de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo V – Cuerpos de Agua con alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VI – Cuerpos de Agua de relevancia contextual para el paisaje PEMP PCFCI

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Imagen 25: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

3.2. Complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro

1.1.4. Complejo de Institucional de Caño del Loro

El Complejo de Institucional de Salud, que surge a partir de la necesidad de reubicar el lazareto localizado a los pies del Cerro de San Lázaro donde se encuentra implantado el Castillo de San Felipe, para tratar de aislar los enfermos de una mejor forma de la zona céntrica de la ciudad, esta orden data de finales del siglo XVIII, pero los elementos físicos encontrados en el asentamiento tienen una datación más contemporánea, mucho más cercana al siglo XX, a excepción de los vestigios de una estructura en ladrillo que data del siglo XVIII que este PEMP identifica como Hospital de San Lázaro en su primera etapa antes de la república.

Las áreas afectadas de este complejo se aplicarán directamente a los predios en donde se encuentre el BIC, dado que se encuentran localizados en una zona suburbana consolidada.

3.2.1.1. Área Afectada del Hospital de San Lázaro - Leprocomio

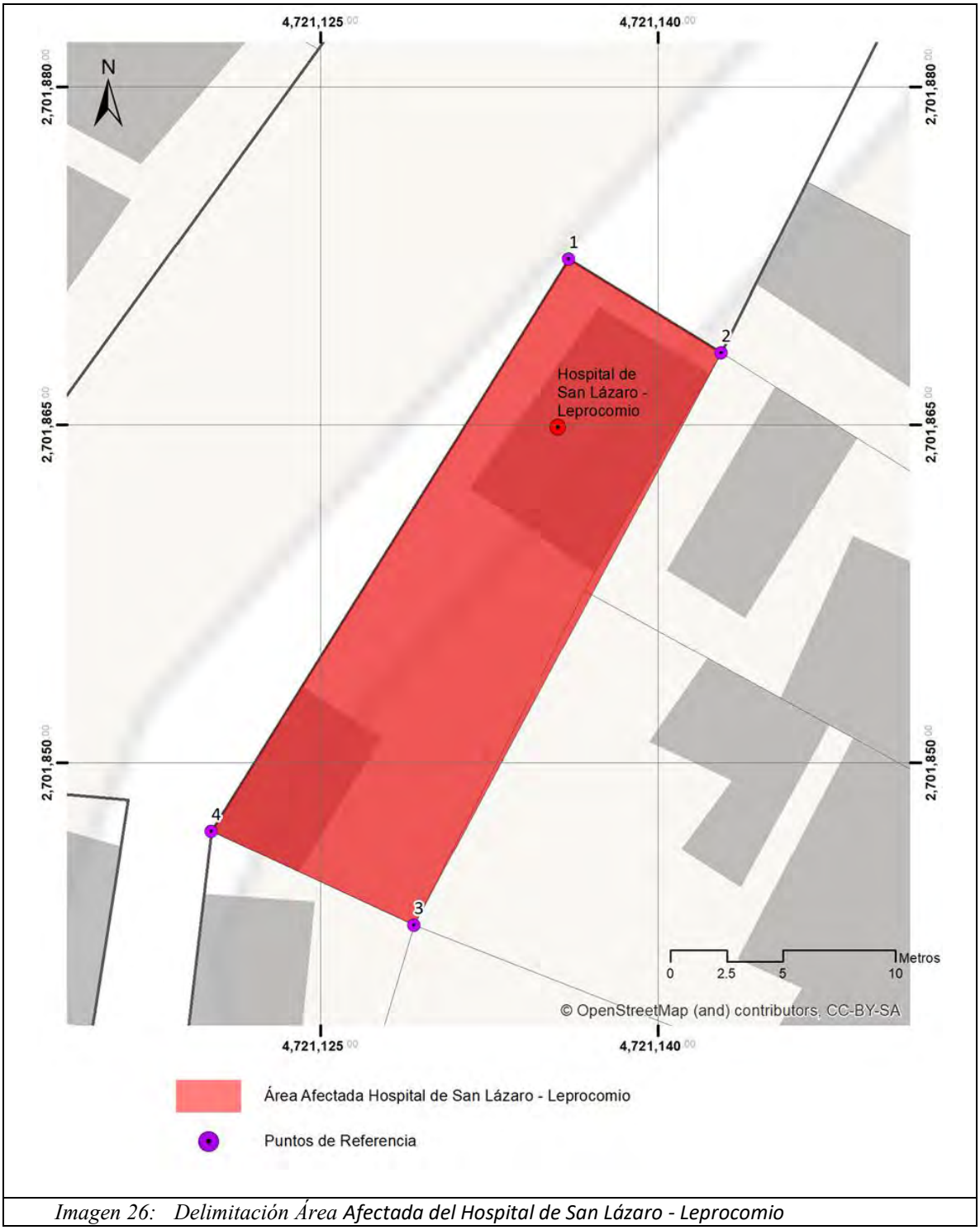


Imagen 26: Delimitación Área Afectada del Hospital de San Lázaro - Leprocomio

Coordenadas Área Afectada del Hospital de San Lázaro - Leprocomio					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4721136.053	2701872.363	3	4,721,129.17	2,701,842.78

2	4,721,142.82	2,701,868.21	4	4,721,120.16	2,701,846.95

Tabla 18: Tabla de coordenadas Área Afectada del Hospital de San Lázaro - Leprocomio

3.2.1.2. Área Afectada del Edificio administrativo de San Lázaro – Leprocomio

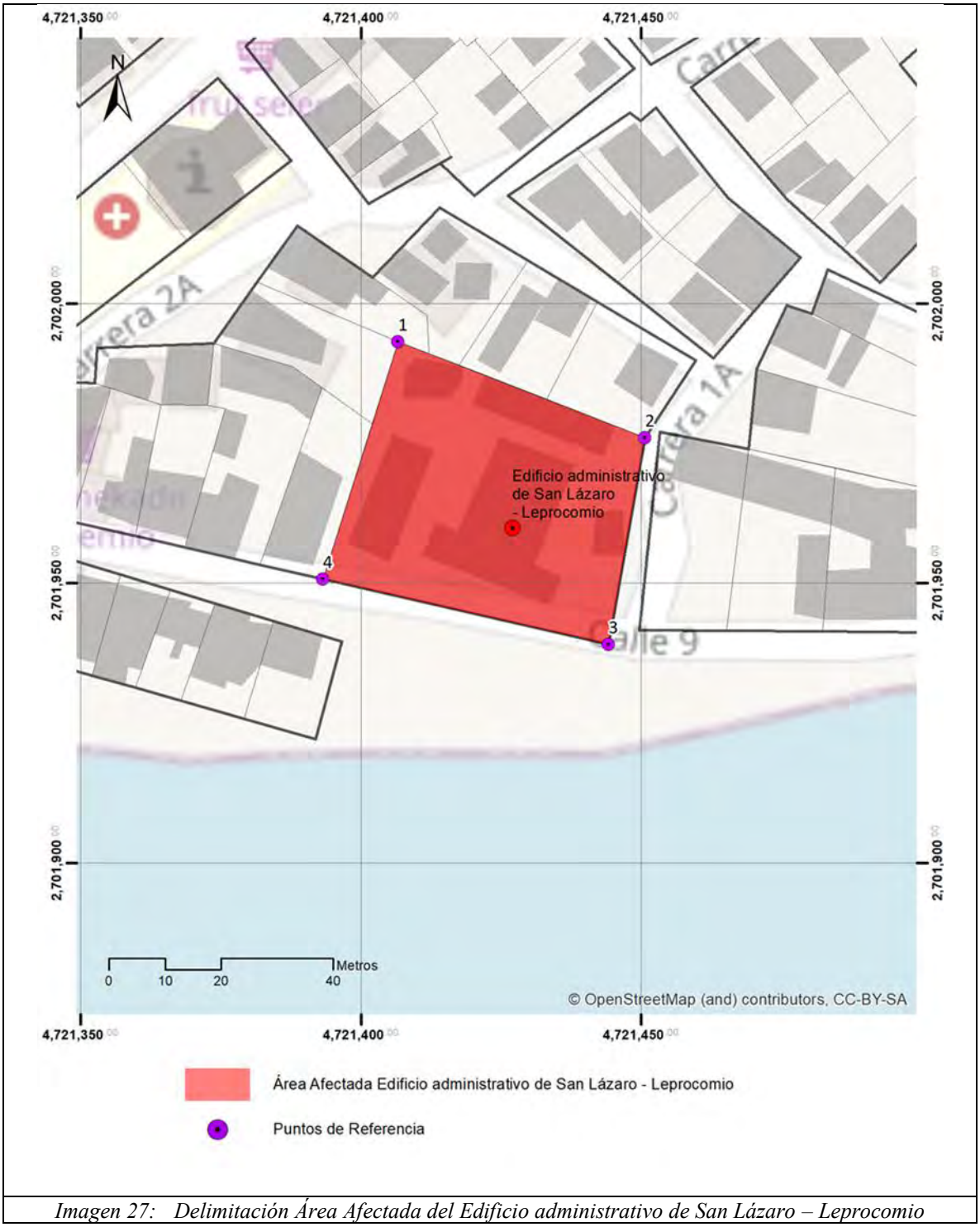


Imagen 27: Delimitación Área Afectada del Edificio administrativo de San Lázaro – Leprocomio

Coordenadas Área Afectada del Edificio administrativo de San Lázaro – Leprocomio					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,721,406.70	2,701,993.19	3	4,721,444.24	2,701,939.02
2	4,721,450.78	2,701,976.07	4	4,721,393.31	2,701,950.72

Tabla 19: Tabla de coordenadas Área Afectada del Edificio administrativo de San Lázaro – Leprocomio

3.2.1.3. Área Afectada de la Iglesia de Caño del Loro



Imagen 28: Delimitación Área Afectada de la Iglesia de Caño del Loro

Coordenadas Área Afectada de la Iglesia de Caño del Loro					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,720,938.60	2,701,516.67	3	4,720,960.02	2,701,498.47
2	4,720,961.84	2,701,514.73	4	4,720,937.12	2,701,504.25

Tabla 20: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Iglesia de Caño del Loro

1.1.5. Complejo de Producción de Caño del Loro

En el asentamiento de Caño del Loro confluyen dos hechos históricos que fundamentan la ocupación de este sector de la isla, a partir de dos necesidades que en su momento tuvo el puerto; durante los siglos XVII y XVIII se convierte en una zona estratégica en el apartado de la producción y la factoría colonial, teniendo como punto máximo de referencia los lomeríos que se encuentran adentrándose hacia la zona continental en la zona posterior del asentamiento y que en la documentación histórica se demarca la riqueza de sus materias primas como la Cantera del Rey, lo que justifica la localización de los elementos de valor patrimonial que se conforman el complejo de producción.

Las áreas afectadas de este complejo se aplicarán directamente a los predios en donde se encuentre el BIC, dado que se encuentran localizados en una zona suburbana consolidada, a excepción del área afectada del pozo grande que se encuentra en una zona aislada a la cual se le dará aproximadamente 10 metros de radio a partir del punto medio del pozo.

3.2.1.4. Área Afectada de los Hornos gemelos Caño del Loro



Imagen 29: Delimitación Área Afectada de los Hornos gemelos Caño del Loro

Coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de Caño del Loro					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,721,090.15	2,701,750.05	8	4,721,087.74	2,701,732.61

2	4,721,100.75	2,701,749.28	9	4,721,088.76	2,701,734.28
3	4,721,098.70	2,701,736.34	10	4,721,088.46	2,701,738.63
4	4,721,092.96	2,701,711.13	11	4,721,087.97	2,701,740.81
5	4,721,080.64	2,701,712.01	12	4,721,087.31	2,701,741.99
6	4,721,081.53	2,701,719.01	13	4,721,087.42	2,701,744.39
7	4,721,082.57	2,701,722.05	14	4,721,088.19	2,701,746.50

Tabla 21: Tabla de coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de Caño del Loro

3.2.1.5. Área Afectada del Pozo grande Caño del Loro

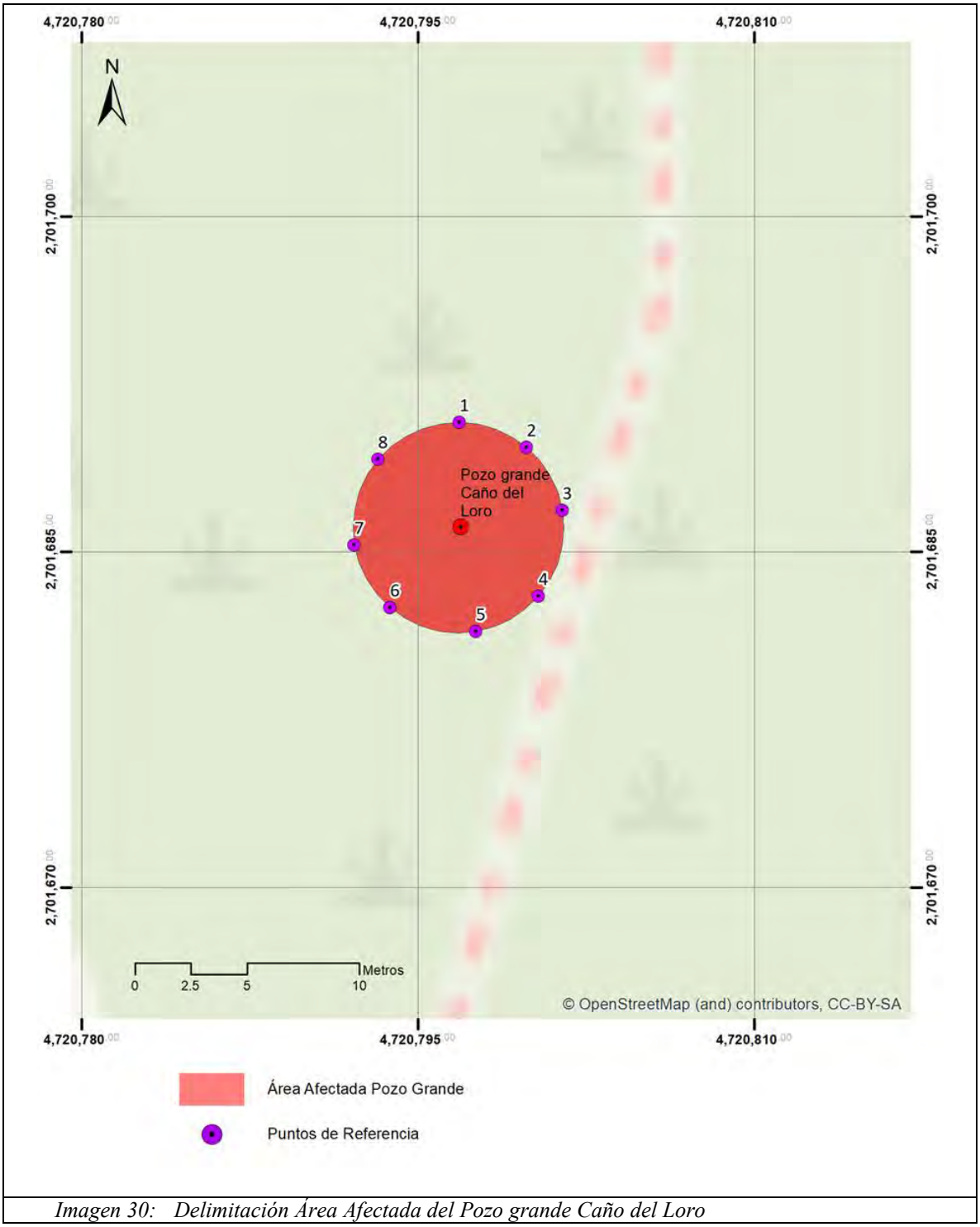


Imagen 30: Delimitación Área Afectada del Pozo grande Caño del Loro

Coordenadas Área Afectada de Pozo Grande de Caño del Loro					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,720,796.86	2,701,690.80	5	4,720,797.60	2,701,681.46

2	4,720,799.87	2,701,689.68	6	4,720,793.77	2,701,682.52
3	4,720,801.46	2,701,686.88	7	4,720,792.18	2,701,685.32
4	4,720,800.40	2,701,683.04	8	4,720,793.24	2,701,689.15

Tabla 22: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo Grande de Caño del Loro

3.2.1.6. Área Afectada del Pozo anillado Caño del Loro y de la Alberca Caño del Loro

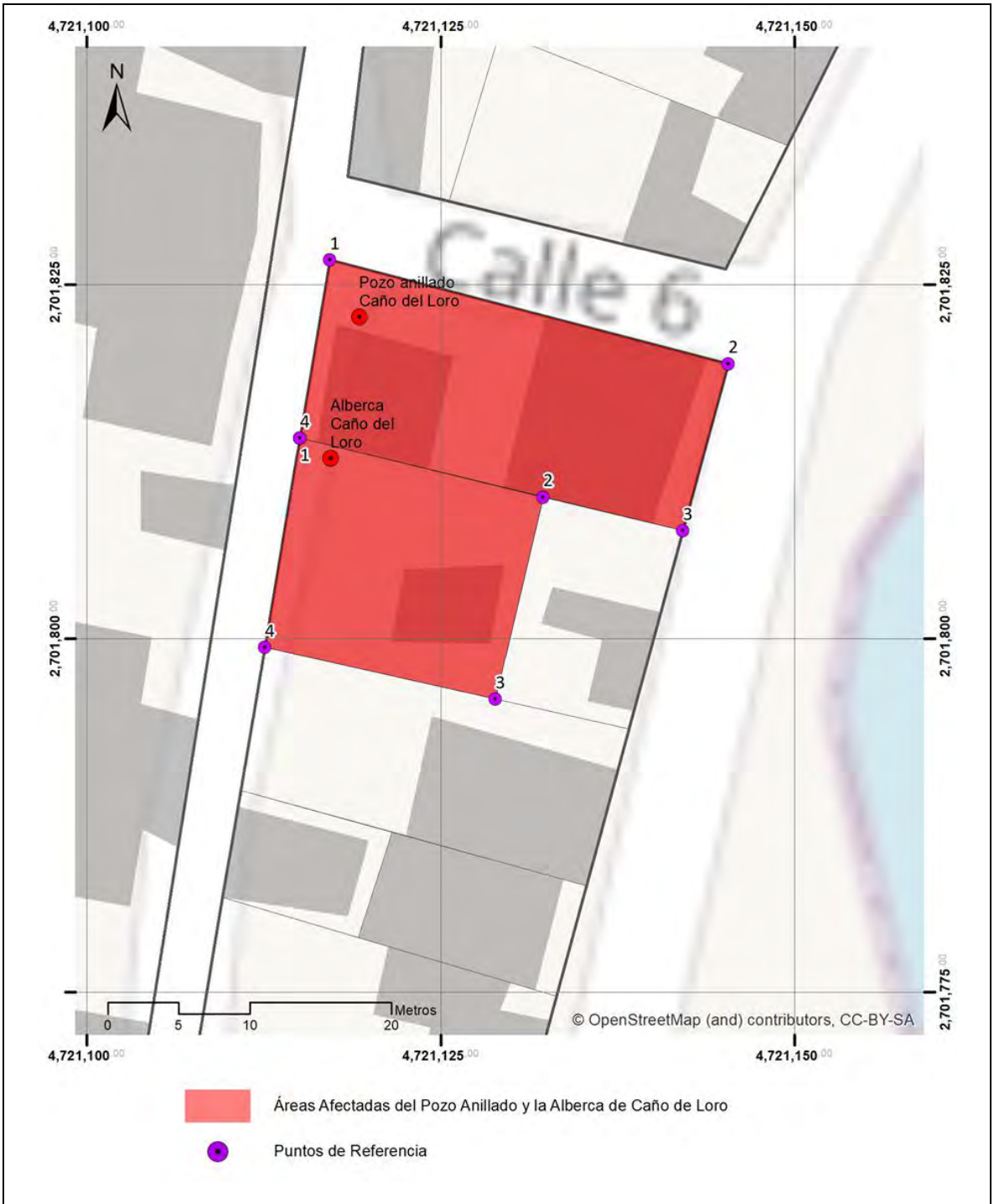


Imagen 31: Delimitación Área Afectada del Pozo anillado Caño del Loro

Coordenadas Área Afectada de Pozo Anillado de Caño del Loro					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,721,117.20	2,701,826.76	3	4,721,142.13	2,701,807.62

2	4,721,145.33	2,701,819.43	4	4,721,115.08	2,701,814.18

Tabla 23: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo Anillado de Caño del Loro

Coordenadas Área Afectada de la Alberca de Caño del Loro					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,721,115.08	2,701,814.18	3	4,721,128.88	2,701,795.74
2	4,721,132.26	2,701,810.01	4	4,721,112.58	2,701,799.38

Tabla 24: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Alberca de Caño del Loro

1.1.6. Zona de Influencia de los complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro

La zona de Influencia de los complejos localizados en Caño del Loro, se aplica a la zona sur del asentamiento suburbano, teniendo en cuenta la carga histórica que confluye allí y la disposición de los elementos de valor que en él se encuentran conforman una zona de alto potencial de integración al paisaje PEMP.

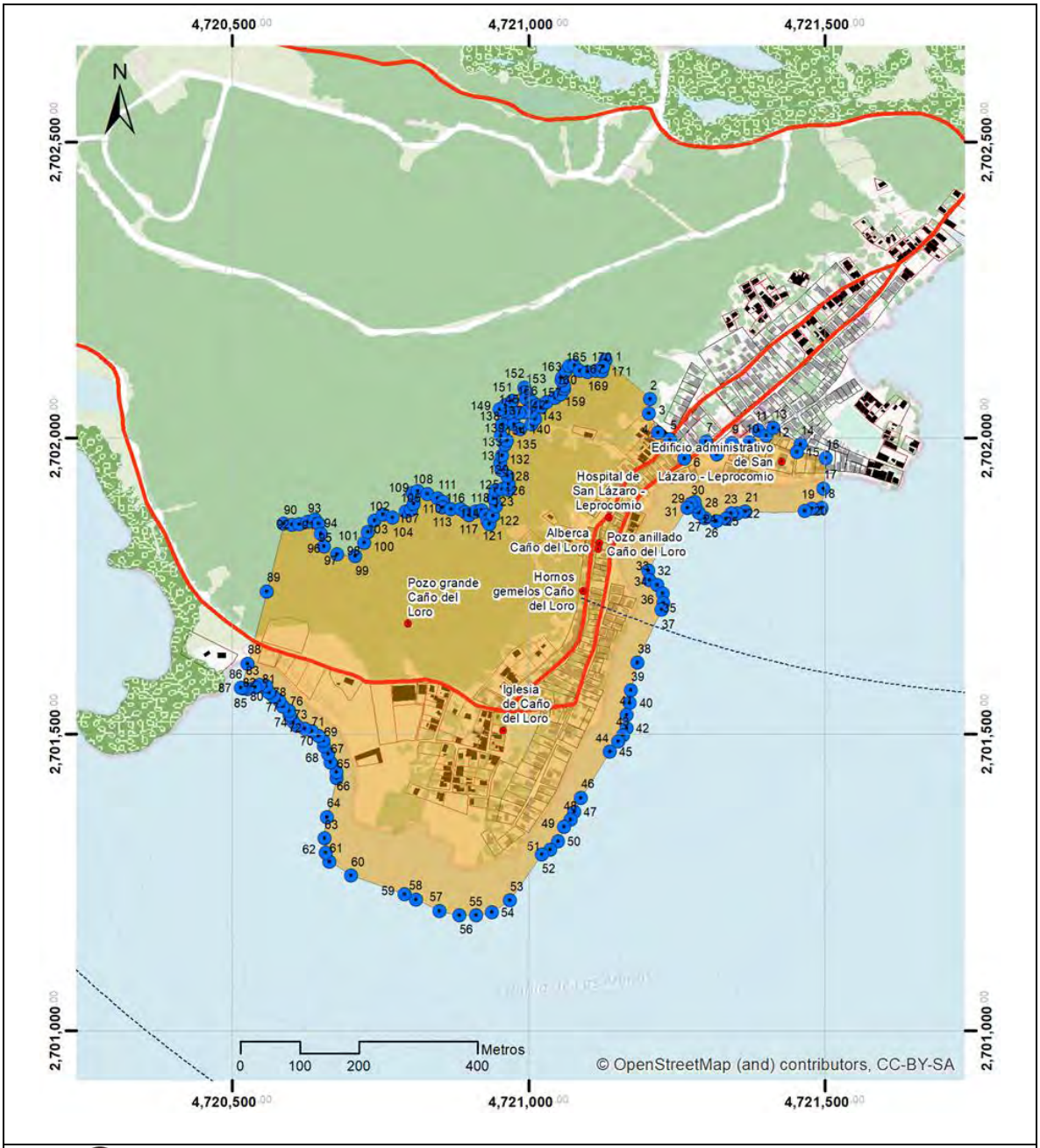


Imagen 32: Delimitación Zona de Influencia de los complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro

Coordenadas Zona de Influencia de Caño del Loro					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,721,130.68	2,702,132.72	87	4,720,515.25	2,701,578.93
2	4,721,206.19	2,702,065.87	88	4,720,526.55	2,701,619.83
3	4,721,203.70	2,702,042.17	89	4,720,558.52	2,701,741.54
4	4,721,218.57	2,702,009.76	90	4,720,587.67	2,701,855.77
5	4,721,238.83	2,701,998.35	91	4,720,601.69	2,701,853.52
6	4,721,263.60	2,701,965.33	92	4,720,613.71	2,701,854.58
7	4,721,299.77	2,701,994.44	93	4,720,628.31	2,701,858.83
8	4,721,318.73	2,701,972.54	94	4,720,639.57	2,701,862.98
9	4,721,343.87	2,701,991.91	95	4,720,646.19	2,701,856.34
10	4,721,373.74	2,701,992.87	96	4,720,649.94	2,701,838.47
11	4,721,388.67	2,702,013.87	97	4,720,654.78	2,701,817.42
12	4,721,402.10	2,702,004.71	98	4,720,678.10	2,701,804.60
13	4,721,414.10	2,702,017.16	99	4,720,708.40	2,701,801.12
14	4,721,459.78	2,701,989.81	100	4,720,722.95	2,701,823.50
15	4,721,453.41	2,701,977.06	101	4,720,729.25	2,701,841.60
16	4,721,502.55	2,701,966.62	102	4,720,740.47	2,701,861.46
17	4,721,498.01	2,701,914.94	103	4,720,754.46	2,701,871.21
18	4,721,494.72	2,701,882.74	104	4,720,771.25	2,701,865.82
19	4,721,478.85	2,701,881.84	105	4,720,793.29	2,701,876.21
20	4,721,466.68	2,701,877.46	106	4,720,802.63	2,701,879.69
21	4,721,366.17	2,701,876.67	107	4,720,807.07	2,701,889.35
22	4,721,352.49	2,701,873.11	108	4,720,804.98	2,701,907.78
23	4,721,343.28	2,701,873.41	109	4,720,814.00	2,701,911.24
24	4,721,333.91	2,701,864.50	110	4,720,830.13	2,701,905.24
25	4,721,317.30	2,701,860.29	111	4,720,847.32	2,701,898.44
26	4,721,298.34	2,701,865.08	112	4,720,855.98	2,701,892.37
27	4,721,287.97	2,701,874.50	113	4,720,855.15	2,701,883.03
28	4,721,282.07	2,701,885.02	114	4,720,869.06	2,701,880.34
29	4,721,280.45	2,701,892.74	115	4,720,886.05	2,701,880.59
30	4,721,274.92	2,701,889.16	116	4,720,893.90	2,701,875.42
31	4,721,269.16	2,701,882.07	117	4,720,899.53	2,701,870.49
32	4,721,202.57	2,701,776.97	118	4,720,911.20	2,701,876.15
33	4,721,205.18	2,701,760.89	119	4,720,921.53	2,701,878.73
34	4,721,217.62	2,701,752.24	120	4,720,928.67	2,701,870.05
35	4,721,226.65	2,701,737.79	121	4,720,931.09	2,701,859.61
36	4,721,228.49	2,701,721.97	122	4,720,934.51	2,701,854.46
37	4,721,224.65	2,701,710.32	123	4,720,940.66	2,701,869.23
38	4,721,184.69	2,701,621.32	124	4,720,945.49	2,701,884.95

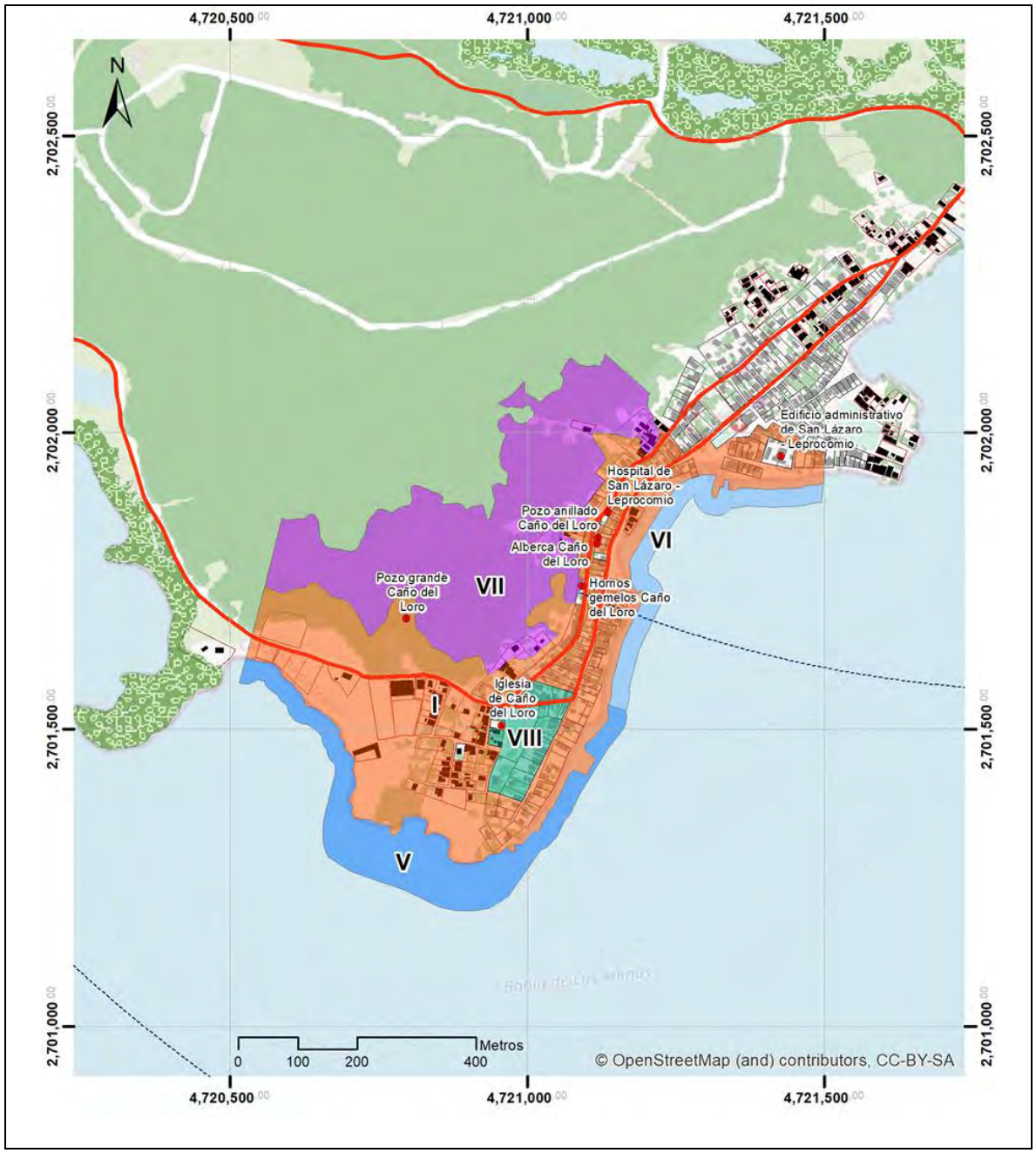
39	4,721,172.71	2,701,574.36	125	4,720,941.82	2,701,898.62
40	4,721,171.66	2,701,553.77	126	4,720,944.31	2,701,912.00
41	4,721,166.25	2,701,533.52	127	4,720,955.87	2,701,914.31
42	4,721,165.62	2,701,510.51	128	4,720,967.00	2,701,912.72
43	4,721,159.89	2,701,498.36	129	4,720,966.56	2,701,923.34
44	4,721,152.08	2,701,488.78	130	4,720,964.72	2,701,935.73
45	4,721,137.48	2,701,470.83	131	4,720,955.17	2,701,946.87
46	4,721,088.79	2,701,392.94	132	4,720,952.74	2,701,958.28
47	4,721,077.57	2,701,369.66	133	4,720,955.49	2,701,970.60
48	4,721,072.12	2,701,356.18	134	4,720,960.93	2,701,989.49
49	4,721,060.88	2,701,344.50	135	4,720,963.82	2,701,996.28
50	4,721,050.29	2,701,319.95	136	4,720,954.13	2,702,004.42
51	4,721,036.95	2,701,305.75	137	4,720,955.43	2,702,023.02
52	4,721,022.66	2,701,297.52	138	4,720,967.82	2,702,032.13
53	4,720,968.61	2,701,219.84	139	4,720,975.83	2,702,024.05
54	4,720,938.37	2,701,199.55	140	4,720,986.77	2,702,015.73
55	4,720,911.96	2,701,194.72	141	4,721,005.43	2,702,023.25
56	4,720,884.05	2,701,195.00	142	4,721,011.34	2,702,032.43
57	4,720,850.66	2,701,202.21	143	4,721,005.67	2,702,043.80
58	4,720,810.58	2,701,221.46	144	4,720,994.70	2,702,043.82
59	4,720,791.30	2,701,230.78	145	4,720,983.90	2,702,042.51
60	4,720,701.08	2,701,261.65	146	4,720,972.68	2,702,044.46
61	4,720,664.64	2,701,284.95	147	4,720,966.95	2,702,043.08
62	4,720,658.08	2,701,300.86	148	4,720,958.60	2,702,045.63
63	4,720,656.28	2,701,324.63	149	4,720,951.83	2,702,049.44
64	4,720,660.10	2,701,360.83	150	4,720,961.55	2,702,055.68
65	4,720,676.58	2,701,426.68	151	4,720,972.89	2,702,062.90
66	4,720,676.54	2,701,436.60	152	4,720,993.14	2,702,085.72
67	4,720,666.59	2,701,452.44	153	4,720,995.60	2,702,077.06
68	4,720,662.44	2,701,466.85	154	4,720,996.30	2,702,067.06
69	4,720,654.97	2,701,480.29	155	4,721,006.88	2,702,060.94
70	4,720,653.75	2,701,488.95	156	4,721,015.50	2,702,056.28
71	4,720,646.24	2,701,497.63	157	4,721,021.65	2,702,053.28
72	4,720,634.64	2,701,505.84	158	4,721,030.60	2,702,061.10
73	4,720,622.26	2,701,509.90	159	4,721,045.29	2,702,068.68
74	4,720,609.61	2,701,515.07	160	4,721,055.89	2,702,074.73
75	4,720,603.04	2,701,521.44	161	4,721,060.34	2,702,083.38
76	4,720,597.58	2,701,532.67	162	4,721,060.93	2,702,088.97
77	4,720,596.06	2,701,540.53	163	4,721,056.55	2,702,097.20
78	4,720,586.46	2,701,547.54	164	4,721,057.78	2,702,103.16
79	4,720,580.06	2,701,557.89	165	4,721,063.03	2,702,113.62

80	4,720,569.76	2,701,564.60	166	4,721,069.95	2,702,121.65
81	4,720,563.25	2,701,570.46	167	4,721,077.37	2,702,122.87
82	4,720,557.40	2,701,582.15	168	4,721,086.48	2,702,114.30
83	4,720,546.28	2,701,583.88	169	4,721,100.46	2,702,112.15
84	4,720,539.05	2,701,579.30	170	4,721,114.49	2,702,113.43
85	4,720,526.55	2,701,576.73	171	4,721,123.95	2,702,112.75
86	4,720,518.10	2,701,578.07	172	4,721,126.77	2,702,121.07

Tabla 25: Tabla de coordenadas Zona de Influencia de Caño del Loro

1.1.7. Sectores Zona de Influencia de los complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro

Con el fin de consolidar una zona homogénea se establece un sector tipo I sobre la zona con una ocupación consolidada, exceptuando la plaza o parque contiguo a la iglesia y sus predios adyacentes, que se enmarcaran en un sector tipo VIII, en busca de potenciar este espacio público con zonas de comercio y turismo cultural que se fortalezcan a partir del discurso de los hechos históricos que tuvieron lugar allí, el cuerpo de agua contiguo a la zona sur de la zona de influencia se enmarcara como sector tipo V de alto nivel de integración al paisaje cultural, debido a que en esta zona existió una dinámica asociada inicialmente al complejo de producción, y en segunda instancia al "muelle de las Hermanas" y todo lo concerniente al flujo asociado al Lazareto; en la zona posterior al asentamiento humano se delimita la base del cerro de Caño del Loro asociado a la mencionada Cantera del Rey, enmarcada en el sector tipo VII de protección ambiental y que puede contener evidencias que permitan identificar aquellas zonas de extracción de materias primas durante la época de la colonia hacia el siglo XVIII..


4,720,500
4,721,000
4,721,500
2,702,500
2,702,000
2,701,500
2,701,000
N
Edificio administrativo de San Lázaro - Leprocomio
Hospital de San Lázaro - Leprocomio
Pozo anillado Caño del Loro
Alberca Caño del Loro
Hornos gemelos Caño del Loro
Pozo grande Caño del Loro
Iglesia de Caño del Loro
VI
VII
I
VIII
V
0
100
200
400
Metros
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

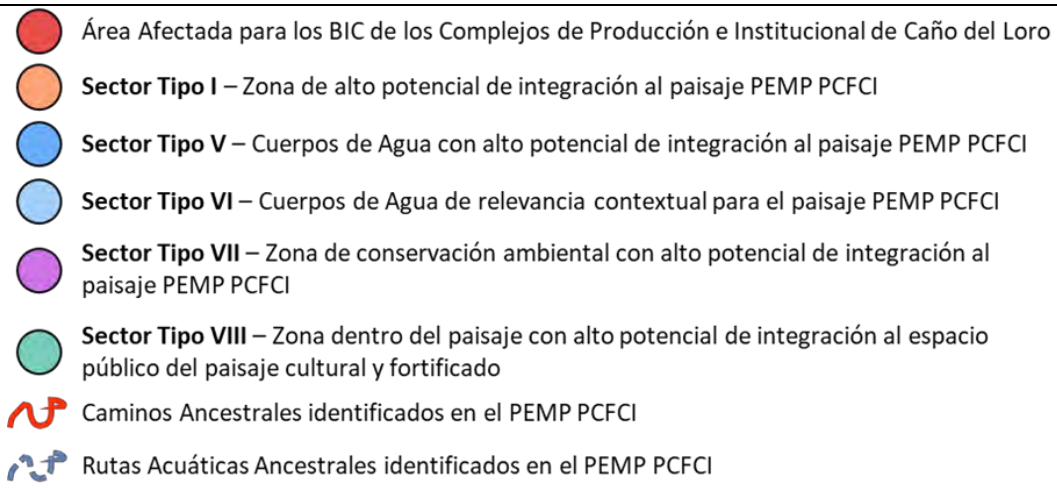


Imagen 33: Sectores Zona de Influencia de los complejos Institucionales y de Producción de Caño del Loro

3.3. Complejo de producción de Gamboa

3.3.1. Área Afectada del Complejo de producción de Gamboa

Este complejo contiene 3 elementos de valor patrimonial que dan evidencia de la actividad asociada a la producción en la Colonia y que tienen como factor determinante para la implantación del complejo, los cerros que se encuentran contiguos a la Ensenada y que permitían la extracción de materias primas, por ello el área afectada de este complejo estará asociada a los elementos físicos debido a que se encuentra en una zona suburbana aislada sin ocupaciones, esta área irregular se extiende por un poco más de 40 metro se ancho.

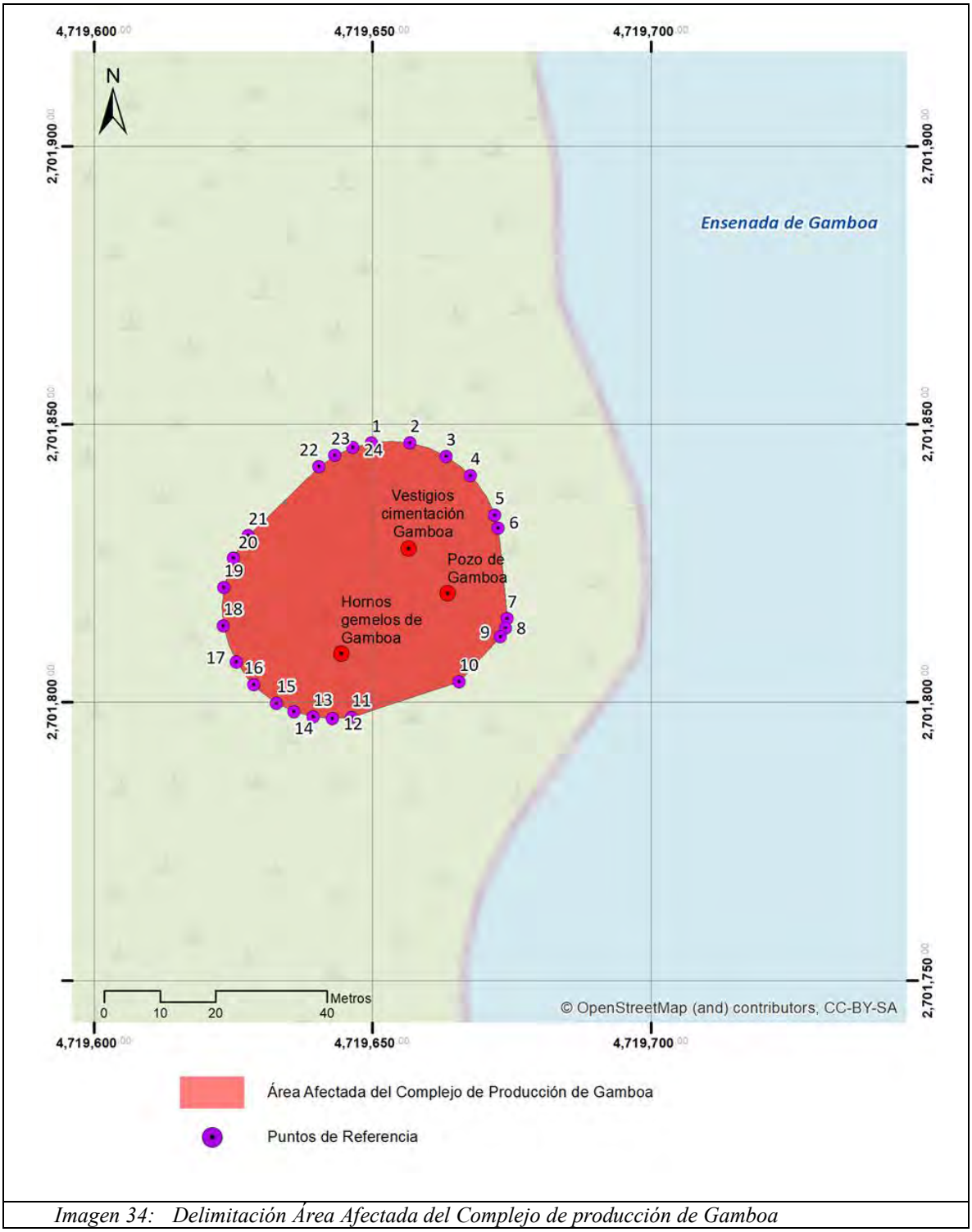


Imagen 34: Delimitación Área Afectada del Complejo de producción de Gamboa

Coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Gamboa					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**

1	4,719,649.89	2,701,846.70	13	4,719,639.39	2,701,797.40
2	4,719,656.83	2,701,846.65	14	4,719,636.03	2,701,798.33
3	4,719,663.34	2,701,844.22	15	4,719,632.89	2,701,799.83
4	4,719,667.64	2,701,840.72	16	4,719,628.75	2,701,803.17
5	4,719,672.05	2,701,833.67	17	4,719,625.62	2,701,807.21
6	4,719,672.65	2,701,831.37	18	4,719,623.30	2,701,813.75
7	4,719,674.29	2,701,815.04	19	4,719,623.35	2,701,820.70
8	4,719,673.97	2,701,813.33	20	4,719,625.16	2,701,825.90
9	4,719,673.09	2,701,811.83	21	4,719,627.80	2,701,830.05
10	4,719,665.66	2,701,803.68	22	4,719,640.47	2,701,842.40
11	4,719,646.34	2,701,797.35	23	4,719,643.34	2,701,844.38
12	4,719,642.87	2,701,797.07	24	4,719,646.51	2,701,845.83

Tabla 26: Tabla de coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Gamboa

3.3.2. Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa

La zona de influencia abarcara la totalidad de la península de gamboa, justificada por los restos de concheros que se extienden por el contorno de los cerros de Gamboa.

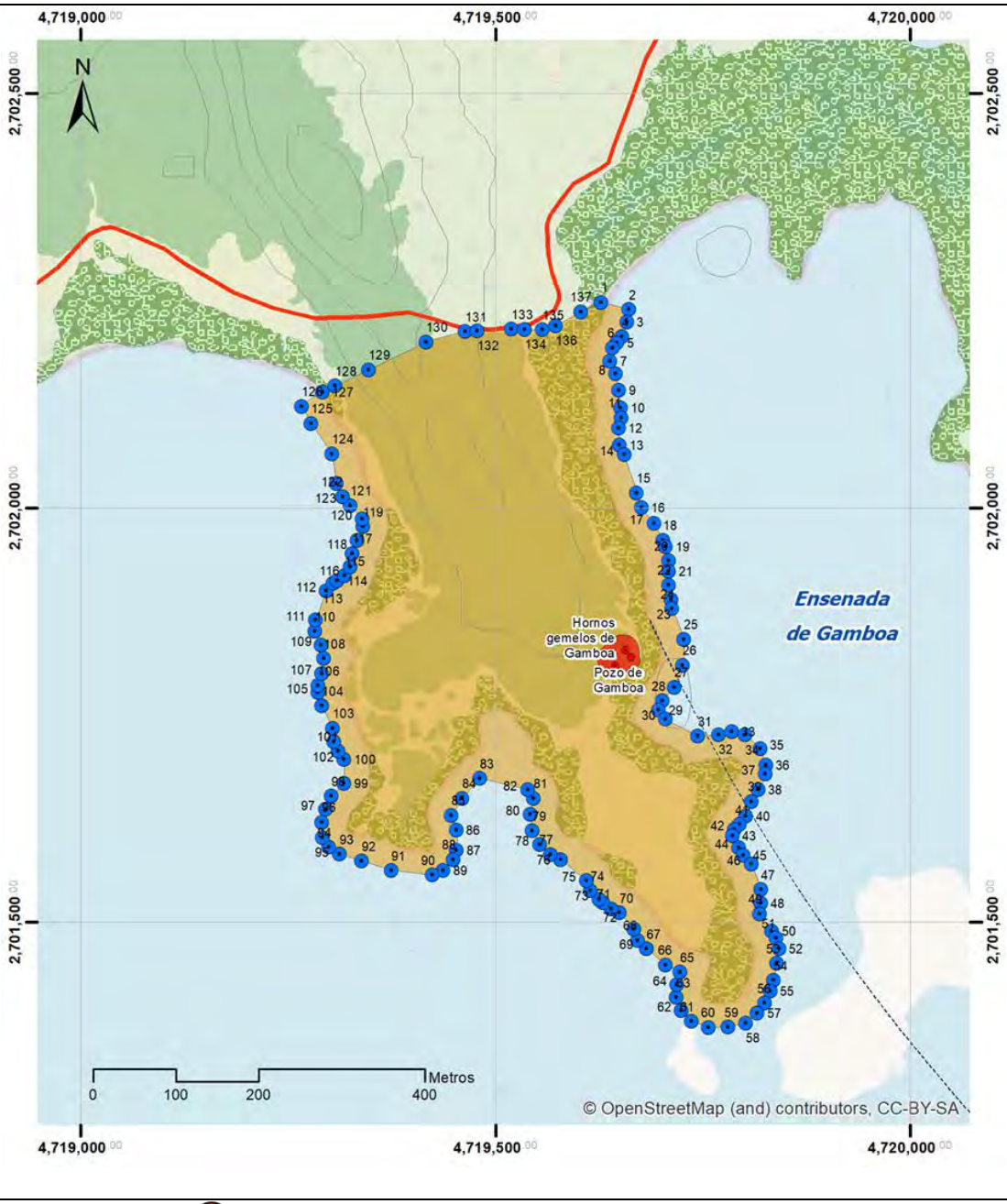


Imagen 35: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Gamboa

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,627.21	2,702,248.42	70	4,719,649.86	2,701,511.32
2	4,719,660.82	2,702,239.50	71	4,719,639.83	2,701,516.23
3	4,719,658.68	2,702,224.54	72	4,719,629.66	2,701,523.96
4	4,719,652.80	2,702,206.83	73	4,719,625.05	2,701,527.46
5	4,719,646.76	2,702,199.35	74	4,719,614.90	2,701,537.92
6	4,719,641.61	2,702,193.68	75	4,719,609.69	2,701,550.38
7	4,719,638.36	2,702,177.14	76	4,719,578.85	2,701,575.45
8	4,719,644.86	2,702,162.10	77	4,719,566.57	2,701,581.91
9	4,719,648.97	2,702,142.36	78	4,719,553.46	2,701,594.20
10	4,719,651.45	2,702,120.69	79	4,719,544.79	2,701,610.62
11	4,719,651.57	2,702,108.86	80	4,719,542.06	2,701,630.37
12	4,719,648.57	2,702,096.34	81	4,719,546.18	2,701,649.49
13	4,719,649.88	2,702,076.22	82	4,719,539.16	2,701,660.19
14	4,719,655.52	2,702,064.93	83	4,719,481.42	2,701,673.78
15	4,719,670.52	2,702,018.37	84	4,719,460.36	2,701,649.56
16	4,719,675.97	2,702,000.40	85	4,719,446.77	2,701,629.05
17	4,719,691.42	2,701,981.84	86	4,719,453.12	2,701,611.40
18	4,719,701.89	2,701,961.04	87	4,719,453.51	2,701,587.25
19	4,719,705.61	2,701,953.64	88	4,719,449.25	2,701,575.68
20	4,719,708.92	2,701,936.36	89	4,719,437.38	2,701,562.61
21	4,719,709.29	2,701,923.78	90	4,719,424.01	2,701,557.20
22	4,719,708.90	2,701,907.09	91	4,719,374.71	2,701,562.43
23	4,719,711.82	2,701,889.59	92	4,719,338.78	2,701,573.84
24	4,719,712.88	2,701,878.57	93	4,719,312.12	2,701,582.31
25	4,719,727.09	2,701,841.62	94	4,719,299.21	2,701,590.56
26	4,719,725.93	2,701,810.34	95	4,719,291.89	2,701,602.62
27	4,719,716.17	2,701,783.72	96	4,719,290.83	2,701,620.76
28	4,719,701.81	2,701,767.27	97	4,719,295.30	2,701,636.49
29	4,719,697.11	2,701,755.76	98	4,719,302.32	2,701,652.18
30	4,719,705.63	2,701,745.20	99	4,719,317.77	2,701,668.10
31	4,719,743.88	2,701,724.54	100	4,719,317.69	2,701,696.43
32	4,719,769.11	2,701,726.49	101	4,719,310.43	2,701,706.27
33	4,719,784.97	2,701,730.46	102	4,719,305.59	2,701,717.78
34	4,719,800.97	2,701,726.34	103	4,719,303.54	2,701,734.14
35	4,719,819.40	2,701,709.40	104	4,719,291.01	2,701,761.33
36	4,719,826.16	2,701,690.06	105	4,719,286.12	2,701,777.13
37	4,719,825.66	2,701,679.31	106	4,719,286.21	2,701,785.76
38	4,719,817.18	2,701,660.50	107	4,719,290.77	2,701,800.15
39	4,719,809.02	2,701,645.75	108	4,719,293.00	2,701,818.55

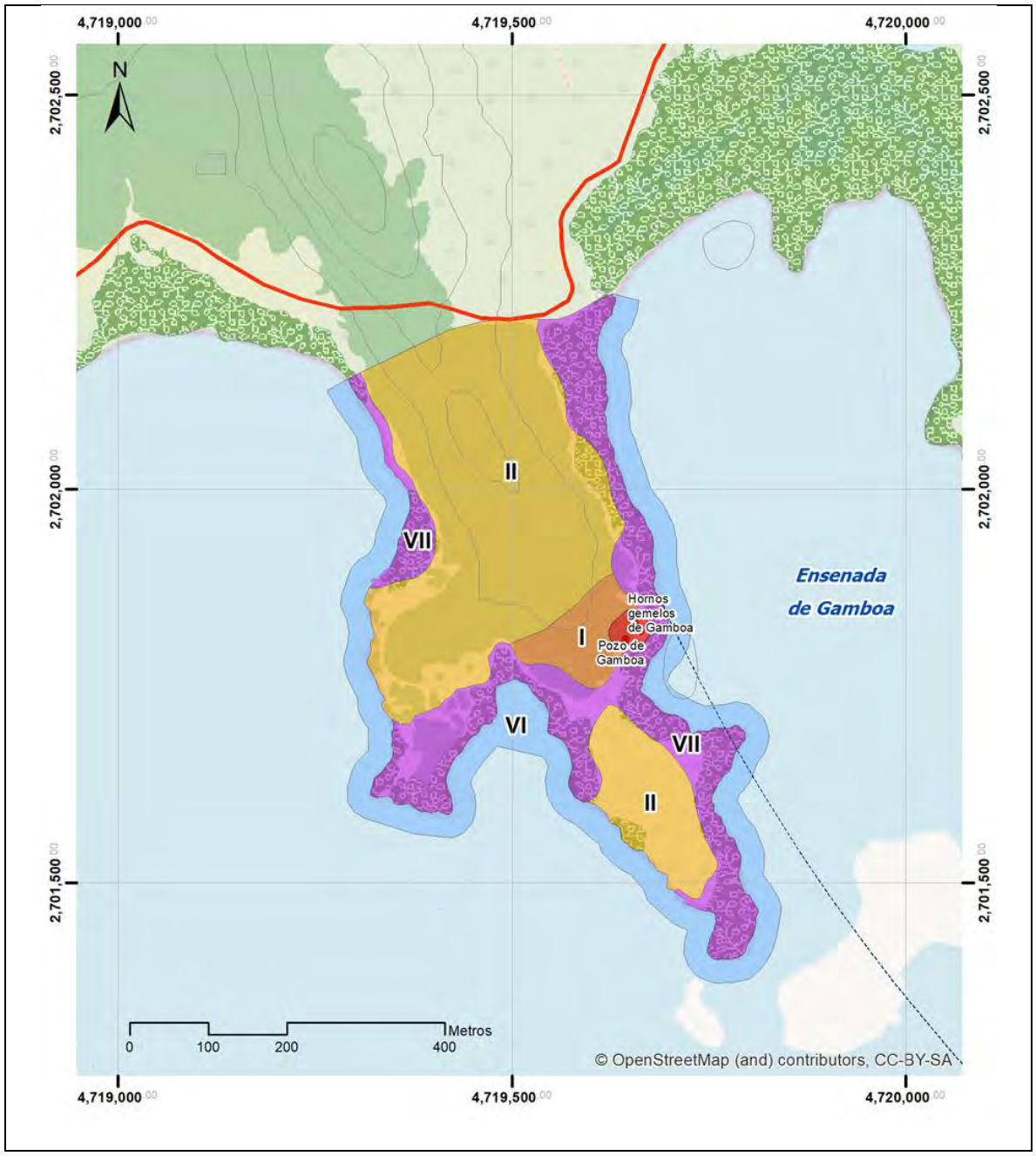
40	4,719,802.20	2,701,628.07	109	4,719,290.35	2,701,834.54
41	4,719,794.21	2,701,617.95	110	4,719,282.51	2,701,851.23
42	4,719,788.32	2,701,612.46	111	4,719,283.10	2,701,865.16
43	4,719,785.69	2,701,604.83	112	4,719,296.32	2,701,899.97
44	4,719,793.86	2,701,590.30	113	4,719,304.49	2,701,909.10
45	4,719,798.95	2,701,580.72	114	4,719,309.27	2,701,912.33
46	4,719,808.69	2,701,570.15	115	4,719,318.12	2,701,918.31
47	4,719,820.47	2,701,539.53	116	4,719,324.81	2,701,928.83
48	4,719,820.07	2,701,523.04	117	4,719,327.56	2,701,945.07
49	4,719,818.62	2,701,510.12	118	4,719,333.82	2,701,961.13
50	4,719,833.51	2,701,489.46	119	4,719,340.24	2,701,977.60
51	4,719,838.82	2,701,481.04	120	4,719,339.55	2,701,987.11
52	4,719,842.32	2,701,468.23	121	4,719,325.50	2,702,002.93
53	4,719,839.64	2,701,450.29	122	4,719,315.82	2,702,013.84
54	4,719,835.63	2,701,429.96	123	4,719,308.32	2,702,029.79
55	4,719,831.47	2,701,416.86	124	4,719,303.25	2,702,065.40
56	4,719,824.54	2,701,402.42	125	4,719,278.16	2,702,102.06
57	4,719,816.07	2,701,390.26	126	4,719,266.70	2,702,122.79
58	4,719,801.77	2,701,378.63	127	4,719,291.56	2,702,139.91
59	4,719,781.03	2,701,373.69	128	4,719,306.84	2,702,147.30
60	4,719,757.30	2,701,373.04	129	4,719,347.16	2,702,166.82
61	4,719,736.37	2,701,380.55	130	4,719,416.37	2,702,200.32
62	4,719,724.55	2,701,393.54	131	4,719,463.79	2,702,212.96
63	4,719,718.15	2,701,409.33	132	4,719,478.01	2,702,213.89
64	4,719,719.10	2,701,424.50	133	4,719,519.07	2,702,216.01
65	4,719,722.89	2,701,439.84	134	4,719,535.75	2,702,215.72
66	4,719,705.22	2,701,448.61	135	4,719,556.54	2,702,215.24
67	4,719,682.18	2,701,468.06	136	4,719,572.53	2,702,220.25
68	4,719,672.04	2,701,478.13	137	4,719,603.47	2,702,236.84
69	4,719,667.38	2,701,491.72			

Tabla 27: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Gamboa

3.3.3. Sectores Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa

Alrededor del área afectada se delimitara un sector tipo I de alto potencial de integración al paisaje PEMP, justificado por las evidencias arqueológicas encontradas, los cuerpos de agua asociados se enmarcaran en un sector tipo VI de potencial medio, las zonas continentales restantes se dividirán en dos sectores tipo una tipo VII de protección ambiental en aquellos lugares donde se

encuentran los manglares y la base de los cerros, y las restantes serán tipo II, de potencial medio en busca de regular la densidad de los desarrollos futuros alrededor de la zona de interés.



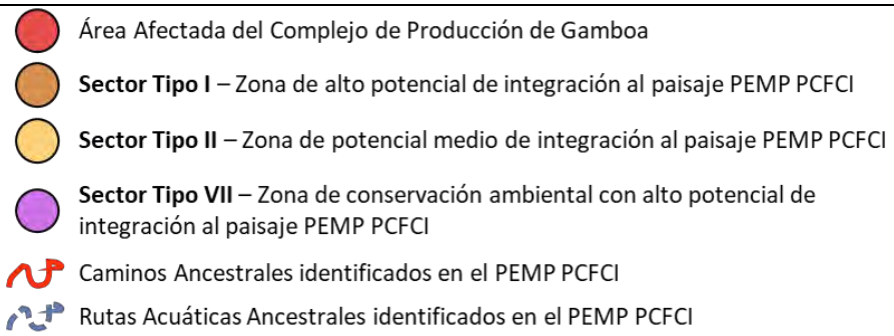


Imagen 36: Sectores Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa

3.4. Complejo de producción de Pueblo Nuevo

3.4.1. Área Afectada del Complejo de Pueblo Nuevo (Horno y Alberca)

Esta zona cuenta con los restos de un Horno y una alberca contigua a línea de costa en una zona suburbana aislada sin consolidar, por ello se delimita el área afectada alrededor de estos dos elementos físicos existentes la cual llega a abarcar un ancho de hasta 100 metros de ancho que amortigua la zona.

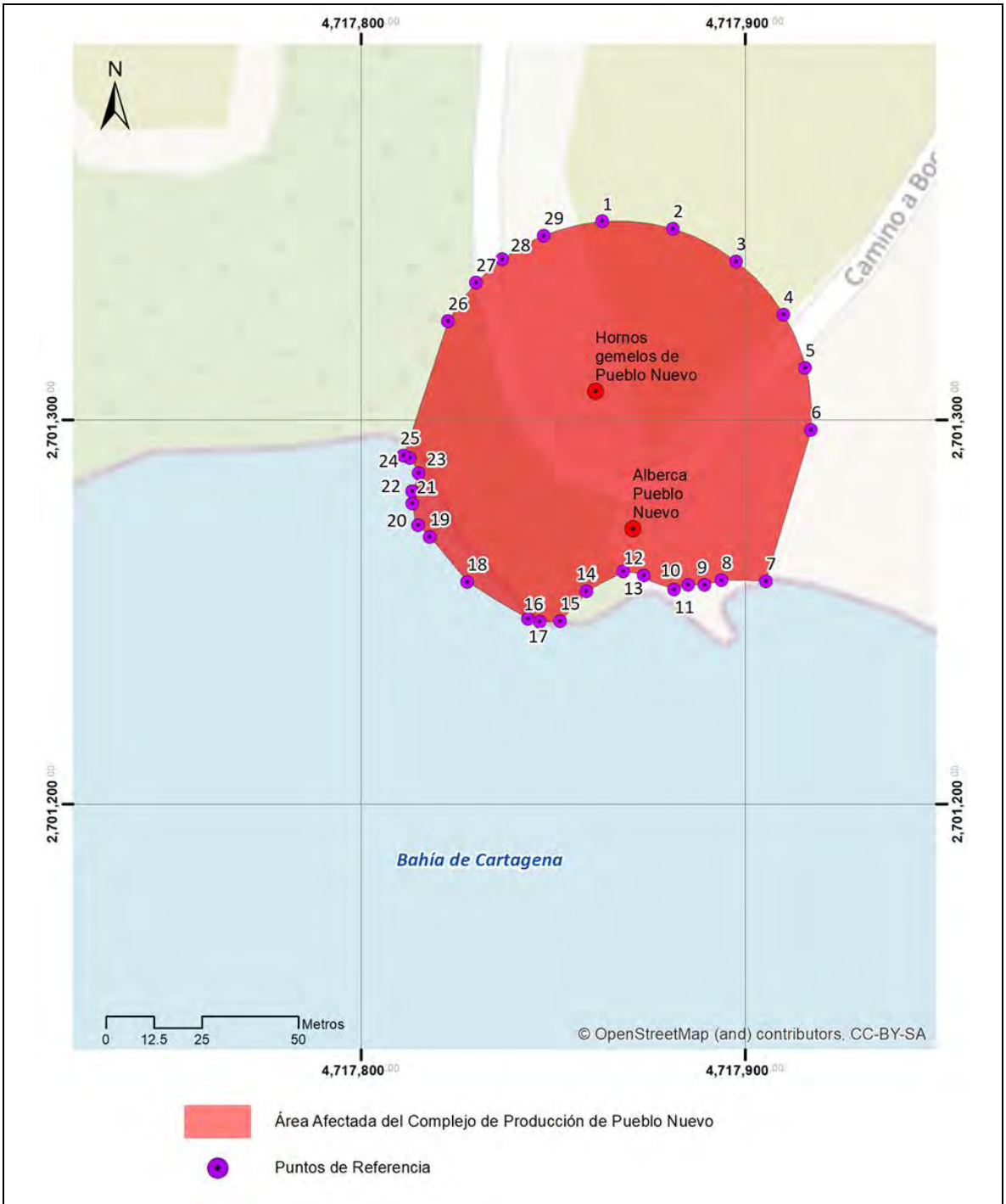


Imagen 37: Delimitación Área Afectada de Pueblo Nuevo (Horno y Alberca)

Coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,862.91	2,701,351.80	16	4,717,846.54	2,701,247.54

2	4,717,881.34	2,701,349.84	17	4,717,843.57	2,701,248.22
3	4,717,897.82	2,701,341.38	18	4,717,827.77	2,701,257.94
4	4,717,910.14	2,701,327.53	19	4,717,817.94	2,701,269.60
5	4,717,915.79	2,701,313.70	20	4,717,814.92	2,701,272.66
6	4,717,917.24	2,701,297.49	21	4,717,813.37	2,701,278.23
7	4,717,905.51	2,701,257.99	22	4,717,813.40	2,701,281.54
8	4,717,893.93	2,701,258.41	23	4,717,815.09	2,701,286.16
9	4,717,889.62	2,701,257.12	24	4,717,812.81	2,701,290.15
10	4,717,885.32	2,701,257.16	25	4,717,811.20	2,701,290.75
11	4,717,881.67	2,701,255.86	26	4,717,822.66	2,701,325.84
12	4,717,873.76	2,701,259.56	27	4,717,830.00	2,701,335.95
13	4,717,868.48	2,701,260.60	28	4,717,836.91	2,701,341.98
14	4,717,858.85	2,701,255.38	29	4,717,847.69	2,701,348.06
15	4,717,851.97	2,701,247.64			

Tabla 28: Tabla de coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

3.4.2. Área Afectada del Pozo Carex de Pueblo Nuevo

Asociada de igual forma al complejo de producción, se localiza esta área que contiene el pozo y la alberca que se identifican con el nombre de “Pozo Carex” en una zona en la que se realizó unas intervenciones puntuales para mejorar las condiciones adyacentes a los BIC con el fin de aprovechar el pozo para las necesidades de la comunidad de Bocachica, por esta razón se delimita el área afectada.

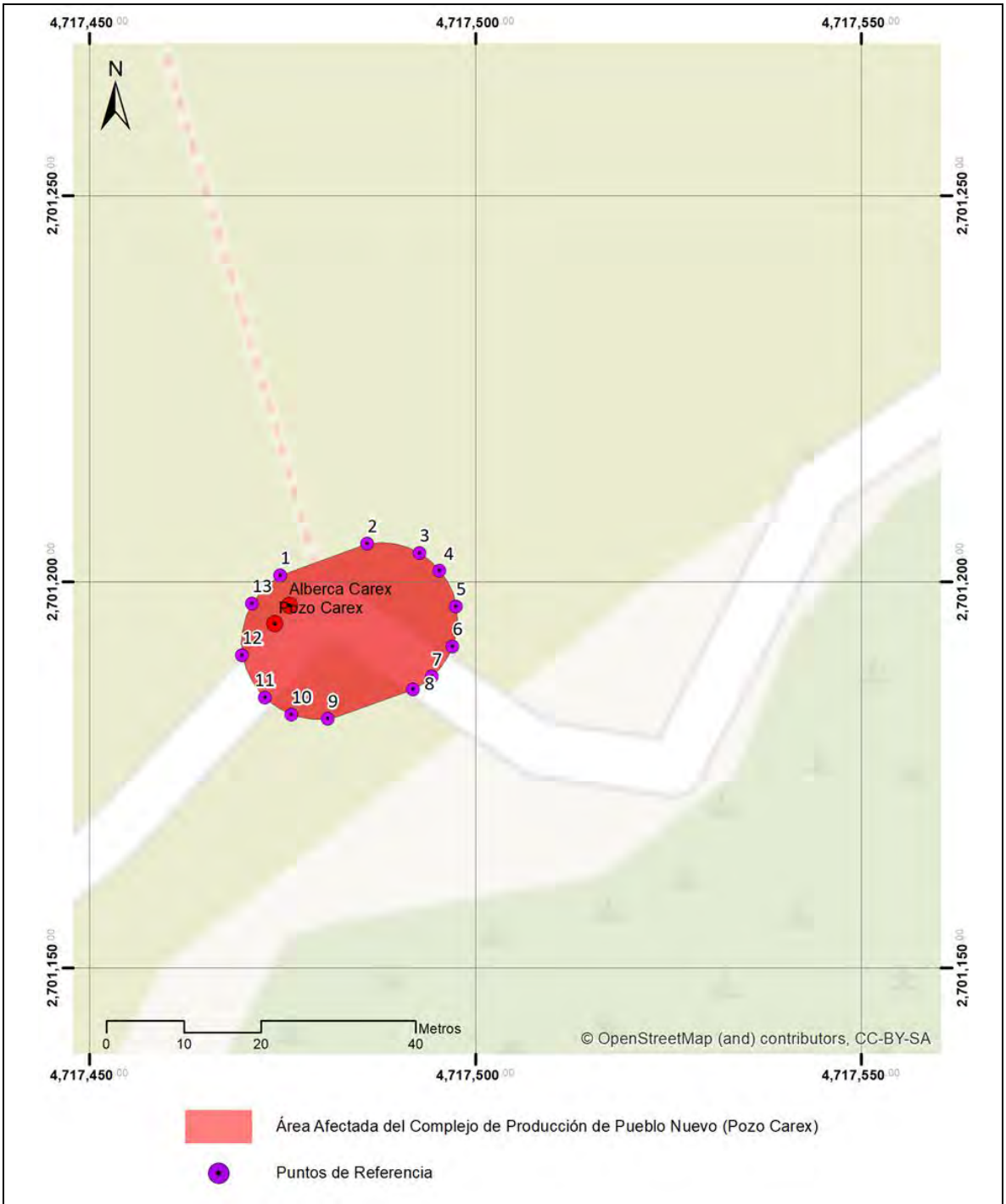


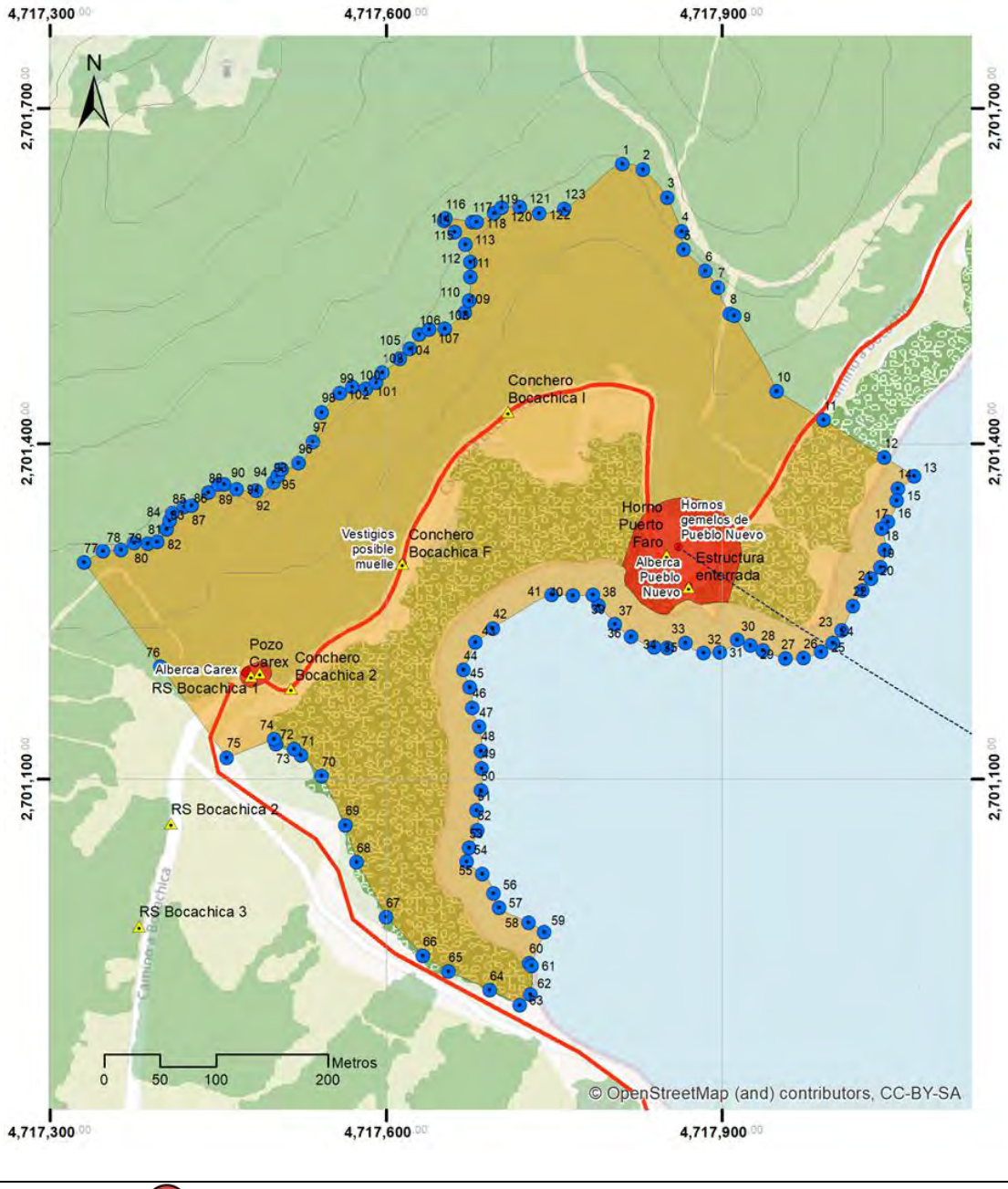
Imagen 38: Delimitación Área Afectada del Pozo Carex de Pueblo Nuevo

Coordenadas Área Afectada del Pozo Carex en el Complejo de Producción de Pueblo Nuevo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,474.74	2,701,200.85	8	4,717,491.96	2,701,186.08

2	4,717,486.02	2,701,204.99	9	4,717,480.88	2,701,182.25
3	4,717,492.75	2,701,203.74	10	4,717,476.18	2,701,182.78
4	4,717,495.39	2,701,201.49	11	4,717,472.72	2,701,185.01
5	4,717,497.54	2,701,196.78	12	4,717,469.81	2,701,190.49
6	4,717,497.05	2,701,191.63	13	4,717,471.05	2,701,197.22
7	4,717,494.35	2,701,187.71			

Tabla 29: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo Carex en el Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

3.4.3. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo



Áreas Afectadas del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Rutas Acuáticas Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Punto de Referencia

Evidencias Arqueológicas

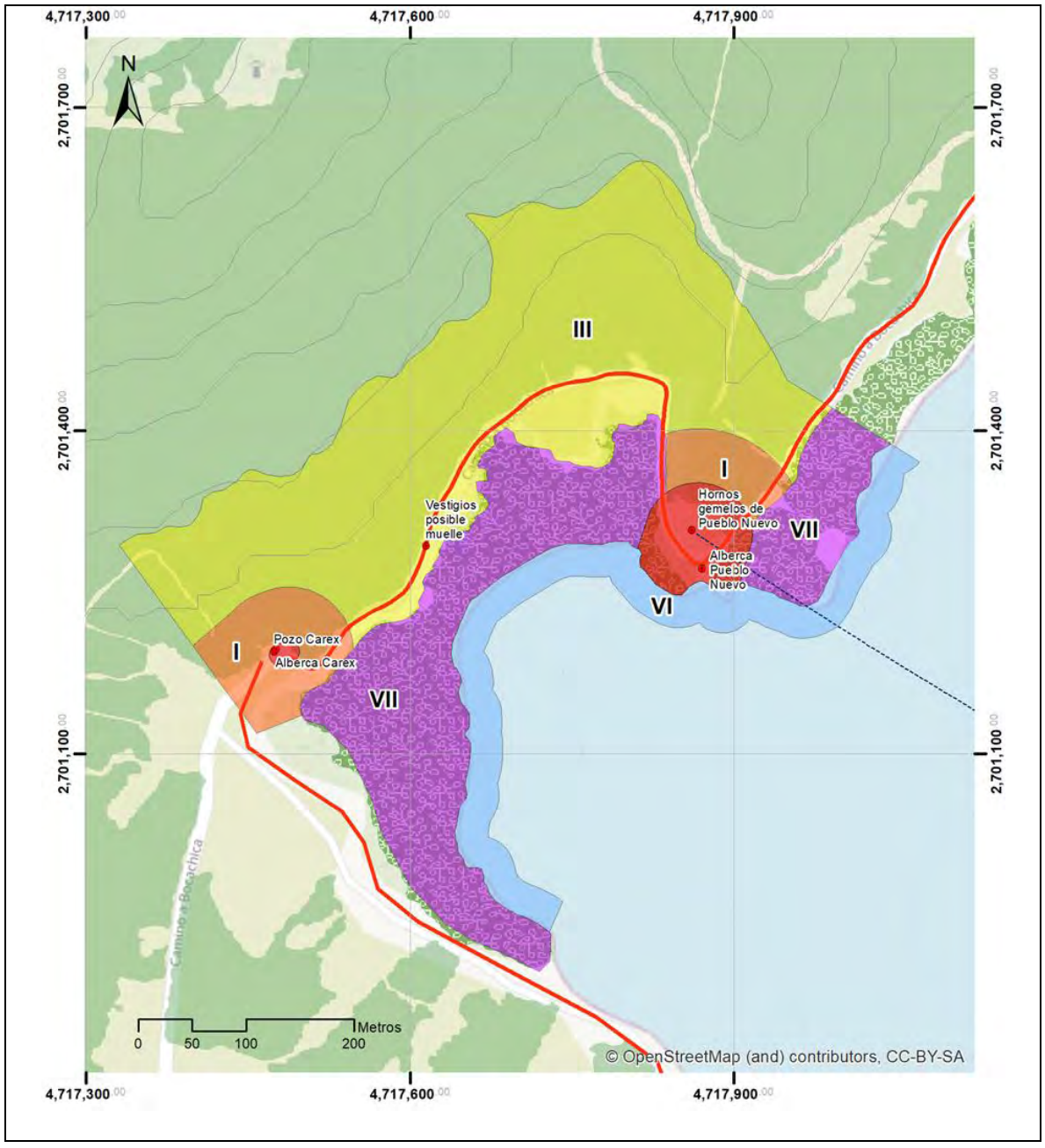
Imagen 39: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,811.41	2,701,650.22	63	4,717,719.86	2,700,898.00
2	4,717,830.12	2,701,645.53	64	4,717,693.34	2,700,911.26
3	4,717,851.58	2,701,620.38	65	4,717,656.29	2,700,928.01
4	4,717,864.62	2,701,590.21	66	4,717,633.23	2,700,941.88
5	4,717,866.27	2,701,573.83	67	4,717,600.36	2,700,976.60
6	4,717,885.70	2,701,554.64	68	4,717,574.24	2,701,025.85
7	4,717,897.11	2,701,539.89	69	4,717,563.90	2,701,059.07
8	4,717,907.33	2,701,516.51	70	4,717,543.03	2,701,102.98
9	4,717,911.44	2,701,514.70	71	4,717,524.12	2,701,121.17
10	4,717,949.60	2,701,446.96	72	4,717,518.04	2,701,127.03
11	4,717,991.42	2,701,421.11	73	4,717,502.08	2,701,131.66
12	4,718,045.63	2,701,387.60	74	4,717,500.10	2,701,135.88
13	4,718,072.32	2,701,371.10	75	4,717,457.95	2,701,119.45
14	4,718,057.72	2,701,359.98	76	4,717,398.56	2,701,200.68
15	4,718,056.77	2,701,349.56	77	4,717,330.33	2,701,294.00
16	4,718,049.06	2,701,330.12	78	4,717,347.40	2,701,304.00
17	4,718,043.32	2,701,324.34	79	4,717,363.72	2,701,305.16
18	4,718,046.25	2,701,305.11	80	4,717,375.12	2,701,311.22
19	4,718,041.98	2,701,289.35	81	4,717,387.69	2,701,310.67
20	4,718,033.84	2,701,279.23	82	4,717,395.95	2,701,312.32
21	4,718,025.72	2,701,269.10	83	4,717,404.36	2,701,323.78
22	4,718,017.75	2,701,255.05	84	4,717,406.99	2,701,331.46
23	4,718,007.51	2,701,233.35	85	4,717,409.17	2,701,338.09
24	4,717,999.86	2,701,221.92	86	4,717,420.11	2,701,343.79
25	4,717,989.36	2,701,214.14	87	4,717,426.40	2,701,344.96
26	4,717,973.35	2,701,208.50	88	4,717,441.92	2,701,356.41
27	4,717,957.04	2,701,207.76	89	4,717,450.56	2,701,363.60
28	4,717,937.38	2,701,215.37	90	4,717,455.89	2,701,363.86
29	4,717,926.26	2,701,219.84	91	4,717,467.13	2,701,359.25
30	4,717,914.05	2,701,224.52	92	4,717,484.23	2,701,358.12
31	4,717,898.61	2,701,213.54	93	4,717,499.98	2,701,365.69
32	4,717,884.31	2,701,212.74	94	4,717,503.50	2,701,371.50
33	4,717,867.74	2,701,221.93	95	4,717,506.97	2,701,377.22
34	4,717,851.60	2,701,217.49	96	4,717,522.13	2,701,382.64
35	4,717,839.80	2,701,218.30	97	4,717,535.12	2,701,402.07
36	4,717,819.57	2,701,227.60	98	4,717,542.75	2,701,428.21
37	4,717,804.84	2,701,238.59	99	4,717,558.81	2,701,445.48
38	4,717,790.18	2,701,255.32	100	4,717,570.41	2,701,450.93

39	4,717,785.27	2,701,265.19	101	4,717,582.74	2,701,449.34
40	4,717,767.62	2,701,264.46	102	4,717,591.40	2,701,454.90
41	4,717,748.16	2,701,264.95	103	4,717,596.97	2,701,463.78
42	4,717,695.95	2,701,235.06	104	4,717,612.74	2,701,476.23
43	4,717,679.96	2,701,222.64	105	4,717,621.36	2,701,484.87
44	4,717,669.55	2,701,197.78	106	4,717,629.92	2,701,497.76
45	4,717,675.07	2,701,182.13	107	4,717,638.77	2,701,502.59
46	4,717,677.35	2,701,163.89	108	4,717,652.60	2,701,503.01
47	4,717,683.49	2,701,147.08	109	4,717,670.78	2,701,517.54
48	4,717,685.19	2,701,125.34	110	4,717,674.58	2,701,527.83
49	4,717,686.06	2,701,109.78	111	4,717,675.70	2,701,549.23
50	4,717,685.19	2,701,089.93	112	4,717,675.76	2,701,562.95
51	4,717,681.62	2,701,072.11	113	4,717,671.06	2,701,578.59
52	4,717,681.75	2,701,054.57	114	4,717,661.88	2,701,589.45
53	4,717,674.53	2,701,038.71	115	4,717,652.22	2,701,599.65
54	4,717,672.23	2,701,026.23	116	4,717,653.39	2,701,601.79
55	4,717,686.48	2,701,015.48	117	4,717,677.23	2,701,598.54
56	4,717,696.59	2,700,997.78	118	4,717,681.29	2,701,598.69
57	4,717,701.19	2,700,984.96	119	4,717,697.04	2,701,606.39
58	4,717,727.92	2,700,971.55	120	4,717,703.69	2,701,611.15
59	4,717,741.44	2,700,963.44	121	4,717,720.02	2,701,611.63
60	4,717,728.45	2,700,935.45	122	4,717,737.37	2,701,606.42
61	4,717,730.74	2,700,933.11	123	4,717,759.55	2,701,610.18
62	4,717,729.21	2,700,907.21			

Tabla 30: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

3.4.4. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo


4,717,300.00
4,717,600.00
4,717,900.00
2,701,700.00
2,701,400.00
2,701,100.00
N
III
I
VII
VI
Vestigios posible muelle
Hornos gemelos de Pueblo Nuevo
Alberca Pueblo Nuevo
Pozo Carex
Alberca Carex
Camino a Bocachica
0
50
100
200
Metros
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

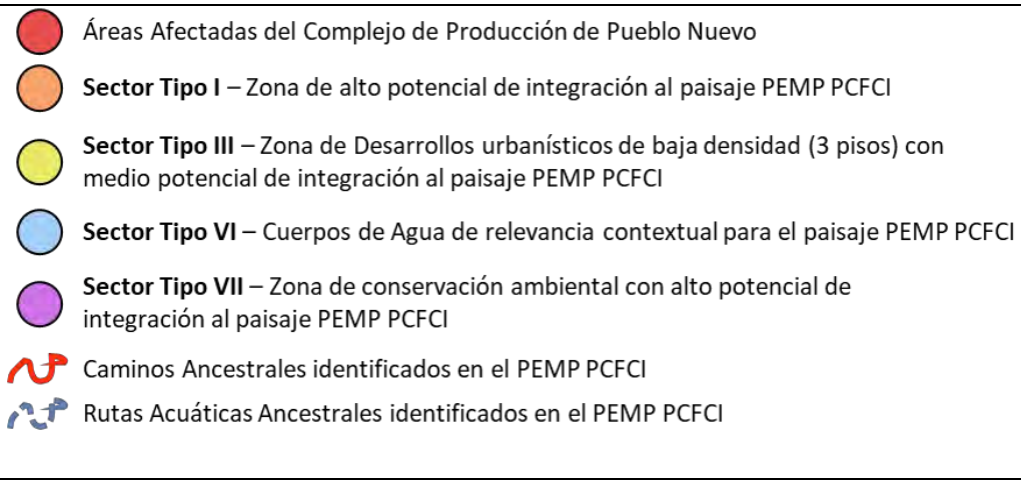


Imagen 40: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

3.5. Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica

El Asentamiento humano de Bocachica se cataloga como el asentamiento con la mayor carga histórica dentro de la Isla de Tierra Bomba y por ende las actividades que allí tuvieron lugar dejaron una huella que se reconoce a través de los elementos físicos de valor patrimonial dispersos en su territorio, potenciados por las prácticas y manifestaciones que en conjunto dan la identidad a este territorio, los cuales se identifican en este PEMP dentro de las categorías de complejos de producción y complejos de defensa asociados a la dinámica de la factoría colonial y el sistema de defensa que estuvieron en actividad durante los siglos XVII y XVIII. Desde las disposiciones establecidas en este capítulo de áreas de protección se enmarcan en un suelo suburbano consolidado, razón por la cual las áreas de protección estarán ligadas a los limites prediales.

Estos elementos dispersos contaran con áreas afectadas discontinuas aplicadas a los predios en donde se localizan los BIC, todos ellos estarán compartirán una zona de influencia que buscara establecer una zona homogénea y que permita regular la ocupación en pro del fortalecimiento de la unidad de paisaje de Bocachica dentro del contexto del paisaje cultural de Cartagena, en donde los elementos de valor patrimonial se conviertan en los hitos urbanos cuya conservación resulte en el aprovechamiento económico y turístico bajo la premisa fundamental de la salvaguarda y fomento de los valores que tienen lugar en este territorio.

3.5.1. Áreas Afectadas del Complejo de Producción de Bocachica

El complejo de producción de Bocachica está conformado por El Horno del Gran Diablo, el Horno Diego Guerra y 4 pozos, para cada uno de ellos se establece el área afectada discontinua sobre el límite del predio en el cual se encuentra implantado cada uno ya que se encuentran en un asentamiento suburbano consolidado, se localizan de la siguiente forma:

3.5.1.1. Área Afectada del Horno El Gran Diablo

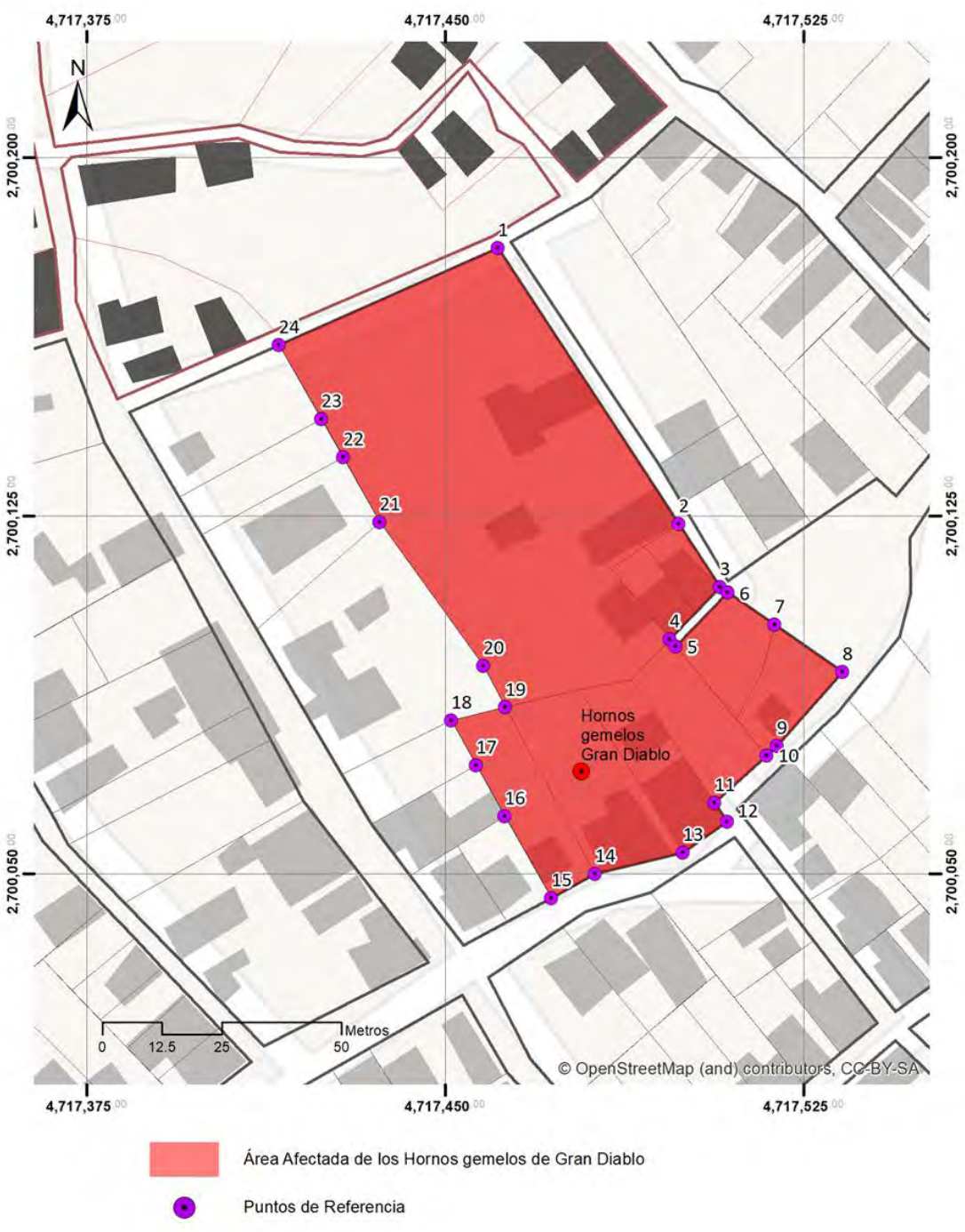


Imagen 41: Delimitación Área Afectada del Horno El Gran Diablo

Coordenadas Área Afectada del Horno El Gran Diablo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,461.01	2,700,181.14	13	4,717,499.82	2,700,054.49

2	4,717,498.92	2,700,123.31	14	4,717,481.37	2,700,050.06
3	4,717,507.54	2,700,110.15	15	4,717,472.17	2,700,045.05
4	4,717,497.04	2,700,099.14	16	4,717,462.46	2,700,062.17
5	4,717,498.29	2,700,097.64	17	4,717,456.44	2,700,072.78
6	4,717,509.20	2,700,109.00	18	4,717,451.26	2,700,082.14
7	4,717,518.96	2,700,102.20	19	4,717,462.62	2,700,084.92
8	4,717,533.15	2,700,092.33	20	4,717,457.96	2,700,093.60
9	4,717,519.47	2,700,076.86	21	4,717,436.34	2,700,123.75
10	4,717,517.26	2,700,074.84	22	4,717,428.65	2,700,137.26
11	4,717,506.34	2,700,064.94	23	4,717,424.05	2,700,145.33
12	4,717,509.02	2,700,061.02	24	4,717,415.28	2,700,160.72

Tabla 31: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno El Gran Diablo

3.5.1.2. Área Afectada del Horno Diego guerra

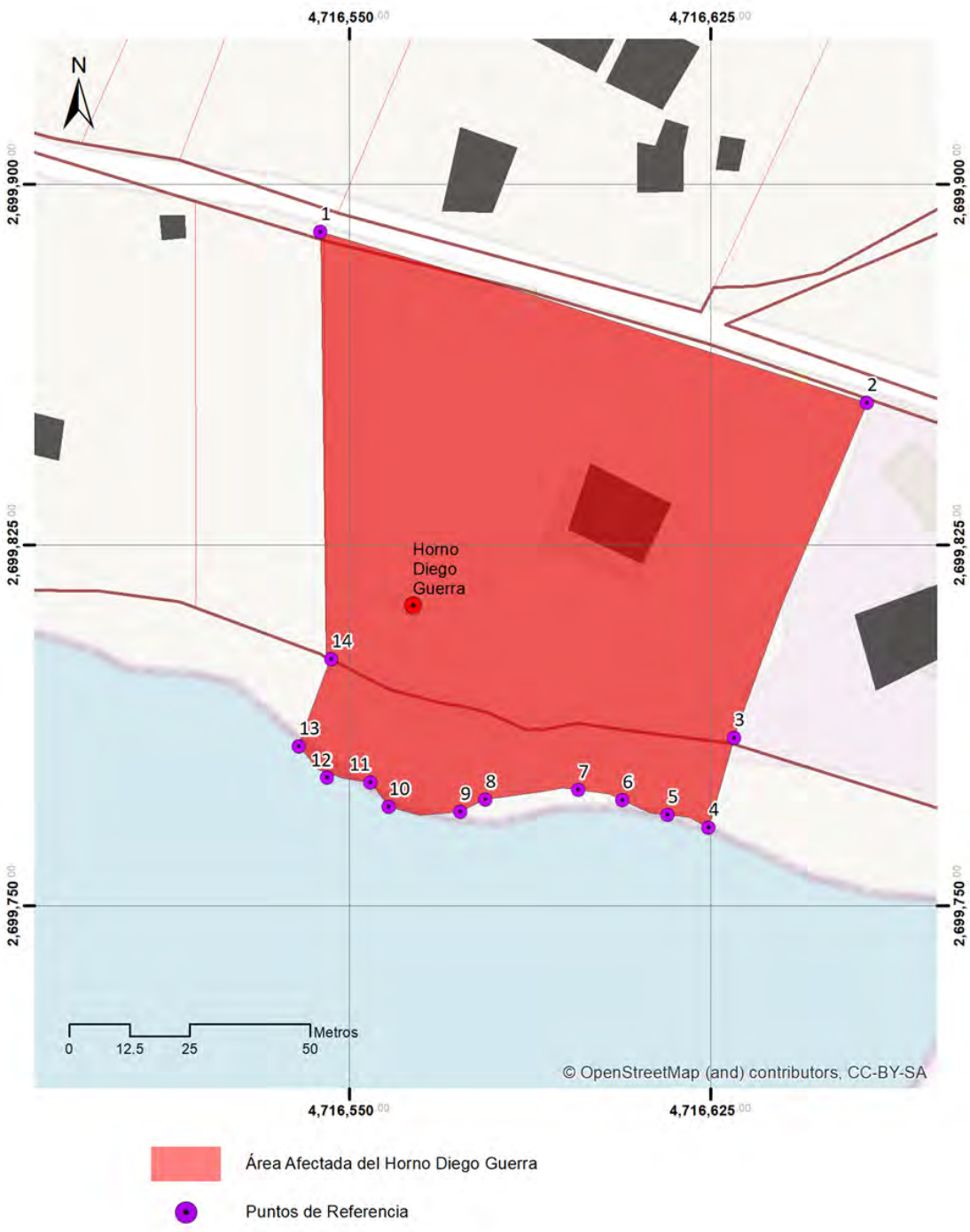


Imagen 42: Delimitación Área Afectada del Horno Diego guerra

Coordenadas Área Afectada del Horno Diego guerra					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,716,543.99	2,699,890.10	8	4,716,578.32	2,699,772.10

2	4,716,657.51	2,699,854.54	9	4,716,573.06	2,699,769.58
3	4,716,629.92	2,699,784.92	10	4,716,558.25	2,699,770.54
4	4,716,624.69	2,699,766.21	11	4,716,554.48	2,699,775.65
5	4,716,616.11	2,699,768.86	12	4,716,545.45	2,699,776.57
6	4,716,606.73	2,699,771.89	13	4,716,539.54	2,699,783.09
7	4,716,597.57	2,699,774.04	14	4,716,546.37	2,699,801.29

Tabla 32: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno Diego guerra

3.5.1.3. Área Afectada de los Pozos de Bocachica 1, 2 y 3

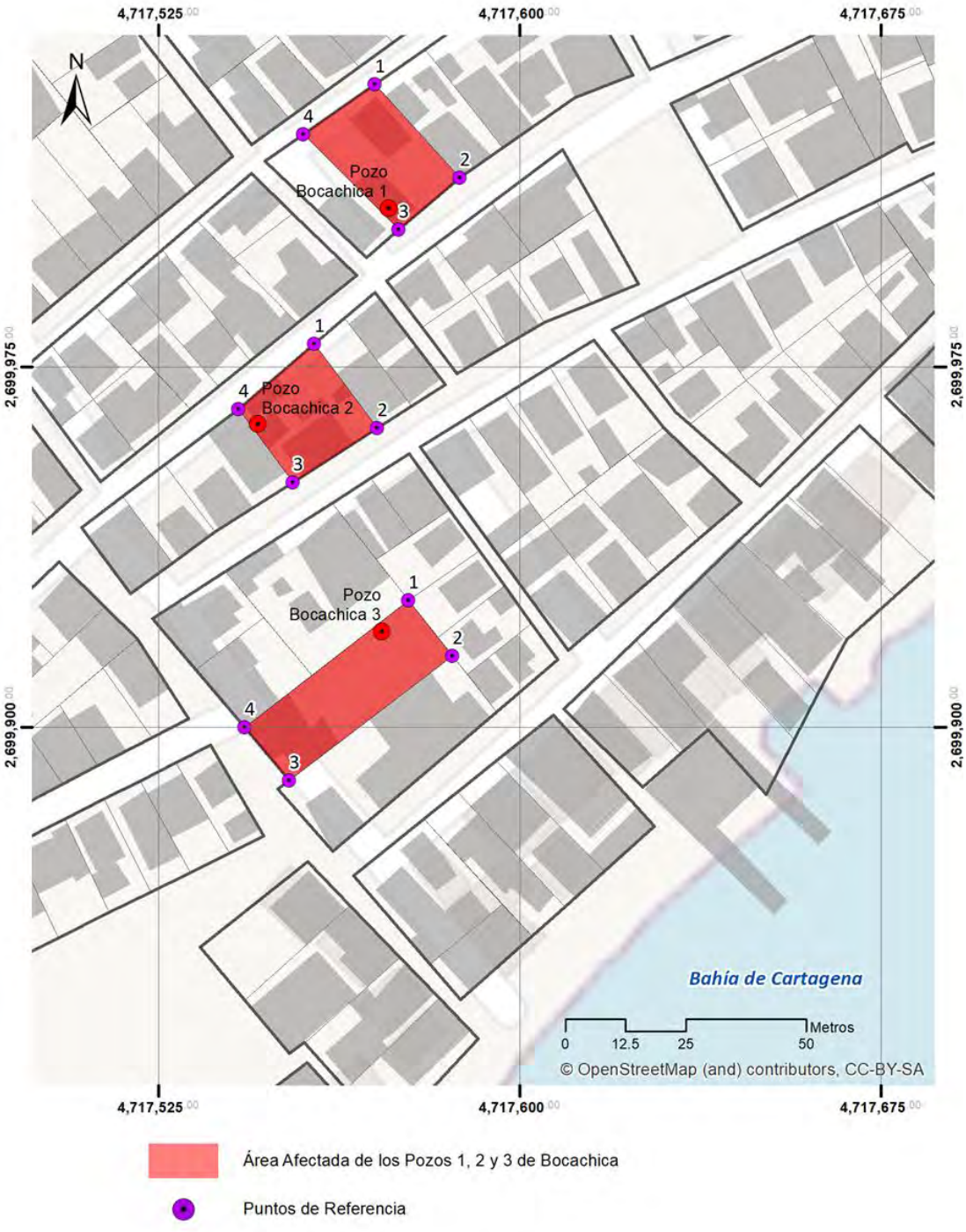


Imagen 43: Delimitación Área Afectada del Pozo de Bocachica 1

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 1					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,569.87	2,700,033.71	3	4,717,574.83	2,700,003.49

2	4,717,587.55	2,700,014.36	4	4,717,555.11	2,700,023.35

Tabla 33: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 1

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 2					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,557.35	2,699,979.73	3	4,717,552.87	2,699,950.98
2	4,717,570.48	2,699,962.24	4	4,717,541.60	2,699,966.26

Tabla 34: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 2

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 3					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,576.95	2,699,926.45	3	4,717,552.13	2,699,889.07
2	4,717,586.04	2,699,914.87	4	4,717,542.87	2,699,900.03

Tabla 35: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 3

3.5.1.4. Área Afectada del Pozo de Bocachica 4

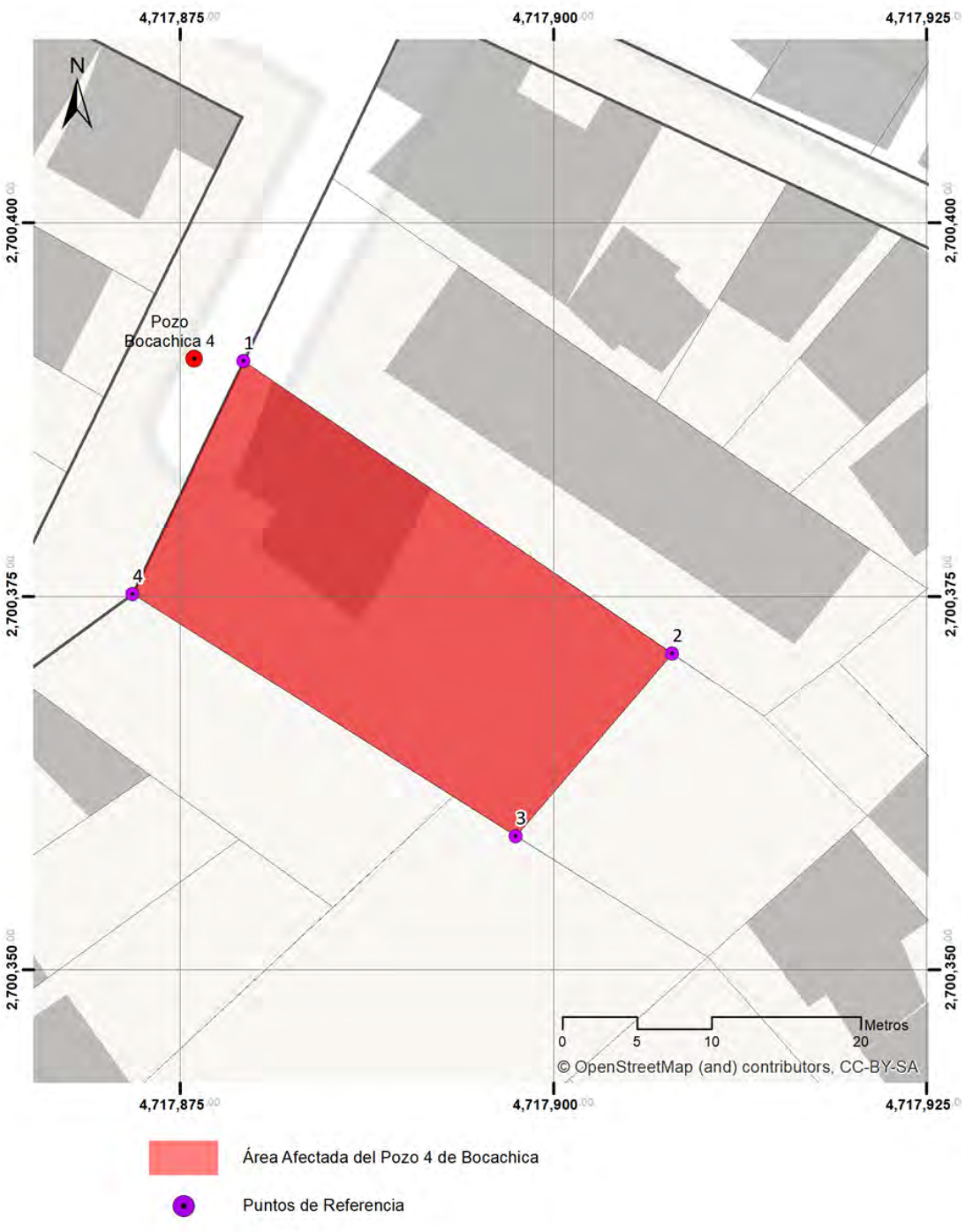


Imagen 44: Delimitación Área Afectada del Pozo de Bocachica 4

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 4					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,879.27	2,700,390.74	3	4,717,897.49	2,700,358.96

2	4,717,907.99	2,700,371.15	4	4,717,871.82	2,700,375.14

Tabla 36: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 4

3.5.2. Áreas Afectadas del Complejo de Defensa de Bocachica

Este complejo, está conformado por la Batería del Ángel San Rafael y su Galería Magistral, la Batería de Santa Bárbara, El Fuerte de San Fernando y sus Baterías Colaterales, los vestigios de la Batería de San Felipe y de la Batería de Santiago y el Fuerte de San José, las áreas de afectación se establecen sobre los predios en los cuales se encuentra implantado los BIC, por encontrarse en un asentamiento suburbano consolidado, para el caso de la Galería Magistral del Ángel San Rafael, se las áreas de protección afectan todos aquellos predios que están por encima de la implantación del túnel, se disponen de la siguiente forma.

3.5.2.1. Área Afectada de la Batería del Ángel San Rafael

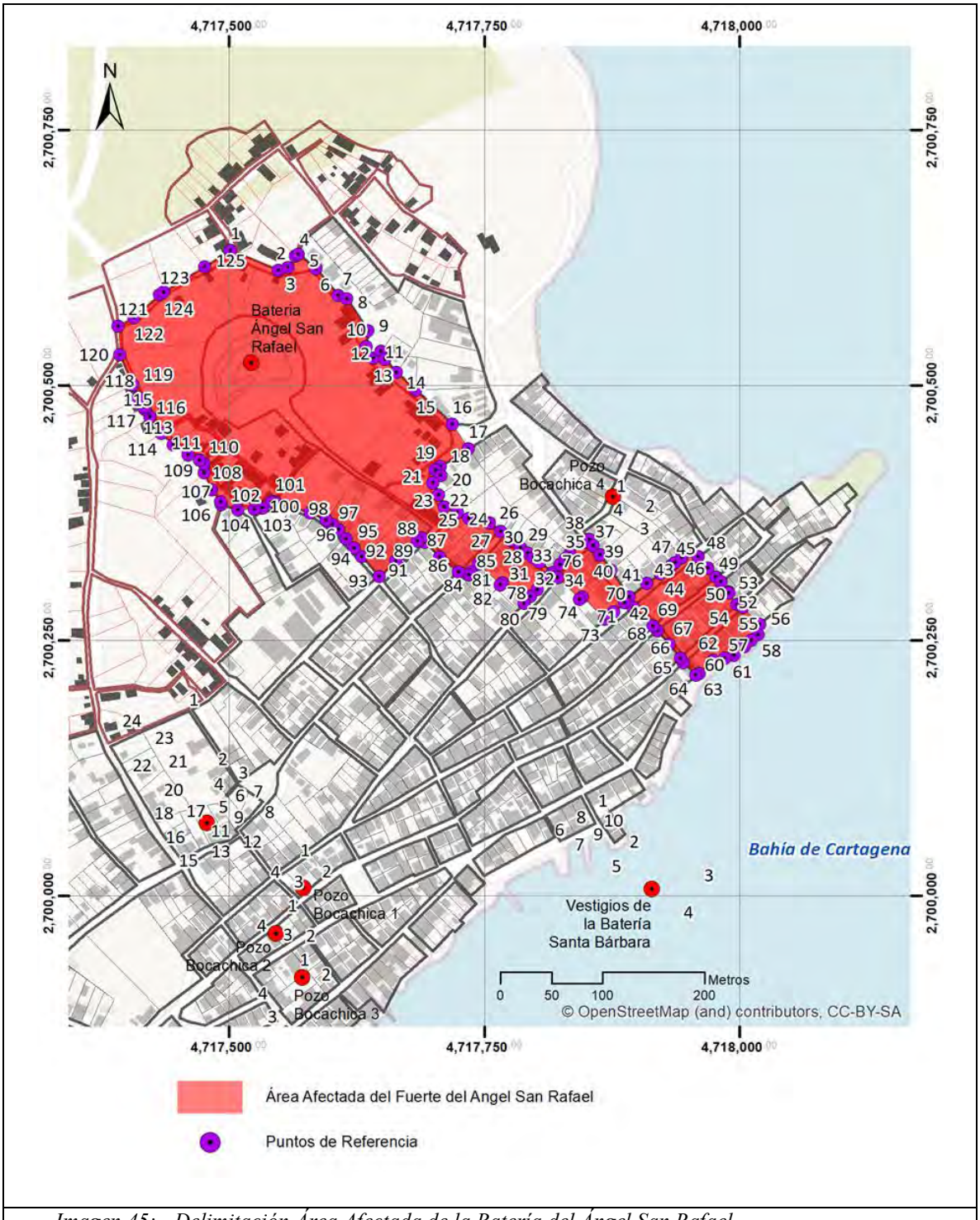


Imagen 45: Delimitación Área Afectada de la Batería del Ángel San Rafael

Coordenadas Área Afectada de la Batería del Ángel San Rafael					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,501.65	2,700,632.36	64	4,717,957.47	2,700,216.37

2	4,717,548.60	2,700,612.67	65	4,717,945.21	2,700,228.66
3	4,717,558.15	2,700,615.77	66	4,717,942.17	2,700,232.92
4	4,717,565.38	2,700,626.83	67	4,717,931.18	2,700,246.30
5	4,717,568.17	2,700,628.20	68	4,717,920.19	2,700,259.68
6	4,717,585.53	2,700,614.41	69	4,717,915.71	2,700,264.52
7	4,717,607.24	2,700,588.52	70	4,717,896.06	2,700,282.67
8	4,717,615.63	2,700,584.85	71	4,717,887.56	2,700,287.28
9	4,717,636.29	2,700,553.73	72	4,717,876.76	2,700,278.25
10	4,717,634.34	2,700,538.04	73	4,717,867.87	2,700,270.81
11	4,717,642.09	2,700,526.82	74	4,717,846.14	2,700,293.00
12	4,717,649.03	2,700,533.59	75	4,717,843.71	2,700,290.66
13	4,717,653.07	2,700,525.93	76	4,717,822.06	2,700,311.84
14	4,717,664.12	2,700,512.65	77	4,717,813.79	2,700,312.16
15	4,717,683.13	2,700,495.29	78	4,717,802.31	2,700,300.29
16	4,717,718.67	2,700,462.20	79	4,717,795.39	2,700,293.14
17	4,717,734.50	2,700,437.76	80	4,717,789.05	2,700,286.59
18	4,717,707.20	2,700,420.58	81	4,717,768.06	2,700,306.49
19	4,717,702.33	2,700,417.52	82	4,717,765.97	2,700,304.50
20	4,717,707.53	2,700,411.55	83	4,717,744.56	2,700,325.03
21	4,717,699.85	2,700,404.50	84	4,717,737.29	2,700,317.10
22	4,717,705.60	2,700,392.77	85	4,717,734.88	2,700,314.48
23	4,717,711.36	2,700,381.04	86	4,717,725.00	2,700,317.16
24	4,717,723.73	2,700,375.25	87	4,717,706.48	2,700,331.70
25	4,717,735.15	2,700,370.01	88	4,717,691.99	2,700,346.42
26	4,717,755.10	2,700,365.11	89	4,717,688.54	2,700,351.03
27	4,717,766.21	2,700,357.23	90	4,717,684.71	2,700,347.47
28	4,717,776.47	2,700,348.00	91	4,717,671.57	2,700,335.29
29	4,717,785.93	2,700,340.80	92	4,717,663.46	2,700,327.77
30	4,717,792.64	2,700,335.69	93	4,717,647.27	2,700,312.75
31	4,717,798.52	2,700,331.22	94	4,717,630.27	2,700,332.22
32	4,717,804.26	2,700,326.85	95	4,717,622.79	2,700,341.08
33	4,717,817.39	2,700,316.86	96	4,717,615.31	2,700,349.93
34	4,717,824.59	2,700,324.75	97	4,717,607.83	2,700,358.79
35	4,717,829.36	2,700,329.97	98	4,717,601.73	2,700,363.49
36	4,717,834.13	2,700,335.19	99	4,717,595.62	2,700,368.20
37	4,717,848.61	2,700,346.59	100	4,717,579.59	2,700,375.52
38	4,717,852.83	2,700,349.25	101	4,717,545.16	2,700,385.95
39	4,717,857.18	2,700,343.00	102	4,717,541.93	2,700,385.83
40	4,717,863.42	2,700,334.04	103	4,717,533.20	2,700,379.76
41	4,717,874.01	2,700,318.83	104	4,717,525.36	2,700,378.55
42	4,717,892.00	2,700,293.00	105	4,717,508.78	2,700,377.98

43	4,717,909.33	2,700,305.96	106	4,717,492.56	2,700,383.19
44	4,717,922.65	2,700,315.93	107	4,717,492.19	2,700,385.81
45	4,717,933.79	2,700,324.26	108	4,717,483.18	2,700,397.94
46	4,717,936.51	2,700,326.29	109	4,717,476.11	2,700,414.51
47	4,717,943.43	2,700,331.46	110	4,717,476.18	2,700,423.62
48	4,717,959.93	2,700,332.21	111	4,717,471.76	2,700,426.61
49	4,717,969.16	2,700,321.22	112	4,717,460.37	2,700,432.00
50	4,717,976.80	2,700,312.14	113	4,717,446.05	2,700,441.85
51	4,717,982.05	2,700,307.95	114	4,717,434.28	2,700,452.95
52	4,717,989.13	2,700,297.74	115	4,717,422.83	2,700,469.38
53	4,717,989.81	2,700,296.76	116	4,717,417.95	2,700,476.37
54	4,717,997.56	2,700,285.56	117	4,717,416.74	2,700,478.72
55	4,718,003.02	2,700,282.61	118	4,717,411.70	2,700,488.48
56	4,718,020.00	2,700,265.89	119	4,717,406.17	2,700,500.29
57	4,718,018.51	2,700,255.93	120	4,717,393.29	2,700,530.15
58	4,718,011.68	2,700,250.12	121	4,717,391.50	2,700,558.33
59	4,718,004.85	2,700,244.32	122	4,717,407.45	2,700,566.67
60	4,717,995.13	2,700,236.05	123	4,717,432.50	2,700,588.71
61	4,717,985.70	2,700,233.00	124	4,717,436.22	2,700,591.32
62	4,717,973.93	2,700,230.54	125	4,717,476.38	2,700,616.15
63	4,717,960.62	2,700,217.77			

Tabla 37: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Batería del Ángel San Rafael

3.5.2.2. Área Afectada de la Batería Santa Bárbara



Imagen 46: Delimitación Área Afectada de la Batería Santa Bárbara

Coordenadas Área Afectada de la Batería Santa Bárbara					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,872.67	2,700,082.77	6	4,717,824.05	2,700,053.94

2	4,717,887.74	2,700,060.55	7	4,717,838.64	2,700,061.20
3	4,717,965.52	2,700,009.19	8	4,717,848.69	2,700,066.20
4	4,717,945.21	2,699,972.98	9	4,717,858.73	2,700,071.20
5	4,717,871.60	2,700,019.83	10	4,717,861.94	2,700,074.60

Tabla 38: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Batería Santa Bárbara

3.5.2.3. Área Afectada del Fuerte San Fernando y baterías colaterales

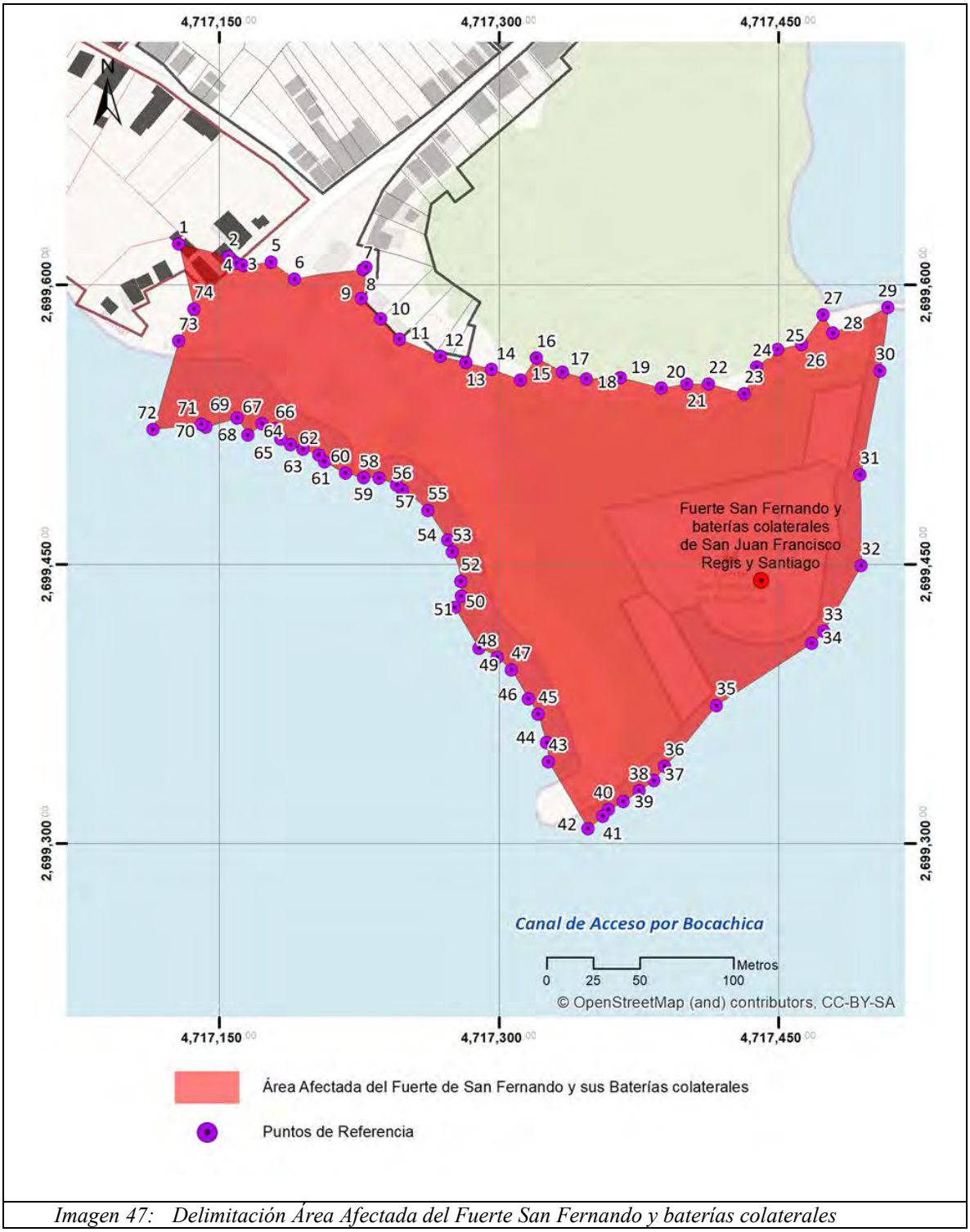


Imagen 47: Delimitación Área Afectada del Fuerte San Fernando y baterías colaterales

Coordenadas Área Afectada del Fuerte San Fernando y baterías colaterales					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**

1	4,717,128.28	2,699,621.93	38	4,717,375.48	2,699,328.34
2	4,717,155.10	2,699,615.39	39	4,717,366.97	2,699,322.44
3	4,717,159.28	2,699,611.71	40	4,717,358.98	2,699,318.37
4	4,717,163.11	2,699,610.58	41	4,717,355.88	2,699,314.50
5	4,717,177.99	2,699,612.28	42	4,717,348.00	2,699,307.90
6	4,717,190.37	2,699,603.08	43	4,717,326.75	2,699,343.81
7	4,717,227.38	2,699,608.25	44	4,717,325.66	2,699,354.35
8	4,717,228.93	2,699,609.43	45	4,717,321.28	2,699,369.62
9	4,717,226.54	2,699,592.89	46	4,717,316.04	2,699,377.72
10	4,717,236.71	2,699,581.89	47	4,717,306.92	2,699,393.35
11	4,717,246.87	2,699,570.88	48	4,717,299.27	2,699,399.86
12	4,717,268.81	2,699,561.82	49	4,717,289.55	2,699,404.96
13	4,717,282.52	2,699,558.27	50	4,717,276.54	2,699,426.75
14	4,717,296.31	2,699,554.69	51	4,717,279.96	2,699,432.97
15	4,717,311.89	2,699,548.92	52	4,717,279.76	2,699,440.82
16	4,717,320.31	2,699,560.69	53	4,717,275.32	2,699,456.67
17	4,717,334.28	2,699,553.17	54	4,717,272.75	2,699,463.11
18	4,717,346.95	2,699,549.63	55	4,717,262.20	2,699,478.97
19	4,717,365.48	2,699,550.28	56	4,717,248.45	2,699,489.73
20	4,717,387.41	2,699,544.81	57	4,717,245.22	2,699,492.59
21	4,717,400.92	2,699,546.83	58	4,717,235.77	2,699,496.31
22	4,717,412.56	2,699,546.73	59	4,717,227.66	2,699,496.66
23	4,717,431.76	2,699,541.71	60	4,717,217.91	2,699,498.86
24	4,717,438.57	2,699,556.06	61	4,717,206.58	2,699,505.08
25	4,717,449.76	2,699,565.50	62	4,717,203.49	2,699,508.67
26	4,717,462.47	2,699,568.22	63	4,717,195.03	2,699,511.69
27	4,717,474.02	2,699,583.95	64	4,717,188.38	2,699,514.06
28	4,717,479.42	2,699,574.29	65	4,717,183.26	2,699,517.11
29	4,717,508.87	2,699,587.83	66	4,717,180.21	2,699,522.64
30	4,717,504.72	2,699,553.74	67	4,717,173.21	2,699,525.44
31	4,717,493.85	2,699,497.98	68	4,717,165.40	2,699,519.49
32	4,717,494.57	2,699,449.34	69	4,717,159.83	2,699,528.45
33	4,717,474.36	2,699,414.09	70	4,717,142.89	2,699,523.74
34	4,717,468.04	2,699,407.58	71	4,717,140.51	2,699,525.22
35	4,717,416.76	2,699,373.94	72	4,717,114.47	2,699,522.34
36	4,717,389.01	2,699,341.48	73	4,717,128.27	2,699,569.93
37	4,717,383.29	2,699,333.92	74	4,717,136.44	2,699,587.07

Tabla 39: *Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte San Fernando y baterías colaterales*

3.5.2.4. Área Afectada de la Batería de San Felipe

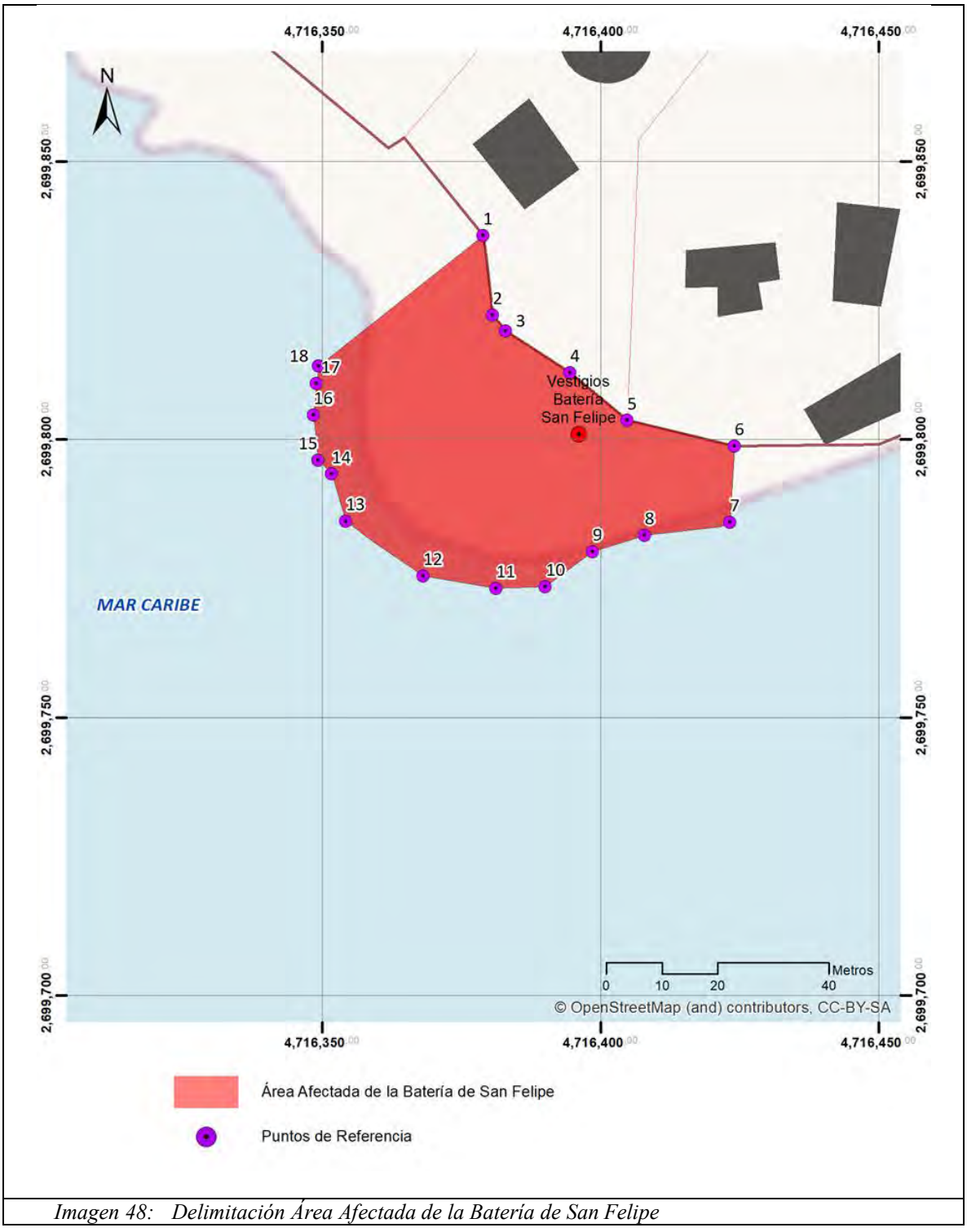


Imagen 48: Delimitación Área Afectada de la Batería de San Felipe

Coordenadas Área Afectada de la Batería de San Felipe

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,716,378.92	2,699,836.73	10	4,716,390.17	2,699,773.56
2	4,716,380.66	2,699,822.43	11	4,716,381.27	2,699,773.20
3	4,716,383.02	2,699,819.50	12	4,716,368.16	2,699,775.42
4	4,716,394.60	2,699,812.00	13	4,716,354.27	2,699,785.27
5	4,716,404.86	2,699,803.45	14	4,716,351.76	2,699,793.80
6	4,716,424.14	2,699,798.80	15	4,716,349.27	2,699,796.32
7	4,716,423.29	2,699,785.15	16	4,716,348.49	2,699,804.37
8	4,716,408.02	2,699,782.73	17	4,716,349.04	2,699,810.13
9	4,716,398.69	2,699,779.84	18	4,716,349.41	2,699,813.26

Tabla 40: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Batería de San Felipe

3.5.2.5. Área Afectada de la Batería de Santiago

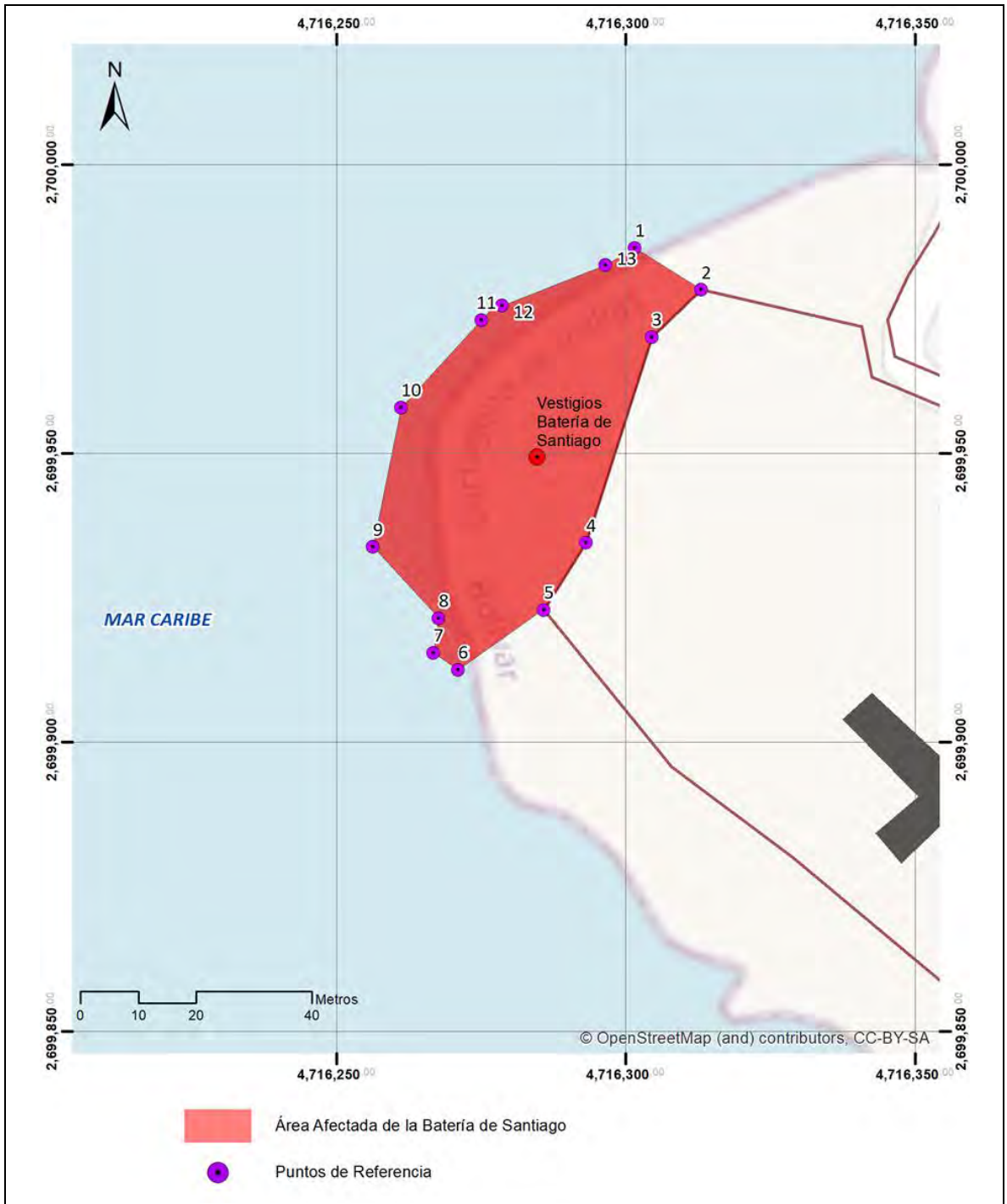


Imagen 49: Delimitación Área Afectada de la Batería de Santiago

Coordenadas Área Afectada de la Batería de Santiago					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,716,301.64	2,699,985.54	8	4,716,267.69	2,699,921.45

2	4,716,313.08	2,699,978.30	9	4,716,256.35	2,699,933.82
3	4,716,304.54	2,699,970.17	10	4,716,261.20	2,699,957.92
4	4,716,293.15	2,699,934.53	11	4,716,275.08	2,699,973.10
5	4,716,285.91	2,699,922.94	12	4,716,278.67	2,699,975.56
6	4,716,271.01	2,699,912.53	13	4,716,296.54	2,699,982.62
7	4,716,266.80	2,699,915.53			

Tabla 41: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Batería de Santiago

3.5.2.6. Área Afectada del Fuerte de San José de Bocachica



Imagen 50: Delimitación Área Afectada del Fuerte de San José de Bocachica

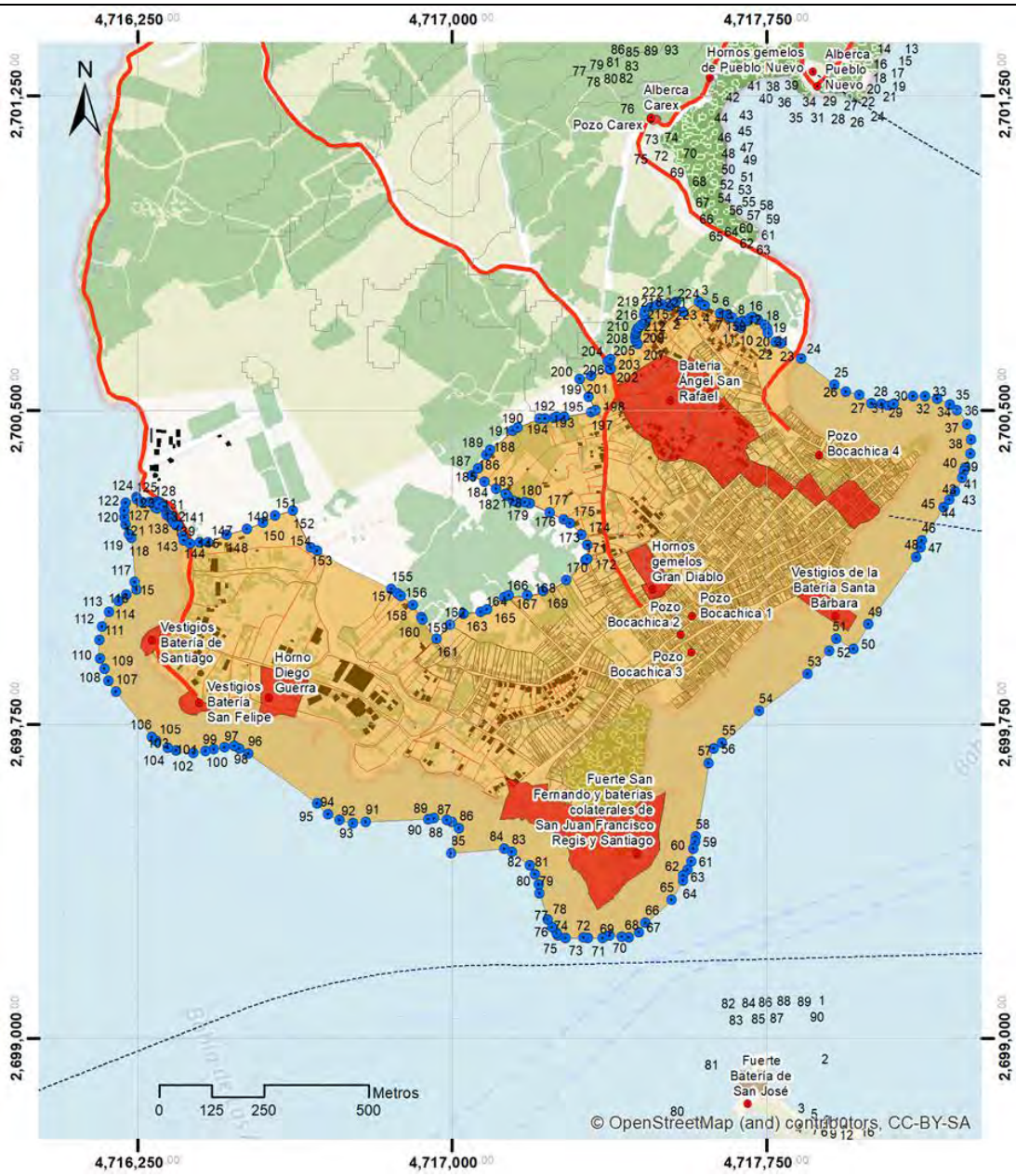
Coordenadas Área Afectada del Fuerte de San José de Bocachica					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,792.41	2,698,981.21	7	4,717,739.97	2,698,811.64

2	4,717,794.65	2,698,943.64	8	4,717,708.99	2,698,808.15
3	4,717,752.88	2,698,938.87	9	4,717,696.64	2,698,791.37
4	4,717,731.35	2,698,868.00	10	4,717,651.77	2,698,823.70
5	4,717,742.23	2,698,851.26	11	4,717,693.97	2,698,875.57
6	4,717,734.27	2,698,838.73	12	4,717,721.86	2,698,971.71

Tabla 42: Tabla de coordenadas Área Afectada del Fuerte de San José de Bocachica

3.5.3. Zona de Influencia de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica

La zona de influencia se aplicara sobre la totalidad del asentamiento suburbano consolidado, debido a la gran riqueza cultural de su suelo, teniendo en cuenta que en él, se llevaron a cobo todos los acontecimientos históricos que dieron forma a la identidad y carácter único de Bocachica y la convirtieron en la pieza angular de la defensa del puerto durante el siglo XVIII, razón por la cual se fundamenta la protección con el fin de consolidar una zona homogénea con alturas bajas, de forma que se permita leer la conexión existente entre cada uno de los BIC que allí se encuentran.



Áreas Afectadas discontinuas de los elementos de valor asociados a los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica

Zona de Influencia de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Rutas Acuáticas Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Punto de Referencia

Imagen 51: Delimitación Zona de Influencia de Bocachica

Coordenadas Zona de Influencia de Bocachica

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,534.67	2,700,759.12	113	4,716,181.47	2,700,018.71
2	4,717,551.15	2,700,734.65	114	4,716,204.18	2,700,044.26
3	4,717,588.92	2,700,758.96	115	4,716,223.67	2,700,059.12
4	4,717,598.91	2,700,751.47	116	4,716,247.24	2,700,071.24
5	4,717,602.98	2,700,749.15	117	4,716,242.98	2,700,090.23
6	4,717,639.24	2,700,731.04	118	4,716,234.57	2,700,194.38
7	4,717,658.01	2,700,728.51	119	4,716,229.28	2,700,203.43
8	4,717,664.83	2,700,720.52	120	4,716,220.90	2,700,226.71
9	4,717,668.00	2,700,719.97	121	4,716,218.61	2,700,243.07
10	4,717,686.35	2,700,697.06	122	4,716,218.67	2,700,259.79
11	4,717,689.35	2,700,696.37	123	4,716,222.16	2,700,279.28
12	4,717,686.94	2,700,704.92	124	4,716,247.24	2,700,292.61
13	4,717,687.92	2,700,710.41	125	4,716,249.50	2,700,286.84
14	4,717,692.52	2,700,712.70	126	4,716,260.62	2,700,279.64
15	4,717,705.48	2,700,713.36	127	4,716,278.91	2,700,279.49
16	4,717,710.87	2,700,718.46	128	4,716,290.07	2,700,276.70
17	4,717,716.74	2,700,721.48	129	4,716,297.22	2,700,282.06
18	4,717,729.89	2,700,716.62	130	4,716,301.95	2,700,280.16
19	4,717,746.32	2,700,704.26	131	4,716,291.52	2,700,267.88
20	4,717,753.07	2,700,694.38	132	4,716,295.57	2,700,265.48
21	4,717,753.99	2,700,684.57	133	4,716,302.76	2,700,275.24
22	4,717,772.46	2,700,662.55	134	4,716,312.71	2,700,269.24
23	4,717,784.96	2,700,659.94	135	4,716,319.55	2,700,256.48
24	4,717,833.69	2,700,622.28	136	4,716,318.44	2,700,249.16
25	4,717,912.98	2,700,561.00	137	4,716,325.42	2,700,248.81
26	4,717,939.84	2,700,544.49	138	4,716,332.01	2,700,246.73
27	4,717,972.28	2,700,535.37	139	4,716,329.24	2,700,240.69
28	4,718,000.38	2,700,516.78	140	4,716,335.96	2,700,231.96
29	4,718,025.57	2,700,514.73	141	4,716,342.34	2,700,225.31
30	4,718,041.70	2,700,509.78	142	4,716,347.75	2,700,224.25
31	4,718,053.43	2,700,515.05	143	4,716,358.91	2,700,199.94
32	4,718,099.90	2,700,533.05	144	4,716,359.50	2,700,188.76
33	4,718,129.41	2,700,533.77	145	4,716,374.87	2,700,181.91
34	4,718,157.63	2,700,527.43	146	4,716,398.71	2,700,184.58
35	4,718,188.38	2,700,513.17	147	4,716,418.40	2,700,184.74
36	4,718,205.15	2,700,500.07	148	4,716,462.68	2,700,202.18
37	4,718,229.15	2,700,466.53	149	4,716,511.07	2,700,216.41
38	4,718,238.51	2,700,429.18	150	4,716,548.97	2,700,231.03
39	4,718,236.31	2,700,396.37	151	4,716,578.01	2,700,248.59

40	4,718,224.78	2,700,362.30	152	4,716,620.34	2,700,260.01
41	4,718,221.14	2,700,355.19	153	4,716,662.67	2,700,171.28
42	4,718,217.38	2,700,337.96	154	4,716,678.19	2,700,164.18
43	4,718,200.78	2,700,305.79	155	4,716,855.46	2,700,073.32
44	4,718,187.04	2,700,286.62	156	4,716,870.83	2,700,062.19
45	4,718,172.39	2,700,268.74	157	4,716,877.75	2,700,056.95
46	4,718,120.95	2,700,188.96	158	4,716,906.82	2,700,035.44
47	4,718,117.62	2,700,172.33	159	4,716,926.28	2,700,006.70
48	4,718,107.45	2,700,149.05	160	4,716,930.04	2,699,999.48
49	4,717,993.67	2,699,989.22	161	4,716,963.64	2,699,954.53
50	4,717,958.87	2,699,930.25	162	4,716,995.06	2,699,987.89
51	4,717,917.03	2,699,953.98	163	4,717,026.64	2,700,014.31
52	4,717,899.81	2,699,925.03	164	4,717,067.88	2,700,018.29
53	4,717,849.17	2,699,870.93	165	4,717,083.04	2,700,023.94
54	4,717,732.36	2,699,781.41	166	4,717,124.75	2,700,053.05
55	4,717,644.16	2,699,705.59	167	4,717,135.06	2,700,057.09
56	4,717,624.98	2,699,692.62	168	4,717,179.10	2,700,057.06
57	4,717,613.01	2,699,657.30	169	4,717,218.56	2,700,068.08
58	4,717,582.46	2,699,481.70	170	4,717,272.34	2,700,094.97
59	4,717,579.78	2,699,469.61	171	4,717,317.69	2,700,141.50
60	4,717,575.73	2,699,453.05	172	4,717,323.33	2,700,145.16
61	4,717,571.52	2,699,423.22	173	4,717,323.37	2,700,177.56
62	4,717,561.96	2,699,403.42	174	4,717,309.86	2,700,201.95
63	4,717,551.36	2,699,388.61	175	4,717,281.87	2,700,229.54
64	4,717,550.84	2,699,376.26	176	4,717,266.07	2,700,239.45
65	4,717,523.66	2,699,330.70	177	4,717,232.85	2,700,255.86
66	4,717,461.72	2,699,275.74	178	4,717,185.91	2,700,277.13
67	4,717,446.65	2,699,253.80	179	4,717,173.50	2,700,280.14
68	4,717,421.83	2,699,241.38	180	4,717,155.77	2,700,280.55
69	4,717,404.86	2,699,242.70	181	4,717,146.53	2,700,283.53
70	4,717,376.41	2,699,246.38	182	4,717,131.80	2,700,294.76
71	4,717,359.34	2,699,239.95	183	4,717,128.66	2,700,299.55
72	4,717,323.72	2,699,239.85	184	4,717,104.95	2,700,312.70
73	4,717,313.33	2,699,241.64	185	4,717,078.34	2,700,328.79
74	4,717,270.57	2,699,239.96	186	4,717,048.83	2,700,344.90
75	4,717,253.37	2,699,245.27	187	4,717,061.92	2,700,360.41
76	4,717,249.93	2,699,251.34	188	4,717,082.02	2,700,392.80
77	4,717,238.39	2,699,265.19	189	4,717,091.91	2,700,404.63
78	4,717,227.96	2,699,284.33	190	4,717,144.93	2,700,450.53
79	4,717,208.34	2,699,346.94	191	4,717,156.64	2,700,458.91
80	4,717,206.39	2,699,368.13	192	4,717,208.67	2,700,479.40

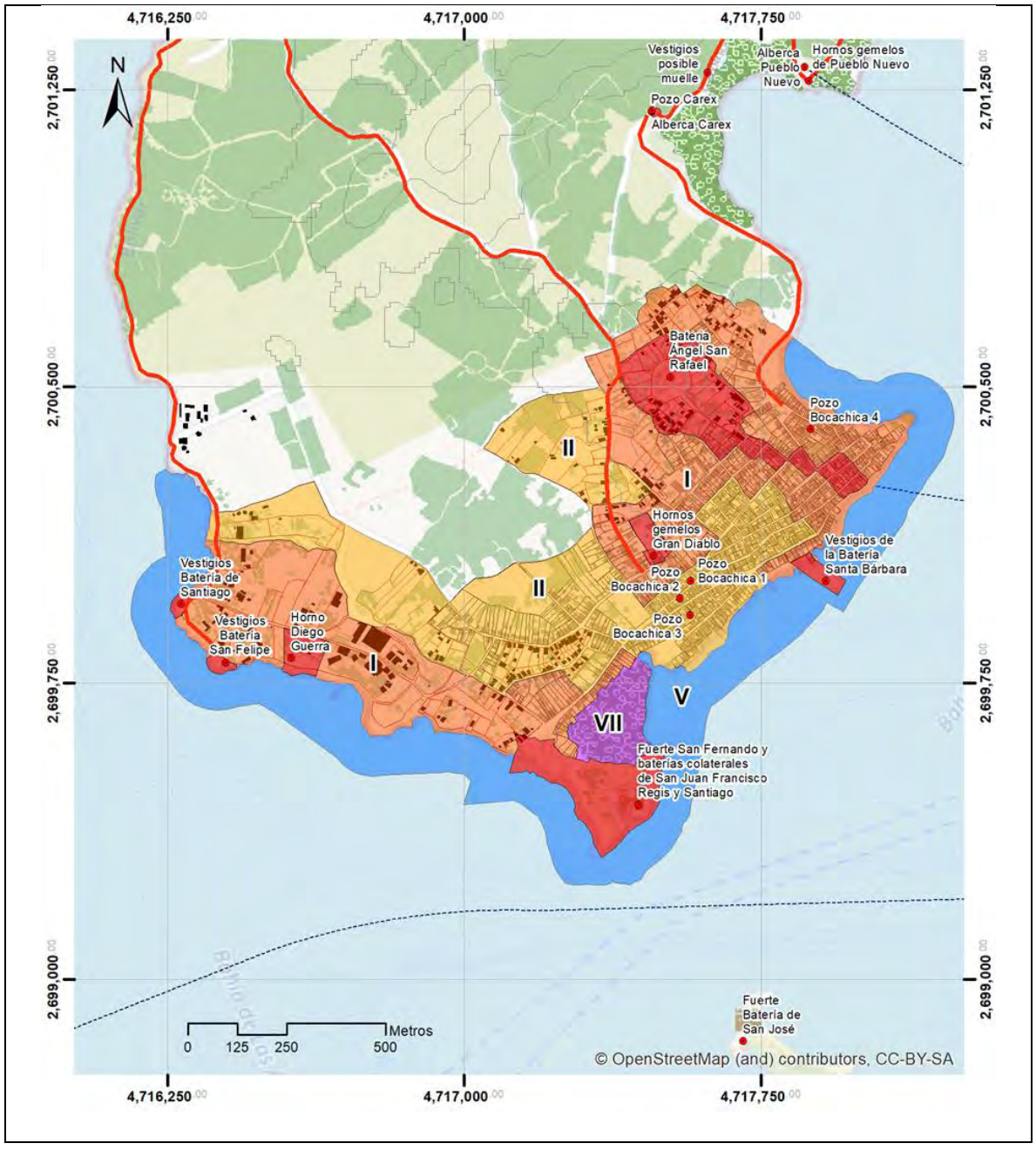
81	4,717,198.10	2,699,391.48	193	4,717,221.90	2,700,479.04
82	4,717,185.57	2,699,413.81	194	4,717,243.09	2,700,481.25
83	4,717,143.47	2,699,444.84	195	4,717,249.46	2,700,483.58
84	4,717,124.48	2,699,452.40	196	4,717,267.99	2,700,483.97
85	4,716,998.43	2,699,442.80	197	4,717,331.86	2,700,495.64
86	4,717,017.48	2,699,502.25	198	4,717,343.34	2,700,499.87
87	4,717,000.65	2,699,516.63	199	4,717,325.46	2,700,530.96
88	4,716,987.61	2,699,522.02	200	4,717,305.05	2,700,573.89
89	4,716,956.57	2,699,525.69	201	4,717,332.64	2,700,581.72
90	4,716,943.26	2,699,523.51	202	4,717,376.80	2,700,597.46
91	4,716,794.16	2,699,517.17	203	4,717,379.18	2,700,598.05
92	4,716,763.26	2,699,514.67	204	4,717,374.04	2,700,615.55
93	4,716,732.24	2,699,521.11	205	4,717,372.04	2,700,617.37
94	4,716,704.54	2,699,535.06	206	4,717,377.22	2,700,621.92
95	4,716,678.30	2,699,560.49	207	4,717,443.36	2,700,657.69
96	4,716,514.69	2,699,679.35	208	4,717,438.14	2,700,666.20
97	4,716,492.36	2,699,691.80	209	4,717,437.92	2,700,672.55
98	4,716,481.23	2,699,698.95	210	4,717,438.78	2,700,681.28
99	4,716,457.73	2,699,695.82	211	4,717,440.13	2,700,683.65
100	4,716,431.55	2,699,691.40	212	4,717,440.70	2,700,689.20
101	4,716,412.64	2,699,686.11	213	4,717,443.66	2,700,695.00
102	4,716,383.23	2,699,682.09	214	4,717,445.73	2,700,697.05
103	4,716,342.19	2,699,686.99	215	4,717,452.72	2,700,703.93
104	4,716,321.41	2,699,694.20	216	4,717,459.38	2,700,709.43
105	4,716,295.02	2,699,709.74	217	4,717,463.66	2,700,714.96
106	4,716,283.41	2,699,720.30	218	4,717,457.94	2,700,728.24
107	4,716,198.73	2,699,827.14	219	4,717,459.59	2,700,735.37
108	4,716,180.87	2,699,853.41	220	4,717,473.56	2,700,744.92
109	4,716,171.14	2,699,882.82	221	4,717,490.14	2,700,751.01
110	4,716,160.77	2,699,906.94	222	4,717,501.01	2,700,752.51
111	4,716,158.39	2,699,950.42	223	4,717,516.84	2,700,746.83
112	4,716,165.39	2,699,983.18	224	4,717,525.75	2,700,752.98

Tabla 43: Tabla de coordenadas Zona de Influencia de Bocachica

3.5.4. Sectores Zona de Influencia de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica

Se establecen anillos de protección de Tipo I teniendo como referencia una manzana alrededor de los lotes donde se encuentran las áreas afectadas, con el fin de regular la altura de las

construcciones en un radio de 100 a 150 metros de los BIC, la zona restante de este primer anillo será tipo II y permitirá un piso adicional; todos los cuerpos de agua contiguos a la línea de costa del asentamiento a una distancia de 100 metros aproximadamente, contaran con la protección del sector Tipo V, debido a su alto potencial de integración al Paisaje PEMP PCFCI..



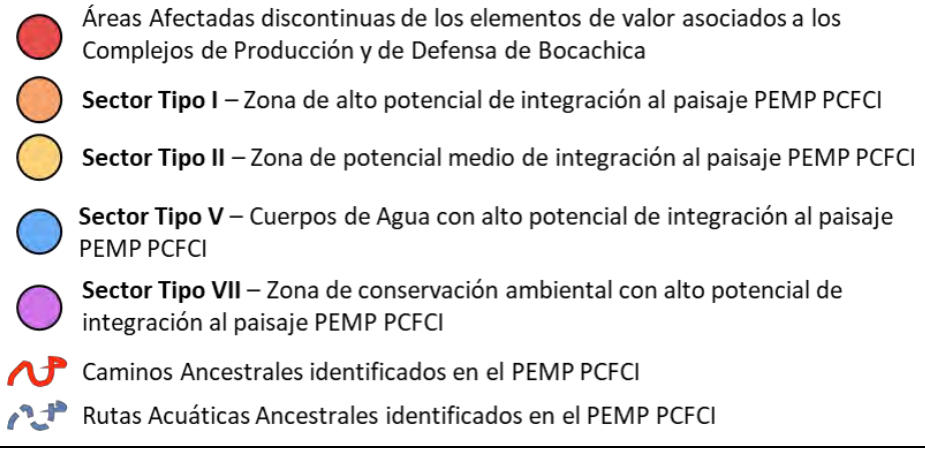


Imagen 52: Sectores Zona de Influencia del Complejo de producción de Gamboa

3.5.5. Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica)

Se genera una Zona de Influencia discontinua al otro lado del Canal de Bocachica, con el propósito de no generar condiciones que conflictúen con la dinámica de acceso al puerto, la zona de influencia para el fuerte de San José, abarcara la totalidad de la Isla Draga, y el cuerpo de agua contigua hacia la zona norte.

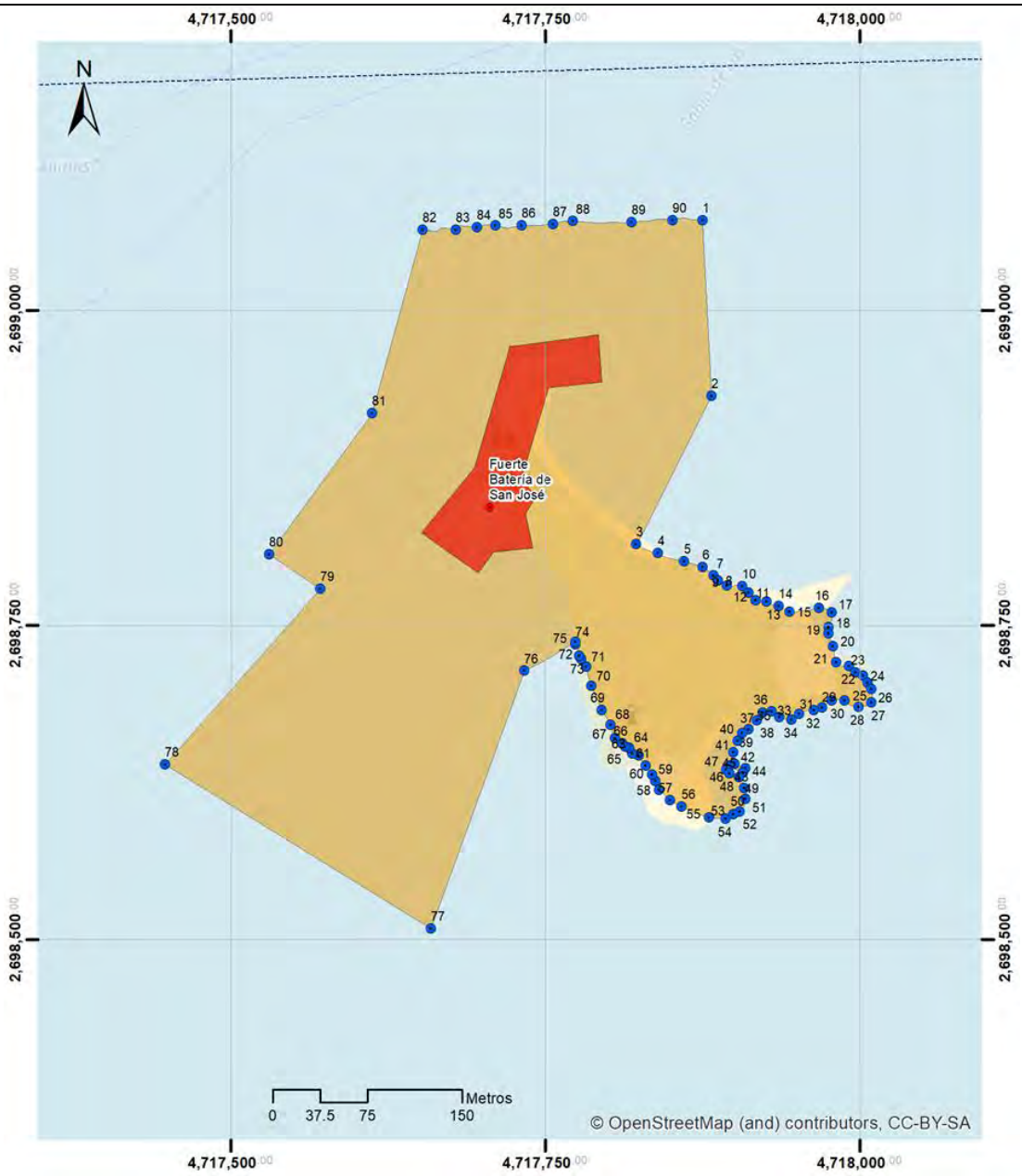


Imagen 53: Delimitación Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica)

Coordenadas Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica)

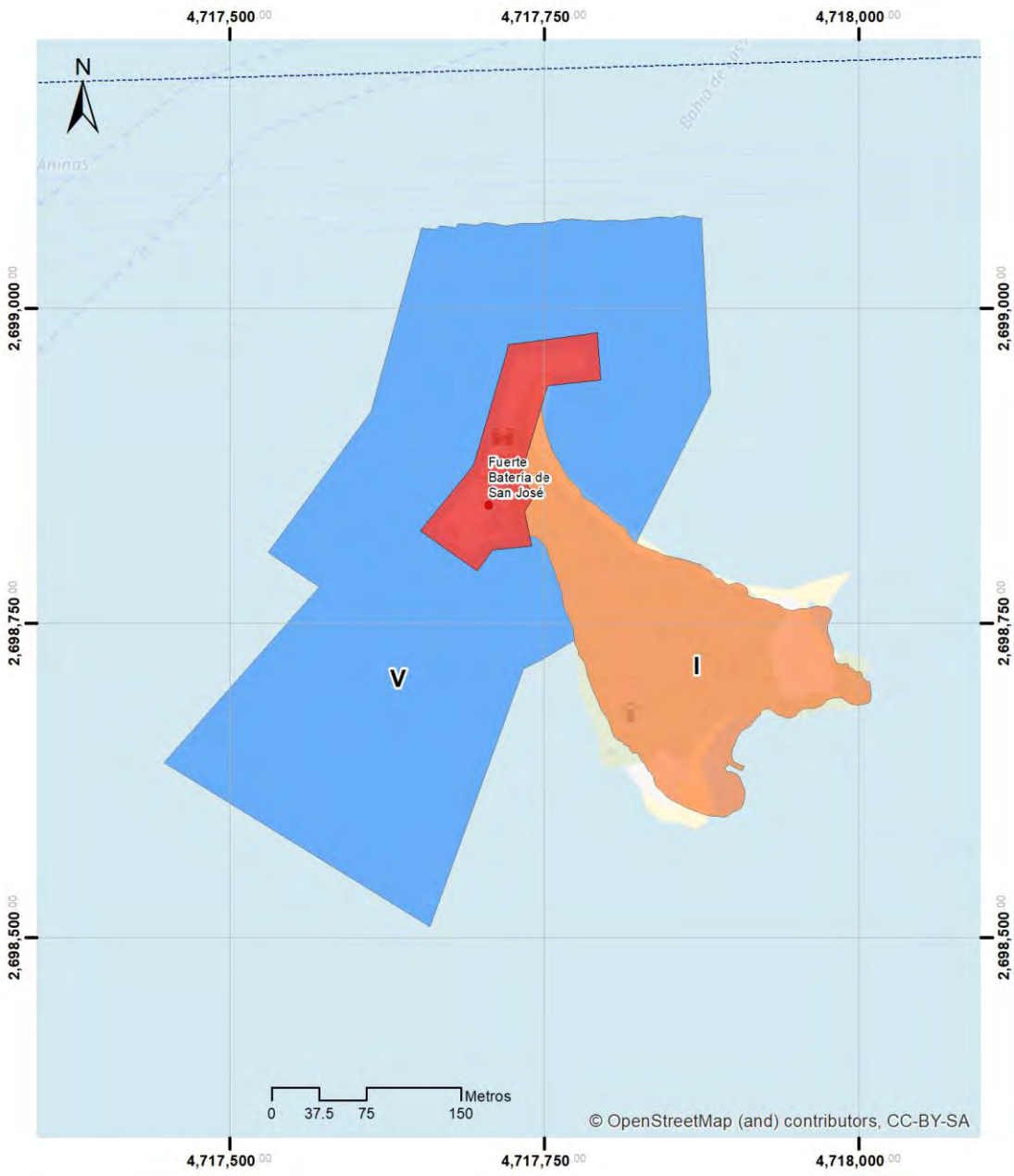
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,874.82	2,699,071.90	46	4,717,896.51	2,698,638.00
2	4,717,882.09	2,698,932.15	47	4,717,893.98	2,698,635.42
3	4,717,822.39	2,698,814.50	48	4,717,896.33	2,698,631.95
4	4,717,839.27	2,698,807.25	49	4,717,904.09	2,698,629.07
5	4,717,860.42	2,698,800.53	50	4,717,908.26	2,698,620.57
6	4,717,875.25	2,698,796.13	51	4,717,909.25	2,698,611.66
7	4,717,883.69	2,698,789.77	52	4,717,904.72	2,698,601.80
8	4,717,887.33	2,698,785.54	53	4,717,899.53	2,698,599.63
9	4,717,894.56	2,698,781.25	54	4,717,893.38	2,698,596.18
10	4,717,906.64	2,698,781.15	55	4,717,880.13	2,698,597.25
11	4,717,911.50	2,698,775.85	56	4,717,858.18	2,698,605.89
12	4,717,917.33	2,698,769.77	57	4,717,849.07	2,698,610.70
13	4,717,926.02	2,698,768.63	58	4,717,840.50	2,698,618.90
14	4,717,935.30	2,698,765.23	59	4,717,837.50	2,698,626.04
15	4,717,943.94	2,698,760.43	60	4,717,834.95	2,698,630.89
16	4,717,967.47	2,698,763.42	61	4,717,829.98	2,698,638.29
17	4,717,977.44	2,698,760.33	62	4,717,824.03	2,698,646.11
18	4,717,975.32	2,698,748.26	63	4,717,819.05	2,698,647.86
19	4,717,975.28	2,698,743.35	64	4,717,816.54	2,698,652.62
20	4,717,978.76	2,698,733.30	65	4,717,813.39	2,698,653.37
21	4,717,981.00	2,698,720.34	66	4,717,811.17	2,698,656.20
22	4,717,991.20	2,698,717.57	67	4,717,805.66	2,698,660.05
23	4,717,996.21	2,698,712.22	68	4,717,801.78	2,698,670.86
24	4,718,002.44	2,698,710.06	69	4,717,794.93	2,698,682.26
25	4,718,006.14	2,698,704.49	70	4,717,786.63	2,698,701.68
26	4,718,008.97	2,698,699.05	71	4,717,782.41	2,698,716.78
27	4,718,008.89	2,698,688.39	72	4,717,778.65	2,698,722.87
28	4,717,998.97	2,698,685.08	73	4,717,776.79	2,698,725.45
29	4,717,987.90	2,698,689.90	74	4,717,774.17	2,698,734.76
30	4,717,977.40	2,698,689.98	75	4,717,773.84	2,698,736.74
31	4,717,970.13	2,698,684.66	76	4,717,733.59	2,698,713.64
32	4,717,963.24	2,698,682.43	77	4,717,659.36	2,698,508.67
33	4,717,951.96	2,698,679.55	78	4,717,447.75	2,698,639.46
34	4,717,945.78	2,698,674.81	79	4,717,571.30	2,698,778.86
35	4,717,935.97	2,698,676.58	80	4,717,530.92	2,698,806.29
36	4,717,929.66	2,698,681.45	81	4,717,612.63	2,698,918.33
37	4,717,922.96	2,698,680.58	82	4,717,652.50	2,699,064.17
38	4,717,918.16	2,698,674.18	83	4,717,678.81	2,699,064.40
39	4,717,911.73	2,698,667.08	84	4,717,695.82	2,699,066.40

40	4,717,906.57	2,698,663.94	85	4,717,710.63	2,699,067.87
41	4,717,902.77	2,698,658.09	86	4,717,731.45	2,699,067.61
42	4,717,899.30	2,698,648.83	87	4,717,756.13	2,699,068.96
43	4,717,900.38	2,698,639.88	88	4,717,772.05	2,699,071.53
44	4,717,908.81	2,698,636.09	89	4,717,818.62	2,699,070.39
45	4,717,906.97	2,698,632.59	90	4,717,850.97	2,699,071.64

Tabla 44: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica)

3.5.6. Sectores Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica)

Se establece un sector de protección tipo I, para la totalidad de la Isla draga en la Zona Continental, y un Sector Tipo V, para el cuerpo de agua adyacente, que cuenta con aguas de alto potencial de integración al paisaje cultural por la relación que tuvo con la defensa del control de acceso a la Bahía mientras el Fuerte se encontraba en actividad



Área Afectada discontinua del Fuerte de San José asociado al Complejo de Defensa de Bocachica

Sector Tipo I – Zona de alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo V – Cuerpos de Agua con alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Rutas Acuáticas Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Imagen 54: Sectores Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica)

4. Barú

4.1. Complejo de Producción de Ciénaga Honda

Se localiza entre la vía principal de Barú y la Ciénaga Honda. La zona de influencia abarca los vestigios modificados de un posible horno y una posible alberca en un contexto igualmente alterado. De manera adicional, se incluyen áreas próximas de potencial arqueológico, zonas de manglar, así como una franja de agua de 30m sobre el borde de la Ciénaga Honda.

4.1.1. Área Afectada del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

El Área afectada se determina a partir de la directriz establecida a partir de la exploración realizada por el equipo de arqueología en donde se identificaron una serie de elementos al costado norte de la vía principal de Barú, en donde se encontraron restos de cerámica, de piso y los vestigios de un posible Horno.

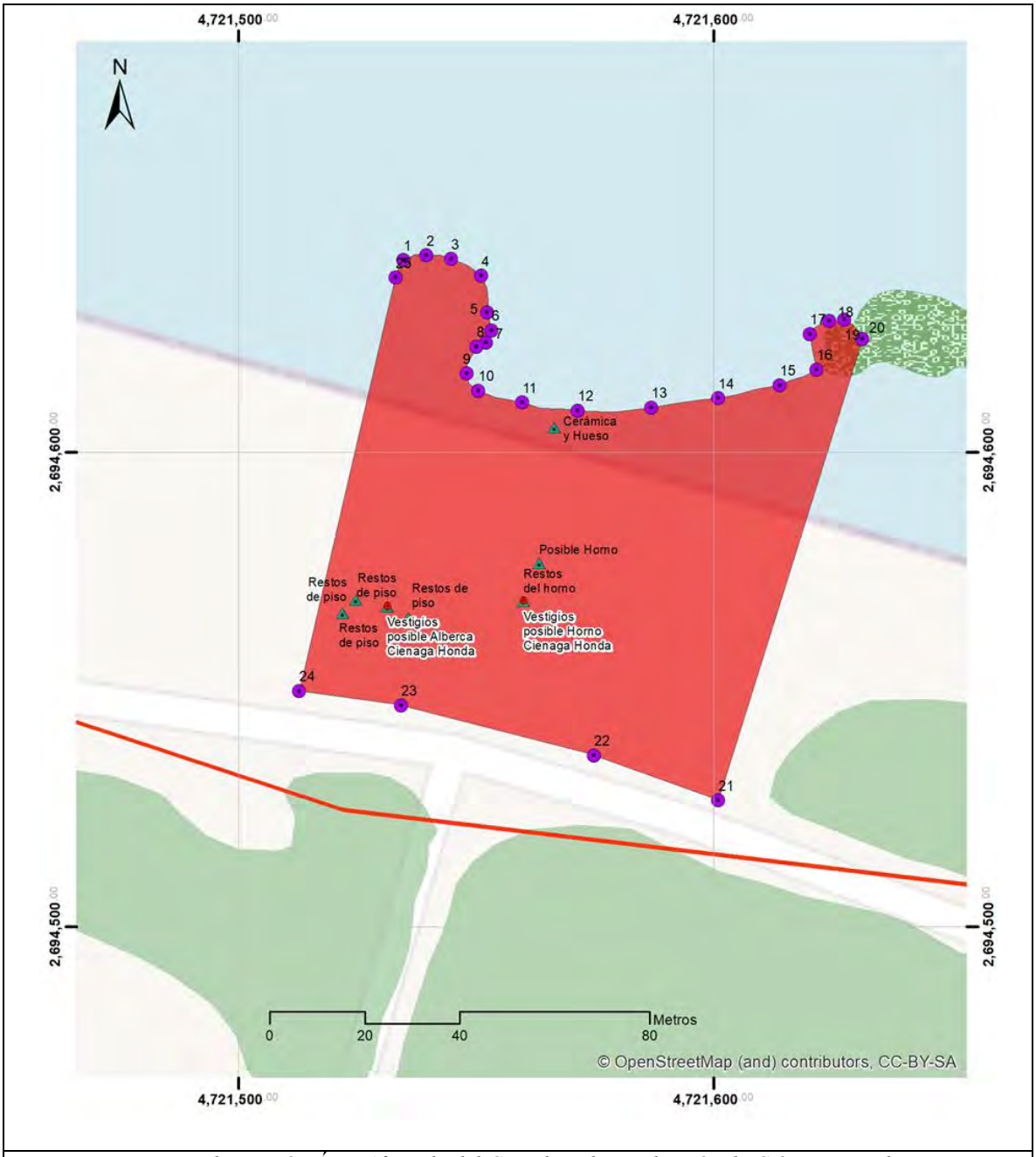


Imagen 55: Delimitación Área Afectada del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

Coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Ciénaga Honda					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,721,534.82	2,694,640.44	14	4,721,601.17	2,694,611.35
2	4,721,539.73	2,694,641.46	15	4,721,614.12	2,694,614.09
3	4,721,544.83	2,694,640.68	16	4,721,621.87	2,694,617.40
4	4,721,551.27	2,694,637.15	17	4,721,620.47	2,694,624.89
5	4,721,552.46	2,694,629.35	18	4,721,624.45	2,694,627.59

6	4,721,553.37	2,694,625.66	19	4,721,627.69	2,694,627.88
7	4,721,552.30	2,694,623.04	20	4,721,631.46	2,694,623.77
8	4,721,550.21	2,694,622.21	21	4,721,601.09	2,694,526.65
9	4,721,548.18	2,694,616.54	22	4,721,574.92	2,694,536.15
10	4,721,550.55	2,694,612.94	23	4,721,534.33	2,694,546.68
11	4,721,559.82	2,694,610.45	24	4,721,512.86	2,694,549.70
12	4,721,571.59	2,694,608.77	25	4,721,533.22	2,694,636.77
13	4,721,586.97	2,694,609.39			

Tabla 45: Tabla de coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

4.1.2. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

Se localiza entre la vía principal de Barú y la Ciénaga Honda. La zona de influencia abarca los vestigios modificados de un posible horno y una posible alberca en un contexto igualmente alterado. De manera adicional, se incluyen áreas próximas de potencial arqueológico, zonas de manglar, así como una franja de agua de 30m sobre el borde de la Ciénaga Honda.



Imagen 56: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

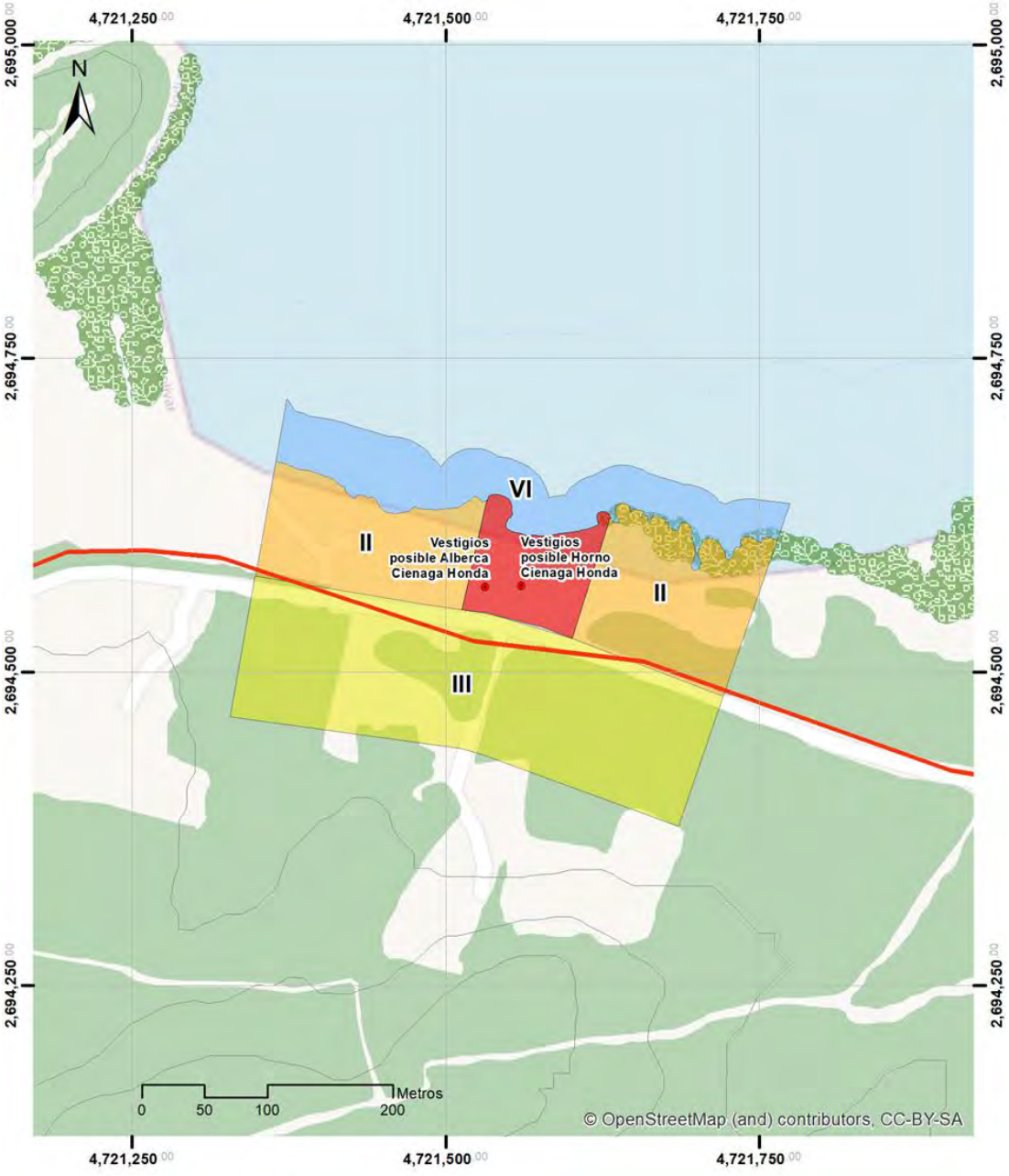
Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,373.65	2,694,717.43	20	4,721,649.31	2,694,664.05
2	4,721,379.47	2,694,707.86	21	4,721,665.47	2,694,657.46
3	4,721,391.33	2,694,703.86	22	4,721,685.45	2,694,651.16
4	4,721,453.16	2,694,688.00	23	4,721,695.95	2,694,648.99
5	4,721,470.39	2,694,685.00	24	4,721,707.52	2,694,645.02
6	4,721,484.52	2,694,676.49	25	4,721,718.40	2,694,635.64
7	4,721,496.18	2,694,663.30	26	4,721,724.24	2,694,634.36
8	4,721,501.78	2,694,670.27	27	4,721,742.70	2,694,638.04
9	4,721,517.76	2,694,677.84	28	4,721,751.71	2,694,637.00
10	4,721,539.02	2,694,673.77	29	4,721,774.48	2,694,634.55
11	4,721,543.15	2,694,671.44	30	4,721,764.36	2,694,605.16
12	4,721,556.41	2,694,668.47	31	4,721,721.48	2,694,480.53
13	4,721,568.87	2,694,661.64	32	4,721,685.88	2,694,377.06
14	4,721,579.13	2,694,648.92	33	4,721,528.54	2,694,434.55
15	4,721,582.38	2,694,639.08	34	4,721,512.44	2,694,438.71
16	4,721,595.28	2,694,640.97	35	4,721,328.14	2,694,464.04
17	4,721,605.14	2,694,651.35	36	4,721,348.48	2,694,576.49
18	4,721,619.04	2,694,656.99	37	4,721,364.89	2,694,668.34
19	4,721,634.18	2,694,664.17			

Tabla 46: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

4.1.3. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

Al costado norte de la vía y contiguo al área afectada se establecen dos polígonos de protección tipo II a zonas con potencial medio de integración al paisaje, debido a las modificaciones que han tenido lugar en la zona, al costado sur de la vía, se establece un sector tipo III en donde se podrán realizar desarrollos de hasta 3 pisos, de baja densidad, esta zona se incluye debido a que desde el componente arqueológico es una zona con potencial medio y podría contener elementos de valor en su suelo sin identificar; el cuerpo de agua de la ciénaga Honda incluido en la zona de influencia será tipo VI, de potencial medio de integración.



Área Afectada del complejo de producción de Ciénaga Honda

Sector Tipo II – Zona de potencial medio de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo III – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (3 pisos) con medio potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VI – Cuerpos de Agua de relevancia contextual para el paisaje PEMP PCFCI

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Imagen 57: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

4.2. Complejo de Producción de Cocón – Hacienda Herrera

Se localiza en el borde norte de la isla de Barú, sobre la Bahía de Cartagena. La zona de influencia, una de las más grandes de la Zona Barú, conecta ambos complejos de producción separados acuáticamente por la boca de la Ciénaga de Cocón. El complejo Herrera se conforma por un albercón, una alberca triple, los vestigios del campamento y un horno sencillo sobre elevado (Coquito). Por su parte, el complejo Cocón contiene un horno gemelo excavado en el cerro, los vestigios modificados de un aljibe y un pozo. Así mismo, en la delimitación están incluidos algunos concheros, posibles áreas de extracción de cal, geo formas principales, una porción del sistema de manglares y franjas acuáticas de 30m, tanto en la bahía como en la ciénaga.

4.2.1. Área Afectada del Aljibe de Cocón

Localizado sobre el litoral de la Bahía de Cartagena cuenta con un área afectada rectangular de 15 por 17 metros aproximadamente que cubre el BIC y su contexto inmediato.

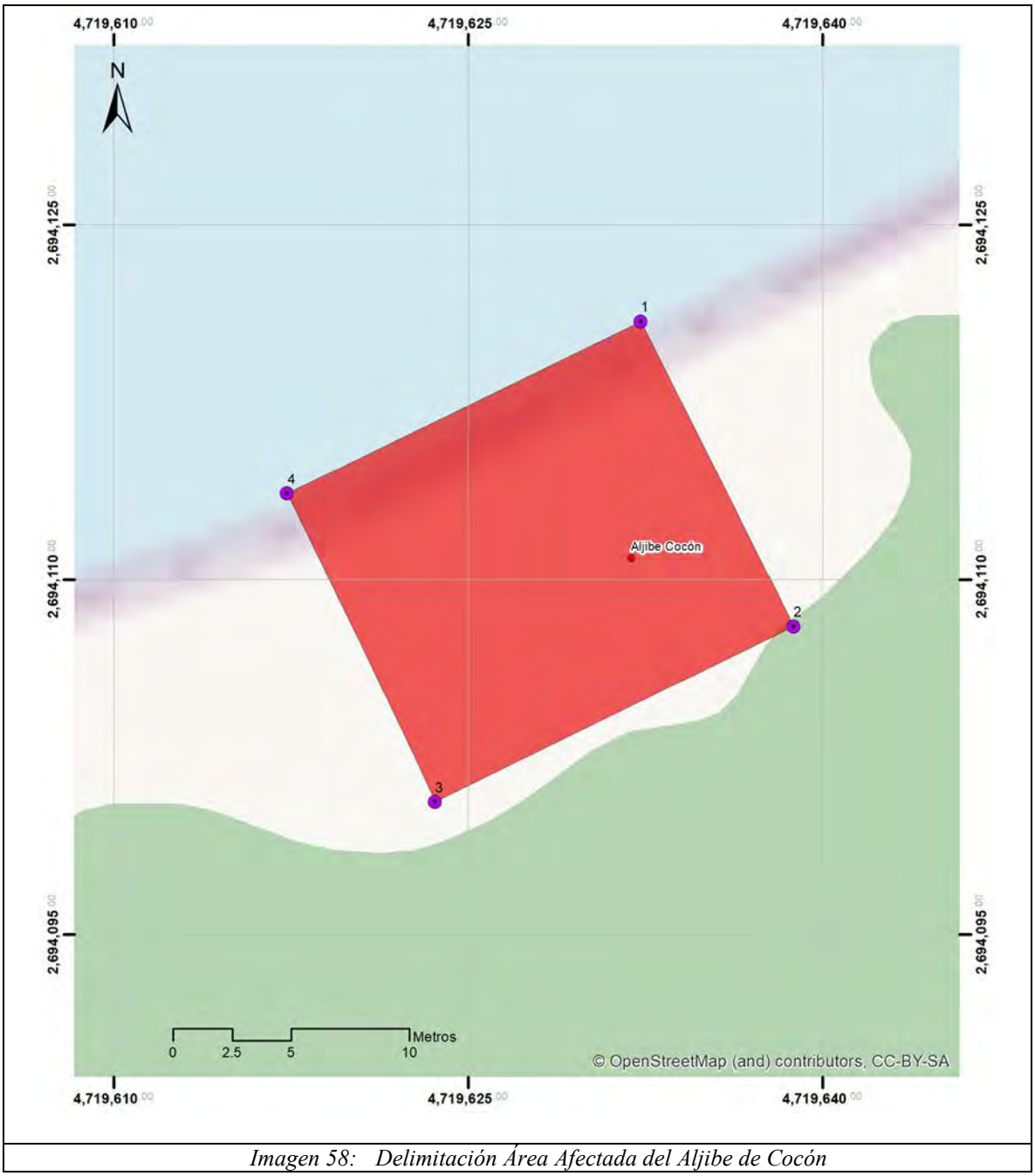


Imagen 58: Delimitación Área Afectada del Aljibe de Cocón

Coordenadas Área Afectada del Aljibe de Cocón					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,719,632.33	2,694,120.93	3	4,719,623.61	2,694,100.61
2	4,719,638.78	2,694,108.03	4	4,719,617.35	2,694,113.66

Tabla 47: Tabla de coordenadas Área Afectada del Aljibe de Cocón

4.2.2. Área Afectada del Pozo de Cocón

Localizados en la zona continental en cercanías al aljibe, se establece el área afectada con un radio de 5 metros a partir del centroide del pozo.

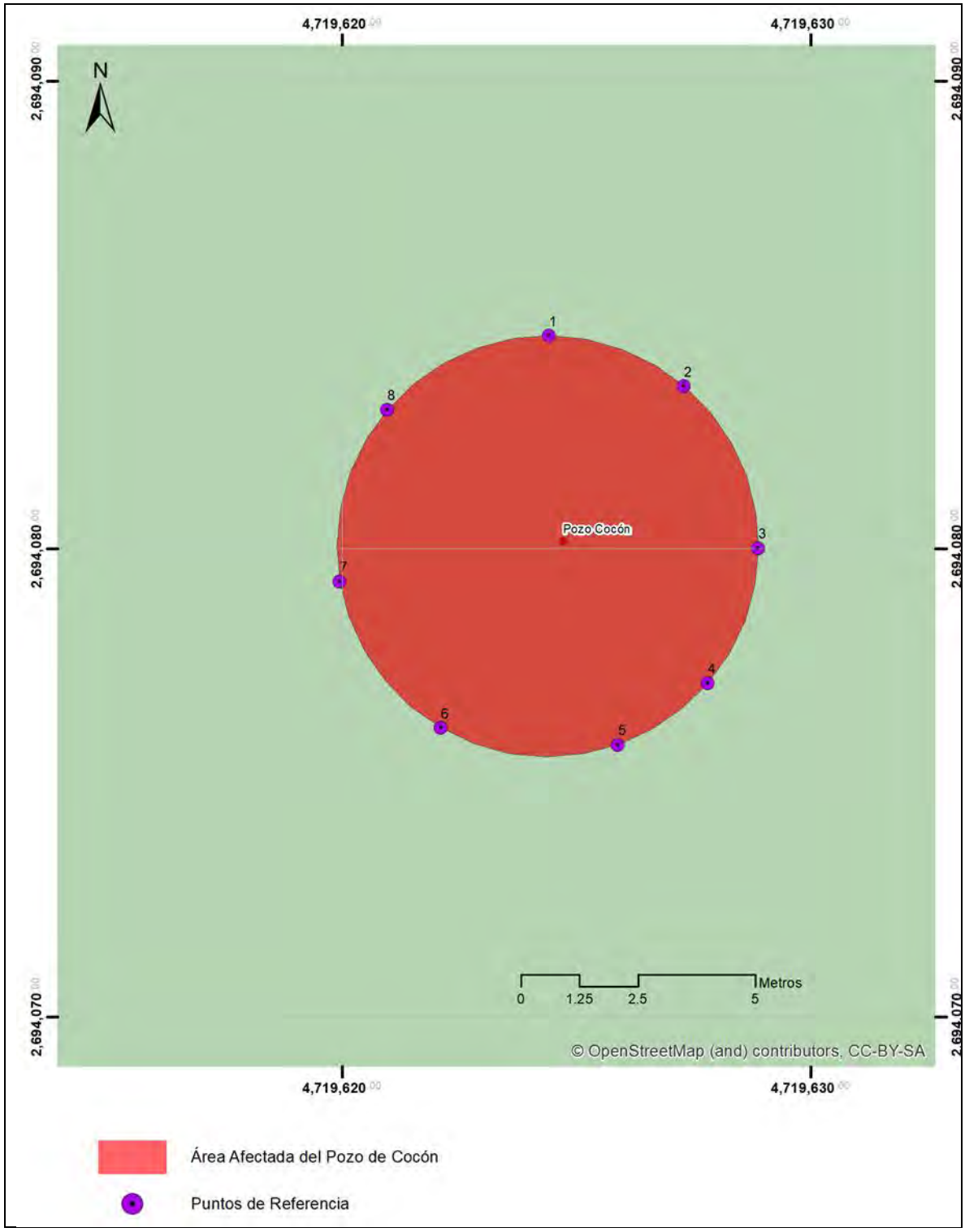


Imagen 59: Delimitación Área Afectada del Pozo de Cocón

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Cocón					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,719,624.42	2,694,084.56	5	4,719,625.89	2,694,075.82
2	4,719,627.30	2,694,083.48	6	4,719,622.10	2,694,076.18
3	4,719,628.88	2,694,080.02	7	4,719,619.95	2,694,079.31
4	4,719,627.81	2,694,077.14	8	4,719,620.96	2,694,082.98

Tabla 48: Tabla de coordenadas Área Afectada del Pozo de Cocón

4.2.3. Área Afectada del Aljibe de Cocón

Localizados en cercanías al litoral con la Bahía de Cartagena, se encuentran los Hornos gemelos, el área afectada abarca un diámetro de 15 metros a partir de cada uno de los cancroides de los dos hornos, dando como resultado un polígono de protección elipsoidal.

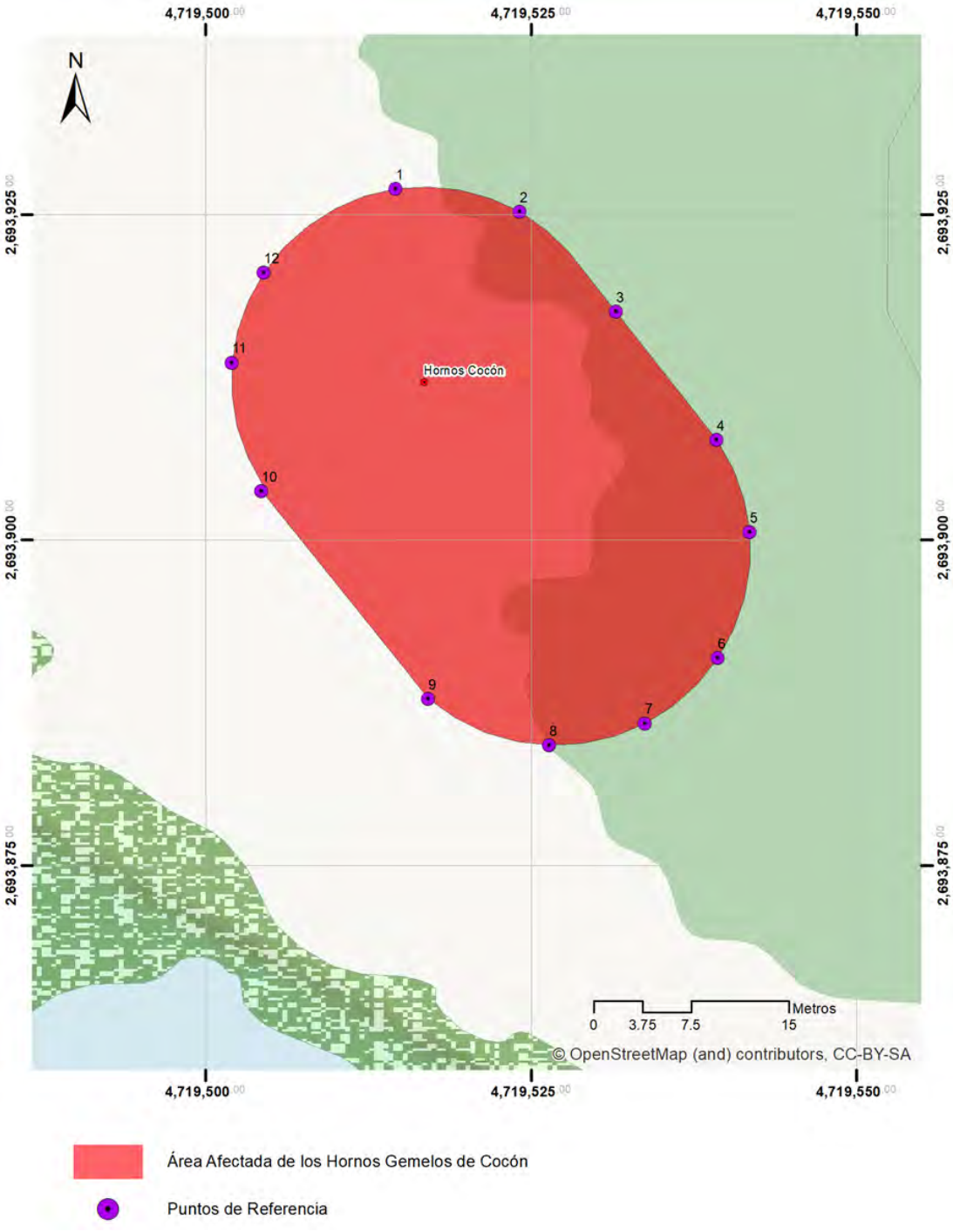


Imagen 60: Delimitación Área Afectada de los Hornos Gemelos de Cocón

Coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de Cocón					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,719,514.60	2,693,926.97	7	4,719,533.77	2,693,885.92

2	4,719,524.14	2,693,925.20	8	4,719,526.43	2,693,884.24
3	4,719,531.54	2,693,917.53	9	4,719,517.14	2,693,887.81
4	4,719,539.25	2,693,907.69	10	4,719,504.31	2,693,903.75
5	4,719,541.80	2,693,900.61	11	4,719,502.04	2,693,913.63
6	4,719,539.37	2,693,890.96	12	4,719,504.48	2,693,920.54

Tabla 49: Tabla de coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de Cocón

4.2.4. Área Afectada del Horno de Coquito y vestigios de cimentación

Localizado en la cercanía del cuerpo de agua de la Ciénaga, el Horno y su área afectada incluyen los vestigios de una alberca hallada por el equipo de arqueología del PEMP PCFCI, se genera un polígono con base en dos circunferencias que acobijan los elementos de valor hallados.

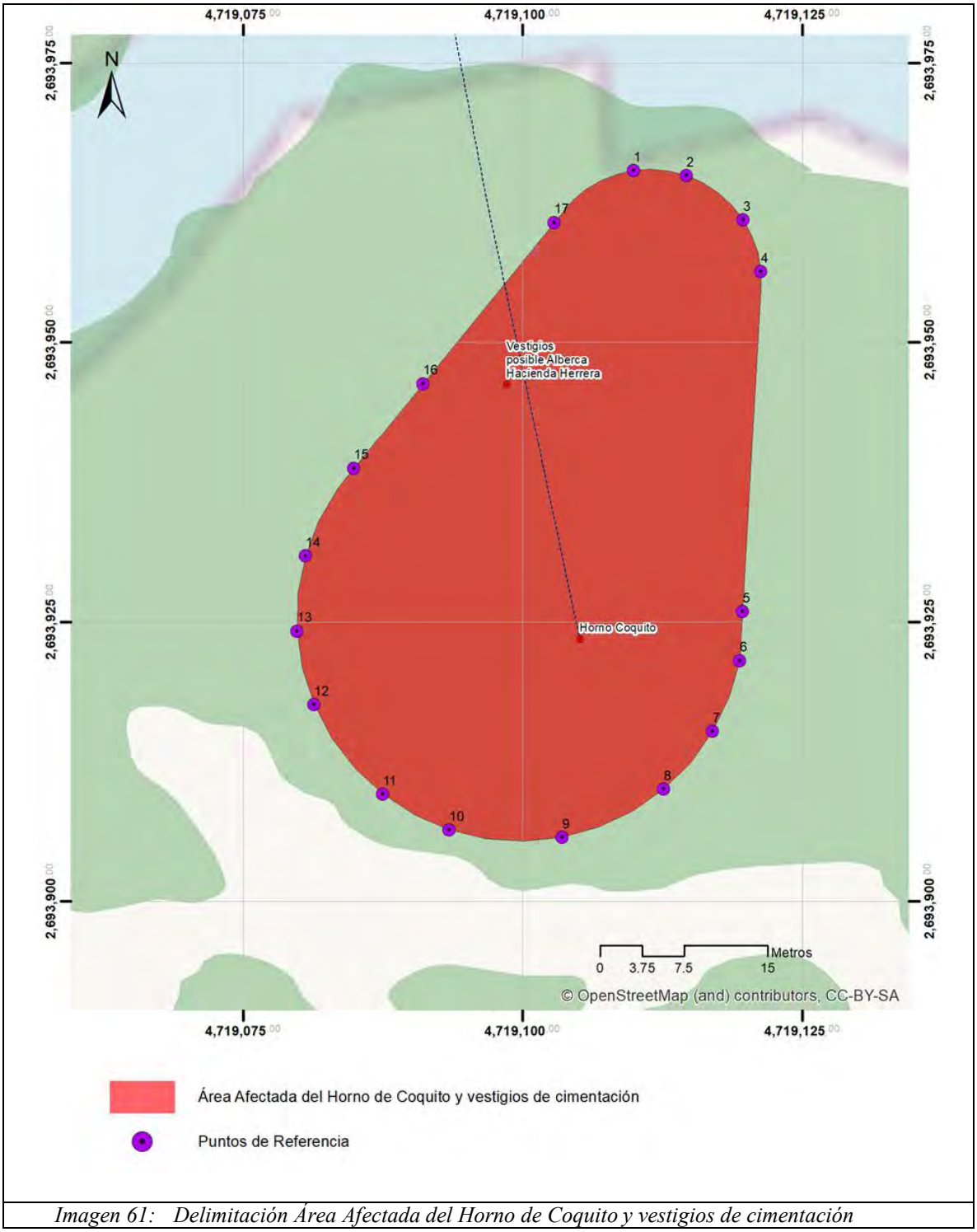


Imagen 61: Delimitación Área Afectada del Horno de Coquito y vestigios de cimentación

Coordenadas Área Afectada del Horno de Coquito y vestigios de cimentación					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,719,109.94	2,693,965.40	10	4,719,093.47	2,693,906.40

2	4,719,114.67	2,693,964.95	11	4,719,087.51	2,693,909.60
3	4,719,119.75	2,693,960.97	12	4,719,081.37	2,693,917.61
4	4,719,121.34	2,693,956.37	13	4,719,079.84	2,693,924.20
5	4,719,119.69	2,693,925.94	14	4,719,080.59	2,693,930.93
6	4,719,119.44	2,693,921.54	15	4,719,084.95	2,693,938.75
7	4,719,117.03	2,693,915.21	16	4,719,091.10	2,693,946.32
8	4,719,112.66	2,693,910.05	17	4,719,102.86	2,693,960.75
9	4,719,103.54	2,693,905.72			

Tabla 50: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno de Coquito y vestigios de cimentación

4.2.5. Área Afectada de Albercas y Vestigios de Campamento Hacienda Herrera

Localizado sobre el litoral de la Bahía de Cartagena, el área afectada contiene la Alberca triple del complejo de producción de Hacienda Herrera, así como los vestigios de las construcciones contiguas a la alberca, es un polígono irregular alargado que contiene adicionalmente los puntos referenciados por el componente de arqueología en la etapa de diagnóstico.

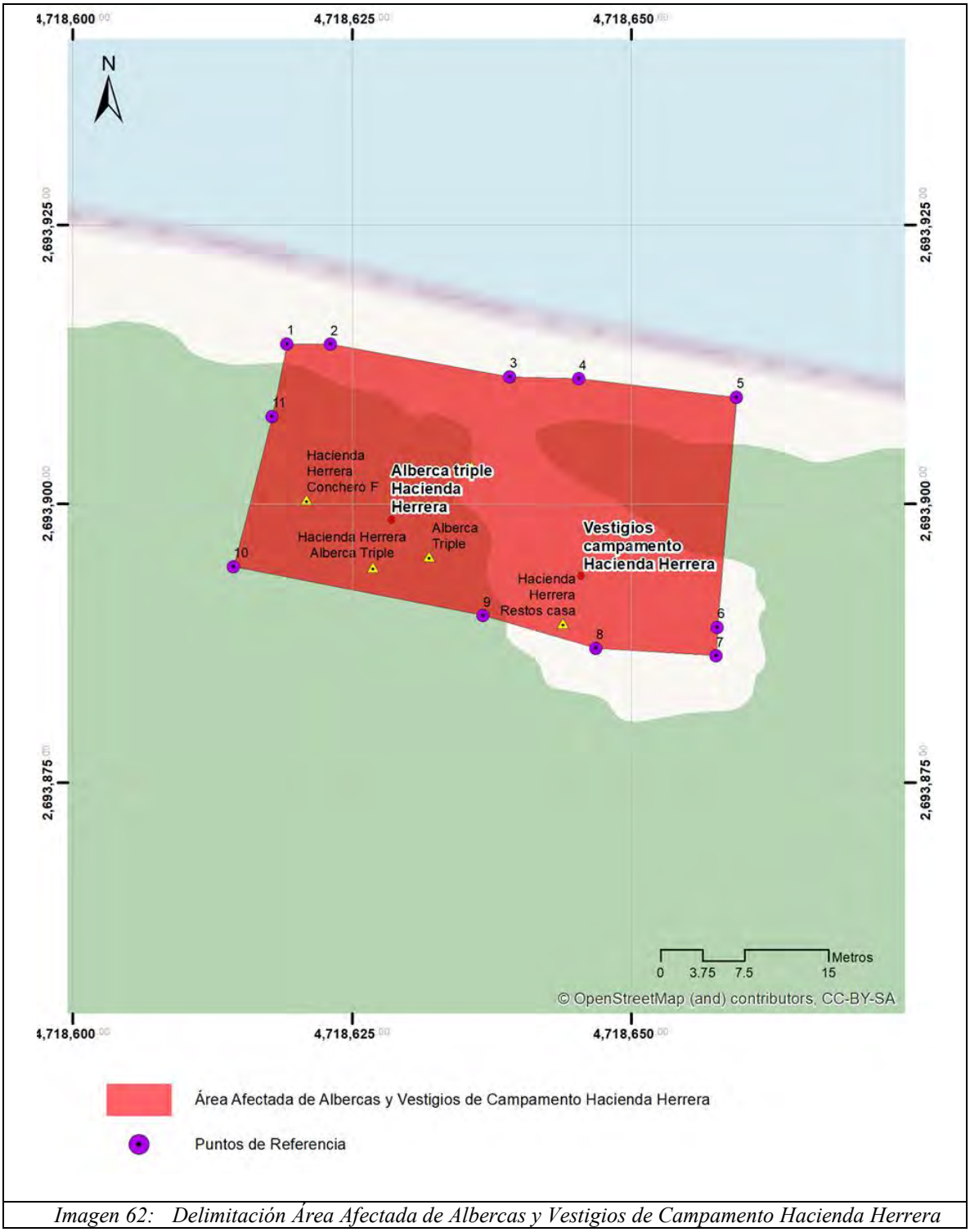


Imagen 62: Delimitación Área Afectada de Albercas y Vestigios de Campamento Hacienda Herrera

Coordenadas Área Afectada de Albercas y Vestigios de Campamento Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,718,619.21	2,693,914.34	7	4,718,657.66	2,693,886.39

2	4,718,623.12	2,693,914.31	8	4,718,646.85	2,693,887.08
3	4,718,639.14	2,693,911.40	9	4,718,636.76	2,693,890.01
4	4,718,645.37	2,693,911.22	10	4,718,614.40	2,693,894.40
5	4,718,659.45	2,693,909.57	11	4,718,617.87	2,693,907.85
6	4,718,657.72	2,693,888.96			

Tabla 51: Tabla de coordenadas Área Afectada de Albercas y Vestigios de Campamento Hacienda Herrera

4.2.6. Área Afectada de Albercón Hacienda Herrera

El Albercón está localizado en las cercanías de la alberca triple, y su delimitación responde a una forma rectangular de 20 metros de ancho hasta el límite con el borde de costa, la cual contiene la referencia del albercón y tres puntos de relevancia desde la perspectiva arqueológica.

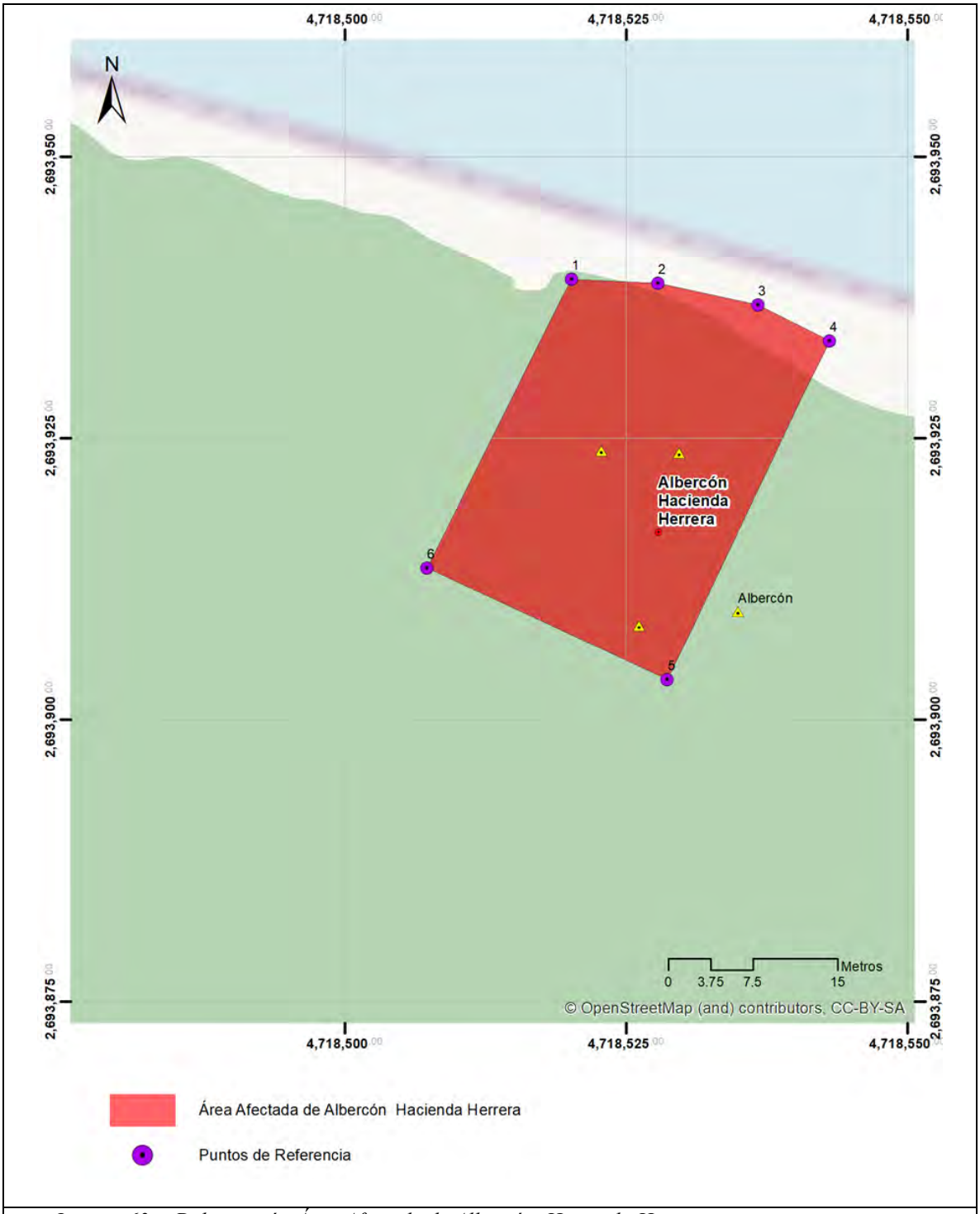


Imagen 63: Delimitación Área Afectada de Albercón Hacienda Herrera

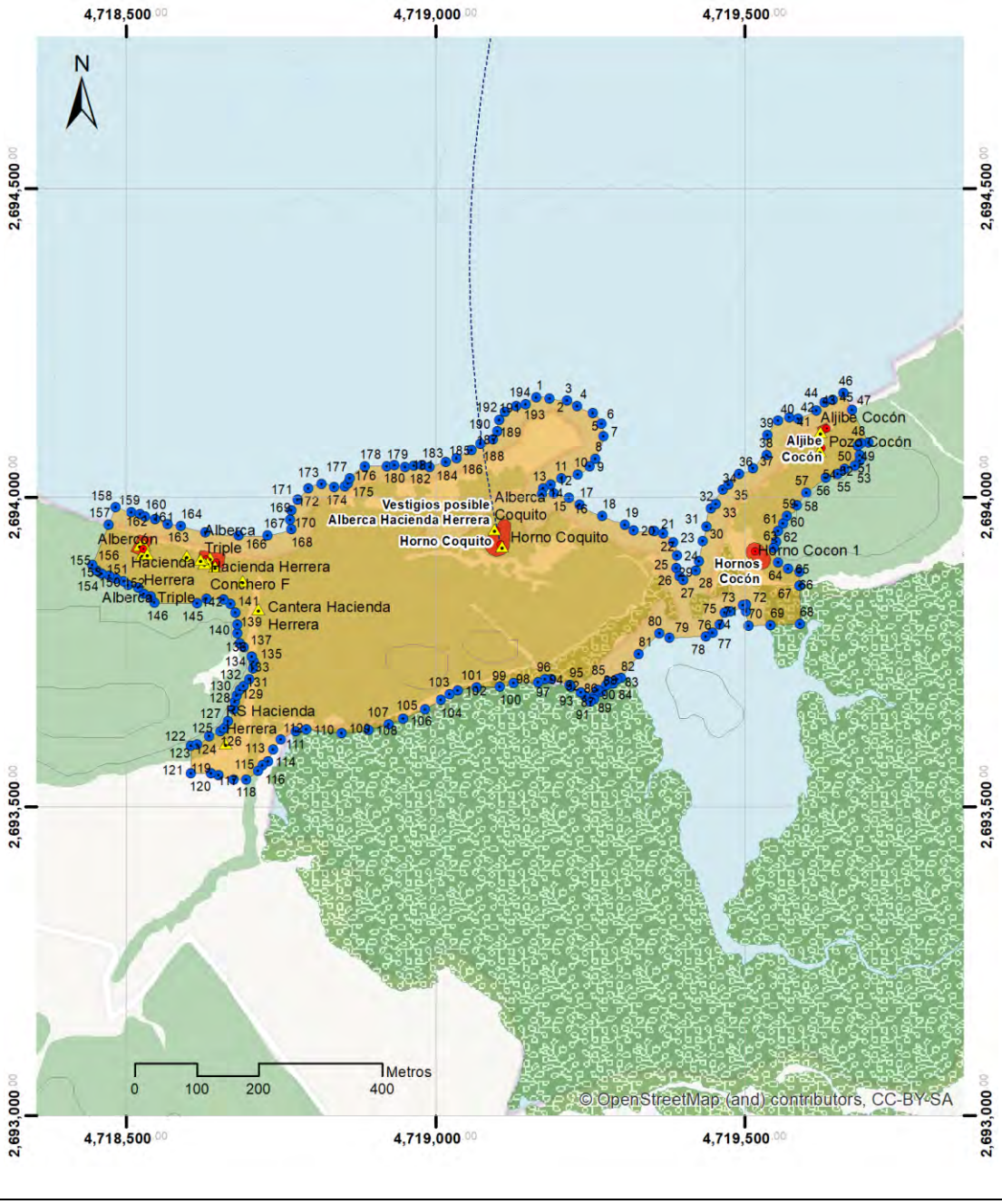
Coordenadas Área Afectada de Albercón Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,718,520.19	2,693,939.14	4	4,718,543.11	2,693,933.65

2	4,718,527.88	2,693,938.78	5	4,718,528.70	2,693,903.58
3	4,718,536.74	2,693,936.86	6	4,718,507.32	2,693,913.49

Tabla 52: Tabla de coordenadas Área Afectada de Albercón Hacienda Herrera

4.2.7. Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

La Zona de Influencia amarra la totalidad de las áreas dispersas de estos dos complejos, teniendo como base las evidencias arqueológicas registradas que demarcaban este sector de producción con relación a la ciénaga y su posición privilegiada para establecer conexión con la península de Polonia y la Bahía en general.



Área Afectada discontinuas de los elementos dispersos dentro de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Punto de Referencia

Evidencias Arqueológicas

Imagen 64: Delimitación Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

Coordenadas Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,719,163.19	2,694,162.26	98	4,719,166.15	2,693,700.48
2	4,719,184.97	2,694,159.90	99	4,719,126.98	2,693,699.73
3	4,719,213.44	2,694,156.87	100	4,719,104.70	2,693,693.55
4	4,719,229.36	2,694,148.33	101	4,719,066.84	2,693,693.17
5	4,719,254.94	2,694,136.67	102	4,719,036.17	2,693,687.46
6	4,719,268.88	2,694,119.32	103	4,719,023.42	2,693,681.73
7	4,719,272.07	2,694,099.07	104	4,719,008.53	2,693,672.59
8	4,719,258.63	2,694,062.52	105	4,718,983.27	2,693,657.70
9	4,719,249.83	2,694,050.73	106	4,718,948.21	2,693,641.83
10	4,719,230.59	2,694,037.26	107	4,718,924.06	2,693,633.02
11	4,719,203.93	2,694,030.67	108	4,718,891.70	2,693,623.75
12	4,719,186.09	2,694,020.47	109	4,718,848.00	2,693,618.53
13	4,719,174.67	2,694,014.75	110	4,718,791.05	2,693,625.12
14	4,719,171.99	2,694,005.44	111	4,718,774.51	2,693,622.07
15	4,719,191.49	2,694,006.60	112	4,718,749.63	2,693,608.29
16	4,719,215.72	2,693,999.45	113	4,718,738.07	2,693,591.87
17	4,719,232.84	2,693,988.74	114	4,718,729.36	2,693,572.80
18	4,719,269.84	2,693,969.69	115	4,718,720.81	2,693,566.98
19	4,719,306.32	2,693,955.57	116	4,718,712.80	2,693,557.83
20	4,719,320.29	2,693,946.46	117	4,718,693.95	2,693,543.05
21	4,719,353.98	2,693,945.50	118	4,718,673.31	2,693,543.21
22	4,719,368.14	2,693,941.82	119	4,718,649.23	2,693,550.39
23	4,719,385.02	2,693,927.75	120	4,718,636.87	2,693,553.98
24	4,719,390.81	2,693,906.11	121	4,718,604.48	2,693,553.60
25	4,719,389.21	2,693,886.23	122	4,718,604.83	2,693,598.37
26	4,719,395.23	2,693,872.20	123	4,718,614.37	2,693,600.52
27	4,719,400.84	2,693,866.64	124	4,718,634.28	2,693,613.99
28	4,719,421.15	2,693,882.15	125	4,718,652.41	2,693,621.83
29	4,719,425.92	2,693,896.93	126	4,718,658.37	2,693,626.44
30	4,719,432.39	2,693,929.33	127	4,718,664.81	2,693,638.25
31	4,719,438.03	2,693,952.77	128	4,718,673.43	2,693,656.81
32	4,719,445.25	2,693,982.16	129	4,718,675.64	2,693,669.50
33	4,719,453.19	2,693,989.50	130	4,718,678.69	2,693,679.64
34	4,719,464.59	2,694,012.24	131	4,718,683.42	2,693,688.91
35	4,719,474.38	2,694,021.28	132	4,718,690.24	2,693,695.21
36	4,719,491.30	2,694,038.31	133	4,718,698.79	2,693,705.73
37	4,719,513.92	2,694,046.88	134	4,718,705.28	2,693,723.04
38	4,719,535.45	2,694,068.37	135	4,718,705.79	2,693,734.47

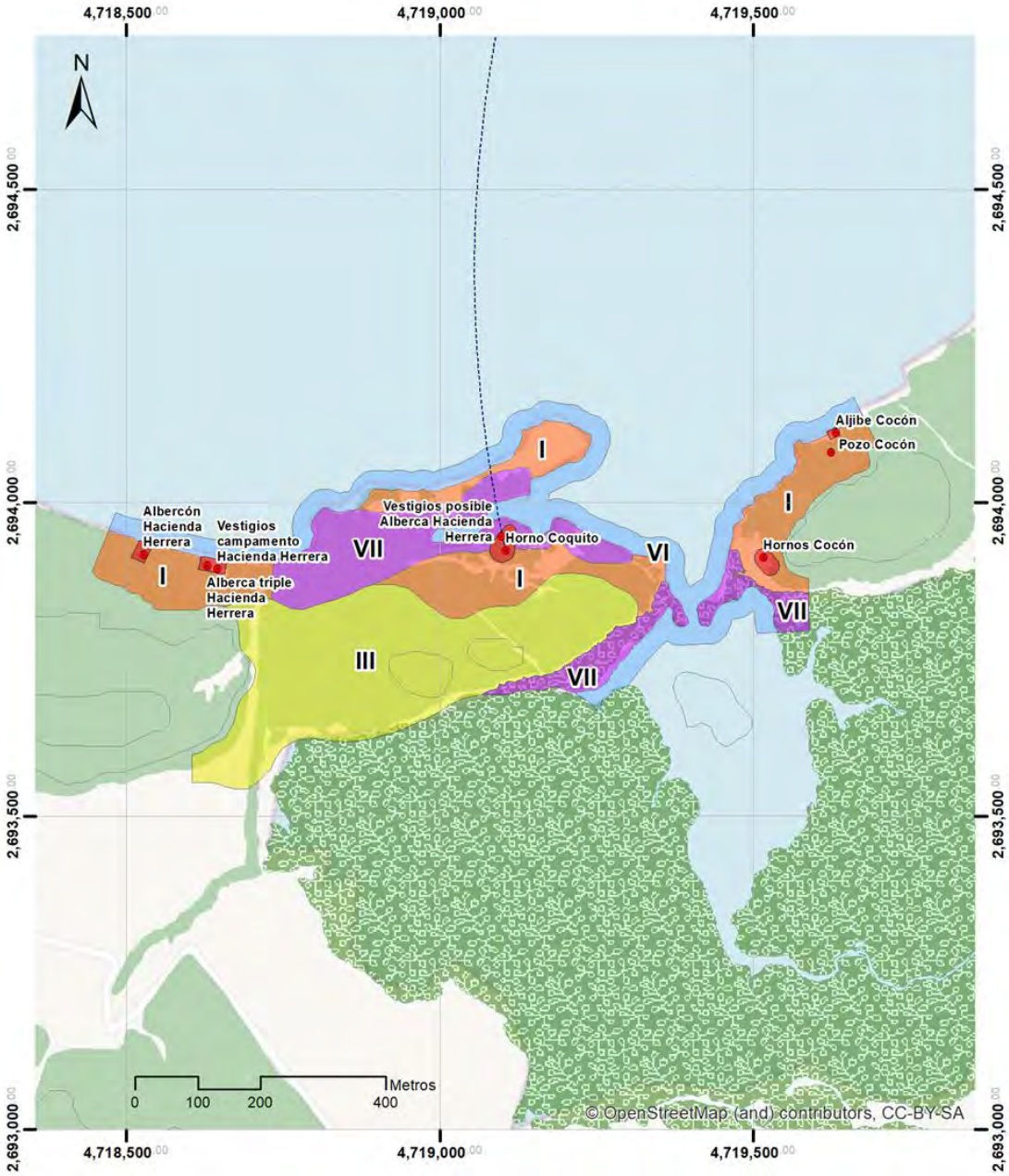
39	4,719,537.22	2,694,101.23	136	4,718,703.31	2,693,742.11
40	4,719,553.99	2,694,124.01	137	4,718,689.88	2,693,757.46
41	4,719,572.17	2,694,129.97	138	4,718,684.00	2,693,763.43
42	4,719,586.23	2,694,127.59	139	4,718,680.18	2,693,779.83
43	4,719,616.21	2,694,140.90	140	4,718,679.58	2,693,794.38
44	4,719,628.97	2,694,153.55	141	4,718,676.35	2,693,813.46
45	4,719,642.03	2,694,158.06	142	4,718,668.84	2,693,828.33
46	4,719,659.45	2,694,168.84	143	4,718,657.67	2,693,835.20
47	4,719,673.60	2,694,141.44	144	4,718,629.52	2,693,835.84
48	4,719,700.93	2,694,088.53	145	4,718,615.07	2,693,829.18
49	4,719,688.27	2,694,087.66	146	4,718,546.06	2,693,829.72
50	4,719,682.74	2,694,084.19	147	4,718,539.16	2,693,840.57
51	4,719,686.34	2,694,068.70	148	4,718,528.18	2,693,844.46
52	4,719,686.01	2,694,059.71	149	4,718,519.78	2,693,853.85
53	4,719,677.74	2,694,051.30	150	4,718,503.47	2,693,858.53
54	4,719,661.83	2,694,046.67	151	4,718,496.37	2,693,864.40
55	4,719,650.65	2,694,038.28	152	4,718,483.43	2,693,868.47
56	4,719,631.60	2,694,032.51	153	4,718,472.35	2,693,873.32
57	4,719,599.96	2,694,007.35	154	4,718,460.47	2,693,877.12
58	4,719,584.88	2,693,987.46	155	4,718,452.05	2,693,882.22
59	4,719,568.23	2,693,970.12	156	4,718,445.49	2,693,890.47
60	4,719,562.64	2,693,958.11	157	4,718,471.61	2,693,956.09
61	4,719,554.07	2,693,946.10	158	4,718,482.71	2,693,983.97
62	4,719,550.76	2,693,928.34	159	4,718,507.79	2,693,975.82
63	4,719,546.87	2,693,918.21	160	4,718,522.10	2,693,973.12
64	4,719,554.62	2,693,894.65	161	4,718,530.59	2,693,968.66
65	4,719,570.10	2,693,884.37	162	4,718,546.75	2,693,965.14
66	4,719,588.70	2,693,879.30	163	4,718,566.85	2,693,957.02
67	4,719,588.96	2,693,857.67	164	4,718,588.22	2,693,954.13
68	4,719,589.70	2,693,795.70	165	4,718,628.48	2,693,943.83
69	4,719,541.61	2,693,793.79	166	4,718,681.81	2,693,938.29
70	4,719,506.93	2,693,792.43	167	4,718,728.33	2,693,938.79
71	4,719,502.37	2,693,815.49	168	4,718,766.73	2,693,948.85
72	4,719,502.10	2,693,826.69	169	4,718,764.74	2,693,964.21
73	4,719,497.74	2,693,825.93	170	4,718,767.09	2,693,978.95
74	4,719,476.56	2,693,815.69	171	4,718,777.56	2,693,996.94
75	4,719,468.18	2,693,813.83	172	4,718,794.66	2,694,015.07
76	4,719,459.44	2,693,794.47	173	4,718,815.98	2,694,022.29
77	4,719,448.14	2,693,781.00	174	4,718,835.68	2,694,017.23
78	4,719,437.82	2,693,775.22	175	4,718,853.01	2,694,018.11
79	4,719,378.56	2,693,773.50	176	4,718,858.74	2,694,022.84

80	4,719,361.88	2,693,780.18	177	4,718,861.93	2,694,030.96
81	4,719,329.16	2,693,746.29	178	4,718,886.06	2,694,050.55
82	4,719,299.88	2,693,707.59	179	4,718,921.84	2,694,050.48
83	4,719,294.00	2,693,705.66	180	4,718,933.45	2,694,052.27
84	4,719,287.42	2,693,698.80	181	4,718,950.74	2,694,049.04
85	4,719,280.27	2,693,701.49	182	4,718,965.27	2,694,051.31
86	4,719,275.99	2,693,695.60	183	4,718,978.05	2,694,052.00
87	4,719,267.44	2,693,686.13	184	4,718,990.54	2,694,048.94
88	4,719,262.90	2,693,688.80	185	4,719,017.42	2,694,057.44
89	4,719,257.61	2,693,679.63	186	4,719,033.80	2,694,063.49
90	4,719,256.58	2,693,673.05	187	4,719,058.19	2,694,076.80
91	4,719,251.01	2,693,669.15	188	4,719,072.36	2,694,086.73
92	4,719,242.61	2,693,678.76	189	4,719,093.27	2,694,093.90
93	4,719,235.49	2,693,684.41	190	4,719,100.16	2,694,107.03
94	4,719,218.62	2,693,693.43	191	4,719,103.52	2,694,125.33
95	4,719,217.34	2,693,697.39	192	4,719,112.49	2,694,138.33
96	4,719,187.36	2,693,705.61	193	4,719,131.18	2,694,147.43
97	4,719,177.84	2,693,705.69	194	4,719,145.50	2,694,151.17

Tabla 53: Tabla de coordenadas Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

4.2.8. Sectores Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

Apara las zonas inmediatas a las áreas afectadas que no tienen elementos de valor ambiental asociados al Paisaje se establece el sector tipo I de protección, el sector tipo III, que permitirá desarrollos de baja densidad, pero que se delimita debido a que la posición de este sector es el testigo de la dinámica de conexión del complejo de producción hacia el interior de la Isla, y una zona de amortiguamiento tipo VI, para las zonas en agua próximas 30 metros después de la línea de costa.



Área Afectada discontinuas de los elementos dispersos dentro de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

Sector Tipo I – Zona de alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo III – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (3 pisos) con medio potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VI – Cuerpos de Agua de relevancia contextual para el paisaje PEMP PCFCI

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Imagen 65: Sectores Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

4.3. Complejo de Producción de Hacienda Polonia

Se localiza en el borde norte de la isla de Barú, sobre la Bahía de Cartagena. La zona de influencia enlaza los elementos del complejo de producción, en este caso, las ruinas de un horno sencillo sobre elevado, los cimientos de una posible alberca, los vestigios transformados de un aljibe, un pozo y concheros. Adicionalmente, dentro de la delimitación se incorporan los posibles caminos históricos de conexión, parte del sistema de mangles y una franja marítima de 30m desde la borde costa.

Cuenta con tres áreas afectadas discontinuas, una como polígono de protección de los vestigios del Horno, una segunda que delimita la zona de afectación en el contexto de los vestigios hallados hacia la zona del litoral, y una última tierra adentro que protege el pozo, las áreas de protección se delimitan de la siguiente forma:

4.3.1. Área Afectada del Horno de Hacienda Polonia

Localizado sobre el litoral de la Bahía de Cartagena cuenta con un área afectada rectangular de 15 por 17 metros aproximadamente que cubre el BIC y su contexto inmediato.

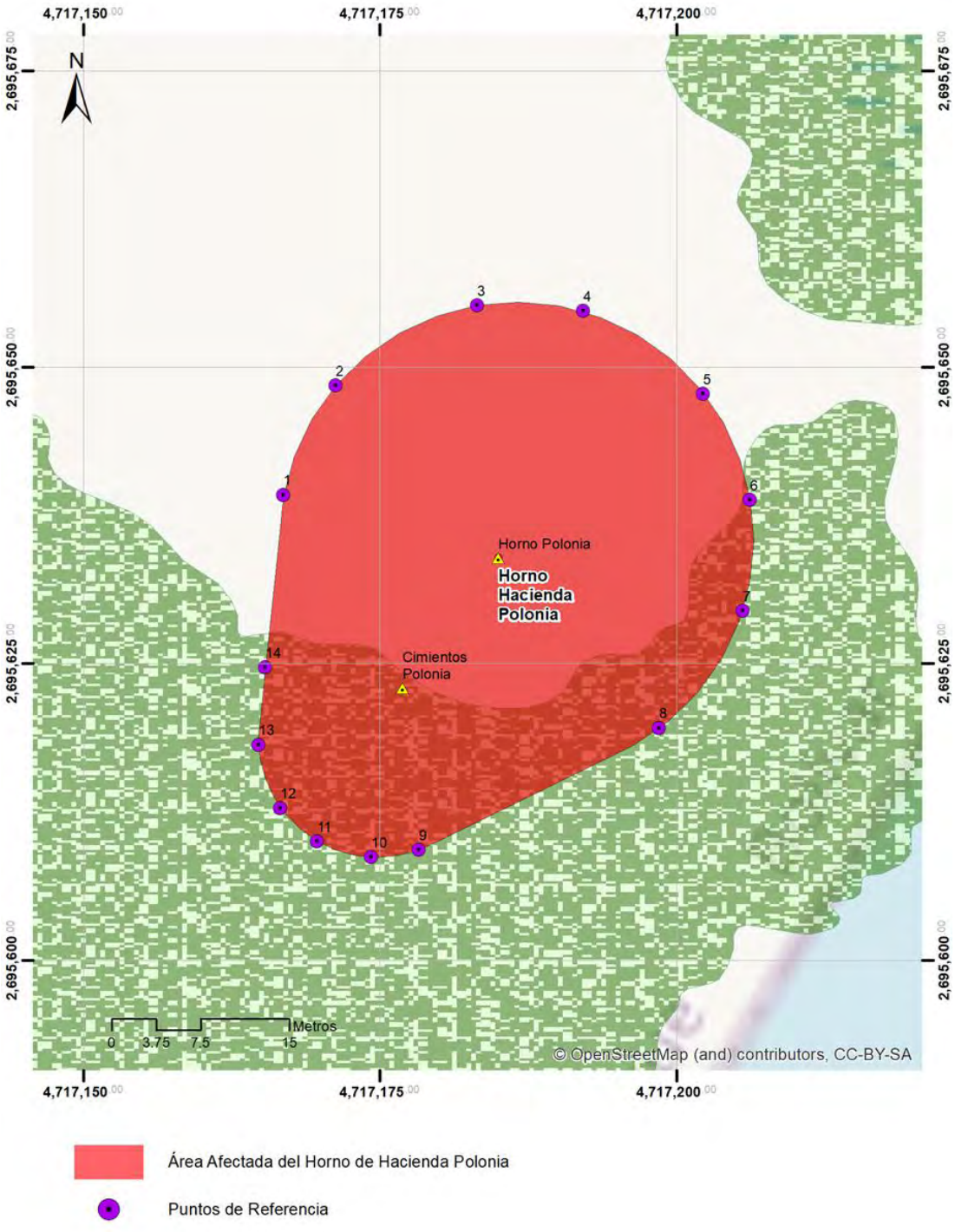


Imagen 66: Delimitación Área Afectada del Horno de Hacienda Polonia

Coordenadas Área Afectada del Horno de Hacienda Polonia					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**

1	4,717,166.89	2,695,639.26	8	4,717,198.56	2,695,619.59
2	4,717,171.30	2,695,648.47	9	4,717,178.31	2,695,609.31
3	4,717,183.20	2,695,655.22	10	4,717,174.27	2,695,608.70
4	4,717,192.16	2,695,654.75	11	4,717,169.70	2,695,610.04
5	4,717,202.27	2,695,647.77	12	4,717,166.63	2,695,612.84
6	4,717,206.25	2,695,638.81	13	4,717,164.81	2,695,618.18
7	4,717,205.60	2,695,629.48	14	4,717,165.37	2,695,624.71

Tabla 54: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno de Hacienda Polonia

4.3.2. Área Afectada del Pozo de Cocón

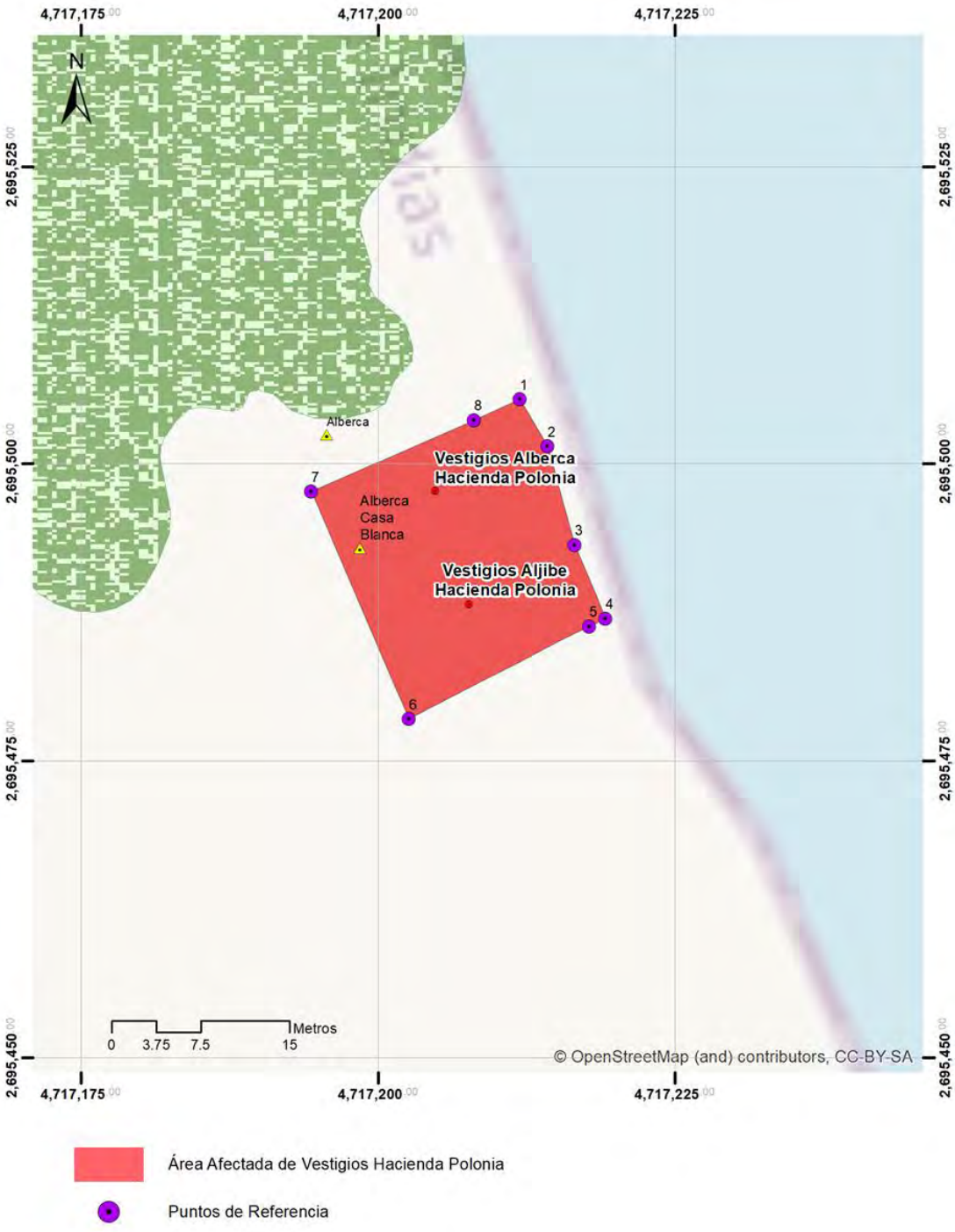


Imagen 67: Delimitación Área Afectada del Pozo de Cocón

Coordenadas Área Afectada de Vestigios Hacienda Polonia					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,717,211.96	2,695,505.43	5	4,717,217.80	2,695,486.31

2	4,717,214.31	2,695,501.48	6	4,717,202.59	2,695,478.53
3	4,717,216.57	2,695,493.17	7	4,717,194.37	2,695,497.67
4	4,717,219.18	2,695,486.98	8	4,717,208.09	2,695,503.69

Tabla 55: Tabla de coordenadas Área Afectada de Vestigios Hacienda Polonia

4.3.3. Área Afectada de Pozo Hacienda Polonia

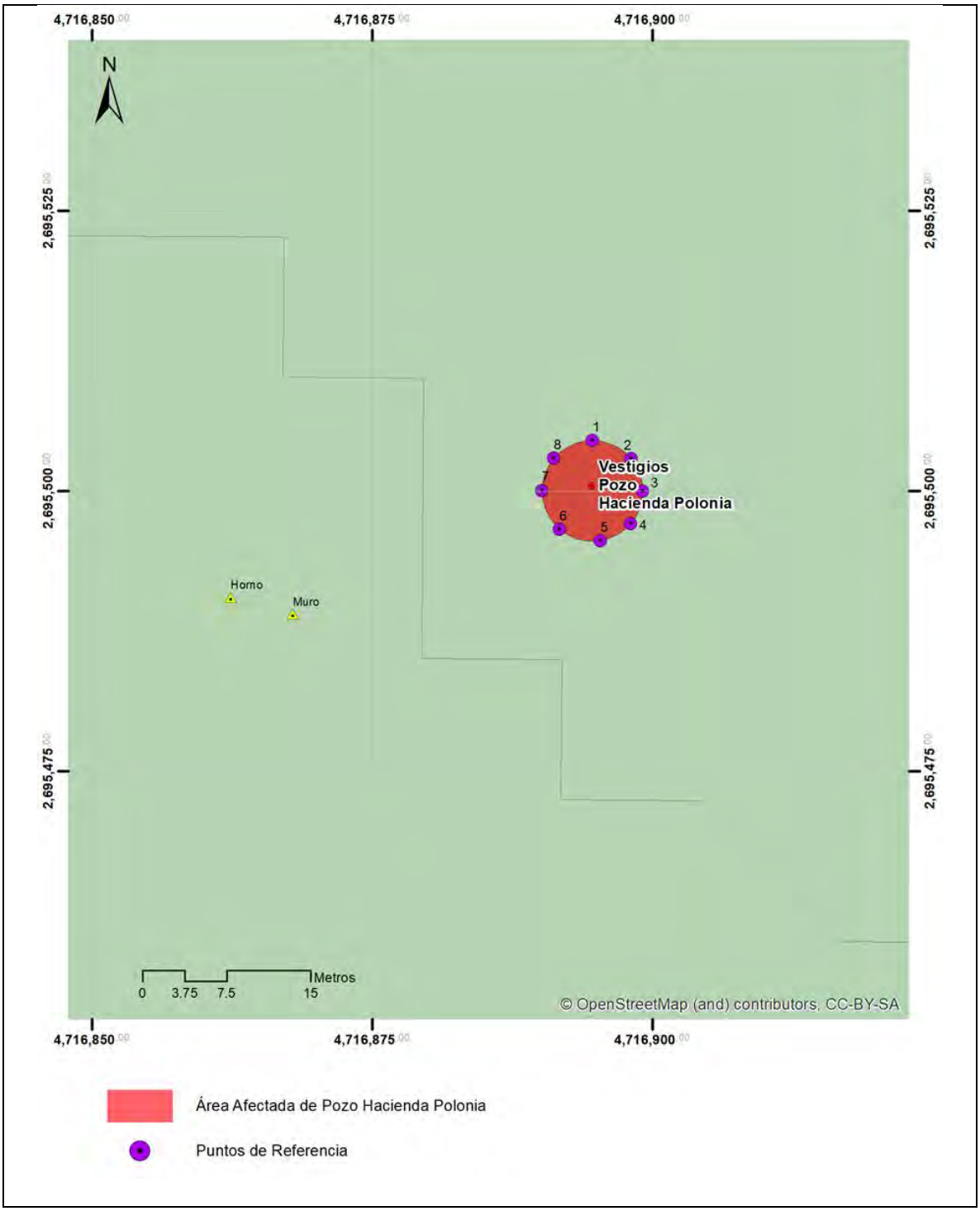


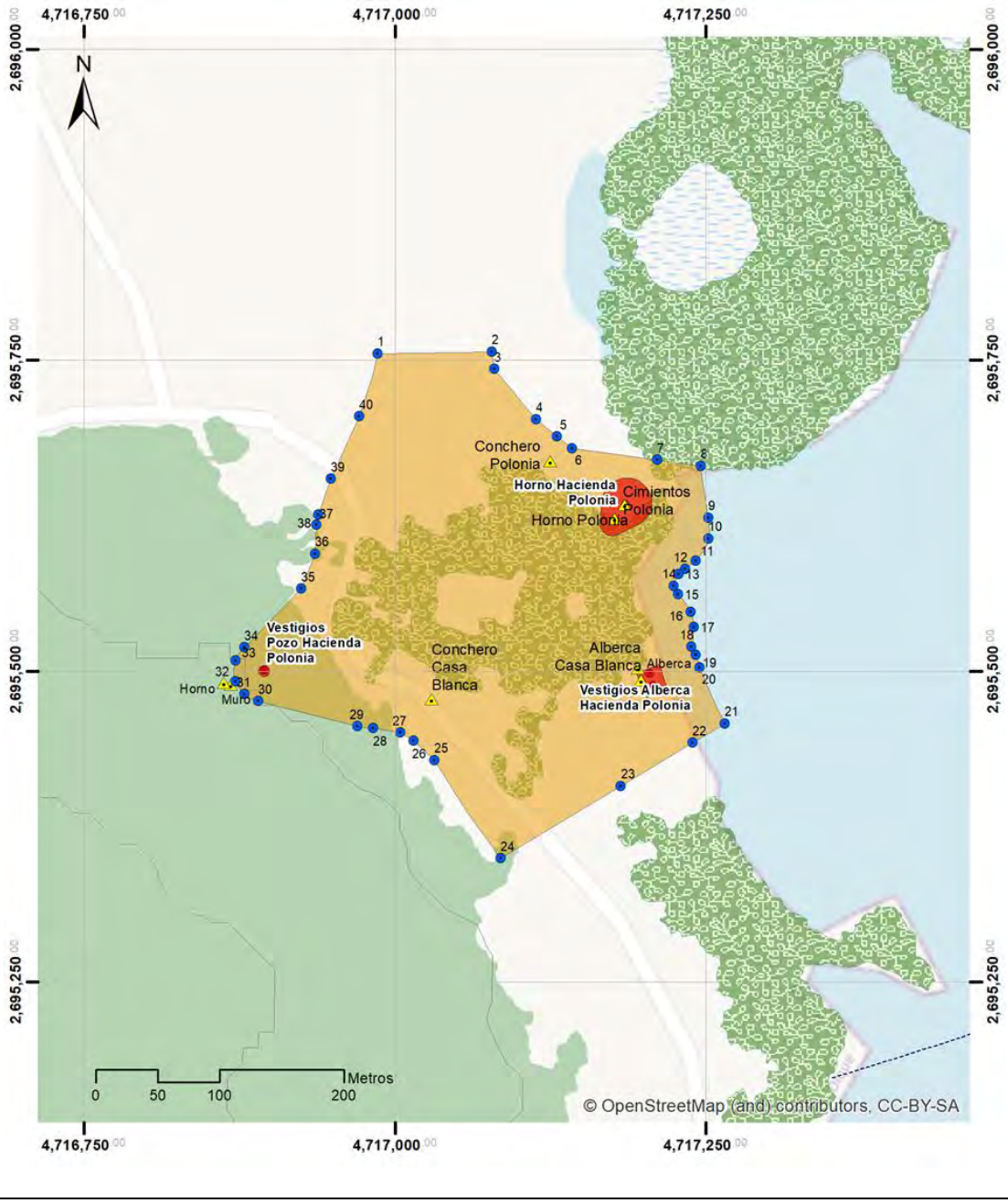
Imagen 68: Delimitación Área Afectada de Pozo Hacienda Polonia

Coordenadas Área Afectada de Pozo Hacienda Polonia					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,716,894.65	2,695,504.52	5	4,716,895.37	2,695,495.59
2	4,716,898.09	2,695,502.89	6	4,716,891.70	2,695,496.60
3	4,716,899.12	2,695,499.99	7	4,716,890.12	2,695,500.06
4	4,716,898.04	2,695,497.10	8	4,716,891.19	2,695,502.94

Tabla 56: Tabla de coordenadas Área Afectada de Pozo Hacienda Polonia

4.3.4. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

La Zona de Influencia amarra la totalidad de las áreas dispersas de estos dos complejos, teniendo como base las evidencias arqueológicas registradas que demarcaban este sector de producción con relación a la ciénaga y su posición privilegiada para establecer conexión con la península de Polonia y la Bahía en general.



Áreas Afectadas discontinuas de los elementos dispersos dentro del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Punto de Referencia

Evidencias Arqueológicas

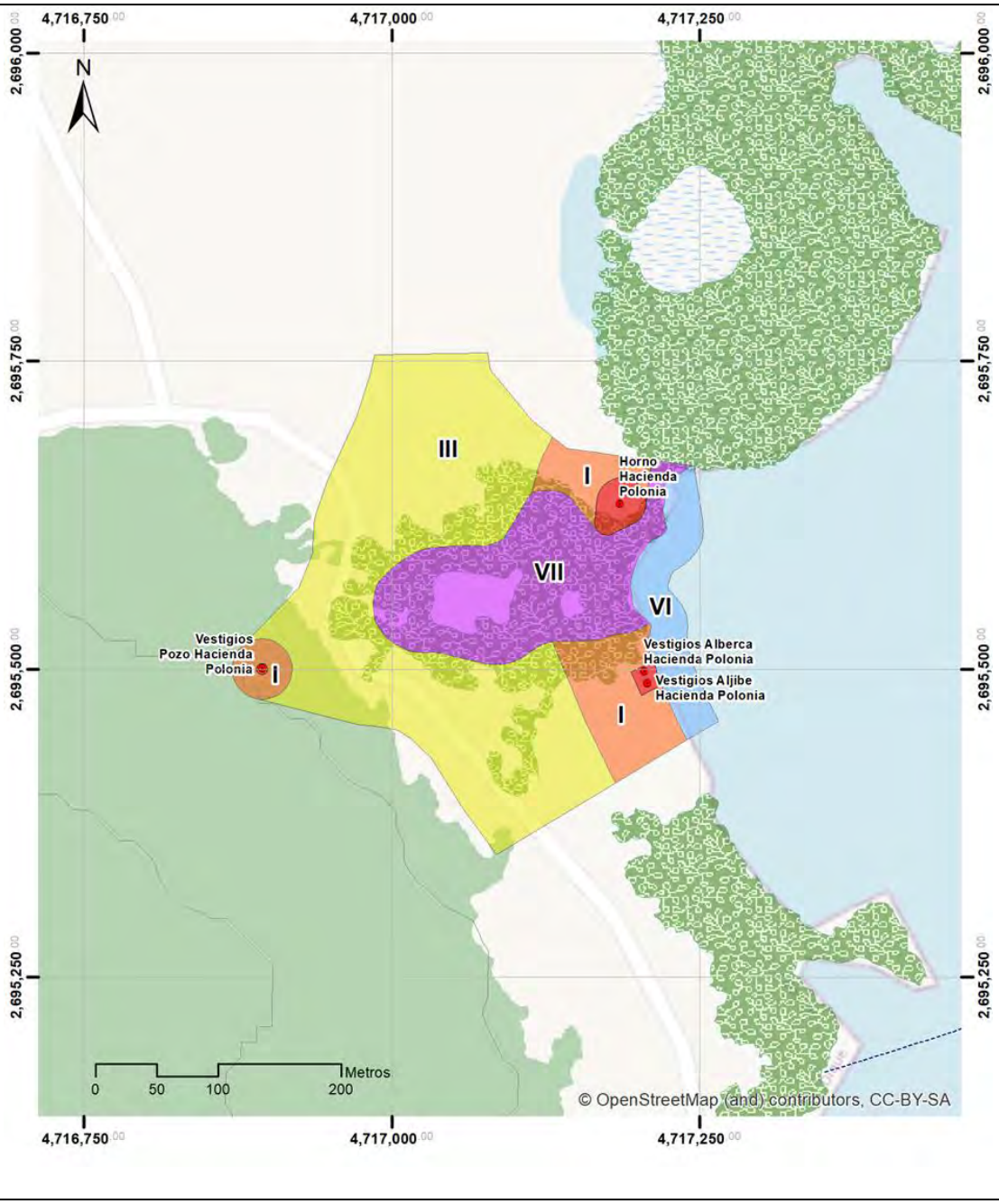
Imagen 69: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,716,986.00	2,695,755.30	21	4,717,265.50	2,695,457.91
2	4,717,077.72	2,695,757.01	22	4,717,239.50	2,695,442.30
3	4,717,079.70	2,695,743.08	23	4,717,181.76	2,695,407.62
4	4,717,113.41	2,695,702.61	24	4,717,084.94	2,695,349.48
5	4,717,130.37	2,695,689.00	25	4,717,031.86	2,695,428.44
6	4,717,142.61	2,695,679.18	26	4,717,015.16	2,695,443.97
7	4,717,210.80	2,695,669.76	27	4,717,004.08	2,695,450.47
8	4,717,245.75	2,695,664.93	28	4,716,982.55	2,695,453.93
9	4,717,251.85	2,695,623.28	29	4,716,969.61	2,695,455.46
10	4,717,252.28	2,695,606.75	30	4,716,890.17	2,695,475.93
11	4,717,241.95	2,695,588.63	31	4,716,878.72	2,695,481.38
12	4,717,233.23	2,695,582.14	32	4,716,871.53	2,695,491.82
13	4,717,228.21	2,695,578.26	33	4,716,871.66	2,695,508.59
14	4,717,224.11	2,695,568.66	34	4,716,879.01	2,695,518.92
15	4,717,227.60	2,695,561.89	35	4,716,924.64	2,695,566.31
16	4,717,237.92	2,695,547.75	36	4,716,935.55	2,695,594.48
17	4,717,240.27	2,695,535.26	37	4,716,936.83	2,695,617.55
18	4,717,238.40	2,695,519.67	38	4,716,938.40	2,695,625.60
19	4,717,241.94	2,695,513.19	39	4,716,948.51	2,695,654.73
20	4,717,245.00	2,695,502.98	40	4,716,971.22	2,695,704.77

Tabla 57: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

4.3.5. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

Las tres áreas afectadas discontinuas contaran con un primer sector de amortiguamiento tipo I, la zona de protección ambiental estará protegida con el sector tipo VII que se aplica sobre el manglar de la zona contigua a la ensenada, mientras que el área continental restante se enmarcara en un sector tipo III, que permitiría desarrollos de baja densidad.



Áreas Afectadas discontinuas de los elementos dispersos dentro del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

Sector Tipo I – Zona de alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo III – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (3 pisos) con medio potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VI – Cuerpos de Agua de relevancia contextual para el paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VII – Zona de conservación ambiental con alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Imagen 70: Sectores Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera

4.4. Complejo de Producción de Ciénaga de los Vásquez

4.4.1. Área Afectada del Horno de Ciénaga de los Vásquez

El área afectada se determina un radio de 30 metros a partir del centroide de la boca del horno con el fin de proteger el morro ya que es un Horno sobre elevado y la protección del morro es indispensable para su estabilidad estructural.

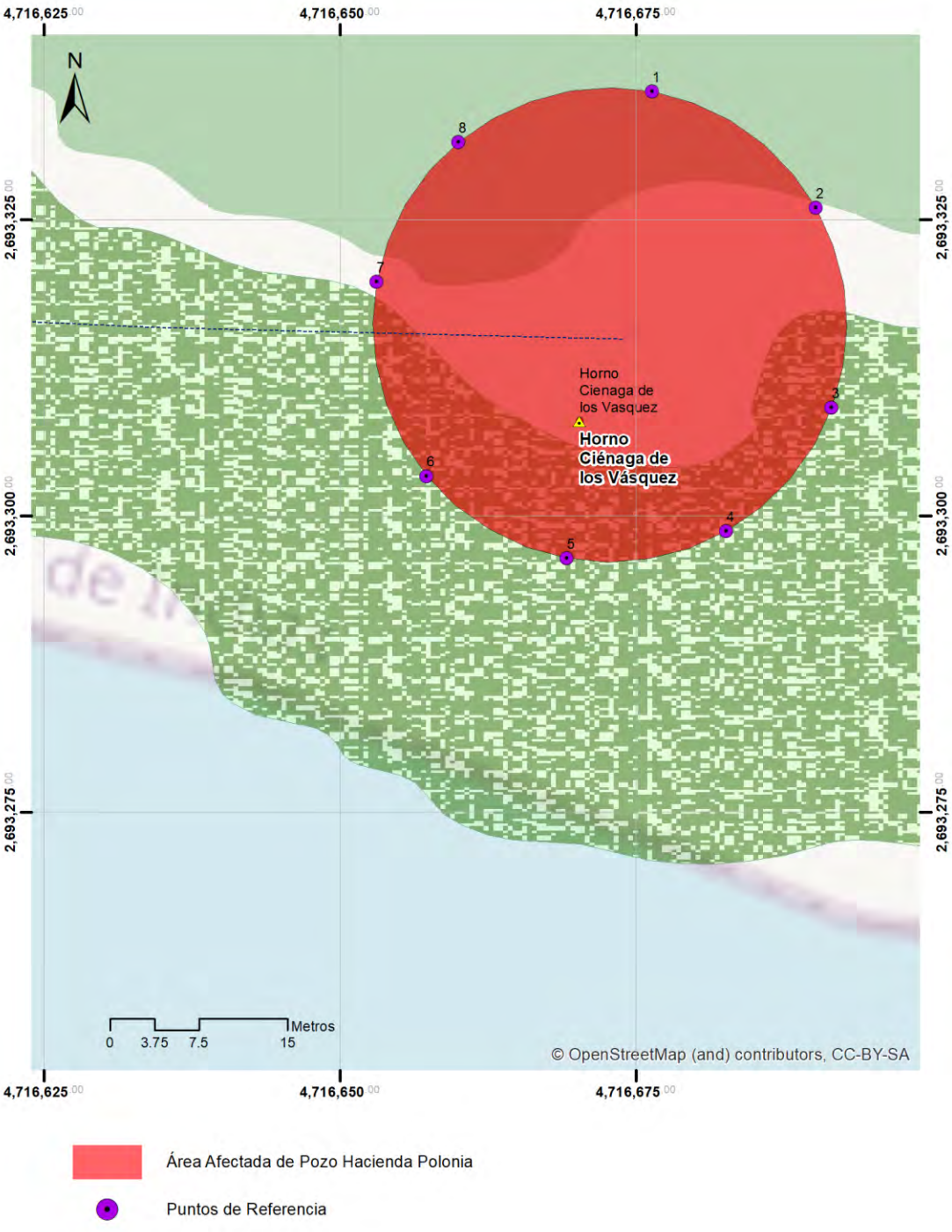
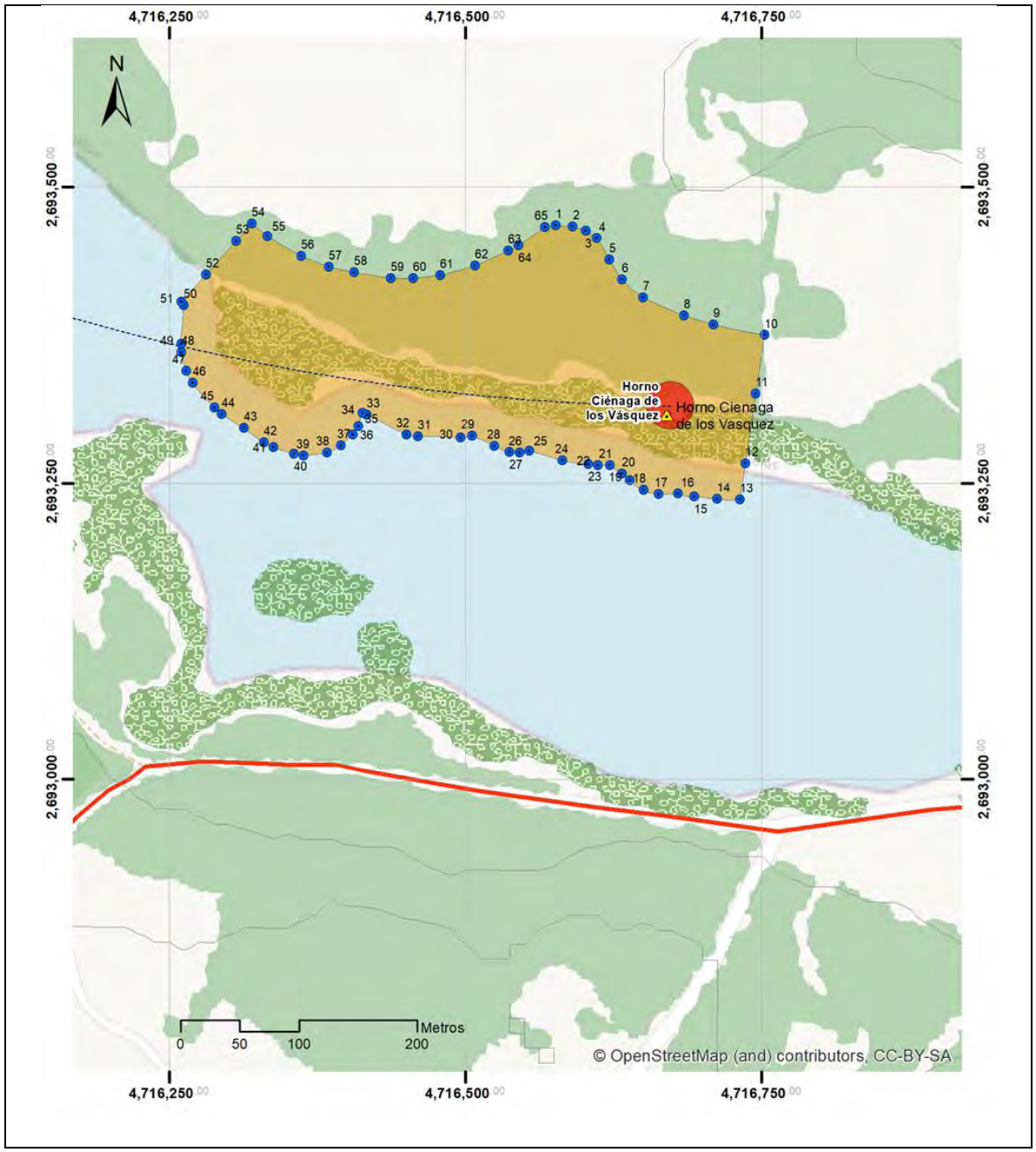


Imagen 71: Delimitación Área Afectada del Horno de Ciénaga de los Vásquez

Tabla 58: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno de Hacienda Polonia

4.4.2. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

Se localiza al noroccidente de la isla de Barú, sobre la Ciénaga de los Vásquez que a su vez se conecta directamente con el Mar Caribe. El complejo está conformado únicamente por un horno sencillo sobre elevado que se vincula a través de la zona de influencia a áreas de manglar, geo formas próximas y una franja marina de 30m sobre el borde la Ciénaga de los Vásquez.



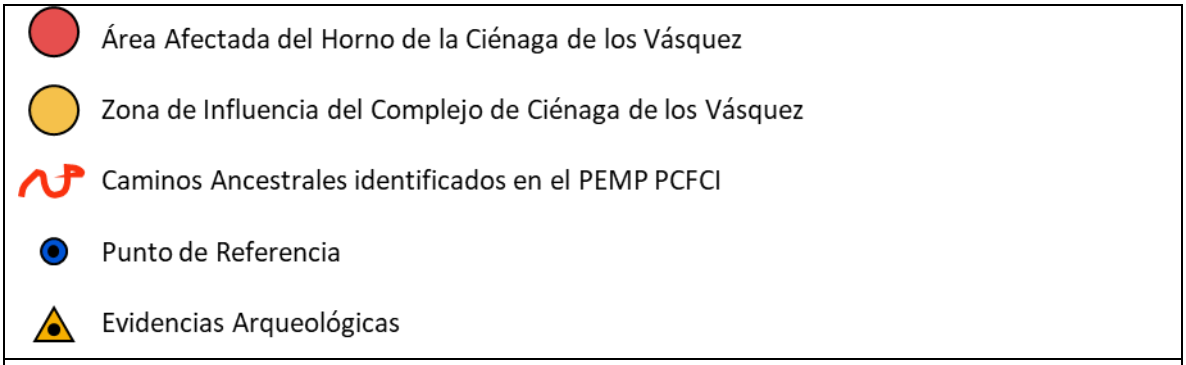


Imagen 72: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Ciénaga de los Vásquez

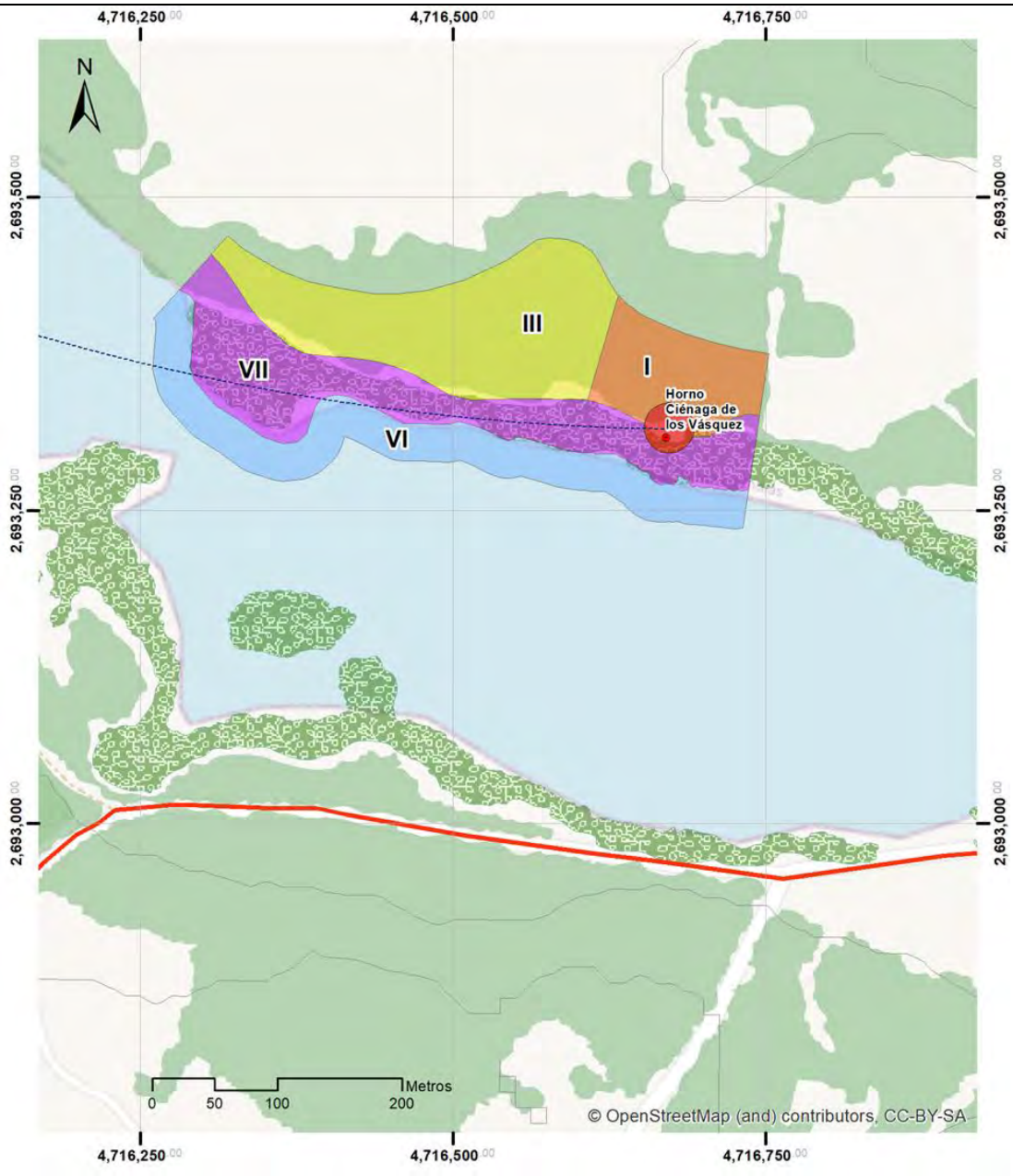
Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga de los Vásquez					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,716,576.19	2,693,468.03	34	4,716,413.54	2,693,309.16
2	4,716,590.79	2,693,466.96	35	4,716,409.92	2,693,298.22
3	4,716,601.87	2,693,463.07	36	4,716,405.30	2,693,291.12
4	4,716,610.72	2,693,457.28	37	4,716,395.17	2,693,282.00
5	4,716,621.65	2,693,439.12	38	4,716,383.34	2,693,275.75
6	4,716,632.06	2,693,421.98	39	4,716,363.66	2,693,273.50
7	4,716,650.19	2,693,406.90	40	4,716,355.38	2,693,274.92
8	4,716,684.37	2,693,391.81	41	4,716,338.41	2,693,280.35
9	4,716,709.29	2,693,384.00	42	4,716,329.82	2,693,284.73
10	4,716,752.60	2,693,375.17	43	4,716,313.33	2,693,296.82
11	4,716,745.09	2,693,325.82	44	4,716,294.67	2,693,308.56
12	4,716,736.11	2,693,266.81	45	4,716,288.45	2,693,313.76
13	4,716,731.45	2,693,236.20	46	4,716,270.31	2,693,334.57
14	4,716,712.49	2,693,236.71	47	4,716,264.77	2,693,345.08
15	4,716,692.89	2,693,238.57	48	4,716,260.51	2,693,360.45
16	4,716,679.40	2,693,241.30	49	4,716,260.23	2,693,367.87
17	4,716,662.91	2,693,241.06	50	4,716,262.60	2,693,400.17
18	4,716,650.21	2,693,244.25	51	4,716,260.27	2,693,403.10
19	4,716,638.63	2,693,252.65	52	4,716,281.06	2,693,426.02
20	4,716,632.15	2,693,258.02	53	4,716,306.69	2,693,454.87
21	4,716,621.99	2,693,265.06	54	4,716,319.88	2,693,469.40
22	4,716,611.64	2,693,265.22	55	4,716,332.85	2,693,458.82
23	4,716,603.57	2,693,266.34	56	4,716,361.62	2,693,442.08
24	4,716,581.80	2,693,269.39	57	4,716,385.05	2,693,433.00
25	4,716,553.86	2,693,277.47	58	4,716,406.29	2,693,428.07
26	4,716,545.69	2,693,275.88	59	4,716,437.06	2,693,423.07
27	4,716,537.39	2,693,276.61	60	4,716,456.11	2,693,422.92

28	4,716,524.63	2,693,281.47	61	4,716,479.00	2,693,425.92
29	4,716,505.49	2,693,289.92	62	4,716,508.28	2,693,433.94
30	4,716,496.30	2,693,288.82	63	4,716,536.11	2,693,446.48
31	4,716,460.08	2,693,289.75	64	4,716,544.75	2,693,451.15
32	4,716,450.64	2,693,291.35	65	4,716,567.28	2,693,466.19
33	4,716,416.67	2,693,307.78			

Tabla 59: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga de los Vásquez

4.4.3. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga de los Vásquez

Se plantea un primer sector de amortiguamiento tipo I, hacia la zona continental contigua al área afectada, una zona de protección ambiental en el mangle paralelo a la salida que comunicaba la actividad del horno con la boca de salida de ciénaga, su cuerpo de agua adyacente con una franja de 30 metros tipo VI, y una zona tipo III que permite desarrollos de baja densidad hacia la parte continental en el costado occidental del complejo.



Áreas Afectadas discontinuas de los elementos dispersos dentro del Complejo de Producción de Hacienda Polonia

Sector Tipo I – Zona de alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo III – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (3 pisos) con medio potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VI – Cuerpos de Agua de relevancia contextual para el paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VII – Zona de conservación ambiental con alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Imagen 73: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga de los Vásquez

4.5. Complejo de Producción de Porto Naíto

Este complejo cuenta con dos áreas afectadas correspondientes a los Hornos de Porto Naíto y a los vestigios, los elementos se encuentran dentro de una zona en proceso de ocupación razón por la que es necesario establecer medidas de protección en torno a los elementos puntuales asociados al paisaje, y que están contiguos a estos desarrollos para evitar la pérdida de los valores excepcionales de estos elementos.

4.5.1. Área Afectada de los Hornos de Porto Naíto

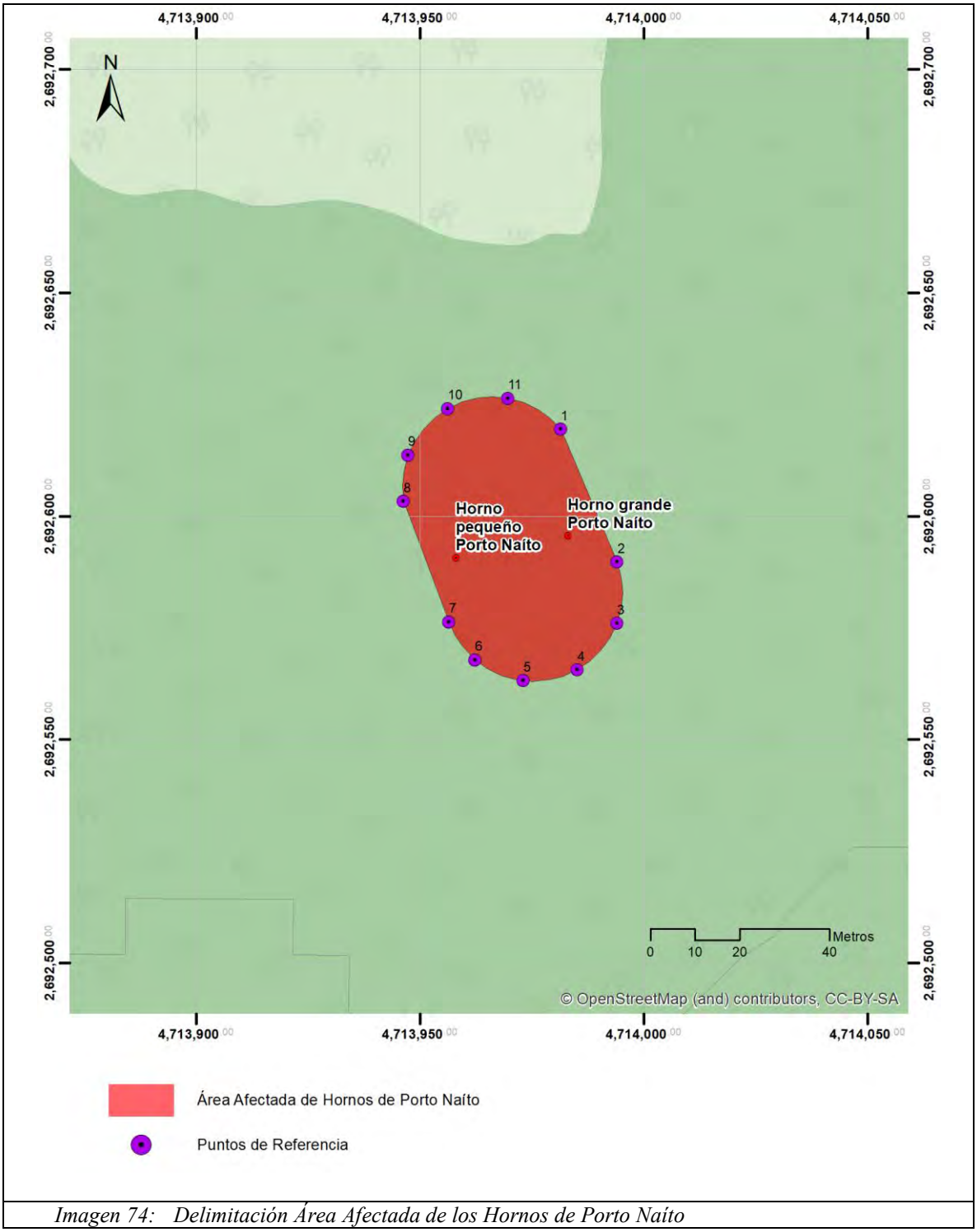


Imagen 74: Delimitación Área Afectada de los Hornos de Porto Naíto

Coordenadas Área Afectada de los Hornos de Porto Naíto					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,713,981.58	2,692,619.45	7	4,713,956.47	2,692,576.38

2	4,713,994.17	2,692,589.77	8	4,713,946.43	2,692,603.39
3	4,713,994.06	2,692,576.08	9	4,713,947.42	2,692,613.70
4	4,713,985.19	2,692,565.67	10	4,713,956.29	2,692,624.11
5	4,713,973.20	2,692,563.26	11	4,713,969.79	2,692,626.38
6	4,713,962.34	2,692,567.85			

Tabla 60: Tabla de coordenadas Área Afectada de los Hornos de Porto Naíto

4.5.2. Área Afectada de los Vestigios de Porto Naíto

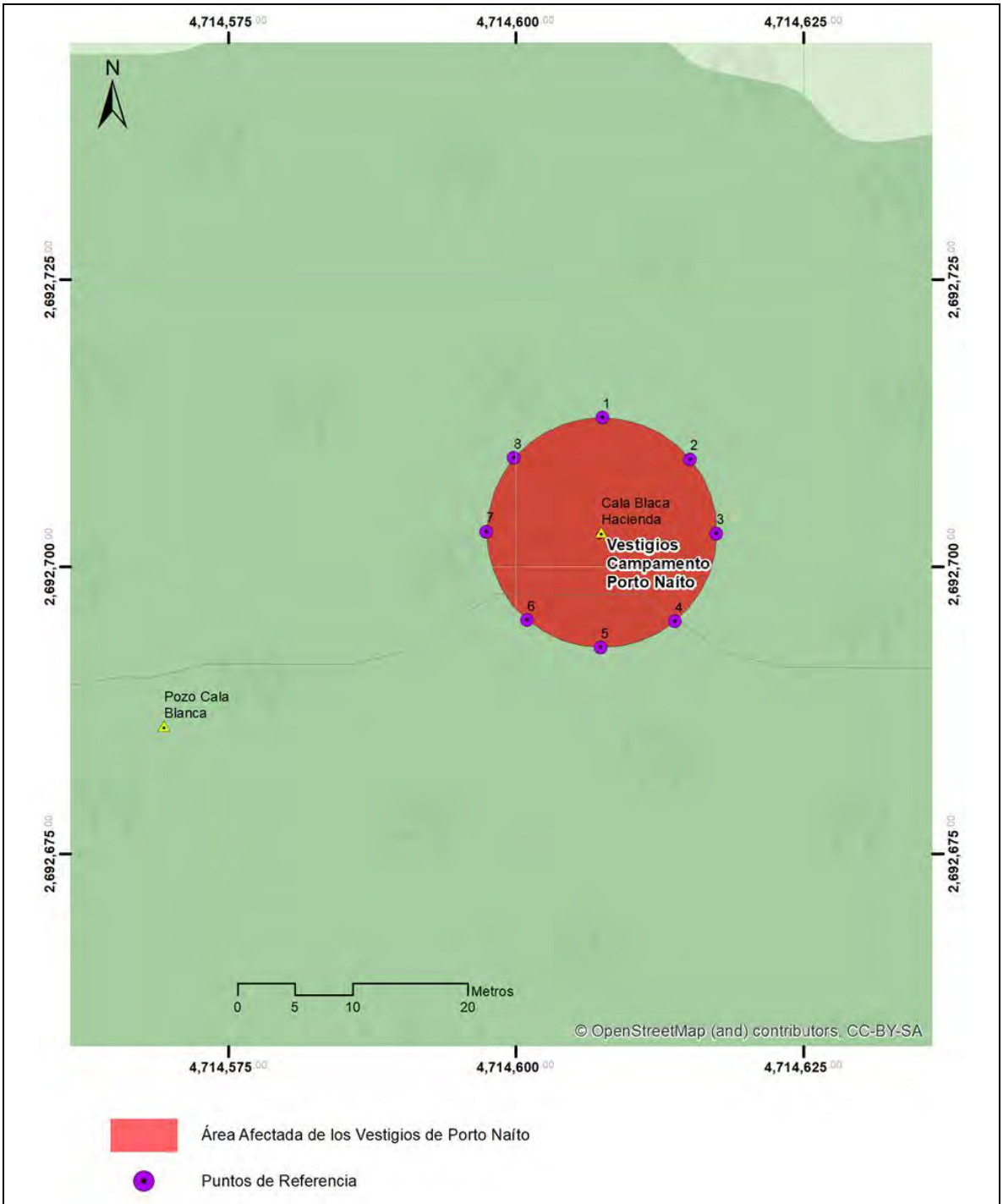


Imagen 75: Delimitación Área Afectada de los Hornos de Porto Naíto

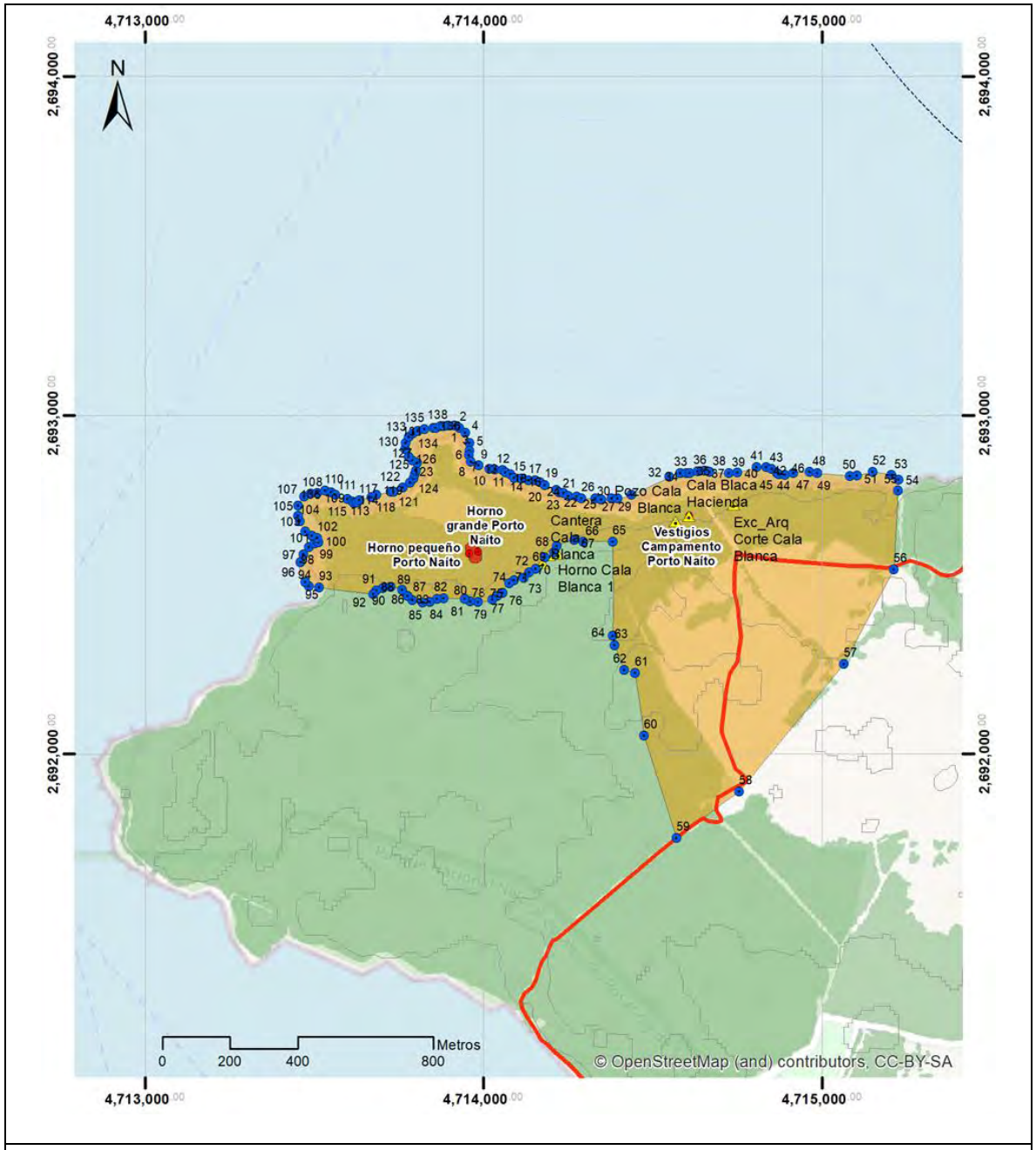
Coordenadas Área Afectada de los Vestigios de Porto Naíto					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,714,607.57	2,692,712.99	5	4,714,607.41	2,692,692.98

2	4,714,615.20	2,692,709.35	6	4,714,601.00	2,692,695.37
3	4,714,617.49	2,692,702.91	7	4,714,597.49	2,692,703.06
4	4,714,613.86	2,692,695.27	8	4,714,599.88	2,692,709.47

Tabla 61: Tabla de coordenadas Área Afectada de los Vestigios de Porto Naíto

4.5.3. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naíto

Se localiza al noroccidente de la isla de Barú, sobre el Mar Caribe. Otra de las zonas de influencia de mayor envergadura de la Zona Barú. En su delimitación se encuentran dos hornos sencillos excavados, los vestigios del campamento, un pozo anillado (desaparecido por la ejecución del proyecto) y áreas de excavación arqueológica. Del mismo modo, la delimitación corresponde a la inclusión del geo formas, posibles áreas de extracción de cal, un cuerpo de agua asociado al complejo, la totalidad del predio donde se desarrolla el proyecto inmobiliario Cala blanca y una banda marina de 30m desde el borde de costa.



Áreas Afectadas discontinuas de los elementos de valor patrimonial asociados al Complejo de Producción de Porto Naíto

Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naíto

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Punto de Referencia

Evidencias Arqueológicas

Imagen 76: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Porto Naíto

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naíto					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,713,895.44	2,692,969.43	71	4,714,154.60	2,692,545.75
2	4,713,914.76	2,692,968.36	72	4,714,134.83	2,692,535.74
3	4,713,928.72	2,692,962.76	73	4,714,118.19	2,692,518.72
4	4,713,946.31	2,692,948.00	74	4,714,090.19	2,692,511.95
5	4,713,958.24	2,692,918.33	75	4,714,076.15	2,692,503.81
6	4,713,958.68	2,692,894.09	76	4,714,057.51	2,692,475.37
7	4,713,957.07	2,692,882.46	77	4,714,041.55	2,692,465.97
8	4,713,962.16	2,692,862.77	78	4,714,026.22	2,692,454.65
9	4,713,984.93	2,692,852.19	79	4,713,983.62	2,692,449.27
10	4,714,017.62	2,692,840.83	80	4,713,961.40	2,692,449.44
11	4,714,033.02	2,692,839.45	81	4,713,945.57	2,692,456.55
12	4,714,057.00	2,692,837.49	82	4,713,882.08	2,692,459.59
13	4,714,066.44	2,692,830.92	83	4,713,862.37	2,692,457.20
14	4,714,079.56	2,692,825.86	84	4,713,841.34	2,692,448.48
15	4,714,089.85	2,692,814.78	85	4,713,819.74	2,692,447.37
16	4,714,112.72	2,692,812.48	86	4,713,789.94	2,692,454.59
17	4,714,133.06	2,692,807.60	87	4,713,776.06	2,692,466.13
18	4,714,153.07	2,692,808.01	88	4,713,760.33	2,692,484.68
19	4,714,166.33	2,692,801.36	89	4,713,726.09	2,692,493.20
20	4,714,181.90	2,692,792.53	90	4,713,702.56	2,692,488.94
21	4,714,215.35	2,692,778.20	91	4,713,682.81	2,692,481.47
22	4,714,223.67	2,692,771.95	92	4,713,674.43	2,692,471.24
23	4,714,235.87	2,692,770.36	93	4,713,515.44	2,692,490.57
24	4,714,250.54	2,692,761.23	94	4,713,484.06	2,692,494.38
25	4,714,275.10	2,692,760.19	95	4,713,473.49	2,692,506.52
26	4,714,289.61	2,692,754.04	96	4,713,460.48	2,692,566.59
27	4,714,330.12	2,692,753.35	97	4,713,468.29	2,692,588.44
28	4,714,349.02	2,692,750.22	98	4,713,484.89	2,692,610.41
29	4,714,378.26	2,692,754.27	99	4,713,501.05	2,692,619.98
30	4,714,397.01	2,692,754.23	100	4,713,512.97	2,692,624.20
31	4,714,437.93	2,692,764.21	101	4,713,509.22	2,692,636.58
32	4,714,549.07	2,692,818.02	102	4,713,493.67	2,692,643.62
33	4,714,580.66	2,692,827.93	103	4,713,474.33	2,692,656.78
34	4,714,599.08	2,692,828.48	104	4,713,458.43	2,692,686.83
35	4,714,609.64	2,692,827.90	105	4,713,452.48	2,692,703.28
36	4,714,633.08	2,692,834.79	106	4,713,451.91	2,692,732.38
37	4,714,653.06	2,692,836.38	107	4,713,469.74	2,692,759.62

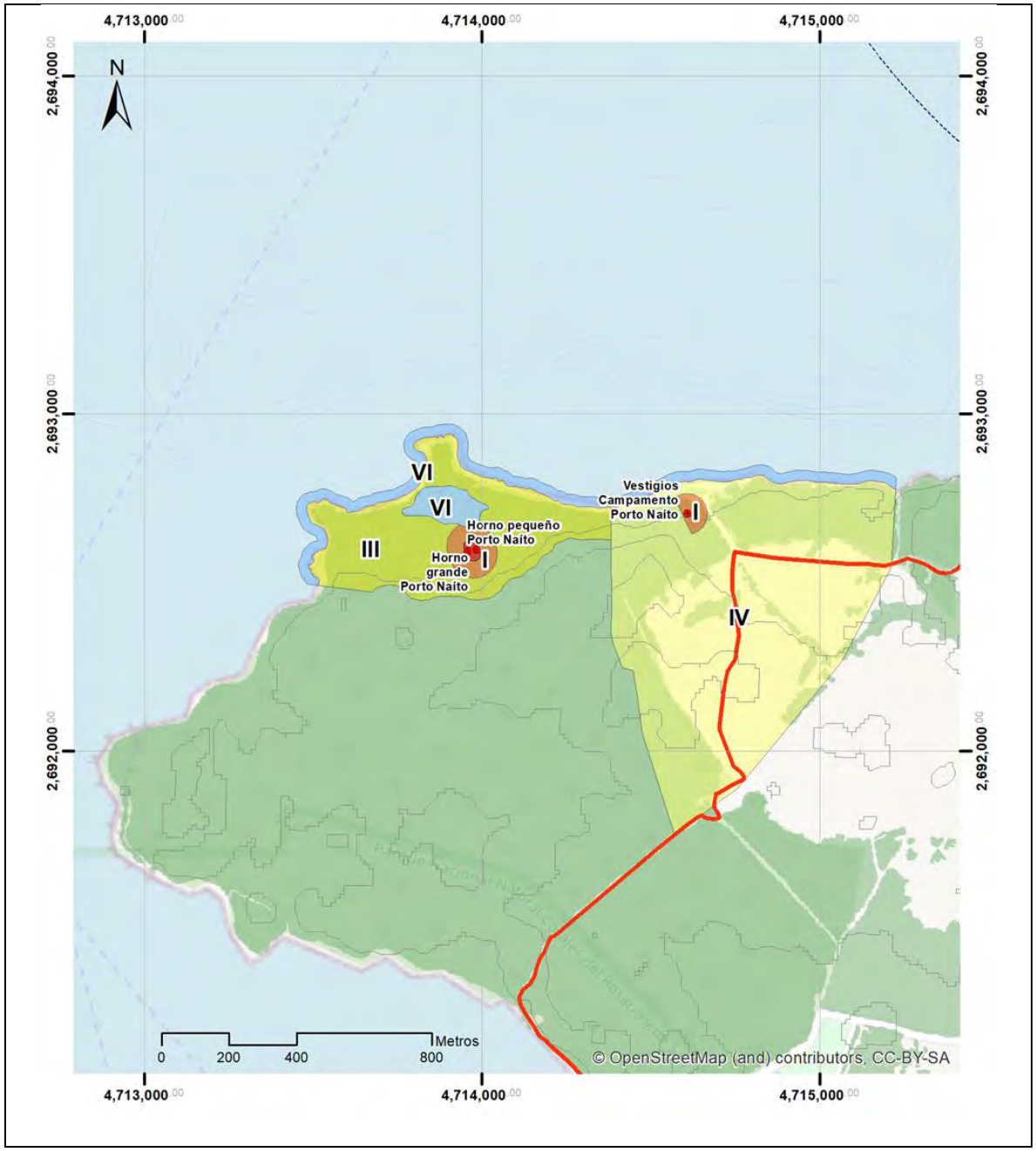
38	4,714,668.62	2,692,832.47	108	4,713,489.58	2,692,767.52
39	4,714,725.42	2,692,829.21	109	4,713,509.77	2,692,769.84
40	4,714,749.81	2,692,830.82	110	4,713,532.62	2,692,777.55
41	4,714,806.60	2,692,846.18	111	4,713,550.37	2,692,772.70
42	4,714,835.16	2,692,847.24	112	4,713,562.06	2,692,765.28
43	4,714,851.65	2,692,841.63	113	4,713,598.27	2,692,751.70
44	4,714,866.92	2,692,828.51	114	4,713,612.41	2,692,744.47
45	4,714,871.96	2,692,824.99	115	4,713,618.65	2,692,739.47
46	4,714,890.48	2,692,822.67	116	4,713,626.07	2,692,741.39
47	4,714,915.73	2,692,829.32	117	4,713,634.19	2,692,748.27
48	4,714,963.75	2,692,831.63	118	4,713,669.09	2,692,757.70
49	4,714,986.30	2,692,828.03	119	4,713,683.59	2,692,765.03
50	4,715,082.60	2,692,820.67	120	4,713,726.66	2,692,773.79
51	4,715,103.76	2,692,821.21	121	4,713,734.39	2,692,774.33
52	4,715,150.31	2,692,832.35	122	4,713,762.12	2,692,785.93
53	4,715,204.81	2,692,823.01	123	4,713,783.17	2,692,800.46
54	4,715,226.69	2,692,809.51	124	4,713,793.40	2,692,813.28
55	4,715,224.92	2,692,777.56	125	4,713,797.24	2,692,825.45
56	4,715,211.94	2,692,543.87	126	4,713,801.62	2,692,835.69
57	4,715,065.17	2,692,265.11	127	4,713,805.05	2,692,859.29
58	4,714,755.26	2,691,889.42	128	4,713,790.43	2,692,866.08
59	4,714,570.17	2,691,752.46	129	4,713,778.70	2,692,877.18
60	4,714,475.09	2,692,053.98	130	4,713,768.75	2,692,900.07
61	4,714,447.87	2,692,239.39	131	4,713,769.98	2,692,917.95
62	4,714,415.94	2,692,247.32	132	4,713,780.32	2,692,935.98
63	4,714,387.37	2,692,320.53	133	4,713,791.21	2,692,945.38
64	4,714,382.29	2,692,348.09	134	4,713,805.54	2,692,952.36
65	4,714,381.66	2,692,626.47	135	4,713,825.40	2,692,959.07
66	4,714,294.33	2,692,625.96	136	4,713,852.02	2,692,961.26
67	4,714,267.70	2,692,631.88	137	4,713,859.56	2,692,962.14
68	4,714,217.37	2,692,613.22	138	4,713,872.96	2,692,967.21
69	4,714,208.33	2,692,593.60	139	4,713,882.90	2,692,967.21
70	4,714,181.54	2,692,579.20			

Tabla 62: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naíto

4.5.4. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naíto

La zona de los Hornos que se encuentra en una zona aislada sin desarrollar, contara con un primer anillo de protección tipo I, aproximadamente 50 metros después del área afectada, del

mismo modo para los vestigios ubicados al oriente de la ZI, exceptuando las zonas en donde los desarrollos urbanísticos recientes, intervinieron el área al occidente causando la perdida de elementos de valor y por ende no se aplicara la protección en zonas cuyos valores físicos se han perdido en su totalidad, para la zona continental restante contigua a los hornos se aplicara protección tipo III, y en la zona de los vestigios tipo IV, se manejara una franja de 30 metros del cuerpo de agua adyacente hacia el mar como zona de protección tipo VI.



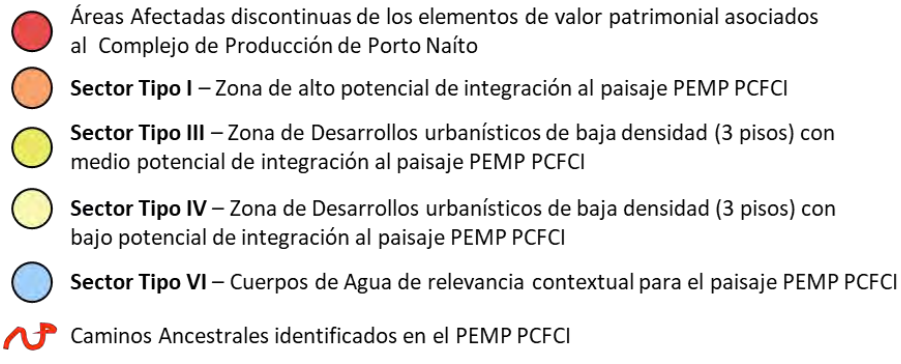


Imagen 77: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naíto

4.6. Complejo de Producción de Porto Nao

4.6.1. Área Afectada del Horno de Porto Nao

El área afectada se establece directamente sobre la implantación física del horno sin tomar la parte posterior del lomo debido a que es una solo intervenida la cual no cuenta con valores patrimoniales ya que se encuentra dentro de la zona de esparcimiento del complejo hotelero Decamerón.

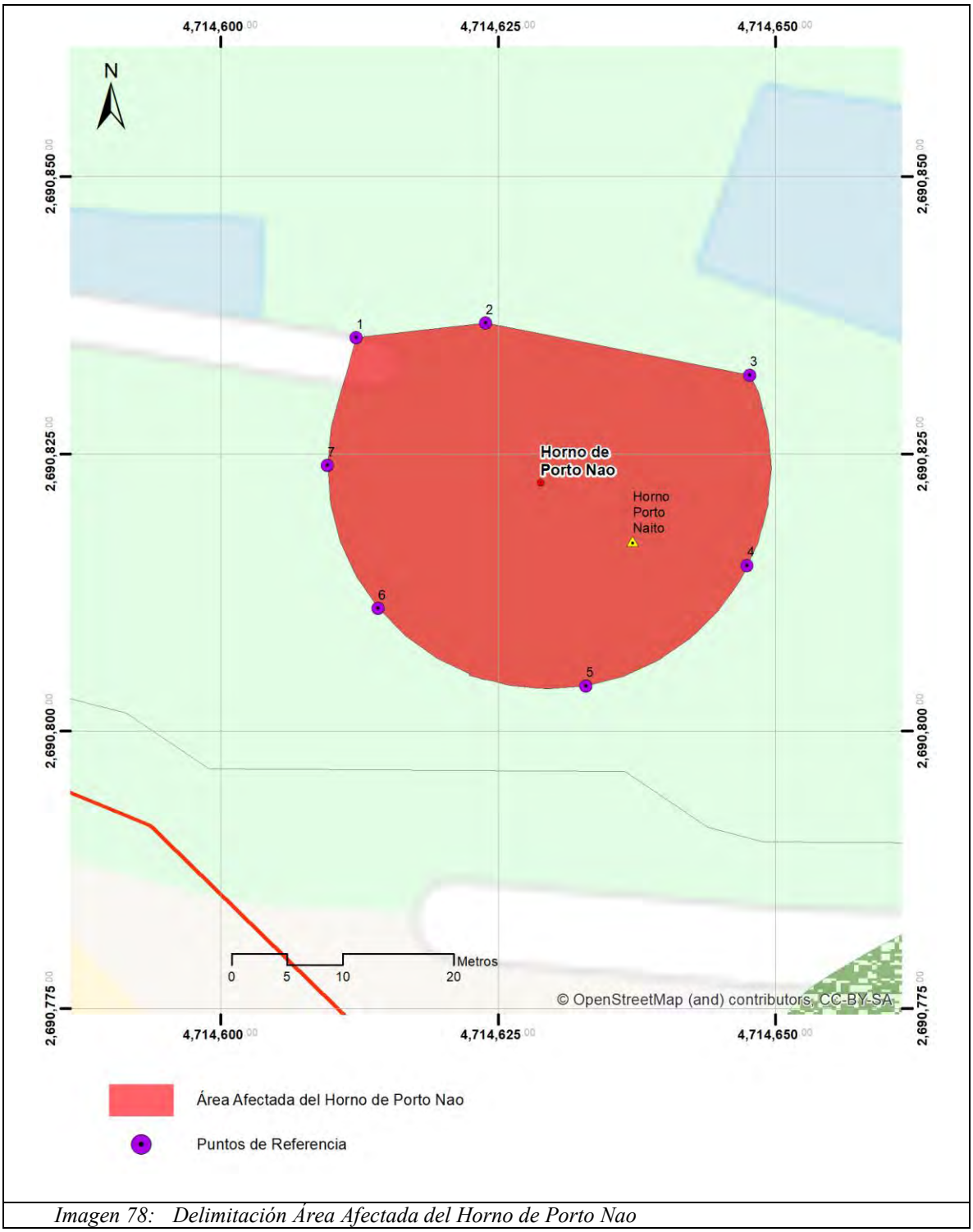


Imagen 78: Delimitación Área Afectada del Horno de Porto Nao

Coordenadas Área Afectada del Horno de Porto Nao					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,714,612.22	2,690,835.49	5	4,714,632.95	2,690,804.09

2	4,714,623.94	2,690,836.82	6	4,714,614.21	2,690,811.08
3	4,714,647.75	2,690,832.12	7	4,714,609.63	2,690,823.97
4	4,714,647.49	2,690,814.96			

Tabla 63: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno de Porto Nao

4.6.2. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Nao

Se localiza al nororiente de la isla de Barú, sobre la Bahía de Barbacoas. La zona de influencia se encuentra atravesada por la vía principal a Barú y conecta los elementos del complejo, esto es, un horno sencillo excavado e intervenido, muy próximo a los límites físicos de un proyecto unifamiliar y los vestigios del campamento; ambos elementos a uno y otro lado de la vía. La delimitación de la zona de influencia se ajusta en gran medida a la realidad predial del sector e incluye una banda marina de 30m desde el borde de costa sobre la Bahía de Barbacoas.

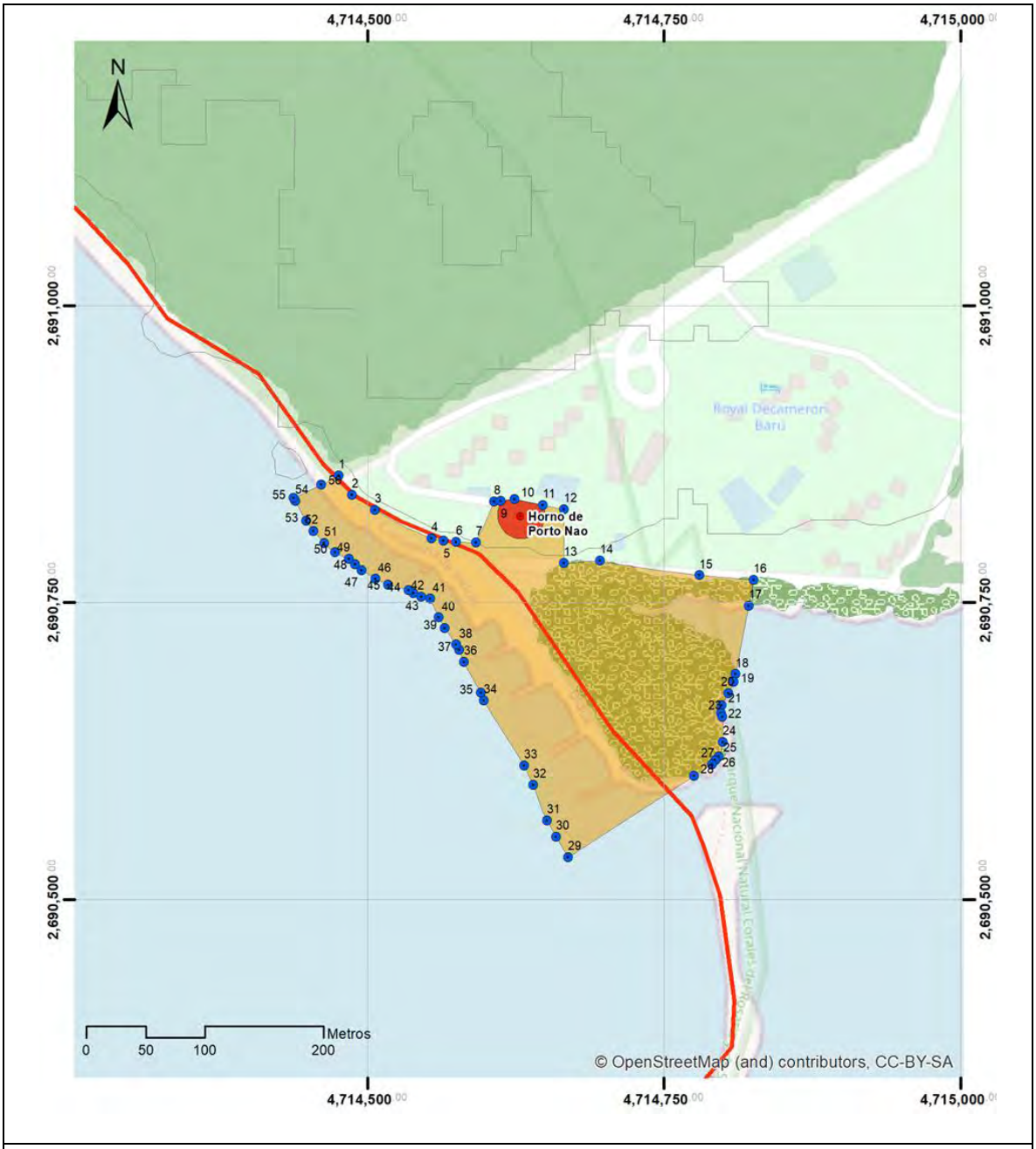


Imagen 79: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Porto Nao

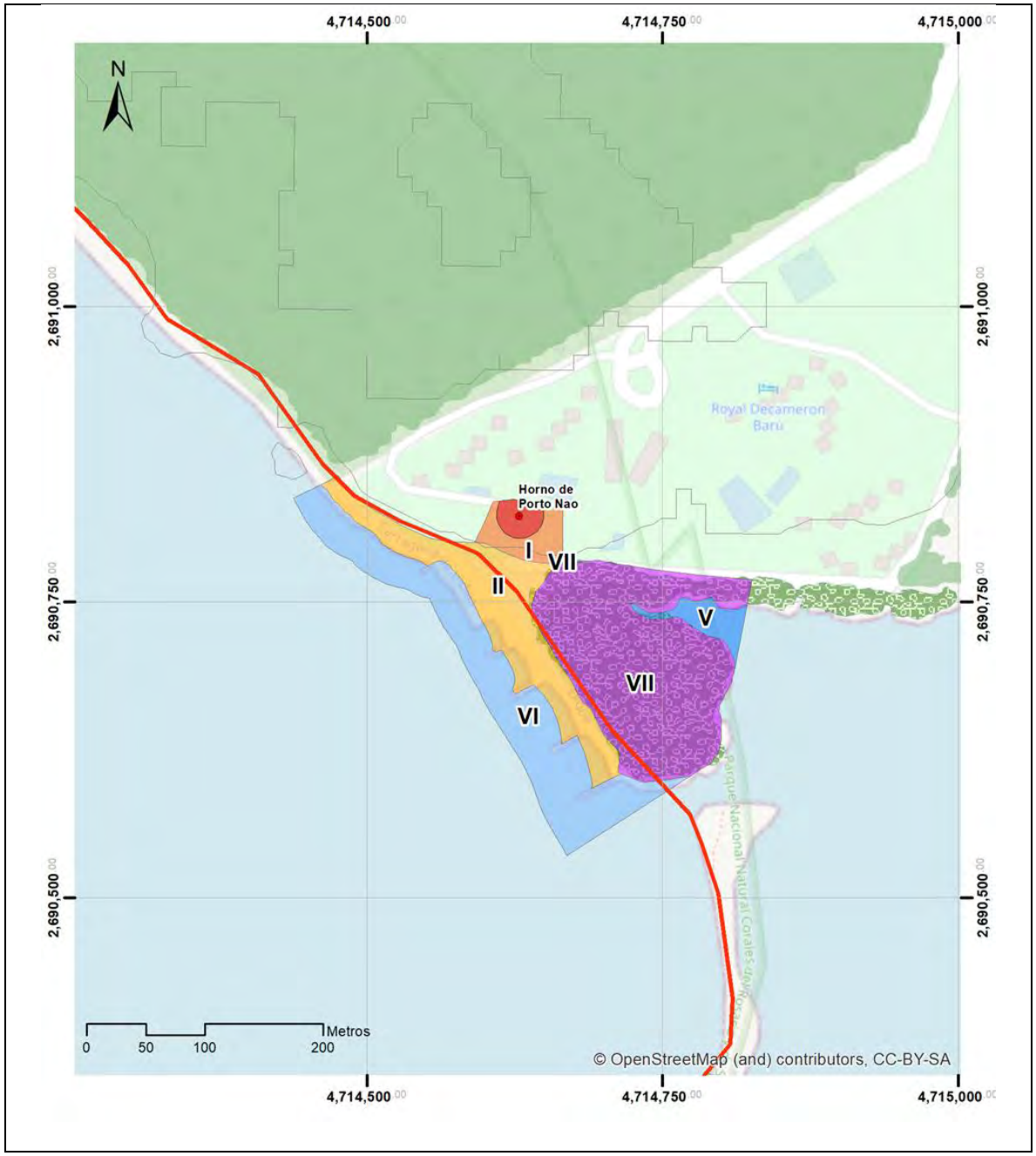
Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Nao					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,714,475.64	2,690,856.68	29	4,714,669.47	2,690,535.61
2	4,714,487.21	2,690,840.44	30	4,714,659.05	2,690,552.88
3	4,714,506.25	2,690,827.76	31	4,714,651.41	2,690,566.57
4	4,714,553.83	2,690,804.01	32	4,714,639.89	2,690,596.41
5	4,714,564.32	2,690,801.90	33	4,714,632.25	2,690,612.77
6	4,714,574.81	2,690,800.80	34	4,714,598.29	2,690,667.53
7	4,714,591.58	2,690,800.67	35	4,714,595.68	2,690,673.95
8	4,714,606.83	2,690,834.87	36	4,714,581.24	2,690,700.01
9	4,714,612.22	2,690,835.49	37	4,714,577.29	2,690,709.86
10	4,714,623.94	2,690,836.82	38	4,714,575.04	2,690,714.67
11	4,714,647.75	2,690,832.12	39	4,714,565.20	2,690,728.22
12	4,714,665.76	2,690,828.19	40	4,714,560.13	2,690,737.56
13	4,714,665.77	2,690,782.98	41	4,714,552.89	2,690,753.06
14	4,714,696.27	2,690,785.07	42	4,714,545.63	2,690,754.66
15	4,714,780.01	2,690,772.77	43	4,714,538.99	2,690,758.01
16	4,714,825.61	2,690,769.08	44	4,714,534.51	2,690,760.53
17	4,714,821.39	2,690,747.05	45	4,714,517.44	2,690,764.98
18	4,714,810.37	2,690,689.48	46	4,714,506.57	2,690,769.91
19	4,714,808.77	2,690,683.26	47	4,714,494.92	2,690,777.21
20	4,714,804.37	2,690,673.74	48	4,714,489.50	2,690,782.32
21	4,714,798.82	2,690,663.52	49	4,714,484.56	2,690,786.78
22	4,714,798.37	2,690,656.81	50	4,714,472.90	2,690,792.29
23	4,714,799.52	2,690,653.64	51	4,714,463.45	2,690,800.12
24	4,714,799.74	2,690,632.31	52	4,714,454.60	2,690,810.21
25	4,714,796.12	2,690,620.10	53	4,714,448.21	2,690,818.73
26	4,714,792.96	2,690,616.97	54	4,714,439.48	2,690,835.49
27	4,714,790.59	2,690,613.43	55	4,714,437.64	2,690,838.24
28	4,714,775.40	2,690,603.67	56	4,714,460.99	2,690,849.16

Tabla 64: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Nao

4.6.3. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Nao

El contexto alrededor del área afectada será un sector tipo I, la zona de la playa contigua al Horna, será un sector tipo II de potencial medio de integración al paisaje, el manglar ubicado al

costado oriental contara con protección del sector tipo VII y el cuerpo de agua inmediato hacia la ciénaga oriental dentro del manglar será de alto potencial de integración al paisaje a partir de los análisis establecidos por el equipo y la importancia que tuvo este sector para el funcionamiento del horno (tipo V), la franja de cuerpo de agua de 30 metros adyacente a la playa será de protección tipo VI.



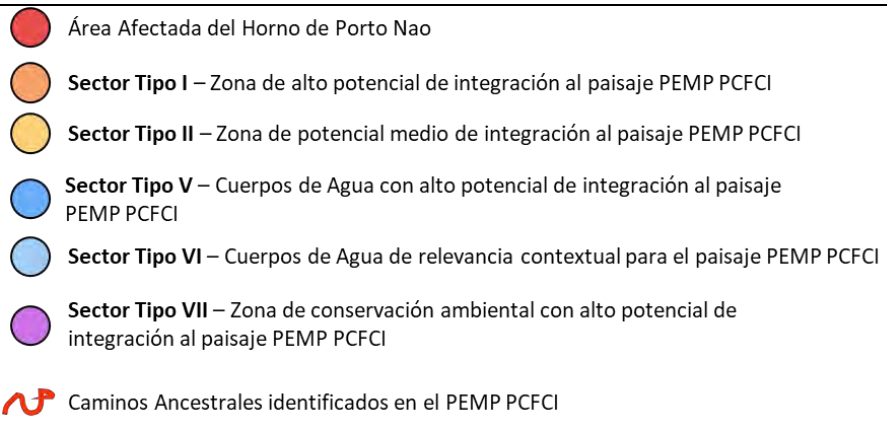


Imagen 80: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Nao

4.7. Complejo de Producción de Santa Ana

4.7.1. Área Afectada del Horno de Santa Ana

El área afectada se establece directamente sobre la implantación física del horno y se establece un radio de 15 metros a partir del centroide del horno para determinar el área afectada.

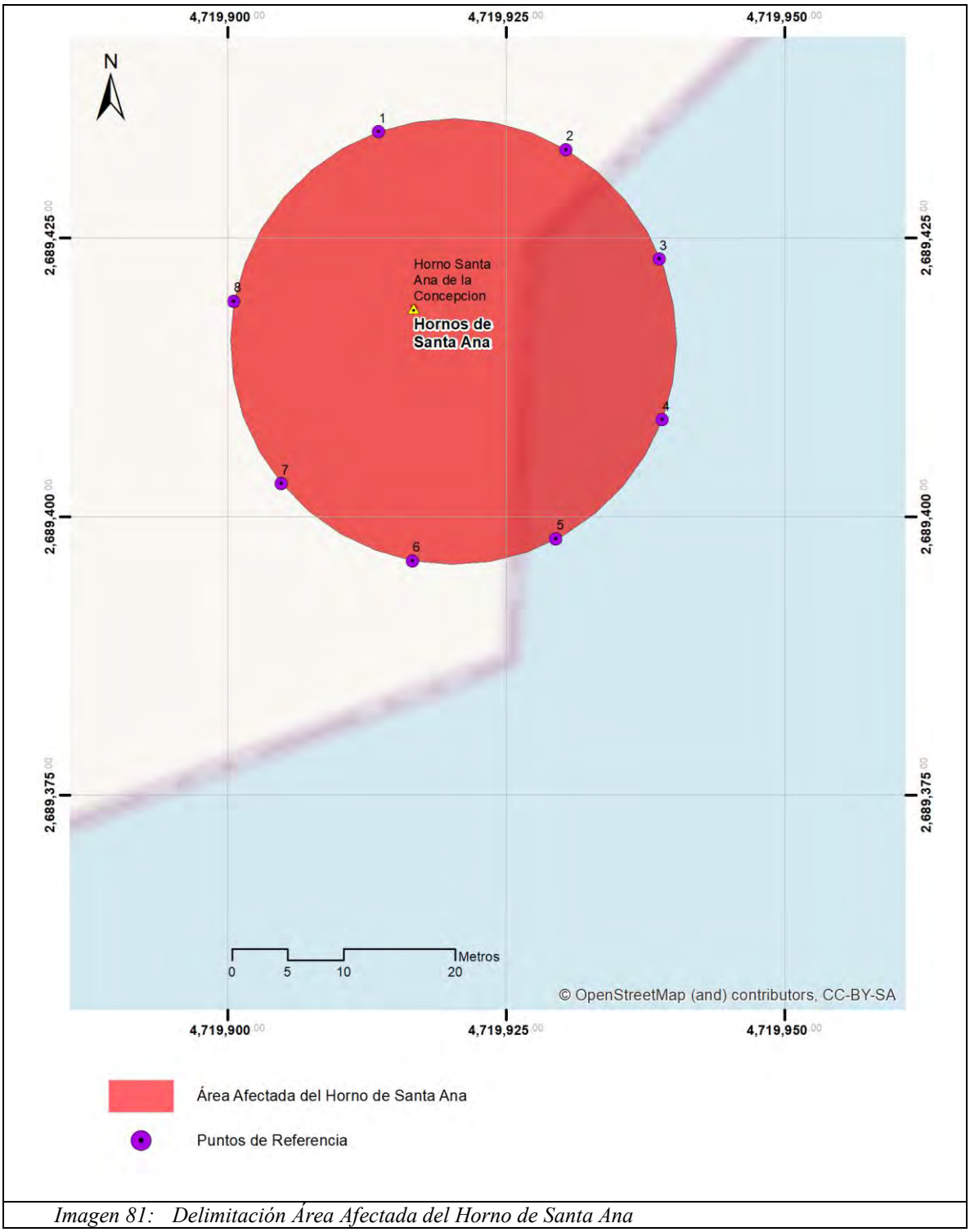


Imagen 81: Delimitación Área Afectada del Horno de Santa Ana

Coordenadas Área Afectada del Horno de Santa Ana					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**

1	4,719,913.57	2,689,434.57	5	4,719,929.50	2,689,398.03
2	4,719,930.41	2,689,432.96	6	4,719,916.64	2,689,396.05
3	4,719,938.79	2,689,423.14	7	4,719,904.85	2,689,402.98
4	4,719,939.01	2,689,408.73	8	4,719,900.60	2,689,419.35

Tabla 65: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno de Santa Ana

4.7.2. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Santa Ana

Se localiza al nororiente de la isla de Barú, sobre la Bahía de Barbacoas, muy próximo al poblado de Santa Ana. El complejo se conforma por un horno sencillo sobre elevado y emplazado sobre el borde de costa, presentando avanzado proceso de erosión. La zona de influencia cobija a dicho elemento, así como a las áreas próximas de potencial arqueológico, posibles áreas de extracción de material (afloramientos rocosos) y una banda de agua de 30m sobre la Bahía de Barbacoas.

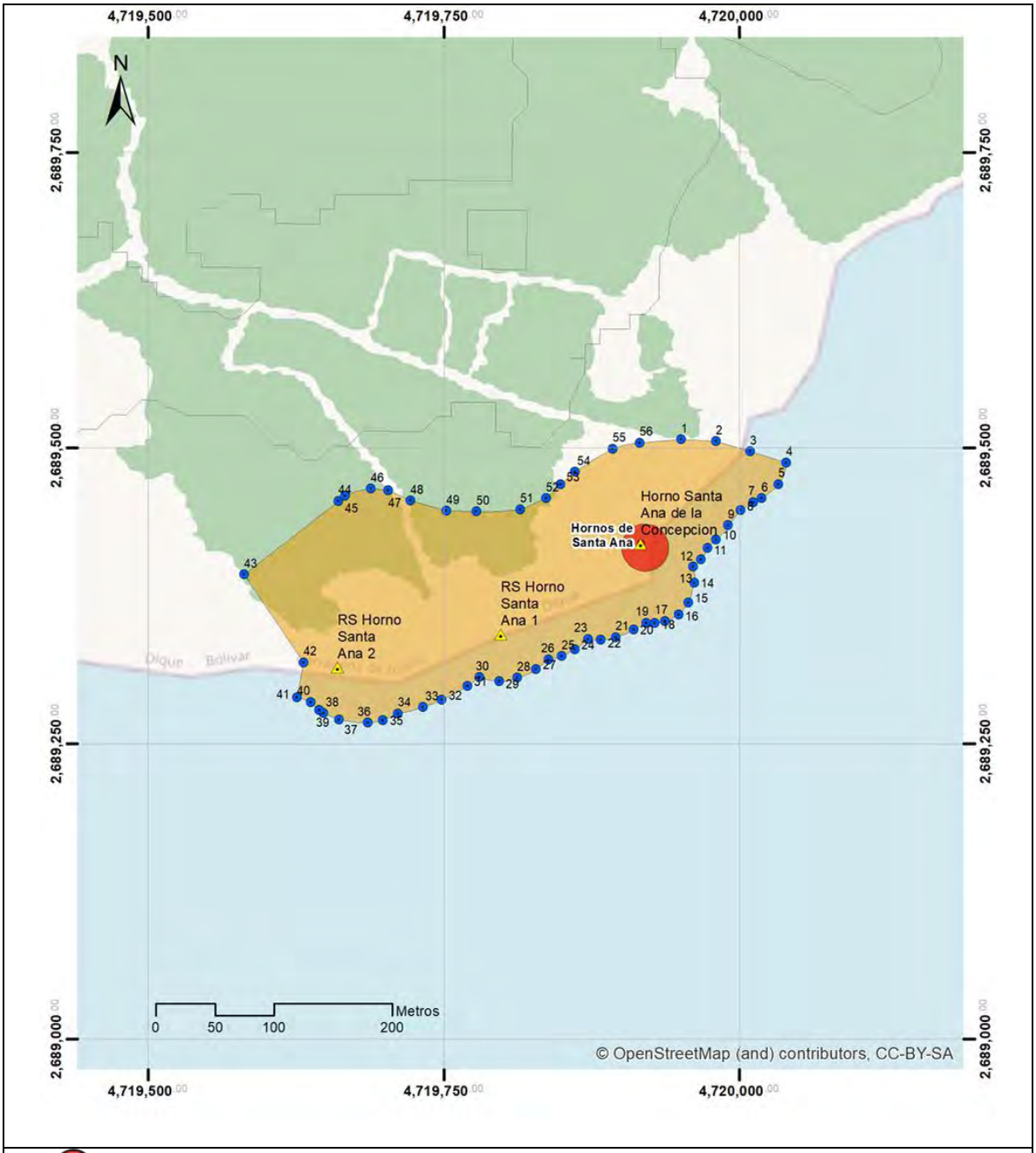


Imagen 82: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Santa Ana

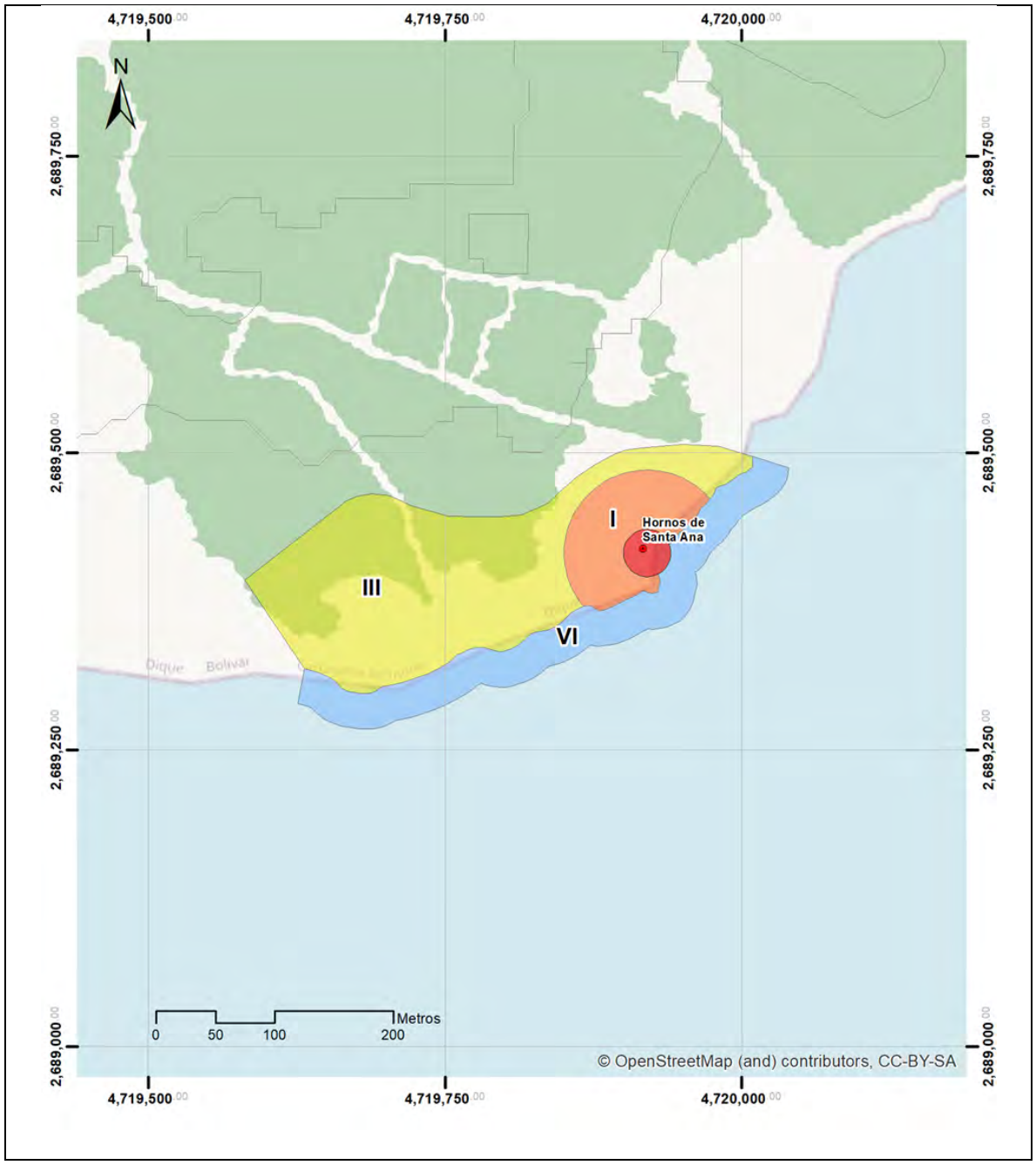
Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Santa Ana					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,719,950.61	2,689,507.03	29	4,719,796.89	2,689,302.80
2	4,719,980.35	2,689,505.55	30	4,719,780.40	2,689,305.95
3	4,720,009.06	2,689,497.01	31	4,719,769.99	2,689,298.56
4	4,720,039.52	2,689,487.53	32	4,719,748.26	2,689,286.71
5	4,720,033.22	2,689,469.39	33	4,719,732.40	2,689,280.73
6	4,720,018.93	2,689,457.39	34	4,719,710.98	2,689,275.22
7	4,720,011.92	2,689,454.17	35	4,719,698.52	2,689,269.76
8	4,720,001.03	2,689,447.27	36	4,719,685.85	2,689,267.44
9	4,719,990.44	2,689,434.50	37	4,719,661.56	2,689,270.23
10	4,719,980.41	2,689,422.43	38	4,719,648.17	2,689,275.69
11	4,719,972.91	2,689,415.15	39	4,719,644.61	2,689,278.11
12	4,719,967.37	2,689,405.47	40	4,719,637.62	2,689,285.06
13	4,719,960.96	2,689,399.77	41	4,719,625.95	2,689,288.69
14	4,719,961.75	2,689,385.79	42	4,719,631.20	2,689,318.38
15	4,719,956.67	2,689,369.18	43	4,719,581.20	2,689,392.90
16	4,719,948.54	2,689,359.21	44	4,719,660.69	2,689,455.09
17	4,719,937.00	2,689,353.56	45	4,719,666.65	2,689,459.28
18	4,719,928.64	2,689,351.76	46	4,719,688.29	2,689,465.46
19	4,719,921.26	2,689,351.89	47	4,719,703.10	2,689,464.07
20	4,719,910.63	2,689,346.45	48	4,719,721.58	2,689,455.29
21	4,719,895.24	2,689,339.71	49	4,719,751.98	2,689,446.82
22	4,719,882.94	2,689,337.45	50	4,719,777.37	2,689,446.28
23	4,719,872.23	2,689,338.22	51	4,719,814.61	2,689,447.88
24	4,719,860.88	2,689,329.39	52	4,719,836.74	2,689,457.42
25	4,719,849.61	2,689,323.86	53	4,719,848.59	2,689,469.40
26	4,719,838.41	2,689,320.91	54	4,719,860.74	2,689,479.78
27	4,719,827.97	2,689,312.83	55	4,719,892.64	2,689,499.22
28	4,719,811.90	2,689,305.62	56	4,719,915.65	2,689,504.44

Tabla 66: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Santa Ana

4.7.3. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Santa Ana

El contexto continental inmediato al área afectada será un sector tipo I, cuyo límite abarca 50 metros después de finalizada el área afectada, la zona continental restante se extiende a raíz de los puntos de arqueología y será un sector tipo III que permitirá desarrollos de baja densidad en una

zona de potencial medio de integración al paisaje y el cuerpo de agua contigua a la zona continental será tipo VI, de potencial medio de integración al paisaje cultural.



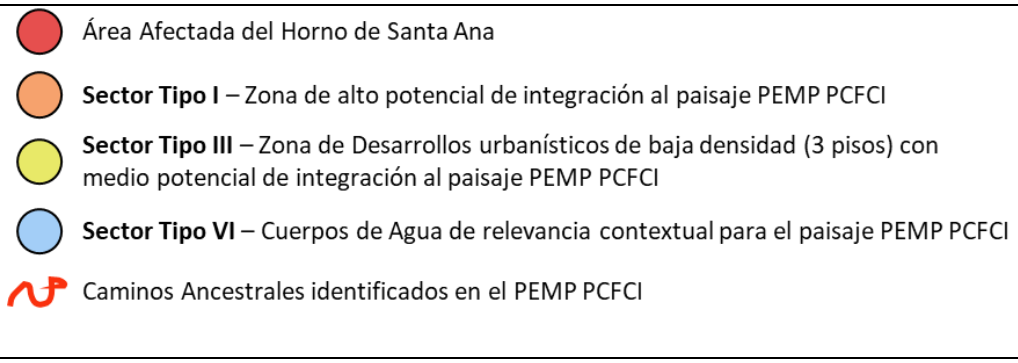


Imagen 83: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Santa Ana

4.8. Complejo de Producción de Puerto Pozo

4.8.1. Área Afectada del Horno de Puerto Pozo

Esta área afectada se delimita a partir de la implantación física del horno teniendo en cuenta que el propietario del predio en donde se localiza el bien ha realizado intervenciones en las zonas aledañas al bien, aunque este se preserva, no es viable incluir estas zonas modificadas y sin valores patrimoniales al área afectada discontinua, razón por la que se realiza el sesgo del polígono en la parte posterior al costado noroccidental del horno.

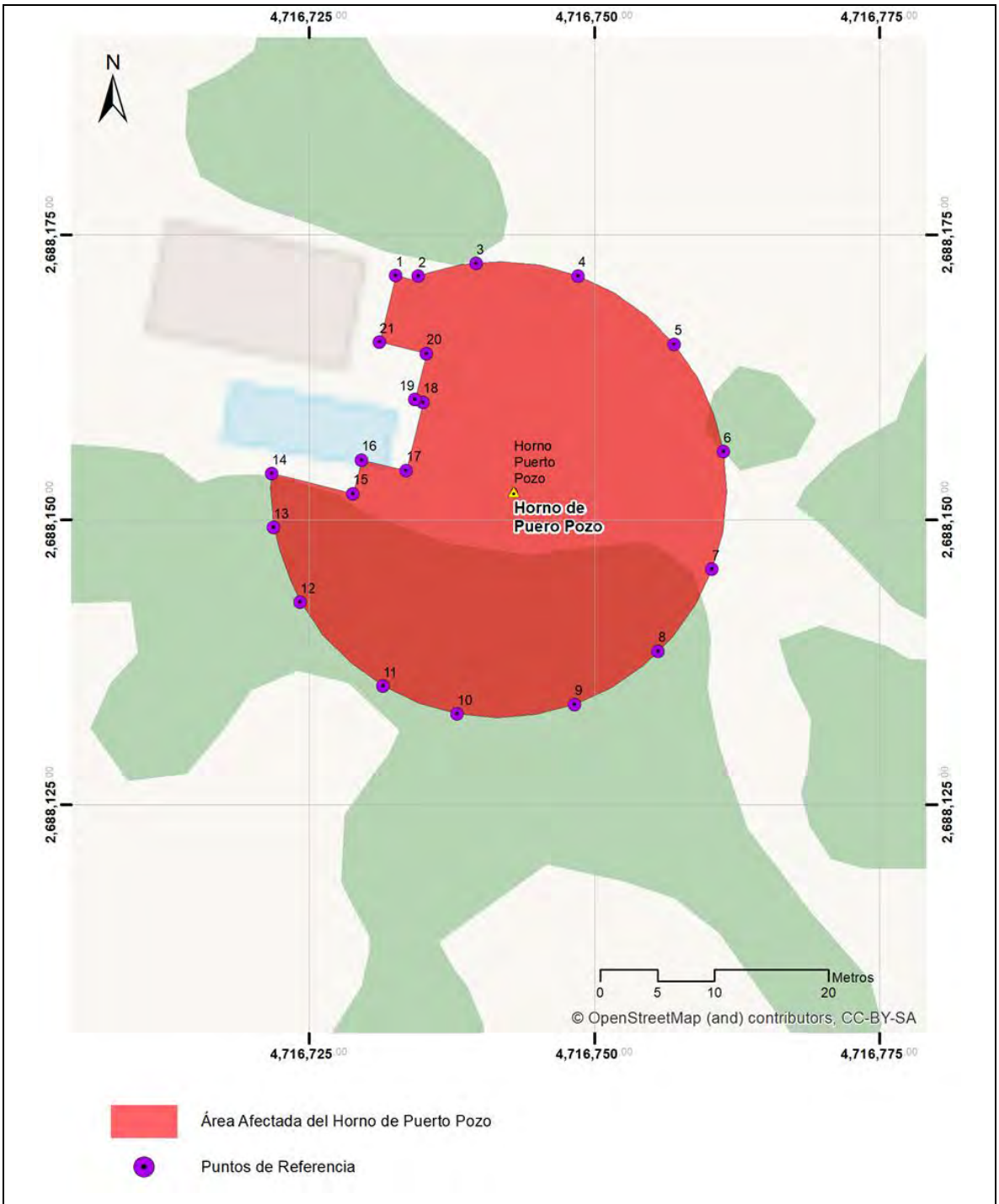


Imagen 84: Delimitación Área Afectada del Horno de Puerto Pozo

Coordenadas Área Afectada del Horno de Puerto Pozo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,716,732.62	2,688,171.40	12	4,716,724.20	2,688,142.79

2	4,716,734.58	2,688,171.35	13	4,716,721.88	2,688,149.33
3	4,716,739.67	2,688,172.49	14	4,716,721.72	2,688,154.05
4	4,716,748.59	2,688,171.40	15	4,716,728.85	2,688,152.31
5	4,716,757.03	2,688,165.39	16	4,716,729.60	2,688,155.25
6	4,716,761.33	2,688,155.97	17	4,716,733.52	2,688,154.32
7	4,716,760.35	2,688,145.67	18	4,716,735.00	2,688,160.33
8	4,716,755.62	2,688,138.49	19	4,716,734.30	2,688,160.54
9	4,716,748.30	2,688,133.80	20	4,716,735.32	2,688,164.60
10	4,716,737.98	2,688,132.98	21	4,716,731.18	2,688,165.59
11	4,716,731.47	2,688,135.41			

Tabla 67: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno de Puerto Pozo

4.8.2. Área Afectada del Campamento de Puerto Pozo

Al costado norte de la vía de acceso, se localiza un predio que contiene los vestigios del campamento asociado a los procesos de producción que tuvieron lugar en puerto pozo, la delimitación del área afectada se da a la implantación especifica de estos elementos dentro del predio.

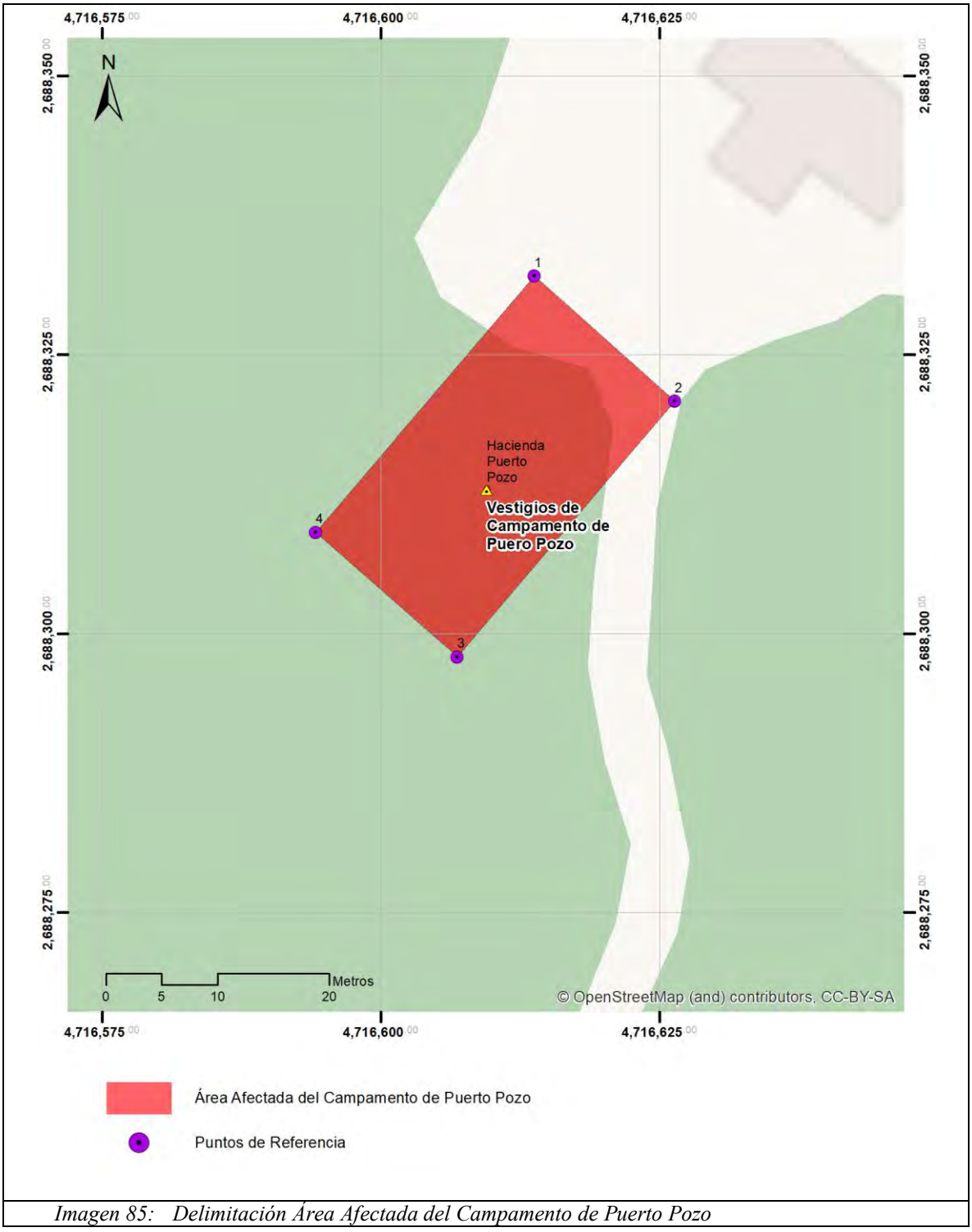


Imagen 85: Delimitación Área Afectada del Campamento de Puerto Pozo

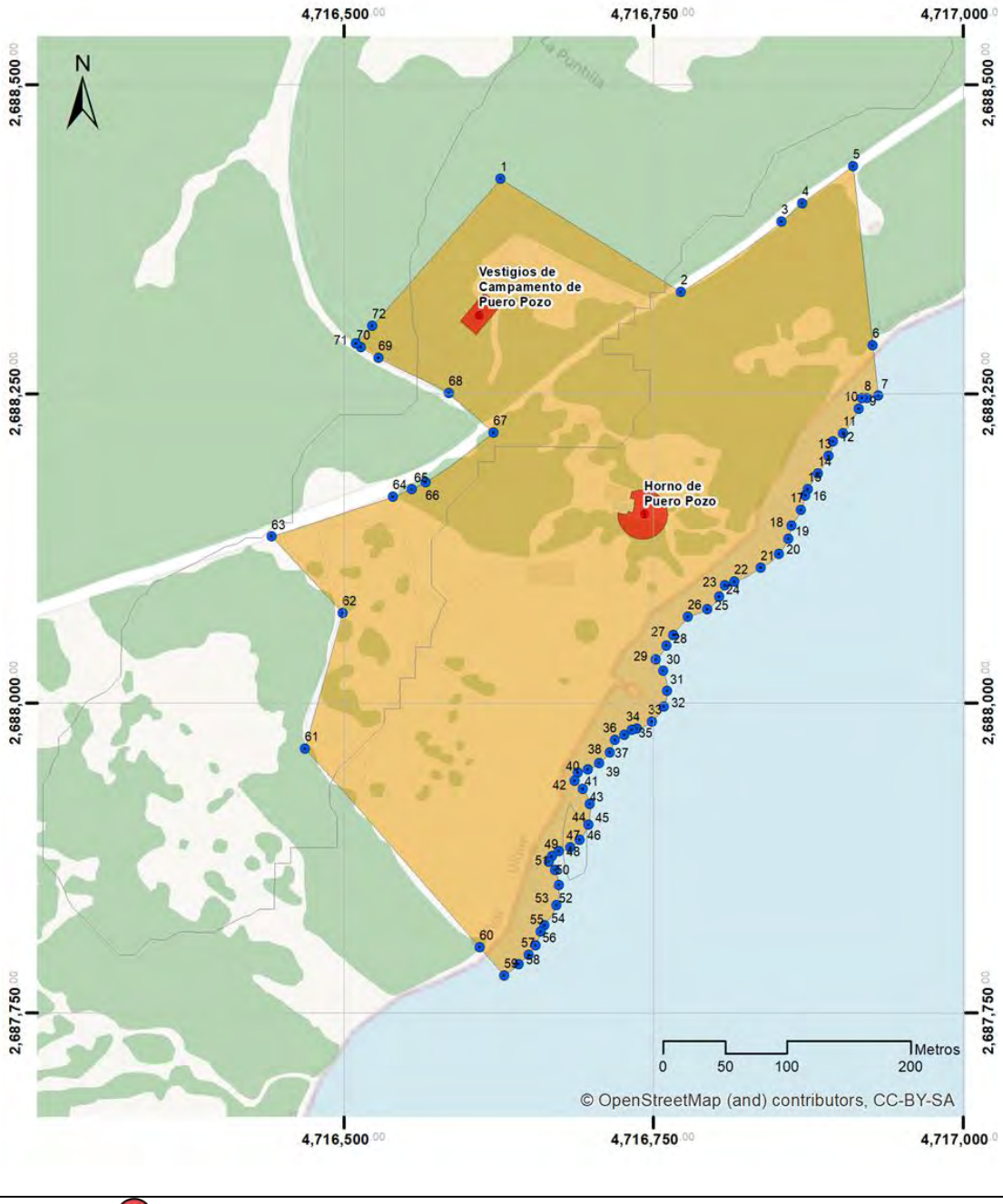
Coordenadas Área Afectada del Campamento de Puerto Pozo					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,716,613.78	2,688,332.08	3	4,716,606.89	2,688,297.94

2	4,716,626.36	2,688,320.85	4	4,716,594.17	2,688,309.10

Tabla 68: Tabla de coordenadas Área Afectada del Campamento de Puerto Pozo

4.8.3. Zona de Influencia del Complejo de Producción de Puerto Pozo

Se localiza al nororiente de la isla de Barú, sobre la Bahía de Barbacoas. La zona de influencia se encuentra atravesada por la vía principal a Barú y conecta los elementos del complejo, esto es, un horno sencillo excavado e intervenido, muy próximo a los límites físicos de un proyecto unifamiliar y los vestigios del campamento; ambos elementos a uno y otro lado de la vía. La delimitación de la zona de influencia se ajusta en gran medida a la realidad predial del sector e incluye una banda marina de 30m desde el borde de costa sobre la Bahía de Barbacoas.



Áreas Afectadas discontinuas del Horno y el Campamento de Puerto Pozo

Zona de Influencia del Complejo de Producción de Puerto Pozo

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

Punto de Referencia

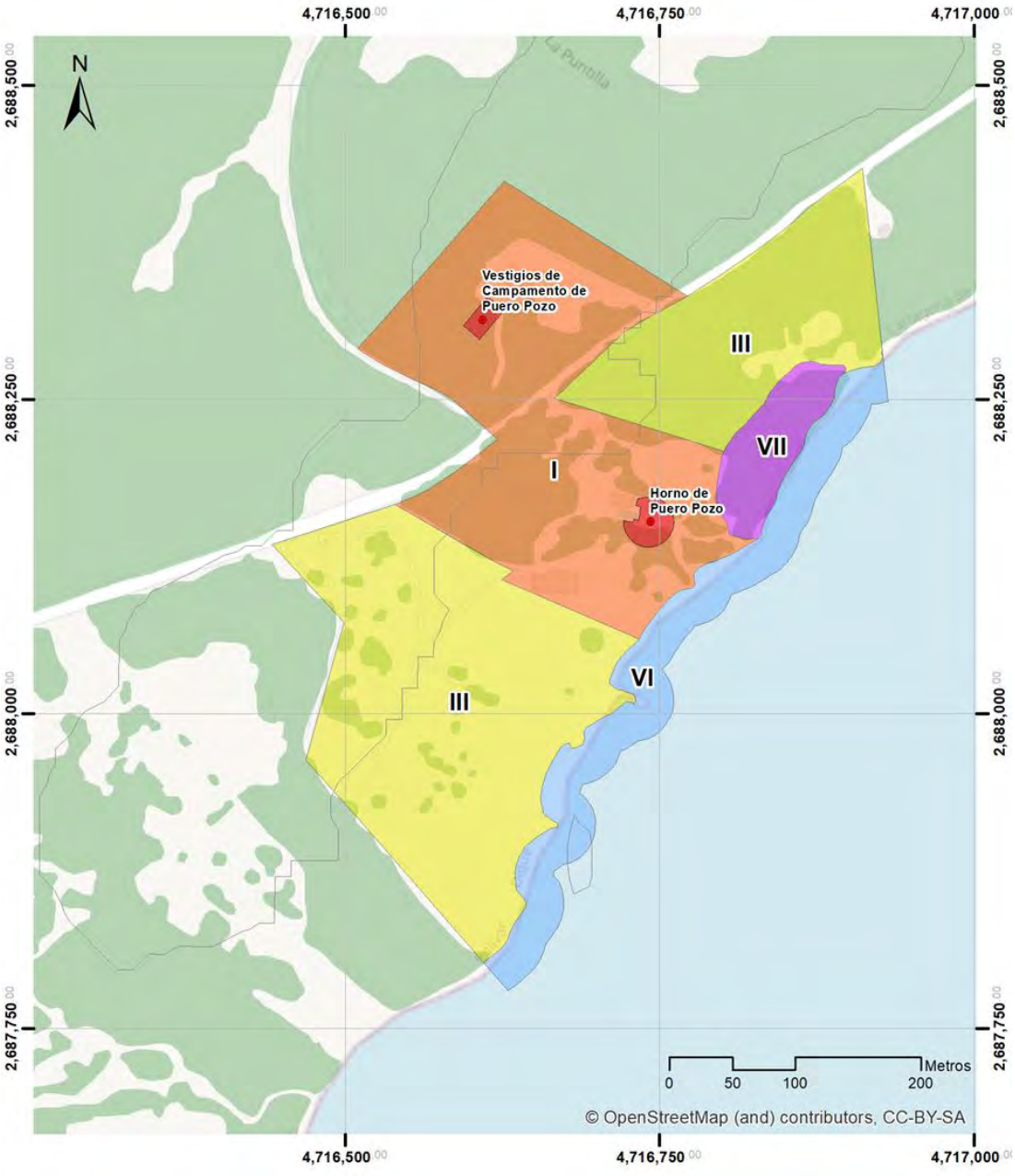
Evidencias Arqueológicas

Imagen 86: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Puerto Pozo

Tabla 69: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Puerto Pozo

4.8.4. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Puerto Pozo

Para este complejo de producción la delimitación de los sectores estará ligado a la propiedad rural porque la escala de la división predial rural permite dar este manejo, para los predios en donde se encuentran los BIC con sus áreas afectadas el sector será Tipo I, para los dos predios adyacentes será tipo III, la zona de mangle contara con protección tipo VII, y la franja de agua de 30 metros contigua a la zona de protección continental será de potencial medio de integración al paisaje y se enmarcara en un sector tipo VI.



Área Afectada del Horno de Puerto Pozo

Sector Tipo I – Zona de alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo III – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (3 pisos) con medio potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VI – Cuerpos de Agua de relevancia contextual para el paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VII – Zona de conservación ambiental con alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Imagen 87: Sectores Zona de Influencia del Complejo de Producción de Puerto Pozo

4.9. Complejo de Producción de la Estancia

4.9.1. Área Afectada de los Hornos Gemelos de La Estancia

Esta área afectada se delimita a partir de la implantación física de los hornos sobre elevados incluyendo el morro en donde se hayan implantados dentro del área afectada que alcanza a albergar un ancho máximo de 40 metros.

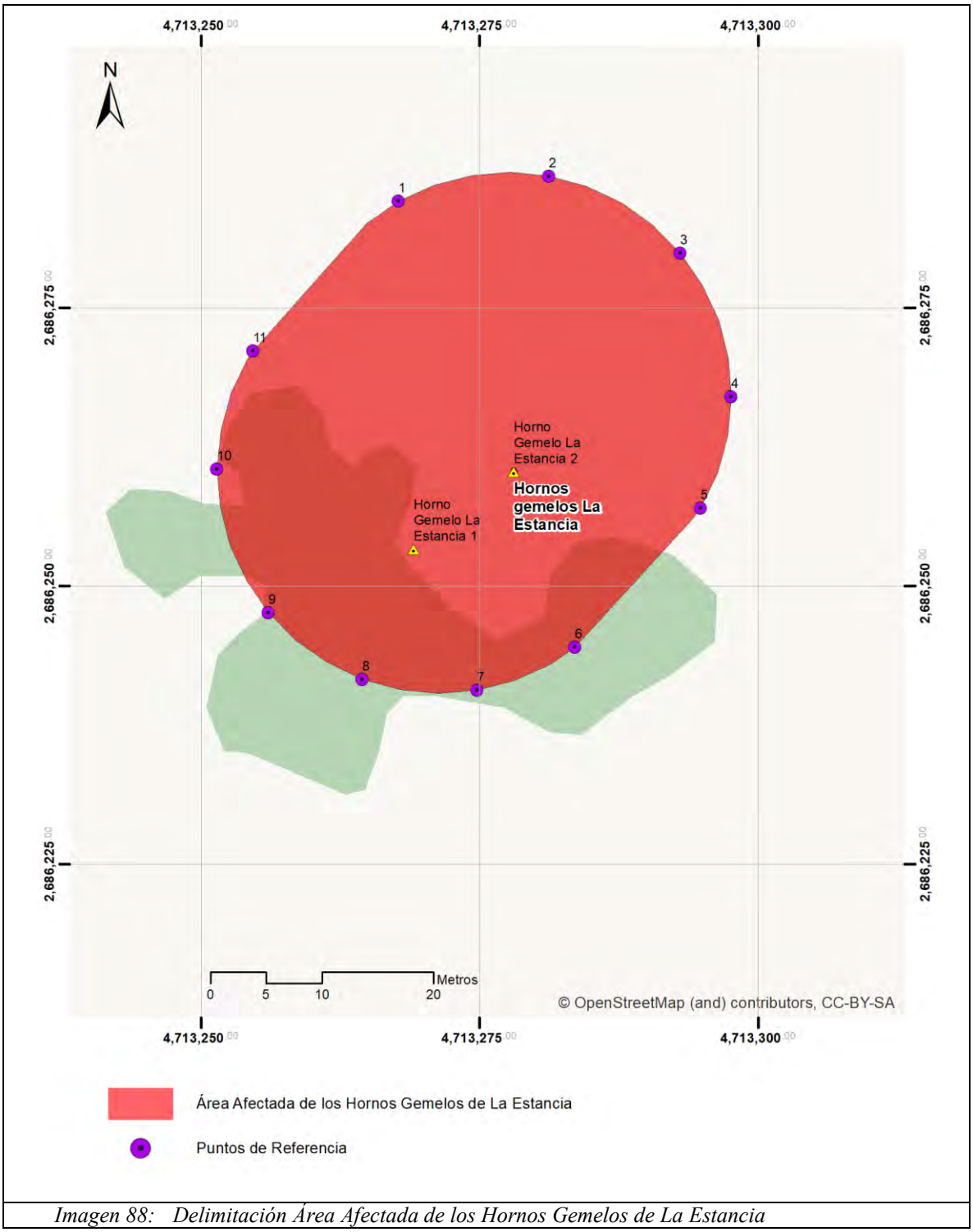


Imagen 88: Delimitación Área Afectada de los Hornos Gemelos de La Estancia

Coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de La Estancia					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,713,267.74	2,686,284.56	7	4,713,274.78	2,686,240.64

2	4,713,281.24	2,686,286.83	8	4,713,264.47	2,686,241.63
3	4,713,293.03	2,686,279.90	9	4,713,256.04	2,686,247.63
4	4,713,297.61	2,686,267.01	10	4,713,251.46	2,686,260.53
5	4,713,294.86	2,686,257.02	11	4,713,254.67	2,686,271.14
6	4,713,283.58	2,686,244.52			

Tabla 70: Tabla de coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de La Estancia

4.9.2. Área Afectada del Campamento de Puerto Pozo

Se conforma un área triangular achaflanada buscando abarcar la totalidad de puntos con evidencias arqueológicas, y conteniendo los elementos físicos identificados: la alberca doble y los vestigios de las cimentaciones.

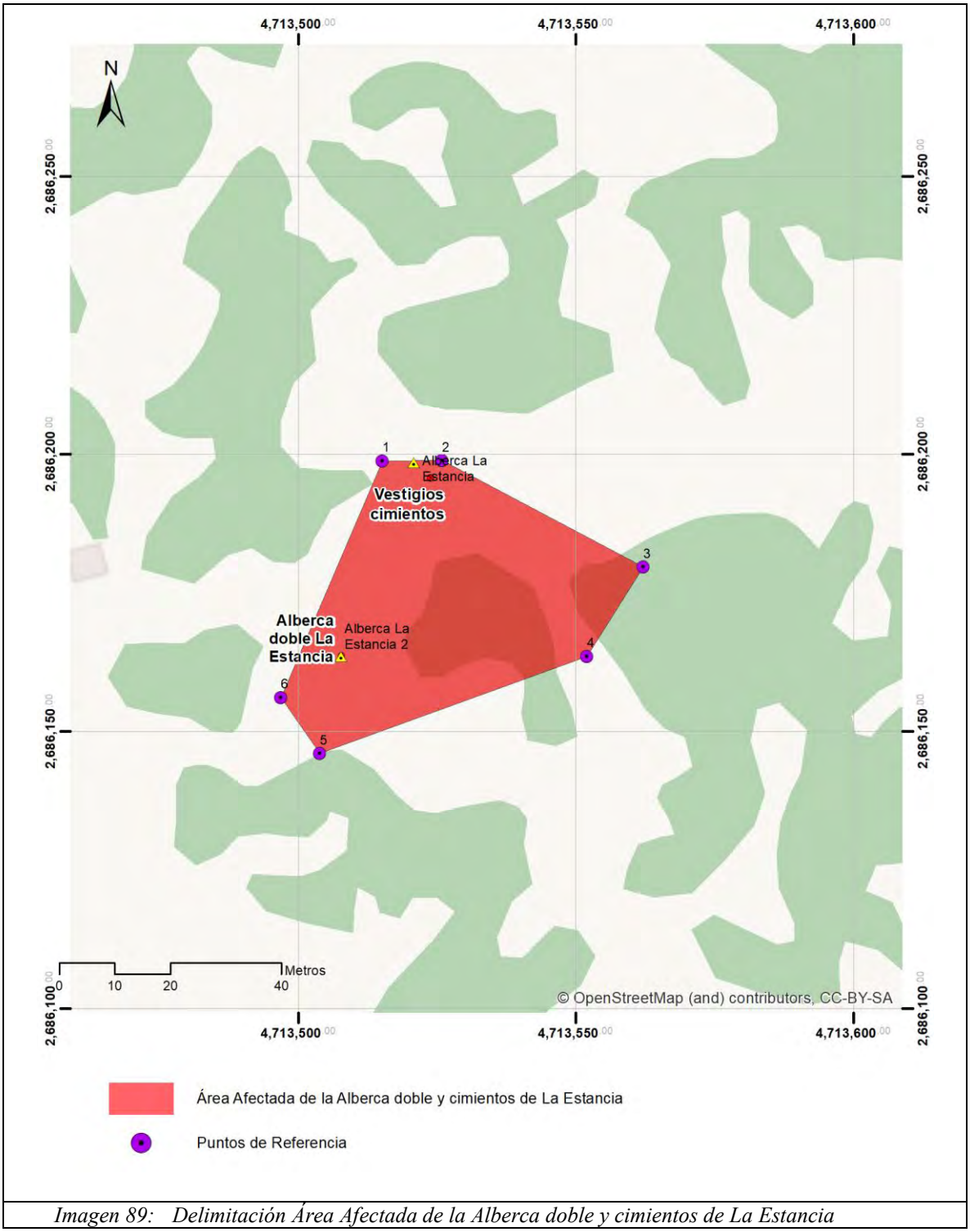


Imagen 89: Delimitación Área Afectada de la Alberca doble y cimientos de La Estancia

Coordenadas Área Afectada de la Alberca doble y cimientos de La Estancia					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**

1	4,713,515.15	2,686,198.80	4	4,713,551.99	2,686,163.52
2	4,713,525.89	2,686,198.85	5	4,713,503.87	2,686,146.00
3	4,713,562.19	2,686,179.62	6	4,713,496.92	2,686,156.13

Tabla 71: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Alberca doble y cimientos de La Estancia

4.9.3. Área Afectada del Horno litoral y vestigios campamento La Estancia

En este polígono se incluye el horno litoral hasta el borde de la línea de costa y los vestigios de las construcciones cercanos a él. En un polígono regular que alcanza un ancho máximo de 30 metros y 85 metros de largo.

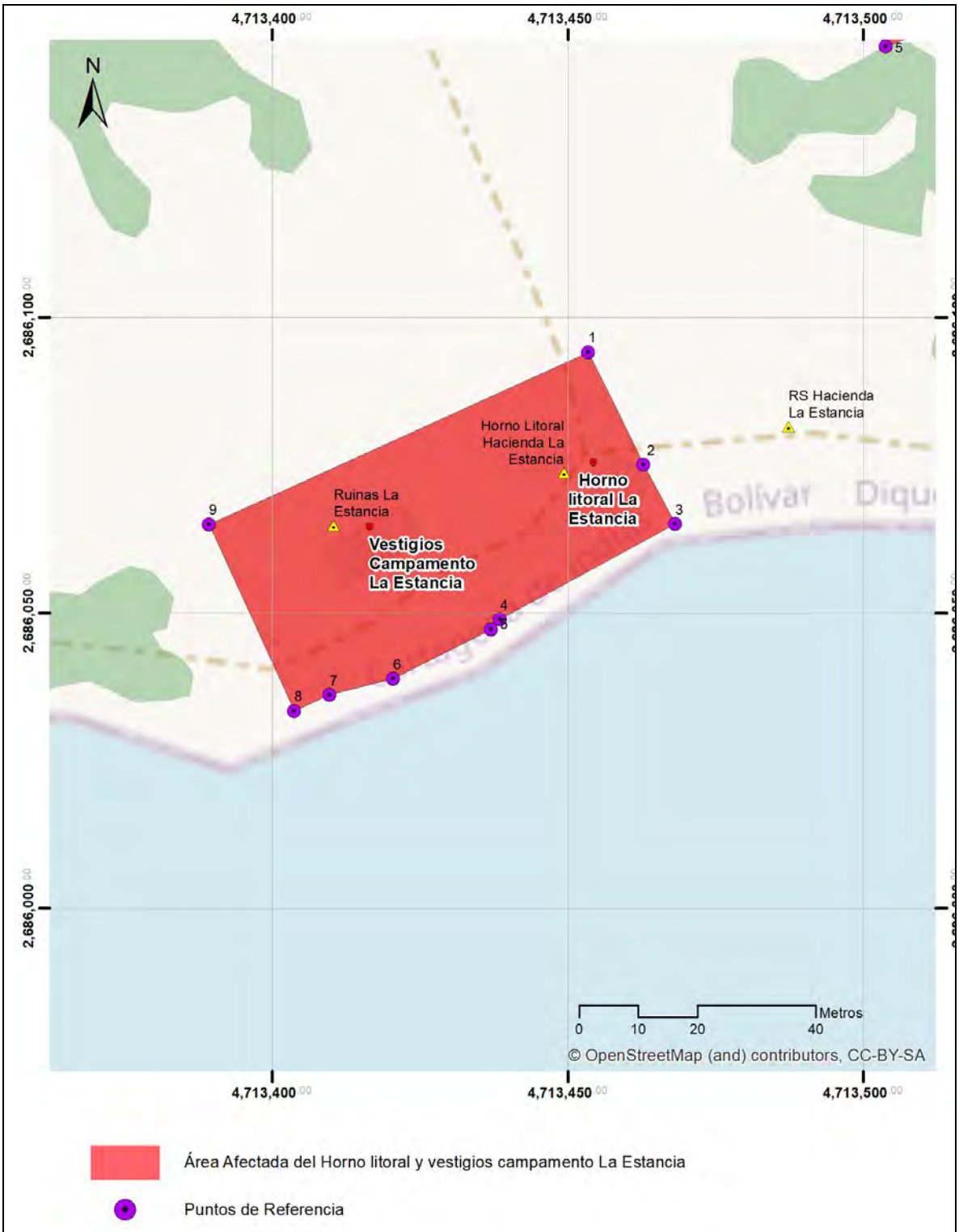


Imagen 90: Delimitación Área Afectada del Horno litoral y vestigios campamento La Estancia

Coordenadas Área Afectada del Horno litoral y vestigios campamento La Estancia

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,713,453.54	2,686,094.19	6	4,713,420.57	2,686,038.91
2	4,713,462.88	2,686,075.21	7	4,713,409.75	2,686,036.18
3	4,713,468.24	2,686,065.08	8	4,713,403.72	2,686,033.44
4	4,713,438.59	2,686,048.95	9	4,713,389.33	2,686,065.06
5	4,713,437.04	2,686,047.25			

Tabla 72: Tabla de coordenadas Área Afectada del Horno litoral y vestigios campamento La Estancia

4.9.4. Área Afectada de la Alberca enterrada de La Estancia

Esta área delimita la zona puntual en donde se hayan los vestigios de los elementos físicos, estableciendo un radio de 5 metros a partir del centroide de la estructura.

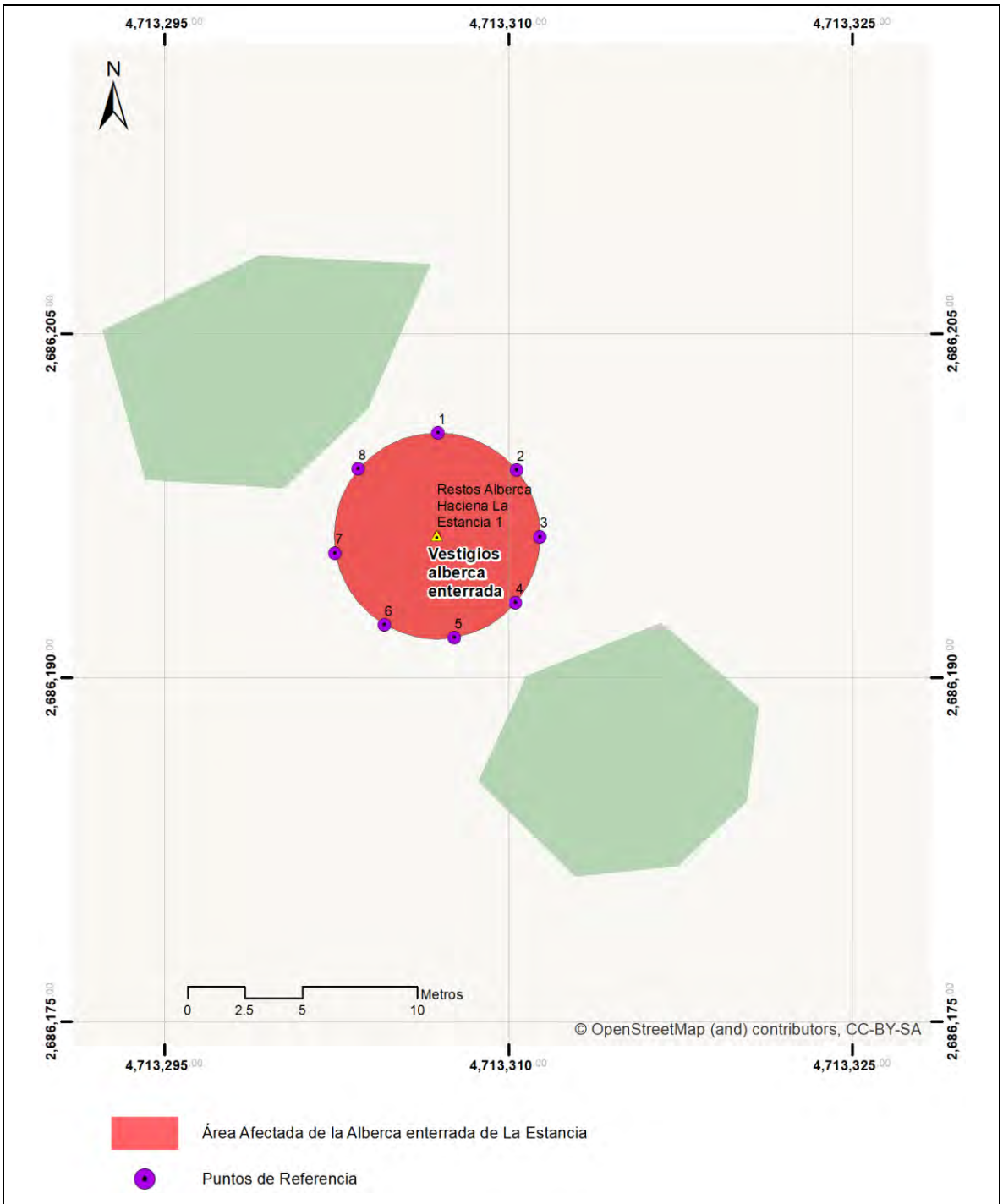


Imagen 91: Delimitación Área Afectada de la Alberca enterrada de La Estancia

Coordenadas Área Afectada de la Alberca enterrada de La Estancia					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,713,306.93	2,686,200.69	5	4,713,307.65	2,686,191.75

2	4,713,310.37	2,686,199.05	6	4,713,304.62	2,686,192.31
3	4,713,311.40	2,686,196.15	7	4,713,302.46	2,686,195.44
4	4,713,310.32	2,686,193.27	8	4,713,303.47	2,686,199.11

Tabla 73: Tabla de coordenadas Área Afectada de la Alberca enterrada de La Estancia Estancia

4.9.5. Zona de Influencia del Complejo de Hacienda La Estancia Vieja

Se localiza al nororiente de la isla de Barú, sobre la Bahía de Barbacoas. La última de las zonas de influencia de mayor extensión en la Zona Barú. Es uno de los complejos con más elementos lo que justifica sus dimensiones y está compuesto por un horno sencillo sobre elevado ubicado en el borde de costa, un horno gemelo sobre elevado, dos albercas, las ruinas del campamento, cimentaciones de posibles estructuras y afloramientos rocosos. La delimitación se ajusta en gran medida a la realidad predial, sin embargo, se tuvo en consideración el trazado de caminos actuales. Adicionalmente se incluye una banda marítima de 30m desde el borde de costa sobre la Bahía de Barbacoas.

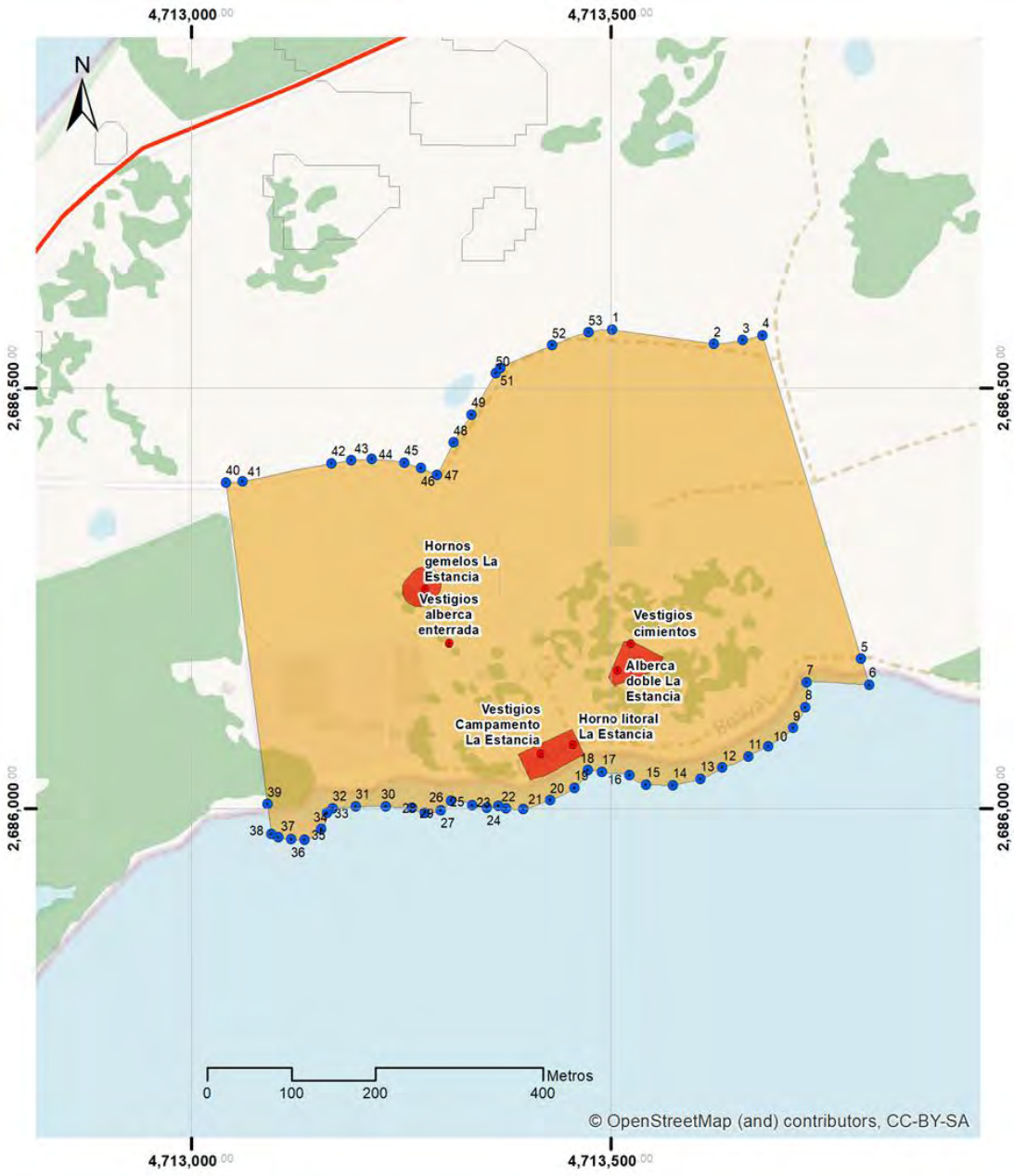


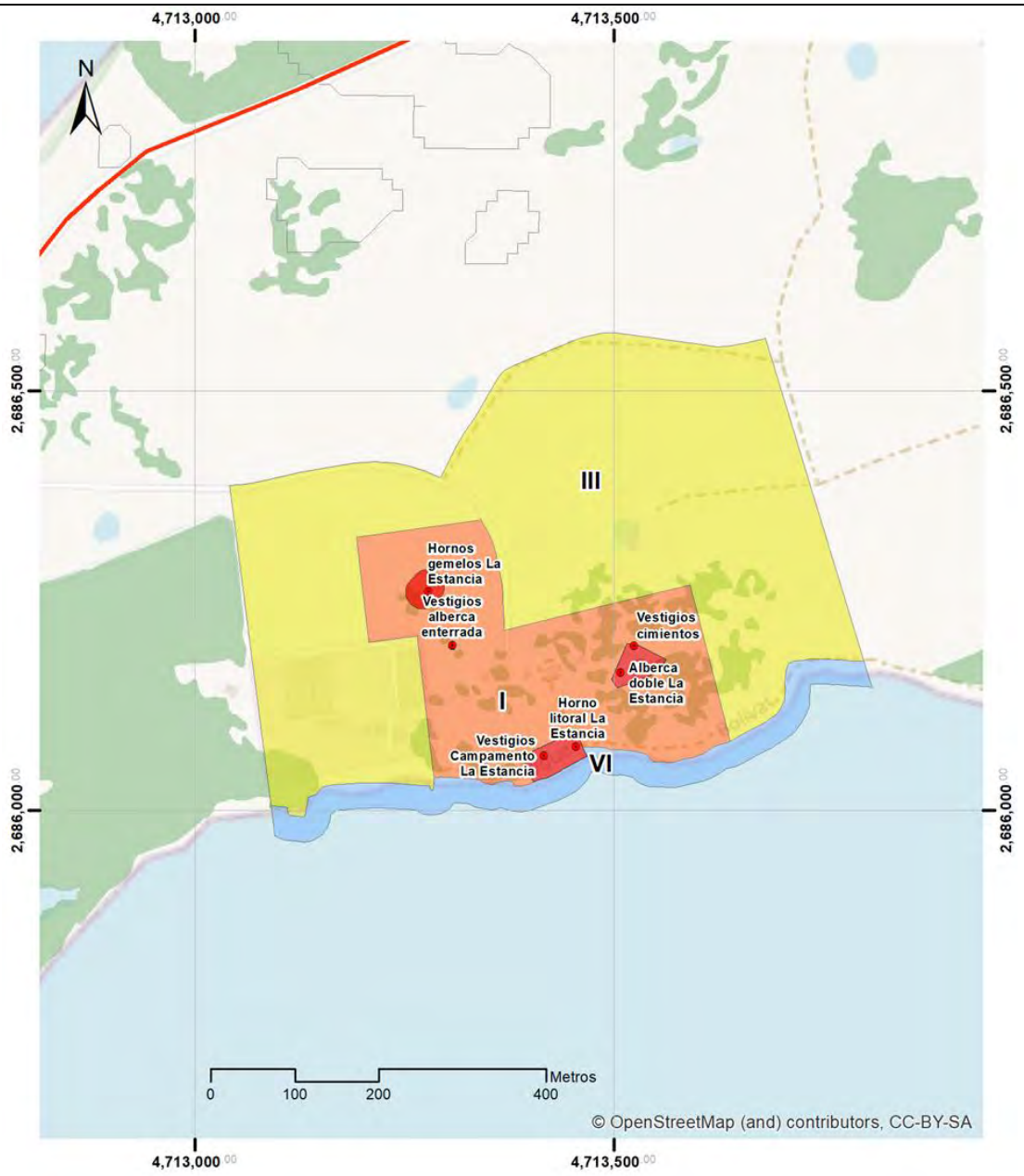
Imagen 92: Delimitación Zona de Influencia del Complejo de Hacienda La Estancia Vieja

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Hacienda La Estancia Vieja					
Punto de Referencia	**Coordenada X**	**Coordenada Y**	**Punto de Referencia**	**Coordenada X**	**Coordenada Y**
1	4,713,501.39	2,686,569.89	28	4,713,277.98	2,685,994.65
2	4,713,622.73	2,686,552.81	29	4,713,263.19	2,686,000.46
3	4,713,657.17	2,686,557.57	30	4,713,231.69	2,686,002.66
4	4,713,680.18	2,686,562.95	31	4,713,196.19	2,686,002.42
5	4,713,797.79	2,686,178.18	32	4,713,168.45	2,686,000.27
6	4,713,807.30	2,686,147.07	33	4,713,162.04	2,685,994.36
7	4,713,733.23	2,686,150.10	34	4,713,155.24	2,685,975.33
8	4,713,731.31	2,686,120.56	35	4,713,134.96	2,685,962.62
9	4,713,716.96	2,686,095.60	36	4,713,119.17	2,685,963.25
10	4,713,686.92	2,686,074.13	37	4,713,103.71	2,685,965.50
11	4,713,663.41	2,686,061.82	38	4,713,095.48	2,685,969.88
12	4,713,632.19	2,686,048.56	39	4,713,090.92	2,686,005.09
13	4,713,606.49	2,686,035.30	40	4,713,041.32	2,686,387.82
14	4,713,574.10	2,686,027.45	41	4,713,060.83	2,686,389.07
15	4,713,541.46	2,686,028.38	42	4,713,166.75	2,686,410.79
16	4,713,522.06	2,686,039.92	43	4,713,190.92	2,686,414.73
17	4,713,489.20	2,686,043.69	44	4,713,214.75	2,686,416.14
18	4,713,472.50	2,686,045.51	45	4,713,254.09	2,686,411.38
19	4,713,456.63	2,686,024.52	46	4,713,273.41	2,686,405.20
20	4,713,427.91	2,686,009.82	47	4,713,293.04	2,686,396.47
21	4,713,395.27	2,685,999.53	48	4,713,312.71	2,686,435.33
22	4,713,374.88	2,685,999.86	49	4,713,334.14	2,686,468.51
23	4,713,366.22	2,686,003.32	50	4,713,362.57	2,686,517.78
24	4,713,352.27	2,686,000.83	51	4,713,368.45	2,686,524.35
25	4,713,334.72	2,686,004.18	52	4,713,430.06	2,686,551.39
26	4,713,309.84	2,686,009.23	53	4,713,473.05	2,686,566.67
27	4,713,297.52	2,685,997.74			

Tabla 74: Tabla de coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Hacienda La Estancia Vieja

4.9.6. Sectores Zona de Influencia del Complejo de Hacienda La Estancia Vieja

Se tienen en cuenta para la sectorización la fragmentación de la propiedad en este sector de Barú, en donde se enmarcará en sector I los límites que contienen las áreas afectadas, los predios y/o zonas adyacentes se les aplicara sector tipo III de potencial medio de integración al Paisaje, y se manejara la franja de 30 metros en el cuerpo de agua de potencial medio de integración al paisaje cultural.



Áreas Afectadas discontinuas del Hornos y estructuras del Complejo de Producción de Hacienda La Estancia Vieja

Sector Tipo I – Zona de alto potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo III – Zona de Desarrollos urbanísticos de baja densidad (3 pisos) con medio potencial de integración al paisaje PEMP PCFCI

Sector Tipo VI – Cuerpos de Agua de relevancia contextual para el paisaje PEMP PCFCI

Caminos Ancestrales identificados en el PEMP PCFCI

NORMATIVA EDIFICABILIDAD PARA LAS ÁREAS AFECTADAS DEL PEMP PCFCI								
	SECTOR	**TRATAMIENTO URBANÍSTICO**	**AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR**	**EMPATE CONTRA LOS BIC**	**ALTURA MÁXIMA PERMITIDA**	**ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN**	**ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN**	**ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES**
ÁREA AFECTADA	AA	CONSERVACIÓN	4m en AA de BIC con altura inferior a 12 m, para AA de BIC con altura superior a 12 m el aislamiento sera de 1/3 de la altura del BIC para predios colindantes	No se permite	**1 PISO (aplica unicamente para edificaciones complementarias al uso y/o funcionamiento adecuado del BIC)** en Máximo 3 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción). **Las construcciones complementarias no podrán superar la altura máxima del BIC ni obstaculizar las visuales estrategicas que lo enmarcan dentro del paisaje cultural y fortificado.**	Se podra aumentar un maximo del 10% del area de ocupación del BIC, unicamente en caso de que se requiera una edificación complementaria al uso y/o funcionamiento adecuado del mismo bajo los parametros establecidos por una consultoría de restauración previa aprobación de MINCULTURA	Se podrá aumentar un maximo del 10% para inmuebles de un piso y un maximo del 5% para inmuebles de dos pisos en adelante del IC. actual del BIC, solo se modificara bajo la **modalidad de ampliación** en caso de que se requiera una edificación complementaria al uso y/o funcionamiento adecuado del BIC bajo los parametros establecidos por una consultoría de restauración previa aprobación de MINCULTURA	• MINCULTURA • COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA (OPERADOR) • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR • MINAMBIENTE (Si aplica) • ICAHN

NOTAS GENERALES
• Los niveles de intervención en el Área Afectada corresponderán al Nivel 1: Conservación integral correspondiente a la implantación de los BIC. • Los tipos de obra permitidos asociados al nivel de intervención serán los expuestos en el ARTÍCULO 2.4.1.2.4. de la DEC 2358 de 2019, en el apartado de "TIPOS DE OBRA PERMITIDAS EN EL NIVEL 1". • No se permite la construcción de ninguna edificación cuyo volumen obstaculice los ángulos visuales y ángulos de tiro de las relaciones fortificación/ Canal de bocachica fortificación/ Mar Caribe

USOS PARA LAS ÁREAS AFECTADAS DEL PEMP FB						
	SECTOR	**TRATAMIENTO URBANÍSTICO**	**USOS PERMITIDOS**	**USOS RESTRINGIDOS**	**USOS NO PERMITIDOS**	**ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES**
ÁREA AFECTADA	AA	CONSERVACIÓN	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)	Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto	• MINCULTURA • COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC

Definir predios que tendrian destinación de uso publico para liberaciones, asi como la metodologia y definicion de entes que actuarian en estas acciones

NORMATIVA EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA SUELO URBANO GENERAL BORRADOR

	SECTOR	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES	OBSERVACIONES JSDLPCH	Elementos físicos puntuales asociados a la definicion de la norma en la ZI
ZONA DE INFLUENCIA	S1	**1 PISOS** en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	0.7	• MINCULTURA • COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR • MINAMBIENTE (DEC 216 de 2003 y Ley 1444 de 2011; En zonas de protección ambiental - Manglares, pastos Marinos, Corales, Dunas, Bosque Seco Tropical, etc-)	Zonas inmediatas de amortiguamento N1 con tratamiento de CONSERVACIÓN, suseptibles a Cambios Pendientes revisión MONICA	Caminos y ejes ancestrales
	S2	**2 PISOS** en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	1.25	• MINCULTURA • COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR (en zonas de Playa y Baja Mar) • MINAMBIENTE (DEC 216 de 2003 y Ley 1444 de 2011; En zonas de protección ambiental - Manglares, pastos Marinos, Corales, Dunas, Bosque Seco Tropical, etc-)	Zonas inmediatas de amortiguamento N2 con tratamiento de CONSERVACIÓN, suseptibles a Cambios Pendientes revisión MONICA	Caminos, ejes ancestrales
	S3	**3 PISOS** en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	2	• COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR (en zonas de Playa y Baja Mar)	Zonas de contexto que cocen la Zona de influencia que bien pueden ser direccionadas al desarrollo restringido o a la conservación, suseptibles a Cambios Pendientes revisión MONICA	Caminos y Concheros
	S4	**4 PISOS** en Máximo 12 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	2.5	• COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR (en zonas de Playa y Baja Mar)	Zonas de contexto que cocen la Zona de influencia que bien pueden ser direccionadas al desarrollo restringido con condicionantes urbanisticas para mantener la unidad de Paisaje Cultural, suseptibles a Cambios Pendientes revisión MONICA	Concheros
	S5	Definida por DIMAR/ MINCULTURA	Definida por DIMAR/ MINCULTURA	Definida por DIMAR/ MINCULTURA	• MINCULTURA • COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR • MINAMBIENTE (DEC 216 de 2003 y Ley 1444 de 2011; En zonas de protección ambiental - Manglares, pastos Marinos, Corales, Dunas, Bosque Seco Tropical, etc-)	Zonas inmediatas de amortiguamento N1 con tratamiento de CONSERVACIÓN localizadas en CUERPOS DE AGUA, suseptibles a Cambios Pendientes revisión MONICA)	Cuerpos de agua
	S6	Definida por DIMAR/ POT / Cartagena	Definida por DIMAR/ POT / Cartagena	Definida por DIMAR/ POT / Cartagena	• COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR	Zonas inmediatas de contexto que cocen la Zona de influencia N3 con tratamiento de RU localizadas en CUERPOS DE AGUA, suseptibles a Cambios Pendientes revisión MONICA)	Cuerpos de Agua
	S7	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	• MINCULTURA • COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR • MINAMBIENTE (DEC 216 de 2003 y Ley 1444 de 2011; En zonas de protección ambiental - Manglares, pastos Marinos, Corales, Dunas, Bosque Seco Tropical, etc-)	Zonas inmediatas de amortiguamiento y/o contexto cuyo valor dentro del paisaje esta enmarcado dentro de su condición natural y medio ambiental; algunos de sus elementos puntuales se protegeran a partir de sus valores en función del paisaje fortificado y la generalidad se manejara desde las leyes de protección del MEDIO AMBIENTE, suseptibles a Cambios Pendientes revisión MONICA).	Manglares / Canteras

S8	**2 PISOS** en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	1.25	• MINCULTURA • COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO • SDP • CURADURÍA URBANA • ADMINISTRADOR BIC • DIMAR • MINAMBIENTE (DEC 216 de 2003 y Ley 1444 de 2011; En zonas de protección ambiental - Manglares, pastos Marinos, Corales, Dunas, Bosque Seco Tropical, etc-)	Zonas inmediatas de amortiguamiento y/o contexto cuyo valor dentro del paisaje esta enmarcado dentro de su potencial para convertirse en espacio público; y cuyo maejo y condeciones de aprovechamento deben estar directamnente relacionadas con el valor patrimonial del contexto en el cual esta circunscrito, suseptibles a Cambios Pendientes revisión MONICA).	Plazoletas y espacio publico

NOTAS GENERALES

- Los niveles de intervención en la Zona de Influencia corresponderán al nivel 1: Conservación integral y a Nivel de conservación 2: Conservación arquitectónica correspondiente a predios o BIC que cuenten con declaratorias del ámbito distrital y Nacional (S1, S2, S3, S5, S7 y S8); Nivel de Conservación 3: Conservación contextual a predios con edificaciones que cuenten con valores representativos en sus fachadas o tipologías, y nivel de Conservación 4 en aquellos predios que no cuenten con ningún elemento de valor patrimonial asociado al paisaje de Producción y/o Fortificado (S4 y S6).
- El nivel de Conservación 1: Conservación Integral será aplicable a todos los elementos físicos asociados al paisaje de Producción y/o Fortificado.
- Los tipos de obra permitidos asociados al nivel de intervención serán los expuestos en el ARTÍCULO 2.4.1.2.4. de la DEC 2358 de 2019, en el apartado de "TIPOS DE OBRA PERMITIDAS EN EL NIVEL 1, NIVEL 2, NIVEL 3 y NIVEL 4".
- No se permite la construcción de ninguna edificación cuyo volumen obstaculice los ángulos visuales y ángulos de tiro de las relaciones fortificación/ Canal de bocachica fortificación/ Mar Caribe. (Pendiente especificar conos visuales de protección endonde sea necesario)

NORMATIVA USOS ZONA DE INFLUENCIA GENERAL

	SECTOR	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
ZONA DE INFLUENCIA	S1	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto, Portuario Privado
	S2	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto, Portuario Privado
	S3	Concertado con SDP	Concertado con SDP
	S4	Concertado con SDP	Concertado con SDP
	S5	Concertación Mincultura y DIMAR	Concertación Mincultura y DIMAR
	S6	Concertación DIMAR y SDP	Concertación DIMAR y SDP
	S7	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica
	S8	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

#	Nom. Plano Esp.
1	G-01
2	G-02
3	G-03
4	G-04
5	G-05
6	NOR-01
7	NOR-02
8	NOR-03
9	NOR-04
10	NOR-05
11	NOR-06
12	NOR-07
13	NOR-08
14	NOR-09
15	NOR-10
16	NOR-11
17	NOR-12
18	NOR-13
19	NOR-14
22	NOR-15
24	NOR-16
25	NOR-17
26	NOR-18
27	NOR-19
28	NOR-20

29	NOR-21
30	SM-01
31	SM-02
32	SM-03
33	SM-04
34	SM-05
35	SM-06
36	SM-07
37	SM-08
38	SM-09
39	SM-10

Lista de Planos Formulación 2021
Descripción
Delimitación del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias
Ambitos de estudio del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias
Localización de Zonas de Influencia para Conjuntos de valor patrimonial en el PCFCI
Localización de Sitios de Memoria en el PCFCI
Localización de las Áreas de Potencial Arqueologico en el PCFCI
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Manzanillo
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Siriaca
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pozón
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Popa
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interna - Bahía de las Ánimas
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de la Hacienda San Bernabé
Delimitación del ÁreaS AfectadaS y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Caño del Loro
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Gamboa
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo
Delimitación del las Zonas de Influencias del Bocachica
Delimitación de las Áreas Afectadas de Bocachica
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Cienaga Honda
Delimitación de la Zona de Influencia de los Complejos de Producción de Hacienda Herrera y Cocón
Delimitación de la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga de los Vásquez
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naíto
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Nao
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Santa Ana
Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Puerto Pozo

Delimitación de la Zona de Influencia del Complejo de Producción de la Hacienda La Estancia
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Defensa de Crespo
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Producción de Tesca
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Defensa Bahía Interna (Fuerte de Manga)
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Producción de Gracia
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Producción de Albornoz
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Producción de Zúñiga-Márquez-Cospique.
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Producción de Mamonal
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Producción de Buenavista-Pinolar
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Defensa de Varadero y Punta Abanico
Delimitación Sitio de Memoria: Complejo de Defensa del Estero de Pasacaballos

Nomenclatura Plano Gen.	Listo
FOR-G01	
FOR-G02	
FOR-G03	
FOR-G04	
FOR-G05	
FOR-NOR-01	
FOR-NOR-02	
FOR-NOR-03	
FOR-NOR-04	
FOR-NOR-05	
FOR-NOR-06	
FOR-NOR-07	
FOR-NOR-08	
FOR-NOR-09	
FOR-NOR-10	
FOR-NOR-11	
FOR-NOR-12	
FOR-NOR-13	
FOR-NOR-14	
FOR-NOR-15	
FOR-NOR-16	
FOR-NOR-17	
FOR-NOR-18	
FOR-NOR-19	
FOR-NOR-20	

FOR-NOR-21	
FOR-SM-01	
FOR-SM-02	
FOR-SM-03	
FOR-SM-04	
FOR-SM-05	
FOR-SM-06	
FOR-SM-07	
FOR-SM-08	
FOR-SM-09	
FOR-SM-10	

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN DEL PAISAJE FORTIFICADO DE CARTAGENA - 2022

PLAN DE IDENTIFICACIÓN Y CONSERVACIÓN

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DEL CONOCIMIENTO

Proyecto para el diseño e implementación de un sistema de monitoreo integral del Paisaje Cultural con apoyo de sensorización y nuevas tecnologías

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Puesta en marcha de un sistema de monitoreo a nivel integral el BIC con apoyo de sensorización para conocer el estado de conservación de los BIC y bienes muebles asociados y comprender el proceso de apropiación del patrimonio	CONSERVACION INMUEBLE, CONSERVACIÓN MUEBLE ARQUEOLOGIA, ECONÓMICO	- MinCultura - Administrador de fortificaciones - Comite interinstitucional - IPCC	MEDIANO PLAZO	4,575,000,000.00
Puesta en marcha de un sistema de monitoreo mediante fotogrametría y otros medios y recursos de documentación digital.				
Delimitación de contextos arqueológicos a través del levantamiento planimétrico detallado y caracterización de bienes, priorizando su situación de riesgo y vulnerabilidad				

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DEL CONOCIMIENTO

Proyecto para la promoción de la investigación y estudio del patrimonio integrado

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Gestión para la creación conjunta interinstitucional de becas, apoyos y/o ayudas financieras para estudiantes universitarios de pregrado y posgrado para el estudio del patrimonio integral, en todas sus categorias.	CONSERVACIÓN ARQUEOLOGÍA SOCIAL INMATERIAL ECONÓMICO TERRITORIO JURÍDICO	- MinCultura - IPCC - UdC - Observatorio - Organizaciones locales relacionadas con patrimonio - Universidades nacionales - Universidades internacionales	CORTO PLAZO	215,000,000.00
"Beca del Paisaje Cultural de la Bahía de Cartagena": Promover la creación de una beca internacional periódica para investigadores, enfocada al estudio del patrimonio integral y su relación con el entorno, en todas sus categorías.				

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DEL CONOCIMIENTO

Proyecto para la creación del sistema integrado documentación, para la gestión del patrimonio del paisaje fortificado de Cartagena a partir de la implementación de nuevas metodologías y tecnologías de la información - SID PACAR

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Documentar el patrimonio material (mueble, inmueble, arqueológico), además de los usos, prácticas y tradiciones comunitarias asociadas.	CONSERVACIÓN	- Mincultura - Minvivienda - IPCC - Universidades - ICANH - Universidades. - UdC - Observatorio - Organizaciones locales relacionadas con patrimonio	MEDIANO PLAZO	2,220,000,000
Realizar la documentación de los caminos ancestrales por tierra y agua (patrimonios integrados).				
Realizar la identificación, documentación e inventarios participativos del patrimonio cultural inmaterial de los centros poblados de la Bahía con miras a su salvaguardia.				
Creación del Centro Virtual de Documentación del patrimonio integrado (CEPI) - Recopilación y clasificación de información existente (MinCultura, Sociedad de Mejoras Públicas, ETCAR, ICANH) - Recopilación de nuevas investigaciones de todos los componentes del patrimonio				
Creación de arqueoteca terrestre y subacuática que se articule con el proyecto de Reserva visitable del Fuerte de San Fernando				

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DEL CONOCIMIENTO

Proyecto para la prospección arqueológica subacuática y actualización de la existencia de contextos terrestres y sumergidos del paisaje cultural de la bahia de Cartagena

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Actualización permantente de la existencia de contextos sumergidos por programas de arqueología preventiva o por hallazgos fortuitos	ARQUEOLOGÍA CONSERVACIÓN	MINCULTURA ICANH DIMAR IPCC Registro Nacional de Arqueólogos Empresas constructoras restauradoras	CORTO PLAZO	340,000,000.00
Actualización permantente de la existencia de contextos terrestres por programas de arqueología preventiva o por hallazgos fortuitos				
Prospección arqueológica subacuática de Lomita Arena, Galerazamba y Punta Canoa				
Prospección arqueológica terrestre sobre el antiguo trazado del Canal del Dique y sus zonas circundantes				

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DEL CONOCIMIENTO

Proyecto para el estudio arqueológico de los complejos de producción, complejos defensivos y la presencia afrodescendiente en la cofinguración histórica del Paisaje Cultural de la bahía de Cartagena

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Arqueología de los sistemas de producción de Cartagena de Indias	ARQUEOLOGÍA CONSERVACIÓN	ICANH MinCultura IPCC Universidades Organizaciones locales relacionadas con patrimonio	CORTO PLAZO	225,000,000
Arqueología del sistema defensivo de Cartagena de Indias				
Aproximación arqueológica para caracterizar la presencia afrodescendiente en la configuración histórica del Paisaje Cultural Fortificado de la Bahía				

Integración a un Sistema de catastro Multiproposito municipal de la información y registro PEMP FB

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Integrar datos geoespaciales asociados a los valores físicos patrimoniales identificados en el PEMP FB.	TORIOCONSERVA	Mincultura ICANH DIMAR IGAC IPCC Universidades	CORTO PLAZO	198,000,000
Generar directrices para la incorporación de nueva información asociada al Paisaje Cultural y Fortificado de la Bahía de Cartagena, con actualizaciones anuales.				

OTECCIÓN CIÓN

Proyecto de mitigacion de los procesos de deterioro del patrimonio mueble

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR

PROGRAMA DE PR Y CONSERVA	Realizar acciones de mitigación de los procesos de deterioro asociados a las pinturas murales San Fernando, San José y Ángel San Rafael	CONSERVACIÓN MUEBLE INMUEBLE INMATERIAL	- MinCultura - IPCC - Adminstrador de fortificaciones - Academia	MEDIANO PLAZO	576,000,000
	Realizar acciones de mitigación de los procesos de deterioro asociados a los cañones del paisaje fortificado				

PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	**Proyecto de mitigacion de los procesos de deterioro para la conservación del patrimonio inmueble**				
	ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
	Realizar acciones de mitigación de los procesos de deterioro asociados a los Complejos de defensa, mediante la identificación de afectaciones en los BIC, la priorización de las afectaciones estructurales de acuerdo a la identificación y la definición de estrategias de mitigación, garantizando la vinculación de aprendices y portadores de oficios tradicionales presentes en el territorio; a todas las actividades definidas.	CONSERVACIÓN INMUEBLE INMATERIAL	- MinCultura - IPCC - Adminstrador fortificaciones - Academia	LARGO PLAZO	12,240,000,000
	Realizar acciones de mitigación de los procesos de deterioro asociados a los Complejos de producción, mediante la identificación de afectaciones en los BIC, la priorización de las afectaciones estructurales de acuerdo a la identificación y la definición de estrategias de mitigación, garantizando la vinculación de los aprendices y los portadores de oficios tradicionales a las actividades definidas.				
	Complejo institucional y la arquitectura doméstica, mediante la identificación de las afectaciones más relevantes, priorizando las estructurales presentes en el complejo de Caño de Loro, la priorización del estado de las casas vernáculas y de acuerdo con todas estas afectaciones se definirán las estrategias de mitigación, garantizando la vinculación de los aprendices y los portadores de oficios tradicionales a las actividades definidas.				

PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	**Proyecto para la conservación y restauración de los BIC de los Complejos de Defensa desde la visión integral del patrimonio**				
	ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
	Llevar a cabo la actualización de los estudios y propuestas existentes para la restauración de los fuertes de San Fernando y San José decara a la puesat en marcha de los planes desde la optica del patrimonio integrado	CONSERVACIÓN INMUEBLE ARQUEOLOGIA INMATERIAL	- MinCultura - Adminstrador de fortificaciones - IPCC - EPA - CARDIQUE - Academia - SCA - SC de arquitectos e ingenieros - COMUNIDADES	LARGO PLAZO	34,725,000,000
	Realizar los estudios técnicos para la estabilización estructural de la colina del Fuerte del Ángel San Rafael				
	Formular y ejecutar el proyecto de restauración integral de la galería magistral del Ángel San Rafael en Bocachica				
	Formular y ejecutar las propuestas de consolidación de las ruinas de las Baterías de San Felipe, Santiago, Santa Bárbara y del fuerte de Santa Cruz de Castillogrande				
	Formular y ejecutar la propuesta de restauración integral del fuerte de Santa Cruz de Castillogrande				
	Formular y ejecutar la propuesta de restauración integral del fuerte San Juan de Manzanillo				
	Formular y ejecutar el manual de mantenimientos correctivos y predictivos para el Fuerte de San Sebastian del Pastelillo				
	Formular y ejecutar la propuesta de restauración integral de las Baterías de la Popa.				

PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	**Proyecto para la conservacion y restauración de los BIC de los Complejos de produccion desde la vision integral del patrimonio**				
	ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
	Se propone formular y ejecutar las estudios y diseños para la consolidación y estabilización de las ruinas de los complejos de producción, mediante la identificación de afectaciones estructurales en los BIC, priorizando de acuerdo a las afectaciones relacionadas con los cambios en la morfología de la costa que ponen en riesgo la estabilidad de los mismos, así como también la definición de estrategias de intervención garantizando la vinculación desde la formación de los aprendices y los portadores de oficios tradicionales presentes en las actividades definidas.	CONSERVACIÓN INMUEBLE ARQUEOLOGIA INMATERIAL	- MinCultura / IPCC - Adminstrador de fortificaciones - Organizaciones locales relacionadas con patrimonio - Comunidades	MEDIANO PLAZO	500,000,000.00
	Formular y ejecutar la propuesta de restauración integral de los hornos del Gran Diablo como elemento de apoyo para la transmisión del conocimiento desde la utilización como área de exposiciones itinerantes.		- MinCultura - Adminstrador de fortificaciones - IPCC - Organizaciones locales relacionadas con patrimonio - Comunidades	LARGO PLAZO	4,200,000,000.00
	Formular y ejecutar la propuesta de restauración integral del Horno de Santa Ana, incluyendo la adecuación del entorno para su uso como espacio cultural de la comunidad de Santa Ana				
	Formular y ejecutar la propuesta de restauración integral del Complejo de producción de Caño de Loro, para su implementación como equipamiento cultural para la comunidad				
	Formular las estrategias para crear incentivos que faciliten la restauración de los BIC en predios ocupados por privados				

ECCIÓN Y ON	**Proyecto para la conservacion y restauración de los BIC de los Complejos institucionales desde la vision integral del patrimonio**				
	ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**

PLAN DE IDENTIFICACIÓN Y CONSERVACIÓN	PROGRAMA DE PROT CONSERVACIO	Formular y ejecutar el proyecto para la reconstrucción y adecuación del edificio administrativo del Leprocomio como Centro Cultural - "Casa Amarilla"	CONSERVACIÓN INMUEBLE ARQUEOLOGIA INMATERIAL SOCIAL	- MinCultura - Adminstrador de fortificaciones - IPCC - Comunidades	MEDIANO PLAZO	7,300,000,000.00
		Formular y ejecutar el proyecto para la estabilización estructural de la fachada de la Iglesia de Caño de Loro y su adecuación como escenario del Centro Cultural Casa Amarilla				
	PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	**Proyecto para el mantenimiento integral de los BIC y su patrimonio asociado**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Crear un manual de mantenimiento para los BIC de los Complejos de producción, defensa e institucional de carácter preventivo, predictivo y correctivo y ejecutar las actividades establecidas allí.	RIAL ARQUEOLOG	- MinCultura - Administrador fortificaciones - Comunidades - Organizaciones locales relacionadas con patrimonio	MEDIANO PLAZO	850,000,000.00
		Diseñar incentivos para los propietarios que realicen actividades de mantenimiento en sus BIC				
		Diseñar una rutina de mantenimiento para los BIC localizados en áreas urbanas, vinculando a las comunidades.				
		Crear la iniciativa "Adopta un BIC", para que la empresa privada y los particulares puedan vincularse a los procesos de mantenimiento de los mismos.				
		Diseñar e implementar una iniciativa de estímulos, para la protección y conservación del conjunto de casas vernáculas de Barú.				
	PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	**Proyecto para la consolidación de la infraestructura de apoyo para arqueología y conservación en el Fuerte de San Fernando**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Formular y ejecutar el proyecto para el diseño y montaje de salas de reserva visitables en el fuerte de San Fernando, para patrimonio mueble y arqueológico (terrestre y subacuático)	CONSERVACIÓN ARQUEOLOGÍA INMATERIAL SOCIAL	MinCultura Administrador fortificaciones Comunidades Organizaciones locales relacionadas con patrimonio, ICANH	CORTO PLAZO	100.000.000.
		Diseñar la estrategia para la creación del Co-laboratorio del fuerte de San Fernando de Bocachica, como nodo de interacción entre comunidad, academia e instituciones.	CONSERVACIÓN ARQUEOLOGÍA INMATERIAL SOCIAL	MinCultura Administrador fortificaciones Comunidades Organizaciones	Mediano PLAZO	200.000.000.
	PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	**Proyecto para la recuperación integral de los Caminos Ancestrales por tierra y agua del Paisaje Cultural Fortificado de la Bahía de Cartagena**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Identificar los caminos ancestrales que comunican por tierra y agua nuestro territorio así como también las prácticas y usos socioculturales, históricos y contemporáneos ligados a estos, con apoyo de las comunidades que lo habitan.	CONSERVACION TERRITORIO ARQUEOLOGIA INMATERIAL SOCIAL	-MinCultura - IPCC / ALCALDIA - DIMAR - Administrador fortificaciones - Comunidades - ICANH - Academia	CORTO PLAZO	500,000,000.00
		Realizar los estudios, diseños y ejecución de la propuesta de intervención integral, urbanística, paisajística y de iluminación para integrar los caminos ancestrales.			LARGO PLAZO	7,350,000,000.00
	DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	**Proyecto de integracion normativa y fortalecimiento administrativo para la proteccion del paisaje**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Crear Comité técnico interinstitucional para la implementación y seguimiento del PEMP	SOCIAL INMATERIAL JURIDICO ECONOMICO CONSERVACIO	DIMAR MINCULTURA ICANH IPCC ALCALDIA Departamento de	CORTO PLAZO	850,000,000.00
		Impulsar la declaratoria de áreas arqueológicas protegidas: Bajo de Salmedina e Islas del Rosario				
		Formular e implementar un instrumento jurídico que regule las actividades ilícitas en las áreas de potencial arqueológico (prohibición de pesca con dinamita, cercar los sitios, invasión de sitios, construcción en sitios,				
		Integrar el Patrimonio Arqueológico Sumergido al plan de ordenamiento marino-costero y al Plan de Ordenamiento Territorial				
		Crear de un sistema de unificación de trámites y armonización de protocolos, procesos y canales comunicación para la implementación de programas de arqueología preventiva				
		Impulsar el registro y oficialización de tenedores del Patrimonio Arqueológico y Patrimonio Cultural Sumergido en Cartagena de Indias.				
		Diseñar e implementar una iniciativa normativa para la protección y conservación del conjunto de las CASAS ANCESTRALES de Barú.				
		Creación de mesas técnicas para la implementación de programas de arqueología preventiva en el territorio que compone el paisaje cutural fortificado.				

	PROGRAMA	Consolidar una circular conjunta de delitos contra el patrimonio cultural sumergido	N ARQUEOLOGIA	Departamento de Planeación Curadurías		
		Construir un sistema monitoreo de sostenibilidad de los proyectos que se diseñen y ejecuten en la implementación del PEMP.				
		Crear Mesas Técnicas con Armada Nacional (JEMOP) para la elaboración de metodología de gestión de riesgos y amenazas de contextos del PCS priorizados.				
		Crear Mesas Técnicas (MinCultura-ICANH) para elaboración del Registro Nacional de Patrimonio Cultural Sumergido: - Procedimiento de inscripción				
		Crear Mesas Técnicas con área de litorales de SUBDEMAR y CIOH, DIMAR - Caribe para la incorporación del Registro Nacional del PCS al Ordenamiento Marino Costero				
		Crear mesas técnicas con DIMAR, para la elaboración de regulación de actividades marítimas asociadas al Patrimonio Cultural Sumergido : - Buceo Arqueológico				
		Crear mesas técnicas para la formulación y la definición de las medidas de manejo del patrimonio arqeuologico y sumergido con el ICANH - DIMAR				
	PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	**Formalización de la tenencia del territorio para la conservación y sostenibilidad del paisaje.**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Identificar los predios que pueden ser objeto de Saneamiento jurídico ubicados en el área afectada de los BICS	TERRITORIO SOCIAL INMATERIAL JURÍDICO CONSERVACIÓN	MINVIVIENDA CORVIVIENDA. PRESTADORES DE SERVICIOS PUBLICOS CONSEJOS COMUNITARIOS ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA TECHO COLOMBIA	MEDIANO PLAZO	4,000,000,000.00
		Censar y caracterizar a los ocupantes irregulares que encuentran en el área afectada de los BICS				
		Ejecutar subproyecto de Vivienda de Interés Cultural (VIC) y Vivienda de Interés Social (VIS).				
		Indemnizar a los propietarios de los predios objeto de saneamiento jurídico.				
	PROGRAMA de fortalecimiento a las comunidades insulares: poblaciones afrodescendientes, como ejes para afianzar la apropiacion y sostenibilidad del patrimonio.	**Acompañamiento institucional en los proceso de Titulación Colectiva de los Consejos Comunitarios, como alternativa de permanencia de las comunidades negras en sus territorios y protección de los activos ambientales**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Orientar a los Consejos Comunitarios sobre la elaboración de un informe que dé cuenta del estado de los procesos de Titulación Colectiva en cada una de sus comunidades.	TERRITORIO SOCIAL JURÍDICO	Ministerio del Interior - Dirección de Asuntos Etnicos. Agencia Nacional de Tierras -ANT- Alcaldía de Cartagena - Secretaría del Interior. Agencias de Cooperación	MEDIANO PLAZO	$400.000.000
		Facilitar información al Ministerio del Interior sobre los procesos de Titulación Colectiva en los territorios PEMP y su importancia para la salvaguarda del patrimonio cultural y natural.				
		Recomendar a las Instituciones locales competentes, el acompañamiento en la formulación de un plan de gestión que facilite el avance en los procesos de Titulación Colectiva que vienen adelantando los Consejos Comunitarios en sus territorios.				
		Proyecto para la gestión institucional para la implementación de programas que garanticen la salud integral en escenarios saludables, desde el enfoque diferencial étnico que caracteriza los territorios PEMP				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Coadyuvar en la articulación con los entes gubernamentales nacionales, programas de atención, promoción y prevención en la salud integral	SOCIAL	Departamento Administrativo Distrital de Salud - DADIS- Ministrio de Salud Fondo Nacional de Regalías Fundaciones sociales y Megaproyectos energéticos-industriales-urbanísticos existentes en el territorio.	MEDIANO PLAZO	$5.000.000.000
		Impulsar jornadas de acompañamiento para el diseño de acciones de prevención y promoción de la SSR en NNA y Jóvenes, con enfoque diferencial étnico, como modelo innovador que garantice el enfoque diferencial étnico y de género.				
		Cooperación institucional que viabilice la construcción, adecuación y dotación de centros de salud y/u hospitales de 2o o 3er nivel, de manera que se garantice la atención primaria y de urgencias a los habitantes y visitantes.				
		Proyecto para el acompañamiento en la gestión de iniciativas que fortalezcan el modelo de Etnoeducación y propendan por el mejoramiento y adecuación del equipamiento educativo, para la optimización de la calidad y cobertura educativa				
		ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
		Gestión institucional para la ampliación de la oferta educativa técnica, tecnológica y profesional en los territorios PEMP.	SOCIAL INMATERIAL	Secretaría de Educación Distrital Ministerio de Educación Fondo Nacional de Regalías Fundaciones	MEDIANO PLAZO	$4.000.000.000
		Gestión de información con respecto al plan de inversión distrital y nacional para las instituciones educativas de los Centros Poblados.				
		Promover la consolidación de la interconectividad para las comunidades - Zonas WIFI				

PROGRAMA de fortalecimiento a las comunidades insulares: poblaciones afrodescendientes, como ejes para afianzar la apropiacion y sostenibilidad del patrimonio.

Promover una mesa de trabajo para identificar y concertar planes de inversión en torno a los proceso de etnoeducación y equipamiento educativos.	INMATERIAL	sociales y Megaproyectos energéticos-industriales-urbanísticos existentes en el territorio.	PLAZO	
Acompañar, promover y coadyuvar en la reorientación de los planes de estudio y contenidos curriculares de las instituciones educativas, con enfoque de pertinencia e inclusión de la cultura local, en el marco del modelo de etnoeducación.				

Proyecto para la creación de Mesas de Trabajo público-privada, para la gestión institucional de proyectos de instalación-adecuación del sistema de acueducto y saneamiento básico, que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida en las islas de Tierrabomba y Barú.

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Realizar un inventario desde la Mesa de Trabajo, que evidencie el estado y carencia de las obras básicas de infraestructura, que determinan la calidad de vida.	SOCIAL TERRITORIO	Distrito de Cartagena Aguas de Cartagena Fondo Nacional de Regalías Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible Fundaciones sociales y Megaproyectos energéticos-industriales-urbanísticos	MEDIANO PLAZO	$20.000.000.000
Propiciar la articulación y coordinación con los delegados de las organizaciones de base representativas (Consejos Comunitarios, JAC y JAL), para la identificación de recursos asignados en los planes de inversión nacional y distrital.				
Gestión de información relacionada con la asignación de recursos del nivel Distrital y Nacional				

Proyecto para gestionar la articulación institucional para la planificación de proyectos de adecuación y pavimentación de vías principales en los centros poblados.

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Propiciar la articulación y coordinación con las organizaciones de base representativas (Consejos Comunitarios, JAC y JAL), para la identificación de recursos asignados en el plan de inversión nacional y distrital y realizar acompañamiento a la gestión.	SOCIAL TERRITORIO	Distrito de Cartagena Secretaría de Infraestructura del Distrito Ministerio de Transporte Fondo Nacional de Regalías Fundaciones sociales y Megaproyectos energéticos-industriales-urbanísticos existentes en el territorio.	MEDIANO PLAZO	$15.000.000.000

Proyecto de fortalecimiento empresarial para las organizaciones de los pobladores que hacen parte del paisaje cultural fortificado de la bahía de Cartagena

ACTIVIDAD	COMPONENTES INVOLUCRADOS	ACTORES	PLAZO	VALOR
Coordinar con las entidades pertinentes brindar asistencia técnica y de desarrollo empresarial para la apropiación del modelo asociativo solidario, a las organizaciones solidarias existentes y a las que se creen, en función de actividades económicas inherentes al paisaje cultural fortificado de la bahia de Cartagena.		Mincit Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias Corpoturismo Red de Apoyo Innpulsa/Colombia SENA	LARGO PLAZO	$18.000.000.000
Brindar apoyo técnico para la promocion del emprendimiento sostenible en la comunidad de artesanos a través de programas permanentes con instituciones de formación.	INMATERIALES	Mincit Corpoturismo Red de Apoyo Innpulsa/Colombia SENA-Fondo Emprender Camara de Comercio de Cartagena Artesanias de Colombia	LARGO PLAZO	$384.000.000

PLAN DE VALORACIÓN Y DIFUSIÓN		Promover la conformación de Centros Comunitarios de Pesca Artesanal		Mincit Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias Corpoturismo Red de Apoyo Innpulsa/Colombia SENA	LARGO PLAZO	$20.000.000.000
	PROGRAMA DE VALORACIÓN	**Proyecto para la adecuacion de espacios museográficos en el Paisaje Cultural de la Bahia de Cartagena**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Puesta en marcha del Museo de los Oficios	CONSERVACIÓN ARQUEOLOGÍA INMATERIAL	ICANH	CORTO PLAZO	250,000,000.00
		Formulación e implementación de espacios museográficos para albergar exposiciones temporales que permitan la puesta en valor del patrimonio material (mueble e inmueble) y el inmaterial relacionado con el paisaje cultural, el resultado de las investigaciones realizadas, y en general temas de interés para la puesta en valor del paisaje cultural.	CONSERVACIÓN ARQUEOLOGÍA INMATERIAL SOCIAL	Mincultura ICANH IPCC Universidades ONG-s , Lideres comunitarios Secreatía de Planeación Gerencia de Espacio Público y Movilidad.	MEDIANO PLAZO	1,250,000,000
		Brindar apoyo técnico para el fortalecimiento y consolidación del espacio museográfico comunitario de la Institución Educativa de Tierrabomba y creación de su comunidad virtual.				
		Generar lineamientos y acuerdos que permitan a las comunidades y visitantes, el acceso a los BIC localizados en terrenos ocupados por particulares.				
		Formular y poner en marcha el Centro Cultural "Casa Amarilla", compuesto por la Casa Administrativa del Leprocomio y las ruinas de la Iglesia de Caño de Loro como espacio polivalente, para proyectos comunitarios y participativos.				
	PROGRAMA DE VALORACIÓN	**Proyecto para la valoración de los componentes del paisaje cultural fortificado de Cartagena**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Fomentar alianzas para la creación de espacios físicos y virtuales de aprendizaje para diferentes públicos sobre los componentes del paisaje cultural.	ARQUEOLOGÍA INMATERIAL SOCIAL CONSERVACIÓN	Mincultura ICANH IPCC Secretaría de Planeación Gerencia de Espacio Público y Movilidad. FONTUR	MEDIANO PLAZO	2,500,000,000
		Impulsar una estrategia de apropiación ciudadana en el Fuerte del Pastelillo, que incluya la identificación y estímulos a los usos que le dan las comunidades y la divulgación de su papel en el sistema de defensa de la ciudad.				
		Desarrollar campaña de valoración de los hallazgos arqueológicos que se realizan en el territorio, articulando con las comunidades su conservación y custodia.				
		Generar espacios de visibilización, diálogo y reconocimiento a los portadores de tradiciones, saberes y oficios, procurando el intercambio intergeneracional y entre los distintos centros poblados.				
		Diseñar e instalar dispositivos museográficos en el fuerte de San Sebastián del Pastelillo y en el fuerte de Santa Cruz de Castillogrande, para que el público comprenda la estrategia de defensa del Sistema fortificado de la bahía de Cartagena, fomentando así la visita a los BIC en zona insular.	ARQUEOLOGÍA INMATERIAL CONSERVACIÓN	Mincultura ICANH IPCC Secretaría de Planeación Gerencia de Espacio Público y Movilidad. FONTUR	MEDIANO PLAZO	20,180,000,000
		Diseñar e implementar la señalización de los BIC (que incluya todos sus componentes: inmaterial, inmueble, mueble, arqueológico y natural) con apoyo de nuevas tecnologías (Georreferenciación de las rutas, Códigos QR, Realidad aumentada, Vuelos de drone e Identificación de los BIC como PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD)				
		Diseño e implementación de la iluminación integral del Paisaje de la Bahía (PCMU asociado: hacer énfasis en las pinturas murales de San Fernando y San José / cañones, patrimonio inmueble, caminos ancestrales, patrimonio natural)				
	PROGRAMA DE VALORACION	**Proyecto para el fortalecimiento de fiestas tradicionales y festivales**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Estimular en el ámbito festivo la valoración del patrimonio material e inmaterial y sus manifestaciones conexas, el fortalecimiento de músicas, danzas y otras prácticas culturales y festivas ancestrales, y la realización de ferias o exhibiciones.	INMATERIAL ECONÓMICO	Mincultura IPCC Secretaría de Planeación Gerencia de Espacio Público y Movilidad. FONTUR	MEDIANO PLAZO	**8,470,000,000.00**
		Apoyar la participación de los centros poblados de la Bahía en las Fiestas de Independencia del 11 de Noviembre, procurando la visibilización de sus prácticas festivas en los eventos centrales y estimulando las iniciativas propias en el territorio.				
		Estimular acciones de salvaguardia y fortalecimiento del Cabildo de Bocachica, a partir de la memoria oral de los mayores y fuentes secundarias, identificando sus prácticas y manifestaciones conexas e implementando estrategias para una mayor apropiación en el territorio.				
		Elaborar y divulgar un calendario festivo de los centros poblados de la Bahía de Cartagena que identifique y describa las principales Fiestas tradicionales y patronales, Festivales y fechas especiales.				

	Apoyar proyectos comunitarios y procesos organizativos participativos para el fortalecimiento, dinamización y revitalización de las fiestas tradicionales y festivales de los centros poblados de la Bahía.				
PROGRAMA DE TRANSMISIÓN, DIFUSIÓN Y APROPIACIÓN	**Proyecto para el desarrollo de un turismo responsable y sostenible desde las comunidades**				
	ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
	Creación de rutas educativas y turísticas de iniciativa comunitaria que integren los diferentes componentes del paisaje, a partir de los caminos ancestrales y los BIC que conectan.	ARQUEOLOGÍA CONSERVACIÓN INMATERIAL ECONOMICO SOCIAL JURIDICO	CORPOTURISMO FONTUR SENA CONSEJOS COMUNITARIOS MINCIT MINCULTURA ETCAR Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias	CORTO PLAZO	2,000,000,000.00
	Promover iniciativas de hosteleria que incluya la cocina tradicional como un servicio al turismo diferenciado			MEDIANO PLAZO	6,000,000,000.00
	Incentivar emprendimientos de "Turismo comunitario" fortaleciendo las capacidades de la comunidad a traves de capacitación en guianza turística con énfasis en el patrimonio local.				
	Diseñar e implementar rutas turísticas del paisaje cultural de la bahía de Cartagena (Bic, Personajes, cocina, Fauna y flora, las Estrellas, las playas, de los pescadores, etc)				
PROGRAMA DE TRANSMISIÓN, DIFUSIÓN Y APROPIACIÓN					
	ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
	Crear una publicación regular tipo periódico WEB/PAPEL para la difusión de los componentes del paisaje cultural.	CONSERVACIÓN ARQUEOLOGÍA SOCIAL INMATERIAL TERRITORIO	MinCultura IPCC Universidades Medios de comunicación	CORTO PLAZO	1,508,130,000
	Implementar un plan de comunicación y de promoción del paisaje cultural por diversos canales, incluyendo redes sociales y medios comunitarios de los centros poblados del entorno, para la valoración, promoción y difusión del patrimonio material e inmaterial y las tradiciones etno-culturales de los poblados del entorno.				
	Realizar la difusión del Inventario de bienes de interés cultural del paisaje cultural a las comunidades y al público en general en distintos formatos físicos y digitales, mediante la elaboración de catálogos, inventarios y guías.				
	Implementar el programa "Vive tu patrimonio" en los centros poblados de la Bahía.				
	Fomentar el Día de Entrada Gratis a las Fortificaciones -incluyendo a las de la Bahía- con muestras culturales de los centros poblados del entorno, para conectar todos los bienes que componen el paisaje.				
	Realizar Corredores culturales en el entorno de los BIC del paisaje cultural de la Bahía.				
	Realizar jornadas y talleres para diferentes públicos, para la divulgación de normativa, trámites, comprensión de las visuales del paisaje cultural y delitos contra el patrimonio inmueble, mueble, arqueológico y sumergido.				
	Fomentar alianzas para la creación e implementación de la Cátedra del Paisaje Cultural: Desarrollo de una cátedra para ser integrada en el pensum académico escolar en el distrito de Cartagena, que permita entender el paisaje cultural y todos sus componentes.				
PROGRAMA DE TRANSMISIÓN, DIFUSIÓN Y APROPIACIÓN	**Proyecto para la capacitación e intercambio de saberes con las comunidades como ejes para afianzar la apropiación y sostenibilidad del patrimonio en torno al Paisaje Fortificado**				
	ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
	Realizar jornadas de intercambio de saberes para su salvaguardia y sostenibilidad.	**INMATERIAL SOCIAL DIVULGACION MATERIAL**	MinCultura IPCC Escuela Taller Cartagena de Indias ACADEMIA	**MEDIANO PLAZO**	**3,055,000,000.00**
	Diseñar y ejecutar talleres permanentes para la formación y transmisión de saberes en oficios tradicionales ligados al paisaje cultural, que contribuyan al mantenimiento de los BIC, a la salvaguardia y gestión del PCI de su entorno y a la generación de ingresos, como la albañilería en cal, carpintería (talla de barandas, celosías, cielos rasos, etc.), carpintería de ribera, artesanía en madera, jardinería, cocina, pesca tradicional y otros.				
	Articular y coordinar con las organizaciones comunitarias la puesta en marcha de programas de promoción, conocimiento, visibilización, cuidado y valoración de los **BIC** que componen el paisaje cultural, dirigidos a diferentes públicos (niños, jóvenes, tercera edad, emprendedores y guías turísticos)				
	Estimular propuestas comunitarias que visibilicen y aborden una mirada integral del patrimonio en el Paisaje Cultural, lo que las comunidades consideran como patrimonio, y promuevan los usos cotidianos de los **BIC.**				
	Formalizar la articulación con las instituciones educativas de los centros poblados, para estimular la formación y participación en la apropiación del paisaje cultural, especialmente de niños, niñas, adolescentes y jóvenes.				
	Diseñar y ejecutar cursos de capacitación / formación técnica en asistencia a actividades de **arqueología** a la comunidad				
	Establecer alianzas con instituciones que desarrollan procesos de capacitación y acompañamiento a las comunidades, para el cuidado y mantenimiento del **patrimonio** y el empoderamiento y sentido de pertenencia desde un enfoque étnico-cultural.				
	Crear y apoyar espacios de conocimiento, disfrute y transmisión de los juegos tradicionales **(PCI)** de los centros poblados de la Bahía.				

		Fomentar la articulación institucional entre actores públicos y privados para impulsar los procesos culturales y artísticos de las comunidades, para la promoción y desarrollo de las habilidades y expresiones propias de la cultura afro y de sus **prácticas ancestrales.**				
		Gestionar la articulación institucional para el empoderamiento y la participación cultural de los adolescentes y jóvenes, desde los **activos y expresiones culturales ancestrales.**				
		Dseñar e implementar una campaña de educación pedagógica que brinde información sobre la importancia del **patrimonio** y las manifestaciones culturales y ancestrales, en clave de derechos y con enfoque de inclusión étnica.				

Plan de fortalecimiento de espacio público asociado al Paisaje Cultural y Fortificado	**Programa de mejoramiento e integración de caminos ancestrales, plazas y parques asociados al paisaje cultural fortificado**	**Proyecto de mejoramiento e integración de caminos ancestrales**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Realización de Talleres con participación activa de la comunidad asociada al Paisaje y/o BIC puntual, con el fin de identificar las necesidades y la proyección que tienen sobre los tramos de camino ancestral a intervenir. Formular y ejecutar los estudios, diseños y construcción de muelles que conecten a los BIC's del Paisaje Cultural	CONSERVACIÓN INMUEBLE ARQUEOLOGIA INMATERIAL TERRITORIO DIVULGACION	Mincultura ICANH IPCC Alcaldía Secreatía de Planeación Gerencia de Espacio Público y Movilidad DIMAR.	LARGO PLAZO	6,240,000,000.00
		Formular y ejecutar los estudios y diseños para el mejoramiento integral de los caminos ancestrales identificados como ejes integradores del paisaje Cultural y Fortificado de la Bahía de Cartagena.				
		PLANTEAR Y EJECUTAR la propuesta de restauración del camino tradicional que lleva a la batería del Ángel San Rafael en Bocachica, paisajismo e infraestructura urbana				
		Puesta en marcha del Parque Arqueologico de Bocachica, que integre los caminos ancestrales con los BIC que conectan.				
		Formular y ejecutar los estudios, diseños e intervención integral de los espacios de romería, encuentro, rituales y celebración de las Fiestas de la Candelaria: ruta de subida a La Popa (incluyendo gruta de la Virgen), zona alrededor del convento y convento mismo, articulándose con el Macroproyecto de Ecoparque de la Popa en curso, incluyendo propuesta de la ruta de luz				
		Proyecto para el mejoramiento de plazas y/o parques asociados al paisaje cultural fortificado				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Realización de Talleres con participación activa de la comunidad asociada al Paisaje y/o BIC puntual, con el fin de identificar las necesidades y la proyección que tienen sobre las plazas y/o espacio público a intervenir. Formular y ejecutar los estudios y diseños para la intervención urbana y adecuación de espacios públicos de zonas con alto potencial de integración al Paisaje Cultural y Fortificado de la Bahía de Cartagena	CONSERVACIÓN INMUEBLE ARQUEOLOGIA TERRITORIO	Mincultura ICANH IPCC Alcaldía - Secreatía de Planeación Gerencia de Espacio Público y Movilidad DIMAR.	**LARGO PLAZO**	2,600,000,000.00
		Formular y ejecutar los estudios y diseños para la intervención urbana y adecuación del espacio público en el entorno inmediato de las ruinas de la Iglesia de Caño de Loro y el edificio administrativo del Leprocomio (Centro cultural Casa Amarilla), respetando los usos cotidianos -principalmente recreativos- que le da la comunidad.				

PLAN DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO	**PROGRAMA PAISAJE Y CAMBIO CLIMÁTICO**	**Proyecto de divulgación de los efectos del cambio climático**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Identificación de las afectaciones al patrimonio material ocasionadas por efectos del cambio climático Realización de talleres, cartillas, jornadas de sensibilización y videos de capacitación conjunta entre la comunidad y las autoridades sobre los efectos del cambio climático.	CONSERVACIÓN INMUEBLE ARQUEOLOGIA INMATERIAL DIVULGACION	Distrito de cartagena Organismos Privados Nacionales e internacionales Sociedad Civil Admon Fortificaciones Operadores aseo distrital, ICANH, IPCCC, Mincultura, Minambiente	CORTO PLAZO	150,000,000
		Proyecto de mitigación de los efectos del cambio climático				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Identificación de las afectaciones al patrimonio material ocasionadas por efectos del cambio climático para la articulación de actividades con el Plan 4C - CARTAGENA COMPETITIVA Y COMPATIBLE CON EL CLIMA		Distrito de cartagena Organismos Privados Nacionales e internacionales Sociedad Civil Admon Fortificaciones	CORTO PLAZO	198,000,000
		Creación de un sistema de levantamiento, monitoreo y seguimiento coparticipativo de impactos del cambio climático sobre el Patrimonio Arqueológico y Sumergido, que incluya la documentación digital y la creación de modelos predictivos. "PROYECTO COLABORATORIO AZUL"	CONSERVACIÓN INMUEBLE ARQUEOLOGIA INMATERIAL			

		Promover actividades relacionadas con el reciclaje: "Reciclando y conservando el paisaje cultural fortificado de la bahía de Cartagena", que incluya un programa de incentivos para las comunidades que realicen acciones de mitigación de los efectos del cambio climático Implementación de tratamiento paisajístico con especies nativas en cada centro poblado, enriqueciendo los valores naturales y paisajísticos.		Operadores aseo distrital, ICANH, IPCCC, Mincultura, Minambiente	LARGO PLAZO	$16.000.000.000
PLAN DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO	PROGRAMA PAISAJE Y CAMBIO CLIMÁTICO	**Proyecto de gestión del territorio marino-costero en clave de cambio climatico**				
		ACTIVIDAD	**COMPONENTES INVOLUCRADOS**	**ACTORES**	**PLAZO**	**VALOR**
		Fomentar la articulación de políticas e instrumentos de gestión, ordenamiento y planificación del terrotorio marino-costero	TERRITORIO NATURAL Y MODIFICADO, CONSERVACIÓN INMUEBLE	Mincultura Minambiente DIMAR INVEMAR Alcaldía de Cartagena EPA, CARDIQUE.	CORTO PLAZO	1,800,000,000.00
		Fomentar la articulación de programas y proyectos existentes en el ámbito del Paisaje Cultural Fortificado de Cartagena				
		Brindar asistencia técnica para la realización de mesas de acompañamiento para la implementacion de los diseños y obras de infraestructura en el paisaje cultural				
		Gestión para la conservación y restauración de los ecosistemas marinos, costeros e insulares (mangles, coral, pastos marinos, bosque seco tropical, playas).				
		Impulsar la recuperación de vegetación nativa asociada al bosque seco tropical y bosque de manglar al interior de las áreas de protección de los conjuntos arquitectónicos.				
		Gestión para la protección y conservación de fauna con algún grado de amenaza. (Murciélago *L. curasoae* , Caimán aguja *Cocrodylus acutus*)				

Celda: A1
Comentario: @morduna@mincultura.gov.co validar
-CONSERVAR Ctg
---
involucra como actor a mintic, territorio, mincultura
-Anonymous
---
buscar los que se fusionan en este proyecto, (comunidad, economia, conserv) ??
-Anonymous
---
involucra a puesta en valor
-Anonymous
---
tierra bomba
-Anonymous
---
identificar canchas, playones, parques, zonas verdes????
-Anonymous
---
pedir nota de voz a del cairo para completar la descripccion d el proyecto
-Anonymous

TENER EN CUENTA EL RECICLAJE
-Anonymous

Adopto desde la gestión, desde la conservación, atender a las comunidades y su gestión en la conservación, gestión de tenedores de los BIC en predios de particulares, desde la apropiación
-Anonymous

Organizaciones comunitarias, integrarlas como actores de este proyecto transversal
-Anonymous
---
listas representativas, inventario material, etc
-Anonymous
---
capa multiproposito catastro incluida
-Anonymous
---
insertar actor con acceso a equipos
-Anonymous

¿Por qué hay dos columnas de proyectos?
-Gina Ruz

Celda: C50
Comentario: @claudicarmen@gmail.com ampliar las descripciones.
Asignado a Claudia Rosales
-CONSERVAR Ctg

Celda: C98
Comentario: @carlosdelcairo@gmail.com Validar si falta algun lugar adicional.
Asignado a carlos del Cairo h
-CONSERVAR Ctg

Celda: G166
Comentario: @jackierojasc@gmail.com por favor revisa estos costos
Asignado a Jacklin Rojas
-Claudia Rosales

Celda: C189
Comentario: @jackierojasc@gmail.com POR FAVOR REVISAR ESTOS COSTOS
Asignado a Jacklin Rojas
-Claudia Rosales
Marcado como completado
-Jacklin Rojas
Reabierto
-Jacklin Rojas
80 M para los corredores culturales es poco, en Cartagena cada corredor tiene una inversión de 15.000.000. Para la zona insular hay que considerar el transporte de la logística lo que incrementa los costos. Para hacer 10 corredores en un año le calcularía mínimo entre 100 M- 120 M.
-Jacklin Rojas
No me queda claro cuál es el valor estimado para la publicación tipo periódico WEB/PAPEL.

Una cifra conservadora para la impresión de un solo tiraje de 12 mil ejemplares calculo que podría estar rondando los 200M, a eso hay que sumarle la distribución y el diseño de la publicación.

También se requeriría de un desarrollador web.

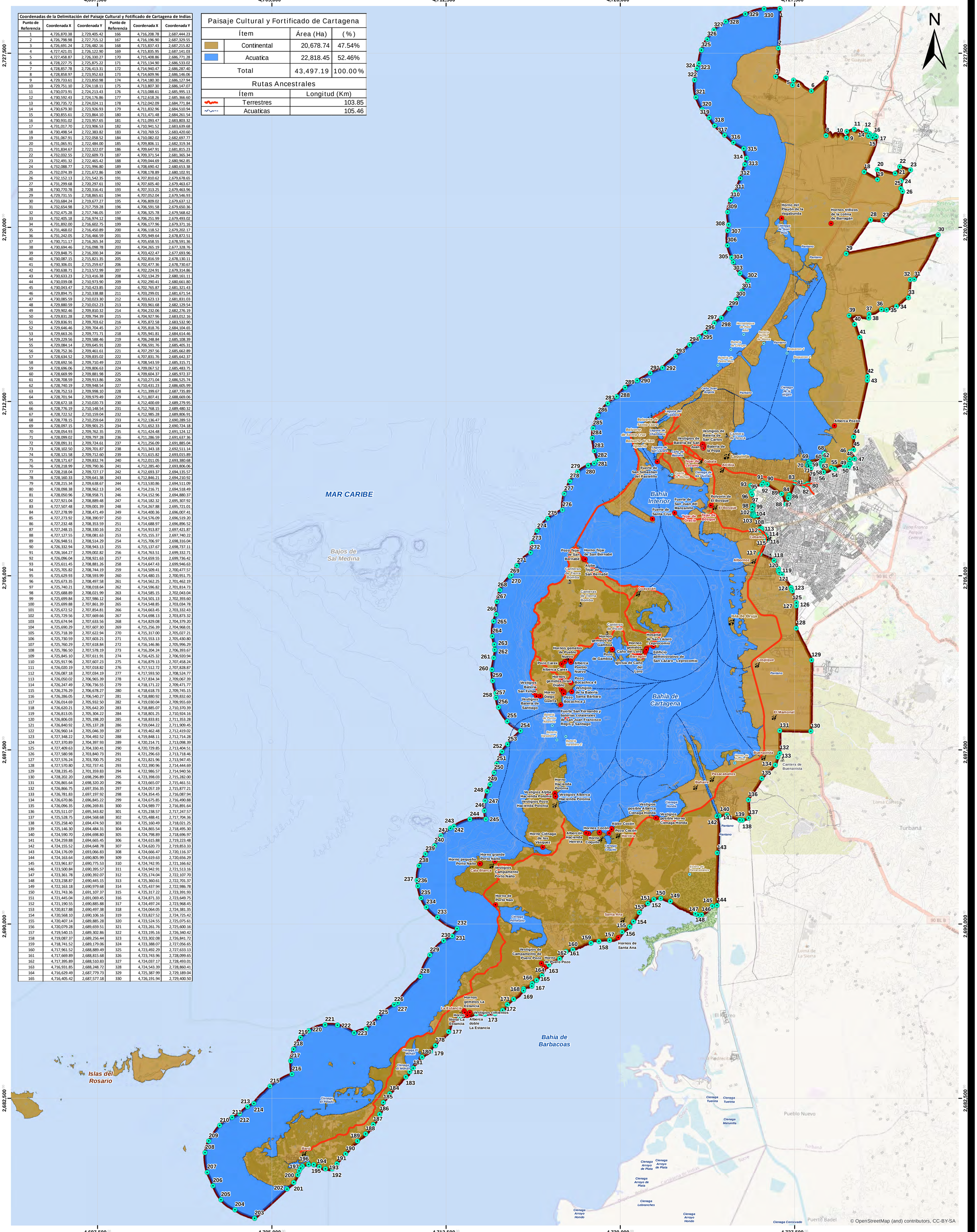
3 tirajes + diseñador + desarrollador + repartidores sería en líneas gruesas como 700 M al año.
-Jacklin Rojas

Celda: D202
Comentario: @ruz.gina@gmail.com @JOSE, @MERLY , @MIGUEL ESTE TEMA LE FALTAN COSTOS
Asignado a Gina Ruz
-Claudia Rosales

Coordenadas de la Delimitación del Paisaje Cultural y Fotificado de Cartagena de Indias					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,726,870.38	2,729,405.42	166	4,716,208.78	2,687,444.23
2	4,726,798.98	2,727,715.12	167	4,716,196.90	2,687,329.55
3	4,726,691.24	2,726,482.16	168	4,715,837.43	2,687,215.82
4	4,727,421.01	2,726,122.90	169	4,715,835.95	2,687,141.03
5	4,727,458.87	2,726,330.27	170	4,715,408.86	2,686,771.28
6	4,728,227.75	2,725,875.22	171	4,715,134.90	2,686,533.02
7	4,728,857.78	2,726,413.31	172	4,714,940.47	2,686,287.40
8	4,728,858.97	2,723,952.63	173	4,714,609.96	2,686,146.06
9	4,729,733.61	2,723,850.98	174	4,714,180.30	2,686,127.94
10	4,729,751.10	2,724,118.11	175	4,713,807.30	2,686,147.07
11	4,730,073.91	2,724,213.43	176	4,713,088.61	2,685,995.13
12	4,730,592.43	2,724,176.86	177	4,712,618.26	2,685,366.60
13	4,730,735.72	2,724,024.11	178	4,712,042.09	2,684,771.84
14	4,730,679.30	2,723,926.93	179	4,711,832.96	2,684,510.94
15	4,730,855.61	2,723,864.10	180	4,711,471.48	2,684,261.54
16	4,730,931.02	2,723,957.65	181	4,711,093.47	2,683,803.32
17	4,731,017.70	2,723,906.53	182	4,710,941.52	2,683,639.68
18	4,730,498.54	2,722,383.82	183	4,710,769.55	2,683,420.60
19	4,731,067.91	2,722,058.52	184	4,710,082.02	2,682,697.77
20	4,731,065.91	2,722,484.00	185	4,709,806.11	2,682,319.34
21	4,731,834.67	2,722,322.07	186	4,709,647.91	2,681,815.23
22	4,732,032.55	2,722,609.73	187	4,709,371.54	2,681,365.34
23	4,732,491.32	2,722,465.42	188	4,709,044.69	2,680,962.85
24	4,732,088.77	2,721,996.80	189	4,708,690.42	2,680,653.38
25	4,732,074.39	2,721,672.86	190	4,708,178.89	2,680,102.91
26	4,732,152.13	2,721,542.35	191	4,707,810.62	2,679,678.65
27	4,731,299.68	2,720,297.61	192	4,707,605.40	2,679,463.67
28	4,730,770.78	2,720,316.41	193	4,707,313.25	2,679,463.96
29	4,729,731.55	2,718,865.61	194	4,707,052.04	2,679,546.93
30	4,733,684.24	2,719,677.27	195	4,706,809.02	2,679,637.12
31	4,732,654.98	2,717,759.28	196	4,706,591.58	2,679,650.36
32	4,732,475.28	2,717,746.05	197	4,706,325.78	2,679,568.62
33	4,732,405.18	2,716,974.12	198	4,706,251.99	2,679,493.02
34	4,731,892.00	2,716,602.75	199	4,706,177.96	2,679,371.16
35	4,731,468.02	2,716,450.89	200	4,706,118.52	2,679,202.17
36	4,731,242.05	2,716,466.59	201	4,705,949.64	2,678,872.51
37	4,730,711.17	2,716,265.34	202	4,705,658.55	2,678,591.36
38	4,730,694.46	2,716,098.78	203	4,704,265.19	2,677,328.76
39	4,729,848.75	2,716,200.34	204	4,703,422.47	2,677,693.96
40	4,730,087.15	2,715,821.35	205	4,702,816.59	2,678,130.11
41	4,730,306.01	2,715,259.67	206	4,702,477.36	2,678,730.67
42	4,730,638.71	2,713,572.99	207	4,702,224.91	2,679,314.86
43	4,730,633.23	2,713,416.38	208	4,702,134.29	2,680,161.11
44	4,730,039.08	2,710,973.90	209	4,702,290.41	2,680,661.80
45	4,730,043.47	2,710,423.85	210	4,702,765.87	2,681,321.43
46	4,729,894.75	2,710,338.88	211	4,703,299.01	2,681,671.54
47	4,730,085.59	2,710,023.30	212	4,703,623.13	2,681,831.03
48	4,729,880.59	2,710,012.23	213	4,703,961.68	2,682,129.54
49	4,729,902.46	2,709,810.32	214	4,704,232.06	2,682,276.19
50	4,729,831.28	2,709,794.39	215	4,704,927.96	2,683,012.16
51	4,729,836.91	2,709,703.62	216	4,705,872.58	2,683,532.90
52	4,729,646.46	2,709,704.45	217	4,705,818.76	2,684,104.65
53	4,729,663.26	2,709,771.71	218	4,705,941.81	2,684,614.46
54	4,729,229.56	2,709,588.46	219	4,706,248.84	2,685,108.39
55	4,729,084.14	2,709,645.91	220	4,706,591.76	2,685,405.31
56	4,728,752.36	2,709,461.61	221	4,707,297.56	2,685,662.89
57	4,728,634.52	2,709,835.02	222	4,707,831.76	2,685,642.37
58	4,728,692.56	2,709,710.49	223	4,708,543.59	2,685,315.71
59	4,728,696.06	2,709,806.63	224	4,709,067.52	2,685,483.75
60	4,728,669.99	2,709,881.98	225	4,709,604.37	2,685,972.37
61	4,728,708.59	2,709,913.86	226	4,710,271.04	2,686,525.74
62	4,728,740.19	2,709,948.54	227	4,710,431.23	2,686,605.99
63	4,728,752.53	2,709,998.10	228	4,711,399.67	2,687,735.89
64	4,728,701.94	2,709,979.49	229	4,711,807.41	2,688,669.06
65	4,728,672.18	2,710,020.73	230	4,712,400.69	2,689,279.95
66	4,728,776.19	2,710,148.54	231	4,712,768.15	2,689,480.32
67	4,728,722.52	2,710,159.04	232	4,712,985.28	2,689,806.91
68	4,728,778.15	2,710,259.64	233	4,712,136.47	2,690,289.53
69	4,728,097.15	2,709,901.25	234	4,711,652.33	2,690,724.18
70	4,728,054.93	2,709,762.35	235	4,711,424.48	2,691,124.12
71	4,728,099.02	2,709,797.28	236	4,711,286.59	2,691,637.36
72	4,728,091.31	2,709,724.61	237	4,711,256.09	2,691,885.04
73	4,728,102.50	2,709,701.87	238	4,711,343.18	2,692,511.14
74	4,728,121.58	2,709,712.60	239	4,711,615.82	2,693,015.89
75	4,728,171.67	2,709,832.74	240	4,712,011.05	2,693,380.68
76	4,728,218.99	2,709,790.36	241	4,712,285.40	2,693,806.06
77	4,728,218.04	2,709,727.17	242	4,712,693.37	2,694,135.57
78	4,728,160.33	2,709,641.38	243	4,712,846.21	2,694,210.92
79	4,728,215.34	2,709,638.67	244	4,713,530.86	2,694,511.09
80	4,728,098.38	2,708,962.13	245	4,714,216.71	2,694,518.49
81	4,728,050.96	2,708,958.71	246	4,714,152.96	2,694,880.37
82	4,727,921.04	2,708,889.48	247	4,714,182.32	2,695,307.92
83	4,727,507.48	2,709,001.39	248	4,714,267.88	2,695,721.01
84	4,727,278.99	2,708,471.49	249	4,714,400.36	2,696,007.41
85	4,727,273.92	2,708,390.97	250	4,714,576.09	2,696,519.20
86	4,727,232.48	2,708,353.59	251	4,714,688.97	2,696,896.52
87	4,727,248.15	2,708,330.16	252	4,714,913.87	2,697,421.87
88	4,727,127.55	2,708,081.63	253	4,715,155.37	2,697,740.22
89	4,726,948.51	2,708,514.29	254	4,715,706.97	2,698,316.04
90	4,726,332.94	2,708,943.13	255	4,715,137.67	2,698,737.11
91	4,726,164.27	2,709,002.82	256	4,714,763.51	2,699,332.71
92	4,726,096.04	2,708,921.63	257	4,714,659.55	2,699,736.42
93	4,725,611.45	2,708,881.26	258	4,714,647.43	2,699,946.63
94	4,725,705.82	2,708,744.19	259	4,714,509.41	2,700,477.57
95	4,725,629.93	2,708,593.99	260	4,714,480.15	2,700,951.75
96	4,725,673.35	2,708,497.58	261	4,714,562.25	2,701,462.19
97	4,725,740.21	2,708,018.64	262	4,714,596.82	2,701,814.73
98	4,725,688.89	2,708,021.99	263	4,714,585.15	2,702,043.04
99	4,725,699.84	2,707,986.12	264	4,714,501.13	2,702,393.60
100	4,725,699.88	2,707,861.39	265	4,714,548.85	2,703,034.78
101	4,725,672.52	2,707,854.81	266	4,714,663.45	2,703,332.43
102	4,725,729.56	2,707,669.66	267	4,714,698.13	2,703,873.32
103	4,725,674.94	2,707,633.56	268	4,714,829.08	2,704,379.20
104	4,725,690.29	2,707,607.30	269	4,715,256.39	2,704,968.01
105	4,725,718.39	2,707,622.94	270	4,715,317.00	2,705,027.21
106	4,725,730.59	2,707,603.21	271	4,715,553.13	2,705,430.80
107	4,725,760.29	2,707,618.84	272	4,716,146.86	2,705,996.29
108	4,725,786.50	2,707,578.19	273	4,716,204.24	2,706,393.67
109	4,725,845.10	2,707,611.91	274	4,716,425.32	2,706,920.94
110	4,725,917.96	2,707,607.23	275	4,716,879.13	2,707,458.24
111	4,726,020.19	2,707,018.82	276	4,717,512.72	2,707,828.87
112	4,726,087.18	2,707,034.19	277	4,717,593.50	2,708,524.77
113	4,726,050.02	2,706,965.39	278	4,717,834.34	2,709,067.39
114	4,726,247.49	2,706,736.55	279	4,718,171.22	2,709,471.77
115	4,726,276.29	2,706,678.27	280	4,718,618.73	2,709,745.15
116	4,726,286.05	2,706,540.27	281	4,718,880.92	2,709,832.60
117	4,726,014.69	2,705,932.50	282	4,719,030.04	2,709,955.69
118	4,726,620.21	2,705,642.20	283	4,718,885.07	2,710,370.39
119	4,726,813.05	2,705,304.22	284	4,718,801.25	2,710,924.16
120	4,726,806.03	2,705,198.20	285	4,718,833.81	2,711,353.28
121	4,726,840.92	2,705,137.28	286	4,719,044.22	2,711,909.45
122	4,726,960.14	2,705,046.39	287	4,719,462.48	2,712,419.02
123	4,727,348.22	2,704,492.52	288	4,719,848.11	2,712,714.28
124	4,727,370.89	2,704,397.93	289	4,720,214.71	2,713,098.39
125	4,727,409.63	2,704,330.41	290	4,720,729.85	2,713,404.51
126	4,727,580.98	2,703,840.73	291	4,721,296.63	2,713,718.46
127	4,727,576.24	2,703,700.75	292	4,721,821.96	2,713,947.45
128	4,727,570.80	2,702,737.41	293	4,722,390.96	2,714,444.69
129	4,728,235.45	2,701,359.83	294	4,722,986.57	2,714,940.56
130	4,728,202.20	2,698,296.89	295	4,723,398.03	2,715,282.00
131	4,726,865.64	2,698,320.20	296	4,723,665.07	2,715,461.51
132	4,726,866.75	2,697,356.35	297	4,724,057.19	2,715,877.21
133	4,726,781.83	2,697,197.92	298	4,724,354.45	2,716,087.94
134	4,726,670.86	2,696,845.22	299	4,724,675.85	2,716,490.88
135	4,726,096.35	2,696,269.81	300	4,724,989.77	2,716,891.64
136	4,725,511.07	2,695,343.82	301	4,725,238.57	2,717,247.57
137	4,725,528.75	2,694,568.68	302	4,725,488.41	2,717,704.36
138	4,725,258.40	2,694,474.50	303	4,725,160.49	2,718,021.25
139	4,725,146.30	2,694,484.31	304	4,724,865.54	2,718,495.30
140	4,724,590.70	2,694,698.80	305	4,724,798.89	2,718,696.97
141	4,724,259.88	2,694,665.45	306	4,724,615.88	2,719,223.48
142	4,724,155.52	2,694,648.78	307	4,724,620.73	2,719,853.33
143	4,724,176.09	2,693,066.83	308	4,724,666.47	2,720,116.37
144	4,724,163.64	2,690,805.99	309	4,724,619.63	2,720,656.29
145	4,723,961.87	2,690,775.53	310	4,724,742.95	2,721,166.62
146	4,723,500.84	2,690,395.57	311	4,724,942.91	2,721,513.16
147	4,723,361.78	2,690,392.07	312	4,725,174.04	2,722,107.70
148	4,723,238.87	2,690,445.15	313	4,725,360.61	2,722,701.37
149	4,722,163.18	2,690,979.68	314	4,725,437.94	2,722,986.78
150	4,721,743.36	2,691,107.37	315	4,725,317.22	2,723,391.93
151	4,721,445.04	2,691,069.45	316	4,724,871.33	2,723,649.75
152	4,721,190.55	2,690,885.88	317	4,724,497.24	2,723,968.45
153	4,720,817.88	2,690,497.38	318	4,724,064.05	2,724,381.35
154	4,720,568.10	2,690,106.16	319	4,723,827.52	2,724,725.42
155	4,720,407.14	2,689,885.28	320	4,723,524.55	2,725,075.61
156	4,720,079.28	2,689,659.51	321	4,723,261.76	2,725,600.16
157	4,719,540.15	2,689,302.86	322	4,723,195.16	2,726,340.42
158	4,719,087.37	2,689,256.44	323	4,723,302.08	2,726,841.72
159	4,718,741.52	2,689,179.06	324	4,723,388.07	2,727,056.65
160	4,717,961.52	2,688,889.49	325	4,723,492.29	2,727,633.13
161	4,717,669.89	2,688,815.68	326	4,723,743.96	2,728,099.65
162	4,717,395.89	2,688,510.83	327	4,724,037.17	2,728,493.01
163	4,716,931.85	2,688,248.72	328	4,724,543.39	2,728,860.41
164	4,716,629.49	2,687,779.73	329	4,725,387.99	2,729,189.04
165	4,716,405.42	2,687,577.18	330	4,726,191.94	2,729,400.50

Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena			
Ítem		Área (Ha)	(%)
	Continental	20,678.74	47.54%
	Acuatica	22,818.45	52.46%
Total		43,497.19	100.00%

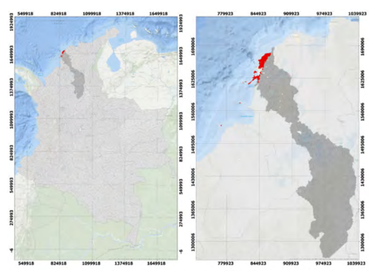
Rutas Ancestrales		
Ítem		Longitud (Km)
	Terrestres	103.85
	Acuaticas	105.46



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos — Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

LEYENDA

- Estructuras Desaparecidas
- Bienes Interes Cultural
- Asentamientos Humanos SXVII
- Asentamientos Humanos SXVIII
- Canteras SXVIII
- Tejares SXVIII
- PR Delimitación PCFCI
- Delimitación Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias
- Curva de nivel cada10 metros
- Curva de batimetría cada 5 metros

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:
Delimitación del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luís Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Jurídico, Historia y Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luís Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:
Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:
Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:
0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Mts

ARCHIVO:
FOR-GEN-01-Delimitación del PCFCI

FECHA: 28/07/2022

ESCALA: 1:75,000
1 cm = 750 mts

MAPA No: FOR-GEN-01

Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena			
Ítem		Área (Ha)	(%)
	Continental	20,678.74	47.54%
	Acuatica	22,818.45	52.46%
Total		43,497.19	100.00%

Rutas Ancestrales		
Ítem		Longitud (Km)
	Terrestres	103.85
	Acuaticas	105.46

Ámbito Continental del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena			
Ítem		Área (Ha)	(%)
	Zona Norte	5,567.16	26.92%
	Zona Centro	5,562.43	26.90%
	Tierra Bomba	1,995.43	9.65%
	Barú	7,553.82	36.53%
Total		20,678.84	100.00%

PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos · Mincultura

Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

LEYENDA

- Estructuras Desaparecidas
- Bienes Interes Cultural
- Asentamientos Humanos SXVII
- Asentamientos Humanos SXVIII
- Canteras SXVIII
- Tejares SXVIII
- Delimitación Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias
- Curva de nivel cada10 metros
- Curva de batimetría cada 5 metros

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:
Ambitos de estudio del Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luís Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Jurídico, Historia y Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luís Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:
Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:
Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:
0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Mts

ARCHIVO:
FOR-GEN-02-Ambitos de estudio del PCFCI

FECHA: 28/07/2022

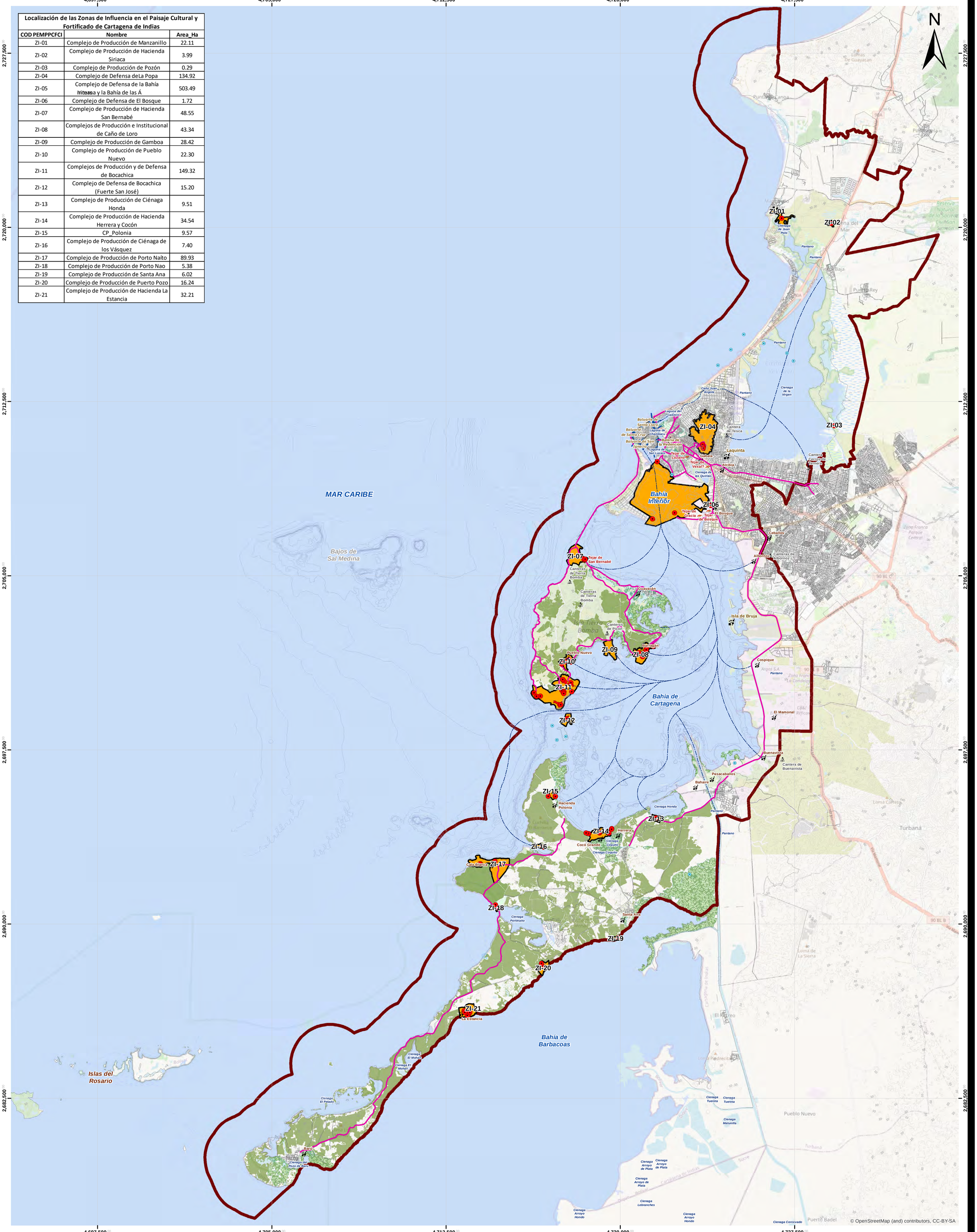
ESCALA: 1:75,000
1 cm = 750 mts

MAPA No: FOR-GEN-02

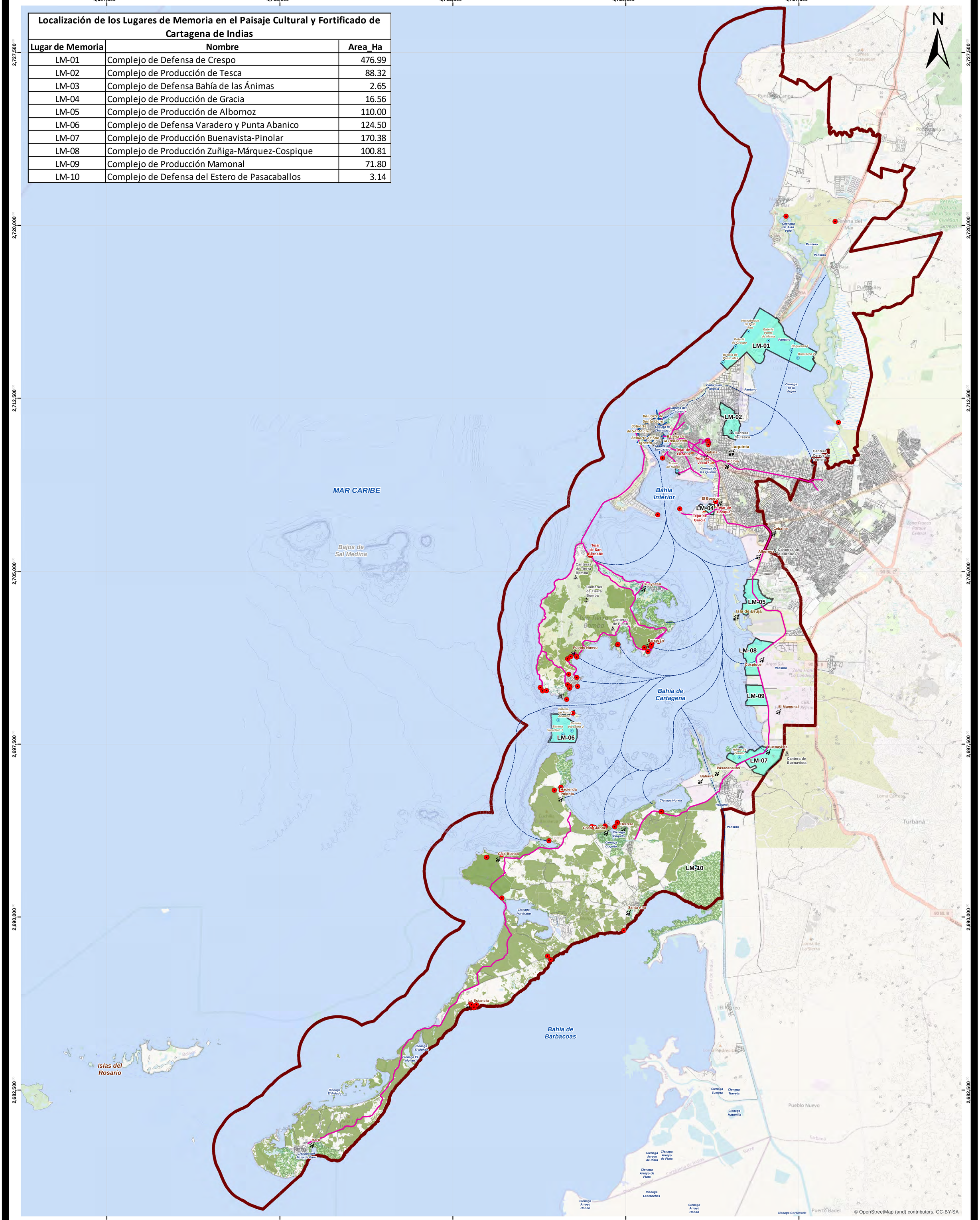
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

Localización de las Zonas de Influencia en el Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias

COD PEMPPCFCI	Nombre	Area_Ha
ZI-01	Complejo de Producción de Manzanillo	22.11
ZI-02	Complejo de Producción de Hacienda Siriaca	3.99
ZI-03	Complejo de Producción de Pozón	0.29
ZI-04	Complejo de Defensa deLa Popa	134.92
ZI-05	Complejo de Defensa de la Bahía interna y la Bahía de las Á	503.49
ZI-06	Complejo de Defensa de El Bosque	1.72
ZI-07	Complejo de Producción de Hacienda San Bernabé	48.55
ZI-08	Complejos de Producción e Institucional de Caño de Loro	43.34
ZI-09	Complejo de Producción de Gamboa	28.42
ZI-10	Complejo de Producción de Pueblo Nuevo	22.30
ZI-11	Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica	149.32
ZI-12	Complejo de Defensa de Bocachica (Fuerte San José)	15.20
ZI-13	Complejo de Producción de Ciénaga Honda	9.51
ZI-14	Complejo de Producción de Hacienda Herrera y Cocón	34.54
ZI-15	CP_Polonia	9.57
ZI-16	Complejo de Producción de Ciénaga de los Vásquez	7.40
ZI-17	Complejo de Producción de Porto Naíto	89.93
ZI-18	Complejo de Producción de Porto Nao	5.38
ZI-19	Complejo de Producción de Santa Ana	6.02
ZI-20	Complejo de Producción de Puerto Pozo	16.24
ZI-21	Complejo de Producción de Hacienda La Estancia	32.21


N
4,697,500.00
4,705,000.00
4,712,500.00
4,720,000.00
4,727,500.00
2,727,500.00
2,720,000.00
2,712,500.00
2,705,000.00
2,697,500.00
2,690,000.00
2,682,500.00
MAR CARIBE
Bajos de Sal Medina
Bahía de Cartagena
Bahía de Barbacoas
Bahía Interior
Islas del Rosario
ZI-01
ZI-02
ZI-03
ZI-04
ZI-05
ZI-06
ZI-07
ZI-08
ZI-09
ZI-10
ZI-11
ZI-12
ZI-13
ZI-14
ZI-15
ZI-16
ZI-17
ZI-18
ZI-19
ZI-20
ZI-21
Ciénaga de Juan Polo
Pantano
Puerto Rey
Caño Juan Angola
Ciénaga de la Virgen
Laguna del Cabrero
Batería de la Redención
Laguna de San Lázaro
Tejar de Lozano
Gabala
Tejar de Vexal?
Alcibia
Ciénaga de las Quintas
Laquinta
Cantera de Tesca
Cantera Cerros de Ternera
Tejar de Gracia
Tejar de Bosque
El Bosque
Ceballos
Albornoz
Canteras de Albornoz
Isla de Bruja
Cospique
Argos S.A.
El Mamonal
Buenavista
Cantera de Buenavista
Pasacaballos
Bahaire
Hacienda Polonia
Ciénaga Honda
Herrera
Ciénaga Coquito
Coco Grande
Cala Blanca
Santa Ana
Ciénaga Portinaito
La Estancia
Barú
Ciénaga del Pozo de Baru
Ciénaga El Mohan
Ciénaga El Pelado
Ciénaga Tuereta
Ciénaga Matunilla
Pueblo Nuevo
Turbaná
Ciénaga Arroyo de Plata
Ciénaga Arroyo Hondo
Ciénaga Lebranches
Ciénaga Corcovado
Puerto Badel
Tejar de San Bernabé
Canteras de Tierra Bomba
Guayacán
Canteras de Picón
Barragán
Pueblo Nuevo
Cantera de Tierra Bomba
Tejar de Vexal
Loma de La Sierra
Loma Carretera
Vía Mamonal
90 BL B
Zona Franca Parque Central
Zona Franca La Candelaria
Cartagena de Indias
Sucre
Bolívar
Dique
Lomas De Guayacan
Reserva Natural de la Sociedad Civil San Matteo
Punta de Canoa
Manzanillo
Siriaca
Pozón
Bosque
Bocachica
Gamboa
Polonia
Cocón
Vásquez
Naíto
Nao
Santa Ana
Puerto Pozo
La Estancia
Ciénaga El Mohan
Ciénaga El Pelado
Ciénaga del Pozo de Baru
Ciénaga Arroyo de Plata
Ciénaga Arroyo Hondo
Ciénaga Lebranches
Ciénaga Corcovado
Ciénaga Tuereta
Ciénaga Matunilla
Ciénaga Coquito
Ciénaga Portinaito
Ciénaga Honda
Ciénaga Arroyo de Plata
Cantera de Buenavista
Pasacaballos
Bahaire
Barragán
Cospique
El Mamonal
Isla de Bruja
Ceballos
Albornoz
Canteras de Albornoz
Alcibia
Gabala
Laquinta
Cantera Cerros de Ternera
Cantera de Tesca
Batería de la Redención
Laguna de San Lázaro
Laguna del Cabrero
Baluarte de Santo Cierro
Baluarte de Santo Cruz
Baluarte de San Ignacio
Caño Juan Angola
Ciénaga de la Virgen
Tejar de San Bernabé
Canteras de Tierra Bomba
Guayacán
Canteras de Picón
Barragán
Pueblo Nuevo
Tejar de Vexal
Tejar de Lozano
Tejar de Gracia
Tejar de Bosque
Ciénaga de las Quintas
Ciénaga Coquito
Ciénaga Honda
Ciénaga Portinaito
Ciénaga Tuereta
Ciénaga Matunilla
Ciénaga Arroyo de Plata
Ciénaga Arroyo Hondo
Ciénaga Lebranches
Ciénaga Corcovado
Ciénaga El Mohan
Ciénaga El Pelado
Ciénaga del Pozo de Baru
Cala Blanca
Hacienda Polonia
Herrera
Coco Grande
Santa Ana
La Estancia
Barú
Islas del Rosario
Bahía de Barbacoas
Bahía de Cartagena
Bahía Interior
MAR CARIBE
Bajos de Sal Medina
Pantano
Puerto Rey
Zona Franca Parque Central
Zona Franca La Candelaria
Cartagena de Indias
Sucre
Bolívar
Dique
Loma de La Sierra
Loma Carretera
Vía Mamonal
90 BL B
Lomas De Guayacan
Reserva Natural de la Sociedad Civil San Matteo
Punta de Canoa
Manzanillo
Siriaca
Pozón
Bosque
Bocachica
Gamboa
Polonia
Cocón
Vásquez
Naíto
Nao
Santa Ana
Puerto Pozo
La Estancia
Ciénaga El Mohan
Ciénaga El Pelado
Ciénaga del Pozo de Baru
Ciénaga Arroyo de Plata
Ciénaga Arroyo Hondo
Ciénaga Lebranches
Ciénaga Corcovado
Ciénaga Tuereta
Ciénaga Matunilla
Ciénaga Coquito
Ciénaga Portinaito
Ciénaga Honda

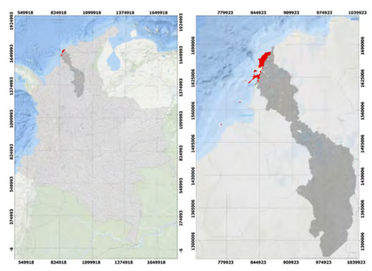
Localización de los Lugares de Memoria en el Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias		
Lugar de Memoria	**Nombre**	**Area_Ha**
LM-01	Complejo de Defensa de Crespo	476.99
LM-02	Complejo de Producción de Tesca	88.32
LM-03	Complejo de Defensa Bahía de las Ánimas	2.65
LM-04	Complejo de Producción de Gracia	16.56
LM-05	Complejo de Producción de Albornoz	110.00
LM-06	Complejo de Defensa Varadero y Punta Abanico	124.50
LM-07	Complejo de Producción Buenavista-Pinolar	170.38
LM-08	Complejo de Producción Zuñiga-Márquez-Cospique	100.81
LM-09	Complejo de Producción Mamonal	71.80
LM-10	Complejo de Defensa del Estero de Pasacaballos	3.14



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos — Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

LEYENDA

- Estructuras Desaparecidas
- Bienes Interes Cultural
- Asentamientos Humanos SXVII
- Asentamientos Humanos SXVIII
- Canteras SXVIII
- Tejares SXVIII
- Curva de nivel cada10 metros
- Curva de batimetría cada 5 metros
- Caminos ancestrales en tierra
- Rutas acuáticas ancestrales
- LM-XX — Lugares de Memoria en el PCFCI
- Delimitación PCFCI

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:
Localización de Lugares de Memoria en el PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luís Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Jurídico, Historia y Transversal

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luís Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:
Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:
Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

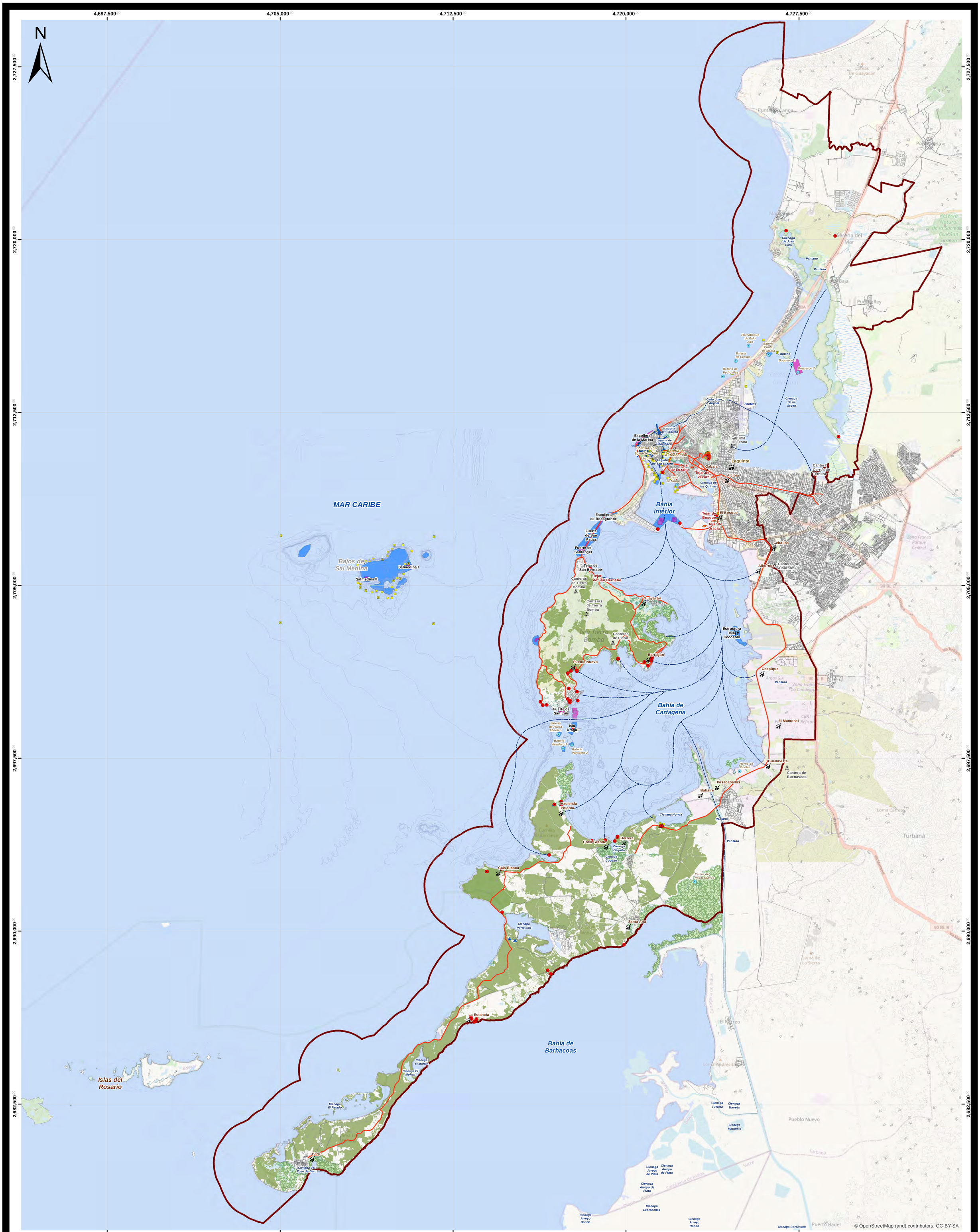
ESCALA GRÁFICA:
0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Mts

ARCHIVO:
FOR-GEN-04-Loc LugaresMemoria en el PCFCI

FECHA: 28/07/2022

ESCALA: 1:75,000
1 cm = 750 mts

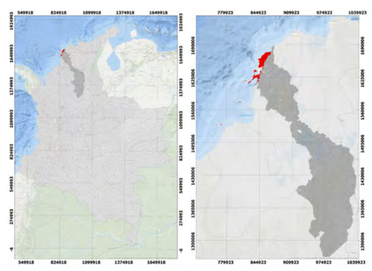
MAPA No: *FOR-GEN-04*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos — Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

LEYENDA

- Estructuras Desaparecidas
- Bienes Interes Cultural
- Asentamientos Humanos SXVII
- Asentamientos Humanos SXVIII
- Canteras SXVIII
- Tejares SXVIII
- PR Delimitación PCFCI
- Curva de nivel cada10 metros
- Curva de batimetría cada 5 metros
- Caminos Ancestrales en Tierra
- Rutas Acuáticas Ancestrales
- Evidencias Arqueológicas
- Coordenadas Arqueología
- Áreas de Potencial Arqeológico Alto
- Áreas de Potencial Arqeológico Medio
- Delimitación Paisaje Cultural y Fortificado de Cartagena de Indias

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:
Áreas de Potencial Arqueológico en el PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luís Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Jurídico, Historia y Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luís Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:
Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:
Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:
0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Mts

ARCHIVO:
FOR-GEN-05-Áreas de Potencial Arqueológico PCFCI

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:75,000
1 cm = 750 mts

MAPA No: FOR-GEN-05

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción Manzanillo					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,726,592.16	2,720,865.71	49	4,727,129.08	2,720,188.83
2	4,726,615.91	2,720,846.91	50	4,727,142.04	2,720,253.93
3	4,726,620.05	2,720,822.33	51	4,727,129.24	2,720,276.37
4	4,726,611.28	2,720,762.71	52	4,727,067.50	2,720,292.04
5	4,726,622.29	2,720,718.88	53	4,727,036.41	2,720,198.85
6	4,726,592.47	2,720,660.09	54	4,727,067.51	2,720,161.61
7	4,726,628.41	2,720,640.45	55	4,727,072.04	2,720,102.89
8	4,726,721.14	2,720,607.34	56	4,727,047.03	2,720,067.55
9	4,726,733.15	2,720,679.77	57	4,726,985.27	2,720,047.44
10	4,726,749.71	2,720,709.49	58	4,726,939.82	2,720,059.98
11	4,726,760.72	2,720,728.74	59	4,726,911.49	2,720,098.85
12	4,726,726.25	2,720,819.15	60	4,726,906.15	2,720,128.10
13	4,726,751.67	2,720,838.38	61	4,726,883.57	2,720,132.35
14	4,726,788.13	2,720,745.90	62	4,726,832.28	2,720,144.99
15	4,726,824.44	2,720,703.98	63	4,726,804.63	2,720,169.01
16	4,726,844.91	2,720,663.06	64	4,726,799.09	2,720,197.88
17	4,726,917.05	2,720,617.65	65	4,726,804.06	2,720,238.28
18	4,726,926.43	2,720,608.19	66	4,726,825.98	2,720,266.82
19	4,726,938.17	2,720,573.16	67	4,726,837.92	2,720,273.70
20	4,726,953.81	2,720,439.44	68	4,726,814.88	2,720,296.26
21	4,726,965.63	2,720,428.81	69	4,726,803.96	2,720,325.28
22	4,726,987.85	2,720,425.32	70	4,726,803.99	2,720,340.14
23	4,727,007.81	2,720,432.73	71	4,726,792.86	2,720,342.94
24	4,727,196.87	2,720,440.68	72	4,726,762.17	2,720,305.23
25	4,727,209.81	2,720,435.29	73	4,726,696.47	2,720,226.05
26	4,727,244.59	2,720,443.41	74	4,726,675.97	2,720,248.19
27	4,727,274.08	2,720,447.84	75	4,726,655.44	2,720,270.35
28	4727315.66	2720477.271	76	4726699.537	2720318.908
29	4727343.234	2720512.492	77	4726731.323	2720357.671
30	4727363.804	2720525.236	78	4726745.681	2720395.767
31	4727380.304	2720527.154	79	4726829.437	2720516.1
32	4727450.25	2720500.564	80	4726793.168	2720550.298
33	4727458.636	2720489.971	81	4726486.353	2720652.227
34	4727497.496	2720487.924	82	4726488.436	2720659.831
35	4727498.825	2720466.406	83	4726473.96	2720685.368
36	4727512.941	2720465.161	84	4726477.218	2720707.585
37	4727504.847	2720441.913	85	4726486.277	2720713.952
38	4727495.491	2720420.717	86	4726476.289	2720726.684
39	4727338.417	2720438.299	87	4726459.472	2720734.69
40	4727330.998	2720393.85	88	4726460.629	2720738.617
41	4727294.348	2720388.824	89	4726478.324	2720739.038
42	4727218.356	2720362.828	90	4726488.502	2720730.039
43	4727207.603	2720249.053	91	4726503.763	2720734.264
44	4727185.03	2720210.662	92	4726544.298	2720741.703
45	4727187.519	2720133.379	93	4726547.327	2720733.726
46	4727200.919	2720114.712	94	4726585.779	2720735.627
47	4727174.956	2720099.124	95	4726580.51	2720850.509
48	4727148.598	2720083.298			

Coordenadas Área Afectada del Horno del Playón de la Vagabunda					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,726,943.28	2,720,402.16	10	4,726,943.14	2,720,362.81
2	4,726,953.76	2,720,401.22	11	4,726,936.63	2,720,365.24
3	4,726,959.75	2,720,397.70	12	4,726,931.35	2,720,369.74
4	4,726,964.17	2,720,392.34	13	4,726,927.92	2,720,375.79
5	4,726,966.68	2,720,383.45	14	4,726,926.77	2,720,382.64
6	4,726,965.51	2,720,375.49	15	4,726,928.03	2,720,389.47
7	4,726,961.99	2,720,369.50	16	4,726,931.55	2,720,395.46
8	4,726,956.63	2,720,365.08	17	4,726,936.91	2,720,399.88
9	4,726,950.09	2,720,362.75			

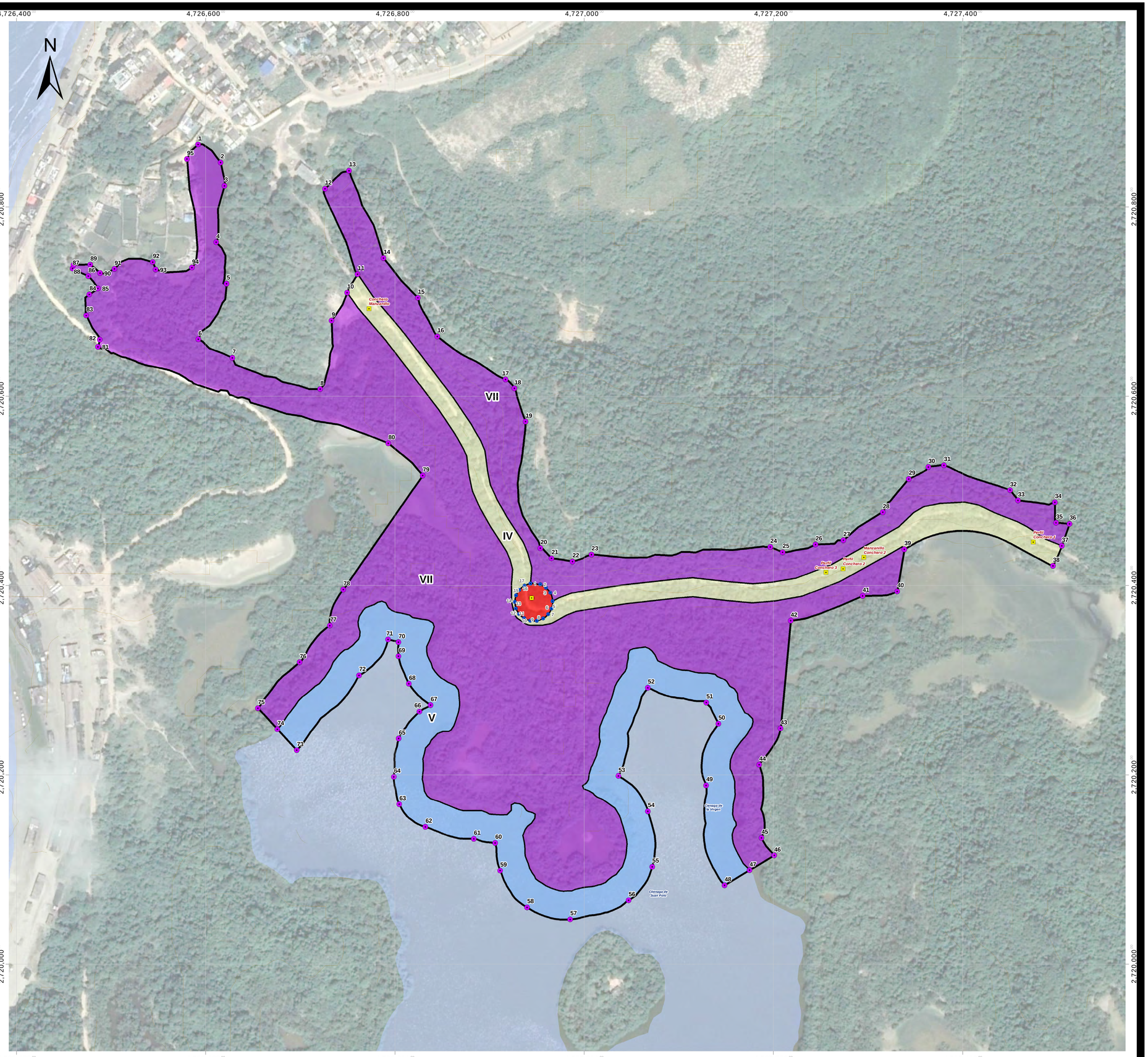
ZONA DE INFLUENCIA COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE MANZANILLO					
	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
ZONA DE INFLUENCIA	S IV	**3 PISOS** en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.3	1	Concheros
	S V	Definida por DIMAR/ MINCULTURA	Definida por DIMAR/ MINCULTURA	Definida por DIMAR/ MINCULTURA	Cuerpos de agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S IV	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S V	Concertación Mincultura y DIMAR	Concertación Mincultura y DIMAR
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

ÁREA AFECTADA HORNO DEL PLAYÓN DE LA VAGABUNDA

TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

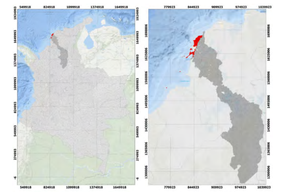
Nota: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, articulos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Manzanillo

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada Horno del Playón de la Vagabunda
- Sector ZI tipo IV - Desarrollos Urbanisticos
- Sector ZI tipo V - Cuerpos de Agua de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
Maria C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:

0 15 30 60 90 120 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-01-ZI y AA CP Manzanillo

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:2,000
1 cm = 20 mts

MAPA No: *FOR-NOR-01*

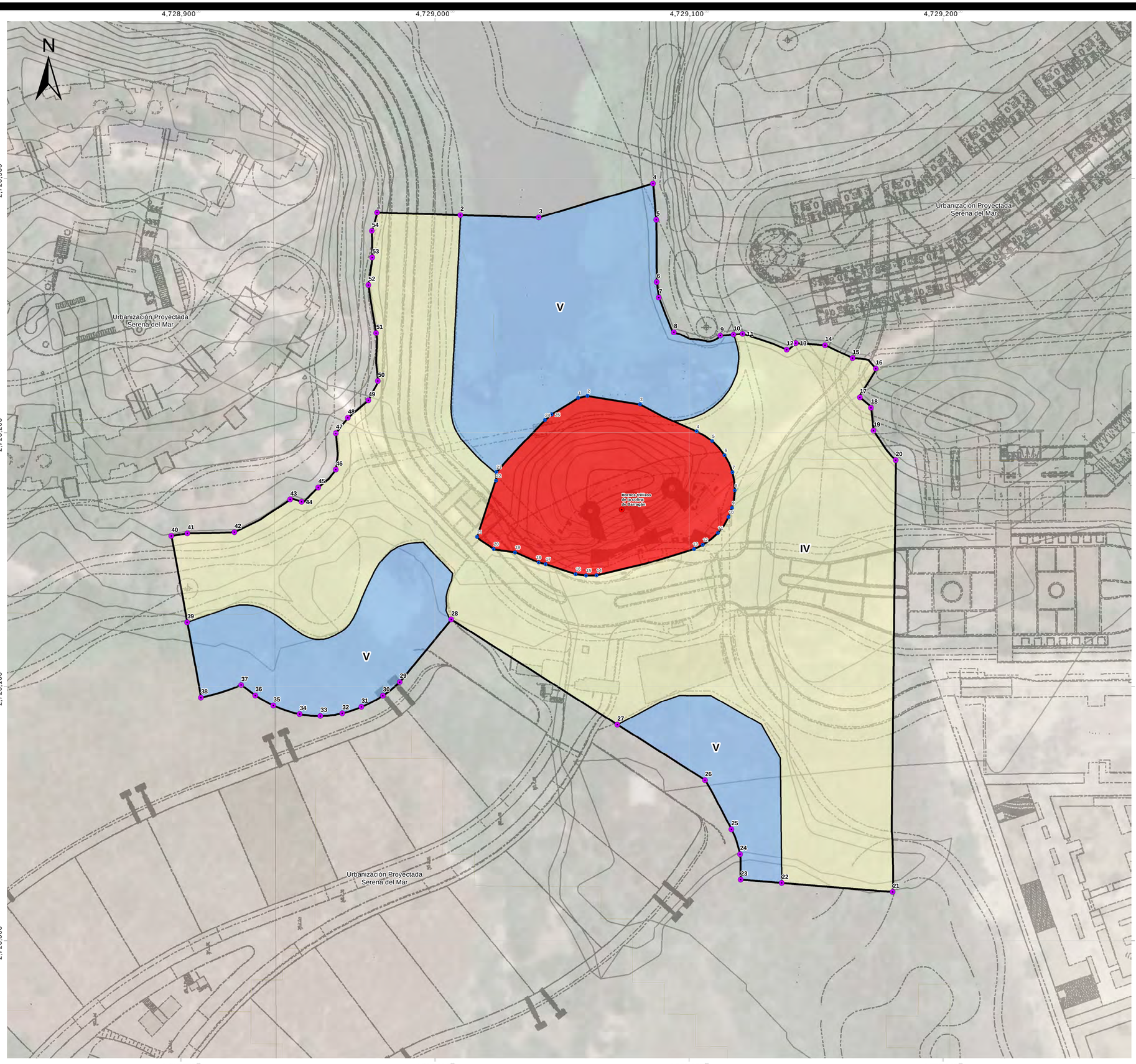
Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Siriaca					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,728,977.31	2,720,286.59	28	4,729,006.47	2,720,126.42
2	4,729,010.05	2,720,285.63	29	4,728,986.18	2,720,101.85
3	4,729,040.93	2,720,284.71	30	4,728,979.53	2,720,096.50
4	4,729,085.87	2,720,298.04	31	4,728,971.12	2,720,092.08
5	4,729,087.14	2,720,283.80	32	4,728,963.56	2,720,089.55
6	4,729,087.30	2,720,259.23	33	4,728,954.96	2,720,088.49
7	4,729,088.11	2,720,253.22	34	4,728,946.77	2,720,089.23
8	4,729,094.09	2,720,239.53	35	4,728,936.46	2,720,092.58
9	4,729,112.39	2,720,238.21	36	4,728,929.35	2,720,096.58
10	4,729,117.53	2,720,238.59	37	4,728,923.82	2,720,100.68
11	4,729,121.09	2,720,238.86	38	4,728,907.97	2,720,095.75
12	4,729,138.52	2,720,232.67	39	4,728,902.55	2,720,125.28
13	4,729,142.05	2,720,235.26	40	4,728,896.31	2,720,159.33
14	4,729,153.61	2,720,234.38	41	4,728,902.57	2,720,160.34
15	4,729,164.37	2,720,229.26	42	4,728,921.14	2,720,160.77
16	4,729,173.57	2,720,225.16	43	4,728,943.10	2,720,173.66
17	4,729,167.26	2,720,213.86	44	4,728,947.53	2,720,172.73
18	4,729,171.66	2,720,209.81	45	4,728,954.08	2,720,178.42
19	4,729,172.62	2,720,200.80	46	4,728,961.04	2,720,185.46
20	4,729,181.38	2,720,189.18	47	4,728,961.01	2,720,199.84
21	4,729,180.17	2,720,019.21	48	4,728,965.77	2,720,205.79
22	4,729,136.50	2,720,022.74	49	4,728,973.84	2,720,212.70
23	4,729,120.33	2,720,024.04	50	4,728,977.55	2,720,220.29
24	4,729,120.16	2,720,034.10	51	4,728,976.88	2,720,239.18
25	4,729,116.73	2,720,043.87	52	4,728,973.83	2,720,258.09
26	4,729,106.37	2,720,063.22	53	4,728,975.39	2,720,268.95
27	4,729,071.84	2,720,085.06	54	4,728,975.25	2,720,279.33

Coordenadas Área Afectada de los Hornos Trillizos de la Colina Barragán					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,729,056.34	2,720,213.62	14	4,729,063.63	2,720,143.92
2	4,729,060.04	2,720,214.33	15	4,729,059.46	2,720,143.79
3	4,729,080.76	2,720,211.10	16	4,729,055.33	2,720,144.36
4	4,729,102.98	2,720,200.46	17	4,729,043.53	2,720,148.26
5	4,729,109.09	2,720,196.67	18	4,729,040.80	2,720,148.92
6	4,729,113.99	2,720,191.13	19	4,729,031.49	2,720,152.87
7	4,729,117.06	2,720,184.39	20	4,729,023.15	2,720,154.17
8	4,729,118.02	2,720,177.24	21	4,729,016.62	2,720,158.95
9	4,729,116.95	2,720,170.30	22	4,729,024.05	2,720,181.09
10	4,729,115.58	2,720,166.77	23	4,729,024.21	2,720,184.46
11	4,729,111.35	2,720,160.52	24	4,729,043.31	2,720,204.88
12	4,729,105.44	2,720,155.83	25	4,729,045.96	2,720,207.10
13	4,729,102.02	2,720,154.20			

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
ZONA DE INFLUENCIA COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE LA HACIENDA SIRIACA		Suelo Urbano	Suelo Urbano	Suelo Urbano	
	S IV	**4 PISOS** en Máximo 12 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	2.5	Concheros
	S V	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S IV	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S V	Concertación Mincultura y DIMAR	Concertación Mincultura y DIMAR
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

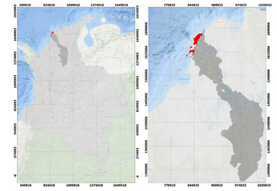
ÁREA AFECTADA HORNOS TRILLIZOS DE LA COLINA DE BARRAGÁN
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto
Note: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a las subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Siriaca

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Área Afectada de los Hornos trillizos de la Colina de Barragán
- Sector ZI tipo IV - Desarrollos Urbanisticos
- Sector ZI tipo V - Cuerpos de Agua de Alto Potencial de Integración al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:
Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:
Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:
0 5 10 20 30 40 Mts

ARCHIVO:
FOR-NOR-02-ZI y AA CP HacSiriaca

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:750
1 cm = 8 mts

MAPA No: *FOR-NOR-02*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción del Brocal de Pozón					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,729,174.13	2,711,465.96	3	4,729,260.10	2,711,449.55
2	4,729,225.69	2,711,500.40	4	4,729,208.54	2,711,415.12

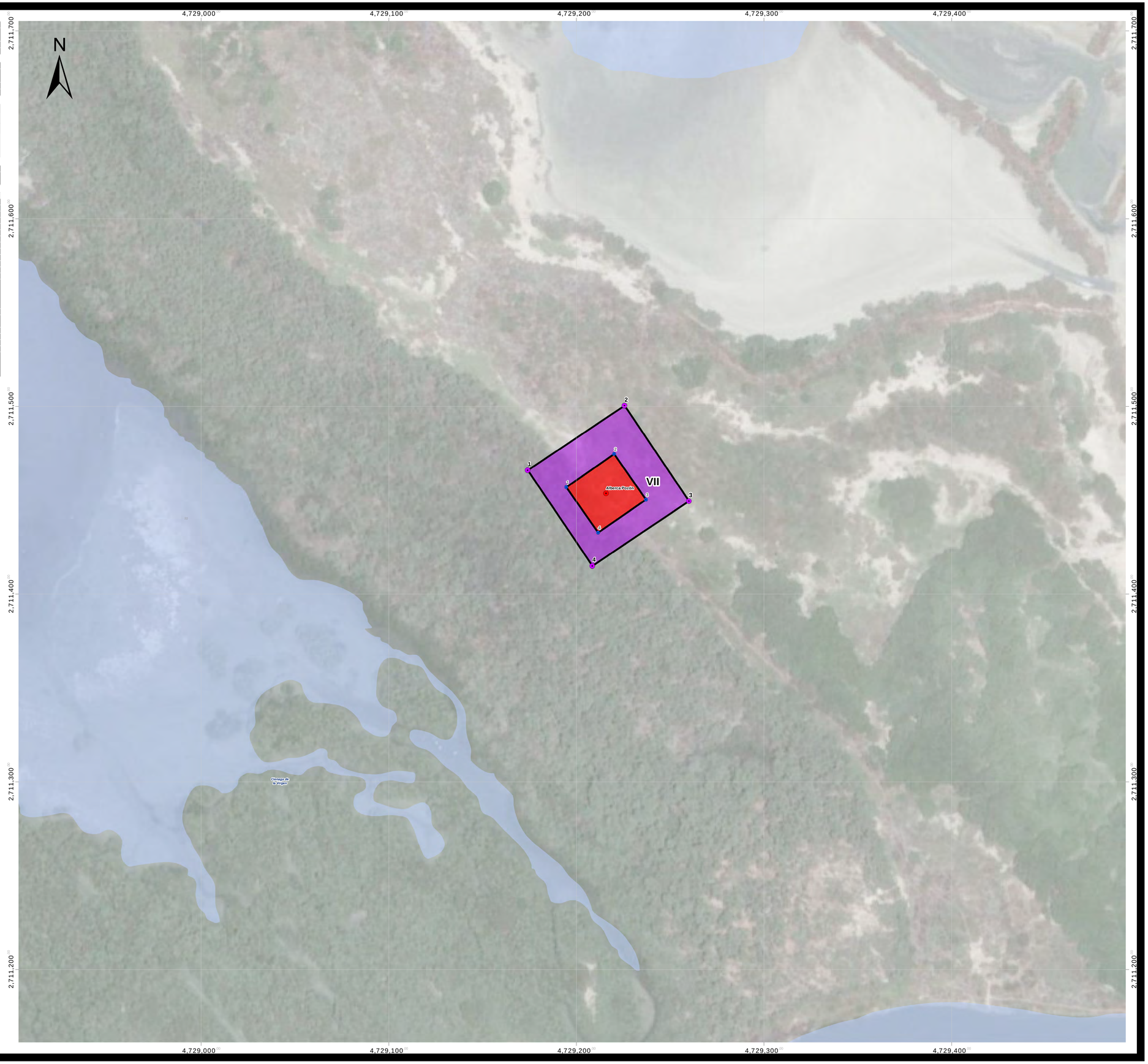
Coordenadas Área Afectada del Brocal de Pozón					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,729,194.62	2,711,456.97	3	4,729,237.09	2,711,450.32
2	4,729,220.15	2,711,474.57	4	4,729,211.55	2,711,432.71

ZONA DE INFLUENCIA	ZONA DE INFLUENCIA COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE POZÓN				
	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Urbano	Suelo Urbano	Suelo Urbano	
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

ÁREA AFECTADA DEL BROCAL DE POZÓN
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

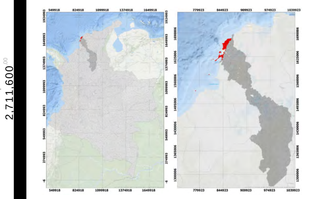
Nota: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, articulos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pozón

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Área Afectada del Brocal de Pozón
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 20 30 40 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-03-ZI y AA CP Pozon

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:1,000
1 cm = 10 mts

MAPA No: *FOR-NOR-03*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Popa					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,723,629.14	2,712,149.41	110	4,723,351.59	2,710,685.19
2	4,723,669.26	2,712,143.01	111	4,723,270.28	2,710,730.24
3	4,723,680.23	2,712,123.57	112	4,723,259.50	2,710,752.62
4	4,723,690.10	2,712,107.28	113	4,723,246.93	2,710,774.52
5	4,723,693.01	2,712,094.73	114	4,723,261.51	2,710,796.58
6	4,723,675.52	2,712,032.49	115	4,723,221.32	2,710,797.87
7	4,723,684.81	2,712,025.84	116	4,723,198.68	2,710,807.73
8	4,723,654.29	2,711,955.51	117	4,723,215.99	2,710,847.92
9	4,723,673.26	2,711,958.11	118	4,723,179.49	2,710,847.70
10	4,723,696.60	2,711,987.45	119	4,723,154.84	2,710,881.63
11	4,723,705.29	2,711,984.58	120	4,723,152.69	2,710,921.46
12	4,723,714.80	2,712,002.51	121	4,723,161.01	2,710,963.61
13	4,723,739.95	2,711,992.27	122	4,723,098.39	2,711,003.54
14	4,723,736.22	2,711,970.33	123	4,723,085.16	2,710,994.17
15	4,723,774.74	2,712,014.43	124	4,723,067.78	2,711,002.44
16	4,723,787.93	2,712,012.73	125	4,723,057.78	2,711,009.86
17	4,723,790.73	2,712,025.62	126	4,723,039.71	2,711,000.37
18	4,723,822.11	2,712,020.94	127	4,723,018.93	2,710,988.70
19	4,723,799.53	2,711,918.57	128	4,722,950.77	2,711,040.41
20	4,723,741.77	2,711,794.16	129	4,722,943.32	2,711,051.18
21	4,723,753.78	2,711,775.80	130	4,722,973.67	2,711,054.43
22	4,723,839.14	2,711,880.57	131	4,723,006.78	2,711,090.76
23	4,723,860.09	2,711,914.68	132	4,723,021.20	2,711,092.70
24	4,723,854.26	2,711,950.11	133	4,723,032.78	2,711,112.42
25	4,723,869.50	2,711,975.83	134	4,722,994.05	2,711,175.38
26	4,723,940.50	2,711,935.25	135	4,723,002.67	2,711,258.54
27	4,724,050.28	2,711,928.71	136	4,722,986.98	2,711,272.44
28	4,724,061.41	2,711,893.19	137	4,722,988.90	2,711,306.46
29	4,724,041.37	2,711,871.17	138	4,722,974.84	2,711,341.67
30	4,724,018.51	2,711,813.68	139	4,723,003.97	2,711,343.87
31	4,724,009.53	2,711,800.71	140	4,723,034.84	2,711,340.31
32	4,723,990.15	2,711,788.67	141	4,723,036.79	2,711,361.69
33	4,724,007.64	2,711,746.92	142	4,723,070.31	2,711,413.81
34	4,723,979.96	2,711,691.18	143	4,723,090.34	2,711,410.78
35	4,724,031.39	2,711,729.29	144	4,723,118.35	2,711,395.13
36	4,724,060.06	2,711,713.60	145	4,723,162.64	2,711,431.04
37	4,724,069.21	2,711,667.46	146	4,723,239.26	2,711,334.03
38	4,724,097.65	2,711,649.42	147	4,723,224.05	2,711,289.62
39	4,724,116.93	2,711,625.18	148	4,723,233.87	2,711,271.36
40	4,724,124.38	2,711,634.20	149	4,723,270.47	2,711,279.26
41	4,724,137.46	2,711,630.67	150	4,723,297.35	2,711,230.69
42	4,724,179.10	2,711,585.82	151	4,723,314.88	2,711,260.40
43	4,724,189.53	2,711,556.16	152	4,723,348.63	2,711,249.29
44	4,724,140.72	2,711,473.06	153	4,723,341.28	2,711,192.21
45	4,724,160.97	2,711,361.31	154	4,723,354.95	2,711,160.67
46	4,724,152.64	2,711,323.63	155	4,723,382.22	2,711,146.99
47	4,724,127.25	2,711,239.90	156	4,723,368.24	2,711,169.51
48	4,724,088.94	2,711,202.96	157	4,723,364.79	2,711,207.64
49	4,724,053.31	2,711,180.59	158	4,723,379.02	2,711,249.37
50	4,724,069.28	2,711,169.67	159	4,723,376.94	2,711,275.92
51	4,724,074.17	2,711,062.70	160	4,723,361.95	2,711,292.88
52	4,724,019.31	2,711,047.71	161	4,723,349.66	2,711,333.68
53	4,724,020.23	2,711,022.02	162	4,723,320.20	2,711,371.69
54	4,724,034.97	2,711,010.64	163	4,723,294.25	2,711,385.30
55	4,724,035.51	2,710,980.02	164	4,723,268.84	2,711,445.59
56	4,724,036.62	2,710,952.13	165	4,723,236.26	2,711,495.24
57	4,723,984.02	2,710,920.27	166	4,723,184.31	2,711,561.77
58	4,723,987.30	2,710,899.88	167	4,723,185.06	2,711,598.03
59	4,723,955.94	2,710,894.51	168	4,723,166.19	2,711,621.54
60	4,723,992.62	2,710,852.16	169	4,723,140.60	2,711,632.15
61	4,723,976.00	2,710,800.50	170	4,723,136.51	2,711,656.38
62	4,724,015.46	2,710,803.59	171	4,723,129.35	2,711,681.83
63	4,723,994.58	2,710,748.62	172	4,723,189.98	2,711,713.37
64	4,723,953.72	2,710,746.62	173	4,723,217.42	2,711,660.65
65	4,723,992.62	2,710,720.00	174	4,723,254.21	2,711,626.56
66	4,723,975.12	2,710,676.23	175	4,723,272.79	2,711,634.14
67	4,724,003.33	2,710,674.73	176	4,723,272.69	2,711,655.68
68	4,723,989.18	2,710,585.99	177	4,723,258.67	2,711,709.90
69	4,723,878.56	2,710,576.08	178	4,723,275.12	2,711,715.96
70	4,723,911.66	2,710,540.51	179	4,723,294.66	2,711,694.46
71	4,723,964.21	2,710,536.61	180	4,723,299.81	2,711,707.58
72	4,723,947.53	2,710,460.31	181	4,723,348.59	2,711,751.02
73	4,723,903.38	2,710,451.37	182	4,723,367.45	2,711,751.34
74	4,723,895.56	2,710,442.34	183	4,723,388.49	2,711,728.25
75	4,723,928.81	2,710,414.90	184	4,723,412.01	2,711,676.56
76	4,723,907.53	2,710,340.92	185	4,723,421.40	2,711,730.59
77	4,723,838.60	2,710,343.66	186	4,723,443.65	2,711,762.74
78	4,723,841.86	2,710,324.99	187	4,723,403.36	2,711,823.51
79	4,723,829.15	2,710,298.48	188	4,723,418.17	2,711,836.30
80	4,723,812.75	2,710,289.68	189	4,723,502.89	2,711,784.69
81	4,723,786.77	2,710,221.61	190	4,723,453.03	2,711,851.28
82	4,723,766.22	2,710,220.82	191	4,723,417.64	2,711,896.51
83	4,723,745.13	2,710,234.11	192	4,723,416.27	2,711,919.07
84	4,723,700.52	2,710,232.04	193	4,723,432.69	2,711,938.05
85	4,723,675.84	2,710,254.50	194	4,723,444.40	2,711,931.62
86	4,723,658.00	2,710,236.61	195	4,723,441.30	2,711,919.34
87	4,723,630.44	2,710,240.84	196	4,723,446.05	2,711,911.04
88	4,723,589.90	2,710,249.73	197	4,723,454.53	2,711,912.54
89	4,723,584.34	2,710,267.85	198	4,723,469.73	2,711,922.38
90	4,723,586.31	2,710,284.03	199	4,723,477.52	2,711,932.41
91	4,723,566.93	2,710,276.22	200	4,723,488.59	2,711,920.03
92	4,723,554.08	2,710,283.52	201	4,723,492.13	2,711,928.17
93	4,723,533.64	2,710,267.15	202	4,723,514.25	2,711,933.32
94	4,723,422.52	2,710,310.43	203	4,723,496.21	2,711,976.62
95	4,723,422.75	2,710,334.67	204	4,723,503.15	2,711,979.96
96	4,723,429.76	2,710,344.57	205	4,723,500.47	2,711,994.70
97	4,723,388.18	2,710,354.91	206	4,723,528.10	2,712,023.23
98	4,723,394.10	2,710,373.87	207	4,723,529.32	2,712,036.45
99	4,723,409.37	2,710,390.07	208	4,723,523.89	2,712,046.56
100	4,723,374.78	2,710,418.28	209	4,723,528.65	2,712,061.29
101	4,723,377.06	2,710,444.05	210	4,723,543.18	2,712,067.35
102	4,723,345.37	2,710,463.30	211	4,723,567.58	2,712,063.13
103	4,723,345.37	2,710,463.30	212	4,723,569.74	2,712,042.58
104	4,723,356.02	2,710,494.98	213	4,723,588.74	2,712,038.59
105	4,723,311.50	2,710,507.37	214	4,723,590.14	2,712,043.54
106	4,723,289.23	2,710,517.11	215	4,723,600.92	2,712,041.16
107	4,723,284.47	2,710,546.39	216	4,723,612.27	2,712,078.42
108	4,723,303.26	2,710,564.75	217	4,723,616.35	2,712,122.22
109	4,723,334.41	2,710,638.65			

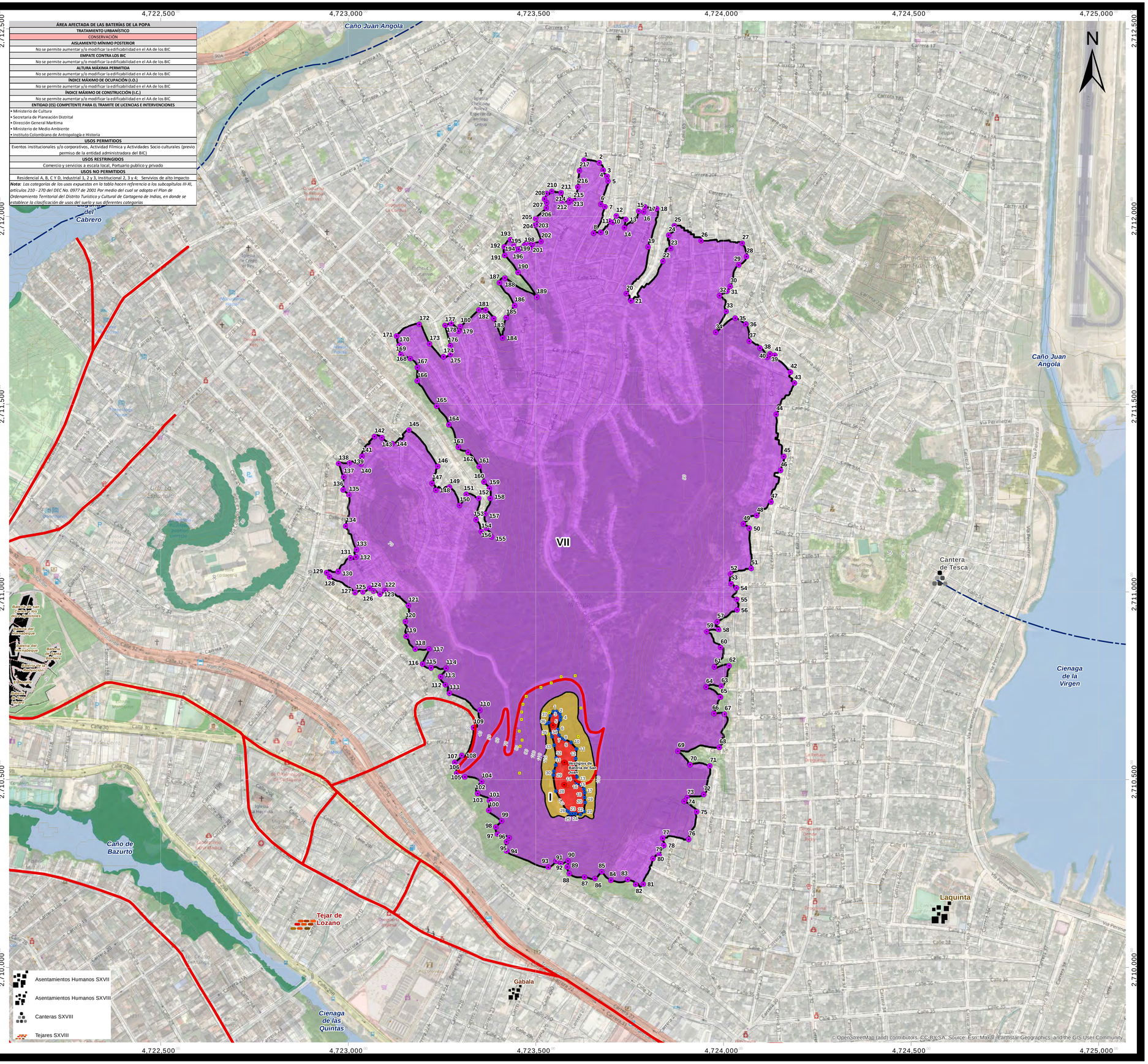
ÁREA AFECTADA DE LAS BATERÍAS DE LA POPA
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

Nota: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, articulos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*

Coordenadas Area Afectada de las Baterías del Cerro de la Popa					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,723,546.91	2,710,680.96	20	4,723,631.88	2,710,438.97
2	4,723,555.21	2,710,681.74	21	4,723,628.56	2,710,415.28
3	4,723,563.84	2,710,675.32	22	4,723,619.12	2,710,407.62
4	4,723,566.20	2,710,666.62	23	4,723,605.80	2,710,410.01
5	4,723,565.18	2,710,659.10	24	4,723,598.31	2,710,409.85
6	4,723,558.48	2,710,633.81	25	4,723,592.00	2,710,409.45
7	4,723,561.49	2,710,618.74	26	4,723,587.23	2,710,414.80
8	4,723,567.84	2,710,610.11	27	4,723,581.13	2,710,418.48
9	4,723,577.26	2,710,606.76	28	4,723,553.82	2,710,469.10
10	4,723,594.35	2,710,598.93	29	4,723,547.18	2,710,512.46
11	4,723,608.26	2,710,582.17	30	4,723,548.54	2,710,522.27
12	4,723,606.59	2,710,556.31	31	4,723,553.09	2,710,539.45
13	4,723,609.36	2,710,507.32	32	4,723,554.73	2,710,558.33
14	4,723,603.21	2,710,502.58	33	4,723,549.03	2,710,591.74
15	4,723,609.71	2,710,491.18	34	4,723,543.53	2,710,613.92
16	4,723,620.13	2,710,484.89	35	4,723,539.54	2,710,623.26
17	4,723,628.47	2,710,474.97	36	4,723,534.65	2,710,652.16
18	4,723,630.37	2,710,464.95	37	4,723,538.71	2,710,670.58
19	4,723,629.66	2,710,452.30			

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE DEFENSA DE LA POPA					
ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Urbano	Suelo Urbano	Suelo Urbano	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetria de la construcción)	0.7	0.7	Caminos y ejes ancestrales
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

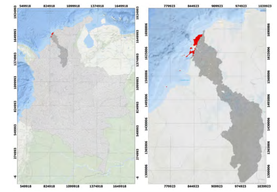
SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Popa

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Área Afectada del las Baterías de la Popa
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI
- Caminos Ancestrales en Tierra
- Rutas Acuaticas Ancestrales

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas aNcestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martínez

ESCALA GRÁFICA:

0 40 80 160 240 320 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-04-ZI y AA CD la Popa

FECHA:	ESCALA:
29/07/2022	1:5,000 1 cm = 50 mts

MAPA No: *FOR-NOR-04*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interior					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,494.78	2,709,899.36	82	4,723,748.46	2,707,955.94
2	4,721,615.73	2,709,836.11	83	4,723,707.32	2,707,960.61
3	4,721,627.29	2,709,860.24	84	4,723,670.19	2,707,961.43
4	4,721,718.83	2,709,790.04	85	4,723,572.50	2,707,952.53
5	4,721,722.64	2,709,781.82	86	4,723,629.50	2,707,988.97
6	4,721,731.59	2,709,781.03	87	4,723,644.02	2,708,019.35
7	4,721,846.14	2,709,694.77	88	4,723,650.89	2,708,054.64
8	4,721,827.67	2,709,674.13	89	4,723,633.93	2,708,086.31
9	4,721,841.15	2,709,671.86	90	4,723,563.72	2,708,132.71
10	4,721,869.33	2,709,648.91	91	4,723,432.77	2,708,327.17
11	4,721,876.73	2,709,656.58	92	4,723,065.86	2,708,090.86
12	4,721,969.65	2,709,626.58	93	4,723,087.16	2,708,057.48
13	4,721,981.39	2,709,610.59	94	4,723,131.96	2,708,085.90
14	4,722,007.58	2,709,601.69	95	4,723,443.94	2,707,878.50
15	4,722,020.47	2,709,590.38	96	4,723,489.94	2,707,945.27
16	4,722,029.45	2,709,591.85	97	4,723,503.07	2,707,917.71
17	4,722,065.04	2,709,557.69	98	4,723,605.44	2,707,914.04
18	4,722,102.07	2,709,522.80	99	4,723,690.84	2,707,870.56
19	4,722,100.61	2,709,502.55	100	4,723,669.68	2,707,858.51
20	4,722,108.32	2,709,493.73	101	4,723,629.83	2,707,880.94
21	4,722,120.05	2,709,488.93	102	4,723,605.27	2,707,859.45
22	4,722,155.05	2,709,396.75	103	4,723,567.95	2,707,862.64
23	4,722,161.95	2,709,373.08	104	4,723,532.08	2,707,832.23
24	4,722,174.64	2,709,345.89	105	4,723,492.01	2,707,729.69
25	4,722,170.09	2,709,316.86	106	4,723,428.77	2,707,765.75
26	4,722,157.32	2,709,294.13	107	4,723,337.92	2,707,848.06
27	4,722,154.72	2,709,276.12	108	4,723,288.31	2,707,885.80
28	4,722,167.03	2,709,255.21	109	4,723,258.72	2,707,896.61
29	4,722,189.72	2,709,253.46	110	4,723,230.30	2,707,900.81
30	4,722,204.29	2,709,244.28	111	4,723,205.35	2,707,875.89
31	4,722,214.40	2,709,253.22	112	4,722,998.19	2,707,752.26
32	4,722,237.34	2,709,255.76	113	4,722,952.78	2,707,702.55
33	4,722,253.07	2,709,259.36	114	4,722,937.61	2,707,675.62
34	4,722,262.68	2,709,238.93	115	4,722,922.77	2,707,629.90
35	4,722,293.12	2,709,249.78	116	4,722,908.61	2,707,588.55
36	4,722,299.16	2,709,229.20	117	4,722,881.54	2,707,561.66
37	4,722,269.90	2,709,214.94	118	4,722,824.04	2,707,536.33
38	4,722,283.06	2,709,187.91	119	4,722,743.66	2,707,509.22
39	4,722,296.80	2,709,190.64	120	4,722,651.81	2,707,493.26
40	4,722,293.51	2,709,179.22	121	4,722,581.07	2,707,498.40
41	4,722,252.71	2,709,167.96	122	4,722,511.38	2,707,544.40
42	4,722,193.66	2,709,136.52	123	4,722,475.15	2,707,577.74
43	4,722,154.24	2,709,118.88	124	4,722,400.90	2,707,513.58
44	4,722,140.18	2,709,104.74	125	4,722,392.86	2,707,506.67
45	4,722,131.98	2,709,047.00	126	4,722,281.33	2,707,458.43
46	4,722,057.73	2,709,055.08	127	4,721,524.51	2,707,130.31
47	4,722,050.96	2,708,995.63	128	4,721,065.63	2,707,221.77
48	4,722,745.36	2,708,909.04	129	4,721,130.26	2,707,322.97
49	4,722,649.08	2,708,757.31	130	4,721,279.57	2,707,556.75
50	4,722,682.65	2,708,735.40	131	4,720,441.26	2,708,080.41
51	4,722,788.83	2,708,904.24	132	4,720,420.43	2,708,108.58
52	4,722,921.36	2,708,887.81	133	4,720,412.09	2,708,134.34
53	4,722,826.97	2,708,729.83	134	4,720,421.84	2,708,153.64
54	4,722,862.84	2,708,715.87	135	4,720,418.74	2,708,183.57
55	4,722,965.79	2,708,882.18	136	4,720,447.03	2,708,229.12
56	4,723,018.14	2,708,875.39	137	4,720,576.59	2,708,367.63
57	4,723,019.76	2,708,885.17	138	4,720,602.44	2,708,444.71
58	4,723,363.14	2,708,839.26	139	4,720,601.66	2,708,503.47
59	4,723,504.51	2,708,836.87	140	4,720,603.20	2,708,539.05
60	4,723,599.52	2,708,958.45	141	4,720,805.04	2,709,005.97
61	4,723,626.73	2,708,965.00	142	4,720,849.30	2,709,045.90
62	4,723,760.22	2,708,862.53	143	4,720,886.24	2,709,083.62
63	4,723,768.48	2,708,791.30	144	4,720,940.71	2,709,190.15
64	4,723,758.16	2,708,634.18	145	4,720,959.66	2,709,200.84
65	4,723,780.41	2,708,630.90	146	4,721,097.52	2,709,518.47
66	4,723,790.86	2,708,569.22	147	4,721,118.87	2,709,516.51
67	4,723,760.08	2,708,565.38	148	4,721,137.63	2,709,555.21
68	4,723,759.26	2,708,543.93	149	4,721,163.31	2,709,546.16
69	4,723,661.51	2,708,541.03	150	4,721,177.88	2,709,556.57
70	4,723,647.08	2,708,512.58	151	4,721,193.58	2,709,549.81
71	4,723,699.06	2,708,429.11	152	4,721,219.65	2,709,576.87
72	4,723,692.75	2,708,405.34	153	4,721,237.77	2,709,575.36
73	4,723,721.71	2,708,410.24	154	4,721,254.49	2,709,574.68
74	4,723,734.56	2,708,387.77	155	4,721,271.55	2,709,563.08
75	4,723,757.07	2,708,382.85	156	4,721,283.45	2,709,603.21
76	4,723,784.79	2,708,329.45	157	4,721,294.39	2,709,629.03
77	4,723,810.46	2,708,297.27	158	4,721,302.95	2,709,643.70
78	4,723,816.38	2,708,254.84	159	4,721,316.96	2,709,674.44
79	4,723,809.31	2,708,218.70	160	4,721,317.27	2,709,700.66
80	4,723,756.50	2,708,213.72	161	4,721,322.82	2,709,716.51
81	4,723,719.98	2,707,979.86	162	4,721,322.26	2,709,733.53

Coordenadas Área Afectada del Fuerte de San Sebastian del Pastelillo					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4721492.966	2710014.578	15	4,721,494.78	2,709,899.36
2	4,721,504.48	2,710,012.29	16	4,721,498.98	2,709,938.21
3	4,721,510.82	2,710,001.41	17	4,721,517.32	2,709,937.30
4	4,721,517.52	2,709,992.46	18	4,721,537.37	2,709,953.05
5	4,721,524.50	2,709,983.87	19	4,721,530.65	2,709,959.79
6	4,721,529.14	2,709,981.19	20	4,721,522.70	2,709,967.42
7	4,721,537.65	2,709,976.46	21	4,721,514.84	2,709,975.23
8	4,721,546.23	2,709,971.73	22	4,721,507.85	2,709,982.07
9	4,721,550.49	2,709,969.34	23	4,721,504.91	2,709,986.50
10	4,721,555.87	2,709,978.86	24	4,721,500.95	2,709,983.21
11	4,721,575.23	2,709,969.16	25	4,721,495.30	2,709,987.45
12	4,721,619.17	2,709,960.86	26	4,721,496.76	2,709,993.81
13	4,721,649.85	2,709,907.24	27	4,721,490.83	2,709,994.69
14	4,721,615.71	2,709,836.11			

Coordenadas Área Afectada del Fuerte de San Juan del Manzanillo					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4722326.969	2707749.181	14	4,722,267.54	2,707,660.54
2	4,722,340.35	2,707,749.82	15	4,722,268.02	2,707,668.14
3	4,722,350.47	2,707,748.83	16	4,722,272.29	2,707,673.05
4	4,722,361.86	2,707,745.52	17	4,722,272.66	2,707,679.19
5	4,722,372.56	2,707,741.12	18	4,722,273.75	2,707,682.84
6	4,722,387.26	2,707,731.79	19	4,722,275.83	2,707,693.75
7	4,722,390.05	2,707,726.97	20	4,722,283.04	2,707,709.27
8	4,722,396.35	2,707,721.06	21	4,722,290.81	2,707,722.15
9	4,722,403.44	2,707,715.11	22	4,722,296.28	2,707,729.75
10	4,722,360.53	2,707,693.99	23	4,722,302.37	2,707,736.66
11	4,722,344.91	2,707,678.13	24	4,722,310.73	2,707,742.06
12	4,722,295.08	2,707,653.86	25	4,722,319.67	2,707,745.85
13	4,722,273.31	2,707,645.62			

Coordenadas Área Afectada del Fuerte de Santa Cruz					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4721343.22	2707539.01	7	4,721,437.86	2,707,397.35
2	4,721,412.06	2,707,490.98	8	4,721,407.27	2,707,408.80
3	4,721,422.20	2,707,480.05	9	4,721,333.93	2,707,485.30
4	4,721,466.53	2,707,412.56	10	4,721,318.83	2,707,503.77
5	4,721,462.63	2,707,410.43	11	4,721,328.35	2,707,517.52
6	4,721,440.78	2,707,398.49			

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE DEFENSA DE LA BAHÍA INTERIOR

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Urbano	Suelo Urbano	Suelo Urbano	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	0.7	Caminos y ejes ancestrales
	S II	2 PISOS en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	1.25	Caminos y ejes ancestrales
	S V	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Cuerpos de Agua
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaria de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S II	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S V	Ministerio de Cultura y DIMAR	Ministerio de Cultura y DIMAR
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP

ÁREA AFECTADA FUERTES DEL COMPLEJO DE DEFENSA DE LA BAHÍA INTERIOR

TRATAMIENTO URBANÍSTICO

CONSERVACIÓN

AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR

No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC

EMPATE CONTRA LOS BIC

No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC

ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)

No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC

ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)

No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC

ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES

- Ministerio de Cultura
- Secretaria de Planeación Distrital
- Dirección General Marítima
- Ministerio de Medio Ambiente
- Instituto Colombiano de Antropología e Historia

USOS PERMITIDOS

Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)

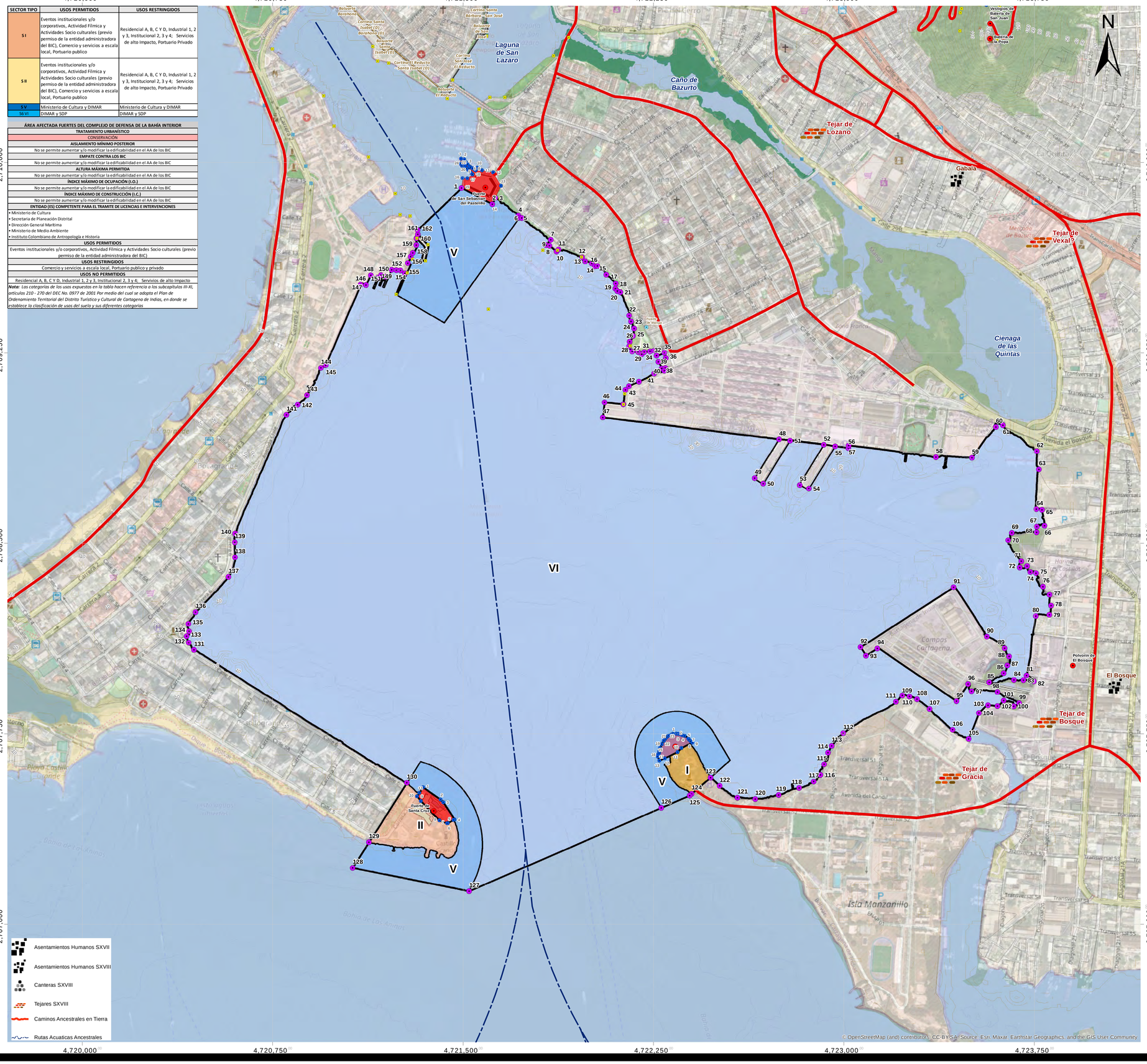
USOS RESTRINGIDOS

Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado

USOS NO PERMITIDOS

Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto

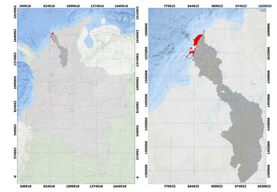
Nota: *Los categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de la Bahía Interior

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Área Afectada del los Fuertes del Complejo de Defensa de la Bahía Interior
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo II - Zona de Potencial Medio de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo V - Cuerpos de Agua de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas ANcestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martínez

ESCALA GRÁFICA:

0 60 120 240 360 480 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-05-ZI y AA CD Bahia Interior

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:7,500 (1 cm = 75 mts)

MAPA No: *FOR-NOR-05*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,723,876.81	2,708,122.66	7	4,723,859.70	2,707,956.39
2	4,723,881.48	2,708,127.85	8	4,723,852.26	2,707,960.04
3	4,723,971.13	2,708,116.80	9	4,723,851.75	2,707,971.39
4	4,723,977.46	2,708,109.91	10	4,723,867.50	2,708,038.57
5	4,723,964.06	2,707,957.81	11	4,723,874.78	2,708,114.34
6	4,723,956.84	2,707,951.17			

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE DEFENSA DE EL BOSQUE					
ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Urbano	Suelo Urbano	Suelo Urbano	
	S IV	**4 PISOS** en Máximo 12 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.7	2.5	Concheros

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S IV	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital

ÁREA AFECTADA DEL POLVORÍN DEL BOSQUE (Delimitación por incluir a partir de la realización de Levantamiento topografico detallado y georreferenciando los elementos de Valor Patrimonial Existentes)
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

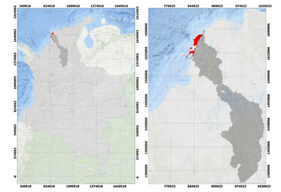
Nota: *Los categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del la Zona de Influencia del Complejo de Defensa de El Bosque

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Coordenadas Arqueología
- Evidencias Arqueológicas
- Caminos Ancestrales en Tierra
- Sector ZI tipo IV - Desarrollos Urbanisticos

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

El Área Afectada del Polvorín del Bosque se deberá determinar a partir de un levantamiento topográfico preciso que identifique los elementos de valor patrimonial que se encuentran en el predio, esto deberá incluirse en el programa de inventario, y deberá realizarse en el cortoplazo con el fin de adoptar esta zona primaria de protección.

ESCALA GRÁFICA:

0 4 8 16 24 32 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-06-ZI y AA CD El Bosque

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:500
1 cm = 5 mts

MAPA No: *FOR-NOR-06*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,718,090.61	2,706,358.86	57	4,718,116.80	2,705,507.41
2	4,718,115.27	2,706,361.42	58	4,718,088.42	2,705,521.55
3	4,718,139.38	2,706,357.62	59	4,717,983.47	2,705,534.64
4	4,718,167.79	2,706,345.20	60	4,717,969.64	2,705,544.69
5	4,718,369.71	2,706,213.78	61	4,717,952.25	2,705,525.61
6	4,718,375.96	2,706,196.22	62	4,717,947.85	2,705,514.05
7	4,718,373.10	2,706,181.18	63	4,717,934.80	2,705,497.58
8	4,718,354.79	2,706,160.31	64	4,717,917.52	2,705,449.67
9	4,718,340.43	2,706,156.32	65	4,717,905.77	2,705,430.21
10	4,718,327.98	2,706,157.59	66	4,717,876.90	2,705,444.32
11	4,718,276.89	2,706,191.00	67	4,717,827.69	2,705,458.84
12	4,718,260.47	2,706,178.48	68	4,717,798.33	2,705,465.02
13	4,718,243.43	2,706,145.26	69	4,717,771.04	2,705,468.54
14	4,718,237.73	2,706,110.03	70	4,717,758.69	2,705,494.30
15	4,718,239.01	2,706,073.67	71	4,717,737.44	2,705,522.91
16	4,718,240.92	2,706,035.27	72	4,717,724.46	2,705,545.64
17	4,718,252.74	2,706,009.41	73	4,717,712.31	2,705,578.92
18	4,718,264.71	2,705,986.93	74	4,717,696.98	2,705,605.91
19	4,718,295.90	2,705,952.51	75	4,717,687.46	2,705,621.85
20	4,718,298.76	2,705,932.01	76	4,717,685.40	2,705,641.69
21	4,718,319.56	2,705,901.52	77	4,717,702.08	2,705,673.10
22	4,718,343.56	2,705,892.45	78	4,717,743.59	2,705,717.60
23	4,718,353.24	2,705,877.82	79	4,717,735.56	2,705,731.69
24	4,718,359.86	2,705,841.13	80	4,717,740.05	2,705,774.76
25	4,718,377.87	2,705,831.15	81	4,717,750.90	2,705,797.13
26	4,718,402.26	2,705,817.23	82	4,717,751.22	2,705,804.49
27	4,718,408.82	2,705,793.98	83	4,717,746.94	2,705,816.94
28	4,718,423.67	2,705,783.42	84	4,717,748.38	2,705,834.59
29	4,718,438.79	2,705,761.25	85	4,717,758.86	2,705,848.42
30	4,718,449.47	2,705,751.36	86	4,717,767.12	2,705,853.72
31	4,718,464.65	2,705,746.40	87	4,717,768.24	2,705,892.43
32	4,718,483.05	2,705,744.54	88	4,717,756.56	2,705,901.60
33	4,718,513.39	2,705,785.08	89	4,717,749.07	2,705,914.50
34	4,718,522.53	2,705,789.88	90	4,717,745.35	2,705,933.52
35	4,718,523.48	2,705,786.96	91	4,717,729.94	2,705,949.40
36	4,718,604.51	2,705,748.10	92	4,717,725.72	2,705,965.95
37	4,718,562.95	2,705,659.26	93	4,717,730.26	2,705,980.95
38	4,718,514.47	2,705,613.34	94	4,717,741.30	2,705,992.89
39	4,718,455.94	2,705,563.20	95	4,717,763.17	2,706,001.57
40	4,718,431.70	2,705,577.15	96	4,717,784.06	2,706,014.99
41	4,718,413.03	2,705,591.06	97	4,717,796.51	2,706,040.93
42	4,718,400.70	2,705,605.45	98	4,717,787.40	2,706,054.75
43	4,718,391.34	2,705,610.95	99	4,717,782.29	2,706,102.64
44	4,718,368.58	2,705,582.30	100	4,717,785.35	2,706,116.98
45	4,718,342.09	2,705,585.49	101	4,717,798.91	2,706,133.76
46	4,718,329.21	2,705,590.56	102	4,717,813.67	2,706,142.20
47	4,718,314.53	2,705,578.42	103	4,717,824.62	2,706,167.22
48	4,718,303.28	2,705,580.50	104	4,717,843.84	2,706,192.26
49	4,718,289.49	2,705,596.18	105	4,717,900.45	2,706,251.08
50	4,718,273.15	2,705,582.72	106	4,717,914.21	2,706,264.66
51	4,718,245.65	2,705,541.85	107	4,717,921.02	2,706,269.19
52	4,718,245.21	2,705,528.27	108	4,717,971.94	2,706,286.41
53	4,718,237.05	2,705,502.15	109	4,717,981.05	2,706,296.33
54	4,718,220.24	2,705,471.47	110	4,718,025.75	2,706,326.77
55	4,718,204.20	2,705,454.36	111	4,718,046.00	2,706,335.33
56	4,718,198.23	2,705,453.41			

Coordenadas Área Afectada del Tejar de San Bernabé					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4718425.447	2705755.365	11	4,718,454.01	2,705,680.02
2	4,718,435.31	2,705,745.40	12	4,718,441.07	2,705,689.51
3	4,718,446.46	2,705,739.03	13	4,718,437.22	2,705,694.60
4	4,718,457.73	2,705,735.09	14	4,718,428.10	2,705,698.37
5	4,718,490.30	2,705,729.94	15	4,718,413.67	2,705,700.92
6	4,718,497.62	2,705,744.63	16	4,718,394.15	2,705,713.57
7	4,718,521.44	2,705,732.63	17	4,718,403.94	2,705,727.18
8	4,718,507.35	2,705,704.81	18	4,718,414.17	2,705,742.29
9	4,718,482.15	2,705,681.19	19	4,718,418.70	2,705,749.30
10	4,718,467.38	2,705,667.53			

ÁREA AFECTADA FUERTES DE LOS VESTIGIOS DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DEL TEJAR DE SAN BERNABÉ

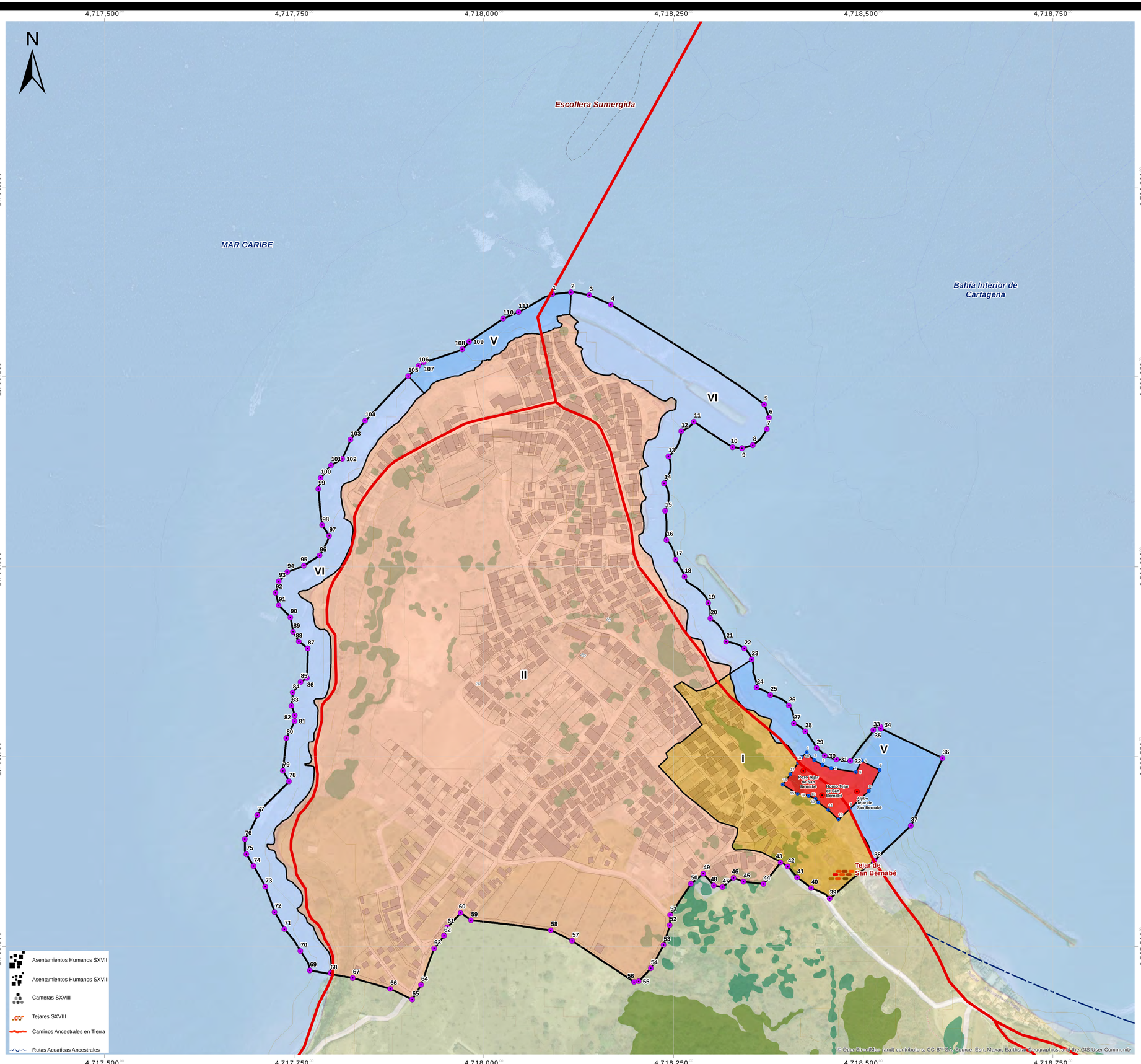
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

Nota: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, articulos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE SAN BERNABÉ

	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
ZONA DE INFLUENCIA	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetria de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
	S II	2 PISOS en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetria de la construcción)	0.3	0.45	Caminos y ejes ancestrales
	S V	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Cuerpos de Agua
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaria de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua

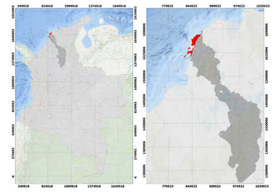
SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S II	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S V	Ministerio de Cultura y DIMAR	Ministerio de Cultura y DIMAR
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos — Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Área Afectada del los elementos de valor del Complejo de Producción del Tejar de San Bernabé
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo II - Zona de Potencial Medio de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo V - Cuerpos de Agua de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas ANcestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martínez

ESCALA GRÁFICA:

0 20 40 80 120 160 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-07-ZI y AA CP Tejar San Bernabé

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:2,500
1 cm = 25 mts

MAPA No: *FOR-NOR-07*

Coordenadas Zona de Influencia de Caño del Loro					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,130.68	2,702,132.72	87	4,720,515.25	2,701,578.93
2	4,721,206.19	2,702,065.87	88	4,720,526.55	2,701,619.83
3	4,721,203.70	2,702,042.17	89	4,720,558.52	2,701,741.54
4	4,721,218.57	2,702,009.76	90	4,720,587.67	2,701,855.77
5	4,721,238.83	2,701,998.35	91	4,720,601.69	2,701,853.52
6	4,721,263.60	2,701,965.33	92	4,720,613.71	2,701,854.58
7	4,721,299.77	2,701,994.44	93	4,720,628.31	2,701,858.83
8	4,721,318.73	2,701,972.54	94	4,720,639.57	2,701,862.98
9	4,721,343.87	2,701,991.91	95	4,720,646.19	2,701,856.34
10	4,721,373.74	2,701,992.87	96	4,720,649.94	2,701,838.47
11	4,721,388.67	2,702,013.87	97	4,720,654.78	2,701,817.42
12	4,721,402.10	2,702,004.71	98	4,720,678.10	2,701,804.60
13	4,721,414.10	2,702,017.16	99	4,720,708.40	2,701,801.12
14	4,721,459.78	2,701,989.81	100	4,720,722.95	2,701,823.50
15	4,721,453.41	2,701,977.06	101	4,720,729.25	2,701,841.60
16	4,721,502.55	2,701,966.62	102	4,720,740.47	2,701,861.46
17	4,721,498.01	2,701,914.94	103	4,720,754.46	2,701,871.21
18	4,721,494.72	2,701,882.74	104	4,720,771.25	2,701,865.82
19	4,721,478.85	2,701,881.84	105	4,720,793.29	2,701,876.21
20	4,721,466.68	2,701,877.46	106	4,720,802.63	2,701,879.69
21	4,721,366.17	2,701,876.67	107	4,720,807.07	2,701,889.35
22	4,721,352.49	2,701,873.11	108	4,720,804.98	2,701,907.78
23	4,721,343.28	2,701,873.41	109	4,720,814.00	2,701,911.24
24	4,721,333.91	2,701,864.50	110	4,720,830.13	2,701,905.24
25	4,721,317.30	2,701,860.29	111	4,720,847.32	2,701,898.44
26	4,721,298.34	2,701,865.08	112	4,720,855.98	2,701,892.37
27	4,721,287.97	2,701,874.50	113	4,720,855.15	2,701,883.03
28	4,721,282.07	2,701,885.02	114	4,720,869.06	2,701,880.34
29	4,721,280.45	2,701,892.74	115	4,720,886.05	2,701,880.59
30	4,721,274.92	2,701,889.16	116	4,720,893.90	2,701,875.42
31	4,721,269.16	2,701,882.07	117	4,720,899.53	2,701,870.49
32	4,721,202.57	2,701,776.97	118	4,720,911.20	2,701,876.15
33	4,721,205.18	2,701,760.89	119	4,720,921.53	2,701,878.73
34	4,721,217.62	2,701,752.24	120	4,720,928.67	2,701,870.05
35	4,721,226.65	2,701,737.79	121	4,720,931.09	2,701,859.61
36	4,721,228.49	2,701,721.97	122	4,720,934.51	2,701,854.46
37	4,721,224.65	2,701,710.32	123	4,720,940.66	2,701,869.23
38	4,721,184.69	2,701,621.32	124	4,720,945.49	2,701,884.95
39	4,721,172.71	2,701,574.36	125	4,720,941.82	2,701,898.62
40	4,721,171.66	2,701,553.77	126	4,720,944.31	2,701,912.00
41	4,721,166.25	2,701,533.52	127	4,720,955.87	2,701,914.31
42	4,721,165.62	2,701,510.51	128	4,720,967.00	2,701,912.72
43	4,721,159.89	2,701,498.36	129	4,720,966.56	2,701,923.34
44	4,721,152.08	2,701,488.78	130	4,720,964.72	2,701,935.73
45	4,721,137.48	2,701,470.83	131	4,720,955.17	2,701,946.87
46	4,721,088.79	2,701,392.94	132	4,720,952.74	2,701,958.28
47	4,721,077.57	2,701,369.66	133	4,720,955.49	2,701,970.60
48	4,721,072.12	2,701,356.18	134	4,720,960.93	2,701,989.49
49	4,721,060.88	2,701,344.50	135	4,720,963.82	2,701,996.28
50	4,721,050.29	2,701,319.95	136	4,720,954.13	2,702,004.42
51	4,721,036.95	2,701,305.75	137	4,720,955.43	2,702,023.02
52	4,721,022.66	2,701,297.52	138	4,720,967.82	2,702,032.13
53	4,720,968.61	2,701,219.84	139	4,720,975.83	2,702,024.05
54	4,720,938.37	2,701,199.55	140	4,720,986.77	2,702,015.73
55	4,720,911.96	2,701,194.72	141	4,721,005.43	2,702,023.25
56	4,720,884.05	2,701,195.00	142	4,721,011.34	2,702,032.43
57	4,720,850.66	2,701,202.21	143	4,721,005.67	2,702,043.80
58	4,720,810.58	2,701,221.46	144	4,720,994.70	2,702,043.82
59	4,720,791.30	2,701,230.78	145	4,720,983.90	2,702,042.51
60	4,720,701.08	2,701,261.65	146	4,720,972.68	2,702,044.46
61	4,720,664.64	2,701,284.95	147	4,720,966.95	2,702,043.08
62	4,720,658.08	2,701,300.86	148	4,720,958.60	2,702,045.63
63	4,720,656.28	2,701,324.63	149	4,720,951.83	2,702,049.44
64	4,720,660.10	2,701,360.83	150	4,720,961.55	2,702,055.68
65	4,720,676.58	2,701,426.68	151	4,720,972.89	2,702,062.90
66	4,720,676.54	2,701,436.60	152	4,720,993.14	2,702,085.72
67	4,720,666.59	2,701,452.44	153	4,720,995.60	2,702,077.06
68	4,720,662.44	2,701,466.85	154	4,720,996.30	2,702,067.06
69	4,720,654.97	2,701,480.29	155	4,721,006.88	2,702,060.94
70	4,720,653.75	2,701,488.95	156	4,721,015.50	2,702,056.28
71	4,720,646.24	2,701,497.63	157	4,721,021.65	2,702,053.28
72	4,720,634.64	2,701,505.84	158	4,721,030.60	2,702,061.10
73	4,720,622.26	2,701,509.90	159	4,721,045.29	2,702,068.68
74	4,720,609.61	2,701,515.07	160	4,721,055.89	2,702,074.73
75	4,720,603.04	2,701,521.44	161	4,721,060.34	2,702,083.38
76	4,720,597.58	2,701,532.67	162	4,721,060.93	2,702,088.97
77	4,720,596.06	2,701,540.53	163	4,721,056.55	2,702,097.20
78	4,720,586.46	2,701,547.54	164	4,721,057.78	2,702,103.16
79	4,720,580.06	2,701,557.89	165	4,721,063.03	2,702,113.62
80	4,720,569.76	2,701,564.60	166	4,721,069.95	2,702,121.65
81	4,720,563.25	2,701,570.46	167	4,721,077.37	2,702,122.87
82	4,720,557.40	2,701,582.15	168	4,721,086.48	2,702,114.30
83	4,720,546.28	2,701,583.88	169	4,721,100.46	2,702,112.15
84	4,720,539.05	2,701,579.30	170	4,721,114.49	2,702,113.43
85	4,720,526.55	2,701,576.73	171	4,721,123.95	2,702,112.75
86	4,720,518.10	2,701,578.07	172	4,721,126.77	2,702,121.07

ÁREA AFECTADA DE LOS VESTIGIOS DE LOS COMPLEJOS DE PRODUCCIÓN E INSTITUCIONAL DE CAÑO DEL LORO
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

Nota: *Los categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA COMPLEJOS DE PRODUCCIÓN E INSTITUCIONAL DE CAÑO DEL LORO				
ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetria de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
	S V	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Cuerpos de Agua
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaria de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(S.O) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(S.O) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras
	S VIII	2 PISOS en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetria de la construcción)	0.1	0.45	Predios adyacentes a Plazoletas y Predios de plazoletas con Alto Potencial de Integración a la dinámica desarrollo de Espacios Públicos de valor para el PCFCI

Coordenadas Área Afectada del Hospital de San Lázaro - Leprocomio					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4721136.053	2701872.363	3	4,721,129.17	2,701,842.78
2	4,721,142.82	2,701,868.21	4	4,721,120.16	2,701,846.95

Coordenadas Área Afectada del Edificio administrativo de San Lázaro – Leprocomio					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,406.70	2,701,993.19	3	4,721,444.24	2,701,939.02
2	4,721,450.78	2,701,976.07	4	4,721,393.31	2,701,950.72

Coordenadas Área Afectada de la Iglesia de Caño del Loro					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,720,938.60	2,701,516.67	3	4,720,960.02	2,701,498.47
2	4,720,961.84	2,701,514.73	4	4,720,937.12	2,701,504.25

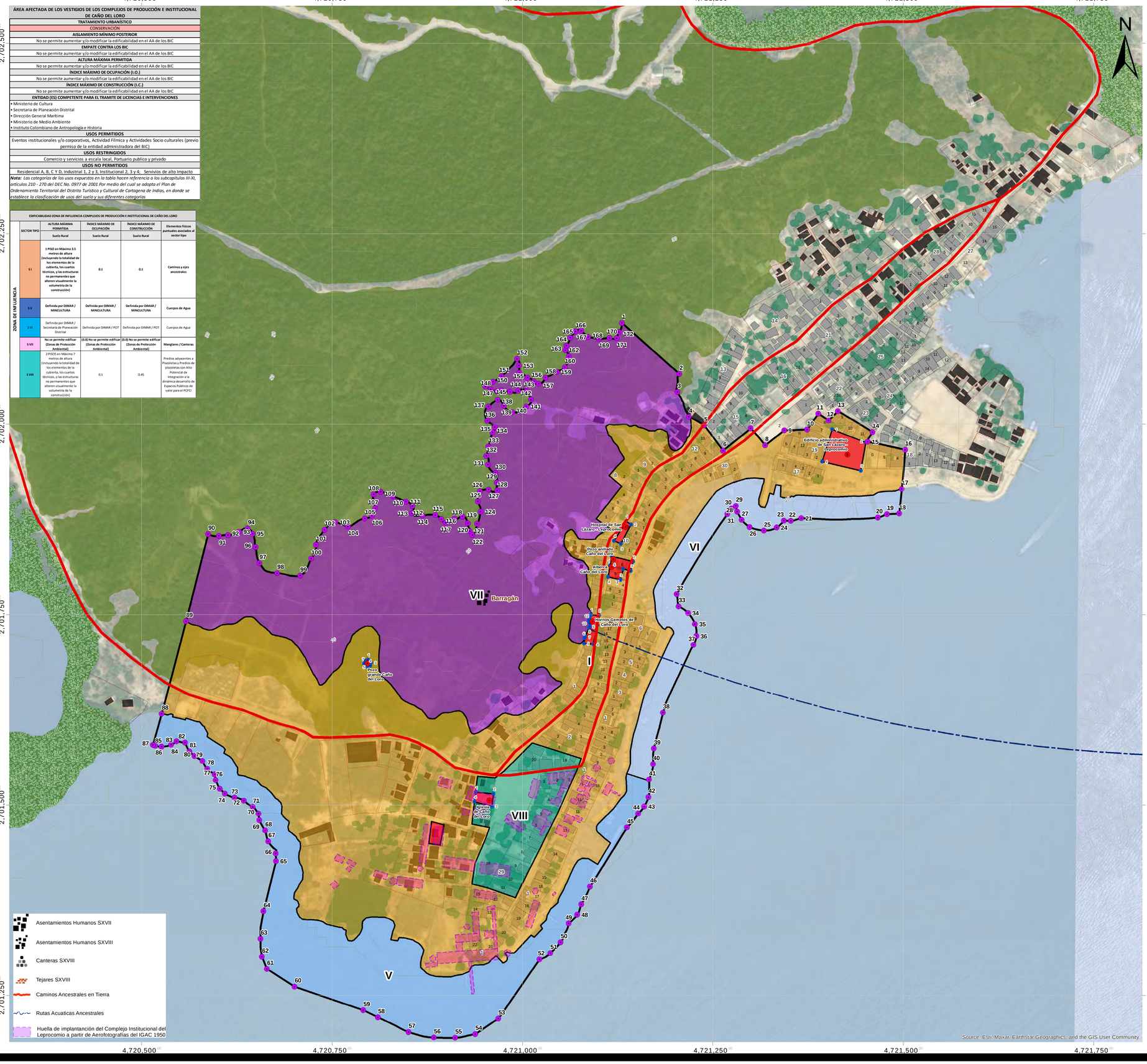
Coordenadas Área Afectada de los hornos Gemelos de Caño del Loro					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,090.15	2,701,750.05	8	4,721,087.74	2,701,732.61
2	4,721,100.75	2,701,749.28	9	4,721,088.76	2,701,734.28
3	4,721,098.70	2,701,736.34	10	4,721,088.46	2,701,738.63
4	4,721,092.96	2,701,711.13	11	4,721,087.97	2,701,740.81
5	4,721,080.64	2,701,712.01	12	4,721,087.31	2,701,741.99
6	4,721,081.53	2,701,719.01	13	4,721,087.42	2,701,744.39
7	4,721,082.57	2,701,722.05	14	4,721,088.19	2,701,746.50

Coordenadas Área Afectada de Pozo Grande de Caño del Loro					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,720,796.86	2,701,690.80	5	4,720,797.60	2,701,681.46
2	4,720,799.87	2,701,689.68	6	4,720,793.77	2,701,682.52
3	4,720,801.46	2,701,686.88	7	4,720,792.18	2,701,685.32
4	4,720,800.40	2,701,683.04	8	4,720,793.24	2,701,689.15

Coordenadas Área Afectada de Pozo Anillado de Caño del Loro					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,117.20	2,701,826.76	3	4,721,142.13	2,701,807.62
2	4,721,145.33	2,701,819.43	4	4,721,115.08	2,701,814.18

Coordenadas Área Afectada de la Alberca de Caño del Loro					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,115.08	2,701,814.18	3	4,721,128.88	2,701,795.74
2	4,721,132.26	2,701,810.01	4	4,721,112.58	2,701,799.38

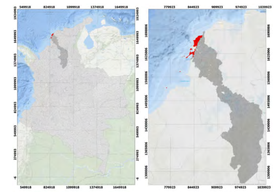
SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S V	Ministerio de Cultura y DIMAR	Ministerio de Cultura y DIMAR
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica
S8 VIII	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia de los Complejos de Producción e Institucional del Caño del Loro

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Área Afectada del los elementos de valor de los Complejos de Producción e Institucional de Caño del Loro
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo V - Cuerpos de Agua de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI
- Sector ZI tipo VIII - Zonas dentro del paisaje con Alto Potencial de Integración al espacio público del PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas ANcestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martinez

ESCALA GRÁFICA:

0 20 40 80 120 160 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-08-ZI y AA CP y CI Caño del Loro

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:2,500
1 cm = 25 mts

MAPA No: FOR-NOR-08

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Gamboa

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,627.21	2,702,248.42	70	4,719,649.86	2,701,511.32
2	4,719,660.82	2,702,239.50	71	4,719,639.83	2,701,516.23
3	4,719,658.68	2,702,224.54	72	4,719,629.66	2,701,523.96
4	4,719,652.80	2,702,206.83	73	4,719,625.05	2,701,527.46
5	4,719,646.76	2,702,199.35	74	4,719,614.90	2,701,537.92
6	4,719,641.61	2,702,193.68	75	4,719,609.69	2,701,550.38
7	4,719,638.36	2,702,177.14	76	4,719,578.85	2,701,575.45
8	4,719,644.86	2,702,162.10	77	4,719,566.57	2,701,581.91
9	4,719,648.97	2,702,142.36	78	4,719,553.46	2,701,594.20
10	4,719,651.45	2,702,120.69	79	4,719,544.79	2,701,610.62
11	4,719,651.57	2,702,108.86	80	4,719,542.06	2,701,630.37
12	4,719,648.57	2,702,096.34	81	4,719,546.18	2,701,649.49
13	4,719,649.88	2,702,076.22	82	4,719,539.16	2,701,660.19
14	4,719,655.52	2,702,064.93	83	4,719,481.42	2,701,673.78
15	4,719,670.52	2,702,018.37	84	4,719,460.36	2,701,649.56
16	4,719,675.97	2,702,000.40	85	4,719,446.77	2,701,629.05
17	4,719,691.42	2,701,981.84	86	4,719,453.12	2,701,611.40
18	4,719,701.89	2,701,961.04	87	4,719,453.51	2,701,587.25
19	4,719,705.61	2,701,953.64	88	4,719,449.25	2,701,575.68
20	4,719,708.92	2,701,936.36	89	4,719,437.38	2,701,562.61
21	4,719,709.29	2,701,923.78	90	4,719,424.01	2,701,557.20
22	4,719,708.90	2,701,907.09	91	4,719,374.71	2,701,562.43
23	4,719,711.82	2,701,889.59	92	4,719,338.78	2,701,573.84
24	4,719,712.88	2,701,878.57	93	4,719,312.12	2,701,582.31
25	4,719,727.09	2,701,841.62	94	4,719,299.21	2,701,590.56
26	4,719,725.93	2,701,810.34	95	4,719,291.89	2,701,602.62
27	4,719,716.17	2,701,783.72	96	4,719,290.83	2,701,620.76
28	4,719,701.81	2,701,767.27	97	4,719,295.30	2,701,636.49
29	4,719,697.11	2,701,755.76	98	4,719,302.32	2,701,652.18
30	4,719,705.63	2,701,745.20	99	4,719,317.77	2,701,668.10
31	4,719,743.88	2,701,724.54	100	4,719,317.69	2,701,696.43
32	4,719,769.11	2,701,726.49	101	4,719,310.43	2,701,706.27
33	4,719,784.97	2,701,730.46	102	4,719,305.59	2,701,717.78
34	4,719,800.97	2,701,726.34	103	4,719,303.54	2,701,734.14
35	4,719,819.40	2,701,709.40	104	4,719,291.01	2,701,761.33
36	4,719,826.16	2,701,690.06	105	4,719,286.12	2,701,777.13
37	4,719,825.66	2,701,679.31	106	4,719,286.21	2,701,785.76
38	4,719,817.18	2,701,660.50	107	4,719,290.77	2,701,800.15
39	4,719,809.02	2,701,645.75	108	4,719,293.00	2,701,818.55
40	4,719,802.20	2,701,628.07	109	4,719,290.35	2,701,834.54
41	4,719,794.21	2,701,617.95	110	4,719,282.51	2,701,851.23
42	4,719,788.32	2,701,612.46	111	4,719,283.10	2,701,865.16
43	4,719,785.69	2,701,604.83	112	4,719,296.32	2,701,899.97
44	4,719,793.86	2,701,590.30	113	4,719,304.49	2,701,909.10
45	4,719,798.95	2,701,580.72	114	4,719,309.27	2,701,912.33
46	4,719,808.69	2,701,570.15	115	4,719,318.12	2,701,918.31
47	4,719,820.47	2,701,539.53	116	4,719,324.81	2,701,928.83
48	4,719,820.07	2,701,523.04	117	4,719,327.56	2,701,945.07
49	4,719,818.62	2,701,510.12	118	4,719,333.82	2,701,961.13
50	4,719,833.51	2,701,489.46	119	4,719,340.24	2,701,977.60
51	4,719,838.82	2,701,481.04	120	4,719,339.55	2,701,987.11
52	4,719,842.32	2,701,468.23	121	4,719,325.50	2,702,002.93
53	4,719,839.64	2,701,450.29	122	4,719,315.82	2,702,013.84
54	4,719,835.63	2,701,429.96	123	4,719,308.32	2,702,029.79
55	4,719,831.47	2,701,416.86	124	4,719,303.25	2,702,065.40
56	4,719,824.54	2,701,402.42	125	4,719,278.16	2,702,102.06
57	4,719,816.07	2,701,390.26	126	4,719,266.70	2,702,122.79
58	4,719,801.77	2,701,378.63	127	4,719,291.56	2,702,139.91
59	4,719,781.03	2,701,373.69	128	4,719,306.84	2,702,147.30
60	4,719,757.30	2,701,373.04	129	4,719,347.16	2,702,166.82
61	4,719,736.37	2,701,380.55	130	4,719,416.37	2,702,200.32
62	4,719,724.55	2,701,393.54	131	4,719,463.79	2,702,212.96
63	4,719,718.15	2,701,409.33	132	4,719,478.01	2,702,213.89
64	4,719,719.10	2,701,424.50	133	4,719,519.07	2,702,216.01
65	4,719,722.89	2,701,439.84	134	4,719,535.75	2,702,215.72
66	4,719,705.22	2,701,448.61	135	4,719,556.54	2,702,215.24
67	4,719,682.18	2,701,468.06	136	4,719,572.53	2,702,220.25
68	4,719,672.04	2,701,478.13	137	4,719,603.47	2,702,236.84
69	4,719,667.38	2,701,491.72			

Coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Gamboa

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,649.89	2,701,846.70	13	4,719,639.39	2,701,797.40
2	4,719,656.83	2,701,846.65	14	4,719,636.03	2,701,798.33
3	4,719,663.34	2,701,844.22	15	4,719,632.89	2,701,799.83
4	4,719,667.64	2,701,840.72	16	4,719,628.75	2,701,803.17
5	4,719,672.05	2,701,833.67	17	4,719,625.62	2,701,807.21
6	4,719,672.65	2,701,831.37	18	4,719,623.30	2,701,813.75
7	4,719,674.29	2,701,815.04	19	4,719,623.35	2,701,820.70
8	4,719,673.97	2,701,813.33	20	4,719,625.16	2,701,825.90
9	4,719,673.09	2,701,811.83	21	4,719,627.80	2,701,830.05
10	4,719,665.66	2,701,808.68	22	4,719,640.47	2,701,842.40
11	4,719,646.34	2,701,797.35	23	4,719,643.34	2,701,844.38
12	4,719,642.87	2,701,797.07	24	4,719,646.51	2,701,845.83

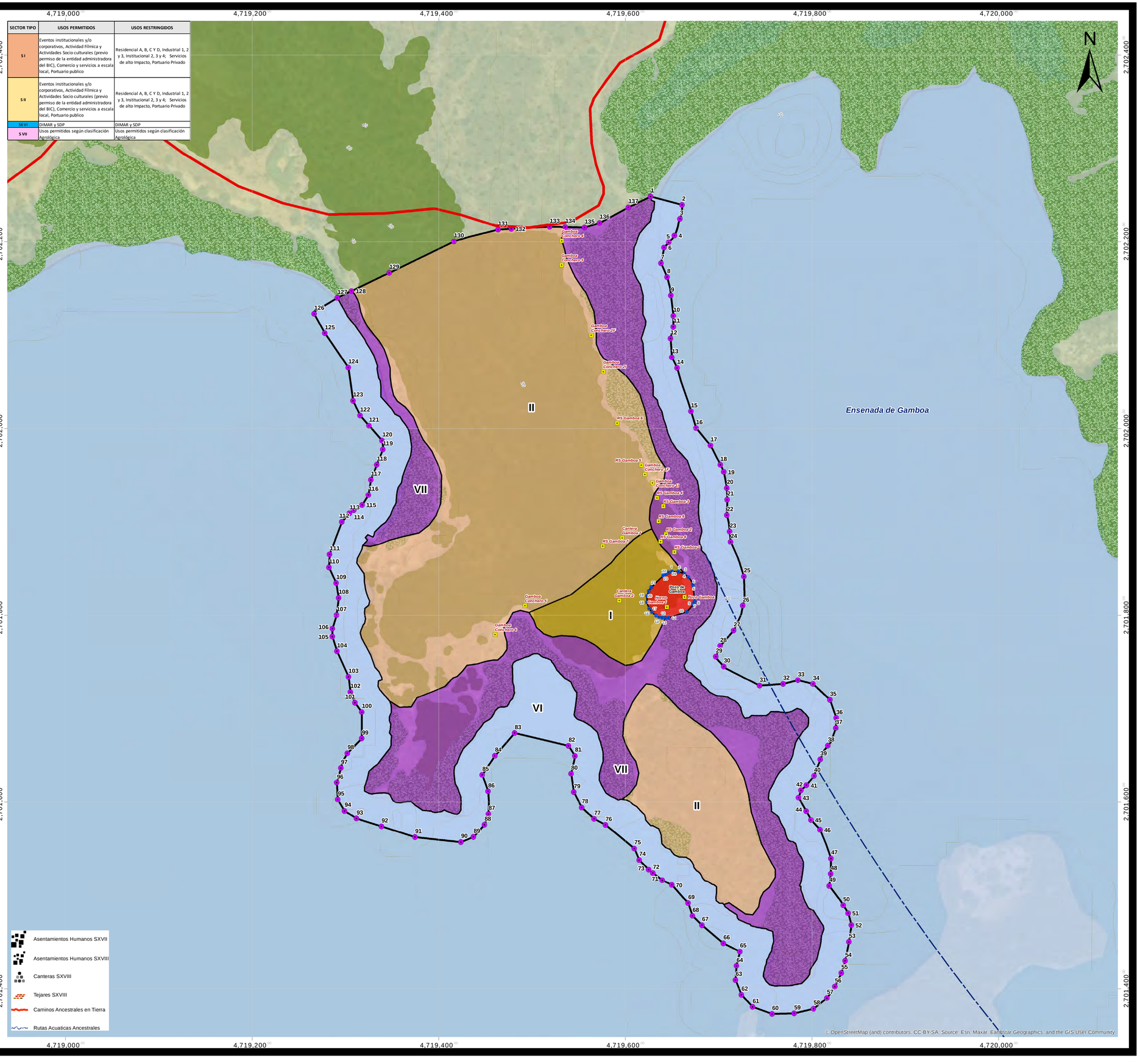
ÁREA AFECTADA DE LOS VESTIGIOS DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE GAMBOA

TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto
Nota: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, articulos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE GAMBOA

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
	S II	2 PISOS en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.3	0.45	Caminos y ejes ancestrales
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaria de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

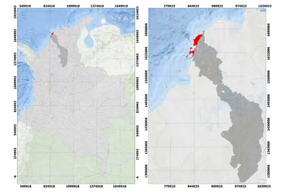
SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S II	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Gamboa

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Área Afectada del los elementos de valor del Complejo de Producción de Gamboa
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo II - Zona de Potencial Medio de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas ANcestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martínez

ESCALA GRÁFICA:

0 15 30 60 90 120 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-09-ZI y AA CP Gamboa

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:2,000 (1 cm = 20 mts)

MAPA No: *FOR-NOR-09*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,811.41	2,701,650.22	63	4,717,719.86	2,700,898.00
2	4,717,830.12	2,701,645.53	64	4,717,693.34	2,700,911.26
3	4,717,851.58	2,701,620.38	65	4,717,656.29	2,700,928.01
4	4,717,864.62	2,701,590.21	66	4,717,633.23	2,700,941.88
5	4,717,866.27	2,701,573.83	67	4,717,600.36	2,700,976.60
6	4,717,885.70	2,701,554.64	68	4,717,574.24	2,701,025.85
7	4,717,897.11	2,701,539.89	69	4,717,563.90	2,701,059.07
8	4,717,907.33	2,701,516.51	70	4,717,543.03	2,701,102.98
9	4,717,911.44	2,701,514.70	71	4,717,524.12	2,701,121.17
10	4,717,949.60	2,701,446.96	72	4,717,518.04	2,701,127.03
11	4,717,991.42	2,701,421.11	73	4,717,502.08	2,701,131.66
12	4,718,045.63	2,701,387.60	74	4,717,500.10	2,701,135.88
13	4,718,072.32	2,701,371.10	75	4,717,457.95	2,701,119.45
14	4,718,057.72	2,701,359.98	76	4,717,398.56	2,701,200.68
15	4,718,056.77	2,701,349.56	77	4,717,330.33	2,701,294.00
16	4,718,049.06	2,701,330.12	78	4,717,347.40	2,701,304.00
17	4,718,043.32	2,701,324.34	79	4,717,363.72	2,701,305.16
18	4,718,046.25	2,701,305.11	80	4,717,375.12	2,701,311.22
19	4,718,041.98	2,701,289.35	81	4,717,387.69	2,701,310.67
20	4,718,033.84	2,701,279.23	82	4,717,395.95	2,701,312.32
21	4,718,025.72	2,701,269.10	83	4,717,404.36	2,701,323.78
22	4,718,017.75	2,701,255.05	84	4,717,406.99	2,701,331.46
23	4,718,007.51	2,701,233.35	85	4,717,409.17	2,701,338.09
24	4,717,999.86	2,701,221.92	86	4,717,420.11	2,701,343.79
25	4,717,989.36	2,701,214.14	87	4,717,426.40	2,701,344.96
26	4,717,973.35	2,701,208.50	88	4,717,441.92	2,701,356.41
27	4,717,957.04	2,701,207.76	89	4,717,450.56	2,701,363.60
28	4,717,937.38	2,701,215.37	90	4,717,455.89	2,701,363.86
29	4,717,926.26	2,701,219.84	91	4,717,467.13	2,701,359.25
30	4,717,914.05	2,701,224.52	92	4,717,484.23	2,701,358.12
31	4,717,898.61	2,701,213.54	93	4,717,499.98	2,701,365.69
32	4,717,884.31	2,701,212.74	94	4,717,503.50	2,701,371.50
33	4,717,867.74	2,701,221.93	95	4,717,506.97	2,701,377.22
34	4,717,851.60	2,701,217.49	96	4,717,522.13	2,701,382.64
35	4,717,839.80	2,701,218.30	97	4,717,535.12	2,701,402.07
36	4,717,819.57	2,701,227.60	98	4,717,542.75	2,701,428.21
37	4,717,804.84	2,701,238.59	99	4,717,558.81	2,701,445.48
38	4,717,790.18	2,701,255.32	100	4,717,570.41	2,701,450.93
39	4,717,785.27	2,701,265.19	101	4,717,582.74	2,701,449.34
40	4,717,767.62	2,701,264.46	102	4,717,591.40	2,701,454.90
41	4,717,748.16	2,701,264.95	103	4,717,596.97	2,701,463.78
42	4,717,695.95	2,701,235.06	104	4,717,612.74	2,701,476.23
43	4,717,679.96	2,701,222.64	105	4,717,621.36	2,701,484.87
44	4,717,669.55	2,701,197.78	106	4,717,629.92	2,701,497.76
45	4,717,675.07	2,701,182.13	107	4,717,638.77	2,701,502.59
46	4,717,677.35	2,701,163.89	108	4,717,652.60	2,701,503.01
47	4,717,683.49	2,701,147.08	109	4,717,670.78	2,701,517.54
48	4,717,685.19	2,701,125.34	110	4,717,674.58	2,701,527.83
49	4,717,686.06	2,701,109.78	111	4,717,675.70	2,701,549.23
50	4,717,685.19	2,701,089.93	112	4,717,675.76	2,701,562.95
51	4,717,681.62	2,701,072.11	113	4,717,671.06	2,701,578.59
52	4,717,681.75	2,701,054.57	114	4,717,661.88	2,701,589.45
53	4,717,674.53	2,701,038.71	115	4,717,652.22	2,701,599.65
54	4,717,672.23	2,701,026.23	116	4,717,653.39	2,701,601.79
55	4,717,686.48	2,701,015.48	117	4,717,677.23	2,701,598.54
56	4,717,696.59	2,700,997.78	118	4,717,681.29	2,701,598.69
57	4,717,701.19	2,700,984.96	119	4,717,697.04	2,701,606.39
58	4,717,727.92	2,700,971.55	120	4,717,703.69	2,701,611.15
59	4,717,741.44	2,700,963.44	121	4,717,720.02	2,701,611.63
60	4,717,728.45	2,700,935.45	122	4,717,737.37	2,701,606.42
61	4,717,740.74	2,700,933.11	123	4,717,759.55	2,701,610.18
62	4,717,729.21	2,700,907.21			

Coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,862.91	2,701,351.80	16	4,717,846.54	2,701,247.54
2	4,717,881.34	2,701,349.84	17	4,717,843.57	2,701,248.22
3	4,717,897.82	2,701,341.38	18	4,717,827.77	2,701,257.94
4	4,717,910.14	2,701,327.53	19	4,717,817.94	2,701,269.60
5	4,717,915.79	2,701,313.70	20	4,717,814.92	2,701,272.66
6	4,717,917.24	2,701,297.49	21	4,717,813.37	2,701,278.23
7	4,717,905.51	2,701,257.99	22	4,717,813.40	2,701,281.54
8	4,717,893.93	2,701,258.41	23	4,717,815.09	2,701,286.16
9	4,717,889.62	2,701,257.12	24	4,717,812.81	2,701,290.15
10	4,717,885.32	2,701,257.16	25	4,717,811.20	2,701,290.75
11	4,717,881.67	2,701,255.86	26	4,717,822.66	2,701,325.84
12	4,717,873.76	2,701,259.56	27	4,717,830.00	2,701,335.95
13	4,717,868.48	2,701,260.60	28	4,717,836.91	2,701,341.98
14	4,717,858.85	2,701,255.38	29	4,717,847.69	2,701,348.06
15	4,717,851.97	2,701,247.64			

Coordenadas Área Afectada del Pozo Carex en el Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,474.74	2,701,200.85	8	4,717,491.96	2,701,186.08
2	4,717,486.02	2,701,204.99	9	4,717,480.88	2,701,182.25
3	4,717,492.75	2,701,203.74	10	4,717,476.18	2,701,182.78
4	4,717,495.39	2,701,201.49	11	4,717,472.72	2,701,185.01
5	4,717,497.54	2,701,196.78	12	4,717,469.81	2,701,190.49
6	4,717,497.05	2,701,191.63	13	4,717,471.05	2,701,197.22
7	4,717,494.35	2,701,187.71			

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE PUEBLO NUEVO

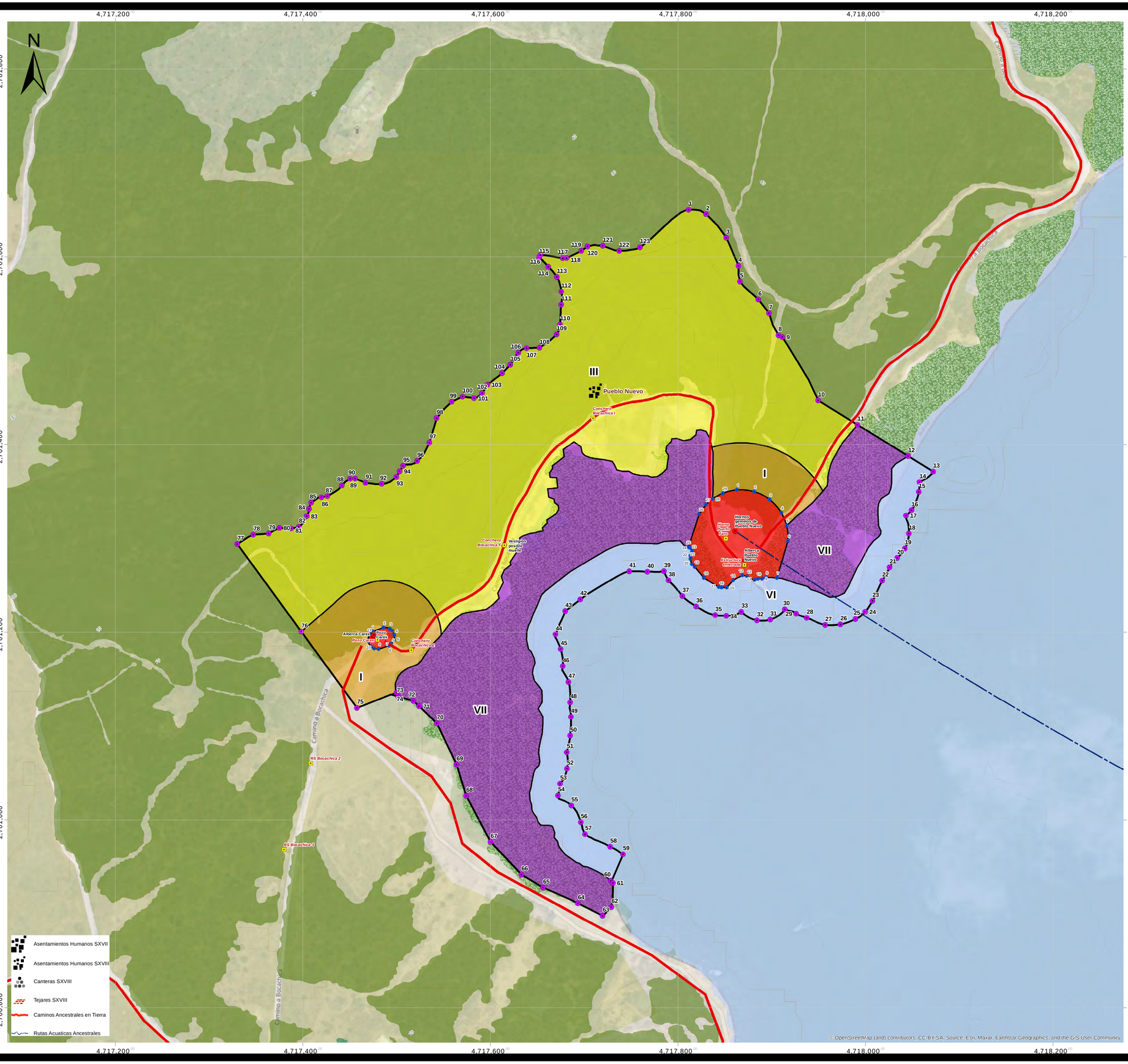
ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
	S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.3	0.7	Caminos y Concheros
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaría de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

ÁREA AFECTADA DE LOS VESTIGIOS DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE PUEBLO NUEVO

TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

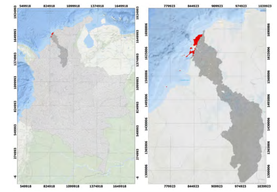
Nota: *Las categorías de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación de las Áreas Afectadas y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del los elementos de valor del Complejo de Producción de Pueblo Nuevo
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
Maria C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas Ancestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabeza y Rosa Elena Martinez

ESCALA GRÁFICA:

0 15 30 60 90 120 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-10-ZI y AA CP Pueblo Nuevo

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:2,000
1 cm = 20 mts

MAPA No: FOR-NOR-10

Coordenadas Zona de Influencia de Bocachica

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,534.67	2,700,759.12	113	4,716,181.47	2,700,018.71
2	4,717,551.15	2,700,734.65	114	4,716,204.18	2,700,044.26
3	4,717,588.92	2,700,758.96	115	4,716,223.67	2,700,059.12
4	4,717,598.91	2,700,751.47	116	4,716,247.24	2,700,071.24
5	4,717,602.98	2,700,749.15	117	4,716,242.98	2,700,090.23
6	4,717,639.24	2,700,731.04	118	4,716,234.57	2,700,194.38
7	4,717,658.01	2,700,728.51	119	4,716,229.28	2,700,203.43
8	4,717,664.83	2,700,720.52	120	4,716,220.90	2,700,226.71
9	4,717,668.00	2,700,719.97	121	4,716,218.61	2,700,243.07
10	4,717,686.35	2,700,697.06	122	4,716,218.67	2,700,259.79
11	4,717,689.35	2,700,696.37	123	4,716,222.16	2,700,279.28
12	4,717,686.94	2,700,704.92	124	4,716,247.24	2,700,292.61
13	4,717,687.92	2,700,710.41	125	4,716,249.50	2,700,286.84
14	4,717,692.52	2,700,712.70	126	4,716,260.62	2,700,279.64
15	4,717,705.48	2,700,713.36	127	4,716,278.91	2,700,279.49
16	4,717,710.87	2,700,718.46	128	4,716,290.07	2,700,276.70
17	4,717,716.74	2,700,721.48	129	4,716,297.22	2,700,282.06
18	4,717,729.89	2,700,716.62	130	4,716,301.95	2,700,280.16
19	4,717,746.32	2,700,704.26	131	4,716,291.52	2,700,267.88
20	4,717,753.07	2,700,694.38	132	4,716,295.57	2,700,265.48
21	4,717,753.99	2,700,684.57	133	4,716,302.76	2,700,275.24
22	4,717,772.46	2,700,662.55	134	4,716,312.71	2,700,269.24
23	4,717,784.96	2,700,659.94	135	4,716,319.55	2,700,256.48
24	4,717,833.69	2,700,622.28	136	4,716,318.44	2,700,249.16
25	4,717,912.98	2,700,561.00	137	4,716,325.42	2,700,248.81
26	4,717,939.84	2,700,544.49	138	4,716,332.01	2,700,246.73
27	4,717,972.28	2,700,535.37	139	4,716,329.24	2,700,240.69
28	4,718,000.38	2,700,516.78	140	4,716,335.96	2,700,231.96
29	4,718,025.57	2,700,514.73	141	4,716,342.34	2,700,225.31
30	4,718,041.70	2,700,509.78	142	4,716,347.75	2,700,224.25
31	4,718,053.43	2,700,515.05	143	4,716,358.91	2,700,199.94
32	4,718,099.90	2,700,533.05	144	4,716,359.50	2,700,188.76
33	4,718,129.41	2,700,533.77	145	4,716,374.87	2,700,181.91
34	4,718,157.63	2,700,527.43	146	4,716,398.71	2,700,184.58
35	4,718,188.38	2,700,513.17	147	4,716,418.40	2,700,184.74
36	4,718,205.15	2,700,500.07	148	4,716,462.68	2,700,202.18
37	4,718,229.15	2,700,466.53	149	4,716,511.07	2,700,216.41
38	4,718,238.51	2,700,429.18	150	4,716,548.97	2,700,231.03
39	4,718,236.31	2,700,396.37	151	4,716,578.01	2,700,248.59
40	4,718,224.78	2,700,362.30	152	4,716,620.34	2,700,260.01
41	4,718,221.14	2,700,355.19	153	4,716,662.67	2,700,171.28
42	4,718,217.38	2,700,337.96	154	4,716,678.19	2,700,164.18
43	4,718,200.78	2,700,305.79	155	4,716,855.46	2,700,073.32
44	4,718,187.04	2,700,286.62	156	4,716,870.83	2,700,062.19
45	4,718,172.39	2,700,268.74	157	4,716,877.75	2,700,056.95
46	4,718,120.95	2,700,188.96	158	4,716,906.82	2,700,035.44
47	4,718,117.62	2,700,172.33	159	4,716,926.28	2,700,006.70
48	4,718,107.45	2,700,149.05	160	4,716,930.04	2,699,999.48
49	4,717,993.67	2,699,989.22	161	4,716,963.64	2,699,954.53
50	4,717,958.87	2,699,930.25	162	4,716,995.06	2,699,987.89
51	4,717,917.03	2,699,953.98	163	4,717,026.64	2,700,014.31
52	4,717,899.81	2,699,925.03	164	4,717,067.88	2,700,018.29
53	4,717,849.17	2,699,870.93	165	4,717,083.04	2,700,023.94
54	4,717,732.36	2,699,781.41	166	4,717,124.75	2,700,053.05
55	4,717,644.16	2,699,705.59	167	4,717,135.06	2,700,057.09
56	4,717,624.98	2,699,692.62	168	4,717,179.10	2,700,057.06
57	4,717,613.01	2,699,657.30	169	4,717,218.56	2,700,068.08
58	4,717,582.46	2,699,481.70	170	4,717,272.34	2,700,094.97
59	4,717,579.78	2,699,469.61	171	4,717,317.69	2,700,141.50
60	4,717,575.73	2,699,453.05	172	4,717,323.33	2,700,145.16
61	4,717,571.52	2,699,423.22	173	4,717,323.37	2,700,177.56
62	4,717,561.96	2,699,403.42	174	4,717,309.86	2,700,201.95
63	4,717,551.36	2,699,388.61	175	4,717,281.87	2,700,229.54
64	4,717,550.84	2,699,376.26	176	4,717,266.07	2,700,239.45
65	4,717,523.66	2,699,330.70	177	4,717,232.85	2,700,255.86
66	4,717,461.72	2,699,275.74	178	4,717,185.91	2,700,277.13
67	4,717,446.65	2,699,253.80	179	4,717,173.50	2,700,280.14
68	4,717,421.83	2,699,241.38	180	4,717,155.77	2,700,280.55
69	4,717,404.86	2,699,242.70	181	4,717,146.53	2,700,283.53
70	4,717,376.41	2,699,246.38	182	4,717,131.80	2,700,294.76
71	4,717,359.34	2,699,239.95	183	4,717,128.66	2,700,299.55
72	4,717,323.72	2,699,239.85	184	4,717,104.95	2,700,312.70
73	4,717,313.33	2,699,241.64	185	4,717,078.34	2,700,328.79
74	4,717,270.57	2,699,239.96	186	4,717,048.83	2,700,344.90
75	4,717,253.37	2,699,245.27	187	4,717,061.92	2,700,360.41
76	4,717,249.93	2,699,251.34	188	4,717,082.02	2,700,392.80
77	4,717,238.39	2,699,265.19	189	4,717,091.91	2,700,404.63
78	4,717,227.96	2,699,284.33	190	4,717,144.93	2,700,450.53
79	4,717,208.34	2,699,346.94	191	4,717,156.64	2,700,458.91
80	4,717,206.39	2,699,368.13	192	4,717,208.67	2,700,479.40
81	4,717,198.10	2,699,391.48	193	4,717,221.90	2,700,479.04
82	4,717,185.57	2,699,413.81	194	4,717,243.09	2,700,481.25
83	4,717,143.47	2,699,444.84	195	4,717,249.46	2,700,483.58
84	4,717,124.48	2,699,452.40	196	4,717,267.99	2,700,483.97
85	4,716,998.43	2,699,442.80	197	4,717,331.86	2,700,495.64
86	4,717,017.48	2,699,502.25	198	4,717,343.34	2,700,499.87
87	4,717,000.65	2,699,516.63	199	4,717,325.46	2,700,530.96
88	4,716,987.61	2,699,522.02	200	4,717,305.05	2,700,573.89
89	4,716,956.57	2,699,525.69	201	4,717,332.64	2,700,581.72
90	4,716,943.26	2,699,523.51	202	4,717,376.80	2,700,597.46
91	4,716,794.16	2,699,517.17	203	4,717,379.18	2,700,598.05
92	4,716,763.26	2,699,514.67	204	4,717,374.04	2,700,615.55
93	4,716,732.24	2,699,521.11	205	4,717,372.04	2,700,617.37
94	4,716,704.54	2,699,535.06	206	4,717,377.22	2,700,621.92
95	4,716,678.30	2,699,560.49	207	4,717,443.36	2,700,657.69
96	4,716,514.69	2,699,679.35	208	4,717,438.14	2,700,666.20
97	4,716,492.36	2,699,691.80	209	4,717,437.92	2,700,672.55
98	4,716,481.23	2,699,698.95	210	4,717,438.78	2,700,681.28
99	4,716,457.73	2,699,695.82	211	4,717,440.13	2,700,683.65
100	4,716,431.55	2,699,691.40	212	4,717,440.70	2,700,689.20
101	4,716,412.64	2,699,686.11	213	4,717,443.66	2,700,695.00
102	4,716,383.23	2,699,682.09	214	4,717,445.73	2,700,697.05
103	4,716,342.19	2,699,686.99	215	4,717,452.72	2,700,703.93
104	4,716,321.41	2,699,694.20	216	4,717,459.38	2,700,709.43
105	4,716,295.02	2,699,709.74	217	4,717,463.66	2,700,714.96
106	4,716,283.41	2,699,720.30	218	4,717,457.94	2,700,728.24
107	4,716,198.73	2,699,827.14	219	4,717,459.59	2,700,735.37
108	4,716,180.87	2,699,853.41	220	4,717,473.56	2,700,744.92
109	4,716,171.14	2,699,882.82	221	4,717,490.14	2,700,751.01
110	4,716,160.77	2,699,906.94	222	4,717,501.01	2,700,752.51
111	4,716,158.39	2,699,950.42	223	4,717,516.84	2,700,746.83
112	4,716,165.39	2,699,983.18	224	4,717,525.75	2,700,752.98

Coordenadas Zona de Influencia del Fuerte San José (Bocachica)

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,874.82	2,699,071.90	46	4,717,896.51	2,698,638.00
2	4,717,882.09	2,698,932.15	47	4,717,893.98	2,698,635.42
3	4,717,822.39	2,698,814.50	48	4,717,896.33	2,698,631.95
4	4,717,839.27	2,698,807.25	49	4,717,904.09	2,698,629.07
5	4,717,860.42	2,698,800.53	50	4,717,908.26	2,698,620.57
6	4,717,875.25	2,698,796.13	51	4,717,909.25	2,698,611.66
7	4,717,883.69	2,698,789.77	52	4,717,904.72	2,698,601.80
8	4,717,887.33	2,698,785.54	53	4,717,899.53	2,698,599.63
9	4,717,894.56	2,698,781.25	54	4,717,893.38	2,698,596.18
10	4,717,906.64	2,698,781.15	55	4,717,880.13	2,698,597.25
11	4,717,911.50	2,698,775.85	56	4,717,858.18	2,698,605.89
12	4,717,917.33	2,698,769.77	57	4,717,849.07	2,698,610.70
13	4,717,926.02	2,698,768.63	58	4,717,840.50	2,698,618.90
14	4,717,935.30	2,698,765.23	59	4,717,837.50	2,698,626.04
15	4,717,943.94	2,698,760.43	60	4,717,834.95	2,698,630.89
16	4,717,967.47	2,698,763.42	61	4,717,829.98	2,698,638.29
17	4,717,977.44	2,698,760.33	62	4,717,824.03	2,698,646.11
18	4,717,975.32	2,698,748.26	63	4,717,819.05	2,698,647.86
19	4,717,975.28	2,698,743.35	64	4,717,816.54	2,698,652.62
20	4,717,978.76	2,698,733.30	65	4,717,813.39	2,698,653.37
21	4,717,981.00	2,698,720.34	66	4,717,811.17	2,698,656.20
22	4,717,991.20	2,698,717.57	67	4,717,805.66	2,698,660.05
23	4,717,996.21	2,698,712.22	68	4,717,801.78	2,698,670.86
24	4,718,002.44	2,698,710.06	69	4,717,794.93	2,698,682.26
25	4,718,006.14	2,698,704.49	70	4,717,786.63	2,698,701.68
26	4,718,008.97	2,698,699.05	71	4,717,782.41	2,698,716.78
27	4,718,008.89	2,698,688.39	72	4,717,778.65	2,698,722.87
28	4,717,998.97	2,698,685.08	73	4,717,776.79	2,698,725.45
29	4,717,987.90	2,698,689.90	74	4,717,774.17	2,698,734.76
30	4,717,977.40	2,698,689.98	75	4,717,773.84	2,698,736.74
31	4,717,970.13	2,698,684.66	76	4,717,733.59	2,698,713.64
32	4,717,963.24	2,698,682.43	77	4,717,659.36	2,698,508.67
33	4,717,951.96	2,698,679.55	78	4,717,447.75	2,698,639.46
34	4,717,945.78	2,698,674.81	79	4,717,571.30	2,698,778.86
35	4,717,935.97	2,698,676.58	80	4,717,530.92	2,698,806.29
36	4,717,929.66	2,698,681.45	81	4,717,612.63	2,698,918.33
37	4,717,922.96	2,698,680.58	82	4,717,652.50	2,699,064.17
38	4,717,918.16	2,698,674.18	83	4,717,678.81	2,699,064.40
39	4,717,911.73	2,698,667.08	84	4,717,695.82	2,699,066.40
40	4,717,906.57	2,698,663.94	85	4,717,710.63	2,699,067.87
41	4,717,902.77	2,698,658.09	86	4,717,731.45	2,699,067.61
42	4,717,899.30	2,698,648.83	87	4,717,756.13	2,699,068.96
43	4,717,900.38	2,698,639.88	88	4,717,772.05	2,699,071.53
44	4,717,908.81	2,698,636.09	89	4,717,818.62	2,699,070.39
45	4,717,906.97	2,698,632.59	90	4,717,850.97	2,699,071.64

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DE LOS COMPLEJOS DE PRODUCCIÓN Y DE DEFENSA DE BOCACHICA

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
	S II	2 PISOS en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.3	0.45	Caminos y ejes ancestrales
	S V	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S II	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S V	Ministerio de Cultura y DIMAR	Ministerio de Cultura y DIMAR
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

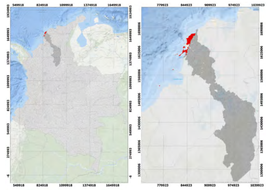
Asentamientos Humanos SXVII
Asentamientos Humanos SXVIII
Canteras SXVIII
Tejares SXVIII
Caminos Ancestrales en Tierra
Rutas Acuaticas Ancestrales

© OpenStreetMap (and) contributors. CC-BY-SA. Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación de las Zonas de Influencia de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del los elementos de valor de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo II - Zona de Potencial Medio de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo V - Cuerpos de Agua de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas Ancestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martínez

ESCALA GRÁFICA:

0 40 80 160 240 320 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-11-ZI CPD Bocachica

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:5,000 (1 cm = 50 mts)

MAPA No: FOR-NOR-11

Coordenadas Área Afectada del Horno El Gran Diablo

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,461.01	2,700,181.14	13	4,717,499.82	2,700,054.49
2	4,717,488.92	2,700,123.31	14	4,717,481.37	2,700,050.06
3	4,717,507.54	2,700,110.15	15	4,717,472.17	2,700,045.05
4	4,717,497.04	2,700,099.14	16	4,717,462.46	2,700,062.17
5	4,717,498.29	2,700,097.64	17	4,717,456.44	2,700,072.78
6	4,717,509.20	2,700,109.00	18	4,717,451.26	2,700,082.14
7	4,717,518.96	2,700,102.20	19	4,717,462.62	2,700,084.92
8	4,717,533.15	2,700,092.33	20	4,717,457.96	2,700,093.60
9	4,717,519.47	2,700,076.86	21	4,717,436.34	2,700,123.75
10	4,717,517.26	2,700,074.84	22	4,717,428.65	2,700,137.26
11	4,717,506.34	2,700,064.94	23	4,717,424.05	2,700,145.33
12	4,717,509.02	2,700,061.02	24	4,717,415.28	2,700,160.72

Coordenadas Área Afectada del Horno Diego guerra

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,716,543.99	2,699,890.10	8	4,716,578.12	2,699,772.10
2	4,716,657.51	2,699,854.54	9	4,716,573.06	2,699,769.58
3	4,716,629.92	2,699,784.92	10	4,716,558.25	2,699,770.54
4	4,716,624.69	2,699,766.21	11	4,716,554.48	2,699,775.65
5	4,716,616.11	2,699,768.86	12	4,716,545.45	2,699,776.57
6	4,716,606.73	2,699,771.89	13	4,716,539.54	2,699,783.09
7	4,716,597.57	2,699,774.04	14	4,716,546.37	2,699,801.29

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 1

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,569.87	2,700,033.71	3	4,717,574.83	2,700,003.49
2	4,717,587.55	2,700,014.36	4	4,717,555.11	2,700,023.35

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 2

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,557.35	2,699,979.73	3	4,717,552.87	2,699,950.98
2	4,717,570.48	2,699,962.24	4	4,717,541.60	2,699,966.26

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 3

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,576.95	2,699,926.45	3	4,717,552.13	2,699,889.07
2	4,717,586.04	2,699,914.87	4	4,717,542.87	2,699,900.03

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Bocachica 4

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,879.27	2,700,390.74	3	4,717,897.49	2,700,358.96
2	4,717,907.99	2,700,371.15	4	4,717,871.82	2,700,375.14

Coordenadas Área Afectada de la Batería del Ángel San Rafael

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,501.65	2,700,632.36	64	4,717,957.47	2,700,216.37
2	4,717,548.60	2,700,612.67	65	4,717,945.21	2,700,228.66
3	4,717,558.15	2,700,615.77	66	4,717,942.17	2,700,232.92
4	4,717,565.38	2,700,626.83	67	4,717,931.18	2,700,246.30
5	4,717,568.17	2,700,628.20	68	4,717,920.19	2,700,259.68
6	4,717,585.53	2,700,614.41	69	4,717,915.71	2,700,264.52
7	4,717,607.24	2,700,588.52	70	4,717,896.06	2,700,282.67
8	4,717,615.63	2,700,584.85	71	4,717,887.56	2,700,287.28
9	4,717,636.29	2,700,553.73	72	4,717,876.76	2,700,278.25
10	4,717,634.34	2,700,538.04	73	4,717,867.87	2,700,270.81
11	4,717,642.09	2,700,526.82	74	4,717,846.14	2,700,293.00
12	4,717,649.03	2,700,533.59	75	4,717,843.71	2,700,290.66
13	4,717,653.07	2,700,525.93	76	4,717,822.06	2,700,311.84
14	4,717,664.12	2,700,512.65	77	4,717,813.79	2,700,312.16
15	4,717,683.13	2,700,495.29	78	4,717,802.31	2,700,300.29
16	4,717,718.67	2,700,462.20	79	4,717,795.39	2,700,293.14
17	4,717,734.50	2,700,437.76	80	4,717,789.05	2,700,286.59
18	4,717,707.20	2,700,420.58	81	4,717,768.06	2,700,306.49
19	4,717,702.33	2,700,417.52	82	4,717,765.97	2,700,304.50
20	4,717,707.53	2,700,411.55	83	4,717,744.56	2,700,325.03
21	4,717,699.85	2,700,404.50	84	4,717,737.29	2,700,317.10
22	4,717,705.60	2,700,392.77	85	4,717,734.88	2,700,314.48
23	4,717,711.36	2,700,381.04	86	4,717,725.00	2,700,317.16
24	4,717,723.73	2,700,375.25	87	4,717,706.48	2,700,331.70
25	4,717,735.15	2,700,370.01	88	4,717,691.99	2,700,346.42
26	4,717,755.10	2,700,365.11	89	4,717,688.54	2,700,351.03
27	4,717,766.21	2,700,357.23	90	4,717,684.71	2,700,347.47
28	4,717,776.47	2,700,348.00	91	4,717,671.57	2,700,335.29
29	4,717,785.93	2,700,340.80	92	4,717,663.46	2,700,327.77
30	4,717,792.64	2,700,335.69	93	4,717,647.27	2,700,312.75
31	4,717,798.52	2,700,331.22	94	4,717,630.27	2,700,332.22
32	4,717,804.26	2,700,326.85	95	4,717,622.79	2,700,341.08
33	4,717,817.39	2,700,316.86	96	4,717,615.31	2,700,349.93
34	4,717,824.59	2,700,324.75	97	4,717,607.83	2,700,358.79
35	4,717,829.36	2,700,329.97	98	4,717,601.73	2,700,363.49
36	4,717,834.13	2,700,335.19	99	4,717,595.62	2,700,368.20
37	4,717,848.61	2,700,346.59	100	4,717,579.59	2,700,375.52
38	4,717,852.83	2,700,349.25	101	4,717,545.16	2,700,385.95
39	4,717,857.18	2,700,343.00	102	4,717,541.93	2,700,385.83
40	4,717,863.42	2,700,334.04	103	4,717,533.20	2,700,379.76
41	4,717,874.01	2,700,318.83	104	4,717,525.36	2,700,378.55
42	4,717,892.00	2,700,293.00	105	4,717,508.78	2,700,377.98
43	4,717,909.33	2,700,305.96	106	4,717,492.56	2,700,383.19
44	4,717,922.65	2,700,315.93	107	4,717,492.19	2,700,385.81
45	4,717,933.79	2,700,324.26	108	4,717,483.18	2,700,397.94
46	4,717,936.51	2,700,326.29	109	4,717,476.11	2,700,414.51
47	4,717,943.43	2,700,331.46	110	4,717,476.18	2,700,423.62
48	4,717,959.93	2,700,332.21	111	4,717,471.76	2,700,426.61
49	4,717,969.16	2,700,321.22	112	4,717,460.37	2,700,432.00
50	4,717,976.80	2,700,312.14	113	4,717,446.05	2,700,441.85
51	4,717,982.05	2,700,307.95	114	4,717,434.28	2,700,452.95
52	4,717,989.13	2,700,297.74	115	4,717,422.83	2,700,469.38
53	4,717,989.81	2,700,296.76	116	4,717,417.95	2,700,476.37
54	4,717,997.56	2,700,285.56	117	4,717,416.74	2,700,478.72
55	4,718,003.02	2,700,282.61	118	4,717,411.70	2,700,488.48
56	4,718,020.00	2,700,265.89	119	4,717,406.17	2,700,500.29
57	4,718,018.51	2,700,255.93	120	4,717,393.29	2,700,530.15
58	4,718,011.68	2,700,250.12	121	4,717,391.50	2,700,558.33
59	4,718,004.85	2,700,244.32	122	4,717,407.45	2,700,566.67
60	4,717,995.13	2,700,236.05	123	4,717,432.50	2,700,588.71
61	4,717,985.70	2,700,233.00	124	4,717,436.22	2,700,591.32
62	4,717,973.93	2,700,230.54	125	4,717,476.38	2,700,616.15
63	4,717,960.62	2,700,217.77			

Coordenadas Área Afectada de la Batería Santa Barbara

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,872.67	2,700,082.77	6	4,717,824.05	2,700,053.94
2	4,717,887.74	2,700,060.55	7	4,717,838.64	2,700,061.20
3	4,717,965.52	2,700,009.19	8	4,717,848.69	2,700,066.20
4	4,717,945.21	2,699,972.98	9	4,717,858.73	2,700,071.20
5	4,717,871.60	2,700,019.83	10	4,717,861.94	2,700,074.60

Coordenadas Área Afectada del Fuerte San Fernando y baterías colaterales

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,128.28	2,699,621.93	38	4,717,375.48	2,699,328.34
2	4,717,155.10	2,699,615.39	39	4,717,366.97	2,699,322.44
3	4,717,159.28	2,699,611.71	40	4,717,358.98	2,699,318.37
4	4,717,163.11	2,699,610.58	41	4,717,355.88	2,699,314.50
5	4,717,177.99	2,699,612.28	42	4,717,348.00	2,699,307.90
6	4,717,190.37	2,699,603.08	43	4,717,326.75	2,699,343.81
7	4,717,227.38	2,699,608.25	44	4,717,325.66	2,699,354.35
8	4,717,228.93	2,699,609.43	45	4,717,321.28	2,699,369.62
9	4,717,226.54	2,699,592.89	46	4,717,316.04	2,699,377.72
10	4,717,236.71	2,699,581.89	47	4,717,306.92	2,699,393.35
11	4,717,246.87	2,699,570.88	48	4,717,299.27	2,699,399.86
12	4,717,268.81	2,699,561.82	49	4,717,289.55	2,699,404.96
13	4,717,282.52	2,699,558.27	50	4,717,276.54	2,699,426.75
14	4,717,296.31	2,699,554.69	51	4,717,279.96	2,699,432.97
15	4,717,311.89	2,699,548.92	52	4,717,279.76	2,699,440.82
16	4,717,320.31	2,699,560.69	53	4,717,275.32	2,699,456.67
17	4,717,334.28	2,699,553.17	54	4,717,272.75	2,699,463.11
18	4,717,346.95	2,699,549.63	55	4,717,262.20	2,699,478.97
19	4,717,365.48	2,699,550.28	56	4,717,248.45	2,699,489.73
20	4,717,387.41	2,699,544.81	57	4,717,245.22	2,699,492.59
21	4,717,400.92	2,699,546.83	58	4,717,235.77	2,699,496.31
22	4,717,412.56	2,699,546.73	59	4,717,227.66	2,699,496.66
23	4,717,431.76	2,699,541.71	60	4,717,217.91	2,699,498.86
24	4,717,438.57	2,699,556.06	61	4,717,206.58	2,699,505.08
25	4,717,449.76	2,699,565.50	62	4,717,203.49	2,699,508.67
26	4,717,462.47	2,699,568.22	63	4,717,195.03	2,699,511.69
27	4,717,474.02	2,699,583.95	64	4,717,188.38	2,699,514.06
28	4,717,479.42	2,699,574.29	65	4,717,183.26	2,699,517.11
29	4,717,508.87	2,699,587.83	66	4,717,180.21	2,699,522.64
30	4,717,504.72	2,699,553.74	67	4,717,173.21	2,699,525.44
31	4,717,493.85	2,699,497.98	68	4,717,165.40	2,699,519.49
32	4,717,494.57	2,699,449.34	69	4,717,159.83	2,699,528.45
33	4,717,474.36	2,699,414.00	70	4,717,142.89	2,699,523.74
34	4,717,468.04	2,699,407.58	71	4,717,140.51	2,699,525.22
35	4,717,416.76	2,699,373.94	72	4,717,114.47	2,699,522.34
36	4,717,389.01	2,699,341.48	73	4,717,128.27	2,699,569.93
37	4,717,383.29	2,699,333.92	74	4,717,136.44	2,699,587.07

Coordenadas Área Afectada de la Batería de San Felipe

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,716,378.92	2,699,836.73	10	4,716,390.17	2,699,773.56
2	4,716,380.66	2,699,822.43	11	4,716,381.27	2,699,773.20
3	4,716,383.02	2,699,819.50	12	4,716,368.16	2,699,775.42
4	4,716,394.60	2,699,812.00	13	4,716,354.27	2,699,785.27
5	4,716,404.86	2,699,803.45	14	4,716,351.76	2,699,793.80
6	4,716,424.14	2,699,798.80	15	4,716,349.27	2,699,796.32
7	4,716,423.29	2,699,785.15	16	4,716,348.49	2,699,804.37
8	4,716,408.02	2,699,782.73	17	4,716,349.04	2,699,810.13
9	4,716,398.69	2,699,779.84	18	4,716,349.41	2,699,813.26

Coordenadas Área Afectada de la Batería de Santiago

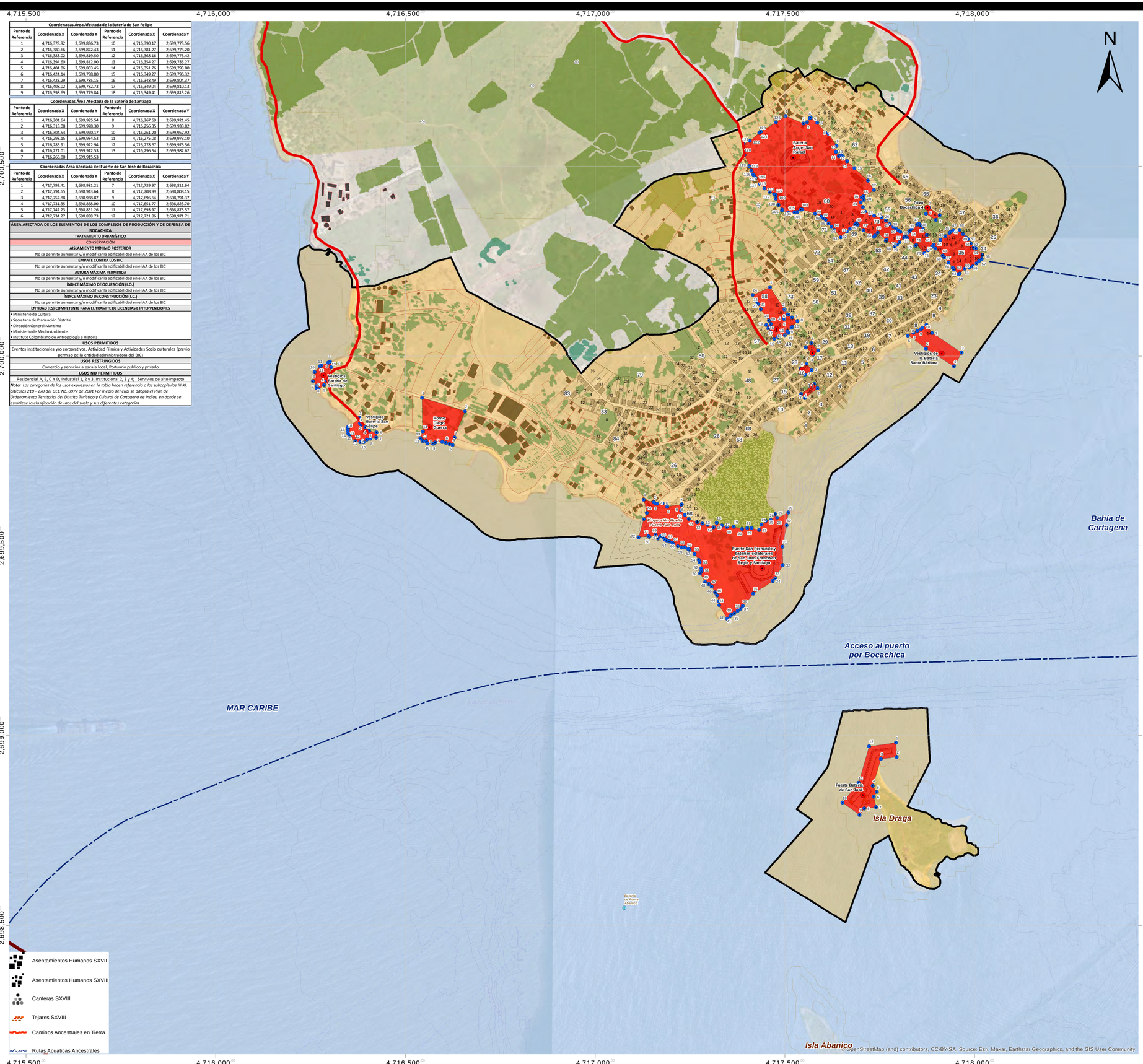
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,716,301.64	2,699,985.54	8	4,716,267.69	2,699,921.45
2	4,716,313.08	2,699,978.30	9	4,716,256.35	2,699,933.82
3	4,716,304.54	2,699,970.17	10	4,716,261.20	2,699,957.92
4	4,716,293.15	2,699,934.53	11	4,716,275.08	2,699,973.10
5	4,716,285.91	2,699,922.94	12	4,716,278.67	2,699,975.56
6	4,716,271.01	2,699,912.53	13	4,716,296.54	2,699,982.62
7	4,716,266.80	2,699,915.53			

Coordenadas Área Afectada del Fuerte de San José de Bocachica

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,792.41	2,698,981.21	7	4,717,739.97	2,698,811.64
2	4,717,794.65	2,698,943.64	8	4,717,708.99	2,698,808.15
3	4,717,752.88	2,698,938.87	9	4,717,696.64	2,698,791.37
4	4,717,731.35	2,698,868.00	10	4,717,651.77	2,698,823.70
5	4,717,742.23	2,698,851.26	11	4,717,693.97	2,698,875.57
6	4,717,734.27	2,698,838.73	12	4,717,721.86	2,698,971.71

ÁREA AFECTADA DE LOS ELEMENTOS DE LOS COMPLEJOS DE PRODUCCIÓN Y DE DEFENSA DE BOCACHICA
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
INDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto

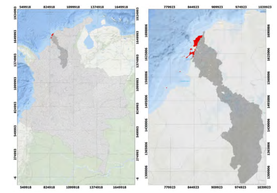
Nota: *Las categorías de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación de las Áreas Afectadas de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del los elementos de valor de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica
- Zonas de Influencia Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas Ancestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martínez

ESCALA GRÁFICA:

0 40 80 160 240 320 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-12-AA CPD Bocachica

FECHA: 29/07/2022

ESCALA: 1:5,000 (1 cm = 50 mts)

MAPA No: *FOR-NOR-12*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Cienaga Honda

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,373.65	2,694,717.43	20	4,721,649.31	2,694,664.05
2	4,721,379.47	2,694,707.86	21	4,721,665.47	2,694,657.46
3	4,721,391.33	2,694,703.86	22	4,721,685.45	2,694,651.16
4	4,721,453.16	2,694,688.00	23	4,721,695.95	2,694,648.99
5	4,721,470.39	2,694,685.00	24	4,721,707.52	2,694,645.02
6	4,721,484.52	2,694,676.49	25	4,721,718.40	2,694,635.64
7	4,721,496.18	2,694,663.30	26	4,721,724.24	2,694,634.36
8	4,721,501.78	2,694,670.27	27	4,721,742.70	2,694,638.04
9	4,721,517.76	2,694,677.84	28	4,721,751.71	2,694,637.00
10	4,721,539.02	2,694,673.77	29	4,721,774.48	2,694,634.55
11	4,721,543.15	2,694,671.44	30	4,721,764.36	2,694,605.16
12	4,721,556.41	2,694,668.47	31	4,721,721.48	2,694,480.53
13	4,721,568.87	2,694,661.64	32	4,721,685.88	2,694,377.06
14	4,721,579.13	2,694,648.92	33	4,721,528.54	2,694,434.55
15	4,721,582.38	2,694,639.08	34	4,721,512.44	2,694,438.71
16	4,721,595.28	2,694,640.97	35	4,721,328.14	2,694,464.04
17	4,721,605.14	2,694,651.35	36	4,721,348.48	2,694,576.49
18	4,721,619.04	2,694,656.99	37	4,721,364.89	2,694,668.34
19	4,721,634.18	2,694,664.17			

Coordenadas Área Afectada del Complejo de Producción de Ciénaga Honda

Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,721,534.82	2,694,640.44	14	4,721,601.17	2,694,611.35
2	4,721,539.73	2,694,641.46	15	4,721,614.12	2,694,614.09
3	4,721,544.83	2,694,640.68	16	4,721,621.87	2,694,617.40
4	4,721,551.27	2,694,637.15	17	4,721,620.47	2,694,624.89
5	4,721,552.46	2,694,629.35	18	4,721,624.45	2,694,627.59
6	4,721,553.37	2,694,625.66	19	4,721,627.69	2,694,627.88
7	4,721,552.30	2,694,623.04	20	4,721,631.46	2,694,623.77
8	4,721,550.21	2,694,622.21	21	4,721,601.09	2,694,526.65
9	4,721,548.18	2,694,616.54	22	4,721,574.92	2,694,536.15
10	4,721,550.55	2,694,612.94	23	4,721,534.33	2,694,546.68
11	4,721,559.82	2,694,610.45	24	4,721,512.86	2,694,549.70
12	4,721,571.59	2,694,608.77	25	4,721,533.22	2,694,636.77
13	4,721,586.97	2,694,609.39			

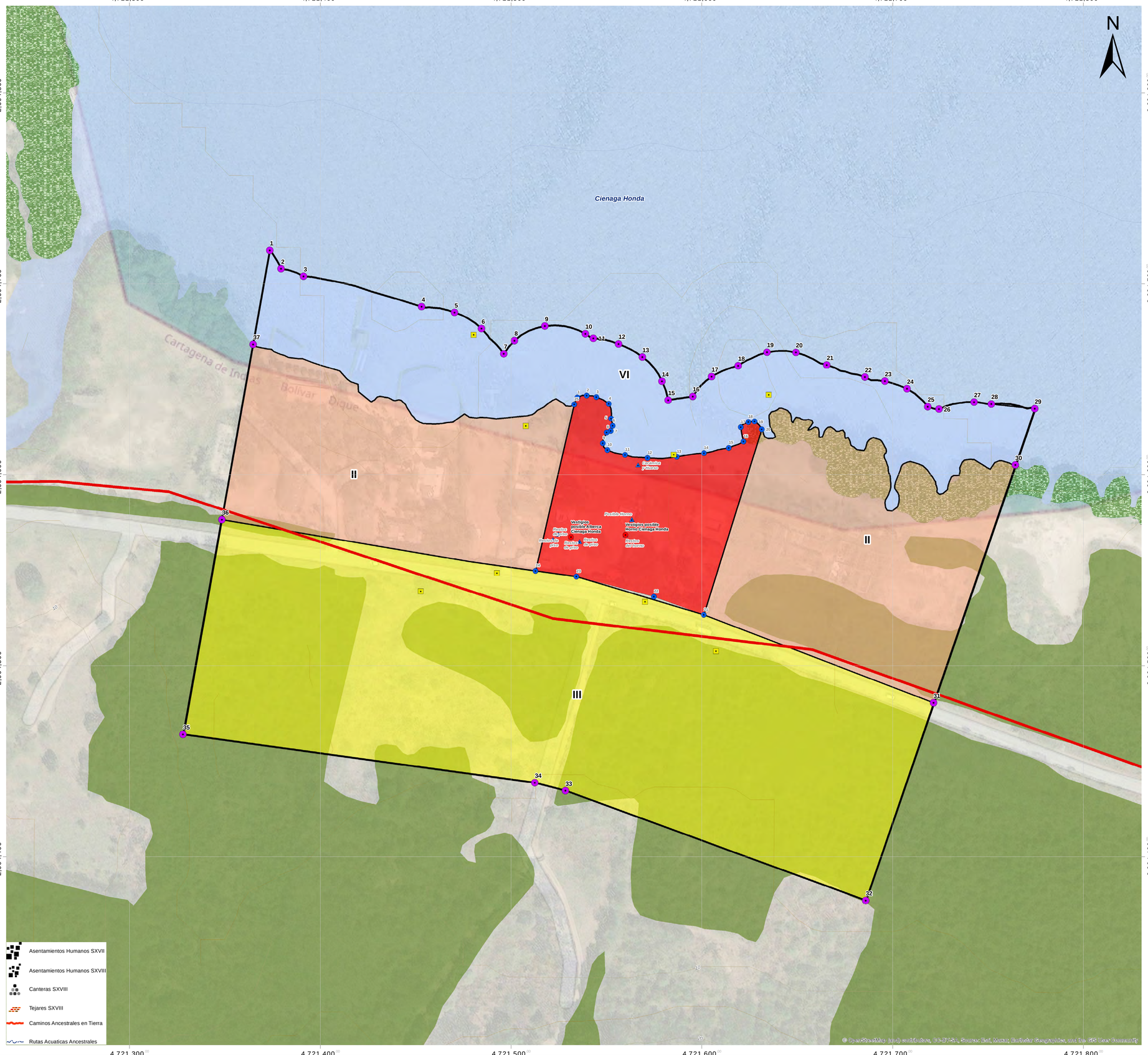
EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE CIENEGA HONDA

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
	S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.3	0.7	Caminos y Concheros
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaria de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP

ÁREA AFECTADA DE LOS ELEMENTOS DE VALOR DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE CIENAGA HONDA
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
INDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

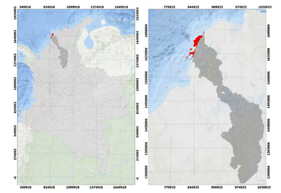
Nota: *Los categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, articulos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y las Zonas de Influencia del Complejo de Producción de Cienaga Honda

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del los elementos de valor de los Complejos de Producción y de Defensa de Bocachica
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 20 30 40 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-13-AA CP Cienaga Honda

FECHA: 30/07/2022

ESCALA: 1:1,000
1 cm = 10 mts

MAPA No: *FOR-NOR-13*

Coordenadas Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,163.19	2,694,162.26	98	4,719,166.15	2,693,700.48
2	4,719,184.97	2,694,159.90	99	4,719,126.98	2,693,699.73
3	4,719,213.44	2,694,156.87	100	4,719,104.70	2,693,693.55
4	4,719,229.36	2,694,148.33	101	4,719,066.84	2,693,693.17
5	4,719,254.94	2,694,136.67	102	4,719,036.17	2,693,687.46
6	4,719,268.88	2,694,119.32	103	4,719,023.42	2,693,681.73
7	4,719,272.07	2,694,099.07	104	4,719,008.53	2,693,672.59
8	4,719,258.63	2,694,062.52	105	4,718,983.27	2,693,657.70
9	4,719,249.83	2,694,050.73	106	4,718,948.21	2,693,641.83
10	4,719,230.59	2,694,037.26	107	4,718,924.06	2,693,633.02
11	4,719,203.93	2,694,030.67	108	4,718,891.70	2,693,623.75
12	4,719,186.09	2,694,020.47	109	4,718,848.00	2,693,618.53
13	4,719,174.67	2,694,014.75	110	4,718,791.05	2,693,625.12
14	4,719,171.99	2,694,005.44	111	4,718,774.51	2,693,622.07
15	4,719,191.49	2,694,006.60	112	4,718,749.63	2,693,608.29
16	4,719,215.72	2,693,999.45	113	4,718,738.07	2,693,591.87
17	4,719,232.84	2,693,988.74	114	4,718,729.36	2,693,572.80
18	4,719,269.84	2,693,969.69	115	4,718,720.81	2,693,566.98
19	4,719,306.32	2,693,955.57	116	4,718,712.80	2,693,557.83
20	4,719,320.29	2,693,946.46	117	4,718,693.95	2,693,543.05
21	4,719,353.98	2,693,945.50	118	4,718,673.31	2,693,543.21
22	4,719,368.14	2,693,941.82	119	4,718,649.23	2,693,550.39
23	4,719,385.02	2,693,927.75	120	4,718,636.87	2,693,553.98
24	4,719,390.81	2,693,906.11	121	4,718,604.48	2,693,553.60
25	4,719,389.21	2,693,886.23	122	4,718,604.83	2,693,598.37
26	4,719,395.23	2,693,872.20	123	4,718,614.37	2,693,600.52
27	4,719,400.84	2,693,866.64	124	4,718,634.28	2,693,613.99
28	4,719,421.15	2,693,882.15	125	4,718,652.41	2,693,621.83
29	4,719,425.92	2,693,896.93	126	4,718,658.37	2,693,626.44
30	4,719,432.39	2,693,929.33	127	4,718,664.81	2,693,638.25
31	4,719,438.03	2,693,952.77	128	4,718,673.43	2,693,656.81
32	4,719,445.25	2,693,982.16	129	4,718,675.64	2,693,669.50
33	4,719,453.19	2,693,989.50	130	4,718,678.69	2,693,679.64
34	4,719,464.59	2,694,012.24	131	4,718,683.42	2,693,688.91
35	4,719,474.38	2,694,021.28	132	4,718,690.24	2,693,695.21
36	4,719,491.30	2,694,038.31	133	4,718,698.79	2,693,705.73
37	4,719,513.92	2,694,046.88	134	4,718,705.28	2,693,723.04
38	4,719,535.45	2,694,068.37	135	4,718,705.79	2,693,734.47
39	4,719,537.22	2,694,101.23	136	4,718,703.31	2,693,742.11
40	4,719,553.99	2,694,124.01	137	4,718,689.88	2,693,757.46
41	4,719,572.17	2,694,129.97	138	4,718,684.00	2,693,763.43
42	4,719,586.23	2,694,127.59	139	4,718,680.18	2,693,779.83
43	4,719,616.21	2,694,140.90	140	4,718,679.58	2,693,794.38
44	4,719,628.97	2,694,153.55	141	4,718,676.35	2,693,813.46
45	4,719,642.03	2,694,158.06	142	4,718,668.84	2,693,828.33
46	4,719,659.45	2,694,168.84	143	4,718,657.67	2,693,835.20
47	4,719,673.60	2,694,141.44	144	4,718,629.52	2,693,835.84
48	4,719,700.93	2,694,088.53	145	4,718,615.07	2,693,829.18
49	4,719,688.27	2,694,087.66	146	4,718,546.06	2,693,829.72
50	4,719,682.74	2,694,084.19	147	4,718,539.16	2,693,840.57
51	4,719,686.34	2,694,068.70	148	4,718,528.18	2,693,844.46
52	4,719,686.01	2,694,059.71	149	4,718,519.78	2,693,853.85
53	4,719,677.74	2,694,051.30	150	4,718,503.47	2,693,858.53
54	4,719,661.83	2,694,046.67	151	4,718,496.37	2,693,864.40
55	4,719,650.65	2,694,038.28	152	4,718,483.43	2,693,868.47
56	4,719,631.60	2,694,032.51	153	4,718,472.35	2,693,873.32
57	4,719,599.96	2,694,007.35	154	4,718,460.47	2,693,877.12
58	4,719,584.88	2,693,987.46	155	4,718,452.05	2,693,882.22
59	4,719,568.23	2,693,970.12	156	4,718,445.49	2,693,890.47
60	4,719,562.64	2,693,958.11	157	4,718,471.61	2,693,956.09
61	4,719,554.07	2,693,946.10	158	4,718,482.71	2,693,983.97
62	4,719,550.76	2,693,928.34	159	4,718,507.79	2,693,975.82
63	4,719,546.87	2,693,918.21	160	4,718,522.10	2,693,973.12
64	4,719,554.62	2,693,894.65	161	4,718,530.59	2,693,968.66
65	4,719,570.10	2,693,884.37	162	4,718,546.75	2,693,965.14
66	4,719,588.70	2,693,879.30	163	4,718,566.85	2,693,957.02
67	4,719,588.96	2,693,857.67	164	4,718,588.22	2,693,954.13
68	4,719,589.70	2,693,795.70	165	4,718,628.48	2,693,943.83
69	4,719,541.61	2,693,793.79	166	4,718,681.81	2,693,938.29
70	4,719,506.93	2,693,792.43	167	4,718,728.33	2,693,938.79
71	4,719,502.37	2,693,815.49	168	4,718,766.73	2,693,948.85
72	4,719,502.10	2,693,826.69	169	4,718,764.74	2,693,964.21
73	4,719,497.74	2,693,825.93	170	4,718,767.09	2,693,978.95
74	4,719,476.56	2,693,815.69	171	4,718,777.56	2,693,996.94
75	4,719,468.18	2,693,813.83	172	4,718,794.66	2,694,015.07
76	4,719,459.44	2,693,794.47	173	4,718,815.98	2,694,022.29
77	4,719,448.14	2,693,781.00	174	4,718,835.68	2,694,017.23
78	4,719,437.82	2,693,775.22	175	4,718,853.01	2,694,018.11
79	4,719,378.56	2,693,773.50	176	4,718,858.74	2,694,022.84
80	4,719,361.88	2,693,780.18	177	4,718,861.93	2,694,030.96
81	4,719,329.16	2,693,746.29	178	4,718,886.06	2,694,050.55
82	4,719,299.88	2,693,707.59	179	4,718,921.84	2,694,050.48
83	4,719,294.00	2,693,705.66	180	4,718,933.45	2,694,052.27
84	4,719,287.42	2,693,698.80	181	4,718,950.74	2,694,049.04
85	4,719,280.27	2,693,701.49	182	4,718,965.27	2,694,051.31
86	4,719,275.99	2,693,695.60	183	4,718,978.05	2,694,052.00
87	4,719,267.44	2,693,686.13	184	4,718,990.54	2,694,048.94
88	4,719,262.90	2,693,688.80	185	4,719,017.42	2,694,057.44
89	4,719,257.61	2,693,679.63	186	4,719,033.80	2,694,063.49
90	4,719,256.58	2,693,673.05	187	4,719,058.19	2,694,076.80
91	4,719,251.01	2,693,669.15	188	4,719,072.36	2,694,086.73
92	4,719,242.61	2,693,678.76	189	4,719,093.27	2,694,093.90
93	4,719,235.49	2,693,684.41	190	4,719,100.16	2,694,107.03
94	4,719,218.62	2,693,693.43	191	4,719,103.52	2,694,125.33
95	4,719,217.34	2,693,697.39	192	4,719,112.49	2,694,138.33
96	4,719,187.36	2,693,705.61	193	4,719,131.18	2,694,147.43
97	4,719,177.84	2,693,705.69	194	4,719,145.50	2,694,151.17

Coordenadas Área Afectada del Aljibe de Cocón					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,632.33	2,694,120.93	3	4,719,623.61	2,694,100.61
2	4,719,638.78	2,694,108.03	4	4,719,617.35	2,694,113.66

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Cocón					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,624.42	2,694,084.56	5	4,719,625.89	2,694,075.82
2	4,719,627.30	2,694,083.48	6	4,719,622.10	2,694,076.18
3	4,719,628.88	2,694,080.02	7	4,719,619.95	2,694,079.31
4	4,719,627.81	2,694,077.14	8	4,719,620.96	2,694,082.98

Coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de Cocón					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,514.60	2,693,926.97	7	4,719,533.77	2,693,885.92
2	4,719,524.14	2,693,925.20	8	4,719,526.43	2,693,884.24
3	4,719,531.54	2,693,917.53	9	4,719,517.14	2,693,887.81
4	4,719,539.25	2,693,907.69	10	4,719,504.31	2,693,903.75
5	4,719,541.80	2,693,900.61	11	4,719,502.04	2,693,913.63
6	4,719,539.37	2,693,890.96	12	4,719,504.48	2,693,920.54

Coordenadas Área Afectada del Horno de Coquito y vestigios de cimentación					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,109.94	2,693,965.40	10	4,719,093.47	2,693,906.40
2	4,719,114.67	2,693,964.95	11	4,719,087.51	2,693,909.60
3	4,719,119.75	2,693,960.97	12	4,719,081.37	2,693,917.61
4	4,719,121.34	2,693,956.37	13	4,719,079.84	2,693,924.20
5	4,719,119.69	2,693,925.94	14	4,719,080.59	2,693,930.93
6	4,719,119.44	2,693,921.54	15	4,719,084.95	2,693,938.75
7	4,719,117.03	2,693,915.21	16	4,719,091.10	2,693,946.32
8	4,719,112.66	2,693,910.05	17	4,719,102.86	2,693,960.75
9	4,719,103.54	2,693,905.72			

Coordenadas Área Afectada de Albercas y Vestigios de Campamento Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,718,619.21	2,693,914.34	7	4,718,657.66	2,693,886.39
2	4,718,623.12	2,693,914.31	8	4,718,646.85	2,693,887.08
3	4,718,639.14	2,693,911.40	9	4,718,636.76	2,693,890.01
4	4,718,645.37	2,693,911.22	10	4,718,614.40	2,693,894.40
5	4,718,659.45	2,693,909.57	11	4,718,617.87	2,693,907.85
6	4,718,657.72	2,693,888.96			

Coordenadas Área Afectada de Albercón Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,718,520.19	2,693,939.14	4	4,718,543.11	2,693,933.65
2	4,718,527.88	2,693,938.78	5	4,718,528.70	2,693,903.58
3	4,718,536.74	2,693,936.86	6	4,718,507.32	2,693,913.49

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE HERRERA Y COCÓN

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
	S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.3	0.7	Caminos y Concheros
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaría de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

ÁREA AFECTADA DE LOS ELEMENTOS DE VALOR DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE HERRERA Y COCÓN
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC).
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

Nota: *Las categorías de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*

Asentamientos Humanos SXVII
Asentamientos Humanos SXVIII
Canteras SXVIII
Tejares SXVIII
Caminos Ancestrales en Tierra
Rutas Acuaticas Ancestrales

Vestigios posible Aljibe y Hacienda Herrera
Horno Coquito
Horno Hacienda Herrera
Albercas triple Hacienda Herrera
Vestigios campamento Hacienda Herrera
Aljibe Cocón
Pozo Cocón
Hornos Cocón
Cocó Grande
Cienaga Coquito

Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP FORT BAHÍA
Escuela Taller Cartagena de Indias
La cultura es de todos | Mincultura

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación de las Áreas Afectadas y la Zona de Influencia de los Complejos de Producción de Herrera y Cocón

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del los elementos de valor de los Complejos de Producción de Herrera y Cocón
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:
Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:
Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:
0 20 40 80 120 160 Mts

ARCHIVO:
FOR-NOR-14-AA CP Herrera-Cocon

FECHA: 30/07/2022
ESCALA: 1:2,500 (1 cm = 25 mts)

MAPA No: *FOR-NOR-14*

Esta cartografía es propiedad de la Escuela Taller Cartagena de Indias y no puede ser usada sin su autorización escrita.

Coordenadas Zona de Influencia de los Complejos de Producción Cocón y Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,163.19	2,694,162.26	98	4,719,166.15	2,693,700.48
2	4,719,184.97	2,694,159.90	99	4,719,126.98	2,693,699.73
3	4,719,213.44	2,694,156.87	100	4,719,104.70	2,693,693.55
4	4,719,229.36	2,694,148.33	101	4,719,066.84	2,693,693.17
5	4,719,254.94	2,694,136.67	102	4,719,036.17	2,693,687.46
6	4,719,268.88	2,694,119.32	103	4,719,023.42	2,693,681.73
7	4,719,272.07	2,694,099.07	104	4,719,008.53	2,693,672.59
8	4,719,258.63	2,694,062.52	105	4,718,983.27	2,693,657.70
9	4,719,249.83	2,694,050.73	106	4,718,948.21	2,693,641.83
10	4,719,230.59	2,694,037.26	107	4,718,924.06	2,693,633.02
11	4,719,203.93	2,694,030.67	108	4,718,891.70	2,693,623.75
12	4,719,186.09	2,694,020.47	109	4,718,848.00	2,693,618.53
13	4,719,174.67	2,694,014.75	110	4,718,791.05	2,693,625.12
14	4,719,171.99	2,694,005.44	111	4,718,774.51	2,693,622.07
15	4,719,191.49	2,694,006.60	112	4,718,749.63	2,693,608.29
16	4,719,215.72	2,693,999.45	113	4,718,738.07	2,693,591.87
17	4,719,232.84	2,693,988.74	114	4,718,729.36	2,693,572.80
18	4,719,269.84	2,693,969.69	115	4,718,720.81	2,693,566.98
19	4,719,306.32	2,693,955.57	116	4,718,712.80	2,693,557.83
20	4,719,320.29	2,693,946.46	117	4,718,693.95	2,693,543.05
21	4,719,353.98	2,693,945.50	118	4,718,673.31	2,693,543.21
22	4,719,368.14	2,693,941.82	119	4,718,649.23	2,693,550.39
23	4,719,385.02	2,693,927.75	120	4,718,636.87	2,693,553.98
24	4,719,390.81	2,693,906.11	121	4,718,604.48	2,693,553.60
25	4,719,389.21	2,693,886.23	122	4,718,604.83	2,693,598.37
26	4,719,395.23	2,693,872.20	123	4,718,614.37	2,693,600.52
27	4,719,400.84	2,693,866.64	124	4,718,634.28	2,693,613.99
28	4,719,421.15	2,693,882.15	125	4,718,652.41	2,693,621.83
29	4,719,425.92	2,693,896.93	126	4,718,658.37	2,693,626.44
30	4,719,432.39	2,693,929.33	127	4,718,664.81	2,693,638.25
31	4,719,438.03	2,693,952.77	128	4,718,673.43	2,693,656.81
32	4,719,445.25	2,693,982.16	129	4,718,675.64	2,693,669.50
33	4,719,453.19	2,693,989.50	130	4,718,678.69	2,693,679.64
34	4,719,464.59	2,694,012.24	131	4,718,683.42	2,693,688.91
35	4,719,474.38	2,694,021.28	132	4,718,690.24	2,693,695.21
36	4,719,491.30	2,694,038.31	133	4,718,698.79	2,693,705.73
37	4,719,513.92	2,694,046.88	134	4,718,705.28	2,693,723.04
38	4,719,535.45	2,694,068.37	135	4,718,705.79	2,693,734.47
39	4,719,537.22	2,694,101.23	136	4,718,703.31	2,693,742.11
40	4,719,553.99	2,694,124.01	137	4,718,689.88	2,693,757.46
41	4,719,572.17	2,694,129.97	138	4,718,684.00	2,693,763.43
42	4,719,586.23	2,694,127.59	139	4,718,680.18	2,693,779.83
43	4,719,616.21	2,694,140.90	140	4,718,679.58	2,693,794.38
44	4,719,628.97	2,694,153.55	141	4,718,676.35	2,693,813.46
45	4,719,642.03	2,694,158.06	142	4,718,668.84	2,693,828.33
46	4,719,659.45	2,694,168.84	143	4,718,657.67	2,693,835.20
47	4,719,673.60	2,694,141.44	144	4,718,629.52	2,693,835.84
48	4,719,700.93	2,694,088.53	145	4,718,615.07	2,693,829.18
49	4,719,688.27	2,694,087.66	146	4,718,546.06	2,693,829.72
50	4,719,682.74	2,694,084.19	147	4,718,539.16	2,693,840.57
51	4,719,686.34	2,694,068.70	148	4,718,528.18	2,693,844.46
52	4,719,686.01	2,694,059.71	149	4,718,519.78	2,693,853.85
53	4,719,677.74	2,694,051.30	150	4,718,503.47	2,693,858.53
54	4,719,661.83	2,694,046.67	151	4,718,496.37	2,693,864.40
55	4,719,650.65	2,694,038.28	152	4,718,483.43	2,693,868.47
56	4,719,631.60	2,694,032.51	153	4,718,472.35	2,693,873.32
57	4,719,599.96	2,694,007.35	154	4,718,460.47	2,693,877.12
58	4,719,584.88	2,693,987.46	155	4,718,452.05	2,693,882.22
59	4,719,568.23	2,693,970.12	156	4,718,445.49	2,693,890.47
60	4,719,562.64	2,693,958.11	157	4,718,471.61	2,693,956.09
61	4,719,554.07	2,693,946.10	158	4,718,482.71	2,693,983.97
62	4,719,550.76	2,693,928.34	159	4,718,507.79	2,693,975.82
63	4,719,546.87	2,693,918.21	160	4,718,522.10	2,693,973.12
64	4,719,554.62	2,693,894.65	161	4,718,530.59	2,693,968.66
65	4,719,570.10	2,693,884.37	162	4,718,546.75	2,693,965.14
66	4,719,588.70	2,693,879.30	163	4,718,566.85	2,693,957.02
67	4,719,588.96	2,693,857.67	164	4,718,588.22	2,693,954.13
68	4,719,589.70	2,693,795.70	165	4,718,628.48	2,693,943.83
69	4,719,541.61	2,693,793.79	166	4,718,681.81	2,693,938.29
70	4,719,506.93	2,693,792.43	167	4,718,728.33	2,693,938.79
71	4,719,502.37	2,693,815.49	168	4,718,766.73	2,693,948.85
72	4,719,502.10	2,693,826.69	169	4,718,764.74	2,693,964.21
73	4,719,497.74	2,693,825.93	170	4,718,767.09	2,693,978.95
74	4,719,476.56	2,693,815.69	171	4,718,777.56	2,693,996.94
75	4,719,468.18	2,693,813.83	172	4,718,794.66	2,694,015.07
76	4,719,459.44	2,693,794.47	173	4,718,815.98	2,694,022.29
77	4,719,448.14	2,693,781.00	174	4,718,835.68	2,694,017.23
78	4,719,437.82	2,693,775.22	175	4,718,853.01	2,694,018.11
79	4,719,378.56	2,693,773.50	176	4,718,858.74	2,694,022.84
80	4,719,361.88	2,693,780.18	177	4,718,861.93	2,694,030.96
81	4,719,329.16	2,693,746.29	178	4,718,886.06	2,694,050.55
82	4,719,299.88	2,693,707.59	179	4,718,921.84	2,694,050.48
83	4,719,294.00	2,693,705.66	180	4,718,933.45	2,694,052.27
84	4,719,287.42	2,693,698.80	181	4,718,965.27	2,694,051.31
85	4,719,280.27	2,693,701.49	182	4,718,978.05	2,694,052.00
86	4,719,275.99	2,693,695.60	183	4,718,990.54	2,694,048.94
87	4,719,267.44	2,693,686.13	184	4,719,017.42	2,694,057.44
88	4,719,262.90	2,693,688.80	185	4,719,033.80	2,694,063.49
89	4,719,257.61	2,693,679.63	186	4,719,093.27	2,694,093.90
90	4,719,256.58	2,693,673.05	187	4,719,058.19	2,694,076.80
91	4,719,251.01	2,693,669.15	188	4,719,072.36	2,694,086.73
92	4,719,242.61	2,693,678.76	189	4,719,093.27	2,694,093.90
93	4,719,235.49	2,693,684.41	190	4,719,100.16	2,694,107.03
94	4,719,218.62	2,693,693.43	191	4,719,103.52	2,694,125.33
95	4,719,217.34	2,693,697.39	192	4,719,112.49	2,694,138.33
96	4,719,187.36	2,693,705.61	193	4,719,131.18	2,694,147.43
97	4,719,177.84	2,693,705.69	194	4,719,145.50	2,694,151.17

Coordenadas Área Afectada del Aljibe de Cocón					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,632.33	2,694,120.93	3	4,719,623.61	2,694,100.61
2	4,719,638.78	2,694,108.03	4	4,719,617.35	2,694,113.66

Coordenadas Área Afectada del Pozo de Cocón					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,624.42	2,694,084.56	5	4,719,625.89	2,694,075.82
2	4,719,627.30	2,694,083.48	6	4,719,622.10	2,694,076.18
3	4,719,628.88	2,694,080.02	7	4,719,619.95	2,694,079.31
4	4,719,627.81	2,694,077.14	8	4,719,620.96	2,694,082.98

Coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de Cocón					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,514.60	2,693,926.97	7	4,719,533.77	2,693,885.92
2	4,719,524.14	2,693,925.20	8	4,719,526.43	2,693,884.24
3	4,719,531.54	2,693,917.53	9	4,719,517.14	2,693,887.81
4	4,719,539.25	2,693,907.69	10	4,719,504.31	2,693,903.75
5	4,719,541.80	2,693,900.61	11	4,719,502.04	2,693,913.63
6	4,719,539.37	2,693,890.96	12	4,719,504.48	2,693,920.54

Coordenadas Área Afectada del Horno de Coquito y vestigios de cimentación					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,719,109.94	2,693,965.40	10	4,719,093.47	2,693,906.40
2	4,719,114.67	2,693,964.95	11	4,719,087.51	2,693,909.60
3	4,719,119.75	2,693,960.97	12	4,719,081.37	2,693,917.61
4	4,719,121.34	2,693,956.37	13	4,719,079.84	2,693,924.20
5	4,719,119.69	2,693,925.94	14	4,719,080.59	2,693,930.93
6	4,719,119.44	2,693,921.54	15	4,719,084.95	2,693,938.75
7	4,719,117.03	2,693,915.21	16	4,719,091.10	2,693,946.32
8	4,719,112.66	2,693,910.05	17	4,719,102.86	2,693,960.75
9	4,719,103.54	2,693,905.72			

Coordenadas Área Afectada de Albercas y Vestigios de Campamento Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,718,619.21	2,693,914.34	7	4,718,657.66	2,693,886.39
2	4,718,623.12	2,693,914.31	8	4,718,646.85	2,693,887.08
3	4,718,639.14	2,693,911.40	9	4,718,636.76	2,693,890.01
4	4,718,645.37	2,693,911.22	10	4,718,614.40	2,693,894.40
5	4,718,659.45	2,693,909.57	11	4,718,617.87	2,693,907.85
6	4,718,657.72	2,693,888.96			

Coordenadas Área Afectada de Albercón Hacienda Herrera					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,718,520.19	2,693,939.14	4	4,718,543.11	2,693,933.65
2	4,718,527.88	2,693,938.78	5	4,718,528.70	2,693,903.58
3	4,718,536.74	2,693,936.86	6	4,718,507.32	2,693,913.49

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE HERRERA Y COCÓN

ZONA DE INFLUENCIA

SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
	Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.3	0.7	Caminos y Concheros
S VI	Definida por DIMAR / Secretaría de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

ÁREA AFECTADA DE LOS ELEMENTOS DE VALOR DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE HERRERA Y COCÓN
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Fílmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC).
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto

Nota: *Las categorías de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*

Asentamientos Humanos SXVII
Asentamientos Humanos SXVIII
Canteras SXVIII
Tejares SXVIII
Caminos Ancestrales en Tierra
Rutas Acuaticas Ancestrales

Vestigios posible Aljibe y Hacienda Herrera
Horno Cocolo
Horno Cocolo
Albercas triple Hacienda Herrera
Vestigios campamento Hacienda Herrera
Aljibe Cocón
Pozo Cocón
Cocó Grande
Cienaga Coquito
Cienaga Coquito
Cienaga Coquito

4,718,500 4,718,750 4,719,000 4,719,250 4,719,500 4,719,750
2,694,500 2,694,250 2,694,000 2,693,750 2,693,500 2,693,250

N

PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura

Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación de las Áreas Afectadas y la Zona de Influencia de los Complejos de Producción de Herrera y Cocón

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del los elementos de valor de los Complejos de Producción de Herrera y Cocón
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:
Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:
Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:
0 20 40 80 120 160 Mts

ARCHIVO:
FOR-NOR-14-ZI y AA CP Herrera-Cocon

FECHA: 30/07/2022
ESCALA: 1:2,500 (1 cm = 25 mts)

MAPA No: *FOR-NOR-14*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda Polonia					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,716,986.00	2,695,755.30	21	4,717,265.50	2,695,457.91
2	4,717,077.72	2,695,757.01	22	4,717,239.50	2,695,442.30
3	4,717,079.70	2,695,743.08	23	4,717,181.76	2,695,407.62
4	4,717,113.41	2,695,702.61	24	4,717,084.94	2,695,349.48
5	4,717,130.37	2,695,689.00	25	4,717,031.86	2,695,428.44
6	4,717,142.61	2,695,679.18	26	4,717,015.16	2,695,443.97
7	4,717,210.80	2,695,669.76	27	4,717,004.08	2,695,450.47
8	4,717,245.75	2,695,664.93	28	4,716,982.55	2,695,453.93
9	4,717,251.85	2,695,623.28	29	4,716,969.61	2,695,455.46
10	4,717,252.28	2,695,606.75	30	4,716,890.17	2,695,475.93
11	4,717,241.95	2,695,588.63	31	4,716,878.72	2,695,481.38
12	4,717,233.23	2,695,582.14	32	4,716,871.53	2,695,491.82
13	4,717,228.21	2,695,578.26	33	4,716,871.66	2,695,508.59
14	4,717,224.11	2,695,568.66	34	4,716,879.01	2,695,518.92
15	4,717,227.60	2,695,561.89	35	4,716,924.64	2,695,566.31
16	4,717,237.92	2,695,547.75	36	4,716,935.55	2,695,594.48
17	4,717,240.27	2,695,535.26	37	4,716,936.83	2,695,617.55
18	4,717,238.40	2,695,519.67	38	4,716,938.40	2,695,625.60
19	4,717,241.94	2,695,513.19	39	4,716,948.51	2,695,654.73
20	4,717,265.00	2,695,502.98	40	4,716,971.22	2,695,704.77

Coordenadas Área Afectada del Horno de Hacienda Polonia					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,166.89	2,695,639.26	8	4,717,198.56	2,695,619.59
2	4,717,171.30	2,695,648.47	9	4,717,178.31	2,695,609.31
3	4,717,183.20	2,695,655.22	10	4,717,174.27	2,695,608.70
4	4,717,192.16	2,695,654.75	11	4,717,169.70	2,695,610.04
5	4,717,202.27	2,695,647.77	12	4,717,166.63	2,695,612.84
6	4,717,206.25	2,695,638.81	13	4,717,164.81	2,695,618.18
7	4,717,205.60	2,695,629.48	14	4,717,165.37	2,695,624.71

Coordenadas Área Afectada de Vestigios Hacienda Polonia					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,717,211.96	2,695,505.43	5	4,717,217.80	2,695,486.31
2	4,717,214.31	2,695,501.48	6	4,717,202.59	2,695,478.53
3	4,717,216.57	2,695,493.17	7	4,717,194.37	2,695,497.67
4	4,717,219.18	2,695,486.98	8	4,717,208.09	2,695,503.69

Coordenadas Área Afectada de Pozo Hacienda Polonia					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4,716,894.65	2,695,504.52	5	4,716,895.37	2,695,495.59
2	4,716,898.09	2,695,502.89	6	4,716,891.70	2,695,496.60
3	4,716,899.12	2,695,499.99	7	4,716,890.12	2,695,500.06
4	4,716,898.04	2,695,497.10	8	4,716,891.19	2,695,502.94

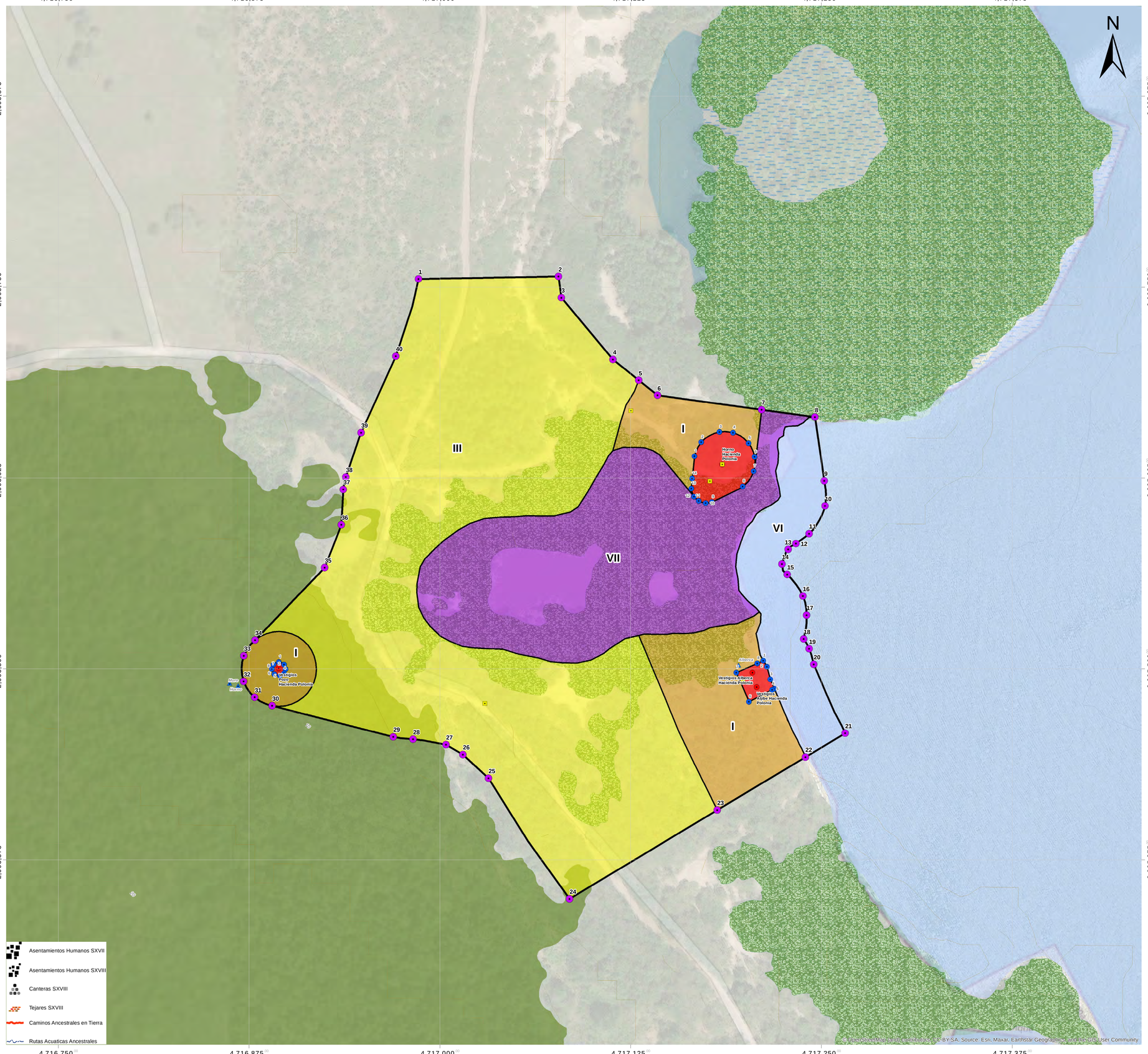
EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE HACIENDA POLONIA

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.1	0.1	Caminos y ejes ancestrales
	S II	2 PISOS en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0.3	0.45	Caminos y ejes ancestrales
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaría de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

ÁREA AFECTADA DE LOS ELEMENTOS DE VALOR DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE HACIENDA POLONIA
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MAXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

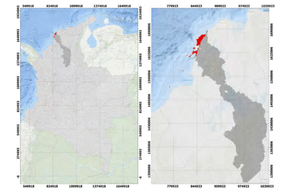
Nota: *Las categorías de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos · Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5,000,000.0000
False Northing: 2,000,000.0000
Central Meridian: -73.0000
Scale Factor: 0.9992
Latitude Of Origin: 4.0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación de las Áreas Afectadas y la Zona de Influencia del Complejo de Producción Polonia

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del los elementos de valor del Complejo de Producción Polonia
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:

0 10 20 40 60 80 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-15-ZI y AA CP Polonia

FECHA: 30/07/2022

ESCALA: 1:1,250
1 cm = 13 mts

MAPA No: *FOR-NOR-15*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Ciénaga de los Vásquez					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.716.576,19	2.693.468,03	34	4.716.413,54	2.693.309,16
2	4.716.590,79	2.693.466,96	35	4.716.409,92	2.693.298,22
3	4.716.601,87	2.693.463,07	36	4.716.405,30	2.693.291,12
4	4.716.610,72	2.693.457,28	37	4.716.395,17	2.693.282,00
5	4.716.621,65	2.693.439,12	38	4.716.383,34	2.693.275,75
6	4.716.632,06	2.693.421,98	39	4.716.363,66	2.693.273,50
7	4.716.650,19	2.693.406,90	40	4.716.355,38	2.693.274,92
8	4.716.684,37	2.693.391,81	41	4.716.338,41	2.693.280,35
9	4.716.709,29	2.693.384,00	42	4.716.329,82	2.693.284,73
10	4.716.752,60	2.693.375,17	43	4.716.313,33	2.693.296,82
11	4.716.745,09	2.693.325,82	44	4.716.294,67	2.693.308,56
12	4.716.736,11	2.693.266,81	45	4.716.288,45	2.693.313,76
13	4.716.731,45	2.693.236,20	46	4.716.270,31	2.693.334,57
14	4.716.712,49	2.693.236,71	47	4.716.264,77	2.693.345,08
15	4.716.692,89	2.693.238,57	48	4.716.260,51	2.693.360,45
16	4.716.679,40	2.693.241,30	49	4.716.260,23	2.693.367,87
17	4.716.662,91	2.693.241,06	50	4.716.262,60	2.693.400,17
18	4.716.650,21	2.693.244,25	51	4.716.260,27	2.693.403,10
19	4.716.638,63	2.693.252,65	52	4.716.281,06	2.693.426,02
20	4.716.632,15	2.693.258,02	53	4.716.306,69	2.693.454,87
21	4.716.621,99	2.693.265,06	54	4.716.319,88	2.693.469,40
22	4.716.611,64	2.693.265,22	55	4.716.332,85	2.693.458,82
23	4.716.603,57	2.693.266,34	56	4.716.361,62	2.693.442,08
24	4.716.581,80	2.693.269,39	57	4.716.385,05	2.693.433,00
25	4.716.553,86	2.693.277,47	58	4.716.406,29	2.693.428,07
26	4.716.545,69	2.693.275,88	59	4.716.437,06	2.693.423,07
27	4.716.537,39	2.693.276,61	60	4.716.456,11	2.693.422,92
28	4.716.524,63	2.693.281,47	61	4.716.479,00	2.693.425,92
29	4.716.505,49	2.693.289,92	62	4.716.508,28	2.693.433,94
30	4.716.496,30	2.693.288,82	63	4.716.536,11	2.693.446,48
31	4.716.460,08	2.693.289,75	64	4.716.544,75	2.693.451,15
32	4.716.450,64	2.693.291,35	65	4.716.567,28	2.693.466,19
33	4.716.416,67	2.693.307,78			

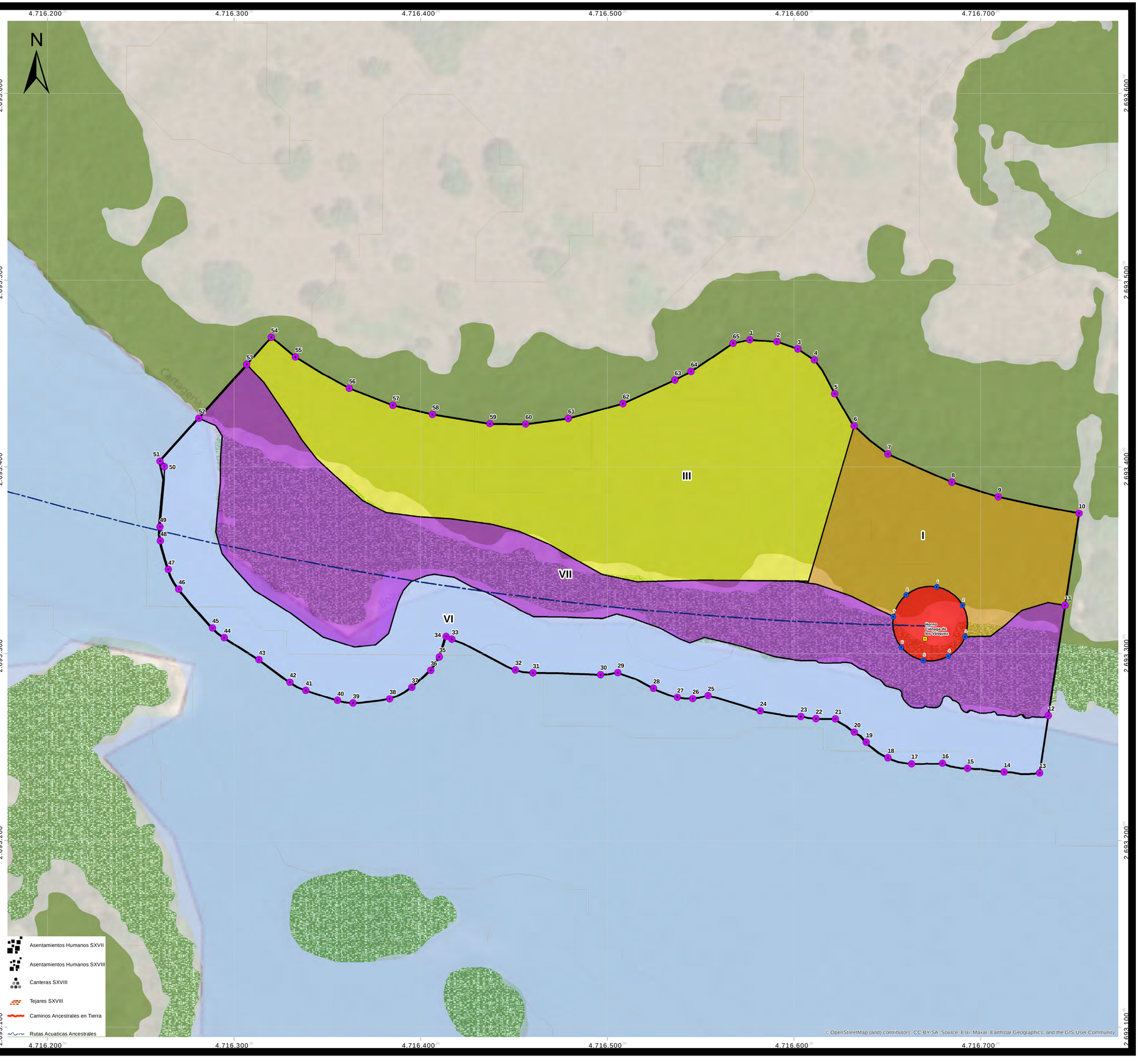
Coordenadas Área Afectada del Horno de Ciénaga de los Vásquez					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.716.676,39	2.693.335,79	5	4.716.669,14	2.693.296,44
2	4.716.690,16	2.693.325,98	6	4.716.657,34	2.693.303,38
3	4.716.691,51	2.693.309,13	7	4.716.653,09	2.693.319,74
4	4.716.682,63	2.693.298,71	8	4.716.660,03	2.693.331,54

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE CIÉNAGA DE LOS VÁSQUEZ					
ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,1	0,1	Caminos y ejes ancestrales
	S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,3	0,7	Caminos y Concheros
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaria de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

ÁREA AFECTADA DEL HORNO DE CIÉNAGA DE LOS VÁSQUEZ
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

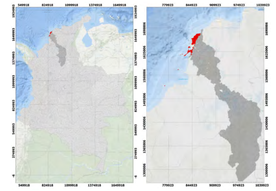
Note: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción Ciénaga de los Vásquez

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del Complejo de Producción Ciénaga de los Vásquez
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas Ancestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de: Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martinez

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 20 30 40 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-16-ZI y AA CP Cienaga Vasquez

FECHA: 30/07/2022

ESCALA: 1:1.000
1 cm = 10 mts

MAPA No: *FOR-NOR-16*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naito					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.713.895,44	2.692.969,43	71	4.714.154,60	2.692.545,75
2	4.713.914,76	2.692.968,36	72	4.714.134,83	2.692.535,74
3	4.713.928,72	2.692.962,76	73	4.714.118,19	2.692.518,72
4	4.713.946,31	2.692.948,00	74	4.714.090,19	2.692.511,95
5	4.713.958,24	2.692.918,33	75	4.714.076,15	2.692.503,81
6	4.713.958,68	2.692.894,09	76	4.714.057,51	2.692.475,37
7	4.713.957,07	2.692.882,46	77	4.714.041,55	2.692.465,97
8	4.713.962,16	2.692.862,77	78	4.714.026,22	2.692.454,65
9	4.713.984,93	2.692.852,19	79	4.713.983,62	2.692.449,27
10	4.714.017,62	2.692.840,83	80	4.713.961,40	2.692.449,44
11	4.714.033,02	2.692.839,45	81	4.713.945,57	2.692.456,55
12	4.714.057,00	2.692.837,49	82	4.713.882,08	2.692.459,59
13	4.714.066,44	2.692.830,92	83	4.713.862,37	2.692.457,20
14	4.714.079,56	2.692.825,86	84	4.713.841,34	2.692.448,48
15	4.714.089,85	2.692.814,76	85	4.713.819,74	2.692.441,37
16	4.714.112,72	2.692.812,48	86	4.713.789,94	2.692.454,59
17	4.714.133,06	2.692.807,60	87	4.713.776,06	2.692.466,13
18	4.714.153,07	2.692.808,01	88	4.713.760,13	2.692.484,68
19	4.714.166,33	2.692.801,36	89	4.713.726,09	2.692.493,20
20	4.714.181,90	2.692.792,53	90	4.713.702,56	2.692.488,94
21	4.714.215,35	2.692.778,20	91	4.713.682,81	2.692.481,47
22	4.714.223,67	2.692.771,95	92	4.713.674,43	2.692.471,24
23	4.714.235,87	2.692.770,36	93	4.713.515,44	2.692.490,57
24	4.714.250,54	2.692.761,23	94	4.713.484,06	2.692.494,38
25	4.714.275,10	2.692.760,19	95	4.713.473,49	2.692.506,52
26	4.714.289,61	2.692.754,04	96	4.713.460,48	2.692.566,59
27	4.714.330,12	2.692.753,35	97	4.713.468,29	2.692.588,44
28	4.714.349,02	2.692.750,22	98	4.713.484,89	2.692.610,41
29	4.714.378,26	2.692.754,27	99	4.713.501,05	2.692.619,98
30	4.714.397,01	2.692.754,23	100	4.713.512,97	2.692.624,20
31	4.714.437,93	2.692.764,21	101	4.713.509,22	2.692.636,58
32	4.714.549,07	2.692.818,02	102	4.713.493,67	2.692.643,62
33	4.714.580,66	2.692.827,93	103	4.713.474,33	2.692.656,78
34	4.714.599,08	2.692.828,48	104	4.713.458,43	2.692.686,83
35	4.714.609,64	2.692.827,90	105	4.713.452,48	2.692.703,28
36	4.714.633,08	2.692.834,79	106	4.713.451,91	2.692.732,38
37	4.714.653,06	2.692.836,38	107	4.713.469,74	2.692.759,62
38	4.714.668,62	2.692.832,47	108	4.713.489,58	2.692.767,52
39	4.714.725,42	2.692.829,21	109	4.713.509,77	2.692.769,84
40	4.714.749,81	2.692.830,82	110	4.713.532,62	2.692.777,55
41	4.714.806,60	2.692.846,18	111	4.713.550,37	2.692.772,70
42	4.714.835,16	2.692.847,24	112	4.713.562,06	2.692.765,28
43	4.714.851,65	2.692.841,63	113	4.713.598,27	2.692.751,70
44	4.714.866,92	2.692.828,51	114	4.713.612,41	2.692.744,47
45	4.714.871,96	2.692.824,99	115	4.713.618,65	2.692.739,47
46	4.714.890,48	2.692.822,67	116	4.713.626,07	2.692.741,39
47	4.714.915,73	2.692.829,32	117	4.713.634,19	2.692.748,27
48	4.714.963,75	2.692.831,63	118	4.713.669,09	2.692.757,70
49	4.714.986,30	2.692.828,03	119	4.713.683,59	2.692.765,03
50	4.715.082,60	2.692.820,67	120	4.713.726,66	2.692.773,79
51	4.715.103,76	2.692.821,21	121	4.713.734,39	2.692.774,33
52	4.715.150,31	2.692.832,35	122	4.713.762,12	2.692.785,93
53	4.715.204,81	2.692.823,01	123	4.713.783,17	2.692.800,46
54	4.715.226,69	2.692.809,51	124	4.713.793,40	2.692.813,28
55	4.715.224,92	2.692.777,56	125	4.713.797,24	2.692.825,45
56	4.715.211,94	2.692.543,87	126	4.713.801,62	2.692.835,69
57	4.715.065,17	2.692.265,11	127	4.713.805,05	2.692.859,29
58	4.714.755,26	2.691.880,42	128	4.713.790,43	2.692.866,08
59	4.714.570,17	2.691.752,46	129	4.713.778,70	2.692.877,18
60	4.714.475,09	2.692.053,98	130	4.713.768,75	2.692.900,07
61	4.714.447,87	2.692.239,39	131	4.713.769,98	2.692.917,95
62	4.714.415,94	2.692.247,32	132	4.713.780,32	2.692.935,98
63	4.714.387,37	2.692.320,53	133	4.713.791,21	2.692.945,38
64	4.714.382,29	2.692.348,09	134	4.713.805,54	2.692.952,36
65	4.714.381,66	2.692.626,47	135	4.713.825,40	2.692.959,07
66	4.714.294,33	2.692.625,96	136	4.713.852,02	2.692.961,26
67	4.714.267,70	2.692.631,88	137	4.713.859,56	2.692.962,14
68	4.714.217,37	2.692.613,22	138	4.713.872,96	2.692.967,21
69	4.714.208,33	2.692.593,60	139	4.713.882,90	2.692.967,21
70	4.714.181,54	2.692.579,20			

Coordenadas Área Afectada de los Hornos de Porto Naito					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.713.981,58	2.692.619,45	7	4.713.956,47	2.692.576,38
2	4.713.994,17	2.692.589,77	8	4.713.946,43	2.692.603,39
3	4.713.994,06	2.692.576,08	9	4.713.947,42	2.692.613,70
4	4.713.985,19	2.692.565,67	10	4.713.956,29	2.692.624,11
5	4.713.973,20	2.692.563,26	11	4.713.969,79	2.692.626,38
6	4.713.962,34	2.692.567,85			

Coordenadas Área Afectada de los Vestigios de Porto Naito					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.714.607,57	2.692.712,99	5	4.714.607,41	2.692.692,98
2	4.714.615,20	2.692.709,35	6	4.714.601,00	2.692.695,37
3	4.714.617,49	2.692.702,91	7	4.714.597,49	2.692.703,06
4	4.714.613,86	2.692.695,27	8	4.714.599,88	2.692.709,47

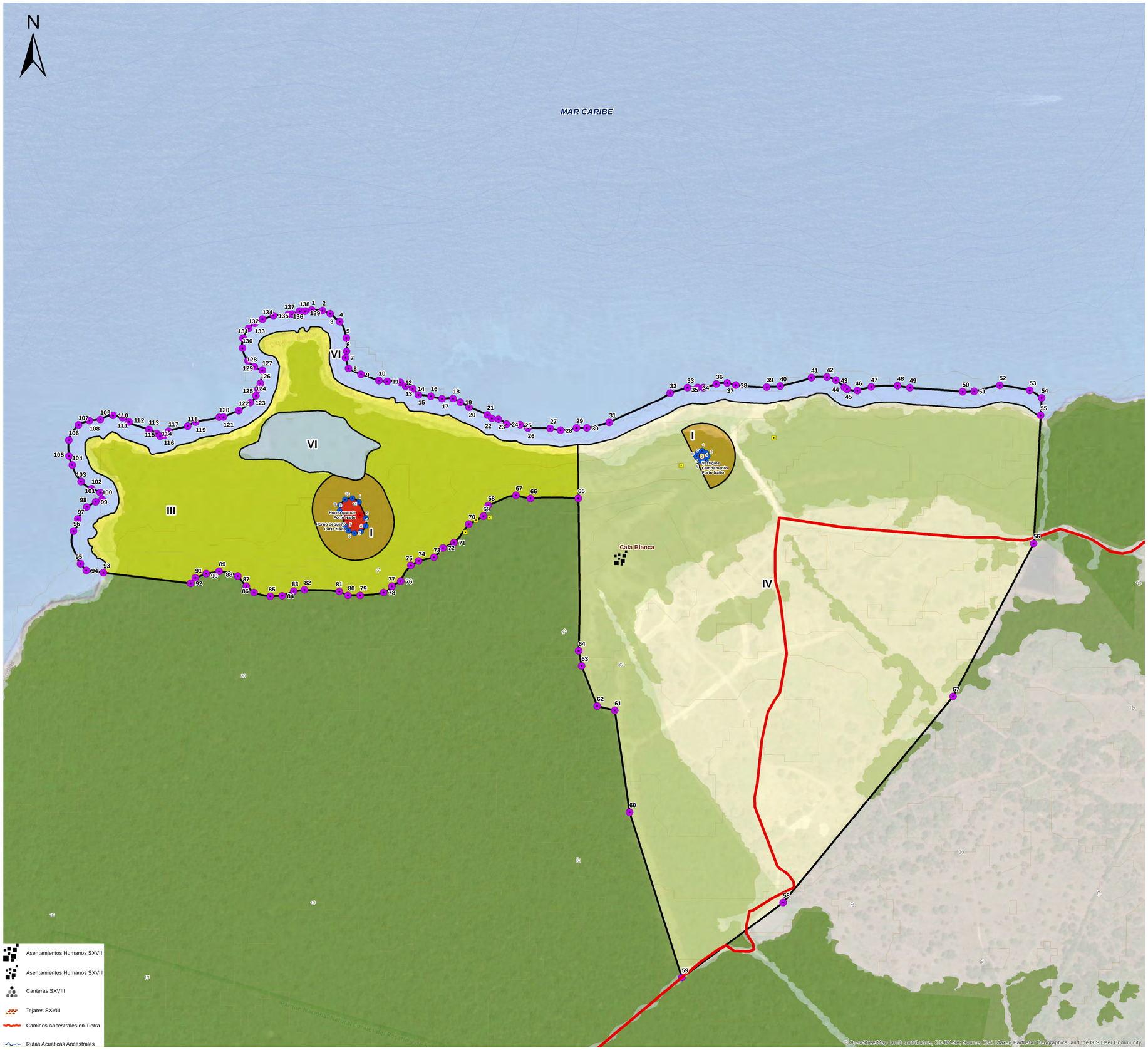
EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE PORTO NAITO

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	INDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	INDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	**1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)**	0,1	0,1	**Caminos y ejes ancestrales**
	S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,3	0,7	Caminos y Concheros
	S IV	**3 PISOS** en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,3	1	Concheros
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaria de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	**No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)**	**(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)**	**(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)**	**Manglares / Canteras**

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S IV	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP

ÁREA AFECTADA DE LOS ELEMENTOS DE VALOR DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE PORTO NAITO
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

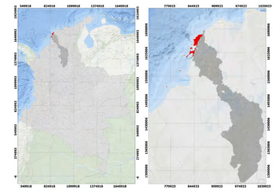
Nota: *Los categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, articulos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Naito

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del Complejo de Producción de Porto Naito
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo IV - Desarrollos Urbanisticos
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas Ancestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martínez

ESCALA GRÁFICA:

0 25 50 100 150 200 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-17-ZI y AA CP Porto Naito

FECHA: 30/07/2022

ESCALA: 1:3.500
1 cm = 35 mts

MAPA No: *FOR-NOR-17*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Nao					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.714.475,64	2.690.856,68	29	4.714.669,47	2.690.535,61
2	4.714.487,21	2.690.840,44	30	4.714.659,05	2.690.552,88
3	4.714.506,25	2.690.827,76	31	4.714.651,41	2.690.566,57
4	4.714.553,83	2.690.804,01	32	4.714.639,89	2.690.596,41
5	4.714.564,32	2.690.801,90	33	4.714.632,25	2.690.612,77
6	4.714.574,81	2.690.800,80	34	4.714.598,29	2.690.667,53
7	4.714.591,58	2.690.800,67	35	4.714.595,68	2.690.673,95
8	4.714.606,83	2.690.834,87	36	4.714.581,24	2.690.700,01
9	4.714.612,22	2.690.835,49	37	4.714.577,29	2.690.709,86
10	4.714.623,94	2.690.836,82	38	4.714.575,04	2.690.714,67
11	4.714.647,75	2.690.832,12	39	4.714.565,20	2.690.728,22
12	4.714.665,76	2.690.828,19	40	4.714.560,13	2.690.737,56
13	4.714.665,77	2.690.782,98	41	4.714.552,89	2.690.753,06
14	4.714.696,27	2.690.785,07	42	4.714.545,63	2.690.754,66
15	4.714.780,01	2.690.772,77	43	4.714.538,99	2.690.758,01
16	4.714.825,61	2.690.769,08	44	4.714.534,51	2.690.760,53
17	4.714.821,39	2.690.747,05	45	4.714.517,44	2.690.764,98
18	4.714.810,37	2.690.689,48	46	4.714.506,57	2.690.769,91
19	4.714.808,77	2.690.683,26	47	4.714.494,92	2.690.777,21
20	4.714.804,37	2.690.673,74	48	4.714.489,50	2.690.782,32
21	4.714.798,82	2.690.663,52	49	4.714.484,56	2.690.786,78
22	4.714.798,37	2.690.656,81	50	4.714.472,90	2.690.792,29
23	4.714.799,52	2.690.653,64	51	4.714.463,45	2.690.800,12
24	4.714.799,74	2.690.632,31	52	4.714.454,60	2.690.810,21
25	4.714.796,12	2.690.620,10	53	4.714.448,21	2.690.818,73
26	4.714.792,96	2.690.616,97	54	4.714.439,48	2.690.835,49
27	4.714.790,59	2.690.613,43	55	4.714.437,64	2.690.838,24
28	4.714.775,40	2.690.603,67	56	4.714.460,99	2.690.849,16

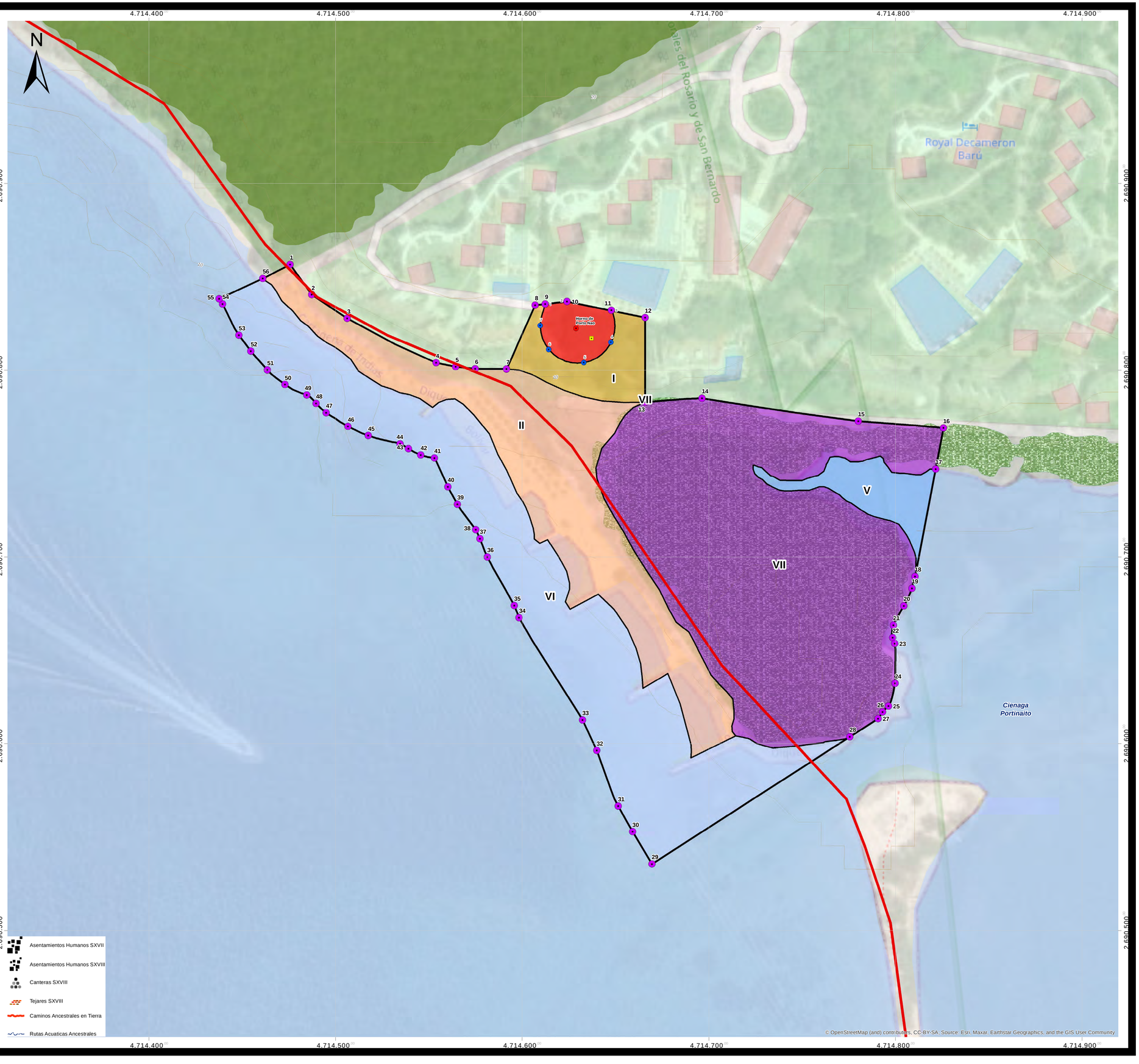
Coordenadas Área Afectada del Horno de Porto Nao					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.714.612,22	2.690.835,49	5	4.714.632,95	2.690.804,09
2	4.714.623,94	2.690.836,82	6	4.714.614,21	2.690.811,08
3	4.714.647,75	2.690.832,12	7	4.714.609,63	2.690.823,97
4	4.714.647,49	2.690.814,96			

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE PORTO NAO					
	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
ZONA DE INFLUENCIA	S I	1 PISO en Máximo 3,5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,1	0,1	Caminos y ejes ancestrales
	S II	2 PISOS en Máximo 7 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,3	0,45	Caminos y ejes ancestrales
	S V	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Definida por DIMAR / MINCULTURA	Cuerpos de Agua
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaría de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0,0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0,0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S II	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S V	Ministerio de Cultura y DIMAR	Ministerio de Cultura y DIMAR
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

ÁREA AFECTADA DEL HORNO DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE PORTO NAO
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

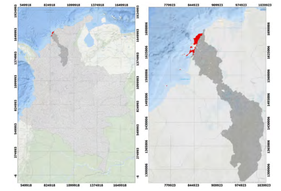
Nota: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, articulos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorias*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Porto Nao

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Área Afectada del Complejo de Producción de Porto Nao
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo II - Zona de Potencial Medio de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC
- Sector ZI tipo VII - Zonas de Conservación Ambiental con valores patrimoniales asociados al PCFCI
- Sector ZI tipo VIII - Zonas dentro del paisaje con Alto Potencial de Integración al espacio público del PCFCI

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas Ancestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martinez

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 20 30 40 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-18-ZI y AA CP Porto Nao

FECHA: 30/07/2022

ESCALA: 1:1.000
1 cm = 10 mts

MAPA No: *FOR-NOR-18*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Santa Ana					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.719.950,61	2.689.507,03	29	4.719.796,89	2.689.302,80
2	4.719.980,35	2.689.505,55	30	4.719.780,40	2.689.305,95
3	4.720.009,06	2.689.497,01	31	4.719.769,99	2.689.298,56
4	4.720.039,52	2.689.487,53	32	4.719.748,26	2.689.286,71
5	4.720.013,22	2.689.469,39	33	4.719.732,40	2.689.280,73
6	4.720.018,93	2.689.457,39	34	4.719.710,98	2.689.275,22
7	4.720.011,92	2.689.454,17	35	4.719.698,52	2.689.269,76
8	4.720.001,03	2.689.447,27	36	4.719.685,85	2.689.267,44
9	4.719.990,44	2.689.434,50	37	4.719.661,56	2.689.270,23
10	4.719.980,41	2.689.422,43	38	4.719.648,17	2.689.275,69
11	4.719.972,91	2.689.415,15	39	4.719.644,61	2.689.278,11
12	4.719.967,37	2.689.405,47	40	4.719.637,62	2.689.285,06
13	4.719.960,96	2.689.399,77	41	4.719.625,95	2.689.288,69
14	4.719.961,75	2.689.385,79	42	4.719.631,20	2.689.318,38
15	4.719.956,67	2.689.369,18	43	4.719.581,20	2.689.392,90
16	4.719.948,54	2.689.359,21	44	4.719.660,69	2.689.455,09
17	4.719.937,00	2.689.353,56	45	4.719.666,65	2.689.459,28
18	4.719.928,64	2.689.351,76	46	4.719.688,29	2.689.465,46
19	4.719.921,26	2.689.351,89	47	4.719.703,10	2.689.464,07
20	4.719.910,63	2.689.346,45	48	4.719.721,58	2.689.455,29
21	4.719.895,24	2.689.339,71	49	4.719.751,98	2.689.446,82
22	4.719.882,94	2.689.337,45	50	4.719.777,37	2.689.446,28
23	4.719.872,23	2.689.338,22	51	4.719.814,61	2.689.447,88
24	4.719.860,88	2.689.329,39	52	4.719.836,74	2.689.457,42
25	4.719.849,61	2.689.323,86	53	4.719.848,59	2.689.469,40
26	4.719.838,41	2.689.320,91	54	4.719.860,74	2.689.479,78
27	4.719.827,97	2.689.312,83	55	4.719.892,64	2.689.499,22
28	4.719.811,90	2.689.305,62	56	4.719.915,65	2.689.504,44

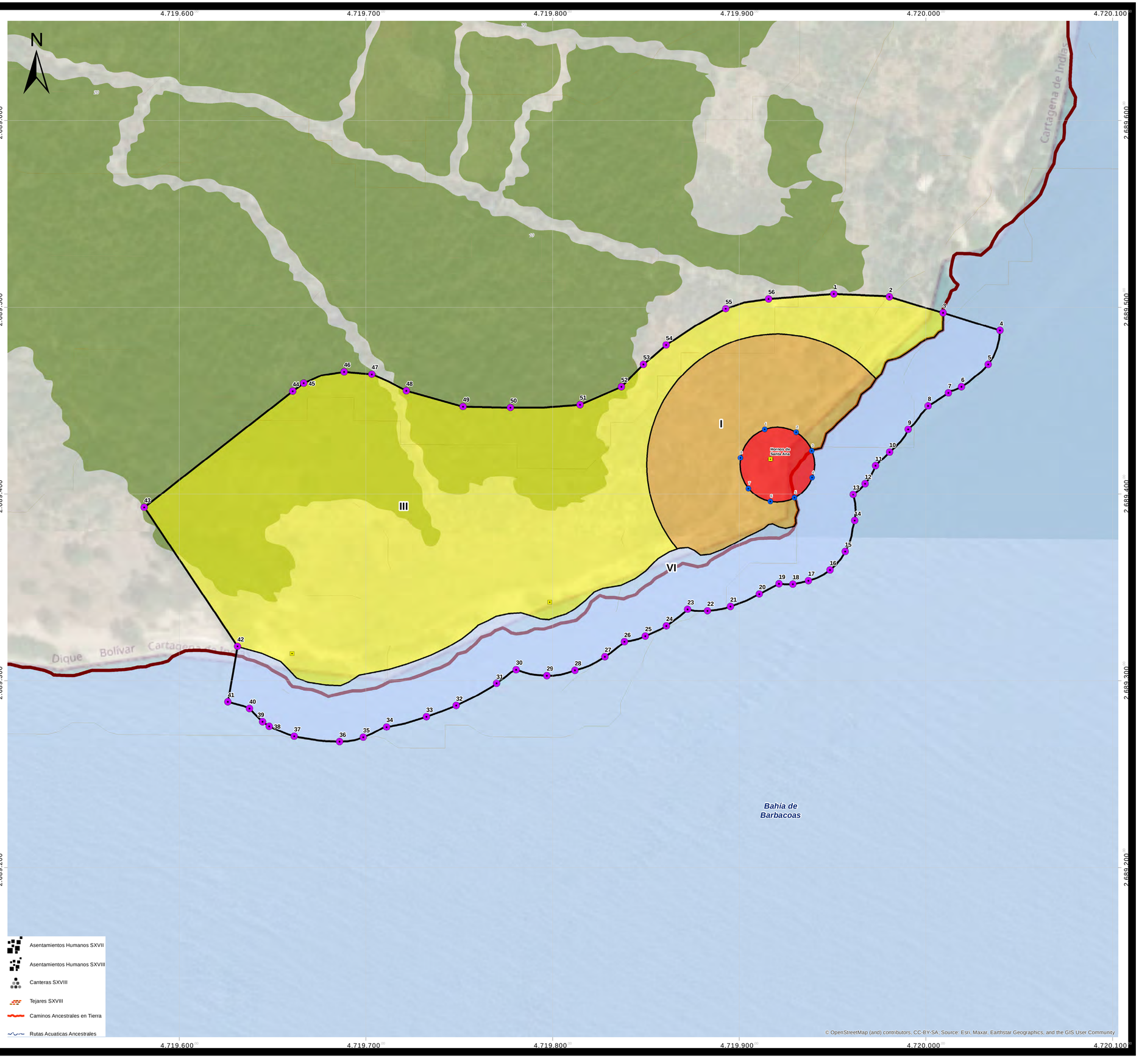
Coordenadas Área Afectada del Horno de Santa Ana					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.719.913,57	2.689.434,57	5	4.719.929,50	2.689.398,03
2	4.719.930,41	2.689.432,96	6	4.719.916,64	2.689.396,05
3	4.719.938,79	2.689.423,14	7	4.719.904,85	2.689.402,98
4	4.719.939,01	2.689.408,73	8	4.719.900,60	2.689.419,35

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE SANTA ANA					
ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	**1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)**	**0,1**	**0,1**	**Caminos y ejes ancestrales**
	S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,3	0,7	Caminos y Corcheros
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaría de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP

ÁREA AFECTADA DEL HORNO DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE SANTA ANA
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

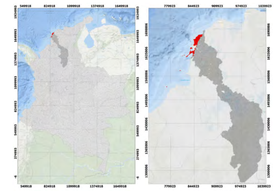
Nota: *Las categorías de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación del Área Afectada y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Santa Ana

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectada del Complejo de Producción de Santa Ana
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas Ancestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martinez

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 20 30 40 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-19-ZI y AA CP Santa Ana

FECHA: 30/07/2022

ESCALA: 1:1,000
1 cm = 10 mts

MAPA No: *FOR-NOR-19*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Producción de Puerto Pozo					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.716.626,87	2.688.423,57	37	4.716.718,92	2.687.970,34
2	4.716.772,24	2.688.332,34	38	4.716.714,85	2.687.960,23
3	4.716.853,89	2.688.389,42	39	4.716.706,33	2.687.951,27
4	4.716.870,19	2.688.403,99	40	4.716.697,30	2.687.946,44
5	4.716.911,44	2.688.433,79	41	4.716.689,28	2.687.943,85
6	4.716.927,41	2.688.289,03	42	4.716.686,58	2.687.937,19
7	4.716.931,85	2.688.248,72	43	4.716.693,19	2.687.930,80
8	4.716.922,96	2.688.246,63	44	4.716.698,71	2.687.918,26
9	4.716.918,88	2.688.246,27	45	4.716.697,64	2.687.901,54
10	4.716.916,04	2.688.237,76	46	4.716.690,59	2.687.889,27
11	4.716.903,21	2.688.217,95	47	4.716.683,05	2.687.883,52
12	4.716.895,31	2.688.211,21	48	4.716.674,09	2.687.880,40
13	4.716.891,97	2.688.199,72	49	4.716.668,38	2.687.876,57
14	4.716.883,11	2.688.185,78	50	4.716.665,61	2.687.871,98
15	4.716.875,00	2.688.172,88	51	4.716.670,66	2.687.865,08
16	4.716.872,74	2.688.167,86	52	4.716.674,11	2.687.852,77
17	4.716.869,56	2.688.155,91	53	4.716.672,07	2.687.836,61
18	4.716.861,93	2.688.143,59	54	4.716.662,27	2.687.820,42
19	4.716.859,38	2.688.132,78	55	4.716.659,24	2.687.815,18
20	4.716.851,64	2.688.120,63	56	4.716.655,08	2.687.804,38
21	4.716.837,05	2.688.109,51	57	4.716.649,29	2.687.796,65
22	4.716.815,77	2.688.098,12	58	4.716.641,32	2.687.789,11
23	4.716.808,07	2.688.095,04	59	4.716.629,49	2.687.779,73
24	4.716.803,48	2.688.085,79	60	4.716.609,74	2.687.802,49
25	4.716.793,57	2.688.075,71	61	4.716.468,75	2.687.962,95
26	4.716.778,16	2.688.069,62	62	4.716.499,25	2.688.072,80
27	4.716.766,44	2.688.055,04	63	4.716.442,03	2.688.134,54
28	4.716.760,86	2.688.046,34	64	4.716.539,66	2.688.166,55
29	4.716.752,14	2.688.035,45	65	4.716.554,98	2.688.172,93
30	4.716.758,21	2.688.026,20	66	4.716.566,19	2.688.178,26
31	4.716.761,48	2.688.010,05	67	4.716.620,91	2.688.218,48
32	4.716.758,57	2.687.997,26	68	4.716.585,23	2.688.250,42
33	4.716.749,19	2.687.985,19	69	4.716.528,41	2.688.279,13
34	4.716.737,04	2.687.979,26	70	4.716.513,74	2.688.287,71
35	4.716.732,56	2.687.978,55	71	4.716.509,72	2.688.290,80
36	4.716.726,69	2.687.974,09	72	4.716.523,23	2.688.304,74

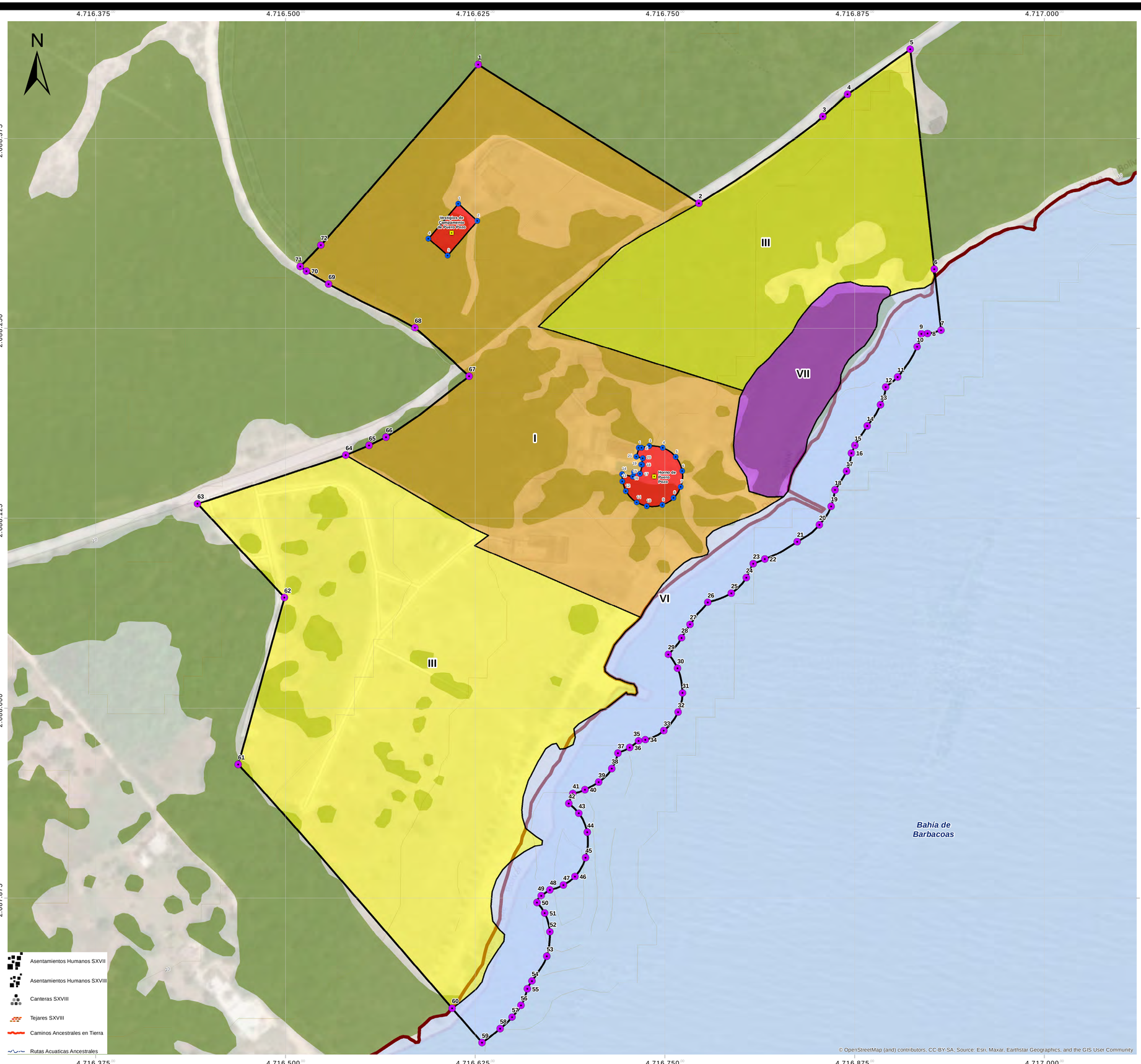
Coordenadas Área Afectada del Horno de Puerto Pozo					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.716.732,62	2.688.171,40	12	4.716.724,20	2.688.142,79
2	4.716.734,58	2.688.171,35	13	4.716.721,88	2.688.149,33
3	4.716.739,67	2.688.172,49	14	4.716.721,72	2.688.154,05
4	4.716.748,59	2.688.171,40	15	4.716.728,85	2.688.152,31
5	4.716.757,03	2.688.165,39	16	4.716.729,60	2.688.155,25
6	4.716.761,33	2.688.155,97	17	4.716.733,52	2.688.154,32
7	4.716.760,35	2.688.145,67	18	4.716.735,00	2.688.160,33
8	4.716.755,62	2.688.138,49	19	4.716.734,30	2.688.160,54
9	4.716.748,30	2.688.133,80	20	4.716.735,32	2.688.164,60
10	4.716.737,98	2.688.132,98	21	4.716.731,18	2.688.165,59
11	4.716.731,47	2.688.135,41			

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE PUERTO POZO					
ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,1	0,1	Caminos y ejes ancestrales
	S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,3	0,7	Caminos y Corcheros
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaría de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua
	S VII	No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	(0.0) No se permite edificar (Zonas de Protección Ambiental)	Manglares / Canteras

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP
S VII	Usos permitidos según clasificación Agrológica	Usos permitidos según clasificación Agrológica

ÁREA AFECTADA DEL HORNO Y LOS VESTIGIOS DEL CAMPAMENTO DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE PUERTO POZO
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaría de Planeación Distrital • Dirección General Marítima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto

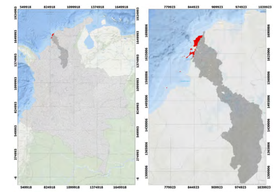
Nota: *Las categorías de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapítulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación de las Áreas Afectadas y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Puerto Pozo

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Áreas Afectadas del Complejo de Producción de Puerto Pozo
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

La información referente a las Rutas Acuáticas Ancestrales fue tomada del documento "Ruta de los Hornos" bajo la Autoría de: Alfonso Cabrera y Rosa Elena Martinez

ESCALA GRÁFICA:

0 10 20 40 60 80 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-20-ZI y AA CP Puerto Pozo

FECHA: 30/07/2022

ESCALA: 1:1.250
1 cm = 13 mts

MAPA No: *FOR-NOR-20*

Coordenadas Zona de Influencia del Complejo de Hacienda La Estancia Vieja					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.713.501,39	2.686.569,89	28	4.713.277,98	2.685.994,65
2	4.713.622,73	2.686.552,81	29	4.713.263,19	2.686.000,46
3	4.713.657,17	2.686.557,57	30	4.713.231,69	2.686.002,66
4	4.713.680,18	2.686.562,95	31	4.713.196,19	2.686.002,42
5	4.713.797,79	2.686.178,18	32	4.713.168,45	2.686.000,27
6	4.713.807,30	2.686.147,07	33	4.713.162,04	2.685.994,36
7	4.713.733,23	2.686.150,10	34	4.713.155,24	2.685.975,33
8	4.713.731,31	2.686.120,56	35	4.713.134,96	2.685.962,62
9	4.713.716,96	2.686.095,60	36	4.713.119,17	2.685.963,25
10	4.713.686,92	2.686.074,13	37	4.713.103,71	2.685.965,50
11	4.713.663,41	2.686.061,82	38	4.713.095,48	2.685.969,88
12	4.713.632,19	2.686.048,56	39	4.713.090,92	2.686.005,09
13	4.713.606,49	2.686.035,30	40	4.713.041,32	2.686.387,82
14	4.713.574,10	2.686.027,45	41	4.713.060,83	2.686.389,07
15	4.713.541,46	2.686.028,38	42	4.713.166,75	2.686.410,79
16	4.713.522,06	2.686.039,92	43	4.713.190,92	2.686.414,73
17	4.713.489,20	2.686.043,69	44	4.713.214,75	2.686.416,14
18	4.713.472,50	2.686.045,51	45	4.713.254,09	2.686.411,38
19	4.713.456,63	2.686.024,52	46	4.713.273,41	2.686.405,20
20	4.713.427,91	2.686.009,82	47	4.713.293,04	2.686.396,47
21	4.713.395,27	2.685.999,53	48	4.713.312,71	2.686.435,33
22	4.713.374,88	2.685.999,86	49	4.713.334,14	2.686.468,51
23	4.713.366,22	2.686.003,32	50	4.713.362,57	2.686.517,78
24	4.713.352,27	2.686.000,83	51	4.713.368,45	2.686.524,35
25	4.713.334,72	2.686.004,18	52	4.713.430,06	2.686.551,39
26	4.713.309,84	2.686.009,23	53	4.713.473,05	2.686.566,67
27	4.713.297,52	2.685.997,74			

Coordenadas Área Afectada de los Hornos Gemelos de La Estancia					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.713.267,74	2.686.284,56	7	4.713.274,78	2.686.240,64
2	4.713.281,24	2.686.286,83	8	4.713.264,47	2.686.241,63
3	4.713.293,03	2.686.279,90	9	4.713.256,04	2.686.247,63
4	4.713.297,61	2.686.267,01	10	4.713.251,46	2.686.260,53
5	4.713.294,96	2.686.257,02	11	4.713.254,67	2.686.271,14
6	4.713.283,58	2.686.244,52			

Coordenadas Área Afectada de la Alberca doble y cimientos de La Estancia					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.713.515,15	2.686.198,80	4	4.713.551,99	2.686.163,52
2	4.713.525,89	2.686.198,85	5	4.713.503,87	2.686.146,00
3	4.713.562,19	2.686.179,62	6	4.713.496,92	2.686.156,13

Coordenadas Área Afectada del Horno litoral y vestigios campamento La Estancia					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.713.453,54	2.686.094,19	6	4.713.420,57	2.686.038,91
2	4.713.462,88	2.686.075,21	7	4.713.409,75	2.686.036,18
3	4.713.468,24	2.686.065,08	8	4.713.403,72	2.686.033,44
4	4.713.438,59	2.686.048,95	9	4.713.389,33	2.686.065,06
5	4.713.437,04	2.686.047,25			

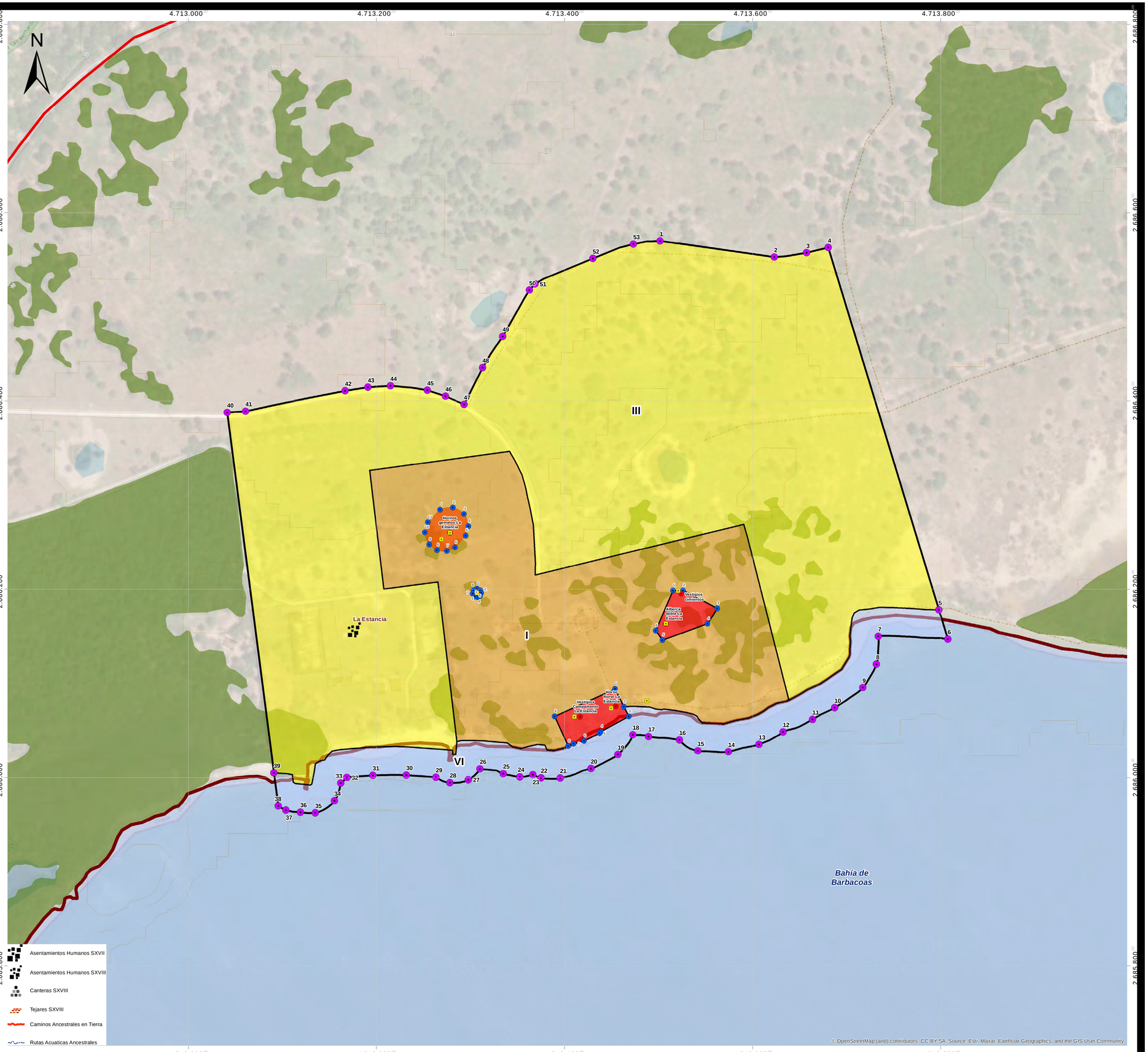
Coordenadas Área Afectada de la Alberca enterrada de La Estancia					
Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y	Punto de Referencia	Coordenada X	Coordenada Y
1	4.713.306,93	2.686.200,69	5	4.713.307,65	2.686.191,75
2	4.713.310,37	2.686.199,05	6	4.713.304,62	2.686.192,31
3	4.713.311,40	2.686.196,15	7	4.713.302,46	2.686.195,44
4	4.713.310,32	2.686.193,27	8	4.713.303,47	2.686.199,11

EDIFICABILIDAD ZONA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE HACIENDA LA ESTANCIA

ZONA DE INFLUENCIA	SECTOR TIPO	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	Elementos físicos puntuales asociados al sector tipo
		Suelo Rural	Suelo Rural	Suelo Rural	
	S I	1 PISO en Máximo 3.5 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,1	0,1	Caminos y ejes ancestrales
	S III	3 PISOS en Máximo 10 metros de altura (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes que alteren visualmente la volumetría de la construcción)	0,3	0,7	Caminos y Concheros
	S VI	Definida por DIMAR / Secretaria de Planeación Distrital	Definida por DIMAR / POT	Definida por DIMAR / POT	Cuerpos de Agua

SECTOR TIPO	USOS PERMITIDOS	USOS RESTRINGIDOS
S I	Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC), Comercio y servicios a escala local, Portuario publico	Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servicios de alto Impacto, Portuario Privado
S III	*Secretaria de Planeación Distrital	*Secretaria de Planeación Distrital
S6 VI	DIMAR y SDP	DIMAR y SDP

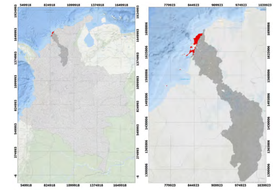
ÁREA AFECTADA DE LOS HORNOS Y LOS VESTIGIOS DEL CAMPAMENTO DEL COMPLEJO DE PRODUCCIÓN DE LA ESTANCIA
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
CONSERVACIÓN
AISLAMIENTO MÍNIMO POSTERIOR
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
EMPATE CONTRA LOS BIC
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (I.O.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.)
No se permite aumentar y/o modificar la edificabilidad en el AA de los BIC
ENTIDAD (ES) COMPETENTE PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS E INTERVENCIONES
• Ministerio de Cultura • Secretaria de Planeación Distrital • Dirección General Maritima • Ministerio de Medio Ambiente • Instituto Colombiano de Antropología e Historia
USOS PERMITIDOS
Eventos institucionales y/o corporativos, Actividad Filmica y Actividades Socio culturales (previo permiso de la entidad administradora del BIC)
USOS RESTRINGIDOS
Comercio y servicios a escala local, Portuario publico y privado
USOS NO PERMITIDOS
Residencial A, B, C Y D, Industrial 1, 2 y 3, Institucional 2, 3 y 4; Servivios de alto Impacto
Nota: *Las categorias de los usos expuestos en la tabla hacen referencia a los subcapitulos III-XI, artículos 210 - 270 del DEC No. 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turistico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se establece la clasificación de usos del suelo y sus diferentes categorías*



PEMP FORT BAHÍA

Escuela Taller Cartagena de Indias

La cultura es de todos | Mincultura



Sistema de coordenadas: CTM-12
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Unidades: Meter

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL Y FORTIFICADO DE LA BAHÍA DE CARTAEGNA

CONTIENE:

Delimitación de las Áreas Afectadas y la Zona de Influencia del Complejo de Producción de Hacienda La Estancia

LEYENDA

- Bienes de Interes Cultural
- PR Coordenadas Zona de Influencia
- PR Coordenadas Área Afectada
- Evidencias Arqueológicas
- Área Afectadas del Complejo de Producción de Hacienda La Estancia
- Sector ZI tipo I - ZOna de Alto Potencial de Integración al PCFCI
- Sector ZI tipo III - Desarrollos Urbanisticos de Baja Densidad
- Sector ZI tipo VI - Cuerpos de Agua de Potencial Medio de Integración al PCFC

Territorio Natural y Modificado
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Las comunidades y sus costumbres
Gina Ruz
José Guevara
Miguel Salgado
Marylin Pasco
Merly Salgado

Transversal
Rodrigo Alfaro
Sandra León
Roselyn Paulette

Comunicaciones
Jacklin Rojas
Stefy Arellano

Los Bienes y su Conservación
Claudia Rosales
Salim Osta
Claudia Ochoa
Carlos del Cairo
Carla Riera
Victoria Báez
Jesús Aldana
Gabriela caro
Liliana rozo

Equipo Técnico de Estructuración
David Brenon
María C. López

Cartografía
Juan Sebastian De la Pava Ch.
Jaide Luis Perez

Edición y corrección de estilo
Carlos Serrano

REVISÓ:

Arq. Mónica Orduña Monsalve
Coordinadora

APROBÓ:

Arq. Alberto Escovar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA:

0 15 30 60 90 120 Mts

ARCHIVO:

FOR-NOR-21-ZI y AA CP LA ESTANCIA

FECHA: 30/07/2022

ESCALA: 1:2.000
1 cm = 20 mts

MAPA No: *FOR-NOR-21*