INFORME DE SUPERVISIÓN
Fecha: 01 al 30 de junio de 2022

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 409 FIP DE 2022

1. CONDICIONES DEL CONTRATO o CONVENIO

Número de Contrato o Convenio: **409 FIP DE 2022**
Objeto del Contrato o Convenio: **Apoyar a la Dirección de Infraestructura Social y Hábitat de PROSPERIDAD SOCIAL, en el acompañamiento Jurídico a los Proyectos de Infraestructura Social y Mejoramiento de Vivienda durante la gestión precontractual, contractual y postcontractual de los mismos**
Fecha de inicio del Contrato o Convenio: **01/02/2022**
Fecha de terminación del Contrato o Convenio (incluidos los Otrosí): **30/12/2022**
Nombre del Contratista o Asociado(s): **LINA MARCELA AGUDELO**
Supervisor que presenta el informe: **CESAR ANDRÉS GONZÁLEZ RONDÓN**
Supervisores anteriores y periodos de supervisión: **N/A**

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	FUERON REALIZADAS EN EL TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO (SI/NO)	DESCRIPCIÓN DE COMO SE REALIZÓ O EJECUTÓ EL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN.	RECIBIDAS A SATISFACCION (SI/NO)
1.Apoyar jurídicamente la determinación del nivel de maduración de los proyectos que le sean asignados.	NO	No aplica para este periodo	N/A
2.Acompañar jurídicamente la viabilidad precontractual de los proyectos en materia de infraestructura social y hábitat, que le sean asignados.	NO	No aplica para este periodo	N/A
3.Apoyar jurídicamente a la supervisión de los contratos y convenios en los términos de la Ley 1474 de 2011, la Resolución interna 515 de 2018 y demás normas que la modifiquen o complementen	SI	Desde mi condición de apoyo juridico a los convenios asignados, se brindó apoyo y asesoría jurídica a los supervisores de los convenios: * 557 FIP – 2021 Venecia (Antioquia). * 489 FIP – 2021 San Cristobal (Bolivar). * 493 FIP – 2021 Santa Cruz de Mompox.	SI

		* 370 FIP – 2021 Barranco de Loba (Bolivar). Se realizó revisión de oficio 178-1-349_493 de la Interventoria al contrato de obra derivado del convenio 493 FIP-2021 - Santa Cruz de Mompox sobre Informe de Presunto incumplimiento al Contrato de obra y solicitud de aplicación de multa. * Se revisó correo de solicitud de Acta de Suspensión N°1 al contrato de obra N° LP 003-2021 (Convenio 493 FIP-2021 Santa Cruz de Mompox) y se realizaron sugerencias sobre el contenido del email. * Se revisó proceso de selección adjudicado por el municipio de San Andres de Cuerquia - Convenio Interadministrativo 584 FIP de 2021 - por inconsistencia en el plazo de ejecución del contrato adjudicado con relación con la ficha de estructuración del proyecto. * Se realizó acompañamiento al supervisor del convenio 583 FIP 2021 SANTA ROSA DEL SUR - a fin de iniciar trámite de solicitud e terminación anticipada por cumplimiento de condición resolutoria pactada - Envió de documento proyectado y revisado. *Proyección documento de solicitud de arreglo directo dirigido a la subdirección de contratación - Convenio 371 FIP-2021 - Municipio de El Carmen de Bolívar – Bolívar. *Proyección comunicado presunto incumplimiento-Demoras en inicio de actividades - CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2022 - Convenio 371 FIP-2021 - Municipio de El Carmen de Bolívar – Bolívar.	
4.Realizar el estudio preliminar de títulos, así como la verificación de pólizas que se requieran para la viabilidad precontractual de los convenios y/o contratos relacionados con los proyectos de la Dirección de Infraestructura y Hábitat	NO	No aplica para este periodo	
5.Participar en la planeación, seguimiento, ejecución y liquidación de los contratos y convenios suscritos para el desarrollo de los proyectos de Infraestructura Social y Hábitat.	SI	Desde mi condición de apoyo juridico en el área, participé en las reuniones/mesas de trabajo de seguimiento a la ejecución en las que fui convocado por la supervisión de los convenios, se realizó acompañamiento y atendió a través del WhatsApp y correo electrónico consultas sobre la ejecución de los convenios: * 557 FIP – 2021 Venecia (Antioquia) – Revisión proceso de selección del ET. * 416 FIP – 2016 La Estrella (Antioquia) – Revisión documentación para cierre del convenio (observaciones por correo).	SI

		* 584 FIP – 201 San Andres de Cuerquia (Antioquia), Resolución de adjudicación contrato. * 648 FIP – 2021 Carolina del Príncipe (Antioquia) Adjudicación del proceso *Revisión y ajuste documento de requerimiento al municipio del El Peñol (Convenio 612 FIP - 2021) – Cierre en Delta *Respuesta a solicitud supervisor Nicolas Cabarcas - incumplimiento a obligaciones convenio 193 de 2015 *Respuesta a solicitud prorroga al Convenio 306 FIP - 2021 Municipio de Norosi – Bolivar	
6.Apoyar de manera oportuna la labor de los supervisores de convenios y/o contratos relacionados a los proyectos de infraestructura Social y Hábitat, prestando la asesoría jurídica requerida que permita asegurar el cumplimiento de sus deberes en el seguimiento y control de los convenios y/o contratos	SI	Apoye de manera oportuna desde el componente jurídico la labor de los supervisores en los convenios asignados, a fin de realizar acompañamiento en sus deberes de seguimiento y control, así: * Se revisó y se realizaron observaciones a los siguientes convenios: * 489 FIP – 2021 San Cristobal (Bolivar) – Otrosí modificatorio del valor del contrato y la forma de pago. * 493 FIP – 2021 Santa Cruz de Mompox – Apoyo en requerimiento para cumplir con obligaciones frente a la afiliación y los aportes al Sistema de Seguridad Integral del personal del contratista de obra. * 493 FIP – 2021 Santa Cruz de Mompox – Elaboración comunicación de posible incumplimiento y reiteración de solicitud de arreglo directo. * 370 FIP – 2021 Barranco de Loba (Bolivar) - Elaboración comunicación de posible incumplimiento y solicitud de arreglo directo *Convenio 306 FIP 2021 NOROSI BOLIVAR: Se realizó revisión del proceso de selección NB LP 001 2022 publicado por el ET, se hicieron recomendaciones y observaciones a fin de ajustar contenido a lo solicitado en el convenio interadministrativo. *Elaboración de documento “Alcance correo del 13 de mayo – Suspensión temporal del contrato derivado del convenio Interadministrativo 493 FIP-2021” – Planteamientos sobre las lluvias como causal de suspensión de contrato de obra. – Remitido vía email. *Participar en mesa de trabajo Convenio 371 FIP – 2021 – Atraso inicio de obra por no cumplir con las hojas de vida del personal requerido en el proceso de selección. Generé documento de recomendación a la supervisión a través de la App de WhatsApp. * Reiteración de respuesta a solicitud de revisión de Otro Si 001 del contrato de obra	SI

		derivado del convenio 489 de 2021 – San Cristobal. – Remitido vía email. *Elaboración y revisión Memorando de solicitud de aplicación de Condición Resolutoria Convenio 583 FIP – 2021 Mpio. Santa Rosa del Sur – Remitido vía email, revisado en Delta. *Participación mesa de trabajo virtual con el Municipio de Villanueva – Bolivar – Convenio 488 FIP de 2021 – Seguimiento previo al inicio de obra, los ítems y las actividades contratadas por el ET no corresponden al presupuesto madurado en la ficha de estructuración. *Reunión virtual a través de la plataforma TEAMS – Apoyo a la Supervisión Convenio Interadministrativo 370-2021 suscrito con el Municipio de Barranco de Loba – (13 de junio) Revisión fórmula de arreglo directo. •Reunión virtual a través de la plataforma TEAMS – Apoyo a la Supervisión Convenio Interadministrativo suscrito con el Municipio de Barranco de Loba – (14 de junio) Audiencia de arreglo directo	
7.Elaborar los estudios previos de los diferentes convenios y/o contratos que se suscriban para el cumplimiento de la labor misional de la Dirección de Infraestructura Social y Hábitat, especialmente en lo referente a la delimitación de la necesidad, causales de contratación, en la determinación de las obligaciones y demás responsabilidades a cargo de las partes.	NO	No aplica para este periodo	N/A
8.Dar respuesta a los requerimientos de información e impartir indicaciones a los Entes Territoriales, para que sus procesos contractuales se ciñan al contenido obligacional del Convenio, a los lineamientos de Prosperidad Social, a la normativa aplicable y a las instrucciones que se impartan desde la Dirección	SI	Revisé y elaboré respuestas a requerimientos de ET y del supervisor, a fin de verificar y conminar al ET sobre el cumplimiento de las condiciones pactadas en los convenios y de la normatividad vigente aplicable a los proceso de selección de los convenios: * 557 – FIP -2021 – Venecia (Antioquia). * 489 FIP – 2021 – San Cristóbal (Bolivar). * Se realizó revisión del proceso de selección NB LP 001 2022 publicado por el ET, se hicieron recomendaciones y observaciones a fin de ajustar contenido a lo solicitado en el convenio interadministrativo 306 FIP-2021	SI

9.Adelantar la revisión de la documentación contractual remitida por los Entes Territoriales y dar aprobación a la misma, previo al trámite de asignación de interventorías.	SI	Se revisó copia informativa de documentación para asignar Interventoria / inicio de obra de los contratos de obra derivados de los siguientes convenios: * Inicio Obras derivada del convenio 563-2021 Anzá	SI
10.Revisar y ajustar la documentación para el trámite de prórrogas, adiciones y otras modificaciones a convenios y/o contratos, de conformidad con las necesidades de los proyectos y atendiendo las indicaciones que Prosperidad Social imparta sobre el particular.	NO	No aplica para este periodo	N/A
11.Elaborar requerimientos, solicitudes o recomendaciones a los Entidades Territoriales u otros operadores, con el fin de asegurar la correcta ejecución contractual	SI	En desarrollo de la obligación, se realizó las siguientes actividades: * 493 FIP – 2021 Santa Cruz de Mompox – Reiteración por posible incumplimiento. * 557 FIP – 2021 Venecia (Antioquia) – Incluir obligaciones del convenio en los documentos del proceso de selección. * 489 FIP – 2021 San Cristobal (Bolivar) – Ajustes otrosí. * 370 FIP – 2021 Barranco de Loba (Bolivar) – Requerimiento por posible incumplimiento.	SI
12.Participar en las mesas de trabajo o reuniones que se desarrollen con las dependencias de apoyo de Prosperidad Social, así como como con los Entes Territoriales y otros operadores, cuyo objeto obedezca a la gestión de los proyectos de Infraestructura Social y Hábitat	SI	Participe en mesa de trabajo a t para los convenios: * 489 FIP – 2021 San Cristobal (Bolivar) - Programar inicio de obra, ajustar valor y forma de pago del contrato de obra. * 370 FIP 2022 Barranco de Loba (Bolivar) – Solicitud inicio contrato de obra. * 416 FIP – 2016 La Estrella (Antioquia) – Revisión subsanaciones informe final de interventoría para cierre convenio. * Participé en mesa de trabajo virtual - CONVENIO 493 FIP 2021 SANTA CRUZ DE MOMPOX BOLIVAR - Seguimiento a ejecución contractual. * Participé en mesa de trabajo virtual – CONVENIO 557 FIP – 2021 VENECIA (Antioquia) – Seguimiento proceso de selección. * Participé en mesa de trabajo presencial – Seguimiento ejecución convenio Antioquia y Bolivar. * Participé en reunión virtual de Citación Arreglo Directo Convenio 493 FIP DE 2021 Municipio MOMPOX - BOLIVAR * Participé en mesa de trabajo virtual CONVENIO 370 FIP 2021 BARRANCO DE	SI

		LOBA BOLIVAR - ANALISIS PARA PRORROGA DEL CONVENIO Y DECLARACION DE INCUMPLIMIENTO AL CONTRATISTA DE OBRA * Participé en mesa de trabajo virtual CONVENIO 493 FIP 2022 ANALISIS TECNICO Y JURIDICO DE SUSPENSION DE CONTRATO DE OBRA A CAUSA DE LLUVIAS *Participé en mesa de trabajo virtual Convenio 370-FIP-2021 – Mpio. Barranco de Loba – Presunto incumplimiento. *Participé en mesa de trabajo virtual Convenio 488-FIP-2021 – Mpio. El Carmen de Bolivar – El presupuesto del proceso de selección y contrato adjudicado no corresponde al presupuesto madurado en la ficha de estructuración. *Participé en mesa de trabajo virtual Convenio 612-FIP-2022 – Mpio. El Peñol Antioquia – Posible incumplimiento por no intervención de alcantarillado – Definir fecha de inicio •Reunión virtual a través de la plataforma TEAMS – Apoyo a la Supervisión Convenio Interadministrativo 370-2021 suscrito con el Municipio de Barranco de Loba – (13 de junio) Revisión fórmula de arreglo directo. *Reunión virtual a través de la plataforma TEAMS – Apoyo a la Supervisión Convenio Interadministrativo suscrito con el Municipio de Barranco de Loba – (14 de junio) Audiencia de arreglo directo	
13.Proyectar de acuerdo con su competencia respuestas a las consultas, peticiones, quejas y reclamos radicadas en la Dependencia por los clientes internos y externos, tomando en consideración los términos de ley y los procedimientos internos establecidos para tal fin.	SI	Durante el periodo de ejecución se atendieron peticiones conforme al reparto, así: *Revisión, proyección y tramite de petición E-2022-0007-125678 – Radicado de salida Radicado No. S-2022-4300-152153 y cierre en DELTA *Revisión, proyección y tramite de petición E-2022-0007-129575 y cierre en DELTA *Revisión, proyección y tramite de petición E-2022-0007-130671 y cierre en DELTA *Revisión, proyección y tramite de petición E-2022-0007-129013 - Radicado de salida No. S-2022-4300-153992LSe revisó, solicitó insumo y se proyectó respuesta a petición E-2022-0007-136017 y E-2022-0007-135699 incoado por la señora MARIA ANTONIA MARTIN MATEUS, en calidad de alcaldesa municipal de Tibiritá– Cierre plataforma DELTA. *Se revisó, solicitó insumo y para respuesta a petición E-2022-0007-144018 incoado el	SI

		Secretario de Planeación Municipio de Pueblorrico CRISTIAN MONTOYA ESCUDERO Convenio Interadministrativo No 624-FIP de 2021 - Mpio. de Pueblorrico (Antioquia). *Se revisó, solicitó insumo y se proyectó respuesta a petición E-2022-0007-B41127851 incoado por la señora MARIA DEL TRANSITO RODELO – MCH *Se revisó y se proyectó respuesta a petición E-2022-0007-131933 incoado por el señor LUIS EFREN COY PORTILLA solicita "información financiera del Contrato N° 3-1.01.016 de 2018, correspondiente a la Construcción del Coliseo de Disciplinas Individuales en el Municipio" – Se remitió por competencia al municipio de Florida (Valle del Cauca). Respuesta proyectada en aplicativo DELTA. *Se revisó y se proyectó respuesta a petición E-2022-0007-140605 incoada por el señor MIGUEL DELGADO JOJOA, en calidad de representante de la Unión Temporal Gualmatan 2021, solicita "(…) a quien corresponda, El pago inmediato de la cuenta N°5 (Acta final) del contrato de Obra pública L.P. 002-2017". Respuesta proyectada en aplicativo DELTA. *Respuesta a su solicitud radicado No. E-2022-0007-146837 COOPERATIVA AGROPESQUERA AMBIENTAL DEL CARIBE DE ZAMBRANO BOLIVAR - Radicado No. S-2022-4300-165688 2022-06-01 12:34:15 p.m. - Cierre Delta. *Solicitud de insumo, proyección de respuesta y cierre de petición E-2022-0007-127851, Radicado de salida S-2022-4300-171004-DPS - Cierre Delta. *Solicitud de insumo, proyección de respuesta y cierre de petición E-2022-0007-146009 – Radicado de salida S-2022-4300-171005 - Cierre Delta. *Solicitud de insumo, proyección de respuesta y cierre de petición E-2022-0007-156698– Radicado de salida Radicado No. S-2022-4300-178923 - Cierre Delta. *Solicitud de insumo, proyección de respuesta y cierre de petición E-2022-0007-127131, Radicado de salida S-2022-4300-167211 - Cierre Delta. *Solicitud de insumo, proyección de respuesta y cierre de petición E-2022-0007-148348, Radicado de salida S-2022-4300-169223 - Cierre Delta. •Solicitud de insumo, proyección de respuesta y cierre de petición E-2022-0007-	

		131933, se dio trámite con oficio de salida S-2022-4300-182868 y S-2022-4300-160039 •Solicitud de insumo, proyección de respuesta y cierre de petición No. E-2022-0007-144018, se dio trámite con oficio de salida No. S-2022-4300-183470	
14. Responder inquietudes y brindar el acompañamiento jurídico necesario a los supervisores de los contratos y convenios, cuando se adviertan circunstancias de presuntos incumplimientos, a efectos de conminar al contratista para su cumplimiento o para declaratoria de incumplimientos y reclamaciones ante las compañías aseguradoras.	SI	Se respondió a las solicitudes e inquietudes planteadas por supervisores de los convenios a fin de determinar y generar alertas sobre presuntos incumplimientos y conminar al cumplimiento de lo pactado en los convenios: * 493 FIP – 2021 Santa Cruz de Mompox. * 370 FIP – 2021 Barranco de Loba (Bolivar). * 583 FIP – 2021 Santa Rosa del Sur (Bolivar) *Se proyectó solicitud de citación audiencia arreglo directo cláusula décima segunda Convenio 370 FIP de 2021, por inminente riesgo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del ET – Barranco de Loba *Se proyectó reiteración solicitud de citación audiencia arreglo directo cláusula décima segunda convenio 493 FIP de 2021 inminente riesgo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del ET – Santa Cruz de Mompox. *Se proyectó documento de Requerimiento Convenio Interadministrativo 584 FIP de 2021 (MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE CUERQUIA) – por inconsistencia en el plazo de ejecución del contrato adjudicado con relación con la ficha de estructuración del proyecto *Se revisó y realizaron ajustes a memorando de solicitud de Terminación anticipada del Convenio Interadministrativo No. 583 DPS – FIP de 2021, suscrito entre el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social Fondo de Inversión para la Paz – FIP y el Municipio de Santa Rosa del Sur, en virtud de la aplicación de la condición resolutoria establecida en la cláusula vigesimoprimera del mismo	SI

15.Realizar el seguimiento y acompañamiento jurídico ante la Subdirección de Contratación y la Oficina Asesora Jurídica, según corresponda, a los procesos sancionatorios que se generen por presuntos incumplimientos y reclamaciones ante las compañías aseguradoras, de los contratos y convenios de la Dependencia	NO	No aplica para este periodo	N/A
16.Revisar los documentos requeridos para el desarrollo de la etapa postcontractual de los convenios o contratos a cargo de la Dirección, en lo referente a la recopilación, revisión de documentos y preparación de informes necesarios para su liquidación.	SI	En desarrollo de la obligación se revisaron los documentos a los convenios: * 416 FIP – 2016 La Estrella (Antioquia) – Revisión subsanaciones informe final de interventoría para cierre convenio	SI
17.Gestionar con la Subdirección de Contratación de la Entidad, los asuntos referentes al proceso de liquidación que se requieran para los diferentes convenios y/o contratos de la Dependencia, de conformidad con la Onormativa y procedimientos vigentes.	NO	No aplica para este periodo	N/A
18. Cumplir con los lineamientos del Sistema de Gestión Documental dispuesto por la Entidad para tal fin y gestionar todos los trámites asignados a su usuario en el sistema, con la debida oportunidad y calidad en la gestión de los mismos	NO	No aplica para este periodo	N/A
19.Tramitar el paz y salvo por retiro del contratista, según la circular que se encuentre vigente	NO	N/A	N/A
20.Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor y que guarden relación con el objeto contractual	SI	* Participé Reunión semanal de PQRS - CV001/2020 a través de la plataforma TEAMS Participe en reunión presencial del equipop jurídico de la DISH * Cierre correspondencia en DELTA Radicado S-2022-4301-164196 – Convenio 484-2021 * Cierre correspondencia en DELTA Radicado S-2022-4301-163591 – Convenio 493-2021 * Cierre correspondencia en DELTA Radicado S-2022-4301-157983 – Convenio 371-2021 * Cierre correspondencia en DELTA Radicado S-2022-4301-156357 – Convenio 416-2015	SI

		* Cierre correspondencia en DELTA Radicado S-2022-4301-155564 – Convenio 370-2021 * Cierre correspondencia en DELTA Radicado S-2022-4301-155343 – Convenio 493-2021 * Cierre correspondencia en DELTA Radicado M-2022-4301-022276 – Convenio 370-2021 – Arreglo directo * Cierre correspondencia en DELTA Radicado M-2022-4301-022275 – Convenio 493-2021 – Arreglo directo *Participe en jornada de capacitación presencial DISH •Correspondencia: CIERRE TOTAL Asunto: Requerimiento por posible incumplimiento Convenio Interadministrativo Convenio 371 – 15/062021 – Demoras en el inicio de la obra. •Correspondencia: CIERRE TOTAL – Solicitud cumplimiento obligaciones convenio No. 584 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el municipio de SAN ANDRES DE CUERQUIA – ANTIOQUIA •Correspondencia: CIERRE TOTAL – Solicitud cumplimiento obligaciones convenio Interadministrativo No. 648 de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el municipio de Carolina del Principe – Antioquia. • Participé Capacitación virtual a través de la plataforma TEAMS - Manual de Interventoria	

3. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS.

El Supervisor del contrato indicará las observaciones que considere pertinentes, respecto del informe de las actividades ejecutadas y/o obligaciones cumplidas, si hay lugar a ello.

4. BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO o CONVENIO.

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato o Convenio:	$122.833.333
Valor adicionado y/o reducido mediante Otrosí N° 1	$1.833.333
Valor adicionado y/o reducido mediante Otrosí N° xxx.	
Valor Total del Contrato o Convenio	$121.000.000
Total Ejecutado	$55.000.000
Valor Pagado y/o desembolsado	$44.000.000

5. ANEXOS.

Hacen parte del siguiente informe:

1. Informes semanales
2. Documento con soporte documental de actividades.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y certifico expresamente el cumplimiento del contratista respecto a sus obligaciones correspondientes a los aportes a Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, de conformidad con los certificados expedidos por el revisor fiscal o representante legal del contratista.



CÉSAR ANDRÉS GONZÁLEZ RONDÓN
C.C. 7.715.656 DE NEIVA
SUPERVISOR

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO o CONVENIO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.