ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 3

INDICADORES FINANCIEROS		1		2		3	
NOMBRE PROPONENTES		BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	
		BUILDER COMPANY SAS	Grupo 123	BUILDING S.A.S.	Grupo 123	Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	Grupo 123
		100%		100%		100%	
		31-dic-21		31-dic-21		31-dic-21	
Activo Corriente		3.789.213.000		5.706.845.454		7.605.628.345	
Activo Total		4.093.607.000		5.889.865.459		9.522.465.333	
Pasivo Corriente		258.163.000		1.068.661.771		2.524.086.753	
Pasivo Total		258.163.000		1.148.661.771		2.742.746.680	
Patrimonio Total		3.835.444.000		4.741.203.688		6.779.718.653	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		941.136.000		735.399.072		1.237.674.129	
Gastos de Intereses		8.613.000		8.239.289		83.590.800	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	
		BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	
CAPACIDAD FINANCIERA							
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	14,68	CUMPLE	5,34	CUMPLE	3,01	CUMPLE
Índice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	6,31%	CUMPLE	19,50%	CUMPLE	28,80%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	109,27	CUMPLE	89,26	CUMPLE	14,81	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL							
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	24,54%	CUMPLE	15,51%	CUMPLE	18,26%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	22,99%	CUMPLE	12,49%	CUMPLE	13,00%	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL							
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	26.017.282.106	CUMPLE	16.179.607.097	CUMPLE	28.887.506.688	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado		Habilitado		Habilitado	
CRPC=POE–Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO						

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 3

INDICADORES FINANCIEROS		4				5		
NOMBRE PROPONENTES		CONSORCIO MEJORAMIENTO 2022				CONSORCIO ORIP SAFRICON 2022		
		ISAIAS VARGAS	CONCITEC SAS	TRAZZO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS	Grupo 123	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.	Grupo 123
		34%	33%	33%		90%	10%	
		31-dic-21	31-dic-21	31-dic-21		31-dic-21	31-dic-21	
Activo Corriente		7.274.337.085	4.819.614.859	948.427.655,00		13.113.023.838	1.855.348.748	
Activo Total		12.060.988.306	5.802.007.273	1.423.429.655,00		20.092.758.539	4.528.688.973	
Pasivo Corriente		1.259.914.543	61.423.400	7.799.499,00		198.765.834	83.825.726	
Pasivo Total		5.075.300.218	2.899.003.637	109.063.427,00		7.159.700.265	1.680.480.235	
Patrimonio Total		6.985.688.087	2.903.003.636	1.314.366.228,00		12.933.058.274	2.848.208.738	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-	-	-		-	-	
Utilidad/ Perdida Operacional		920.952.700	588.173.188	172.513.783,00		4.740.126.123	538.474.808	
Gastos de Intereses		138.251.144	-	-		100.174.199	-	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	CONSORCIO MEJORAMIENTO 2022				CONSORCIO ORIP SAFRICON 2022		
		ISAIAS VARGAS	CONCITEC SAS	TRAZZO DISEÑO Y		SAFRID INGENIERIA S.A.S.	EMPRESAS GRUPO	
CAPACIDAD FINANCIERA								
Indice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	9,70			CUMPLE	64,01		CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	41,92%			CUMPLE	35,67%		CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	12,00			CUMPLE	47,92		CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	14,98%			CUMPLE	36,23%		CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	8,70%			CUMPLE	23,31%		CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL								
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	16.368.514.739	221.234.412.508	210.274.220.400	CUMPLE	48.516.502.986	10.400.000.000	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado				Habilitado		
CRPC=POE-Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO							

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 3

INDICADORES FINANCIEROS		6				7	
NOMBRE PROPONENTES		CONSORCIO PROMOTORA VIVIENDAS				Fundación Forjando Futuros F.F	
		CRATERIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. SIGLA COTRAING S.A.S.	PROMOTORA EL CAMPIN S.A.	Grupo 123	Fundación Forjando Futuros F.F	Grupo 123
		25%	50%	25%		100%	
		31-dic-21	31-dic-21	31-dic-21		31-dic-20	
Activo Corriente		483.376.264	5.092.408.631	14.137.444.475,00		1.046.261.646	
Activo Total		483.376.264	5.495.349.148	16.349.745.200,00		2.407.643.449	
Pasivo Corriente		72.884.837	949.543.101	440.952.304,00		99.082.442	
Pasivo Total		72.884.837	1.780.466.119	7.400.971.459,00		686.717.614	
Patrimonio Total		410.491.427	3.714.883.029	8.948.773.741,00		1.720.925.835	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-	-	-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		307.008.366	1.930.921.020	306.495.544,00		411.222.682	
Gastos de intereses		-	9.093.694	-		8.627.775	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	CONSORCIO PROMOTORA VIVIENDAS				Fundación Forjando Futuros F.F	
		CRATERIS SOCIEDAD POR	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA	PROMOTORA EL CAMPIN S.A.		Fundación Forjando Futuros F.F	
CAPACIDAD FINANCIERA							
Indice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	10,28			CUMPLE	10,56	CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	39,66%			CUMPLE	28,52%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	246,07			CUMPLE	47,66	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL							
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	26,66%			CUMPLE	23,90%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	16,08%			CUMPLE	17,08%	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL							
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	1.008.029.934	2.997.497.156.532	4.428.335.661.758	CUMPLE	23.807.379.121	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado				Habilitado	
CRPC=POE–Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO						

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Lamy Ariza Arevalo
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 3

INDICADORES FINANCIEROS		8		9		10		
NOMBRE PROPONENTES		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		CONSORCIO MEJOR - VIVIENDA		
		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM	Grupo 123	GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS	Grupo 123	DAGAT INGENIERIA SERVICIOS SAS ESP	OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO	Grupo 123
		100%		100%		50%	50%	
		31-dic-21		31-dic-21		31-dic-21	31-dic-21	
Activo Corriente		10.497.767.955		4.141.302.000		1.727.057.401	1.194.687.582	
Activo Total		12.716.348.691		4.438.460.000		1.727.057.401	1.585.187.582	
Pasivo Corriente		4.222.024.773		245.203.000		113.095.511	447.404.343	
Pasivo Total		6.451.653.992		245.203.000		113.095.511	447.404.343	
Patrimonio Total		6.264.694.699		4.193.257.000		1.613.961.890	1.137.783.239	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-	-	
Utilidad/ Perdida Operacional		999.261.561		2.358.768.000		137.235.977	512.374.077	
Gastos de Intereses		582.885.336		4.293.000		2.500.000	13.633.123	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		CONSORCIO MEJOR - VIVIENDA		
		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		DAGAT INGENIERIA	OSCAR MAURICIO ROJAS	
CAPACIDAD FINANCIERA								
Indice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	2,49	CUMPLE	16,89	CUMPLE	5,21		CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	50,74%	CUMPLE	5,52%	CUMPLE	16,92%		CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	1,71	CUMPLE	549,45	CUMPLE	40,27		CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	15,95%	CUMPLE	56,25%	CUMPLE	23,61%		CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	7,86%	CUMPLE	53,14%	CUMPLE	19,61%		CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL								
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	16.141.619.840	CUMPLE	18.746.365.308	CUMPLE	3.306.922.381	7.184.157.628	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado		Habilitado		Habilitado		
CRPC=POE-Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO							

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 2

INDICADORES FINANCIEROS		1		2		3	
NOMBRE PROPONENTES		BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	
		BUILDER COMPANY SAS	Grupo 123	BUILDING S.A.S.	Grupo 123	Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	Grupo 123
		100%		100%		100%	
		31-dic-21		31-dic-21		31-dic-21	
Activo Corriente		3.789.213.000		5.706.845.454		7.605.628.345	
Activo Total		4.093.607.000		5.889.865.459		9.522.465.333	
Pasivo Corriente		258.163.000		1.068.661.771		2.524.086.753	
Pasivo Total		258.163.000		1.148.661.771		2.742.746.680	
Patrimonio Total		3.835.444.000		4.741.203.688		6.779.718.653	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		941.136.000		735.399.072		1.237.674.129	
Gastos de Intereses		8.613.000		8.239.289		83.590.800	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	
		BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	
CAPACIDAD FINANCIERA							
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	14,68	CUMPLE	5,34	CUMPLE	3,01	CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	6,31%	CUMPLE	19,50%	CUMPLE	28,80%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	109,27	CUMPLE	89,26	CUMPLE	14,81	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL							
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	24,54%	CUMPLE	15,51%	CUMPLE	18,26%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	22,99%	CUMPLE	12,49%	CUMPLE	13,00%	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL							
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	26.017.282.106	CUMPLE	16.179.607.097	CUMPLE	28.887.506.688	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado		Habilitado		Habilitado	
CRPC=POE–Anticipoya/pagoanticipado	NO HABILITADO						

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Patricia Arca Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 2

INDICADORES FINANCIEROS		4				5		
NOMBRE PROPONENTES		CONSORCIO MEJORAMIENTO 2022				CONSORCIO ORIP SAFRICON 2022		
		ISAIAS VARGAS	CONCITEC SAS	TRAZZO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS	Grupo 123	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.	Grupo 123
		34%	33%	33%		90%	10%	
		31-dic-21	31-dic-21	31-dic-21		31-dic-21	31-dic-21	
Activo Corriente		7.274.337.085	4.819.614.859	948.427.655,00		13.113.023.838	1.855.348.748	
Activo Total		12.060.988.306	5.802.007.273	1.423.429.655,00		20.092.758.539	4.528.688.973	
Pasivo Corriente		1.259.914.543	61.423.400	7.799.499,00		198.765.834	83.825.726	
Pasivo Total		5.075.300.218	2.899.003.637	109.063.427,00		7.159.700.265	1.680.480.235	
Patrimonio Total		6.985.688.087	2.903.003.636	1.314.366.228,00		12.933.058.274	2.848.208.738	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-	-	-		-	-	
Utilidad/ Perdida Operacional		920.952.700	588.173.188	172.513.783,00		4.740.126.123	538.474.808	
Gastos de Intereses		138.251.144	-	-		100.174.199	-	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	CONSORCIO MEJORAMIENTO 2022				CONSORCIO ORIP SAFRICON 2022		
		ISAIAS VARGAS	CONCITEC SAS	TRAZZO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS		SAFRID INGENIERIA S.A.S.	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.	
CAPACIDAD FINANCIERA								
Indice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	9,70			CUMPLE	64,01		CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	41,92%			CUMPLE	35,67%		CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	12,00			CUMPLE	47,92		CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	14,98%			CUMPLE	36,23%		CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	8,70%			CUMPLE	23,31%		CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL								
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	16.368.514.739	221.234.412.508	210.274.220.400	CUMPLE	48.516.502.986	10.400.000.000	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado				Habilitado		
CRPC=POE-Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO							

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 2

INDICADORES FINANCIEROS		6				7	
NOMBRE PROPONENTES		CONSORCIO PROMOTORA VIVIENDAS				Fundación Forjando Futuros F.F	
		CRATERIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. SIGLA COTRAING S.A.S.	PROMOTORA EL CAMPIN S.A.	Grupo 123	Fundación Forjando Futuros F.F	Grupo 123
		25%	50%	25%		100%	
		31-dic-21	31-dic-21	31-dic-21		31-dic-20	
Activo Corriente		483.376.264	5.092.408.631	14.137.444.475,00		1.046.261.646	
Activo Total		483.376.264	5.495.349.148	16.349.745.200,00		2.407.643.449	
Pasivo Corriente		72.884.837	949.543.101	440.952.304,00		99.082.442	
Pasivo Total		72.884.837	1.780.466.119	7.400.971.459,00		686.717.614	
Patrimonio Total		410.491.427	3.714.883.029	8.948.773.741,00		1.720.925.835	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-	-	-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		307.008.366	1.930.921.020	306.495.544,00		411.222.682	
Gastos de Intereses		-	9.093.694	-		8.627.775	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	CONSORCIO PROMOTORA VIVIENDAS				Fundación Forjando Futuros F.F	
		CRATERIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. SIGLA COTRAING S.A.S.	PROMOTORA EL CAMPIN S.A.		Fundación Forjando Futuros F.F	
CAPACIDAD FINANCIERA							
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	10,28			CUMPLE	10,56	CUMPLE
Índice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	39,66%			CUMPLE	28,52%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	246,07			CUMPLE	47,66	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL							
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	26,66%			CUMPLE	23,90%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	16,08%			CUMPLE	17,08%	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL							
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	1.008.029.934	2.997.497.156,532	4.428.335.661,758	CUMPLE	23.807.379.121	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado				Habilitado	
CRPC=POE-Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO						

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Penny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
Jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 2

INDICADORES FINANCIEROS		8		9		10		11		
NOMBRE PROPONENTES		FUNDACION ESCALA AL DESARROLLO		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		CONSORCIO MEJOR - VIVIENDA		
		FUNDACION ESCALA AL DESARROLLO	Grupo 2	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM	Grupo 123	GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS	Grupo 123	DAGAT INGENIERIA SERVICIOS SAS ESP	OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO	Grupo 123
		100%		100%		100%		50%	50%	
		31-dic-19		31-dic-21		31-dic-21		31-dic-21	31-dic-21	
Activo Corriente		11.429.424.047		10.497.767.955		4.141.302.000		1.727.057.401	1.194.687.582	
Activo Total		12.872.190.207		12.716.348.691		4.438.460.000		1.727.057.401	1.585.187.582	
Pasivo Corriente		1.194.073.837		4.222.024.773		245.203.000		113.095.511	447.404.343	
Pasivo Total		1.194.073.837		6.451.653.992		245.203.000		113.095.511	447.404.343	
Patrimonio Total		11.678.116.370		6.264.694.699		4.193.257.000		1.613.961.890	1.137.783.239	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-		-	-	
Utilidad/ Perdida Operacional		1.915.792.331		999.261.561		2.358.768.000		137.235.977	512.374.077	
Gastos de Intereses		91.206.228		582.885.336		4.293.000		2.500.000	13.633.123	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	FUNDACION ESCALA AL DESARROLLO		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		CONSORCIO MEJOR - VIVIENDA		
		FUNDACION ESCALA AL DESARROLLO		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		DAGAT INGENIERIA SERVICIOS SAS ESP	OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO	
CAPACIDAD FINANCIERA										
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	9,57	CUMPLE	2,49	CUMPLE	16,89	CUMPLE	5,21		CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	9,28%	CUMPLE	50,74%	CUMPLE	5,52%	CUMPLE	16,92%		CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	21,01	CUMPLE	1,71	CUMPLE	549,45	CUMPLE	40,27		CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL										
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	16,40%	CUMPLE	15,95%	CUMPLE	56,25%	CUMPLE	23,61%		CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	14,88%	CUMPLE	7,86%	CUMPLE	53,14%	CUMPLE	19,61%		CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL										
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	9.606.362.119	CUMPLE	16.141.619.840	CUMPLE	18.746.365.308	CUMPLE	3.306.922.381	7.184.157.628	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado		Habilitado		Habilitado		Habilitado		
CRPC=POE-Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO									

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 1

INDICADORES FINANCIEROS		1		2		3		4	
NOMBRE PROPONENTES		BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.		CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL PACIFICO BIO DIVERSO Y QUE TAMBI – CONALPABI	
		BUILDER COMPANY SAS	Grupo 123	BUILDING S.A.S.	Grupo 123	Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.	Grupo 123	CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL PACIFICO BIO DIVERSO Y QUE TAMBI – CONALPABI	Grupo 1
		100%		100%		100%		100%	
		31-dic-21		31-dic-21		31-dic-21		31-dic-21	
Activo Corriente		3.789.213.000		5.706.845.454		7.605.628.345		85.558.857.623	
Activo Total		4.093.607.000		5.889.865.459		9.522.465.333		85.598.346.623	
Pasivo Corriente		258.163.000		1.068.661.771		2.524.086.753		78.563.000	
Pasivo Total		258.163.000		1.148.661.771		2.742.746.680		443.458.000	
Patrimonio Total		3.835.444.000		4.741.203.688		6.779.718.653		85.154.888.623	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		941.136.000		735.399.072		1.237.674.129		1.816.814.000	
Gastos de Intereses		8.613.000		8.239.289		83.590.800		7.169.000	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.		CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL PACIFICO BIO DIVERSO Y QUE TAMBI – CONALPABI	
		BUILDER COMPANY SAS		BUILDING S.A.S.		Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S.		CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL PACIFICO BIO DIVERSO Y QUE TAMBI – CONALPABI	
CAPACIDAD FINANCIERA									
Indice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	14,68	CUMPLE	5,34	CUMPLE	3,01	CUMPLE	1089,05	CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	6,31%	CUMPLE	19,50%	CUMPLE	28,80%	CUMPLE	0,52%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	109,27	CUMPLE	89,26	CUMPLE	14,81	CUMPLE	253,43	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL									
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	24,54%	CUMPLE	15,51%	CUMPLE	18,26%	CUMPLE	2,13%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	22,99%	CUMPLE	12,49%	CUMPLE	13,00%	CUMPLE	2,12%	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL									
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	26.017.282.106	CUMPLE	16.179.607.097	CUMPLE	28.887.506.688	CUMPLE	6.518.358.000	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado		Habilitado		Habilitado		Habilitado	
CRPC=POE–Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO								

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 1

INDICADORES FINANCIEROS		5				6		
NOMBRE PROPONENTES		CONSORCIO MEJORAMIENTO 2022				CONSORCIO ORIP SAFRICON 2022		
		ISAIAS VARGAS	CONCITEC SAS	TRAZZO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS	Grupo 123	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.	Grupo 123
		34%	33%	33%		90%	10%	
		31-dic-21	31-dic-21	31-dic-21		31-dic-21	31-dic-21	
Activo Corriente		7.274.337.085	4.819.614.859	948.427.655,00		13.113.023.838	1.855.348.748	
Activo Total		12.060.988.306	5.802.007.273	1.423.429.655,00		20.092.758.539	4.528.688.973	
Pasivo Corriente		1.259.914.543	61.423.400	7.799.499,00		198.765.834	83.825.726	
Pasivo Total		5.075.300.218	2.899.003.637	109.063.427,00		7.159.700.265	1.680.480.235	
Patrimonio Total		6.985.688.087	2.903.003.636	1.314.366.228,00		12.933.058.274	2.848.208.738	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-	-	-		-	-	
Utilidad/ Perdida Operacional		920.952.700	588.173.188	172.513.783,00		4.740.126.123	538.474.808	
Gastos de Intereses		138.251.144	-	-		100.174.199	-	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	CONSORCIO MEJORAMIENTO 2022				CONSORCIO ORIP SAFRICON 2022		
		ISAIAS VARGAS	CONCITEC SAS	TRAZZO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS		SAFRID INGENIERIA S.A.S.	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.	
CAPACIDAD FINANCIERA								
Indice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	9,70			CUMPLE	64,01		CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	41,92%			CUMPLE	35,67%		CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	12,00			CUMPLE	47,92		CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	14,98%			CUMPLE	36,23%		CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	8,70%			CUMPLE	23,31%		CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL								
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	16.368.514.739	221.234.412.608	210.274.220.400	CUMPLE	48.516.502.986	10.400.000.000	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado				Habilitado		
CRPC=POE-Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO							

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 1

INDICADORES FINANCIEROS		7				8	
NOMBRE PROPONENTES		CONSORCIO PROMOTORA VIVIENDAS				Fundación Forjando Futuros F.F	
		CRATERIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. SIGLA COTRAING S.A.S.	PROMOTORA EL CAMPIN S.A.	Grupo 123	Fundación Forjando Futuros F.F	Grupo 123
		25%	50%	25%		100%	
		31-dic-21	31-dic-21	31-dic-21		31-dic-20	
Activo Corriente		483.376.264	5.092.408.631	14.137.444.475,00		1.046.261.646	
Activo Total		483.376.264	5.495.349.148	16.349.745.200,00		2.407.643.449	
Pasivo Corriente		72.884.837	949.543.101	440.952.304,00		99.082.442	
Pasivo Total		72.884.837	1.780.466.119	7.400.971.459,00		686.717.614	
Patrimonio Total		410.491.427	3.714.883.029	8.948.773.741,00		1.720.925.835	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-	-	-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		307.008.366	1.930.921.020	306.495.544,00		411.222.682	
Gastos de Intereses		-	9.093.694	-		8.627.775	

NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	CONSORCIO PROMOTORA VIVIENDAS				Fundación Forjando Futuros F.F	
		CRATERIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. SIGLA COTRAING S.A.S.	PROMOTORA EL CAMPIN S.A.		Fundación Forjando Futuros F.F	
CAPACIDAD FINANCIERA							
Indice de Liquidez.: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	10,28			CUMPLE	10,56	CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	39,66%			CUMPLE	28,52%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	246,07			CUMPLE	47,66	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL							
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	26,66%			CUMPLE	23,90%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	16,08%			CUMPLE	17,08%	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL							
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	1.008.029.934	2.997.497.156.532	4.428.335.661.758	CUMPLE	23.807.379.121	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado				Habilitado	
CRPC=POE-Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO						

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-LP-013-2022
Jueves, 14 de julio de 2022

PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 3.600.000.000

OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022."

GRUPO 1

INDICADORES FINANCIEROS		9		10		11		
NOMBRE PROPONENTES		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		CONSORCIO MEJOR - VIVIENDA		
		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM	Grupo 123	GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS	Grupo 123	DAGAT INGENIERIA SERVICIOS SAS ESP	OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO	Grupo 123
		100%		100%		50%	50%	
		31-dic-21		31-dic-21		31-dic-21	31-dic-21	
Activo Corriente		10.497.767.955		4.141.302.000		1.727.057.401	1.194.687.582	
Activo Total		12.716.348.691		4.438.460.000		1.727.057.401	1.585.187.582	
Pasivo Corriente		4.222.024.773		245.203.000		113.095.511	447.404.343	
Pasivo Total		6.451.653.992		245.203.000		113.095.511	447.404.343	
Patrimonio Total		6.264.694.699		4.193.257.000		1.613.961.890	1.137.783.239	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-	-	
Utilidad/ Perdida Operacional		999.261.561		2.358.768.000		137.235.977	512.374.077	
Gastos de Intereses		582.885.336		4.293.000		2.500.000	13.633.123	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		CONSORCIO MEJOR - VIVIENDA		
		GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM		GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS		DAGAT INGENIERIA SERVICIOS SAS ESP	OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO	
CAPACIDAD FINANCIERA								
Indice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1	2,49	CUMPLE	16,89	CUMPLE	5,21		CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	50,74%	CUMPLE	5,52%	CUMPLE	16,92%		CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1	1,71	CUMPLE	549,45	CUMPLE	40,27		CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,0%	15,95%	CUMPLE	56,25%	CUMPLE	23,61%		CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,0%	7,86%	CUMPLE	53,14%	CUMPLE	19,61%		CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL								
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	K RESIDUAL 2.520.000.000	16.141.619.840	CUMPLE	18.746.365.308	CUMPLE	3.306.922.381	7.184.157.628	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO	Habilitado		Habilitado		Habilitado		
CRPC=POE–Anticipoyo/pagoanticipado	NO HABILITADO							

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Yeisson Fernando Ortiz Sabogal
Contratista Subdirección Financiera

Aprobó:

Adriana Fanny Ariza Medina
Subdirectora Financiera