B&A CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 807.002.287-3

San José de Cúcuta, agosto 03 de 2022

Ingeniero
GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUB SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Municipio de Cúcuta
Ciudad

Ref: DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACION DE LA MALLA VIAL, COMUNA 3 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA. PRESUPUESTO PARTICIPATIVO.

Cordial saludo,

Por medio del presente documento y como Representante Legal de la empresa **B&A CONSTRUCCIONES S.A.S**, me permito solicitarle una prórroga de veinte (20) días, para el contrato de obra pública 1969 de 2022, suscrito con la Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta, cuyo objeto es el DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACION DE LA MALLA VIAL COMUNA 3 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – PRESUPUESTO PARTICIPATIVO.

La presente solicitud obedece a que el contrato en mención vence el próximo 09 de agosto del año en curso y durante su ejecución se han presentado varios daños en tuberías de acueducto y alcantarillado, que han requerido la atención de la empresa AGUAS KAPITAL, para la reparación y sustitución, en algunos casos, de las tuberías afectadas.

Es importante tener en cuenta, que las tuberías afectadas se encuentras a solo 10 y 15 centímetros de la superficie haciendo imposible evitar en el momento de ejecutar la actividad mecánica, causar daño a las mismas.

CENTRO COMERCIAL BOLIVAR LOCAL B31
TELEFONO: (7) 5843512
CUCUTA – NORTE DE SANTANDER
CORREO: byaconstrucciones@gmail.com



Figura 01. Afectación de tubería in situ.

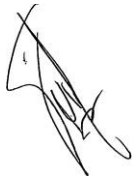


Figura 02. Afectación de tubería in situ.

Esta situación, afecto tanto la subrasante, así como el material de base granular instalado, requiriendo en algunos casos el reemplazo de la misma y en otros esperar a que el material afectado perdiera la saturación de agua y recuperara las condiciones ideales para la construcción de la estructura del pavimento.

En consecuencia y por el motivo expuesto, se ha presentado un significativo retraso en la construcción de la estructura de pavimento, afectando el cronograma previsto inicialmente.

Sin otro particular,



SAID ARIAS PICON
B&A CONSTRUCCIONES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

FLUJO DE INVERSIÓN

CONTRATO DE OBRA No :	1969 DE 2022	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	5 MESES
OBJETO:	DIAGNOSTICO, Y/O CONSERVACION DE LA MALLA VIAL COMUNA 3 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	**FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:**	2 DE DICIEMBRE DE 2019
CONTRATISTA:	B&A CONSTRUCCIONES S.A.S	**VALOR INICIAL**	$ 189.974.661,00

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1 (Junio de 2022)				MES 2 (Julio)				MES 3 (Agosto)			
							1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	911,24	$ 3.400,00	$ 3.098.216,00		10%	80%	10%								
								$ 309.822	$ 2.478.573	$ 309.821,60								
	2,1	CORTE DE PAVIMENTO	ml	71,50	$ 4.200,00	$ 300.300,00		10%	30%	30%	20%	10%						
								$ 30.030	$ 90.090	$ 90.090	$ 60.060	$ 30.030						
	2,2	DEMOLICION DE PAVIMENTO	m2	911,31	$ 21.000,00	$ 19.137.510,00		10%	30%	30%	20%	10%						
								$ 1.913.751	$ 5.741.253	$ 5.741.253	$ 3.827.502	$ 1.913.751						
	2,3	EXCAVACION MECANICA S/N CLASIFICAR	m3	461,61	$ 12.000,00	$ 5.539.320,00			10%	10%	10%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	
									$ 553.932	$ 553.932	$ 553.932	$ 1.107.864,00	$ 553.932	$ 553.932	$ 553.932	$ 553.932	$ 553.932	
	3,1	INSTALACION DE BASE GRANULAR PARA MANTENIMIENTO	m3	212,74	$ 132.000,00	$ 28.082.173,00			20%	20%	20%	10%	10%	10%	10%			
									$ 5.616.435	$ 5.616.435	$ 5.616.435	$ 2.808.217,30	$ 2.808.217	$ 2.808.217	$ 2.808.217			
	4,2	IMPRIMACION DE EMULSION	m2	911,31	$ 3.900,00	$ 3.554.109,00				20%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
									$ -	$ 710.822	$ 710.822	$ 355.411	$ 355.410,90	$ 355.410,90	$ 355.410,90	$ 355.410,90	$ 355.410,90	
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MDC-19	m3	91,13	$ 675.000,00	$ 61.512.750,00				10%	20%	20%	10%	10%	10%	10%	5%	5%
										$ 6.151.275	$ 12.302.550	$ 12.302.550	$ 6.151.275,00	$ 6.151.275,00	$ 6.151.275,00	$ 6.151.275,00	$ 3.075.637,50	$ 3.075.637,50
SUBTOTAL																		
	6,1	RETIRO DE SOBRANTES	m3	601,45	$ 30.000,00	$ 18.043.500,00			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
									$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00	$ 1.804.350,00
	ANEXO COMPONENTE	COMPONENTE SST	glb	1,00	$ 6.404.000,00	$ 6.404.000,00		5%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%
								$ 320.200	$ 960.600	$ 960.600	$ 960.600	$ 640.400	$ 640.400	$ 640.400	$ 320.200	$ 320.200	$ 320.200	$ 320.200
	ANEXO COMPONENTE	COMPONENTE AMBINTAL	glb	1,00	$ 3.826.480,00	$ 3.826.480,00		5%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%
								$ 191.324	$ 573.972	$ 573.972	$ 573.972	$ 382.648	$ 382.648	$ 382.648	$ 191.324	$ 191.324	$ 191.324	$ 191.324
		COMPONENTE SIG	glb	1,00	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00		5%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%
								$ 105.000	$ 315.000	$ 315.000	$ 315.000	$ 210.000	$ 210.000	$ 210.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 105.000
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	glb	1,00	$ 4.162.851,00	$ 4.162.851,00		5%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%
								$ 208.143	$ 624.428	$ 624.428	$ 624.428	$ 416.285	$ 416.285	$ 416.285	$ 208.143	$ 208.143	$ 208.143	$ 208.143
	NP-1	SUB BASE GRANULAR	m3	276,45	$ 123.760,00	$ 34.213.452,00			10,0%	10,0%	20,0%	20,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%		
									$ 3.421.345	$ 3.421.345	$ 6.842.690	$ 6.842.690	$ 3.421.345	$ 3.421.345	$ 3.421.345	$ 3.421.345		
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$ 189.974.661,00**	**$ 0,00**	**$ 3.078.269,15**	**$ 22.179.977,25**	**$ 26.873.322,85**	**$ 34.192.340,45**	**$ 28.814.196,70**	**$ 16.743.863,50**	**$ 16.743.863,50**	**$ 15.919.196,95**	**$ 13.110.979,65**	**$ 6.613.996,95**	**$ 5.704.654,05**
	Porcentaje de avance semanal						0%	2%	12%	14%	18%	15%	9%	9%	8%	7%	3%	3%
	Porcentaje acumulado de avance						0%	2%	13%	27%	45%	61%	69%	78%	87%	94%	97%	100%
	COSTO DIRECTO ACUMULADO OBRAS						$ 0,00	$ 3.078.269,15	$ 25.258.246,40	$ 52.131.569,25	$ 86.323.909,70	$ 115.138.106,40	$ 131.881.969,90	$ 148.625.833,40	$ 164.545.030,35	$ 177.656.010,00	$ 184.270.006,95	$ 189.974.661,00

SAID ARIAS PICON
B&A CONSTRUCCIONES SAS
REPRESENTANTE LEGAL