BALANCE DE OBRA: MANTENIMIENTOS ELECTRICOS SEDE - ARMENIA

Contratar la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Armenia, ubicada en la Carrera 12, Calle 16 Esquina, sector la Giralda, a cargo de la escuela Esap - Dirección Territorial Quindío Risaralda-, y otros mantenimientos para la correcta prestación del servicio del año 2022.

Item	Descripción Actividad:	Condiciones Contractuales				Modificación Cantidades		Modificación Valores		Condiciones Actualizadas	
		Und.	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	Mayores (+)	Menores (-)	Mayores (+)	Menores (-)	Cantidad	Valor Total
1	**INTERIOR (Salones y oficinas)**										
1,1	Suministro e instalación de Interruptor doble	UND	10,00	$ 65.016,00	$ 650.160,00	2,00	0,00	$ 130.032,00	$ -	12,00	$ 780.192,00
1,2	Suministro e instalacion Tubo conduit e. m. t de 3/4" (incluye uniones y curvas) sistema de iluminación	ML	180,00	$ 24.484,00	$ 4.407.120,00	0,00	0,00	$ -	$ -	180,00	$ 4.407.120,00
1,3	Suministro e instalación Toma doble con polo a tierra cargas normales	UND	30,00	$ 84.560,00	$ 2.536.800,00	97,00	0,00	$ 8.202.320,00	$ -	127,00	$ 10.739.120,00
1,4	Suministro e instalación Toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalario cargas reguladas	UND	10,00	$ 93.911,00	$ 939.110,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 939.110,00
1,5	Suministro e instalación Bandeja tipo ducto en acero galvanizado 20 cms x 8 cms, instalación sistema de iluminacion y cableado estructurado por pasillos, incluye accesorios de anclaje y montaje	ML	102,00	$ 92.230,00	$ 9.407.460,00	0,00	102,00	$ -	$ 9.407.460,00	0,00	$ -
1,6	Suministro e instalación Cable aislado trenzado SL Cu. 3#12. libre halógenos	ML	400,00	$ 15.423,00	$ 6.169.200,00	400,00	0,00	$ 6.169.200,00	$ -	800,00	$ 12.338.400,00
1,7	Suministro e instalación Lámpara Led Hermética 40w Luz Día 100-277v 4200 Iluminación exterior en pasillos	UND	45,00	$ 163.510,00	$ 7.357.950,00	0,00	15,00	$ -	$ 2.452.650,00	30,00	$ 4.905.300,00
1,8	Suministro e instalación Ve Led Panel Rectangular 30x120 Cm 40w Luz Blanca Iluminación en zona de archivo	UND	4,00	$ 155.957,00	$ 623.828,00	53,00	0,00	$ 8.265.721,00	$ -	57,00	$ 8.889.549,00
1,9	Suministro e instalación panel led incrustar o sobreponer incluye guaya de 60X60 incluye socket, en sede administración oficinas	UND	48,00	$ 186.860,00	$ 8.969.280,00	0,00	10,00	$ -	$ 1.868.600,00	38,00	$ 7.100.680,00
1,10	Retiro de luminarias existentes, cableado eléctrico y tuberías	Glob	1,00	$ 1.189.113,00	$ 1.189.113,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.189.113,00
1,11	Suministro e instalación Cable encauchetado para instalación de luminarias exteriores 3x12 y circuito sistema de iluminación reflectores canchas	ML	125,00	$ 13.730,00	$ 1.716.250,00	70,00	0,00	$ 961.100,00	$ -	195,00	$ 2.677.350,00
SUBTOTAL #1					**$ 43.966.271,00**						**$ 53.965.934,00**
2	**SALA DE SISTEMAS**										
2,1	Suministro e instalación de patchpanel cat 6A de 24 Ptos	UND	1,00	$ 1.978.083,00	$ 1.978.083,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.978.083,00
2,2	Suministro de patchcord cat 6A de 15-20 cms, instalado en patchpanel	UND	30,00	$ 61.143,00	$ 1.834.290,00	0,00	23,00	$ -	$ 1.406.289,00	7,00	$ 428.001,00
2,3	Suministro e instalación Canaleta metálica con división 12x5x240CMS, calibre # 22, incluye pintura electroestática	ML	20,00	$ 41.140,00	$ 822.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 822.800,00
2,4	Suministro e instalación Troquel para salida en canaleta	UND	12,00	$ 19.283,00	$ 231.396,00	0,00	5,00	$ -	$ 96.415,00	7,00	$ 134.981,00
2,5	Suministro e instalación Salida doble de voz y datos. Incluye: cable F/UTP categoría 6A LSZH LSZH, 50 MTS; face plate; 4 Jack 6A; HDMI O USB.	UND	30,00	$ 229.909,00	$ 6.897.270,00	0,00	30,00	$ -	$ 6.897.270,00	0,00	$ -
2,6	Certificación de salida de comunicación.	UND	30,00	$ 56.716,00	$ 1.701.480,00	0,00	23,00	$ -	$ 1.304.468,00	7,00	$ 397.012,00
SUBTOTAL #2					**$ 13.465.319,00**						**$ 3.760.877,00**
3	**EXTERIORES**										
3,1	Equipotencializar sistema de puesta a tierra partes metálica cuarto técnico existente y bandejas portacables (Suministro e instalación) No se requiere diseño, se debe conectar las nuevas instalaciones al barraje de la puesta a tierra existente y si no hay o no funciona el barraje existente se debe proveer e instalar uno, esto está incluido todo dentro de este ítem	GLB	1,00	$ 1.924.879,00	$ 1.924.879,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.924.879,00

BALANCE DE OBRA: MANTENIMIENTOS ELECTRICOS SEDE - ARMENIA

Contratar la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Armenia, ubicada en la Carrera 12, Calle 16 Esquina, sector la Giralda, a cargo de la escuela Esap - Dirección Territorial Quindío Risaralda-, y otros mantenimientos para la correcta prestación del servicio del año 2022.

Item	Descripción Actividad:	Condiciones Contractuales				Modificación Cantidades		Modificación Valores		Condiciones Actualizadas	
		Und.	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	Mayores (+)	Menores (-)	Mayores (+)	Menores (-)	Cantidad	Valor Total
3,2	Suministro e instalación de CCTV con 12 cámaras, pantalla, cajas	GBL	1,00	$ 13.825.137,00	$ 13.825.137,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 13.825.137,00
3,3	Suministro e instalación de UPS de APC 1000 VA LCD RM 2U 120 V con SmartConnect - Rackeable Capacidad eléctrica de salida 700 Vatios / 6kVA, Altura de racks 2U Conexiones de salida (6) NEMA 5-15R (Batería de reserva) Voltaje de salida nominal 120V, Voltaje Nominal de Entrada 120V Tipo de Conexión de Entrada NEMA 5-15P	GBL	1,00	$ 7.221.002,00	$ 7.221.002,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 7.221.002,00
3,4	Suministro e instalación de luminarias tipo reflector con potencia de 200 Watios en canchas jardín	UND	4,00	$ 550.090,00	$ 2.200.360,00	3,00	0,00	$ 1.650.270,00	$ -	7,00	$ 3.850.630,00
SUBTOTAL #3					**$ 25.171.378,00**						**$ 26.821.648,00**
4	**NO PREVISTOS**										
4,1	Suministro e instalación Salida doble datos CATEGORIA 6A	UND	0,00	$ 149.130,00	$ -	7,00	0,00	$ 1.043.910,00	$ -	7,00	$ 1.043.910,00
4,2	Suministro e Instalación Cable UTP Categoria 6A	ML	0,00	$ 6.460,00	$ -	350,00	0,00	$ 2.261.000,00	$ -	350,00	$ 2.261.000,00
4,3	Desconexion, desarmado, traslado y reinstalación de gabinete existente. Instalación remanente de cableado UTP CAT 6A. Reconexión puntos de datos en gabinete, identificación y etiquetado de puntos de datos, instalación organizador de cable, soporte en tramite de movimiento de punto de internet con proveedor. Configuración de equipos activos de acuerdo a topologia existente.	UND	1,00	$ 12.269.026,00	$ 12.269.026,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 12.269.026,00
SUBTOTAL #4					**$ -**						**$ 15.573.936,0**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 82.602.968,00**						**$ 100.122.395,00**
ADMINISTRACIÓN			8%		$ 6.608.237,00				8%		$ 8.009.792,00
IMPREVISTOS			3%		$ 2.478.089,00				3%		$ 3.003.672,00
UTILIDAD			5%		$ 4.130.148,00				5%		$ 5.006.120,00
IVA/UTILIDAD			19%		$ 784.728,00				19%		$ 951.163,00
COSTO TOTAL					**$ 96.604.170,00**						**$ 117.093.142,0**

JAIME VIVI GARCÍA
Representante Legal CONSORCIO M&F
CONTRATISTA

SANDRA MILENA OCAMPO
SUPERVISOR - ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA
CONTRATANTE