INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 7

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



enterritorio



Tabla de Contenido:

1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO…03

2) ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO……..05

3) ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO……..20

4) RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO……21

5) ANEXOS……21

INFORME DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 SUSCRITO ENTRE ENTERRITORIO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE MAYO DEL 2022 AL 15 DE JUNIO DEL 2022

CONTENIDO

Objetivo del informe: Presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: Realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	$3.859.335.718
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	2
No. de contratos suspendidos:	2

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
No. de contratos terminados:	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de contratos derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473**

Objeto de la póliza: Amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	$ 16.086.691.420,60	$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	$ 4.021.672.855,15	$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	$ 4.021.672.855,15	$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	$ 16.086.691.420,60	$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	16/08/2026	$ 4.021.672.855,15	$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	$ 4.021.672.855,15	$ 44.249.419,69

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240

Estos pagos se pueden ver reflejados en los certificados expedidos por la Secretaría de Educación Distrital.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación: *(…) 32. Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (…)*

Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros				
	No. CE	Mes	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Noviembre de 2021	$ 4.501.432,00	15/12/2021
2	1447	Diciembre de 2021	$ 32.168.738,00	25/01/2022
3	2293	Enero 2022	$ 46.196.592,00	08/02/2022
4	5155	Febrero 2022	$ 76.561.527,00	23/03/2022
5	7589	Marzo 2022	$ 91.628.198,84	29/04/2022
6	9431	Abril 2022	$ 81.144.381,00	26/05/2022
7	(*)	Mayo 2022	$184,531,916,00	En proceso

(*) Para el corte del presente Informe de Gestión, ya se cuenta con el reporte de los rendimientos financieros correspondientes al mes de mayo de 2022, el cual, se envió a la Secretaría de Educación del Distrito. De esta manera, se está a la espera que el área encargada de Enterritorio adelante el respectivo pago.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 PRECONTRACTUALES

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, ya se han surtido todos los trámites precontractuales.

2.2 CONTRACTUALES

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa, los cuales se describen a continuación:

Hacienda Casablanca

Contrato de obra no. 2220554

- Contratista: Consorcio Educativo DM 2022.
- Suscripción del contrato: 04.03.2022.
- Valor contrato: $ 35.379.825.153
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

Contrato de Interventoría no. 2220568

- Contratista: Consorcio Prosperar Colegios.
- Suscripción del contrato: 11.03.2022.
- Valor contrato: $ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

Boitá

Contrato de obra no. 2220555

- Contratista: Ebisú S.A.S.
- Suscripción del contrato: 07.03.2022
- Valor del contrato: $34.988.510.311
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 25.09.2023

Contrato de interventoría no. 2220570

- Contratista: Consorcio Educativo Bogotá
- Suscripción del contrato: 11.03.2022
- Valor del contrato: $ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 25.09.2023

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron actividades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca.

2.2.2 INFRAESTRCTURA EDUCATIVA BOITÁ

Dentro del periodo de elaboración del presente informe de gestión se suspendieron los contratos de obra No. 222055-Ebisú SAS, el día 24 de mayo de la presente vigencia y de Interventoría No. 2220570-Consorcio Educativo Bogotá, el día 19 de mayo de 2022. Lo anterior debido a la solicitud presentada por el contratista de obra y avalada por el contratista de interventoría, argumentando que los estudios de cimentación entregados por la Secretaría de Educación eran inciertos respecto a la viabilidad de la construcción del proyecto, razón por la cual es necesario que el consultor de la

SED revise los estudios y diseños respectivos que permitieran al contratista de obra tener la certeza que permitieran la correcta construcción del proyecto.

Así las cosas, se adelantaron los trámites pertinentes para suspender los contratos, los cuales se surtieron satisfactoriamente y estando suspendidos durante cuarenta y cinco (45) días calendarios, encontrándonos a la espera de los resultados de los mencionados estudios.

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

- Se continúa la actividad de demolición de concretos enterrados, retiro de mampostería y de elementos estructurales existentes de la edificación; de igual forma, la separación de los elementos que componen esa estructura para su disposición final.
- Localización, trazado y replanteo topográfico de estructuras.
- Actividad de pilotaje (Armado de las canastas de los pilotes, excavación y fundida de pilotes), en el Bloque 4-Frente 1.
- Llegada de acero de refuerzo para cimentación.
- Excavaciones y conformación de terrazas según diseños en los Bloques 1, 2 y 3.
- Gestiones relacionadas con la conexión de los servicios públicos. Se estima la conexión del servicio de acueducto y energía para el mes de junio de 2022.
- Nos encontramos a espera de la propuesta técnica por parte del Especialista en geotecnia del contratista de obra e interventoría que permita la ubicación de los equipos de pilotaje y demás maquinaria que permita la ejecución de labores de cimentación en la parte baja del Bloque 4, esto en virtud de los fallos encontrados en dicha área e inestabilidad del suelo por los concretos existentes removidos.

El proyecto se viene ejecutando sin inconvenientes, salvo las mayores cantidades de obra producto de la demolición de placa de contrapiso y sobrecimientos encontrados, los cuales debieron ser removidos para abrir frente de pilotaje. De igual forma, se ha venido evidenciando la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra en la actividad de rellenos compactados, esto como producto de la desestabilización del suelo por la remoción de dichas estructuras en concreto encontradas.

Por otra parte, es importante señalar que fue solicitado al contratista de obra la presentación de un plan de contingencia con el fin de mitigar los atrasos presentados al proyecto específicamente en las actividades de excavaciones, rellenos y pilotaje debido a las constantes lluvias presentadas en las últimas semanas, lo que ha impactado en el normal desarrollo de dichas actividades.

Balance presupuestal del proyecto:

En virtud de las mayores cantidades de obra surgidas al Ítem 01.01.04 DEMOLICIÓN DE CONCRETOS EXISTENTES INCLUYE DISPOSICIÓN DE RCD, a la fecha se cuenta con el Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems no previstos elaborado por parte del Contratista de Obra y avalado por la Interventoría, el cual, arrojó un mayor valor por $ 719.628.120,70, y un menor valor por $ -130.710.072,42, que balanceado generó una DIFERENCIA DEL CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS por valor de $ 588.918.048,28, por concepto de mayores cantidades de obra. (*).

** Es preciso aclarar que aún se continúa la actividad de excavación, por ende esta actividad de DEMOLICIÓN DE CONCRETOS EXISTENTES, pueden seguir aumentando.*

Conexión de servicios públicos provisionales:

- **Energía:** El 8 de junio de 2022, se solicitó por parte del contratista de obra, nueva visita para el recibo de la obra y conexión del servicio por parte de ENEL CODENSA. A la fecha se encuentra pendiente la respuesta por parte de esta.

- **Acueducto** El 16 de mayo de 2022, se dio respuesta por parte de la EAAB mediante correo electrónico, a través del cual, se informó al Contratista de Obra que se creó visita con aviso SAP 8054191306, según el requerimiento, para su aprobación, esta información fue enviada a la SED el 23 de mayo de 2022, en aras de solicitar colaboración y poder agilizar dicha gestión.

  Posterior a ello, se realizó visita por parte de la empresa prestadora del servicio, con el fin de recibir la obra civil; no obstante, se solicitó realizar una serie de modificaciones a la cajilla del medidor en cuanto a su ubicación. De esta manera, una vez subsanada dicha observación, por parte del contratista de obra se solicitó nueva visita para la instalación del medidor, esto se dio el 8 de junio de 2022. A la fecha se encuentra pendiente la respuesta por parte de la EAAB.

Revisión Estudios y Diseños: La actividad de revisión de estudios y diseños, fue culminada el 17 de abril de 2022, según los plazos establecidos contractualmente de la contratación derivada. De esta manera, por parte de la SED fueron atendidas las observaciones presentadas por el contratista de obra e interventoría, lo que ha permitido dar continuidad a la ejecución de las obras, y a su vez, la apropiación de los diseños por parte del Contratista de Obra.

No obstante, surge la necesidad de complementación de estos, toda vez que para el momento de ejecución de la consultoría no existían las construcciones aledañas al proyecto en su costado nororiental, situación que a hoy se encuentra en análisis para determinar la forma de ejecutar el cerramiento del colegio en este tramo sin desestabilizar la cimentación de estas. De igual forma, es pertinente indicar que este complemento implicará recursos adicionales para al proyecto no contemplados.

Del mismo modo, se encuentra en análisis y revisión por parte de la consultoría del proyecto los niveles de arquitectura de las canchas polideportivas con relación a los niveles contemplados en el diseño de la vía, esto para no generar problemas de escorrentía y posibles inundaciones en el proyecto. A la fecha nos encontramos a espera del pronunciamiento por parte de la SED.



Perforación para pilote ubicado en el eje 2-F, nivel 0.00 m, D=0.60 m, bloque N° 4



Cargue pilote eje 2-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.60 m



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 2-C, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.70 m



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 2-C, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.70 m



Toma de asentamiento pilote eje 7-C, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m



Cargue pilote eje 5-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m

Desembolsos:

- El 16 de mayo de 2022, se radicó la primera acta parcial de obra por valor de $ 744.131.333,39, bajo el radicado No. 20222400186562, dicha acta fue pagada al contratista el 15 de junio de 2022.
- El 23 de mayo de 2022, se radicó la primera acta parcial de interventoría por valor de $ 63.105.408,94, bajo el radicado No. 20222400197632, dicha acta fue pagada al interventor el 14 de junio de 2022.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. Se han presentado cinco (5) solicitudes de desembolso por un valor total de $ 3.160.572.966. A la fecha no se han presentado nuevas solicitudes de desembolso por parte del Contratista de obra.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados tres (3) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe semanal 9. Del periodo comprendido entre el 16 de mayo y el 22 de mayo de 2022.
- ✓ Informe semanal 10. Del periodo comprendido entre el 23 de mayo y el 29 de mayo de 2022.
- ✓ Informe semanal 11. Del periodo comprendido entre el 30 de mayo y el 5 de junio de 2022.
- ✓ Informe semanal 12. Del periodo comprendido entre el 6 de junio y el 12 de junio de 2022.

Comunicaciones:

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

Adjunto al presente informe se encuentran todos estos documentos de cruce de información y solicitudes que dan muestra de la correcta gestión por parte de la supervisora del proyecto por parte de Enterritorio.

2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

A la fecha de elaboración del presente informe de gestión los contratos suscritos de obra e interventoría continúan suspendidos, en razón que se presentaron inconsistencias en los estudios y diseños aportados por la Secretaría de Educación Distrital y pese a las mesas de trabajo y al persistir observaciones por atender desde la consultoría de la SED, se hizo necesario la

suspensión de los citados contratos, hasta que sean resueltas la totalidad de las observaciones. Así las cosas, se tramitaron internamente los procedimientos necesarios para que a través de las plataformas de SECOP II y siguiendo los lineamientos necesarios se radicara ante la subgerencia de operaciones las solicitudes de suspensión contractual, las cuales se surtieron a partir del 24 y 19 de mayo de 2022 respectivamente

Conexión de servicios públicos provisionales:

- **Acueducto:** Falta la resolución de conexión, se instaló gabinete para contador, se realizará conexión el día que se reinicien labores de obra.

- **Eléctrica:** Se cuenta con la disponibilidad del servicio, faltan las obras para la conexión eléctrica, eso se ejecutará en cuanto se reinicien las obras.

Revisión Estudios y Diseños: Por parte del Contratista de Obra e Interventoría, se ha venido radicando a ENTerritorio las observaciones a los estudios técnicos y diseños entregados por la SED, y a su vez, estas se han elevado al cliente, para revisión y respuesta por parte de la Consultoría, así:

ITEM	OFICIO	FECHA SEGÚN OFICIO	FECHA RECIBIDA SED	FECHA ENVIADA AL CONSULTOR	FECHA DE RESPUESTA ENVIADA ENTERRITORIO	SOLICITUD DE LA INFORMACIÓN	Revisión respuestas	Pendientes
1	EBI-ENT-BOG-040-2022	31/03/2022	1/04/2022	6/04/2022	6/04/2022 21/04/2022	1. Modelo matemático diseño estructural 2. Respuesta concepto geotecnia otorgada por el ing. Alfonso Uribe	La consultoría indicó en reunión del 22 de abril de 2022 que no remitirá modelo matemático ya que es información de autoría propia, se entregaron memorias de cálculo y planos estructurales del diseño aprobado	Sin pendientes.
2	CEB-028-2022	30/03/2022	5/04/2022	5/04/2022 18/04/2022 22/04/2022	5/05/2022	Primer informe estructural	Se recibieron respuestas el 22 de abril de 2022 a través de correo electrónico, donde se indicaba que no se remitirían los modelos matemáticos	No se atendieron todas las preguntas
3	CEB-029-2022	1/04/2022	7/04/2022	7/04/2022 18/04/2022 22/04/2022	4/05/2022	Solicitud entrega plano de detalles de capítulos de climatización instalaciones y sistema mecánicos	Se recibieron mediante correo electrónico del 25 de abril de 2022	No se tienen observaciones hasta la fecha
4	CEB-046-2022	11/04/2022	11/04/2022	13/04/2022	5/05/2022	Reiteración de solicitud de información para el cumplimiento de la etapa de revisión de estudios y diseños suelos - asentamientos	Se hacen observaciones al informe geotécnico que no han sido subsanadas a la fecha, se solicita se permita hacer ensayos de consolidación y se reitera la solicitud de la	No se ha dado respuesta a las inconsistencias del informe geotécnico radicado en

						solicitud de ensayos de consolidación.	remisión de modelos matemáticos que no se remitieron	curaduría.
5	CEB-051-2022	11/04/2022	11/04/2022	12/04/2022 18/04/2022 22/04/2022	25/04/2022 28/04/2022	Solicitud revisión primer informe revisión hidráulica y red de desagües.	Se recibió informe de respuestas del consultor el 25 de abril de 2022, sin embargo, los planos no tenían los ajustes indicados, mediante comunicación CEB-079-2022 del 27 de abril, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas, el 10 de mayo de 2022 se recibieron planos que no contenían los ajustes y se dejó plasmada la revisión en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022	No se han recibido planos con ajustes de primera revisión CEB-051-2022, ni las solicitudes adicionales del oficio CEB-079-2022, estas observaciones están reiteradas en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.
6	EBI-ENT-BOG-93-2022	20/04/2022	20/04/2022	20/04/2022	5/05/2022	Solicitud de respuestas y/o observaciones a los estudios y diseños.	Se recibió un correo electrónico el 17 de mayo de 2022, con informe en paf llamado RespuestaSolicitudInforme3 Interventoría CBoitaì 18052022, se encuentra en revisión.	Se encuentra en revisión de las partes.
7	CEB-015-2022	23/03/2022	24/03/2022	24/03/2022 18/04/2022 22/04/2022	5/05/2022	Solicitud de revisión informe geotécnico observaciones al estudio de suelos y al diseño de la cimentación - Boíta	Se hacen observaciones al informe geotécnico que no han sido subsanadas a la fecha, el diseñador envía respuesta mediante link del 6 de mayo de 2022 al cual la interventoría realiza observaciones mediante comunicados CEB-063-2022 del 12 de abril de 2022, CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022 no se ha recibido respuesta.	No se ha dado respuesta a las inconsistencias del informe geotécnico radicado en curaduría realizadas mediante comunicados CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022.
8	CEB-064-2022	13/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	5/05/2022	Solicitud de revisión cuarto informe estructural	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.

							verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	
9	CEB-047-2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022 22/04/2022	5/05/2022	Solicitud de revisión tercer informe estructural	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	Respuesta al oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.
10	CEB-060-2022	12/04/2022	18/04/2022	18/04/2022 22/04/2023	25/04/2022 DOS CORREOS	Solicitud revisión especificaciones técnicas y aclaraciones o ajustes de las mismas	Mediante correo electrónico del 25 de abril de 2022, se reciben ajustes a las especificaciones técnicas, sin embargo, mediante oficios CEB-095-2022 del 9 de mayo de 2022 y oficio CEB-123-2022 del 18 de mayo se reiteran y realizan nuevas observaciones que no han sido subsanadas a la fecha.	Respuesta al oficio CEB-123-2022 del 18 de mayo de 2022.
11	CEB-063-2022	12/04/2022	18/04/2022	18/04/2022 22/04/2024	5/05/2022	Solicitud de revisión informe geotécnico final remitido por curaduría.	Se hacen observaciones al informe geotécnico que no han sido subsanadas a la fecha, el diseñador envía respuesta mediante link del 6 de mayo de 2022 al cual la interventoría realiza observaciones mediante comunicados CEB-063-2022 del 12 de abril de 2022, CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022 no se ha recibido respuesta.	No se ha dado respuesta a las inconsistencias del informe geotécnico radicado en curaduría realizadas mediante comunicados CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022.
12	CEB-032-2022	4/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	Entrega en físico	Solicitud entrega copia plano radicación curaduría.	La SED el 22 de abril de 2022 realiza préstamo de los informes y planos radicados en curaduría a interventoría y la información es devuelta el 6 de mayo de 2022.	No se tiene pendientes

13	CEB-070-2022 089-2022	20/04/2022	20/04/2022	21/04/2022 26/04/2022 5/05/2022	4/05/2022 5/05/2022 9/05/2022	Solicitud de revisión primer informe sistema de extinción de incendios y gas natural. 05/05/2022 SE ENVIA REITERACION 05/05/2022 SE ENVIA RESPUESTA	Se recibió informe de respuestas por parte de la consultoría el 5 de mayo de 2022, la interventoría mediante comunicación CEB-095-2022 del 9 de mayo realiza verificación donde se indica que no se hicieron los ajustes en planos, en mesa de trabajo con especialistas el día 10 de mayo la consultoría manifiesta que envió la versión equivocada de los planos a la fecha no se recibe subsanaciones y fue reiterado mediante oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.	No se han recibido planos con ajustes reiterados en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.
14	EBI-ENT-BOG-102-2022	21/04/2022	21/04/2022	26/04/2022	25/04/2022	Reiteración a solicitud realizada en oficio plano de redes	Estaban pendiente los planos de inventario de redes eléctrica, y de acueducto y alcantarillado, el día 25 de mayo se reciben planos de acueducto y alcantarillado los cuales se encuentran en revisión por las partes.	Pendiente plano de inventario de redes eléctricas y se encuentra en revisión por las partes planos de acueducto y alcantarillado .
15	EBI-ENT-BOG-108-2022	22/04/2022	22/04/2022	28/04/2022	5/05/2022	Compilado de informes estructurales para revisión	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.
16	EBI-ENT-BOG-088-2022	13/04/2022	22/04/2022 25/04/2022	22/04/2022	26/04/2022 se realizó mesa de trabajo el 27/04/2022	Solicitud de revisión a Informes de redes de media tensión	Se recibe informe de respuestas por parte de consultoría el 25 de abril de 2022, no se tienen más observaciones al respecto.	No se tienen observaciones
17	CEB-074-2022	25/04/2022	25/04/2022		26/04/2022 se realizó mesa de trabajo el 27/04/2023	Solicitud de revisión a Informes de redes de media tensión	Se recibe informe de respuestas por parte de consultoría el 25 de abril de 2022, no se tienen más observaciones al respecto.	No se tienen observaciones

18	EBI-ENT-BOG-105-2022	25/04/2022	25/04/2022	26/04/2022	5/05/2022	Referencia bibliográfica que soporte lo expuesto por el Ing. Alfonso Uribe a los informes entregados.	La consultoría remite respuesta con una tesis de maestría en la cual también se menciona que se deben realizar ensayos de consolidación.	se recibió y se leyó, sin pendientes.
19	CEB-074-075-2022	25/04/2022	26/04/2022	26/04/2022	5/05/2022	Revisión quinto informe estructural.	Aunque la consultoría remite un informe de respuestas el 16 de mayo de 2022, en él no se incluyen las respuestas a este oficio, la interventoría mediante oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo realiza la verificación y hace esta observación-	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.
20	EBI-ENT-BOG-116A-2022	27/04/2022	27/04/2022	27/04/2022	24/05/2022	Solicitud de revisión a informe de respuestas diseñador hidrosanitarias aclaraciones o solicitudes realizadas	Se recibió informe de respuestas del consultor el 25 de abril de 2022, sin embargo, los planos no tenían los ajustes indicados, mediante comunicación CEB-079-2022 del 27 de abril, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas, el 10 de mayo de 2022 se recibieron planos que no contenían los ajustes y se dejó plasmada la revisión en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022	No se han recibido planos con ajustes de primera revisión CEB-051-2022, ni las solicitudes adicionales del oficio CEB-079-2022, estas observaciones están reiteradas en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.
21	CORREO ELECTRONICO	28/04/2022	28/04/2022	28/04/2022 3/05/2022	Se dio respuesta en comité de obra del 5 de mayo	reiteramos que no se presentan las memorias de cálculo de los muros de contención, los definidos en el documento anexo corresponden a los muros estructurales de los edificios A y B" 03/05/2022 REITERACION	Se informó en comité por parte de la consultoría que se entregarían planos ajustados, se reciben planos mediante correo electrónico del 16 de mayo de 2022, sin embargo, la interventoría en oficio CEB-141-2022 realiza la observación que no se actualizó la versión de los planos con ajustes enviados y todos dicen octubre de 2020.	Actualizar versión de planos ajustados para el control de cambios.
22	CEB-078-2022	26/04/2022	26/04/2022	26/04/2022	5/05/2022 16/05/2022	Solicitud de revisión informe de respuestas diseñador ESTRUCTURAL ante las aclaraciones o solicitudes realizadas.	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.

							respuestas recibidas haciendo observaciones.	
23	CEB-093-2022	6/05/2022	6/05/2022	6/05/2022	18/05/2022	Solicitud de revisión sistema de seguridad electrónica y cableada estructurado. Consul. Respuesta Observaciones Eléctricos 3 C Boita	Se recibió un correo electrónico el 17 de mayo de 2022, con informe en paf llamado RespuestaSolicitudInforme3 Interventoría CBoitaì 18052022, se encuentra en revisión.	Se encuentra en revisión de las partes.
24	EBI-ENT-BOG-135-2022	5/05/2022	5/05/2022	5/05/2022	5/05/2022 16/05/2022	Revisión a observaciones a losa, cimentación y muros e informe de observaciones estructurales pendiente de respuesta.	Solicitud de revisión informe de respuestas diseñador ESTRUCTURAL ante las aclaraciones o solicitudes realizadas.	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.
25	EBI-ENT-BOG-115-2022	26/05/2022	26/05/2022	27/05/2022	17/05/2022	Solicitud de revisión a Informe de redes de baja tensión, instalaciones internas y memorias de cálculo	Se recibió un correo electrónico el 17 de mayo de 2022, con informe en paf llamado Respuesta a solicitud sobre Informe 2 de Interventoría Boíta, se encuentra en revisión.	Se encuentra en revisión de las partes.
26	CEB-123-2022	18/05/2022	18/05/2022	19/05/2022	25/04/2022	Solicitud aclaración o ajustes en las especificaciones técnicas	Mediante correo electrónico del 25 de abril de 2022, se reciben ajustes a las especificaciones técnicas, sin embargo, mediante oficios CEB-095-2022 del 9 de mayo de 2022 y oficio CEB-123-2022 del 18 de mayo se reiteran y realizan nuevas observaciones que no	Respuesta al oficio CEB-123-2022 del 18 de mayo de 2022.

							han sido subsanadas a la fecha.	
27	CEB-119-2022	17/05/2022	17/05/2022	18/05/2022	La secretaría se ratifica en lo aclarado en comité de obra el 5 de mayo e informe aclaratorio entregado al respecto.	Solicitud aclaraciones diseño geotécnico consultoría	Se hacen observaciones al informe geotécnico que no han sido subsanadas a la fecha, el diseñador envía respuesta mediante link del 6 de mayo de 2022 al cual la interventoría realiza observaciones mediante comunicados CEB-063-2022 del 12 de abril de 2022, CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022 no se ha recibido respuesta.	No se ha dado respuesta a las inconsistencias del informe geotécnico radicado en curaduría realizadas mediante comunicados CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022.
28	CEB-078-2022	26/04/2022	11/05/2022	12/05/2022	La secretaría se ratifica en lo aclarado en comité de obra el 5 de mayo e informe aclaratorio entregado al	Observaciones a documentación entregada por el consultor el día 3 de mayo del 2.022	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.

Aun cuando el termino para presentar observaciones a estudios y diseños por parte de contratista e interventoría venció el pasado 25 abril, y estas fueron trasladas a la SED para respuesta del consultor de manera oportuna, persisten las observaciones toda vez que el consultor no ha dado respuesta de fondo a estas. Al a fecha solo están atendidas en debida forma las correspondientes a red de baja tensión, las restantes siguen sin atender o han sido atendidas parcialmente.

Como consecuencia de lo anterior, persisten los inconvenientes con el contratista de obra frente a la apropiación del estudio de suelos y los criterios de diseños empleados por el consultor para el diseño de la cimentación del proyecto.

Se proyecta para la semana del 13 al 17 de junio de 2022 mesas de trabajo por parte de la SED, entre los interesados; La secretaria de Educación Distrital enviará programación a través del apoyo a la supervisión.

Registro fotográfico del avance de la obra:







Por parte de la Secretaría de Educación Distrital se radico la documentación completa en curaduría el día 8 de junio “Remisión copia de Boleta de radicado No. VUR220000780 del 27 de mayo de 2022 -Modificación de licencia (vigente) de construcción, Proyecto Boitá”; en virtud de ello, se tendrá que prorrogar la suspensión debido al tiempo que se va a tomar la curaduría para revisión y ajuste de la licencia.

Así las cosas, la interventoría conceptuó recomendando la suspensión de los contratos de obra e interventoría por término de 45 días calendario, para que en este periodo la SED a través de su consultor, atienda la totalidad de observaciones de fondo, que permitan dar las condiciones de ejecución del proyecto.

El día 14 de junio de 2022 se realizó mesa de trabajo entre el contratista de obra, interventoría, supervisión de Enterritorio y el apoyo a la supervisión de la SED, para revisar las observaciones del componente de redes hidrosanitarias; como conclusión, la SED se comprometió a entregar un consolidado el día 17 de junio de 2022, una vez se corrobore que la información a enviar está completa.

Comunicaciones

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, Oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

El 27 de mayo de 2022 se reunieron representantes de Enterritorio, Danny Fabián Sánchez, Sonia Janeth Castellanos, Carolina Otilia Montealegre Castillo y Elkin Jose Bechara Velásquez y de la Secretaría de Educación Distrital, Lina María Alcalá, Armando Hernández, Luis Antonio Pinzón, y Ángela Ruth Lozano para llevar a cabo el comité técnico operativo número 6 del contrato interadministrativo 221013 suscrito entre las entidades previamente mencionadas.

Dentro del orden del día se encuentran la verificación del quorum, verificación del cumplimiento de los compromisos del acta anterior, Balance Financiero del contrato interadministrativo, rendimientos financieros, avances proyecto de infraestructura educativa Hacienda Casablanca, avances proyectos de infraestructura educativa Boitá, curva s del contrato interadministrativo y varios.

Con respecto al cumplimento de los compromisos adquiridos por la Secretaría de Educación Distrital con respecto a la respuesta a los estudios presentada por el consultor del proyecto de I.E. Boitá, se concluye que *“la SED ratifica lo manifestado en el comunicado del 26 de mayo, mediante el cual se pone en evidencia la completitud, calidad y suficiencia de los estudios y diseños entregados a ENTerritorio, por lo que no aceptará de ninguna manera ningún ajuste de diseños al proyecto, toda vez que estos son responsabilidad directa de la SED, exhortando a la gerencia integral a conminar al contratista para que inicie la ejecución de obra”.*

Con respecto al avance de la obra de I.E. Hacienda Casablanca se informa que para la fecha del comité operativo, el porcentaje (%) de avance físico a la fecha es: Programado 2.75% - Ejecutado

3.36% El porcentaje (%) de avance financiero a la fecha es: Programado 23.05% - Ejecutado 21.84%.

La etapa de revisión de estudios y diseños fue culminada con éxito, en donde la Secretaría de Educación dio respuesta oportuna a todas las observaciones presentadas por los contratistas de obra e interventoría.

Se presentaron las actividades de ejecución de obra terminadas y en proceso, el avance en las conexiones de servicios públicos provisionales en donde se menciona que con respecto a energía que se está a la espera de visita por parte de Enel Codensa con el fin de realizar la maniobra de conexión provisional. Se tiene previsto solicitar nueva visita para la instalación del medidor para el mes en curso.
Asimismo, para el tema de acueducto, *"el 16 de mayo de 2022, se dio respuesta por parte de la EAAB mediante correo electrónico, a través del cual, se informó al Contratista de Obra que se creó visita con aviso SAP 8054191306, según el requerimiento, para su aprobación, esta información fue enviada a la SED el 23 de mayo de 2022, en aras de solicitar colaboración y poder agilizar dicha gestión"*

Finalmente, se expone el balance presupuestal del proyecto y se presenta un registro fotográfico del proyecto que da muestra del avance de este.

Para el proyecto de I.E Boitá, que a la fecha de celebración del comité operativo número 6, ya se encontraba suspendido, se mostró el avance hasta las fechas de suspensión con la siguiente información: El porcentaje (%) de avance físico a la fecha es: Programado 0,10% - Ejecutado 0,09% El porcentaje (%) de avance financiero a la fecha es: Programado 22.07% - Ejecutado 0%

Con respecto a la revisión de estudios y diseños, se encuentran radicados antes la SED para revisión y posterior respuesta. Se presenta avance de obra hasta el 19 de mayo. De los avances en instalaciones de servicios públicos se aclara que para energía *"se cuenta con la disponibilidad del servicio, falta las obras para la conexión eléctrica, eso se ejecutará en cuanto se reinicien las obras. Y para acueducto, falta la resolución de conexión, se instaló gabinete para contador, se realizará conexión el día que se reinicien labores de obra".* De igual manera, se presenta un registro fotográfico del estado actual de proyecto.

Finalmente, se toca el tema de la apropiación de estudios y diseños, en donde Enterritorio muestra la trazabilidad de las gestiones adelantadas para aclarar el tema de la posible suspensión y, como conclusión de todas estas comunicaciones, "*acata el concepto de la interventoría y procederá con la suspensión de los contratos de obra e interventoría por termino de 45 días calendario a partir de la semana del 16 de mayo, con el fin de obtener la respuesta de las observaciones por parte del consultor, más aún cuando la interventoría en su forma de pago tiene un componente fijo que generaría un sobrecosto innecesario para el proyecto".*

Adicionalmente se aclara que el anticipo pactado en el contrato para el contratista de obra no será desembolsado hasta tanto no sea superada la etapa de apropiación de los diseños.

Como conclusión de la reunión, se abarcan los temas varios, donde se habla del seguimiento a la aprobación definitiva de los servicios públicos, publicidad de proyectos en cerramiento de obras, vallas de Obra y compromisos adquiridos para ser presentados en el siguiente comité operativo, el número 8.

2.5 DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Hacienda Casablanca se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como: Movimientos de tierra, excavaciones, rellenos y estructuras en concreto (cimentación en concreto reforzado).

Por otro lado, con respecto a la infraestructura educativa Boitá, continuará suspendido hasta tanto sean subsanadas las observaciones correspondientes a los componentes de estudio de suelos y cimentación que permitan el reinicio de las obras y garanticen la ejecución y terminación del proyecto.

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO

Información presupuestal del periodo	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 80.433.457.103
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO	
VALOR DE ADICIÓN POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
VALOR DE REDUCCIONES AL CONTRATO	
VALOR DE LOS RECURSOS GIRADOS POR EL CLIENTE	$ 80.433.457.103
VALOR DE LOS RECURSOS DESCONTADOS POR EL CLIENTE POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	$1.225.185.943,51
VALOR DEL CONTRATO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	$80.433.457.103
GRAVAMEN FINANCIERO (Estimado)	$306.296.485,54
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONTRATO	$ 3.859.335.718
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y SU RESPECTIVO PLAN OPERATIVO	$ 75.042.638.955,95
Valor comprometido por contratación derivada y procesos de selección en curso (sumatoria de RP de contratos y CDP de procesos en curso)	$ 73.297.164.070,97
Acumulado de RP y CDPs expedidos para cubrir compromisos con terceros sin formalidades plenas (*)	
SALDO POR COMPROMETER (**)	$ 1.745.474.884,98
(*) En este Ítem se debe tener en cuenta si el Contrato contempla actividades o alcances que sea viable ejecutarlas sin formalidades plenas en materia de contratación (en varios Contratos no se ejecutan actividades asociadas con este Ítem)	
(**) Saldo presupuestal sujeto de modificaciones y ajustes	

5. ANEXOS

- Comprobante de Egresos CE-9431
- Extracto rendimientos financiero mayo
- Informe semanal 9 HDA
- Informe semanal 10 HDA
- Informe semanal 11 HDA
- Informe semanal 12 HDA
- Informe semanal 7 BOITÁ
- Acta de comité operativo 8
- Recibo de pago rendimientos financieros mayo



(Firma)

Nombre: Danny Fabián Sánchez Torres
Gerente de Contrato N° 221013

(Vo.Bo.)

***Nombre: Jilly Eayleen Brieva Villamizar
Profesional de Calidad área GDP4

****El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.*

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

No. 9431

COMPROBANTE DE EGRESO

Convenio/ U. Ejecutora	221013 - 010	**Forma de pago**	CHEQUE DE GERENCIA	**Fecha**	26/05/2022
Comp. Causación	CB-001509; CB-001508;	**Origen Recursos**	Banco AH BCOL-221013-010 69000002483		
Contrato		**T.R.M**	100 29/04/2022; 100 29/04/2022;		
Desembolso		**Tercero**	N.I.T. 899999061 9 Razón social y/o Nombres BOGOTA DISTRITO CAPITAL		
No. Cheque		**Banco**		**No. Cuenta**	CO

Nombre Tercero	Tercero	Banco	Cuenta Bancaria	Concepto

Descripción: Iramirez CV. 221013 - 010 CTTO. CB-001509; CB-001508; N.I.T. 899999061 9 Razón social y/o Nombres BOGOTA DISTRITO CAPITAL 221013-010 REN ABR_ SALUD 0,00 PENSION 0,00 DEPENDIENTES 0,00 8412 GIRO DE RENDIMIENTOS CUENTAS DE AHORRO DEL MES DE ABRIL 2022 A TESORO NACIONAL Y/O DISTRITAL - SEGÚN MEMORANDO CON RADICADO 20223100070123 DEL MAYO 10 DE 2022

Radicado 221013-010 REN ABR

Valor Bruto	81.468.959,19
Valor IVA	0,00
Valor Total	81.468.959,19

RETENCIONES Y DESCUENTOS

Retención en la fuente	0,00
Retención impuesto CREE	0,00
Menor R.Fte Ley 1607 Dic 2019	0.00
Retención de ICA	0,00
Retención de IVA	0,00
Contribución Imp. Guerra	0,00
Estampilla Pro - U	0,00
Aportes AFP y/o AFC	0,00
Embargos Judiciales	0,00
Retención de garantias	0,00
Gravamen al Mov. Financiero	0,00
Fondo de empleados	0,00
Otros	324.578,19
Valor Neto a Pagar	**81.144.381,00**

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

CALLE 26 13-19

MUNICIPIO DE BOGOTA

NIT.899999316

CE-009431 26/05/2022 correspondiente al radicado 221013-010 REN ABR

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: BOGOTA DISTRITO CAPITAL

IDENTIFICACION: N.I.T. 899999061

Concepto	% Retencion	Valor Retenido
Retención en la fuente a título de renta:		
	0,00	0,00
Retención en la fuente a título de ICA:		
	0,00	0,00
Retención en la fuente a título de IVA:		
	0,00	0,00

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2022/04/30 HASTA: 2022/05/31

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 69000002483

SUCURSAL HOTEL TEQUENDAMA

ENTERRITORIO COTINTER CONVENIO 221013

CL 26 13 19 PI 21

SIN INFORMACION SIN INFORMAC

Evolucionamos nuestra imagen
pero tus tarjetas siguen
siendo válidas.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	71,544,515,253.03	*SALDO PROMEDIO*	$	71,612,850,462
TOTAL ABONOS	$	193,566,905.45	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	89,765,820.52	*VALOR INTERESES PAGADOS*	$	193,566,905.45
SALDO ACTUAL	$	71,648,316,337.96	*RETEFUENTE*	$	8,296,862.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
12/05	ABONO INTERESES AHORROS			44,659,566.03	71,589,174,819.06
12/05	RETENCION EN LA FUENTE			-3,126,169.00	71,586,048,650.06
13/05	ABONO INTERESES AHORROS MA			75,040,309.50	71,661,088,959.56
25/05	ABONO INTERESES AHORROS			50,551,092.35	71,711,640,051.91
25/05	RETENCION EN LA FUENTE			-3,538,577.00	71,708,101,474.91
26/05	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-324,577.52	71,707,776,897.39
26/05	PAGO EN CHEQ	HOTEL TEQUENDAMA		-81,144,381.00	71,626,632,516.39
31/05	ABONO INTERESES AHORROS			23,315,937.57	71,649,948,453.96
31/05	RETENCION EN LA FUENTE			-1,632,116.00	71,648,316,337.96
	FIN ESTADO DE CUENTA				

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 009

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **16/05/2022** al **22/05/2022** Fecha **23/05/2022**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO	2220554
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** CUNDINAMARCA **MUNICIPIO** BOGOTÁ
GERENCIA A CARGO	ENTERRITORIO
SUPERVISOR	PAOLA YOJANA PÉREZ ÁLVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EJECUCIÓN DE OBRA

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220554	
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA	
Contratista	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022	
Valor inicial	$ 35.379.825.153,97	
Valor actual	$ 35.379.825.153,97	
Variación del valor	$ -	
Fecha de Inicio	17/03/2022	
Plazo inicial (Días)	550 Días	
Plazo actual (Días)	550 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	17/09/2023	
Tiempo Transcurrido (días)	67	12,18%
Días remanentes del Contrato	483	87,82%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	2220568	
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 22101	
Interventor	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS	
Valor inicial	$ 1.464.414.303,00	
Valor actual	$ 1.464.414.303,00	
Variación del valor	$ -	
Fecha de Inicio	17/03/2022	
Plazo inicial	550 Días	
Plazo actual	550 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	17/09/2023	
Ejecución del Contrato	67	12,18%
Días remanentes del Contrato	483	87,82%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 35.379.825.153,97

Semaforo

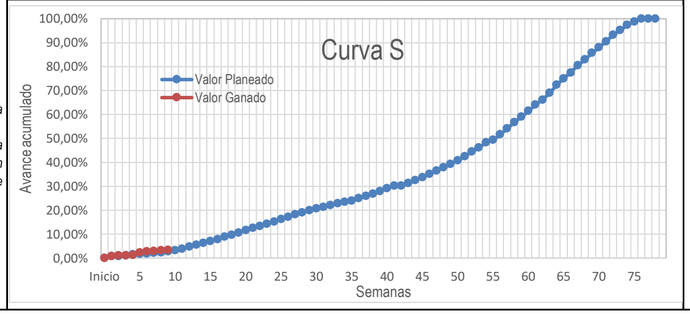
Desviación en días

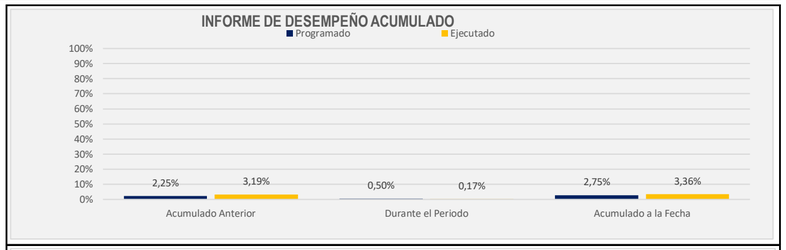
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 796.046.065,96	2,25%	$ 1.128.616.422,41	3,19%	$ 332.570.356,45	0,94%
Durante el Periodo	$ 176.899.125,77	0,50%	$ 60.145.702,76	0,17%	-$ 116.753.423,01	-0,33%
Acumulado a la Fecha	**$ 972.945.191,73**	**2,75%**	**$ 1.188.762.125,17**	**3,36%**	**$ 215.816.933,44**	**0,61%**

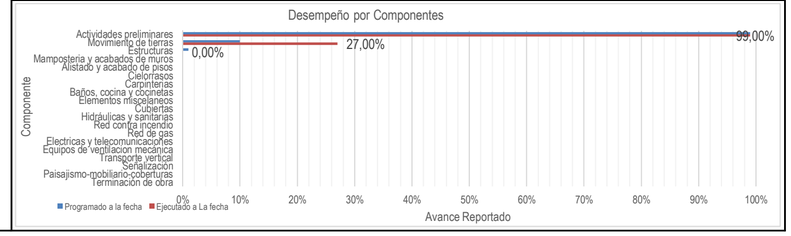
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana la desviación sigue siendo favorable, aunque la ejecución semanal sigue siendo desfavorable.
Por otro lado, sigue siendo evidente la necesidad el organizar el cronograma incrementando las cantidades reales resultantes que no ayuden a ver un panorama más real con respecto a las demoliciones. La interventoría insiste al contratista de esta necesidad.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)







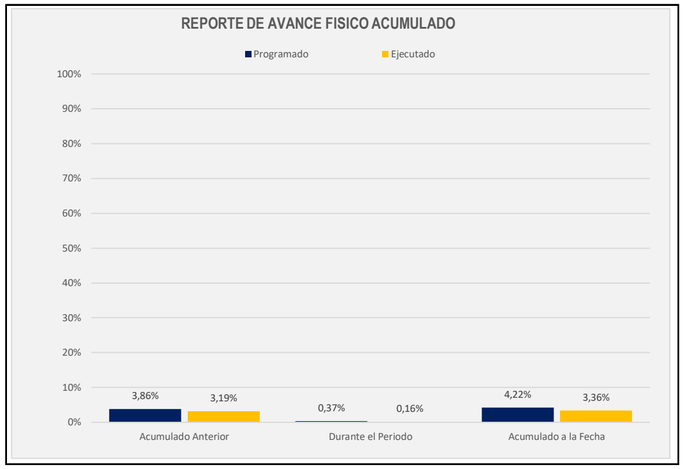
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

Para este periodo semanal no se presentaron cambios a linea base

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	3,86%	3,19%	-0,66%	
Durante el Periodo	0,37%	0,16%	-0,21%	
Acumulado a la Fecha	**4,22%**	**3,36%**	**-0,87%**	

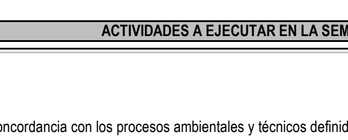


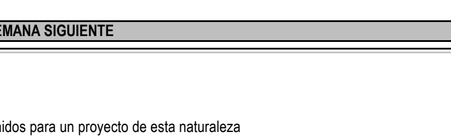
AVANCE FINANCIERO

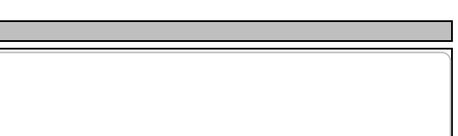
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 35.379.825.153,97	$ 35.379.825.153,97	$ -	$ 7.075.965.030,79	$ -	$ 7.075.965.030,79

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 744.131.333,39	2,10%			0,00%		







AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 1.464.414.303,00	$ 1.464.414.303,00	$ -			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
		0,00%			0,00%		

OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

OBSERVACIONES

El anticipo se encuentra desembolsado en la fiducia. Se han presentado cinco (5) solicitudes de desembolso por un valor total de $ 3.160.572.966. A la fecha no se han presentado nuevas solicitudes de desembolso por parte del Contratista de obra.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Durante esta semana el contratista realizó y continuó con las siguientes actividades:
-En la semana informada se continuaron labores de topografía con aparato de precisión certificado especialmente para actividades de pilotaje en frente 1 (Bloque 4) Todo lo anterior, se realiza para la ubicación exacta de los pilotes y generar información de liberación por parte de la interventoria. Igualmente, se adelantaron labores de topografía en frente 2, como parte de la delimintación de zonas de interes ambiental y actividades de excavación.
-Se continúan con las labores de demolición y retiro de mamposteria y de elementos estructurales existentes de la edificación y la separación de los elementos que componen esa estructura.
Se reitera que, en la ejecución de labores de demolición se continúan evidenciado aumento de cantidades, considerando que en esta labor se han tenido que demoler y extraer volúmenes enterrados de elementos estructurales existentes como vigas de amarre y zapatas, las cuales, no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente pueden ser cuantificada durante la ejecución de la demolición.
-Se adelantan labores de demolición de muros perimetrales colindantes con predios vecinos.
- Continua labores de armado de acero para el refuerzo de pilotes.
- Llegada de acero de refuerzo para cimentación.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Durante la semana del 23 al 29 de mayo del 2022 se tiene programado ejecutar las siguientes actividades:

- Continuar con las labores de demolición de placa y procesos de retiro de materiales de manera organizada y en concordancia con los procesos ambientales y técnicos definidos para un proyecto de esta naturaleza
- Retiro de residuos y limpieza de pozos septicos presentes en obra
- Continuar con localización y replanteo del proyecto por medio de comisión topográfica.
- Continuar con actividades de pilotaje como amarre de acero y fundida segun liberaciones tanto de topografía como de aceros de refuerzo.
- Labores de demolición de muros perimetrales

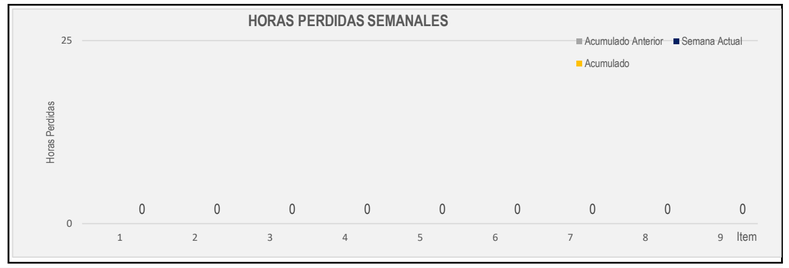
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo		
Incidentes de Trabajo		
Enfermedades		
Otros		



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos			0	0,0%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Cuál?			0	0,0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0,00%**



OBSERVACIONES

Durante la semana no se presentaron accidentes, incidentes y/o enfermedades en el trabajo; y no se registraron perdida de horas de trabajo efectivo

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
1	21/04/2022	Salón comunal Guatiquia	21 personas			
2	19/05/2022	Salón comunal Guatiquia	15 personas			

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
1	Francy Calderon	31/03/2022	Afectación de muro	Consorcio Educativo DM 2022

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Impacto presupuestal debido a las mayores cantidades de obra encontradas en la ejecución de actividades de demoliciones	Balance de mayores y menores No. 2	Según la revisión en campo con topografía tanto de contratista como de interventoría, y una vez analizadas las cantidades estimadas de demoliciones requeridas para el proyecto, se remitió un ejercicio de acta de mayores y menores con las respectivas memorias considerando únicamente el impacto presupuestal actualizando de las cantidades de obra encontradas y estimadas para demoliciones y las actividades relacionadas. Durante la semana siguiente se deberá genera un balance actualizado con las contidades de estructuras existentes enterradas.	Contratista de obra	Acta de mayores y menores No. 1 M20220307 - 079 -2022 Acta No.2 en revisión de interventoría para remisión a ENTerritorio	06 de abril de 2022 27 de abril de 2022

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Se continúa con demolición, cargue y retiro de estructuras de cimentación existentes, en el bloque 2 entre ejes 15 al 16 entre ejes G al H



Se continua con amarre de aceros para pilotes eje D=0.50 m, bloque N° 4



Visita y recorrido de especialistas de estructuras de interventoría y contratista, como especialista de geotecnia de interventoría. Con el fin de tratar temas de estas especialidades.



Se continua con amarre de aceros para pilotes bloque No.4, nivel 0.00 m, diámetro D=0.50 m.



Al realizar las excavaciones con la piloteadora de observa que se están presentado derrumbes o socavaciones en el cuerpo del pilote, esto se evidencia en el bloque N° 4 nivel 0.00 m eje 3-F. donde dos de los tres pilotes ya se unieron.



Se realiza demolición de muro colindante con la fábrica PETCO eje A entre ejes 10 al 12



Se sigue con amarre de aceros para pilotes del bloque N° 4 , NE -0.07 m



Se continua con localización y replanteo del proyecto en los bloques N°1 y 4



Estructuras encontradas en la cimentación preexistentes, entre ejes 12 al 15 entre ejes C al E, bloque N°1.



Se continua con demolición, cargue y retiro de material procedente de las estructuras de cimentación preexistentes. entre ejes 12 al 15 entre ejes C al E, bloque N°1



Piscina de curado de cilindros (testigos de concreto) costado sur oriental.



Se inicia pilotaje en el eje 2-E´, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Amarre de aceros para pilote bloque N° 4, nivel 0.00 m, eje 2-E´, diámetro 0.60 m



Toma de cilindros de concreto (testigos) pilote eje 2-E´



Cargue pilote eje 2-E´, concreto de 3500 PSI, bloque N°4, nivel 0.00 m



Se inicia con excavación para pilote ubicado en el eje 3-C, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Excavación mecánica ubicada en el eje 8 entre ejes H al I.



Amare de refuerzo (canastilla) para pilote eje 3-C, nivel 0.00 m, bloque N°4

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

* Para esta semana comprendida entre el 16 al 22 de mayo del 2022, esta interventoría informa que las labores adelantadas en obra permitieron generar un reporte favorable en relación con el valor ganado (informe de desempeño) , con una desviación positiva en los valores reportados. En relación con el avance físico, se empiezan a registrar algunas desviaciones negativas dentro de los parametros admisibles para las desviaciones de actividades. Se hará el seguimiento estricto sobre los avances a la construcción.
* Al igual que los periodos semanales anteriores, en la ejecución de labores de demolición se continúan evidenciado aumento de cantidades, considerando que la labor se han tenido que demoler y extraer volúmenes enterrados de elementos estructurales existentes como vigas de amarre y zapatas, las cuales, no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente pueden ser cuantificada durante la ejecución de la demolición. Para este periodo semanal ya estas labores de demolición estan por finalizar.
* El lunes 16 de mayo del 2022 se adelantó una revisión conjunta para tratar las consideraciones tecnicas para muros perimetrales que permitan garantizar la estabilidad de las estructuras vecinas y continuar con el proyecto de construcción de manera continua y de forma segura. Esta visita se realizó con los especialistas de geotecnia, estructura y el supervisor tecnico independiente de la interventoría y el equipo del contratista de obra.
* El dia jueves 19 de mayo del 2022 se adelantó una reunión con los especialistas geotencia de consultor, interventoria y contratista de obra y estructurales de interventoria y contratista de obra para tratar el tema de los hundimientos presentados en los rellenos presentes en el terreno donde se implanta el bloque No.4 - Frente 1 de obra. Es indispensable para la interventoría que el consultor genere formalmente su pronunciamiento sobre las condiciones encontradas durante el desarrollo de las obras, considerando además las recomendaciones dadas por los especialistas de interventoría y el supervisor tecnico independiente sobre este particular.
* Se revisó por interventoría el procedimiento para la construcción de pilotes, y para efectos de construcción de pilotes lo considera apropiado, sin embargo, es importante, que estos pilotes que se vienen construyendo tengan las condiciones en el terreno para garantizar su funcionalidad en el tiempo para lo cual fueron diseñados; esto teniendo en cuenta lo mencionado en el inciso anterior.
* Para el periodo siguiente, especificamente para el 23 de mayo del 2022 se entregará por parte de la interventoría el pronunciamiento sobre el concepto prsentado por el contratista de obra sobre el procedimiento de pilotaje.

Finalmente, la interventoría viene adelantando todos los procesos de vigilancia técnicos y administrativos aplicables para el proyecto y los requeridos contractualmente.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre: Carlos Andres Barrera Pesca	Nombre: Paola Yojana Pérez Álvarez
Director de Interventoría o Representante legal	Supervisor

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

preferiblemente la cual se ajustará a las condiciones actuales. Por otro lado, se observa que para 2 de 3 pilotes, se presentan desprendimientos de material, principalmente en los rellenos Heterogéneos in sitio, para lo cual se plantean algunas soluciones constructivas, pero se elevará consulta a los diseñadores, dados los espacios vacíos encontrados en las perforaciones, de los rellenos, que dificultan el contacto entre el elemento de cimentación y los rellenos, ya que se observan cárcavas.

Miguel Samudio
Esp. Geotecnia Interventoría

16/05/2022

se realiza visita a la obra, el contratista acorda presentar propuesta para el muro de contencion que se requiere por la nueva bodega construida despues de realizados los diseños teniendo encuenta topografia y apiques para determinar la cimentacion de la estructura.

se revisa el armado de los pilotes, se evidencia que se estaba formando una conglomeracion de refuerzo en los ganchos que impedira el correcto vaciado del concreto y el armado del refuerzo de los vigas de cimentacion, tambien generara vacios en el concreto. por ello se recomendo bajar 15cm el 50% de los ganchos y orientar los ganchos formando un rombo ◇ Tolva o.15m de tal forma que permita un adecuado paso del concreto y permita el paso de la tuberia para vaciar los pilotes.
se solicita que se cumpla con los traslapos indicados en planos.
se revisa concepto de la interventoria con las fotos del pilote fundido la semana anterior a la visita sin autorizacion de la interventoria y se solicita

que el proceso constructivo no es adecuado y el pilote fundido no se debe Aceptar ya que los traslapos no casan y generan una separación libre inferior a la requerida por norma, adicionalmente, las barras en el traslapo están en diagonal y no se armarizaron correctamente, lo que pone en duda la linealidad y el correcto armado del refuerzo.

adicionalmente se revisaron excavaciones de pilotes donde se generaron cabernes. se solicita concepto del diseñador ya que esto implica que no se cumple la suposición de diseño de soporte lateral del primer estrato.

Ricardo Thomes supervisor técnico independiente
1020759644

16/05/2022
Por parte del especialista estructural de Interventoría se realiza visita por los siguientes aspectos:

1. Muro de contención para edificación nueva en ladera: Se recomienda realizar apiques para verificación de interferencias del muro con la cimentación existente y evaluar la alternativa óptima para la contención del terreno, utilizando los diseños existentes del proyecto.
2. El empalme de los pilotes deben cumplir la longitud de los planos evitando el traslapo, y se debe mejorar el nudo en su disposición de ganchos a 90°, lo cual debe permitir el propio concretar el tubo de 6". Se recomienda la ubicación de ganchos mas bajos (10-15 cm) del nudo para garantizar que el concreto pase y fluya, además de la correcta ubicación de los estribos de refuerzo de columnas.
3. Por soporte lateral de los pilotes se recomienda elevar la pregunta al consultor, dado que no se estaría garantizando la hipótesis de diseño.

José Luis Angulo G.
Esp. Estructural Interventoría

Actividades = Se continua con demolición, cogue y retiro de estructuras de cimentación existentes, en el bloque #2 entre ejes 15 al 16 entre ejes 6 al H; se continua con armado de acero para pilotes del bloque #4 diámetro D= 0,50 m; se realizo excavación de pilote a el nivel 0,00 m eje 2-F, se refiera al contratista que antes de ingresar cualquier tipo de maquinaria o personal se debe enviar documentacion de estos un dia antes para revision y aprobacion por parte de la interventoria. de no enviar esta documentacion de inmediato deberan ser retirados. la retroexcavadora Hitachi EX60-5 debe ser retirada del proyecto ya que se ingreso el dia domingo 15 de mayo del 2022, sin autorizacion, ni entrega de documentacion. Personal en obra. 1- Director de Obra, 2 residentes, 1 residente de compras, 2 inspectores tecn 1 inspector SST, 2 operadores de maquinaria, 3 topogr 1 coordinador Almacen, 3 auxiliares Operativos, 2 mecanico de retro, 4 Herreros, 1 operador piloteadora 1. hse cim taciones, 1 residente cimentaciones. y interventoria: Total Clima: 2 horas de lluvia. Interventoria Envichelli

Carlos arquimedes
R. Obra

David Bermud.
R. interventoria

17/05/2022 Se continua con demolicion de estructuras de cimentacion preexistente, a el bloque 2 entre ejes 15 al 16 entre ejes 6 al H, se continua con armado de acero para pilote, D=0,60 m para bloque 4; se sigue con localizacion y replanteo a el proyecto; se observa que al realizar el pilotaje a el nivel estructural -0,07 m, eje 3-F, bloque #4, se presenta socavacion o desprendimiento de material en las paredes de los pilotes, y que de acuerdo al estudio de suelos esta es una zona de relleno lo cual ha hecho muy complejo continuar con esta actividad.

17/05/2022 Teniendo en cuenta la anotación realizada por interventoría el día 16/05/2022, sobre la Excavadora Hitachi 60-5, como contratista; se informa que esta maquinaria no se retirará del

lote, y no se podrá en operación hasta que interventoría tenga en su poder los documentos necesarios para la autorización por parte de los mismos, de esta forma la excavadora Hitachi Ex-60s esta inoperativa y fuera de programación de obra hasta contar con la autorización requerida.

El proceso de excavación que se venía realizando se ha visto detenido debido a las lluvias que se han presentado continuamente, lo cual afecto no solo el corte en obra, sino. la disposición del material, puesto que los botaderos no reciben por imposibilidad de acceso a los sitios destinados a disposición.

Arquimedes
R. obra

Se revisa documentación de la retroexcavadora Hitachi Ex-60-5 y nuevamente se encuentran observaciones por lo tanto ni el operador, ni la maquina quedan aprobados por parte de interventoria. Estas observaciones ya Fueron entregadas a la parte de seguridad SST del consorcio. En el momento que estos sean entregados en su totalidad se dara la autorización para su operatividad. Interventoría Bradwill

Personal en obra 1 director Obra, 2 residentes, 1 residente de Compras, 2 inspectores tecnica, 1 inspector sst, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Auxiliares operativos, 2 mecanicos retro, 4 herreros 1 operador piloteadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones. 6 interventoria

Total: 31 clima: 2 horas de lluvia Interventoría

Daniel Bmd.
R. interventoría

28/05/2022 Se realiza demolición de muro colindante con la fabrica PETRO este A entre ejes 10 al 12, de acuerdo a esta actividad se presento la rotura de unos de los tubos de agua potable por tal circunstancia se solicito sea reparado rapidamente con el fin de solventar rapido dicho imprevisto y no afectar con las actividades de la empresa afectada, como tener en consideración

la nota a el folio 4 del 30 de marzo de 2022; se continua con anclaje de pilotes D=0,50 m bloque #4 nivel 0,00 m; se continua con localización y replanteo de ejes en especial a el bloque #2 y #4.
Se presentan lluvias en horas de la mañana hacia las 10:00 am intensas, en horas de la tarde llovizna. Personal en obra. 1. Director de obra, 2 residentes, 1 residentes de compras, 2 inspector tecnico, 1 inspector sst, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Auxiliares Operativos, 2 mecanicos retro, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones. 6 interventoria. Total: 31, No se recibe documentacion complementaria de retro-excavadora. por lo tanto sigue sin aprobacion por parte de interventoria.

Interventoria Ingenieria — Ing. Daniel Bernal

DURANTE EL TRANSCURSO DEL DÍA SE PRESENTAN FUERTES LLUVIAS LO QUE OCASIONA ATRASOS EN ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN. DEBIDO AL IMPEDIMENTO DE LAS MAQUINAS EN EJERCER SU LABOR Y POR OTRA PARTE; SE PRESENTAN CIERRES EN LOS BOTADEROS AUTORIZADOS.
CONSORCIO EDUCATIVO PM 2022 ENVÍA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO el OFICIO 2022-CHC-CEDM-087 PROLONGAMIENTO Y ATS PILOTAJE SEGÚN SOLICITUD REUNIÓN DEL DÍA 16 de Mayo/22, LO ANTERIOR SE ENVIÓ PARA AVAL DE INTERVENTORÍA.
CONTRATISTA DE PILOTAJE SE ENCUENTRA SUSPENDIDO. ESTA APROBACIÓN AFECTA CRONOGRAMA DE OBRA; PUESTO QUE LA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA APROBADA.

LUISA PEREZ
DIRECTOR DE OBRA.

19-05-2021 La interventoria envia respuesta al oficio mediante comunicado M20220307-099-2022 con fecha 18 de mayo via electrónica. Se reitera que en ningún momento se ha suspendido obra por parte de la interventoria. Se realizan demoliciones

de muro perimetral caido el dia anterior, se continua con excavaciones y demoliciones de cimentaciones existentes entre ejes (12 y 15) y (C, E).
Se observa que el corte realizado para bloque 2 entre ejes (16 y 19) - (B, H, I) presenta acumulación de Agua lluvia, se realiza extracción por pilote en el nivel -0,40 m, eje 2-D Diametro 0,5 m. Bloque #4; dado oriente a lo manifestado inicialmente la obra se entrega en cuatro frentes de obra los cuales deben estar dotados en recursos, equipos y mano de obra tal como lo establece el contrato de obra. NO se recibe documentacion Faltante de retroexcavadora Hitachi EX-60-5, ni del operador por lo tanto sigue sin aprobacion por parte de interventoria. Personal en obra 1 Director de Obra, 2 residentes, 1 Residente de Compras, 2 inspectores tecnicos, 1 inspector SST, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos 1 coordinador Almacen, 3 Aux operativos, 2 mecanicos de retroexcavadora, 2 Herreros, 1 operador de piloteadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 7 interventoria Total: [30] Maquinaria en obra: Retro excavadora Kobelco MC0977744, Retro excavadora LinkBelT MC041106, pala excavadora UV1212 Nobas, Piloteadora SOILMAC R10. Se solicita senalizacion del tanque en el costado noroccidental del proyecto el dia 17/05/2022, y hoy 19/05/2022 no se evidencia esta señalizacion se reitera esta solicitud al area SST del consorcio. Clima: parcialmente nublado

R. Interventoria Brahmath Daniel Bermudez.

20/05/2022
Se realizo Visita a obra por parte de la STF, se reviso el proceso de armado y colocacion del acero de refuerzo de los pilotes, se Evidencio que se mejoro

el traslapo de las barras, sin embargo, la separación horizontal del refuerzo longitudinal no cumple los requisitos de norma (3/4 del tamaño maximo del agregado, varias 1.5 el tamaño de la barra o 4cm), se encontraron separaciones que oscilaban entre 1.5 y 2.5cm, se solicito mejorar la separacion de las barras para cumplir con la separacion exigida por norma (si se uniformiza la separacion, se puede cumplir con las separaciones de norma para los pilotes de 60cm). adicionalmente, par los pilotes donde por diseño (diametro del pilote y cantidad de barras) sea imposible garantizar dicha separacion se recomienda aumentar el diametro del pilote o, como minimo, reducir el tamaño maximo del agregado a 3/4 de la separacion.

Ricardo Thomas
supervisor tecnico independiente
C.C. 1020759644

Se realiza Pargo de refuerzo tanto inferior como superior (canastilla) para pilote ubicado a el bloque #4, nivel 0,00, eje 2-E' diametro 0,60 m el refuerzo sale de acuerdo al plano F016 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del presente libro de obra, se procede a vaciar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8 ± 1" en obra 7 3/4" # de despacho 213206442, se realiza la toma de 8 cilindros.
Personal en obra 1 director de obra, 2 residentes, 1 residente de Compras, 2 Inspector tecnico, 1 inspector SST, 1 operador de retro, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Auxiliar operativos, 4 herreros, 1 operador pilotecadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 12 interventoria: Total: 34. Se aprueba. la documentacion de la retroexcavadora y del operador enviada el dia de

hoy por lo tanto quedan aprobados para su operacion maquinaria en obra: Retro excavadora Kobelco, retro excavadora Hitachi, pala excavadora Nobas, piloteadora soilmac. Se realiza señalizacion solicitada. clima: parcialmente nublado.

SÁBADO, 21 DE MAYO DE 2022

Debido a los cierres de las canteras por las condiciones climáticas presentadas durantes el presente mes (lluvias), no se ha podido continuar con la excavación del Bloque 2; esta situación se presenta desde el día martes 17 de mayo de 2022, y de acuerdo a los comunicados emitidos por las canteras se reanudara la excavación una vez cese las condiciones climáticas y retomen operaciones, a continuación se anexan los comunicados de las canteras que reciben el material de excavación

DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE EVIDENCIA COMUNICADO EMITIDO POR CEMEX. DONDE INDICA EL CIERRE DE LA CANTERA.

CEMEX

Importante

Estimado cliente

Debido a las constantes lluvias presentadas en el transcurso de la semana, informamos **el dia sábado 21 de mayo y lunes 23 de mayo.**

NO SE PRESTARÁ servicio de escombrera en Tunjuelo y fiscala para **material de excavación.**

Recuerde únicamente recibiremos Demolición, se recibe desde las 6:00 am en Tunjuelo y las 7:00 am en fiscala hasta las 4:00 p.m

Estaremos informando en el transcurso de la semana de reanudar operaciones al cese de las condiciones climáticas

Agradecemos su comprensión

Hacer extensivo a quien sea necesario.

IMPORTANTE:

PREDIO LA ESPERANZA
Gestor de Disposición Final de Residuos de Construcción y Demolición RCD
Resolución 0472 de 2017
Registro No. 005

Debido a las fuertes lluvias que se presentaron en la noche de ayer, informamos que hoy martes **17 de mayo** **NO** se prestara servicio de disposición de material, en horas de la mañana ya que estos cambios de clima han perjudicado la operación y la circulación de los carros dentro de la escombrera, a medio día se estará informando si hay cambios en la operación.

Agradecemos su comprensión.

ATT.: LA ADMINISTRACION.

Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior para el pilote ubicado en el bloque #4, nivel 0.00, eje 3 E, diametro 0.60 m, el refuerzo está de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, se reitera la recomendación del supervisor independiente en Folios 37 y 38 del presente libro se Funde dicho elemento con concreto de 3500 PSI de 6m³ Cemex, asentamiento 8" ± 1 en obra 8.5" No despacho 213258768 se tomaron 8 cilindros para muestra. Personal en obra: 1 Director de obra, 1 residente, 2 inspectores tecnicos 1 inspector SST, 2 operadores de retro, 3 topografos 1 coordinador Almacen, 3 Auxiliares operativos, 4 Herreros 1. operario pilotcadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 1 interventoria. Total: [25]. Se inicia

apertura para pilote eje C.4 diametro 0.50 m

ACTA No:	008
FECHA:	20/05/2022
CONTRATO No:	2220568
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. _____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista			
Responsable por Interventoría			
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

Aspectos Técnicos

Verificación aleatoria o selectiva de medición de cantidades por parte del supervisor del contrato[1], verificación del avance de obra, identificación de actividades no previstas, ítems nuevos, calidad de los trabajos, verificación de ensayos realizados, Verificación de la disponibilidad de recursos físicos, de equipos y maquinaria, Otros.

La interventoría da inicio al comité de seguimiento semanal No. 8 al contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013".

Como parte de la mejora continua del proceso de seguimiento y control semanal que se adelanta al proyecto de construcción, para los comités se revisa inicialmente todos y cada uno de los compromisos adquiridos y posteriormente

[1] En contratos de obra se debe realizar por parte del Supervisor una verificación aleatoria o selectiva de cantidades, particularmente en ítems cuya unidad de medida sea discreta, p.ej., número de puertas, puntos de salidas hidráulicas, sanitarias, eléctricas; no obstante se pueden verificar áreas y volúmenes de fácil medición.

se dará el reporte y seguimiento a los temas para el periodo semanal actual. Lo anterior como sugerencia dada por la Gerencia de ENTerritorio.

Compromisos del acta No. 7

La interventoría informa sobre la apertura el día 23 de mayo del 2022 de cuatro (4) bitácoras, una por cada frente de trabajo en donde se presentará cada una de las actividades, y específicas de sus frentes. Además de una bitácora general del proyecto. Todo lo anterior, considerando que la dinámica de cada frente presenta una dinámica y eventualmente habrá situaciones que únicamente aplican para un frente en particular.

Se presentan los formatos oficiales para la supervisión y control de hoja de vida de pilotaje donde se presenta cada una de sus características especificas dando cumplimiento a los requisitos específicos de diseño contemplados en planos. Teniendo en cuenta lo anterior y cumpliendo con lo especifico, la interventoría tendría la posibilidad de continuar con los procesos de liberación para labor de pilotaje. En donde se tiene en cuenta 1 formato de topografía, 1 formato para acero de pilote y 1 formato de hoja de vida. Todo lo anterior, estará ligado al cumplimiento de las condiciones de calidad establecidas para el proyecto. COMPROMISO CUMPLIDO

El equipo de ENTerritorio durante el presente comité solicita que estos formatos originales serán controlados por parte de la interventoría al ya estar firmados y finalizados donde se otorgará una copia al contratista para que la trazabilidad se pueda llevar conjunta. Adicional se deberá llevar el seguimiento registrado explícitamente en la bitácora de obra.

Para este periodo informado se dio cumplimiento a la delimitación de las zonas con condiciones de interés ambiental donde se presenta un plano con coordenadas y ubicación de las zonas afectadas. COMPROMISO CUMPLIDO

Cumpliendo con el compromiso de la reunión con las partes de especialistas (estructura y geotecnia) donde se revisó en campo y se adelantó el seguimiento y sugerencias al proceso que se llevará al ajuste de del diseño en el muro perimetral para la no generar afectaciones a los predios aledaños (fábricas y curtiembres). COMPROMISO CUMPLIDO

Adicional se dio cumplimiento a los apiques solicitados por la supervisión técnica independente donde se busca encontrar información de los tipos de suelos se encuentra alrededor de las estructuras de cimentación aledañas. COMPROMISO CUMPLIDO

Se hace entrega del acta de mayores y menores cantidades el día 19 de mayo del 2022 para dar seguimiento y control de las actividades que están generando unas mayores cantidades no contempladas en su presupuesto oficial. Al día de ayer 19 de mayo del 2022 se evidencia un desfase de $ 588’919.048.28. Dicha acta a la fecha de comité esta en revisión de interventoría. COMPROMISO CUMPLIDO

Aun no se hace demolición de los 3 tanques de almacenamiento (pozos sépticos), adicional hace falta excavación para dar continuidad a los llenos, donde se tiene pendiente los ensayos de laboratorio para dar liberación y continuar con la nivelación del terreno. Se da ya finalización a la demolición de las estructuras de cimentación existentes. EN SEGUIMIENTO

El contratista informa que los tanques posiblemente presentan un fondo no mayor a 9 metros donde proponen no hacer la demolición total de estos tanques y solicitan el concepto de los especialistas para darle manejo contemplando unos llenos para no generar movimiento de tierras y no desestabilizar el terreno.

Se da cierre a las observaciones del informe mensual No.1 de interventoría, además se remitió el acta parcial del contratista de obra para el proceso de pago posterior. COMPROMISO CUMPLIDO

En cuanto a los tramites para los servicios públicos, se informó al comité que en obra ya se tienen adelantados los trabajos de construcción y/o adecuación para que se adelanten las visitas por parte de CONDENSA y de Empresa de Acueducto de Bogotá. Ya de adelantaron los trámites para dichas visitas y posterior conexión a la obra. EN SEGUIMIENTO

Se da finalización al seguimiento de los compromisos del acta anterior.

Posterior a la revisión de compromisos del acta de comité No.7 anterior, se procedió a revisar los siguientes temas:

Aspectos Técnicos

Frente 1 Bloque 4.

- El día 13 de mayo del 2022 se realizó la fundida del primer pilote Ubicado en los ejes 2-F en las horas de la mañana.
- Se presentaron problemas de socavación en los pilotes que se pretendían continuar debido a las condiciones del terreno y esto presento atrasos en durante la semana, adicional se presentaron unas recomendaciones con respecto al armado de los aceros debido a la necesidad de garantizar la calidad del producto final, tal como lo establecen los diseños y las especificaciones técnicas del proyecto, específicamente en lo que tiene que ver con medidas de traslapos para el acero de refuerzo de los pilotes que se construyen actualmente en Frente. Debido a la visita realizada por parte los especialistas el lunes 16 de mayo del 2022 se hicieron las debidas recomendaciones diligenciadas en el libro de obra y acordadas por parte de la interventoría, contratista y supervisión técnica independiente las cuales buscan el cumplimiento del producto final a conformidad.
- Por parte del especialista de geotecnia del contratista hace entrega de un procedimiento a realizar para subsanar las condiciones que se están presentando en el suelo del frente 1 – bloque 4, por lo cual de manera general expone las consideraciones que tiene el contratista de obra para mitigar las condiciones de hundimientos que se han presentado en el área mencionada:

  El materia que se excava se le realizara un secado de manera natural y se vuelve a instalar alrededor de los pilotes para que estos materiales sean similares en sus condiciones encontradas en terreno (generando menor modificación). Pero dan la salvedad de que no se garantizaría el comportamiento de dicho material, lo cual sería un procedimiento de prueba y error y seria chequeado eventualmente con los laboratorios necesarios para verificar que tanto esta cumpliendo con lo solicitado.
- Este proceso ya quedo enviado y recibido por contratista – interventoría donde se encuentra en revisión por parte de la interventoría adicional queda pendiente la revisión de la consultoría para realizar la observación.
- Queda como compromiso para el 23 de mayo la entrega oficial de este concepto para que sea revisado por la consultoría y ENTerritorio.
- El contratista realizara la entrega de la programación que se deberá realizar para evitar que el pilotaje tenga afectaciones por el desprendimiento del suelo durante su longitud del cuerpo, lo que acuerdan es hacer la excavación con una separación tal que no se afecte el pilote ya construido.
- Se solicita que los formatos de liberación de refuerzo se diligenciaran con dos (2) firmas las cuales seran, la primera relacionada con las medidas de las canastillas previa a la instalación y la segunda cuando se verifique el

traslapo en el momento del izaje y conformación de las dos canastillas que contemplan la totalidad del pilote cumpliendo con las especificaciones técnicas.

- EnTerritorio hace la solicitud de que ambas partes se coordinen en las actividades que se están realizando en obra donde no generen especialmente retrasos en la programación de obra contractual.
- En este frente se está realizando actividades de pilotaje que hacen la representación al avance de obra.

Bloque 2 Frente 2

- Se tenía programado que para el 16 de mayo del 2022 se pensaba iniciar con la excavación y nivelación del terreno, pero al encontrarse más estructuras de cimentación existentes aun no se pudo continuar con la actividad, se pretende continuar con la excavación el día 23 de mayo del 2023 teniendo en cuenta que depende que las canteras abran y puedan recibir este material.
- Se solicita al contratista realizar un estudio de alternativas inclusive con carpas de ser necesario donde se facilite continuar con las actividades de excavación y relleno con material seleccionado que evite que las condiciones climáticas no generen afectaciones al suelo y del nuevo material que se instalara para el mejoramiento del terreno.
-
- El contratista notifica que son 190 m3 de excavación de material de zona C (de acuerdo con la recomendación de la consultoría y el componente ambiental, así como las cantidades definidas en el plan RCD) considerando las condiciones de recepción de dicho material por la empresa de disposición final y el item de presupuesto que se encuentra definido para esta labor dentro de las actividades del contrato.
- Es necesario hacer entrega del plan debido a que ya se solicito realizarlo hace 3 comités, se solicita hacer el ejercicio y presentarlo para oficializar estas cantidades.
- Queda como compromiso hacer la entrega de cantidades de volúmenes de excavación para revisar esta labor con el presupuesto del proyecto
- Queda como compromiso interventoría y contratista hacer entrega para el próximo comité ya finalizado estas cantidades solicitades por EnTerritorio y SED donde se evidencia (cantidades, unidad de medida y costo precio unitario).

Se había solicitado los diseños o planos estructurales de los predios perimetrales, pero teniendo se hace la evaluación de los niveles de las canchas y finales con respecto a los niveles de las estructuras aledañas para así contemplar una gradería lateral que ayude con la contención de terreno, adicional de una cimentación superficial.

ENTerritorio hizo la observación y recomendación de realizar la anotación de los informes semanales las perdidas de tiempos o jornadas debido a que (clima, canteras, material etc) para así eventualmente justificar los avances o retrasos presentados durante la ejecución de la obra.

ASPECTOS SST

- Hoy 20 de mayo del 2022 se encuentran 22 personas en el proyecto por parte del contratista que contemplan 15 operativos y 7 administrativos
- En cuento al personal de interventoría se reportan 12 personas en obra.
- Queda como compromiso volver hacer la adecuación de la señalización de la obra, teniendo en cuenta que por las condiciones de la obra se pierden, pero se deben volver a instalar de manera inmediata.
- Se debe hacer envía de las planillas de seguridad el día 20 de mayo de 2022 para la revisión de la interventoría

- Se solicita la conformación del COPASS, COMITÉ DE CONVIVENCIA Y CONFORMACION BRIGATDISTAS.
- Queda como compromiso que para el próximo comité debe hacer presencia del profesional SST y el personal que hace falta que tienen dedicación del 100% en obra.
- No se ha cumplido con el compromiso de la carnetización a todo el personal de obra.
- Se solicita hacer una jornada de orden y aseo mínimo 1 semanal y las que sean necesarias de acuerdo con las condiciones de la obra.

En el proyecto se encuentran laborando 19 profesionales, y 15 trabajadores, operarios u obreros para un total de 34 personas.

El Interventor y Contratista verificarán que para el 100% del personal reportado, se cumplen las normas laborales de seguridad y salud. Igualmente, que el 100% del personal recibió inducción, se está dictando capacitación y todo el personal cuenta con el equipo de protección personal necesario para el cual se ha verificado el cumplimiento de las normas técnicas. En caso de que lo anterior no se cumpla en un todo, así constará en la presente acta detallando cada una de las no conformidades.

Programa de Proyecto

Reporte avance de obra

- **Avance Físico**

Programado 3.86%
Ejecutado 3.19$
Diferencia -0.66%

- **Avance presupuestal**

Programado 2.25%
Ejecutado 3.19%
Diferencia +0.94%

Aspectos Administrativos

Con referencia a los servicios públicos, el contratista de obra informa que:

ENERGIA

En la parte eléctrica ya se adelantaron los trabajos en campo para la red y las facilidades para la conexión aunque aún se tiene en proceso la solicitud ante Codensa para esta visita. Se tiene previsto hacer la solicitud el día 23 de mayo del 2022.

ACUEDUCTO

Como se contempló el anterior comité se realizó ya el radicado para la solicitud de la visita de la parte de acueducto para agilizar la conexión de la provisional de obra.

Aspectos Presupuestales:

Con respecto al cumplimiento de aspectos presupuestales, la interventoría realiza la verificación de cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior:

PLAN DE COMPRAS

En seguimiento y de acuerdo con programación.

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

- A la fecha de comité se mantienen las mismas cinco (5) solicitudes ya desembolsadas por un valor total de $3.160.572.966

CORTES DE OBRA

- A la fecha se ha generado un (1) corte de obra por un valor total de $ 744.131.333,39
- En relación con el contrato de interventoría para la próxima semana se realizará el primer cobro de avance.

Riesgos

Es importante mencionar que, para este periodo semanal informado, se deberá continuar el seguimiento y control de los riesgos del proyecto. En tal sentido, la interventoría considera indispensable generar todas las acciones de gestión sobre las entregas documentales y la implementación en la obra de todos y cada uno de los planes del proyecto.

Aspectos sociales y/o ambientales

Temas sociales:

- Con respecto al cierre del PQR se realizó el viernes 13 de mayo del 2022.
- Se generó una nueva PQR el día 19 de mayo del 2022 debido a el retiro del muro que afecto dentro del predio vecino, por lo tanto se volverá a gestionar para pintar y adecuar el muro.
- Se realizó reunión para la conformación del comité de participación ciudadana el día 19 de mayo del 2022, con la participación del contratista de obra y la interventoría, y representantes de la comunidad para la conformación de dicho comité.
- Se plantea la realización de comités de esta índole cada 2 meses para evidenciar un avance significativo de obra.
- Se realizo explicación a la comunidad por parte de la interventoría con respecto al puente peatonal que solicita la ciudadanía, el cual no hace parte del objeto ni alcance del proyecto de construcción que nos ocupa y se les invito a realizar la solicitud de la manera apropiada como comunidad.

Temas ambientales:

- Queda como compromiso la entrega de las cantidades relacionadas en el plan de RCD teniendo en cuenta el presupuesto con las cantidades finales para el viernes 27 de mayo del 2022.
- Se hace solicitud de la evacuación de la aguas almacenadas y evacuación de los pozos sépticos con compromiso para el martes 24 de mayo del 2022
- Se solicita volver a hacer la delimitación de la Zona C de interés ambiental.
- Se solicita la adecuación de las zonas de acopio de acero y materiales que se encuentren protegidos y eviten las afectaciones por condiciones climáticas
- Se solicita la instalación de la bandeja debajo de la planta de bombeo que garantice la aislación con el terreno y que se encuentre adicional separada esta bandeja por plástico que evite el contacto con el suelo.

- Se solicita que se haga el aprovechamiento de los lodos utilizados en la actividad del pilotaje con sus respectivas piscinas, Queda como compromiso para el día 24 de mayo del 2022 realizar la adecuación de estos manejos de lodos indicados en el plan de manejo.
- De acuerdo por lo informado por la SED, al tener la radicación en la secretaria de ambiente se puede instalar la valla del proyecto rápidamente para evitar posibles multas que hacen el debido control y seguimiento.

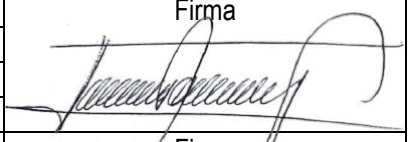
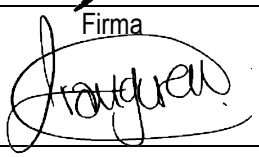
Quedo radicado en la Secretaría del Medio Ambiente el día 19 de mayo del 2022 con el número de radicado No. 2022R118553.

Para el día 25 de mayo del 2022 se deberá presentar por el contratista de obra el reporte de RCD y el 24 de mayo de 2022 la entrega de los documentos de los suelos contaminados (cantidades).

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No. ____** < No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se debe ser registrado en el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto> >	
Responsable por Contratista	N.A
Responsable por Interventoría	N.A
Fecha programada cumplimiento	N.A
N.A.	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Angela Lozano	Firma
En Representación de	Secretaria de Educación	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Danny Fabian Sánchez Torres	Firma 
En Representación de	ENTerritorio	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Arquímedes Contreras Gutiérrez	Firma 
En Representación de	Consorcio Educativo DM 2022	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Camilo Aranguren	Firma 
En Representación de	Consorcio Educativo DM 2022	
Correo electrónico		
Teléfono	3028322533	

NOMBRE	Eduardo Berardinelli	Firma
En Representación de	Consorcio Prosperar Colegios	
Correo electrónico		
Teléfono	3174310051	
NOMBRE	Álvaro Daniel Bernal Jiménez	Firma
En Representación de	Consorcio Prosperar Colegios	
Correo electrónico		
Teléfono	3124787927	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Luisa Fernanda Proaños Casallas
CONTRATISTA[2]

Firma_____
Nombre: Carlos Andrés Barrera Pesca
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: Paola Yojana Pérez Álvarez
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio

Original: ENTerritorio
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio , con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.fonade.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

[2] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@fonade.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-07**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 010

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **23/05/2022** al **29/05/2022** Fecha **30/05/2022**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO	2220554		
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA		
LOCALIZACION DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** CUNDINAMARCA	**MUNICIPIO**	BOGOTA
GERENCIA A CARGO	ENTERRITORIO		
SUPERVISOR	PAOLA YOJANA PEREZ ALVAREZ		
ESTADO DEL PROYECTO	EJECUCION DE OBRA		

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220554	
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA	
Contratista	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022	
Valor inicial	$ 35.379.825.153,97	
Valor actual	$ 35.379.825.153,97	
Variación del valor	$ -	
Fecha de Inicio	17/03/2022	
Plazo inicial (Días)	550 Días	
Plazo actual (Días)	550 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	17/09/2023	
Tiempo Transcurrido (días)	74	13,45%
Días remanentes del Contrato	476	86,55%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	2220568	
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 22101	
Interventor	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS	
Valor inicial	$ 1.464.414.303,00	
Valor actual	$ 1.464.414.303,00	
Variación del valor	$ -	
Fecha de Inicio	17/03/2022	
Plazo inicial	550 Días	
Plazo actual	550 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	17/09/2023	
Ejecución del Contrato	74	13,45%
Días remanentes del Contrato	476	86,55%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

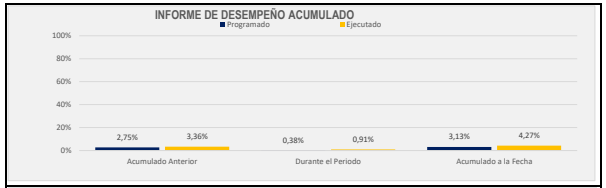
INFORME DE DESEMPENO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 35.379.825.153,97

Semaforo

Desviación en días

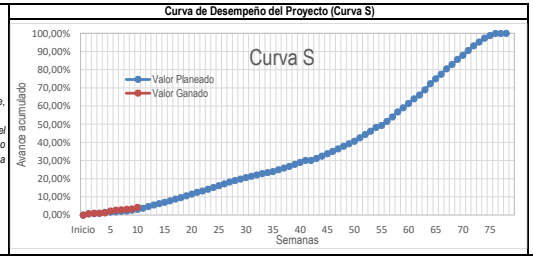
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 972.945.191,73	2,75%	$ 1.188.762.125,17	3,36%	$ 215.816.933,44	0,61%
Durante el Periodo	$ 134.443.335,59	0,38%	$ 321.956.408,90	0,91%	$ 187.513.073,32	0,53%
Acumulado a la Fecha	$ 1.107.388.527,32	3,13%	$ 1.510.718.534,07	4,27%	$ 403.330.006,76	1,14%

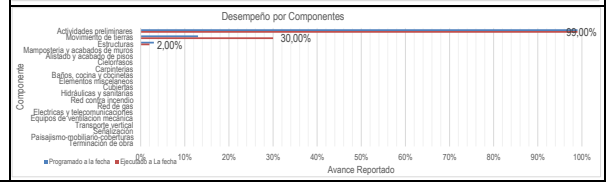


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana la desviación sigue siendo favorable, aunque la ejecución semanal sigue siendo desfavorable.
Por otro lado, sigue siendo evidente la necesidad el organizar el cronograma incrementando las cantidades reales resultantes que no ayuden a ver un panorama más real con respecto a las demoliciones. La interventoría insiste al contratista de esta necesidad.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





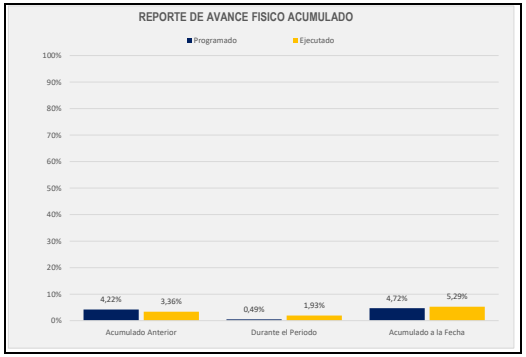
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

Para este periodo semanal no se presentaron cambios a linea base

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	4,22%	3,36%	0,87%	
Durante el Periodo	0,49%	1,93%	1,44%	
Acumulado a la Fecha	**4,72%**	**5,29%**	**0,57%**	



AVANCE FINANCIERO

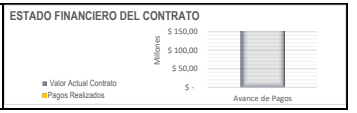
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 35.379.825.153,97	$ 35.379.825.153,97	$ -	$ 7.075.965.030,79	$ -	$ 7.075.965.030,79

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 744.131.333,39	2,10%			0,00%		







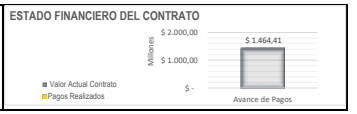
AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 1.464.414.303,00	$ 1.464.414.303,00	$ -			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 63.105.409,00	4,31%			0,00%		







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

OBSERVACIONES

En relación con el anticipo para este periodo semanal informado, se puede mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. Se han presentado cinco (5) solicitudes de desembolso por un valor total de $ 3.160.572.966. A la fecha no se han presentado nuevas solicitudes de desembolso por parte del Contratista de obra.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Durante esta semana el contratista realizó y continuó con las siguientes actividades:

-Dadas las actividades constructivas se continuaron labores de topografía con aparato de precisión certificado especialmente para actividades de pilotaje en frente 1 (Bloque 4) y frente 2 (bloque 2) en excavaciones.Todo lo anterior, se realiza para la ubicación exacta de los pilotes y y cortes y niveles que permitan cumplir con la liberación por parte de la interventoria y diseños. Igualmente, se adelantaron labores de topografía en frente 2, como parte de la delimintación de zonas de interes ambiental.

-Aun se continúan con las labores de excavación encontrando estructuras enterradas y de elementos estructurales existentes de la edificación.

De lo anterior, durante la ejecución de labores de excavación se continúan evidenciado aumento de cantidades, considerando que en esta labor se han tenido que demoler y extraer volúmenes enterrados de elementos estructurales existentes como vigas de amarre y zapatas, las cuales, no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente se han cuantificado a medida que esta actividad avanza.

-Se continuan labores de demolición de muros perimetrales colindantes con predios vecinos.

- Continua labores de armado de acero para el refuerzo de pilotes.
- Llegada de acero de refuerzo para cimentación.
- Excavación y movimientos de tierra de acuerdo con los niveles del proyecto, especialmente frente 2

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Durante la semana del 30 de mayo al 5 de junio del 2022 se tiene programado ejecutar las siguientes actividades:

- Continuar con las labores de excavación, separación de materiales (estructuras enterradas) y procesos de retiro de materiales de manera organizada y en concordancia con los procesos ambientales y técnicos definidos para un proyecto de esta naturaleza
- Retiro de residuos y limpieza de pozos septicos presentes en obra
- Continuar con localización y replanteo del proyecto por medio de comisión topográfica.
- Continuar con actividades de pilotaje como amarre de acero y fundida segun liberaciones tanto de topografía como de aceros de refuerzo.
- Labores de demolición de muros perimetrales
- Excavación y movimientos de tierra para nivlees de diseño.

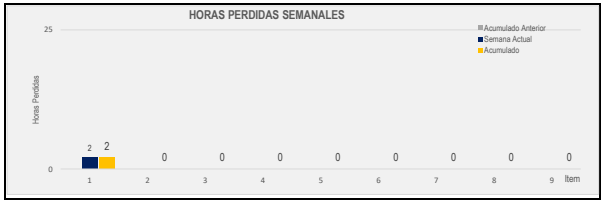
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos		2	2	100,0%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Cuál?			0	0,0%
	Total	**0**	**2**	**2**	**100,00%**



OBSERVACIONES

Durante la semana no se presentaron accidentes, incidentes y/o enfermedades en el trabajo; y no se registraron perdida de horas de trabajo efectivo

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
1	21/04/2022	Salón comunal Guatiquia	21 personas			
2	19/05/2022	Salón comunal de La Coruña	13 personas			

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
1	Francy Calderon	13/05/2022	Afectación de muro	Consorcio Educativo DM 2022

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Impacto presupuestal debido a las mayores cantidades de obra encontradas en la ejecución de actividades de demoliciones	Balance de mayores y menores No. 2	Según la revisión en campo con topografía tanto de contratista como de interventoría, y una vez analizadas las cantidades estimadas de demoliciones requeridas para el proyecto, se remitió un ejercicio de acta de mayores y menores con las respectivas memorias considerando únicamente el impacto presupuestal actualizando de las cantidades de obra encontradas y estimadas para demoliciones y las actividades relacionadas. Durante la semana siguiente se deberá genera un balance actualizado con las contidades de estructuras existentes enterradas.	Contratista de obra	Acta de mayores y menores No. 1 M20220307 - 079 -2022 Acta No.2 mediante comunicación M20220307 - 0101 -2022	06 de abril de 2022 27 de abril de 2022

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Perforación para pilote en el eje 2-D, D=0.5 m, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Verificación de profundidad del pilote en el eje 4-C, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Izaje y amarre de aceros para pilote del eje 5-E, nivel 0.00 m, bloque N° 4, D= 0.5 m



Se inicia con perforación para pilote ubicado en el eje 5-C, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Se realiza excavación mecánica en talud entre ejes 7´al 8 entre ejes A al F. (para muro de contención eje 8 entre ejes A al F, bloque N° 4 (niveles 0.00 m al -3.57)



Izaje y amarre de aceros (traslapo)para pilote del eje 5-C, nivel 0.00 m, bloque N° 4, D= 0.5 m



Izaje y amarre de aceros (traslapo)para pilote del eje 3-C, nivel 0.00 m, bloque N° 4, D= 0.5 m



Toma de asentamiento concreto de 3500 PSI, para pilote del eje 3-C, nivel 0.00 m, bloque N°4



Cargue de pilote con concreto de 3500 PSI en el eje 3-C, D=0.5 m, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Izaje y amarre de aceros (traslapo)para pilote del eje 2-D, nivel 0.00 m, bloque N° 4, D= 0.5 m



Se realiza excavación mecánica nivel -7.00 m entre ejes 9 al 12 entre ejes B al D



Cargue de pilote con concreto de 3500 PSI en el eje 2-D, D=0.5 m, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Izaje y amarre de aceros (traslapo)para pilote del eje 4-C, nivel 0.00 m, bloque N° 4, D= 0.5 m



Cargue de pilote con concreto de 3500 PSI en el eje 5-C, D=0.5 m, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Cargue de pilote con concreto de 3500 PSI en el eje 5-E, D=0.5 m, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Verificación de refuerzo (traslapos) de pilote ubicado en el eje 4-C, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Cargue de pilote con concreto de 3500 PSI en el eje 3-C, D=0.5 m, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Refuerzo para pilote en el eje 3-C, nivel 0.00 m, bloque N° 4, D=0.50 m

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

* Para esta semana comprendida entre el 23 al 29 de mayo del 2022, esta interventoría informa que las labores adelantadas en obra permitieron generar un reporte favorable en relación con el valor ganado (informe de desempeño) , con una desviación positiva en los valores reportados. En relación con el avance físico también tuvo un balance positivo considerando la continuidad en los trabajos especialmente de pilotaje y de movimientos de tierra. Se continua con el seguimiento estricto sobre los avances a la construcción y todas las actividades asociadas.
* Al igual que los periodos semanales anteriores, en la ejecución de labores de excavación aun se evidencian cantidades de estructuras enterradas como vigas de amarre y zapatas, las cuales, como se ha reportado en periodos anteriores no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente pueden ser cuantificada durante la ejecución de la demolición. En cuanto a labores de demolición estos trabajos practicamente estan finalizados, sin embargo, en frente 2 en los trabajos de excavación aun se presentan estas estructuras enterradas.
* El viernes 27 de mayo del 2022 se adelantó el acompañamiento a la Gerencia de ENTerritorio en la visita de obra, en la cual evidencio los procesos constructivos que se vienen adelantando, las condiciones de trabajo y en general el desarrollo de las obras. Igualmente, generó algunas recomendaciones para que las obras continuen con el avance programado y las condiciones definidas contractualmente y se pueda generar una mejora continua.
* Se entregó el pronunciamieento por interventoría sobre el procedimiento para la construcción de pilotes, y para efectos de construcción de pilotes lo considera apropiado, sin embargo, aclaró, que estos pilotes que se vienen construyendo tengan las condiciones en el terreno para garantizar su funcionalidad en el tiempo segun diseños.
* Igualmente, hizo extensiva la solicitud de la supervisión técnica independiente en relación con los procesos de calidad exigidos para el proyecto.
* Se entregó por parte de la interventoría el pronunciamiento sobre el concepto prsentado por el contratista de obra sobre el procedimiento de pilotaje.

Finalmente, la interventoría viene adelantando todos los procesos de vigilancia técnicos y administrativos aplicables para el proyecto y los requeridos contractualmente.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre: Carlos Andrés Barrera Pesca	Nombre: Paola Yojana Pérez Álvarez
Director de Interventoría o Representante legal	Supervisor

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

BITACORAS DE OBRA

BITACORA GENERAL
DE OBRA

1. auxiliar contable. 13 interventoria Total: 24
clima: Soleado

@ctrz
Arquimedes. R. obra

30-04-2022 Se continua con procesos de demolición y extracciones para retirar cimentaciones entre ejes A y D y eje 19-18 Se encontró material de color negro saturado y de mal olor. Se reitera cubrir los aceros para evitar procesos de corrosión. Llegan camisas para toma de cilindros de concreto del laboratorio concrelab. Personal: 3 residentes de obra, 1 inspector SST, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador almacen, 6 interventores: Clima Soleado.

@ctrz
Arquimedes. R. obra.

JOISA FERNANDA PROAÑOS

01/05/2022 Festivo

02/05/2022 Se continua con retiro procedente de los demoliciones de los estructuras preexistentes mediante retro-excavadoras, para cargue y disposición final mediante camiones doble troque; Se sigue con localización y replanteo, se realiza ubicación de puntos para pilotes, [edificio #2]; Se sigue cimentando estructuras enterradas por la parte norte del lote [zapatas sobre zapatas] vigas de cimentación entre otras cosas mas. Personal en obra Casa blanca. 02/05/2022. 1 residente, 1 residente de compras 1 inspector tecnico, 1 inspector SST, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos, 1 Coordinador Almacen, 3 auxiliares operativos

03/05/2022 Personal en obra Casa blanca 03/05/2022, 1 residente 1 Residente compras, 1 inspector tecnico, 1 inspector sst 2 operadores de maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador almacen 3 Auxiliares operativos.
Se continua con la excavacion de cimientos existentes entre ejes 18-19 y C-D, se realizan demoliciones con

Scanned by TapScanner

	03/06/ 2022.
	martillo y retroexcavadora, retiro de material con Volquetas Se realiza reunión entre interventoría y Contratista, Junto con los comisiones de topografía para establecer pautas para la liberación de actividades de Localización y replanteo, e inicio de demarcación de puntos para pilotes; se solicita al contratista topografía materialización de ejes en las zonas en donde se pueda y queden ya FPJOS. Interventoría Bermudez Cristy R. obra.
04/05/2022	Continua con armado de acero para pilotes; se continua con demolición de placas de contrapiso y cimentación de estructuras entre ejes I al H entre ejes 10 al 12, mediante retroexcavadora. Se observa hacia el eje 18 entre 6-H un bloque de aprox. 3.30m x 1.80m x 1.70m de concreto para demolición Se instala punto provisional de energía sobre el eje A entre ejes B y 7. Llega Acero en horas de la mañana y descargado en sitio de acopio del contratista Se realiza cambio de baños portátiles y ubicación de otro en zona de acceso al proyecto sobre talud acopio Clima: seco, Personal: 2 Residentes, 1 Residente de Compras, 1 inspector técnico, 1 inspector SST, 2 operado de maquinaria, 3 topografos, 3 aux. operativos. Interventoría Bermudez Cristy R. Obra.
05/05/2022	Se inician actividades de instalación de puentes para localización de perforos para pilotes a el eje 2 entre ejes A al C, en la misma actividad mediante comisión topografía se localiza y replantea los ejes para pilotes del bloque #4 costado sur oriental; se continua encontrando estructuras de concreto en cimentación en el predio en este caso eje 17 entre ejes D al F; Referente a la provisional electrica ubicada en el eje A-5 se sugiere realizar un correcto cubrimiento de la misma, debido a la epoca de lluvias que se esta presentando, la cual podria presentar un corto circuito al contacto con el agua; Personal: 2 residente de obra,

Scanned by TapScanner

1 residente de compras, 1 inspector técnico, 2 inspectores SST, 2 operadores de maquinaria, 1 comisión topográfica, 1 director de obra, 4 ayudantes de cimentación, 3 auxiliares operativos; Clima: todo el día llovió. Se continua con la excavación y demolición de estructuras de cimentación existentes con ayuda de martillo y retroexcavadora sobre el eje 18, 17 entre ejes F y G

Ing. Residente Interventoría Bravo Arelli

Daniel Bernal
Residente Estructuras

@diz
R. Obra

06/05/2022 Se inicia amarre de refuerzo [canastilla] para pilote de D=0,50m bloque #4; Se continua con realización de pre huecos para el bloque #4 ejes 2 entre ejes B al F; Se continua con demolición de estructuras de cimentación del predio, ubicada en el eje 15 entre ejes F al G; Se continua con retiro de escombros provedentes de la demolición de las estructuras de cimentación ubicadas en el predio mediante dos (2) volquetas. Clima: lluvioso Personal: 1 Dir obra, 2 Residentes, 1 Residente compras, 1 inspector Tec, 2 inspectores SST, 2 operadores maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Aux operativo, 4 herreros

Ing. Residente Interventoría Bravo Arelli

@diz
R. Obra

JUAN FERNANDO PEDROZO
DIR. OBRA

Daniel Bernal.
Residente Estructuras

07-05-2022 Se continua con el amarre de canastilla para pilote. D=50cm para bloque #4, se continua con la apertura de prehuecos entre ejes (2, 3) - (B y F), se continua con la excavación de estructuras de cimentación y cargue con retroexcavadora y martillo, Clima: Lluvioso. Personal: 1 director de obra, 1 Residente, 1 Residente de Compras, 1 inspector técnico, 1 inspector SST, 2 operadores máquinaria, 1 operador grua, 3 topógrafos, 3 operarios, 4 herreros.

Ing. Residente Interventoría Bravo Arelli

Daniel Bernal.
Residente Estructuras

@diz
R. obra

07/05 Se realiza recorido en obra a fin de hacer seguimiento desde el componente ambiental de las actividades planteadas, se verifica adecuado manejo de residuos sólidos, manejo de materiales

Scanned by TapScanner

de construcción, lo anterior en seguimiento a la visita realizada el pasado 20 de abril. Se plantean recomendaciones en obra para la delimitación y manejo de la zona c y para el manejo de los pozos septicos.

Especialista Ambiental
Consorcio Educativo 2022

ING. GUSTAVO GECTRÁN

Cruz R. Obra.

LUISA FERNANDA PEDRAZA
Ote. OBRA.

Daniel Bernal.
Residente interventoría

08/05/2022 Festivo

09/05/2022 Se continua con anarre de refuerzo para pilote para el Bloque #4, diametro D=0,50 m, Se realiza observación a cumplir referente al recubrimiento del concreto y acero, al cual se evidencia en el plano E08 de 44 estructural el cual es de 0,075 m en su circunferencia; Se continua con la localización y replanteo de los pilotes, como la realización de prehuecos en el eje 3 entre ejes C al F, eje 4 entre ejes D al F y entre ejes B al D; Se continua con retiro de material proveniente de las demoliciones de la cimentación encontrada por medio de dobletroques y retroexcavadora; Se solicita realizar la delimitación de la zona C de acuerdo al estudio ambiental. Clima: seco Personal: 1 Dir. obra, 1 Residente, 1 Residente de Campos, 1 Inspector técnico, 2 inspectores SST, 2 operadores de maquina, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Aux operativos, 1 oficial, 4 herreros.
Se realiza la observación sobre la disposición de los escuadros de los aceros longitudinales para permitir la entrada de tubería para la fundida de pilotes al igual que una correcta ubicación de refuerzo Longitudinal para realizar los respectivos traslapes en el desarrollo del pilote. clima: 30 minutos lluvia

Cruz R. obra. Arquímedes.

Daniel Bernal
Residente interv.

10/05/2022 Se continua con demolición de estructuras de cimentación entre ejes 16 al 17 entre ejes B al C; Se sigue con anarre de refuerzo para pilotes para el Bloque N=4 D=0,50 m; Se sigue con la elaboración de prehuecos en los siguientes ejes 7-B, 5-B, 4-D y 3'F; Se continua con localización y replanteo de pilotes en el Bloque #4

Scanned by TapScanner

nivel 0,00m este ejes 2 al 5 este ejes B al F; Personal en obra:
1 residente, 1 inspector tecnico, 2 inspectores sst, 2 operadores de maquinaria, 1 comisión topografica contratista, 1 comisión topografica interventoria, 1 oficial, 4 horneros, Clima:
2 horas lluvia ~~Residente Interventoría~~ Residente Contratista
David Bernal ~~Jefe~~
Residente Interventoría
Cortez
R. Obra
Arquímedes.

11/05/2022 Se continuan con actividades de excavación de prehuccos ubicados en ejes (3'-E), (4'-D), (6-F) del Bloque #4, ademas de Figurado de acero para pilotaje, se continua con demolición de placas de contrapiso y cimentacion de estructuras entre ejes cal D entre ejes 16 y 17, mediante retroexcavadora. Se reitera al contratista de obra la demarcación de ejes en su totalidad en el perimetro de la obra para su correcta visualización. Se continua con localización y replanteo por comision topografica del contratista; Personal de obra: 1 Residente, 1 inspector tecnico, 2 inspectores SST, comisión topografica, 1 coordinador de almacen, 3 aux operativos, 1 oficial, 4 horneros. Clima: Soleado ~~Residente Contratista~~
~~David Bernal.~~
~~Residente Interventoría.~~
Cortez Arquímedes.
R. Obra

12/05/2022 se solicita al contratista el retiro de las volquetas con placas XAA147, MAH863 CHI556 lo anterior porque no cuentan con la documentacion requerida para el ingreso a la obra; adicional la volqueta de placa CHI556 no cuenta con PIN ambiental de igual manera se le reitera al contratista que el envio de documentacion de vehiculos y personal se debe realizar con 1 dia de anterioridad, y para el personal visitante presentar planilla de Seguridad Social antes de ingresar o autorizar la entrada a la obra
Se continua con excavaciones para recuperar demolicion() de cimentaciones existentes entre ejes (7,6)-(13,15). Se realizan maniobras de preparacion e izaje de pilotadora. se continua con amarre de aceros para pilotes. Se comienza construcción de piscina para el curado de cilindros. Se realizan excavaciones para postes de luz para la red electrica provisional.

Scanned by TapScanner

Clima: Soleado, personal: 2 Residentes, 1 Residente compras, 2 inspector Tecnico
2 inspector SST, 2 operadores maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador almacen,
3 Aux operativos, 2 mecanicos, 4 herreros. Ruberlando Beardzli
@ctz
R Obra.

13/05/2022 Se inicia con vaciado de parte interior de refuerzo "Canastilla" para pilote en el eje 2E diametro 0,60 m y se procede a empalmar con parte superior de este y proceder a su amarre, De acuerdo al plano E016 de 44 estructural especificamente en el "detalle de pilote tipo" indica que el traslapo minimo del refuerzo es de 2,00 m, se observa que algunas no cumplen con su longitud total, tambien indicar que este refuerzo al ser #8 debe cumplir con su longitud de desarrollo, como el contacto continuo entre acero para garantizar el trabajo mecanico del elemento, como reiterar lo solicitado en el oficio del 22 de abril de 2022. oficio M20220307-034-2022 numeral 3, debido a que no se entrego el elemento este elemento en su totalidad a la interventoria, Como tambien en el numeral 4 del oficio mencionado con anterioridad; se inicia con cargue de concreto, empresa CEMEX primer camión 5 m³ resistencia teorica 3500 PSI asentamiento teorico 8 ± 1" en obra 8" # de despacho #212840000, se realiza toma de 4 cilindros "testigos", segunda mixer 4,25 m³ resistencia y asentamiento teorico igual que el anterior, asentamiento en obra 9" numero de despacho 212842280, se toman 4 testigos "cilindros", se inicia excavación para pilote eje 3F nivel -0,07 m D=0,50 m, se retira el punto 5 del oficio mencionado anteriormente

Se continua con las actividades de excavaciones entre (14,16) + (E-F) para retiro conexiones existentes y demoliciones.

- Se continua con la instalación de postes para provisional electrica
- Se solicita desde la interventoría SST al personal técnico interventoria realizar la revisión de los traslapos, teniendo en cuenta que se exponen a la carga (canilla) suspendida pueda caerse y afectar la integridad de las personas, por tanto el contratista deberá revisar nuevamente el proceso constructivo y tomar acciones que garantizen la integridad de las personas.

Scanned by TapScanner

- Se Solicita nuevamente al contratista enviar la documentación del personal que ingresa a la obra. (planillas y/o afiliaciones) Mínimo un día ante de ingresar a la obra. Clima: Soleado personal: 1 Residente de obra, 2 Residentes, 2 Inspectos tecnico, 2 Inspector SST, 2 operador maquinaria, comision topografica 1 operador piloteadora, 4 operativos

14/05/2022 Respecto a la solicitud de la interventoría, se aclara que la maniobra realizada es completamente segura, ahora bien se invita a Revisar el análisis de precios unitario del ítem 03.011.01, correspondiente al acero de Refuerzo y las especificaciones técnicas del mismo, numeral 7, en el que se evidencia: 7. EQUIPOS: N.A, por lo tanto el izaje de la canasta de Refuerzo completa, como se pretende por parte de la interventoría Requiere una grua PH, que en el mercado actual se consigue por un valor aproximado de $ 1'000.000 diarios, accion que tendría un impacto en el presupuesto de aproximadamente $ 120'000.000 en costo directo, generando un detrimento patrimonial en los Recursos del Estado, pues como ya se afirmó el izaje con la carga grúa auxiliar de la piloteadora y el amarre del traslapo no representa ningún riesgo adicional para las personas que Realizan esta labor. salvo que la maquina y los aditamentos que se utilicen se encuentren en mal estado, y que no es el caso.
se queda a la espera de la confirmación por parte de la interventoría para la inclusión de la grúa en el presupuesto.
Con Respecto a la observación de la longitud de desarrollo del acero de Refuerzo se solicita a la interventoría el cálculo en el que efectivamente se esté comprobando que ésta no se esté cumpliendo. y de la misma forma Revisar la tabla de traslapos mínimos en el plano E001.
Ahora bien, como lo menciona la interventoria en su anotación del 9 de abril las escuadras del acero longitudinal deben quedar sobrepuestas para permitir el ingreso de la tubería del concreto, por tal razón el acero en las puntas no va a quedar uniforme y se presentarán variaciones de

Scanned by TapScanner

hasta 5 cm o mas sin exceder los 10 cm, se solicita entonces aclarar si se Reducen estos 5 ó 10 cm en la longitud total de la canasta ó se restan estos 5 cm en el traslapo, que, se aclara no se reduce en todas las barras de acero de refuerzo.

@ctrz
R. obra.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE SOLICITÓ AL RESIDENTE DE INTERVENTORIA REVISIÓN DE AIDE Y LIBERACIÓN DE ACEROS LOS DÍAS 11 y 12 DE 9/Ago. NOTIFICANDO NEGATIVA ACTITUD PARA DICHA ACTIVIDAD. SE SOLICITA AMABLEMENTE A DIRECTOR DE INTERVENTORIA QUE LA REVISIÓN DEBE REALIZARSE PRIOR AL 13/9E. LO ANTERIOR A QUE NO ES PROCEDENTE ESTA REVISIÓN HACERLE CON EL ELEMENTO SUPENDIDO. POR OTRA PARTE LA INTERVENTORIA ARGUMENTA QUE EL ELEMENTO NO FUÉ ENTREGADO EN SU TOTALIDAD A INTERVENTORIA. A LO QUE EL DIRECTOR DE OBRA NO ACEPTA DICHA ACOTACIÓN YA QUE SE SOLICITÓ PERSONALMENTE LA REVISIÓN DEL ELEMENTO Y LA RESPUESTA DEL ING. EDGARDO RESIDENTE DE INTERVENTORIA ES QUE EL DEBIA RECIBIR EL ELEMENTO DENTRO DE LA EXCAVACIÓN POR TEMAS DE TRASLAPOS. ESTA VERIFICACIÓN DENTRO DE LA EXCAVACIÓN ES UN ACTO IMPOSIBLE. POR TANTO SE SOLICITÓ REVISIÓN DEL TRASLAPO DURANTE EL AMARRE Y ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE ACEROS.

NO ENTENDEMOS LA CONTROVERSIA. SÍ EN COMITE DE OBRA EL ING CARLOS BARRERA EXPRESÓ QUE ESTABA DE ACUERDO CON EL PREOPERATIVO DEL PILOTAJE Y QUE SE HABÍA CONCERTADO EL RECIBIDO DEL ACERO. SE SOLICITA ACLARAR LA METODOLOGÍA PARA LA LIBERACIÓN DEL ELEMENTO LO MÁS PRONTO POSIBLE YA QUE NO SE PUEDEN OCASIONAR ATRASOS POR DESCONOCIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.

Scanned by TapScanner

Se continua con demolición de placas y estructura de cimentación entre ejes 14 al 16 entre ejes F al G bloque 2 y 3; se continua con localización y replanteo para pilotes en el edificio #4 eje B entre ejes A al D, se realiza perfilado de talud existente; se realiza localización eje 2'F D=0,60 m; D=0,60 m. No se realiza la entrega de ATS con las observaciones solicitadas el dia 13 de mayo del 2022, no se realiza la entrega del permiso de trabajo, de la actividad de pilotaje Personal 1 director de obra, 2 residentes, 1 residente compras, 2 inspectores tecnico, 2 inspectores SST, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Aux operativos, 2 mecanicos de retro, 4 herreros, 1 operador pilotedora, 1, hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 1 interventoria. Total: 30

Daniel Daniel Residente Interventoria

@dirz Arquimedes R. obra

Retenedores Residentes

15/05/2022 Festivo

16/05/2022 COMITE EN OBRA DE ESPECIALISTAS

SE INICIA RECORRIDO DE OBRA CON LOS ESPECIALISTAS DE OBRA E INTERVENTORIA. ESTO PARA DAR SOLUCIÓN TÉCNICA A TEMAS PENDIENTES POR LA CONSULTORIA. DURANTE EL RECORRIDO REALIZA VERIFICACIÓN EL SUPERVISOR INDEPENDIENTE DE LA INTERVENTORIA.

EN RECORRIDO DE OBRA: 1. SE REALIZA VERIFICACIÓN MURO DE CONTENCIÓN TIPO 3.

SE DEBEN REALIZAR APIQUES EN UNA COLUMNA DE LA CIMENTACIÓN DE LAS FABRICAS VECINAS. PARA EVIDENCIAR SI EXISTE ZAPATAS Y CONFORMAR EL ALINEAMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS.

CONTRATISTA PROPONE CONTROL DE NIVELES PARA CONTROL DE ASENTAMIENTOS Y VERTICALIDAD CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS.

CON RESPECTO AL AJUSTE DEL DISEÑO MURO TIPO 3. SE DEBE TENER EN CUENTA ESTE MURO CON ZAPPA PARA DAR CONTINUACIÓN Y CONFINAMIENTO CON LA FABRICA EXISTENTE.

SE DEBE VERIFICAR TIPOS DE MUROS PLANTEADOS POR LA CONSULTORIA — AJUSTAR ALTURA ADECUADA.

Scanned by TapScanner

SOLICITAR PLANOS ESTRUCTURALES DEL DISEÑO DE FÁBRICA VECINA. (SE SOLICITA COMO RECOMENDACIÓN UNICAMENTE).
DEFINIR COTA DE PROFUNDIDAD REVISANDO ESTUDIO DE SUELO, CARGAS DEL EDIFICIO VECINO Y TOPOGRAFÍA CON NIVELES DE CANCHA MÚLTIPLE. (IMPLANTACIÓN DE ARQUITECTURA).

2. REVISIÓN PROCESO CONSTRUCTIVO ACERO PILOTE;
REFERENTE A TRASLAPOS Y DISPOSICIÓN DE ESTRIBOS. SE DETIENE
→ SE BUSCAN ESTRIBOS INDICADOS CADA 15CMS DE DIFERENCIA DE ALTURA EN EL NUDO. SE DEBE GARANTIZAR EL TRASLAPO MÍNIMO DE 2MTS. SE INCLUIRÁ UN HIERRO ADICIONAL EN EL TRAMO SUPERIOR PARA GARANTIZAR LA ZONA CONFINADA. (LO ANTERIOR PARA CANASTA ARMADA) EN DISPOSICIÓN DE ROMBO.
→ SE DEBEN GARANTIZAR LA LONGITUD POR NORMA DEL DESARROLLO DEL GANCHO: (DESARROLLO MÍNIMO 500MS.)
→ LA LONGITUD AL FINAL DEL PILOTE PUEDE VARIAR MÁX 20 CMS.

3. ENVIAR OFICIO INDICANDO LOS TRASLAPOS QUE NO CUMPLEN. SE DEBE EVIDENCIAR ESTA SITUACIÓN CON LA ENTIDAD. EXPRESAR TÉCNICAMENTE DONDE SE INCUMPLE NORMA. EVIDENCIAR VIGAS DONDE SE PRESENTAN LA SITUACIÓN.

4. PARA GARANTIZAR EL PRODUCTO FINAL DEL PILOTE:
EL CONTRATISTA REVISARÁ EL PROCESO CONSTRUCTIVO. DEBIDO A QUE LA INTERVENTORÍA SOLICITA REALIZAR LA MEDICIÓN EN "PISO". PARA LA PETICIÓN DE INTERVENTORÍA SE DEBE PRESENTAR UN APU QUE INCLUYA UN EQUIPO PARA IZAJE PARA ESTA SOLICITUD. DEBIDO A QUE ESTA NECESIDAD REQUIERE CAMBIO DE EQUIPOS. LO CUAL INCREMENTARÍA LOS COSTOS DE ACTIVIDAD SIGNIFICATIVAMENTE.

ADICIONALMENTE LA ESPECIFICACIÓN DEL PILOTE. INCLUYE EQUIPO DE TORNILLO. SIN EMBARGO CONTRATISTA EN ÁRAS DE OBTIENE BENEFICIOS EN LA ACTIVIDAD Y DEBIDO

Scanned by TapScanner

A PROCESO CONSTRUCTIVO SE REQUIERE PILOTE TIPO Kelly. (NO CONTRADICCIÓN DENTRO DE LA ESPECIFICACIÓN). POR TAL MOTIVO CONSORCIO EDUCATIVO BM 2022 PRESENTARÁ APU DE DICHA ACTIVIDAD.
SE ENTREGARÁ PROCEDIMIENTO PARA EVALUACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORÍA. ESTE PROCESO SE ENTREGARÁ HOY A LAS 3:00PM SE DEBEN TENER EN CUENTA LOS REQUERIMIENTOS Y PROCESOS DEL OPERARIO DE GRUA.

5 DEBIDO AL TIPO DE TERRENO EVIDENCIADO EN BITÁCORA 4. SE ENVIARÁ SOLICITUD DE REVISIÓN A LA CONSULTORÍA. QUE ARROJE SUS CONCLUSIONES; PUESTO QUE LO EVIDENCIADO EN LA PERFORACIÓN DIFIERE AL ESTUDIO DE SUELOS.
SE EVIDENCIA DESPRENDIMIENTO DEL MATERIAL DE RELLENO. SE FORMAN CAVERNAS. POR TAL MOTIVO SE DEBE INCLUIR A LOS ESPECIALISTAS DE LA CONSULTORIA (GEOTECNIA- ESTRUCTURA). PARA EVALUAR LA SITUACIÓN Y POSIBLE CAMBIO DEL COMPORTAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN.

6 EN OBRA SE SOLICITÓ FABRICACIÓN DE CAMISAS PARA DAR CONTINUIDAD AL PILOTE SOCAVADO. SIN EMBARGO ESTA SOLICITUD SE DEBE AVALAR POR LOS ESPECIALISTAS Y PRESENTAR EVALUACIÓN ECONÓMICA.
SE REVISARÁ HIPÓTESIS DE DISEÑO.

7. DE ACUERDO A LO NOTIFICADO EN BITÁCORA. EL DESARROLLO DEL CRONOGRAMA DE OBRA SE VERÁ SIGNIFICATIVAMENTE AFECTADO. ESTAS DETENCIONES Y ATRASOS NO SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA DE OBRA.

LOS ATRASOS DIRECTOS DE OBRA.

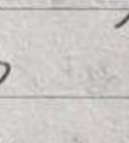
Por parte del especialista en geotecnia de interventoría, se plantea revisión de condiciones de protección y confinamiento cimentaciones muros vecinos, dónde se recomienda evaluar alternativas que se encuentren dentro de l proyecto

Scanned by TapScanner

preferiblemente la cual se ajustara a las condiciones actuales. Por otro lado, se observa que para 2 de 3 pilotes, se presentan desprendimientos de material, principalmente en las rellenos Heterogéneos in situ, para lo cual se plantean algunas soluciones constructivas, pero se elevara consulta a los diseñadores, dados los espacios vacíos encontrados en las perforaciones, de los rellenos, que dificultan el contacto entre el elemento de cimentación y los rellenos, ya que se observan carcavas.

Miguel Sarmiento
Esp. Geotecnia Interventoría

16/05/2022
se realiza visita a la obra. el contratista acorda presentar propuesta para el muro de contencion que se requiere por la nueva bodega construida despues de realizados los diseños teniendo encuenta topografia y apiques para determinar la cimentacion de la estructura.

se revisa el armado de los pilotes, se evidencia que se estaba formando una conglomeracion de refuerzo en los ganchos que impedira el correcto vaciado del concreto y el armado del refuerzo de las vigas de cimentacion, tambien genera vacios en el concreto. por ello se recomendo bajar 15cm el 50% de los ganchos y orientar los ganchos formando un rombo ◇  0.15m de tal forma que permita un adecuado paso del concreto y permito el paso de la tuberia para vaciar los pilotes.
se solicita que se cumpla con los traslapos indicados en planos.
se revisa concepto de la interventoria con los fotos del pilote fundido la semana anterior a la visita sin autorizacion de la interventoria y se concluye

Scanned by TapScanner

que el proceso constructivo no es adecuado y el pilote fundido no se debe Aceptar ya que los traslapos no casan y generan una separacion libre inferior a la requerida por norma, adicionalmente, los hierros en el traslapo estan en diagonal y no se armarian correctamente, lo que pone en duda la linealidad y el correcto armado del refuerzo.

adicionalmente se revisaran excavaciones de pilotes donde se generaron cabernas. se solicita concepto del diseñador ya que esto implica que no se cumple la suposicion de diseño de soporte lateral del primer estrato.

Ricardo Thomas supervisor tecnico independiente
1020759644

16/05/2022

Por parte del especialista estructural de Interventoria se realizo visita por los siguientes aspectos:

1. Muro de contencion para edificacion nueva en todos: Se recomienda realizar apiques para verificación de interferencias del muro con la cimentación existente y evaluar la alternativa optima para la contención del terreno, utilizando los datos existentes del proyecto.
2. El empalme de los pilotes deben cumplir la longitud de los planos evitando el traslapo, y se debe mejorar el nudo en su disposición de ganchos a 90°, lo cual debe permitir el paso de concreto y el tubo de 6". Se recomienda la ubicación de ganchos mas bajos (10-15 cm) del nudo para garantizar que el concreto pase y llegue, además de la correcta ubicación de los hierros de repaso de columnas.
3. El soporte lateral de los pilotes se recomienda elevar la pregunta al consultor, dado que no se estaría garantizando la hipótesis de diseño.

Jose Luis Arango G.
Esp. Estructural Interventoria

Scanned by TapScanner

Actividades = Se continua con demolicion, cogue y retiro de estructuras de cimentacion existentes, en el bloque #2 entre ejes 15 al 16 entre ejes 6 al H; se continua con anillo de apoyo para pilotes del bloque #4 diametro D= 0,50 m; se realizo excavacion de pilote a nivel 0,00 m eje 2-F, se reitera al contratista que antes de ingresar cualquier tipo de maquinaria o personal se debe enviar documentacion de estos un dia antes para revision y aprobacion por parte de la interventoria. de no enviar esta documentacion de inmediato deberan ser retirados. La retroexcavadora Hitachi EX60-5 debe ser retirada del proyecto ya que se ingreso el dia domingo 15 de mayo del 2022. sin autorizacion, ni entrega de documentacion. Personal en obra. 1. Director de Obra, 2 residentes, 1 residente de compras, 2 inspectores tecnicos 1 inspector SST, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos 1 coordinador Almacen, 3 auxiliares Operativos, 2 mecanicos de retro, 4 Herreros, 1 operador piloteadora 1. hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones y interventoria: Total: 33 Clima: 2 horas de lluvia. Interventoria Arquimedes

Daniel Bernal. R. Interventoria

Quiros arquimedes R. Obra

17/05/2022 Se continua con demolicion de estructuras de cimentacion preexistente, en el bloque 2 entre ejes 15 al 16 entre ejes 6 al H, se continua con anillo de apoyo para pilote, D=0,60 m para bloque 4; se sigue con localizacion y replanteo en el proyecto; se observa que al realizar el pilotaje en el nivel estructural -0,07 m, eje 3-F, bloque #4, se presenta socavacion o desprendimiento de material en las paredes de los pilotes, y que de acuerdo al estudio de suelos esta es una zona de relleno lo cual ha hecho muy complejo continuar con esta actividad.

17/05/2022 Teniendo en cuenta la anotación realizada por interventoría el día 16/05/2022, sobre la Excavadora Hitachi 60-5, como contratista; se informa que esta maquinaria no se retirará del

Scanned by TapScanner

lote, y no se podrá en operación hasta que interventoría tenga en su poder los documentos necesarios para la autorización por parte de los mismos, de esta forma la excavadora Hitachi Ex-60s esta inoperativa y fuera de programación de obra hasta contar con la autorización requerida.

El proceso de excavación que se venia realizando se ha visto detenido debido a las lluvias que se han presentado continuamente, lo cual afecta no solo el corte en obra, sino la disposición del material, puesto que los botaderos no reciben por imposibilidad de acceso a los sitios destinados a disposición.

Cortez Arquimedes
R. obra

Se revisa documentacion de la retroexcavadora Hitachi Ex 60-5 y nuevamente se encuentran observaciones por lo tanto ni el operador, ni la máquina quedan aprobadas por parte de interventoria. Estas observaciones ya Fueron entregadas a la parte de seguridad SST del consorcio. En el momento que estos sean entregados en su totalidad se dara la autorizacion para su operatividad
Personal en obra 1 director Obra, 2 residentes, 1 residente de Compras, 2 inspectores tecnica, 1 inspector sst, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Auxiliares operativos, 2 mecanicos retro, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones 6 interventoria
Total: 31 clima: 2 horas de lluvia
Daniel Bmd. R. interventoria
Cortez Arquimedes.
R. Obra

28/05/2022 Se realiza demolición de muro colindante con la fabrica PETRO exp A entre ejes 10 al 12, de acuerdo a esta actividad se presentó la rotura de unos de los tubos de agua potable por tal circunstancia se solicita sea reparado rapidamente con el fin de solventar rapido dicho imprevisto y no afectar con las actividades de la empresa aledaña, como tener en consideración

la nota en el folio 4 del 30 de marzo de 2022; se continua con anclaje de pilotes D=0,50 m bloque #4 nivel 0,00 m; se continua con localizacion y replanteo de ejes en especial en el bloque #1 y #4.
Se presentan lluvias en horas de la mañana hacia las 10:00 am intensas, en horas de la tarde llovizna. Personal en obra. 1. Director de obra, 2 residentes, 1 residentes de compras, 2 inspector tecnico, 1 inspector sst, 2 operadores de maquinaria, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Auxiliares Operativos, 2 mecanicos retro, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones 6 interventoria. Total: 31.
No se recibe documentacion complementaria de retro-excavadora por lo tanto sigue sin aprobación por parte de interventoria

Interventoría Consorcio

David Bernal
R. interventoría

@ciudad R obra Arquímedes

DURANTE EL TRANSCURSO DEL DÍA SE PRESENTAN FUERTES LLUVIAS LO QUE OCASIONA ATRASO EN ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN. DEBIDO AL IMPEDIMENTO DE LAS MAQUINAS EN EJERCER SU LABOR Y POR OTRA PARTE; SE PRESENTAN CIERRES EN LOS BOMBEROS AUTORIZADOS.
CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022 ENVÍA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL OFICIO 2022-CHC-CEDM-087 PROCEDIMIENTO Y ATS PILOTAJE SEGÚN SOLICITUD REUNIÓN DEL DÍA 16 DE Mayo/22.
LO ANTERIOR SE ENVIÓ PARA AVAL DE INTERVENTORÍA.
CONTRATISTA DE PILOTAJE SE ENCUENTRA SUSPENDIDO. ESTA APROBACIÓN AFECTA CRONOGRAMA DE OBRA; PUESTO QUE LA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA APROBADA.

Arquímedes
R. Obra

LUISA PONTES
DIRECTOR DE OBRA.

19-05-2021	La interventoria envia respuesta al oficio mediante comunicado M20220307-099-2022 con fecha 18 de mayo vía electrónica. Se reitera que en ningún momento se ha suspendido obra por parte de la interventoria. Se realizan demoliciones

Scanned by TapScanner

de muro perimetral caido el dia anterior, se continua con excavaciones y demoliciones de cimentaciones existentes entre ejes (12 y 15) y (C, E).
Se observa que el corte realizado para bloque 2 entre ejes (16 y 19) - (D, H, I) presenta acumulación de Agua lluvia.; se realiza excavación para pilote de 1m del nivel - 0.50 m, eje 2-D Diametro 0,5 m. Bloque #4; dado anterior a lo mencionado inicialmente la obra se ejecuta en cuatro frentes de obra los cuales deben estar dotados en recursos, equipos y mano de obra tal como lo establece el contrato de obra. NO se recibe documentacion Faltante de retroexcavadora Hitachi EX-60-5, ni del operador por lo tanto sigue sin aprobacion por parte de interventoria. Personal en obra 1 Director de Obra, 2 residentes, 1 Resdente de Compras, 2 inspectores tecnicos, 1 inspector SST, 2 operadores de maquinaria, 3 topografa 1 coordinador Almacen, 3 Aux operativos, 2 mecanicos de retroexcavadora, 2 Herreros, 1 operador de piloteadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 7 interventoria Total: [30] Maquinaria en obra: Retro excavadora Kobelco MC09 7744, Retro excavadora LinkBelT MC04 1106, pala excavadora UV1212 Nobas, Piloteadora SOILMAC R10. Se solicita señalizacion del tanque en el costado noroccidental del proyecto el dia 17/05/2022, y hoy 19/05/2022 no se evidencia esta señalizacion se reitera esta solicitud al area SST del consorcio. clima: parcialmente nublado

R. Interventoria Bravo

R. Obra Arquimedes

R. Bernal.

20/05/2022
se realizó Visita a obra por parte de la STI, se revisó el proceso de armado y colocación del acero de refuerzo de los pilotes, se evidenció que se mejoró

Scanned by TapScanner

el traslapo de las barras, sin embargo, la separacion horizontal del refuerzo longitudinal no cumple los requisitos de norma (3/4 del tamaño maximo del agregado, 1.5 el tamaño de la barra o 4cm), se encontraron separaciones que oscilaban entre 1.5 y 2.5cm, se solicito mejorar la separacion de los barras para cumplir con la separacion exigida por norma (si se uniformisa la separacion, se puede cumplir con los separaciones de norma para los pilotes de 60cm). adicionalmente, par los pilotes donde por diseño (diametro del pilote y cantidad de barras) sea imposible garantizar dicha separacion se recomienda aumentar el diametro del pilote o, como minimo, reducir el tamaño maximo del agregado a 3/4 de la separacion.

Ricardo Thomes
supervisor tecnico independiente
C.C 1020759644

Se realiza Itage de refuerzo tanto inferior como superior (canastilla) para pilote ubicado en el Stage #4, nivel 0,00, eje 2-E' diametro 0,60 m el refuerzo esta de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del presente libro de obra, se procede a vaciar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8 ± 1" en obra 7 3/4" # de despacho 213206442, se realiza la toma de 8 cilindros.
Personal en obra 1 director de obra, 2 residentes, 1 residente de Compras, 2 Inspector tecnico, 1 inspector SST, 1 operador de retro, 3 topografos, 1 coordinador Almacen, 3 Auxiliar operativos, 4 herreros, 1 operador pilotecadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 12 interventoria: Total: 34. Se aprueba la documentacion de la retroexcavadora y del operador enviada el dia de

Scanned by TapScanner

hoy por lo tanto quedan aprobados para su operacion maquinaria en obra: Retro excavadora Kobelco, retro excavadora Hitachi, pala excavadora Nobas, piloteadora soilmac. Se realiza señalizacion solicitada. clima: parcialmente nublado.

R. obra Arquimedes

Daniel Bernal.

SÁBADO, 21 DE MAYO DE 2022

Debido a los cierres de las canteras por las condiciones climáticas presentadas durantes el presente mes (lluvias), no se ha podido continuar con la excavación del Bloque 2; esta situación se presenta desde el día martes 17 de mayo de 2022, y de acuerdo a los comunicados emitidos por las canteras se reanudara la excavación una vez cese las condiciones climáticas y retomen operaciones, a continuación se anexan los comunicados de las canteras que reciben el material de excavación

DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE EVIDENCIA COMUNICADO EMITIDO POR CEMEX. DONDE INDICA EL CIERRE DE LA CANTERA.

CEMEX

Importante

Estimado cliente

Debido a las constantes lluvias presentadas en el transcurso de la semana, informamos **el dia sábado 21 de mayo y lunes 23 de mayo.**

NO SE PRESTARÁ servicio de escombrera en Tunjuelo y fiscala para **material de excavación.**

Recuerde únicamente recibiremos Demolición, se recibe desde las 6:00 am en Tunjuelo y las 7:00 am en fiscala hasta las 4:00 p.m

Estaremos informando en el transcurso de la semana de reanudar operaciones al cese de las condiciones climáticas

Agradecemos su comprensión

Hacer extensivo a quien sea necesario.

Scanned by TapScanner

PREDIO LA ESPERANZA
Gestor de Disposición Final de Residuos de Construcción y Demolición RCD
Resolución 0472 de 2017
Registro No. 005

RCD LA ESPERANZA

IMPORTANTE:

Debido a las fuertes lluvias que se presentaron en la noche de ayer, informamos que hoy martes **17 de mayo <u>NO</u>** se prestara servicio de disposición de material, en horas de la mañana ya que estos cambios de clima han perjudicado la operación y la circulación de los carros dentro de la escombrera, a medio día se estará informando si hay cambios en la operación.

Agradecemos su comprensión.

ATT.: LA ADMINISTRACION.

Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior para el pilote ubicado en el bloque #4, nivel 0.00, eje 3E, diametro 0.50 m, el refuerzo está de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, se reitera la recomendación del supervisor independiente en Folios 37 y 38 del presente libro se Funde dicho elemento con concreto de 3500 PSI de 6m³ Cemex, asentamiento 8" ± 1 en obra 8.5" No despacho 213258768 se tomaron 8 cilindros para muestra. Personal en obra: 1 Director de obra, 1 residente, 2 inspectores tecnicos 1 inspector SST, 2 operadores de retro, 3 topografos 1 coordinador Almacen, 3 Auxiliares operativos, 4 Herreros 1. operario pilotcadora, 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 1 interventoria. Total: [25]. Se inicia

Scanned by TapScanner

apertura para pilote eje C-4 diametro 0.50 m
@atrz
R. Obra.
Arquimedes.
Frahvo

Ingeniero Residente

Dpto. B.
Interventoría

22/05/2022
23-05-2022 Se realiza evacuación de aguas residuales del pozo séptico en horas de la mañana ejes 2 (12,13) - (B-C) mediante Vactor empresa septiClean. Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior para el pilote ubicado en el bloque #4, nivel 0.00, eje 4C, diametro 0.50 m, el refuerzo está de acuerdo al plano E016 de 44 estructural. se refiere la recomendación del supervisor independiente en folios 37 y 38 del presente libro, el acero liberado incluye flejes en toda la longitud del pilote y sus aceros longitudinales de acuerdo al plano mencionado anteriormente. Se funde dicho elemento con concreto de 3500 PSI de 6 m³ de cemex, asentamiento 8", en obra 7.5" # despacho 213319654, se toman 8 cilindros de muestra. Personal en obra: 1 director. 2 residentes, 2 inspectores técnicos, 1 inspector SST, 1 operador de retro., 3 topografos, 1 coordinador almacen 3 auxiliares operativos, 4 herreros, 1 operario pilotes cabeza 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 6 interventoría. Se inicia turbe la operación de pilotaje debido al cambio de operador

Ingeniero Residente

Dpto. B.
Interventoría

25-MAY-2022. SE HACE RECORRIDO ENTRE LAS ESPECIALISTAS AMBIENTALES DE CONTRATISTA E INTERVENTORIA Y SE HACEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES EN CUANTO A LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL IMPLEMENTADAS

- SE EVIDENCIA LA EVACUACION DE LAS AGUAS RESIDUALES DEL POZO SEPTICO POR MEDIO DE VACTOR, AUN SE ENCUENTRAN LAS AGUAS RESIDUALES EN LA PISCINA, SE SOLICITA SU EVACUACION DE ACUERDO CON LO REQUERIDO EN COMITE.
- SE REQUIERE REALIZAR UNA JORNADA GENERAL DE ORDEN Y ASEO

Scanned by TapScanner

y REALIZAR LA DISPOSICION DE ESTOS RESIDUOS DE ACUERDO A TIPO (APROVECHABLES, NO APROVECHABLES, PELIGROSOS Y ESPECIALES).

- SE ESTA REALIZANDO LA EXCAVACION, ACOPIO Y TRANSPORTE DE LOS SUELOS CONTAMINADOS DE LA "ZONA C", EL CUAL SE LLEVARA A DISPOSICION FINAL CON EL GESTOR AUTORIZADO TEACO
- SE REFUERZA EL MEJORAMIENTO DE LOS ACOPIOS DE MATERIALES: ACERO, PETREOS Y LADRILLOS
- SE REITERA LA INSTALACION DE BANDEJA O PLASTICO DE ALTO CALIBRE PARA LA UBICACION DE PLANTAS Y BOMBAS.
- PARA LA REALIZACION DE MEZCLAS DE CONCRETO O DISPOSICION DE SOBRANTES DE MEZCLAS DE CONCRETO, SE DEBE PROTEGER EL SUELO CON PLASTICO DE ALTO CALIBRE
- DEFINIR EL PUNTO DE ACOPIO DE LOS RCD SOBRANTES DE LA ACTIVIDAD DE PILOTAJE, PARA EVITAR TENER VARIOS PUNTOS DISPERSOS EN EL FRENTE DE TRABAJO.
- SE HIZO MESA DE TRABAJO ENTRE ESPECIALISTAS PARA REVISION DOCUMENTAL.

REBECA CIENDUA
ESPECIALISTA AMBIENTAL - INTERVENTORIA

ESP. Ambiental - Contratista

27/05/2022. Se recibe oficio por parte de secretaria en donde indica que en las zonas A, B se debe realizar una excavacion que no supere los 2,5 mts, lo cual debe posteriormente llevarse, contratista manifiesta que estas adecuaciones de terreno no estan presupuestadas; por tal motivo se consulta a Interventoria respecto al tema.

Scanned by TapScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE . Folios 6 Anexos: 0
Proc. # 5458066 Radicado # 2022EE124791 Fecha: 2022-05-24
Tercero: 80127242 - GUSTAVO ANDRES BELTRAN GARCIA
Dep.: DIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá D.C.

Señor
GUSTAVO ANDRÉS BELTRÁN GARCÍA
ambientalrhs@gmail.com
Ciudad

Referencia: Respuesta al radicado 2022ER100924 del 2 de mayo de 2022. Solicitud de información sobre evaluación ambiental a predio ubicado en la Calle 58 D sur N° 51-10 de la localidad de Ciudad Bolívar.

Respetado señor Beltrán:

En el radicado de la referencia usted solicita información frente a las actuaciones administrativas de la Secretaría Distrital de Ambiente surtidas a partir del Auto No. 02671 del 8 de junio de 2018, el cual requirió realizar una evaluación ambiental sobre el predio ubicado en la Calle 58 D sur N° 51-10 de la localidad de Ciudad Bolívar. Lo anterior con el fin de tomar las medidas de manejo ambiental necesarias dentro del proyecto de construcción del Colegio Hacienda Casablanca que se encuentra en etapa de ejecución en dicho inmueble.

La Secretaría Distrital de Ambiente responde su solicitud en el marco de sus competencias, asignadas por los Decretos Distritales 109 y 175 de 2009. Con este propósito, se pronunciará frente a: i) recurso hídrico y del suelo y ii) emisiones atmosféricas.

En materia de recurso hídrico y del suelo[1]

La Secretaría Distrital de Ambiente a través de la Subdirección de Recurso Hídrico y del Suelo emitió el concepto técnico 06961 del 06 de junio de 2018 (2018IE130209), el cual fue acogido mediante el Auto 02671 del 08 de junio de 2018 (2018EE133610), en el que se establecieron los lineamientos necesarios para la realización del proceso de desmantelamiento de instalaciones y para la ejecución de una investigación en los recursos suelo y agua subterránea con el fin de determinar el estado ambiental del predio ubicado en la Calle 58D Sur 51-10, considerando las actividades las actividades industriales históricamente realizadas en el sitio (asociadas a la transformación de pieles) y la futura construcción de un colegio.

Es así, que en el marco de las obligaciones establecidas en el Auto 02671 del 08 de junio de 2018, se realizó lo siguiente:

1. Por medio del oficio 2018EE220876 del 20 de septiembre de 2018 la mencionada Subdirección aprobó el inicio de actividades de investigación preliminar del componente

[1] Información aportada por la Subdirección de Recurso Hídrico y del Suelo – SRHS de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.

Scanned by TapScanner

suelo y agua subterránea en el predio de estudio, con base en el plan de trabajo remitido a la entidad por radicado 2018ER214902.

2. Se iniciaron tareas de campo el 4 de diciembre de 2018, las cuales contaron con acompañamiento la mencionada Subdirección, como se describe en el informe técnico 00158 del 31 de enero de 2019 (2019IE25073).

3. En el concepto técnico 3390 del 22 de abril de 2019 (2019IE87009) se determinó el cumplimiento del Auto 2671 de 2018 en materia de actividades de investigación en los componentes suelo y agua subterránea. A partir de los resultados de la investigación desarrollada, se estableció la no necesidad de llevar a cabo acciones de remediación en el sitio. Sin embargo, se estipuló que ante un eventual proceso constructivo en el predio se debe acatar lo siguiente, teniendo en cuenta las concentraciones reportadas de cromo hexavalente:

   - Realizar la disposición del suelo superficial como residuo peligroso (0,0 a 0,7 m) de la Zona C (acabado de pieles/pintura).
   - Se recomendó no realizar excavaciones mayores de 2,5 m en las zonas A y B (curtido y recurtido) y realizar aislamiento de ser necesario con geomembrana.
   - Implementar las medidas necesarias aplicables al tema de seguridad industrial y salud ocupacional, con el fin de evitar la inhalación y contacto directo con el suelo por parte de los trabajadores de la construcción.
   - Evitar la exposición directa del suelo con los futuros usuarios del sitio una vez culminen las tareas constructivas, en áreas tales como jardines, zonas verdes o canchas deportivas.

   Esta información fue comunicada en el oficio 2019EE87253 del 22 de abril de 2019.

4. En el oficio 2019EE110413 del 21 de mayo 2019, la Subdirección de Recurso Hídrico y del Suelo informó sobre el aval del plan de desmantelamiento presentado en el radicado 2019ER93406, de acuerdo con la evaluación realizada en el concepto técnico 4252 del 13 de mayo de 2019 (2019IE103772).

5. Posteriormente mediante los conceptos técnicos 00010 del 04 de enero de 2021 (2021IE00191), 07614 del 19 de julio de 2021 (2021IE146860) y 12717 del 27 de octubre de 2021 (2021IE233585) se evaluó la información referente al proceso de desmantelamiento de instalaciones, lo cual incluyó la excavación y gestión como residuo peligroso de aproximadamente 74 toneladas de suelo en la llamada zona C (antigua zona de acabado de pieles/pintura), en concordancia con lo solicitado en el oficio 2019EE87253.

Scanned by TapScanner

De este modo en el mencionado concepto técnico 12717 de 2021 se estableció el total cumplimiento del Auto 02671 de 2018, considerando la evaluación ambiental realizada y el proceso de desmantelamiento ejecutado, solicitando la actuación jurídica correspondiente.

6. Finalmente se expidió la Resolución 00154 del 15 de febrero de 2022 (2022EE26910) "Por medio de la cual se declara el cumplimiento del Auto 02671 del 08 de junio de 2018, por el cual se hace un requerimiento y se toman otras determinaciones".

En este orden de ideas se evidencia la no necesidad de adelantar actividades de remediación en el sitio al no determinarse un riesgo inaceptable para receptores sensibles identificados. Lo anterior considerando el uso actual del predio, así como su potencial uso futuro, que correspondería al desarrollo de una institución educativa (colegio). Por consiguiente, si el predio de interés llegase a destinarse a un uso diferente al de un equipamiento educativo, se debe informar dicha situación a la Secretaría Distrital de Ambiente, con el objetivo de definir la necesidad de adelantar nuevas acciones de evaluación del sitio contemplando aspectos específicos del área, nuevo uso del suelo y cambios en escenarios del análisis de riesgos desarrollado.

No obstante, se recomienda tal y como se señaló en el oficio 2019EE87253 del 22 de abril de 2019, que los trabajadores de la construcción eviten el contacto directo con el suelo del área, evitar excavaciones mayores a 2,5 metros en las zonas A (antigua zona de Curtido) y B (antigua zona de recurtido y teñido), así como impedir la exposición directa al suelo de los futuros usuarios del sitio una vez culminen las tareas constructivas.

Para más información se anexan los conceptos técnicos, actos administrativos y oficios citados. Igualmente es de mencionar que los distintos documentos relacionados con las acciones ejecutadas en el contexto de lo requerido en el Auto 02671 de 2018, se encuentran recopilados en su totalidad en el expediente SDA-11-2018-1315, el cual está disponible para su consulta.

En materia de emisiones atmosféricas[2]

Una vez consultado el Sistema de Información Ambiental Forest se encontró que esta Secretaría, a través de la Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual, efectuó visita técnica los días 26 de julio del 2017 y 10 de enero de 2019 a las instalaciones de la sociedad **LGC LEATHER SAS,** con NIT. 900609893-0, representada legalmente por el señor **BRAYAN ALEJANDRO LUNA GARCIA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1020739586 o quien haga sus veces, ubicada en la Calle 58 D Sur No. 51 – 10, localidad Ciudad Bolívar de esta ciudad.

[2] Información aportada por la la Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual – SCAAV de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.

Scanned by TapScanner

Los resultados de la visita fueron consignados en los **conceptos técnicos Nos. 04512 del 20 de septiembre de 2017 y 03084 del 30 de marzo de 2019,** respectivamente, cuyas consideraciones fueron acogidas mediante **Resolución No. 01463 del 21 de junio de 2019 (2019EE139291), "POR LA CUAL SE IMPONE MEDIDA PREVENTIVA DE SUSPENSIÓN ACTIVIDADES Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"** sobre las Calderas de 30 BHP Continental y Caldera de 30 BHP Inmeltec que operan con gas natural como combustible y en los procesos de almacenamiento, pelambre, curtido, secado, rebajado y tratamiento de aguas residuales, por cuanto no dan un manejo adecuado a las emisiones de gases y olores, fuentes fijas que se encuentran ubicadas dentro de las instalaciones de la sociedad comercial **LGC LEATHER S.A.S.**

La resolución en mención fue comunicada de manera electrónica el día 12 de mayo de 2021, conforme a la autorización suscrita por el señor **BRAYAN ALEJANDRO LUNA GARCIA,** en calidad de representante legal de la sociedad **LGC LEATHER S.A.S**.

Posteriormente, en atención al radicado 2020ER220051 del 04 de diciembre de 2020, el señor Brayan Alejandro Luna García, en calidad de representante legal de la sociedad, indicó que desde el año 2019, la empresa **LGC LEATHER S.A.S.** cesó actividades en el predio de la Calle 58 D Sur No. 51 – 10 y adjuntó registro fotográfico de las fuentes desmanteladas, razón por la cual la Secretaría Distrital de Ambiente llevó a cabo una visita técnica el 8 de septiembre de 2020, donde operaba la sociedad **LGC LEATHER S.A.S**.

En consecuencia, se emitió el **concepto técnico No. 05948 del 16 de junio de 2021 (2021IE118915),** en el cual se concluyó lo siguiente:

> "(…) **3. OBSERVACIONES DE LA VISITA TÉCNICA**
>
> El día 08 de septiembre de 2020 se llevó a cabo visita técnica de inspección al predio de la Calle 58 D Sur No. 51 - 10, evidenciando que la sociedad **LGC LEATHER S.A.S** ya no opera allí, ni se encuentran instaladas las calderas objeto de medida preventiva.
>
> Actualmente el predio se encuentra vacío y la infraestructura fue demolida para la construcción de un centro educativo. (…)".

Que mediante **Resolución No. 02325 del 30 de julio de 2021 (2021EE157038),** la Dirección de Control Ambiental de esta Secretaría, en atención a los resultados del **concepto técnico No. 05948 del 16 de junio de 2021,** dispuso:

> "(…) **ARTÍCULO PRIMERO**. - Declarar la pérdida de fuerza de ejecutoria de la Resolución No. 01463 del 21 de junio de 2019, por medio de la cual esta Entidad,

Scanned by TapScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

impuso medida preventiva consistente en la Suspensión de las Actividades de las Calderas de 30 BHP Continental y Caldera de 30 BHP Inmeltec que operan con gas natural como combustible; y en los procesos de almacenamiento, pelambre, curtido, secado, rebajado y tratamiento de aguas residuales, por cuanto no dan un manejo adecuado a las emisiones de gases y olores, fuentes fijas que se encontraban ubicadas dentro de las instalaciones de la sociedad comercial LGC LEATHER S.A.S., identificada con NIT. 900.609.893-0, ubicada en la Calle 58 D Sur No. 51 – 10, barrio Atlanta de la Localidad de Ciudad Bolívar de esta ciudad. (...)"

La Resolución se encuentra en trámite de notificación, con oficio No. 2021EE157039 del 30 de julio del 2021, enviada al representante legal de la sociedad **LGC LEATHER SAS.**

De esta forma se dio respuesta a su petición, no sin antes manifestar la disposición que le asiste a la Secretaría Distrital de Ambiente para suministrar o aclarar cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

CAMILO ALEXANDER RINCON ESCOBAR
DIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL

Anexos: Auto 02671 del 08/06/2018 (2018EE133610)
Oficio 2018EE220876 del 20/09/2018
Informe Técnico 00158 del 21/01/2019 (2019IE25073)
Concepto Técnico 3390 del 22/04/2019 (2019IE87009)
Oficio 2019EE87253 del 22/04/2019
Oficio 2019EE110413 del 21/05/2019
Concepto Técnico 00010 del 04/01/2021 (2021IE00191)
Concepto Técnico 07614 del 19/07/2021 (2021IE146860)
Concepto Técnico 12717 del 27/10/2021 (2021IE233585)
Resolución 00154 del 15/02/2022 (2022EE26910)

Proyectó: FABIO ANDRÉS JIMÉNEZ LEAL
ALEXANDRA ACOSTA CHACÓN

Revisó: DIANA MILENA RINCÓN DÁVILA
GINA EDITH BARRAGÁN POVEDA

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

Scanned by TapScanner

48

31/05/2022

CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS

Bogotá D.C., 31 de mayo de 2022

M20220307-0113-2022

Señores:
CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022
Atn. Ing. Luisa Fernanda Proaños Casallas
Directora de obra
Bogotá – Colombia

REFERENCIA: **CONTRATO No. 2220568 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013"***

ASUNTO: **SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS, COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO**

Cordial saludo,

De acuerdo con las actividades y obligaciones establecidas en el contrato de interventoría No. 2220568 relacionado con las actividades del contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013, esta interventoría se permite reiterar la solicitud de la entrega de la totalidad de las planillas de pago de seguridad social, teniendo en cuenta que el día viernes 27 de mayo del 2022 se entregaron estos documentos incompletos por parte del Consorcio Educativo DM, considerando entre además lo solicitado en comité de seguimiento semanal del 20 de mayo del 2022, en el cual esta interventoría puntualizó la necesidad de contar con estos soportes de manera oportuna y completa.

Igualmente, se recuerda que el pago oportuno de la seguridad social es un requisito legal establecido en el contrato – *"(…) Cumplir las obligaciones relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere la Ley 828 de 2003 y el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA, e ICBF (…)".*

Daniel Valero
CC: 1024561252
31-05-2022

Carrera 11 No. 71-40 Ofc. 1001 edificio Valparaíso
(57+1) 236 7919 / (310) 558 2857
csuarez@master.net.co

Scanned by TapScanner

La anterior solicitud es de cumplimiento inmediato, de no allegar los soportes solicitados, se entenderá que no se han realizado los pagos, por tanto, la interventoría se verá en la obligación de no permitir el ingreso de quienes no se presenten soportes de pago y planillas completas a la obra a partir de mañana 1 de junio 2022. Esta interventoría aclara que cualquier atraso o impacto sobre el desarrollo o ejecución de las obras que se den como consecuencia de esta situación será de responsabilidad exclusiva del contratista de obra.

Cordialmente,

CARLOS ANDRES BARRERA PESCA
Director de interventoría
Consorcio Prosperar Colegios
Elaboró: MP

cc 1024561252
Daniel Valero
Inspector SST
31-05-2022

Scanned by TapScanner

BITACORA FRENTE 1

(BLOQUE 4)

apertura para pilote eje C 4 diametro 0.50 m

R. Obra

Arquimedes.

22/oct/2022 Festivo

23-05-2022 Se realiza evacuación de aguas residuales del pozo séptico en horas de la mañana ejeC (12,13) - (B-C) mediante Vactor empresa septiClean. Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior para el pilote ubicado en el bloque #4, nivel 0.00, eje 4c, diametro 0.50 m, el refuerzo está de acuerdo al plano E016 de 44 estructural. Se retiene la recomendación del supervisor independiente en folios 37 y 38 del presente libro, el acero liberado incluye flejes en toda la longitud del pilote y sus aceros longitudinales de acuerdo al plano mencionado anteriormente. Se funde dicho elemento con concreto de 3500 psi de 6 m³ de cemex, asentamiento 8", en obra 7.5" # despacho 213319654, se toman 8 cilindros de muestra. Personal en obra: 1 director. 2 residentes, 2 inspectores técnicos, 1 inspector SST, 1 operador de retro, 3 topografos, 1 coordinador almacen 3 auxiliares operativos, 4 herreros, 1 operario pilotadora 1 hse cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 6 interventoria. Se inicia tarde la operación de pilotaje debido al cambio de operador

25-MAY-2022 SE HACE RECORRIDO ENTRE LAS ESPECIALISTAS AMBIENTALES DE CONTRATISTA E INTERVENTORIA Y SE HACEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES EN CUANTO A LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL IMPLEMENTADAS

- SE EVIDENCIA LA EVACUACION DE LAS AGUAS RETENIDAS DEL POZO SEPTICO POR MEDIO DE VACTOR, AUN SE ENCUENTRAN LAS AGUAS RESIDUALES EN LA PISCINA, SE SOLICITA SU EVACUACION DE ACUERDO CON LO REQUERIDO EN COMITE
- SE REQUIERE REALIZAR UNA JORNADA GENERAL DE ORDEN Y ASEO

Escaneado con CamScanner

Objeto: Construcción de infraestructura educativa - Colegio ubicado Casa Blanca en la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá a el marco del contrato interadministrativo Nº 221023

Dirección: Calle 58D sur # 52-20, localidad 19 UPZ 65

Contratante: Entevistado
Contratista: Consorcio Educativo DM
Interventor: Consorcio Proyectar Colegios

Bloque Nº 4, Frente 1, Entre ejes 1 al 12 Entre ejes A al F

Residente de Interventoría: Eduardo Berardinelli

24/05/2022 Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [cuna/silla] para pilote ubicado en el bloque N°4, nivel 0,00 m eje 2-D, diametro 0,5 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal, se procede a colgar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 1/2", numero de despacho 213368208, se realiza la toma de 4 cilindros [testigos]; se continua con localización, replanteo y niveles para pilotes del bloque N°4, nivel 0,00 m entre ejes 1 al 7 entre ejes A al F; se inicia excavación para pilote en el nivel 0,00 m eje 3-C, bloque N°4; se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [cuna/silla] para pilote ubicado en el bloque N°4 nivel 0,00 m eje 3-C, D=0,5 m el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en cuenta la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita a los folios 37 y 38 del libro principal, se procede a colgar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8", numero de despacho 213387000, se realiza la toma de 4 cilindros [testigos] Personal en obra: 2 residentes, 1 residente de compras, 2 inspectores tecnicos, 1 inspector SST, 20 operadores de retro, 3 topografos, 1 Coordinador Almacen, 3 Auxiliares operativos, 4 herreros, 1 Operadora, 1 hs cimentaciones, 1 residente cimentaciones, 8 interventoria. Total: [30]; Clima: 1 hora de lluvia ~~Interventoria Geotecnia~~

25/05/2022 Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [cuna/silla] para pilote ubicado en el bloque N°4, nivel 0,00 m eje 4-C, diametro 0,5 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, se procede a colgar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 1/4", numero de despacho 213435623, se realiza la toma de 4 cilindros (testigos); se realiza perforación para pilote en el eje 5-E, se procede a realizar el izaje de refuerzo inferior como superior [cuna/silla] del pilote en medición, nivel 0,00 m, diametro de 0,50 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, se procede a colgar dicho elemento

Norma

Escaneado con CamScanner

con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 1/2", numero de despacho 253459472, se realiza la toma de 4 cilindros [testigos]; se continua con localización y replote entre ejes A al F entre ejes 1 al 7. para pilotaje; se retira lo solicitado mediante oficio M20220307-034-2022 del 11 de abril de 2022, numeral 5 y reiterado mediante oficio M20220307-087-2022 del 13 de mayo de 2022, a lo cual a la fecha no se ha cumplido; referente al cargue de los pilotes se agotre tener en consideración el anexo 5 especificaciones tecnicas de construcción, item 03.01.03, en el aparte Nº 2 procedimiento de ejecución. Personal en obra: 1 director de obra, 2 residentes, 1 residente de Compras 2 inspectores tecnicos, 1 inspector sst, 1 operador de retro 3 topografos, 1 coordinador de almacen, 3 auxiliares operativos 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador pala excavadora, 1 hse cimentacion, 1 residente cimentaciones, 1 Aux Administrativo. 1 encargado de Maquina, 4 ayudantes, 8 interventoria: Total: 37.

26/05/2022 Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [canastilla] para pilote ubicado en el bloque Nº 4, nivel 0,00 m eje 5-C, diametro 0,5 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E-06 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como al anexo 5 especificaciones tecnicas de construcción, se procede a cargar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8±2" en obra 8 1/2", numero de despacho 253499454, se realiza la toma de 4 cilindros (testigos); se realiza excavación mecanica en talud entre ejes 7' al 8 entre ejes A al F. Personal en obra, 1 director de obra, 1 residente de compras, 1 inspector SST, 3 topografos, 1 Coordinador Almacen, 3 Auxiliares operativos, 1 Aux contable, 2 residentes, 2 inspectores tecnicos, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador Pala excavadora, 1 hse cimentaciones 1 residente cimentaciones, 4 ayudantes cimentaciones, 2 operadores retroexcavadora, 1 encargado de maquinaria, Maquinaria en obra. 1 Retroexcavadora Robelco, 1 Retro excavadora Hitachi 1 piloteadora Soilmec. 1 pala excavadora. Nobas. El dia de hoy 26/05/2022. la maquina Pala excavadora Nobas no se encuentra en Funcionamiento por Fallas tecnicas de la misma; se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [canastilla] para pilote ubicado en el bloque Nº 4, nivel 0,00 m eje 3-C, diametro 0,5 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E-06 de 44 estructural, es de

Escaneado con CamScanner

mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra como el anexo 5 especificaciones técnicas de construcción, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teórico 8±1" en obra 8 1/4", número de despacho 213526378; se realiza la toma de 4 cilindros (testigos)

Gradinelli

27/05/2022 Se realiza 1 colado de refuerzo interior como superior [camisilla] para pilote ubicado en el bloque N°4, nivel 0,00 m eje 2-D, diámetro 0,5 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5 especificaciones técnicas de construcción, se procede a colar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teórico 8±1" en obra 8 1/2", número de despacho 213565777, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros); se continua con excavación mecánica para el nivel -3,00 m entre ejes 9 al 12 entre ejes B al D; se realiza 1 colado de refuerzo interior como superior [camisilla] para pilote ubicado en el bloque N°4, nivel 0,00 m eje 4-C, diámetro 0,5 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano 026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teórico 8±1" en obra 9 1/4", número de despacho 213595856, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros). Personal en obra 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 Herreros, 1 operador piloteadora 1 operador Grua Auxiliar, 4 ayudantes cimentaciones, 2 operadores retro excavadora. clima: Soleado

28/05/2022 Se realiza perforación para pilote ubicado en el eje 5-C, nivel 0,00 m, bloque #4; se continua con excavación mecánica entre ejes 9 al 12 entre ejes B al D, entre niveles -3,07 al -3,30 m, se sigue evidenciando estructuras de cimentación pre existentes en concreto, se menciona que el material de excavación encontrado se cree que no es apto para cimentación; se realiza 1 colado de refuerzo interior como superior [camisilla] para pilote ubicado en el bloque N°4, nivel 0,00 m eje 5-C, diámetro 0,5 m, el

Escaneado con CamScanner

refuerzo esta de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra como el anexo 5 especificaciones técnicas de construcción, se procede a colar el elemento con concreto de 350 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teórico 8 ± 1" en obra 8", numero de despacho 213611174 se realiza la toma de 4 testigos (cilindros). Personal en obra: 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes cimentaciones, 2 operadores retroexcavadora. Maquinaria en obra: 2 retroexcavadora 1 grua auxiliar. 1 piloteadora. Se reitera al contratista el envio de documentacion de volquetas con un dia de anterioridad para ser aprobadas por interventoria. El dia hoy se observa ingreso de volquetas sin autorizacion por parte de interventoria. clima: Soleado. Al realizar el corte de cabeza del pilote se evidencio que no fue cortado en toda su longitud, se observa que en su parte superior hacen falta aproximadamente 60 cm de altura a cubrir, para llegar a cumplir con su nivel de despiete, dado aclarado a lo anteriormente descrito, el remanente o faltante por cortado a cubrir y llegar asi a la cota solicitada, puede producir lo denominado "junta fria" en la cual se genera una discontinuidad por los diferentes estados del concreto a unir, lo cual puede reducir la integridad estructural del elemento, como tambien indicar que se tengan en consideración el anexo 5 especificaciones técnicas de construcción, en especial el item 03.01.03, numeral 2: procedimiento en excavación principalmente: el elemento debe ser fundido de forma monolitica para garantizar la resistencia y la transmisión de cargas al terreno, como proteger la cabeza del pilote recien fundido frente a acciones mecanicas. Interventoria Consorcio

29/05/2022 Festivo

30/05/2022 Festivo

31/05/2022 Se continua con excavación mecanica entre ejes 9' al 12 entre ejes B al G, entre niveles -7,03 m al -7,30 m, se siguen observando estructuras de cimentación pre existentes. Se realiza Resane de refuerzo inferior como apoyo (cachillo) pilote ubicado en el bloque N°4, nivel 0,00 m eje 2-F, el refuerzo esta de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38

Escaneado con CamScanner

del libro principal de obra como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construccion y tener en consideracion el nivel de refuerzo respecto al desplante del dado y plaza de contrapiso, se procede a colar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, con asentamiento teorico 8±1" en obra para primera mixer 9 1/2" en obra para segunda mixer 9 1/2", numero de deposito para primera mixer 213757 054 y para la segunda 213759209, se realizan en total las horas de 8 cilindros (testigos) 4 para la primera mixer y 4 para la segunda mixer. Personal en obra: 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 2 operadores de retro-excavadora, 4 ayudantes de cimentacion. Maquinaria en obra. 2 retroexcavadoras, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar clima: nublado

Escaneado con CamScanner

BITACORA FRENTE 2

(BLOQUE 2)

24/05/2022 Se registra apertura de caja entre ejes (18-19)(
h x 80cm, realizada el 17-05-2022, la cual se
encuentra empozamientos de agua lluvia. No se registra
actividad.

Daniel Bernal
interventoria.

25-05-2022 No se registra actividad.

Daniel. B
interventoria.

26-05-2022 El día de hoy mediante comisión topografica se replantean vertices y se organizan niveles para continuar con la excavación; se definen niveletas para piso terminado y piso Pilotaje.

Daniel B.
Interventoria.

26-05-2022 No se registra actividad.

27/05/2022 no se registra Actividad

27/05/2022. En este bloque por procedimiento y orden de excavación no se ejecuto puesto que quedaria encerrada la maquina y la excavación de material en volquetas se veria comprometida reduciendo drásticamente el rendimiento de esta actividad

Daniel B. interventoria

A la fecha.

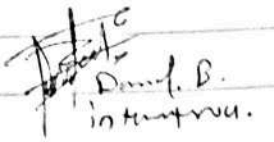
28-05-2022 No se registra actividad.

Daniel B
interventoria

29-05-2022 Dia Festivo

30-05-2022 Dia Festivo

31-05-2022 Levantamiento de terreno por parte de topografía del Contratista.



BITACORA FRENTE 3

(BLOQUE 3)

24/05/2022 No se registra actividad

David Bernal
Interventoría.

25-05-2022 No se registra actividad

David B.
interventoría.

26-05-2022 El día de hoy se realiza verificación topografica y se continua con la excavación y organización del corte de talud entre ejes 7 al 9, con excavadora y volquetas se dispone de material de corte en los botaderos certificados; se resalta que debido a las condiciones climaticas, en el momento los botaderos autorizados son pocos y propensos a cierres dependiendo condiciones tanto de acceso como climaticas

David B.
interventoría.

26-05-2022 Se realiza corte de talud entre ejes (7, 8)-(G, H)

27/05/2022 no se registra Actividad.

27/05/2022. Se continua con corte de talud en ejes 7-8 y ejes G-H, en horas de la mañana se detiene actividad para poder tener y conservar carreteable que permita evacuacion de volquetas con residuos de excavación provenientes de terraceo bloque 4.

David B.
interventoría.

28-05-22 No se registra Actividad.

David B.
interventoría.

Forma

24-05-2022 Dia Festivo

30-05-2022 Dia Festivo

31-05-2022 No se Registra Actividad.

Daniel. B.
interventora

BITACORA FRENTE 4

(BLOQUE 1)

23/05/2022. Se realiza evacuación de aguas Residuales de pozo septico en horas de la mañana. Ejes (12,13)-(B-C) mediante Vactor empresa Septiclean, se continua con demolición de tanque de almacenamiento de aguas Residuales ejes (12,13)-(B-C)

24/05/2022. No se realiza Actividad.

25/05/2022. Se realiza retiro de material contaminado. un viaje de doble troque, pendiente por Certificar los tickets por parte del contratista.

26/05/2022. Se realiza replanteo topografico, y Chequeo de nivelación para definir los niveles de excavación

27/05/2022 Se inicia excavación del lindero con el bloque 4.

En lindero con bloque 4 se realiza excavación donde se llega a nivel -7,97, donde el material encontrado esta sobre saturado, condicion que afecta el soporte para la maquina pilotea dora, por tal motivo se requiere la necesidad de echar un relleno mayor y mejoramiento del terreno, adicionalmente el comportamiento del pilote puede cambiar por este tipo de material.

28-05-2022 No se registra actividad. D. Daniel interventoria

29-05-2022 Dia Festivo D. Daniel interventoria

30-05-2022 Dia Festivo Daniel D. interventoria

31-05-2022 Levantamiento de puntos por parte de Contratista e interventoria

Daniel D. interventoria

ACTA No:	009
FECHA:	27/05/2022
CONTRATO No:	2220568
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. _____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista			
Responsable por Interventoría			
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

Aspectos Técnicos

Verificación aleatoria o selectiva de medición de cantidades por parte del supervisor del contrato[1], verificación del avance de obra, identificación de actividades no previstas, ítems nuevos, calidad de los trabajos, verificación de ensayos realizados, Verificación de la disponibilidad de recursos físicos, de equipos y maquinaria, Otros.

La interventoría da inicio al comité de seguimiento semanal No. 9 al contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013".

Como parte de la mejora continua del proceso de seguimiento y control semanal que se adelanta al proyecto de construcción, para los comités se revisa inicialmente todos y cada uno de los compromisos adquiridos y posteriormente

[1] En contratos de obra se debe realizar por parte del Supervisor una verificación aleatoria o selectiva de cantidades, particularmente en ítems cuya unidad de medida sea discreta, p.ej., número de puertas, puntos de salidas hidráulicas, sanitarias, eléctricas; no obstante se pueden verificar áreas y volúmenes de fácil medición.

se dará el reporte y seguimiento a los temas para el periodo semanal actual. Lo anterior como sugerencia dada por la Gerencia de ENTerritorio.

Compromisos del acta No. 8

Apertura de cuatro (4) bitácoras, una por cada frente de trabajo en donde se presentará cada una de las actividades, y específicas de sus frentes. Lunes 23 de mayo del 2022 CUMPLIDO.

Formatos oficiales para la supervisión y control de hoja de vida de pilotaje. 20 mayo del 2022. CUMPLIDO

Delimitación de las zonas con condiciones de interés ambiental. 20 de mayo del 2022. CUMPLIDO

Seguimiento y control de las actividades que están generando unas mayores cantidades no contempladas en su presupuesto oficial. Desfase de $ 588'919.048.28. revisada por interventoría, entrega 27 de mayo del 2022. CUMPLIDO.

Demolición de los 3 tanques de almacenamiento (pozos sépticos). 24 de mayo del 2022. PENDIENTE

Excavación de material y material de relleno (caracterización). 27 de mayo del 2022. CUMPLIDO

Trámites para los servicios públicos provisionales, CONDENSA y de Empresa de Acueducto de Bogotá. 30 de mayo del 2022. EN SEGUIMIENTO (contratista / interventoría)

SST

Adecuación de campamentos operativos y comedor. Responsable: Contratista de obra. 25 de mayo 2022. PENDIENTE

Implementar la señalización de vacíos y drenaje de agua empozada. Responsable: Contratista de obra.

20 de mayo del 2022. CUMPLIDO

Se debe hacer envía las planillas de seguridad el día 20 de mayo de 2022 para la revisión de la interventoría Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE

La carnetización a todo el personal de obra. Responsable: Contratista de obra. Inmediato. PENDIENTE

Se solicita hacer una jornada de orden y aseo mínimo 1 semanal y las que sean necesarias de acuerdo con las condiciones de la obra. Responsable: Contratista de obra.

Conformación del COPASS, COMITÉ DE CONVIVENCIA Y CONFORMACION BRIGATDISTAS. Cumplido parcialmente (pendiente brigadistas)

ASPECTOS AMBIENTALES

Evacuación de la aguas almacenadas y evacuación de los pozos sépticos. martes 24 de mayo del 2022 responsable: Contratista de obra. CUMPLIDO PARCIALMENTE

Delimitación de la Zona C de interés ambiental. CUMPLIDO

Adecuación de las zonas de acopio de acero y materiales que se encuentren protegidos y eviten las afectaciones por condiciones climáticas. PENDIENTE

Instalación de la bandeja debajo de la planta de bombeo que garantice la aislación con el terreno y que se encuentre adicional separada esta bandeja por plástico que evite el contacto con el suelo. 20 mayo del 2022. PENDIENTE

Hacer el aprovechamiento de los lodos utilizados en la actividad del pilotaje con sus respectivas piscinas, Queda como compromiso para el día 24 de mayo del 2022 realizar la adecuación de estos manejos de lodos indicados en el plan de manejo. CUMPLIDO

Instalar la valla del proyecto rápidamente para evitar posibles multas que hacen el debido control y seguimiento. 30 de mayo del 2022. EN PROCESO

Remitir el correspondiente procedimiento para el desmantelamiento de los pozos sépticos y evacuación de las aguas empozadas. Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE

SOCIALES

Se generó una nueva PQR el día 19 de mayo del 2022 debido a el retiro del muro que afecto dentro del predio vecino, por lo tanto, se volverá a gestionar para pintar y adecuar el muro. Responsable: Contratista de obra. CUMPLIDO

Se realizó reunión para la conformación del comité de participación ciudadana el día 19 de mayo del 2022, con la participación del contratista de obra y la interventoría, y representantes de la comunidad para la conformación de dicho comité. CUMPLIDO

Se plantea la realización de comités de esta índole cada 2 meses para evidenciar un avance significativo de obra. EN SEGUIMIENTO

Se da finalización al seguimiento de los compromisos del acta anterior.

Posterior a la revisión de compromisos del acta de comité No.8 anterior, se procedió a revisar los siguientes temas:

En primera instancia, el día 27 de mayo del 2022 la Gerencia de ENTerritorio realizó visita de obra al proyecto, en la cual pudo evidenciar las actividades constructivas que se vienen adelantando, las condiciones del terreno y la distribución de los frentes de obra de acuerdo con los bloques del proyecto. De lo anterior, la Gerencia de ENTerritorio dio algunas recomendaciones al contratista de obra en relación con el aumento de personal y equipos para las actividades constructivas de cada uno de los cuatro (4) frentes de obra, de tal menara que en procesos constructivos posteriores no se presenten eventuales atrasaos o demoras en la ejecución de las obras.

Así mismo, dio la recomendación a contratista de obra, interventoría y supervisión de ENTerritorio sobre la necesidad de mantener la trazabilidad documental y control estricto en la ejecución de recursos de anticipo.

Aspectos Técnicos

La interventoría informa al comité sobre la implementación de las 4 bitácoras por cada frente de obra para llevar el control y seguimiento de cada frente.

La interventoría manifiesta que el contrato indica que si el contratista se desfasa en el 1% se deberá iniciar un proceso de presunto incumplimiento. Por ende, se solicita al contratista se tomen las medidas pertinentes de tal manera que se mantenga el avance físico, el avance curva S y se sugiere que adelanten trasmites de personal y maquinaria en los cuatro (4) frentes de obra.

Se realizará seguimiento semanal del tema de atrasos de obra teniendo en cuenta lo que se tiene programado con lo ejecutado

Contratista: indica que adelantará la revisión interna para mantener avances de obra según los limites definidos contractualmente y mantiene el control de aspectos que puedan desviar eventualmente la normalidad de las obras como clima por ejemplo.

Interventoría indica que el tema documental es estricto se debe llevar la trazabilidad, Toda situación o evento que se presente en obra se deben documentar, de igual manera debe quedar consignado en bitácora, informes mensuales, semanales, de interventoría y registros fotográficos

ENTerritorio: dejar efectuados las falencias que se presentan en las actividades programadas con las ejecutadas entre contratista e interventoría para realizar el control y seguimiento permanente.

Contratista: Iniciación de la parte estructural no mayor a 30 días se está cuadrando el tema de suministros de material con las concreteras para avanzar en la parte de cimentación por frentes y contar con proveedores que puedan dar el cubrimiento que el proyecto necesita.

El plan de ejecución semanal es importante sea permanentemente socializado con la interventoría y eventualmente generar los ajustes que se requieran para garantizar avances de obra según programación.

Se está a la espera del pronunciamiento oficial formal por parte de la consultoría considerando lo mencionado en la reunión virtual del pasado 19 de mayo del 2022. Lo anterior, considerando igualmente que la interventoría mediante la comunicación M20220307 - 0108 -2022, enviada a ENTerritorio el 25 de mayo del 2022, mediante la cual se remitió el concepto sobre el procedimiento de pilotaje remitido por el contratista de obra y sus especialistas del 17 de mayo del 2022.

Se debe enviar el reporte de momerías de cantidades con tiempo para la ejecución de estas ya que no se ha encontrado ningún reporte de memorias semanales

En relación con la trazabilidad y seguimiento documental de los desembolsos de anticipo se trató en el comité sobre la necesidad de mantener todos los documentos y soportes para mantener documentado todo el proceso de uso de recursos de anticipo y su correspondiente amortización.

Verificar el tema de facturas, cartillas pedido y remisión de materiales y todos los documentos que soporten las compras cuyos recursos se están gestionando a través de anticipo.

En relación con el área de tratamiento ambiental, el contratista informó al comité sobre unas comunicaciones recibidas por parte de la secretaria de Ambiente, por lo cual, serán remitidas para el correspondiente conocimiento y seguimiento por la interventoría y ENTerritorio, considerando las recomendaciones dadas para las zonas en los estudios y diseños.

La zona A Y B debe tener una intervención o sustitución del suelo planteando la ubicación del perfil identifico que estamos por encima de la cota se aumenta en excavación y relleno 1.60m aproximadamente para llegar al dado se debe llegar entre 50cm y 90cm. De acuerdo con esto y a los niveles de la estructura se realizará mediante levantamiento topográfico la medición de los volúmenes de material, considerando los niveles de terreno y niveles de pilote. Este tema será revisado y verificado, teniendo en cuenta además las condiciones reales del suelo (nivel de excavación)

ENTerritorio: la secretaria de ambiente indica que se debe bajar 2.50m, pero plantear cuánto cuesta y si se incrementa o disminuye. Se deberá realizar un informe con el tema de geotecnia y ambiental del terreno para el día 31 de mayo del 2022 para revisión de interventoría inicialmente.

El contratista de obra informa que el día 28 de mayo del 2022 se inician las mesas de trabajo para tratar el tema de diseño de los muros perimetrales con el profesional de geotecnia para planeación de diseño y se entrega el jueves 3 de junio del 2022 la primera hipótesis del especialista. El 3 de junio del 2022 se entrega el cronograma de ajuste de diseño.

Enviar la programación del topógrafo mensual a interventoría para avanzar.

Se pide que si van a trabajar horarios adicionales se realiza un comunicado a la alcaldía para que emita los permisos correspondientes.

ASPECTOS SST

- Hoy 27 de mayo del 2022 se encuentran 32 personas en el proyecto por parte del contratista que contemplan 22 operativos y 10 administrativos
- En cuento al personal de interventoría se reportan 10 personas en obra.
- Queda como compromiso volver hacer la adecuación de la señalización de la obra, teniendo en cuenta que por las condiciones de la obra se pierden, pero se deben volver a instalar de manera inmediata.
- Se debe enviar de las planillas de seguridad contractualmente en los primeros 15 días del mes para la revisión de la interventoría
- Se solicita la conformación de BRIGATDISTAS para el 28 de mayo de 2022
- Queda como compromiso que para el próximo comité debe hacer presencia del profesional SST y el personal que hace falta que tienen dedicación del 100% en obra.
- No se ha cumplido con el compromiso de la carnetización a todo el personal de obra. para el 1 de junio de 2022
- Se solicita hacer una jornada de orden y aseo mínimo 1 semanal y las que sean necesarias de acuerdo con las condiciones de la obra.
- Adecuación del comedor
- Solicitud de centro de acopio para el material.
- Queda como compromiso que del 31 de mayo al 1 de junio del 2022 llega la carnetización, instalación de la valla y la señalización.
- Manejo de aseo en el tema de escombros (se encuentran llantas y demás)
- El tema de pilotaje ajustar la SST para el manejo de la carpa y demás artículos

- Señalización en cada perforación del pilote al realizar. INMEDIATO

En el proyecto se encuentran laborando 20 profesionales, y 22 trabajadores, operarios u obreros para un total de 42 personas.

El Interventor y Contratista verificarán que para el 100% del personal reportado, se cumplen las normas laborales de seguridad y salud. Igualmente, que el 100% del personal recibió inducción, se está dictando capacitación y todo el personal cuenta con el equipo de protección personal necesario para el cual se ha verificado el cumplimiento de las normas técnicas. En caso de que lo anterior no se cumpla en un todo, así constará en la presente acta detallando cada una de las no conformidades.

Programa de Proyecto

Reporte avance de obra

- **Avance Físico**

Programado 4,22%
Ejecutado 3.36%
Diferencia -0.87%

- **Avance presupuestal**

Programado 2.75%
Ejecutado 3.36%
Diferencia +0.61%

Aspectos Administrativos

Con referencia a los servicios públicos, el contratista de obra informa que:

ENERGIA

En la parte eléctrica ya se adelantaron los trabajos en campo para la red y las facilidades para la conexión aunque aún se tiene en proceso la solicitud ante Codensa para esta visita. Se tiene pendiente el tema de la visita.

ENTerritorio solicita el soporte del radicado ante Codensa para seguimiento a la gestión.

ACUEDUCTO

Como se contempló el anterior comité se realizó ya el radicado para la solicitud de la visita de la parte de acueducto para agilizar la conexión de la provisional de obra.

Aspectos Presupuestales:

Con respecto al cumplimiento de aspectos presupuestales, la interventoría realiza la verificación de cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior:

PLAN DE COMPRAS

En seguimiento y de acuerdo con programación.

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA $7,075,965,030,79

Se han presentado cinco (5) solicitudes de desembolso por un valor total de $ 3.160.572.966. equivalente al 44.66% del valor total del anticipo

CORTES DE OBRA

Valor Contrato $ 35.379.825.153,97

Primer Corte De Obra $ 744.131.333,39 equivalente al 2,10%

Valor Contrato Interventoría: $ 1.464.414.303,00

Acta No.1. $ 63.105.408,94 equivalente al 4,31%.

Riesgos

Es importante mencionar que, para este periodo semanal informado, se deberá continuar el seguimiento y control de los riesgos del proyecto. En tal sentido, la interventoría considera indispensable generar todas las acciones de gestión sobre las entregas documentales y la implementación en la obra de todos y cada uno de los planes del proyecto.

Aspectos sociales y/o ambientales

Temas sociales:

- La PQR del día 19 de mayo del 2022. Queda pendiente no se ha podido subsanar falta el tema de pintura se va a cerrar al miércoles 1 de junio 2022
- La comunidad pregunta el tema de la asignación de cupos y le indica que resocializara de cuando ya esté construido más adelante con secretaria de educación
- Se plantea la realización de comités de esta índole cada 2 meses para evidenciar un avance significativo de obra.

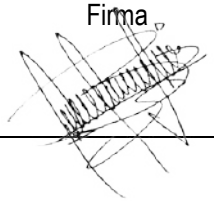
Temas ambientales:

- Queda como compromiso la entrega de las cantidades relacionadas en el plan de RCD teniendo en cuenta el presupuesto con las cantidades finales.
- Se hace solicitud del proceso de desmantelamiento de las piscinas la evacuación de las aguas almacenadas
- Se solicita volver a hacer la delimitación de la Zona C de interés ambiental.
- Se solicita la adecuación de las zonas de acopio de acero y materiales que se encuentren protegidos y eviten las afectaciones por condiciones climáticas
- Queda compromiso de instalación de la valla para el 1 de junio del 2022. De acuerdo por lo informado por la SED, al tener la radicación en la secretaria de ambiente se puede instalar la valla del proyecto rápidamente para evitar posibles multas que hacen el debido control y seguimiento.
- Están pendiente los temas de caracterización para que se envié y revise la documentación correspondiente.

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No.** ____ < No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se debe ser registrado en el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto> >	
Responsable por Contratista	N. A
Responsable por Interventoría	N. A
Fecha programada cumplimiento	N. A
N.A.	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Arquímedes Contreras Gutiérrez	Firma 
En Representación de	Consorcio Educativo DM 2022	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Camilo Aranguren	Firma 
En Representación de	Consorcio Educativo DM 2022	
Correo electrónico		
Teléfono	3028322533	
NOMBRE	Eduardo Berardinelli	Firma 
En Representación de	Consorcio Prosperar Colegios	
Correo electrónico		
Teléfono	3174310051	
NOMBRE	Álvaro Daniel Bernal Jiménez	Firma 
En Representación de	Consorcio Prosperar Colegios	
Correo electrónico		
Teléfono	3124787927	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Luisa Fernanda Proaños Casallas
CONTRATISTA[2]

Firma_____
Nombre: Carlos Andrés Barrera Pesca
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: Paola Yojana Pérez Álvarez
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio

Original: ENTerritorio
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio , con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.fonade.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@fonade.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

[2] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA	Página: 1 de 3

Tema: Seguimiento Semanal #9 Lugar: Prosperar Colegios Fecha y hora: 27/05/2022 - 9:00am

Ítem	Nombres y Apellidos	Documento de identidad	Entidad o Dependencia	Rol / Cargo	Correo electrónico	Teléfono y Ext. / Celular	Firma
1	Arquimedes Contreras. Gutierrez	88'257 116	Contratista de Obra	Residente	ing.arquimedes@hotmail.com	3229109841	
2	Ma Angelica Perez	52'884 981	Interventoria	R social		3112333 3K	
3	Yuleth Salazar	1053585672	Interventoria	Tec SST		3123215898	
4	Lina Katherine Cañon	1013664638	Interventoria	Tec. SST.	lcanonlong@gmail.com	3249521474	
5	Manuela Pallarco	55220628	Interventoría	Prof SG-SST	manuelapallarco11@	3183904116	
6	Ricardo Salazar	1030683356	Interventoria	Inspector Obra	ricardostivensalazar10@hotmail.com	3057537177	
7	Carlos A Acosta A	1065583508	Interventoria	Inspector Obra	carlosalbedo_acosta@Hotmail.com	3014233520	
8	Carlos A. Barrera	74.379.711	Interventoría	Director Interv.	carlosbarrera@master.net.co	3143875246	
9	Viviana Peñaloza	1022936760	Constructor	Gerente de obra civil	obracivil@Disco.com.co	3106182065	
10.	Camilo A. Arauguren C.	1042196667	Constructor.	Residente Obra.	andrescasallas609@gmail.com.	3028522533	

Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la SDIS no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013.

Scanned by TapScanner

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA	Página: 2 de 3

Ítem	Nombres y Apellidos	Documento de identidad	Entidad o Dependencia	Rol / Cargo	Correo electrónico	Teléfono y Ext. / Celular	Firma
11	LUISA F. PRADO	53036744	CONSORCIO EDUCATIVO DM	OA OSSO	colegiocienbarrios@gmail	3133263320	
12	Erika L. Zuñiga P	37292403	consorcio educativo DM	Esp Amb.	epuss1@gmail.com	3118571670	
13	Ana Maria Jimenez	1032498033	Interventoria	Practicante	anamaja418@gmail.com	3144578638	

Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la SDIS no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013.

Scanned by TapScanner

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-07**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 011

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **30/05/2022** al **5/06/2022** Fecha **6/06/2022**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO	2220554				
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO**	CUNDINAMARCA	**MUNICIPIO**	BOGOTÁ	
GERENCIA A CARGO	ENTERRITORIO				
SUPERVISOR	PAOLA YOJANA PEREZ ALVAREZ				
ESTADO DEL PROYECTO	EJECUCIÓN DE OBRA				

2. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220554	
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA	
Contratista	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022	
Valor inicial	$	35.379.825.153,97
Valor actual	$	35.379.825.153,97
Variación del valor	$	-
Fecha de Inicio	17/03/2022	
Plazo inicial (Días)	550 Días	
Plazo actual (Días)	550 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	17/09/2023	
Tiempo Transcurrido (días)	81	14,73%
Días remanentes del Contrato	469	85,27%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	2220568	
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 22101	
Interventor	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS	
Valor inicial	$	1.464.414.303,00
Valor actual	$	1.464.414.303,00
Variación del valor	$	-
Fecha de Inicio	17/03/2022	
Plazo inicial	550 Días	
Plazo actual	550 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	17/09/2023	
Ejecución del Contrato	81	14,73%
Días remanentes del Contrato	469	85,27%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 35.379.825.153,97

Semaforo

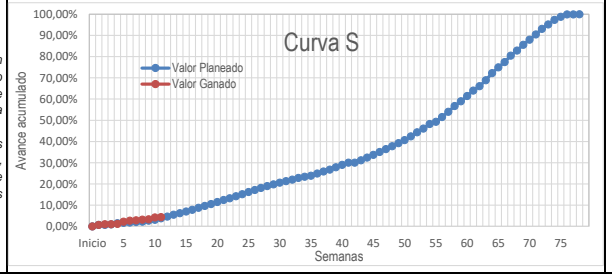
Desviación en días

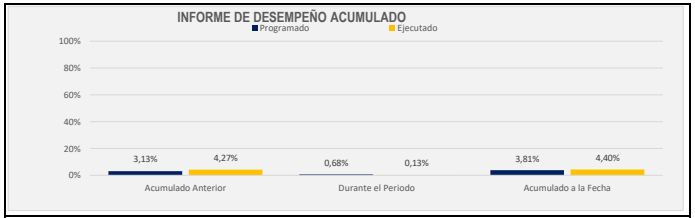
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1.107.388.527,32	3,13%	$ 1.510.718.534,07	4,27%	$ 403.330.006,76	1,14%
Durante el Periodo	$ 240.582.811,05	0,68%	$ 45.993.772,70	0,13%	$ -194.589.038,35	-0,55%
Acumulado a la Fecha	**$ 1.347.971.338,37**	**3,81%**	**$ 1.556.712.306,77**	**4,40%**	**$ 208.740.968,41**	**0,59%**

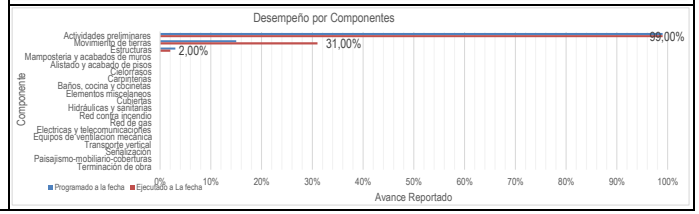
Observaciones al desempeño del proyecto

La ejecución durante la presente semana presenta una desviación desfavorable, sin embargo, la ejecución global continúa favorable. Ésto evidencia que aunque aún falta mayor contundencia en los planes de acción llevados a cabo, éstos sí presentan oportunidad para apoyar la mitigación de esta desviación desfavorable.
Por otro lado, sigue la necesidad de incluir dentro del cronograma, las actividades reales resultantes en esta primera etapa preliminar de obra, situación que ayudaría no solo a mitigar la desviación negativa, sino que favorecería a la evidencia de una desviación positiva que ayude en los siguientes periodos el curso del proyecto.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)







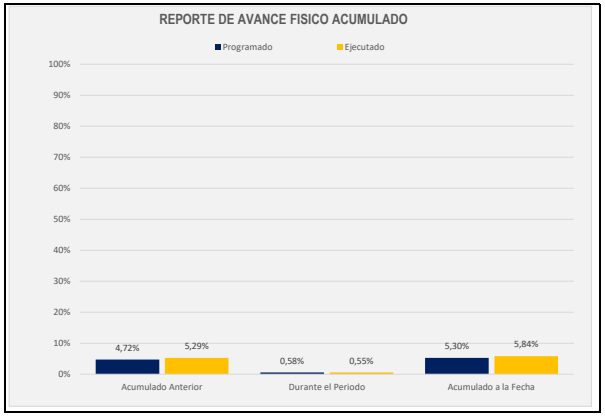
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

Para este periodo semanal no se presentaron cambios a linea base

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	4,72%	5,29%	0,57%	
Durante el Periodo	0,58%	0,55%	-0,03%	
Acumulado a la Fecha	**5,30%**	**5,84%**	**0,54%**	

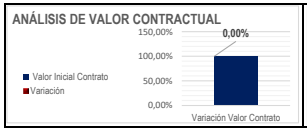


AVANCE FINANCIERO

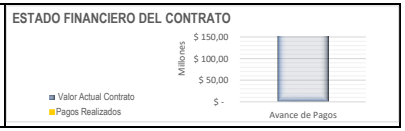
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 35.379.825.153,97	$ 35.379.825.153,97	$ -	$ 7.075.965.030,79	$ -	$ 7.075.965.030,79

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 744.131.333,39	2,10%			0,00%		



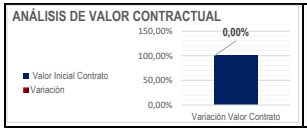




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 1.464.414.303,00	$ 1.464.414.303,00	$ -			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 63.105.409,00	4,31%			0,00%		







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

OBSERVACIONES

En relación con el anticipo para este periodo semanal informado, se puede mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. Se han presentado cinco (5) solicitudes de desembolso por un valor total de $ 3.160.572.966. A la fecha no se han presentado nuevas solicitudes de desembolso por parte del Contratista de obra.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Durante esta semana informada del 30 de mayo al 05 de junio del 2022 el contratista realizó y continuó con las siguientes actividades:

-Se continuaron labores de topografía con aparato de precisión certificado especialmente para actividades de pilotaje en frente 1 (Bloque 4) y frente 2 (bloque 2) en excavaciones, igualmente, se adelanto parcialmente movimiento de tierra para frente 3 (Bloque 3). Todo lo anterior, se realiza para la ubicación exacta de los pilotes y cortes y niveles que permitan cumplir con la liberación por parte de la interventoria y diseños. Igualmente, se adelantaron labores de topografia en frente 2, como parte de la delimintación de zonas de interes ambiental.

-Continúan labores de excavación encontrando estructuras enterradas y de elementos estructurales existentes de la edificación.

De lo anterior, durante la ejecución de labores de excavación se continúan evidenciado aumento de cantidades, considerando que en esta labor se han tenido que demoler y extraer volúmenes enterrados de elementos estructurales existentes como vigas de amarre y zapatas, las cuales, no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente se han cuantificado a medida que esta actividad avanza.

- Continua labores de armado de acero para el refuerzo de pilotes.
- Llegada de acero de refuerzo para cimentación.
- Excavación y movimientos de tierra de acuerdo con los niveles del proyecto, especialmente frente 2.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

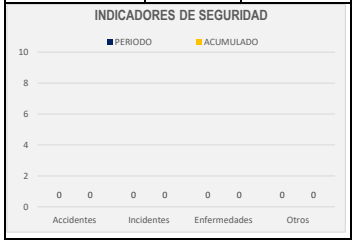
Durante la semana del 6 al 12 de junio del 2022 se tiene programado ejecutar las siguientes actividades:

- Se deberá continuar con las labores de excavación, separación de materiales (estructuras enterradas) y procesos de retiro de materiales de manera organizada y en concordancia con los procesos ambientales y técnicos definidos para el proyecto.
- Retiro de residuos y limpieza de pozo de agua (tanques) en zona de canchas
- Continuar con localización y replanteo del proyecto por medio de comisión topográfica, asi como procesos de localización de pilotes.
- Continuar con actividades de pilotaje como amarre de acero y fundida segun liberaciones tanto de topografía como de aceros de refuerzo.
- Labores de demolición de muros perimetrales
- Excavación y movimientos de tierra para niveles de diseño.

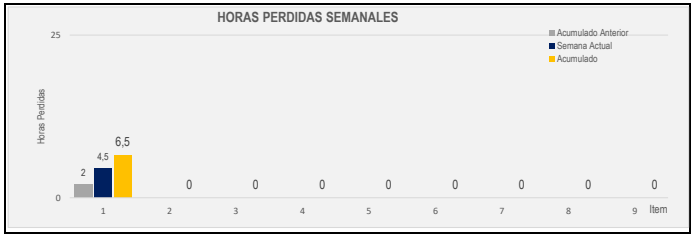
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	2	4,5	6,5	100,0%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Cuál?			0	0,0%
	Total	**2**	**4,5**	**6,5**	**100,00%**



OBSERVACIONES

Durante la semana no se presentaron accidentes, incidentes y/o enfermedades en el trabajo; y se registraron 4,5 horas de perdida de trabajo efectivo por lluvia

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
1	21/04/2022	Salón comunal Guatiquia	21 personas			
2	19/05/2022	Salón comunal de La Coruña	13 personas			

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
1	Francy Calderon	13/05/2022	Afectación de muro	Consorcio Educativo DM 2022

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Impacto presupuestal debido a las mayores cantidades de obra encontradas en la ejecución de actividades de demoliciones	Balance de mayores y menores No. 2	Según la revisión en campo con topografía tanto de contratista como de interventoría, y una vez analizadas las cantidades estimadas de demoliciones requeridas para el proyecto, se remitió un ejercicio de acta de mayores y menores con las respectivas memorias considerando únicamente el impacto presupuestal actualizando de las cantidades de obra encontradas y estimadas para demoliciones y las actividades relacionadas. Durante la semana siguiente se deberá genera un balance actualizado con las contidades de estructuras existentes enterradas.	Contratista de obra	Acta de mayores y menores No. 1 M20220307 - 079 -2022 Acta No.2 mediante comunicación M20220307 - 0101 -2022	06 de abril de 2022 27 de abril de 2022

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Perforación para pilote ubicado en el eje 2-F, nivel 0.00 m, D=0.60 m, bloque N° 4



Izaje y amarre de aceros (traslapo)para pilote del eje 2-F, nivel 0.00 m, bloque N° 4, D= 0.6 m



Cargue de pilote con concreto de 3500 PSI en el eje 2-F, D=0.6 m, nivel 0.00 m, bloque N° 4



Localización y replanteo para pilote en el eje 5-F, nivel 0.00 m, D= 0.50 m, bloque N° 4



Cargue pilote eje 5-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI



Toma de testigos "cilindros "para pilote eje 5-F, resistencia teórica 3500 PSI



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 5-C, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.5 m



Cargue pilote eje 5-E, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m



Toma de asentamiento concreto, pilote eje 5-E, D=0.50 m



Perforación para pilote ubicado en el eje 2-F, nivel 0.00 m, D=0.60 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 2-F, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.60 m



Toma de asentamiento concreto, pilote eje 2-F, D=0.60 m



Cargue pilote eje 2-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.60 m



Perforación para pilote ubicado en el eje 5-C, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 5-C, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.50 m



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 5-F, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.50 m



Cargue pilote eje 5-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m



Toma de testigos “cilindros “para pilote eje 5-F, resistencia teórica 3500 PSI



Visita de los especialistas de geotecnia del contratista de obra e interventoria con el fin de evaluar suelo, ubicado entre ejes 9 al 12, entre ejes A al F, nivel -7.70 m aproximadamente



Perforación para pilote ubicado en el eje 4-F, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 4-F, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.50 m



Recolección de muestras de concretos



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 5-E, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.50 m



Toma de testigos de concreto pilote ubicado en el eje 5-E, D=0.50 m, concreto 3500 PSI

		
Anegación en el bloque N° 4 entre ejes A al F entre ejes 9 al 12, nivel -7.70 m	Cargue pilote eje 4-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m	

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

* Para esta semana comprendida entre el 30 al 05 de junio del 2022, esta interventoría informa que las actividades ejecutadas en obra permitieron generar un reporte favorable en relación con el valor ganado (informe de desempeño) , con una desviación positiva en los valores reportados. En relación con el avance físico también tuvo un balance positivo, con respecto a periodos anteriores, considerando la continuidad en los trabajos especialmente de pilotaje y de movimientos de tierra. Se continua con el seguimiento estricto sobre los avances a la construcción y todas las actividades asociadas.
* Con respecto a la ejecución de labores de excavación aun se evidencian cantidades de estructuras enterradas como vigas de amarre y zapatas, las cuales, como se ha reportado en periodos anteriores, estas cantidades no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación inicial de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente pueden ser cuantificada durante la ejecución de la demolición. En cuanto a labores de demolición estos trabajos practicamente estan finalizados, sin embargo, en frente 2 en los trabajos de excavación aun se presentan estas estructuras enterradas.
* El viernes 03 de junio del 2022 se adelantó visita por parte de los especialistas de geotecnica de contratista de obra e interventoría con el fin de revisar las condiciones particulares de la subrasante (niveles de diseño) especialmente en frente 1 y 2. De lo anterior, el contratista de obra presentará propuestas técnicas que permita la ubicación de los equipos de pilotaje y demás maquinaria que permita la ejecución de labores de cimentación en esta zona del proyecto (entre ejes 8 al 12 y del B al E)

Finalmente, la interventoría viene adelantando todos los procesos de vigilancia técnicos y administrativos aplicables para el proyecto y los requeridos contractualmente.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre: Carlos Andres Barrera Pesca	Nombre: Paola Yojana Pérez Álvarez
Director de Interventoría o Representante legal	Supervisor

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

BITACORAS DE OBRA

BITACORA GENERAL
DE OBRA

48

31/05/2022

CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS

Bogotá D.C., 31 de mayo de 2022

M20220307-0113-2022

Señores:
CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022
Atn. Ing. Luisa Fernanda Proaños Casallas
Directora de obra
Bogotá – Colombia

REFERENCIA: **CONTRATO No. 2220568 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013"***

ASUNTO: **SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS, COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO**

Cordial saludo,

De acuerdo con las actividades y obligaciones establecidas en el contrato de interventoría No. 2220568 relacionado con las actividades del contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013, esta interventoría se permite reiterar la solicitud de la entrega de la totalidad de las planillas de pago de seguridad social, teniendo en cuenta que el día viernes 27 de mayo del 2022 se entregaron estos documentos incompletos por parte del Consorcio Educativo DM, considerando entre además lo solicitado en comité de seguimiento semanal del 20 de mayo del 2022, en el cual esta interventoría puntualizó la necesidad de contar con estos soportes de manera oportuna y completa.

Igualmente, se recuerda que el pago oportuno de la seguridad social es un requisito legal establecido en el contrato – *"(…) Cumplir las obligaciones relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere la Ley 828 de 2003 y el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF (…)".*

Daniel Valero
CC: 1024561252
31-05-2022

Carrera 11 No. 71-40 Ofc. 1001 edificio Valparaiso
(57+1) 236 7919 / (310) 558 2857
csuarez@master.net.co

Scanned by TapScanner

La anterior solicitud es de cumplimiento inmediato, de no allegar los soportes solicitados, se entenderá que no se han realizado los pagos, por tanto, la interventoría se verá en la obligación de no permitir el ingreso de quienes no se presenten soportes de pago y planillas completas a la obra a partir de mañana 1 de junio 2022. Esta interventoría aclara que cualquier atraso o impacto sobre el desarrollo o ejecución de las obras que se den como consecuencia de esta situación será de responsabilidad exclusiva del contratista de obra.

Cordialmente,

CARLOS ANDRES BARRERA PESCA
Director de interventoría
Consorcio Prosperar Colegios
Elaboró: MP

cc 1024561252
Daniel Valero
Inspector SST
31-05-2022

01 | JUNIO | 2022

DE ACUERDO A LA SOLICITUD ANTERIOR "SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS, COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO". CONSORCIO EDUCATIVO CM 2022. RADICÓ PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD EL DÍA DE HOY. (01-06-22).

ASÍ MISMO SE ANEXA LA FICHA DEL PROCEDIMIENTO DE MANEJO DE LODOS; INCLUIDO EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. CON EL CUAL EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A DAR SEGUIMIENTO DE OBRA. ESTO SE REMITIÓ A INTERVENTORÍA MEDIANTE OFICIO: 2022-CMC_CEDM-104.

DURANTE EL DÍA 01 DE JUNIO DE 2022. SE EVIDENCIÓ LA NECESIDAD DE REALIZAR EXPLORACIÓN Y DETERMINACIÓN DE LOS PARÁMETROS GEOTÉCNICOS PARA EL DISEÑO ESTRUCTURAL DEL MURO COLINDANTE CON LA FABRICA. Ó SÍ SE USARÁN LOS PARÁMETROS

Scanned by TapScanner

DETERMINADOS A PRENDE A LOS APIQUES 4 SONDEOS DEFINIDOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS AP1, AP2, S5 Y S6. & REQUIERE AVAL DE INTERVENTORIA PARA ACOGERSE A DICHO ESTUDIO.

02 - JUNIO - 2022.

DE ACUERDO A LA RESPUESTA DE SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE. LA SECRETARIA EMITE DOCUMENTO EL DIA 24 DE MAYO. RESPUESTA AL RADICADO 2022ER100921 DEL 02 DE MAYO DE 2022. SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 68 BIS No 81-10 DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR. (VER CHAO Pág 43, 44, 45, 46 y 47).

EN EL CUAL SE INDICA:

MEDIANTE LOS CONCEPTOS TÉCNICOS 00010 DEL 04 DE ENERO DE 2021 (2021IE00191), 07614 DEL 19 DE JULIO DE 2021 (2021IE146860) Y 12717 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021 (2021IE233506). SE EVALUÓ LA INFORMACIÓN REFERENTE AL PROCESO DE DESMANTELAMIENTO DE INSTALACIONE. LO CUAL INCLUYÓ LA EXCAVACIÓN Y GESTIÓN CON RECIBO PELIGROSO DE APROXIMADAMENTE 74 TON. DE SUELO EN LA LLAMADA ZONA "C", EN CONCORDANCIA CON LO SOLICITADO EN EL OFICIO 2019EE87253. DE ESTE MODO EN EL MENCIONADO CONCEPTO TÉCNICO 12717 DE 2021 SE ESTABLECIÓ EL TOTAL CUMPLIENDO DEL AUTO 0267 DE 2018. CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN AMBIENTAL REALIZADA Y EL PROCESO DE DESMANTELAMIENTO EJECUTADO, SOLICITANDO LA ACTUACIÓN JURÍDICA CORRESPONDIENTE.

DONDE SE ACLARA QUE EN EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO HACIENDA CASABLANCA NO PRESENTA MATERIAL CONTAMINADO. YA QUE EL MISMO fué RETIRADO CON CONCEPTO TÉCNICO 010 DE ENERO DE 2021 Y 7614 DEL 19 JULIO DE 2019.

Scanned by TapScanner

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA SENTENCIA SE REALIZÓ EVALUACIÓN POR EL CONSORCIO EDUCATIVO DH 2022, SOLICITUD MEDIANTE OFICIO 2022-CHC-CEDH-066 DEL 01 DE MAYO DE 2022. POR LO TANTO SE PROCEDERÁ CON LA DEBIDA CUARENTENA; EVALUACIÓN DE RIESGO Y PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS A CARGO DE CHEVRON.

CONSORCIO EDUCATIVO DH 2022 REMITIÓ EL DÍA ANTERIOR INFORME TÉCNICO ACTIVIDADES DE OBRA, POR LO CUAL SE SOLICITÓ ACLARACIÓN DE LA INFORMACIÓN, DEBIDO A QUE NO SE TENÍA CERTEZA DE LA DELIMITACIÓN DEL POLÍGONO A INTERVENIR PARA PROCEDER AL RETIRO DE LOS SUPUESTOS RESIDUOS CONTAMINADOS QUE ERRÓNEAMENTE INDICABA QUÍMICOS TALLER SAS EN SU ESTUDIO DE SUELOS.

ESTA SITUACIÓN NOTIFICADA EN ACTA DE COMITÉ NO4 DEL DÍA 22 DE ABRIL EN PRESENCIA DE LA CONSULTORÍA QUÍMICOS TALLER SAS. ASÍ MISMO LA ACLARACIÓN DEL ÁREA DEL SUELO CONTAMINADO SE SOLICITÓ EN EL COMITÉ NO6 DEL DÍA 29 DE ABRIL. DONDE SE INCLUYE LA NECESIDAD DE SUSPENDER ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN EN TODA LA EXTENSIÓN DE LOTE, HASTA TANTO NO OBTENGA LA CORRESPONDIENTE RESPUESTA DEL CONSULTOR. (VER ESTA INFORMACIÓN EN ACTA DE COMITÉ NO6 FIRMADA POR LAS PARTES).

ASÍ MISMO SE OFICIÓ EN EL DOCUMENTO 2022-CHC-CEDH-066 DEL 01 DE MAYO DE 2022 COMUNICADO ENVIADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA POR LA INCERTIDUMBRE DEL ÁREA CONTAMINADA. LO DESCRITO ANTERIORMENTE GENERÓ UN ATRASO DE MES Y MEDIO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA POR TEMAS DE AFECTACIÓN AMBIENTAL.

LO ANTERIOR SE ACLARÓ HASTA EL DÍA 24 DE MAYO MEDIANTE LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 00164 DEL 16 DE FEBRERO DE 2022 (2022EE26970) " POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA CUMPLIMIENTO AL AUTO 02671 DEL 08 DE JUNIO DE 2018, POR EL CUAL SE LEVANTA REQUERIMIENTO Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES".

Scanned by TapScanner

EN ESTE ÓRDEN DE IDEAS SE EVIDENCIA LA NO APROBACIÓN DE ADELANTAR ACTIVIDADES DE REMEDIACIÓN EN EL SITIO AL NO DETERMINARSE UN RIESGO PARA OPERARIOS SUMINISTROS INDIRECTOS.

CONSORCIO ESTRUCTURA, DEL 2022 DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN 00164 DEL 16 DE FEBRERO DE 2022. PROCEDERÁ A REALIZAR EL AJUSTE DE PLAN DE ROD PARA SU ENTREGA FINAL.

JULIÁN FERNANDO PEDRAZA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO CM 2022.

03- JUNIO - 2022.

INICIO DE FORMACIÓN: TALLERES LLUVIA DÍA Y TARDE.
POR LO ANTERIOR SE NOTIFICA OPORTUNE A LOS BOMBEROS AUTORIZADOS.

DE ACUERDO AL PROCESO DE PILOTAJE AVALADO POR INTERVENTORÍA. DONDE SE REQUERÍA APROBACIÓN ENCAMISADO EN ÁREAS SOCAVADAS Y POSTERIOR RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO. LA CONSULTORÍA CONCASAN TALLER S.A.S ENVIÓ COMUNICADO EL DÍA 28 DE MAYO DE 2022. DONDE ARROJA CONCENTIMIENTO PARA AVAL DEL PROCEDIMIENTO Y PROPUESTA DE METODOLOGÍA PARA FUNDICIÓN DE PILOTES; ENVIADO EN EL COMUNICADO DEL 19 DE MAYO DE 2022 POR LOS ESPECIALISTAS DEL CONTRATISTA ING JESÚS RAMÓN JACOME Y EL ING ESTRUCTURAL JUAN PABLO PEÑALOSA. DONDE AVALAN PROCEDIMIENTO PROPUESTO:

- ENCAMISADO DE LA EXCAVACIÓN PARA PILOTES.
- RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO
- FUNDIDA DE LOS PILOTES CON EL PROCEDIMIENTO PROPUESTO.

LO ANTERIOR SE EVIDENCIA EN PÁGINA 53 DE LA PRESENTE BITÁCORA.

Scanned by TapScanner

Bogotá, D.C., 28 de mayo de 2022

C30/2022

Señores,
QUICAZÁN TALLER SAS
Colegio Casablanca
Atn., Arquitecto Miguel Ángel Lozano
L.C.

Ref: *Propuesta de metodoogía para fundición de pilotes prexcavados y fundidos en el sitio.*

Estimados señores:

Hemos estudiado con detenimiento la comunicación de mayo 17 suscrita por los especialistas en geotecnia y estructuras, ingenieros Jesús Ramón Jácome y Juan Pablo Peñaloza, así como la carta Nº ***M20220307-0108-2022*** del Consorcio Prosperar Colegios, suscrita por el Director de Interventoría Carlos Andrés Barrera, y encontramos adecuados los conceptos allí contenidos, que se resumen a continuación.

Se trata de darle estabilidad a los suelos y rellenos circundantes a la excavación de los pilotes, ya que la heterogeneidad de éstos han formado cavernas por derrumbamiento. Por lo tanto el procedimiento propuesto es:

- Encamisado de la excavación para pilotes con camisas removibles y recuperables.
- Relleno compactado con material del sitio, o si es necesario material seleccionado importado, para llenar los eventuales derrumbes o cavernas laterales, el cual será compactado con la excavadora o un método equivalente.
- Fundida de los pilotes con el procedimiento previsto.

En el diseño no se ha considerado que el relleno aporta a la capacidad de los pilotes, por lo cual con solo tener el confinamiento lateral en los pilotes se cumple con las hipótesis de diseño.
Quedamos a su entera disposición para aclarar o ampliar cualquier aspecto de esta carta.

Atentamente,

Héctor Parra F.
Ingeniero Civil.
Matrícula 12334 de Cund.

Scanned by TapScanner

04 - JUNIO - 2022.

SÁBADO: JORNADA LLUVIOSA. DE ACUERDO A LA INTENSIDAD DE LLUVIAS. CIERRAN BOTADEROS CERTIFICADOS. ATRASOS EN ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN Y RELLENOS.

Scanned by TapScanner

BITACORA FRENTE 1

(BLOQUE 4)

refuerzo esta de acuerdo al plano EOA6 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra como el anexo 5 especificaciones técnicas de construcción, se procede a colocar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teórico 8 ± 1" en obra 8", numero de despacho 2136 1117 4 se realiza la toma de 4 testigos (cilindros). Personal en obra: 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes cimentaciones, 2 operadores retroexcavadora. Maquinaria en obra: 2 retroexcavadoras 1 grua auxiliar, 1 piloteadora. Se reitera al contratista el envio de documentacion de volquetas con un dia de anterioridad para ser aprobadas por interventoria. El dia hoy se observa ingreso de volquetas sin autorizacion por parte de interventoria. clima: Soleado. Al realizar el cargue de concreto del pilote se evidencio que no fue cargado en toda su longitud, se observa que en su parte superior hacen falta aproximadamente 60 cm de altura a cubrir, para llegar a cumplir con su nivel de despalte, dando alcance a lo anteriormente descrito, el remanente o faltante por concreto a cubrir y llegar asi a la cota solicitada, puede producir lo denominado "junta fria" en la cual se genera una discontinuidad por los diferentes estados del concreto a usar, lo cual puede reducir la integridad estructural del elemento, como tambien indicar que se tengan en consideración el anexo 5 especificaciones tecnicas de construcción, en especial el item 03.01.03, numeral 2: procedimiento en ejecución principalmente: el elemento debe ser fundido de forma monolitica para garantizar la resistencia y la transmisión de cargas al terreno, como proteger la cabeza del pilote recien fundido frente a acciones mecanicas. Interventoria Consorcio

@ivg

R. Obra Arquimedes

29/05/2022 Festivo

30/05/2022 Festivo

31/05/2022 Se continua con excavacion mecanica entre ejes 9' al 12 entre ejes B al E, entre niveles -7,07 m al -7,30 m, se siguen observando estructuras de cimentación pre existentes. Se realiza Plegue de refuerzo inferior como espera (cordillera) para pilote ubicado en el Plegue N°4, nivel 0,00 m eje 2-F, el refuerzo esta de acuerdo al plano EOA6 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38

Norma

Scanned with CamScanner

del libro principal de obra como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construccion y tener en consideracion el nivel de refuerzo respecto al desplante del dado y plaza de contrapiso, se procede a colar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8"±1" en obra para primera mixer 9 1/2" en obra para segunda mixer 9 1/2", numero de despacho para primera mixer 213757 054 y para la segunda 213759209, se realiza en total la toma de 8 cilindros (testigos) 4 para la primera mixer y 4 para la segunda mixer. Personal en obra: 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 2 operadores de retro-excavadora, 4 ayudantes de cimentacion. Maquinaria en obra. 2 retroexcavadoras, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar clima: nublado

R Obra Arquimedes

04/06/2022 Se realiza firme de refuerzo todo alrededor como soporte [corralilla] para pilote ubicado en el bloque N=4, nivel 0,00 m eje 5-F, diametro 0,5m el refuerzo esta de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideracion la recomendacion del supervisor tecnico independiente descrito en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construccion, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8"±1" en obra 9", numero de despacho 213839533, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros), se realiza firme de refuerzo todo alrededor como soporte [corralilla] para pilote ubicado en el bloque N=4, nivel 0,00 m, eje 5-E, diametro 0,5 m el refuerzo esta de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideracion la recomendacion del supervisor tecnico independiente descrito en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construccion, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8"±1" en obra 8" numero de despacho 213856229, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros), no se obtuvo extracciones mecanicas [ver oficio M20220307-0113-2022] del 31 mayo 2022 de interventoria. Personal en obra: 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes de cimentacion. Maquinaria en obra. 2 retroexcavadoras, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar. Clima: Soleado

R. Obra Arquimedes

Norma

Scanned with CamScanner

02/06/2022 Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [Canastilla] para pilote ubicado en el bloque N°4 nivel 0,00 m eje 2-F, diametro 0,6 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E-06 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en cuenta la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita a los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construcción, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concreta CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 1/2" numero de despacho 213892308 Se realiza la toma de 4 testigos (cilindros). Se observa que en las excavaciones que se estan adelantando en el bloque N°4 entre ejes 10 al 12 entre ejes A al E entre niveles -7,07 al -7,53 m, el terreno encontrado presenta saturación y con un comportamiento de inestabilidad; Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [Canastilla] para pilote ubicado en el bloque N°4 nivel 0,00 m eje 5-C, diametro 0,50 m el refuerzo esta de acuerdo al plano E-06 de 44 estructural, tiene en cuenta la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita en folios 37 y 38 del libro principal de obra y anexo 5, se colar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concreta CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 3/4", numero de despacho 213910632, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros). Personal en Frente 1, 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes de cimentacion, 2 operadores de retroexcavadora. Maquinaria. 2 retroexcavadoras, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar.
Clima: Soleado. Residente Ingeniero Residente

R. Obra Arquímedes

03/06/2022 Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [Canastilla] para pilote ubicado en el bloque N° 4 nivel 0,00 m eje 5-F, diametro 0,5 m el refuerzo esta de acuerdo al plano E-06 de 44 estructural, es de mencionar que se tengan en cuenta las recomendaciones del supervisor tecnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo N°5, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI suministrado por CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 3/4", numero de despacho 213952012, se realizan la toma de 4 testigos (cilindros); Se realiza visita por parte de los especialistas de geotecnia del contratista de obra e interventoria para verificar el estado de excavación entre ejes 9 al 12 entre ejes A al F; tiene en consideración que el concreto no cubrio en su totalidad el pilote [especificaciones tecnicas de construcción, item 03.01.03, numeral 2. elemento fundido de forma monolitica

Norma

Scanned with CamScanner

para garantizar resistencia y transmisión de cargas; se realizan [tope de refuerzo tanto superior como inferior [Canastilla] para pilote ubicado en el eje 4-F, diametro 0,50m, el plano esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, tener en cuenta la recomendación del supervisor técnico independiente ubicada a los folios 37 y 38 del libro general de obra, como al anexo 5, se procede a colar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera Cemex, asentamiento teorico 8±1" en obra 7 3/4", numero de despacho 2039733300, se realiza la toma de 4 testigos [cilindros]; llueve desde las 6:30 AM hasta 9:00 AM y llueve 2:30 PM a 3:30 PM. Personal en Frente: 1 Residente civil, 1 inspector tecnico, 1 operador piloteadora, 1 operador pala grua auxiliar, 4 ayudantes cimentaciones, 2 operadores de retro excavadora. Maquinaria en obra. 1 piloteadora, 2 retroexcavadoras, 1 pala auxiliar. grua. Pendiente

R. Obra Arquímedes

04/06/2022 Se realiza [tope de refuerzo tanto superior como inferior [Canastilla] para pilote ubicado en el eje 5-E, Bloque N°4, nivel 0,00m, diametro 0,50m, el refuerzo de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se hagan en consideración la recomendación del S.T.I. descrita en los folios 37 y 38 del libro general de obra, como el anexo 5, se procede a colar el elemento con concreto de 3500 PSI, suministrado por CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 9", numero de despacho 2040892021, se realiza la toma de 8 testigos [cilindros]; se evidencia ingreso de agua en el nivel -7,70m entre ejes 9 al 12 entre ejes A a F] se presentan lluvias el dia de ayer]



De acuerdo al pilote colado el dia de hoy, se sugiere tener en consideración el numeral

2. Procedimiento de ejecución, ítem 03.01.02, a b relativo al coge de vaciado del concreto, anexo 5. Personal en obra: 1 residente, 1 inspector, 1 operador pilotadoras, 1 operador auxiliar de pilotadoras, 4 oficiales cimentación, 2 operadores retro excavadoras; Clima: 90 minutos lluvia, relativo al coge del concreto se toparon o calmato la lluvia 2 veces.

BITACORA FRENTE 2

(BLOQUE 2)

24/05/2022 Se registra apertura de caja entre ejes (18-19),(H-I) con h ≈ 80cm, realizada el 17-05-2022, la cual se encuentra empozamientos de agua lluvia. No se registra actividad.

Daniel Bernal
interventoria.

25-05-2022 No se registra actividad.

Daniel. B
interventoria.

25-05-2022 El día de hoy mediante comisión topografica se replantean vertices y se organizan niveles para continuar con la excavación; se definen niveletas para piso terminado y piso Pilotaje.

Daniel B.
Interventoria.

26-05-2022 No se registra actividad.

27/05/2022 no se registra Actividad

27/05/2022. En este bloque por procedimiento y orden de excavación. no se ejecuto puesto que quedaria encerrada la maquina y la excavación de material en volquetas se veria comprometida reduciendo drásticamente el rendimiento de esta actividad

A la fecha.

Daniel B.
Interventoria.

28-05-2022 No se registra actividad.

Daniel. B
interventoria

29-05-2022 Dia Festivo

30-05-2022 Dia Festivo

31-05-2022 Levantamiento de terreno por parte de topografía del Contratista.

Dom. B.
Interventor.

01-06-2022 Se realiza levantamiento de puntos por parte de comisión topográfica del contratista. No se registra mayor Actividad. Personal: 3 topógrafos

Dom. B.
Interventor.

02-06-2022 Se realiza excavación caja silueta edificio bloque 2 entre ejes (H, 6, 1) - (19, 18, 17, 16, 15). Se excava aprox 60cm de altura, se busca nivel -3.53. Se realiza sello de terreno con cemento esparcido manualmente y compactadora para ayudar a la no colmatación por agua del terreno.

03-06-2022 Se continua con procesos de excavación en la zona de bloque 2 entre ejes (H, 6, 1) - (16, 15, 14). Se realiza levantamiento topográfico por parte del contratista y control puntos de excavación.

04-06-2022 En la noche del día 3 de Junio y madrugada del 4 de Junio de 2022 se presentaron lluvias fuertes que complicaron la ejecución de actividades de excavación, de esta forma los botaderos tanto cerca como RCD LA ESPERANZA se cierran y no se permite disponer de escombros; en obra el terreno esta totalmente saturado y se convierte en barrizal y drenado de aguas empozadas, de igual forma, debido a los niveles de la estructura, los correteables se encuentran inoperativos, obligando a detener la actividad de excavación en Bloque #2. NOTA: En bitacora gral se dejan certificados de cantera donde

se informa el cierre de las mismas.

05-06-22 Dia Festivo

06-06-22 Se presentaron fuertes lluvias los dias 4 y 5 de Junio, amanecen inundadas las areas excavadas de bloque 2

BITACORA FRENTE 3

(BLOQUE 3)

24/05/2022. No se registra actividad

Daniel Bernal
Interventoría.

25-05-2022 No se registra actividad

Daniel B.
interventoría.

25-05-2022 El día de hoy se realiza verificación topografica y se continua con la excavación y organización del corte de talud entre ejes 7 al 9, con excavadora y volquetas se dispone de material de corte en los botaderos certificados; se resalta que debido a las condiciones climaticas en el momento los botaderos autorizados son pocos y propensos a cierres dependiendo condiciones tanto de acceso como climaticas

Daniel B.
interventoría.

Jaguar

26-05-2022 Se realiza corte de talud entre ejes (7,8)-(G,H)

27/05/2022 no se registra Actividad.

27/05/2022. Se continua con corte de talud en ejes 7-8 y ejes G-H, en horas de la mañana se detiene actividad para poder tener y conservar carreteable que permita evacuacion de volquetas con residuos de excavacion provenientes de terraceo bloque 4.

Daniel B.
interventoría.

Jaguar.

28-05-22 No se registra Actividad.

Daniel. B.
Interventoría.

29-05-2022 Dia Festivo

30-05-2022 Dia Festivo

31-05-2022 No se Registra Actividad. Daniel B. Intendencia

07-06-2022 Se realiza levantamiento de puntos por parte de topografia del contratista. No se registra mayor actividad. Personal. 3 topografos

Daniel B. Intendencia

02-06-2022 Se realiza levantamiento de puntos por parte de comisión topográfica del contratista. Daniel B. Intendencia.

03-06-2022 No se registra actividad. Daniel B. Intendencia.

04-06-2022 El frente 3 conocido como bloque #3 se encuentra detenido, debido a que en esta zona se dispone del carreteable para salida de material producto de excavación de Bloque #1 y Bloque #4 y Bloque #2, por lo que esta se determina como la ultima area a ejecutar, de igual forma el tráfico que se le este dando a este bloque ayuda a confinar el material del sitio.

Daniel B. Intendencia.

05-06-2022 Dia Festivo

06-06-2022

BITACORA FRENTE 4

(BLOQUE 1)

23/05/2022.	Se realiza evacuación de aguas Residuales de Pozo Septico en horas de la mañana. ejes (12,13) - (B-C) Mediante Vactor empresa Septiclean, se continua con demolición de lindero de almacenamiento de aguas Residuales. ejes (12,13)-(B-C)
24/05/2022.	no se realiza Actividad.
25/05/2022.	Se realiza retiro de material contaminado. un viaje de doble troque, pendiente por Certificar los kilos por parte del contratista.
26/05/2022.	Se realiza replanteo topografico, y Chequeo de nivelación para definir los niveles de excavación
27/05/2022	Se inicia excavación del lindero con el bloque 4.
	En lindero con bloque 4, se realiza excavación donde se llega a nivel -7,97, donde el material encontrado esta sobre saturado, condicion que afecta el soporte para la maquina pilotea dora, por tal motivo se requiere la necesidad de evaluar un relleno mayor y mejoramiento del terreno, adicionalmente el comportamiento del pilote puede cambiar por este tipo de material.
28-05-2022	No se registra actividad. D. David Interventoria
29-05-2022	Dia Festivo D. David. interventoria
30-05-2022	Dia Festivo David B. interventoria
31-05-2022	Levantamiento de puntos por parte de Contratista e interventoria

David B. interventoria

01-06-2022	Se realiza levantamiento de puntos por parte de la comisión de topografía del contratista. no se registra actividad en horas de la tarde. Personal. 3 topografos. Daniel B. Inspector.
02-06-2022	Se realiza excavaciones para controlar aguas superficiales y poderlas bombear hacia tanque existente entre limites de bloque 4 y y bloque 1. Se realiza levantamiento de puntos por parte de topografia del contratista. D.B Inspector.
03-06-2022	Se realiza visita por parte de especialistas Ambiental Verificar condiciones de suelo entre limites de bloque 4 y bloque 1, dejando las observaciones de acuerdo a lo observado en el comité de obra del día. D.B Inspector.
04-06-2022	No se Registra actividad. D.B Inspector.
05-06-2022	Dia Festivo
06-06-2022	

refuerzo esta de acuerdo al plano EOA6 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra como el anexo 5 especificaciones técnicas de construcción, se procede a colocar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teórico 8 ± 1" en obra 8", numero de despacho 2136 1117 4 se realiza la toma de 4 testigos (cilindros). Personal en obra: 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes cimentaciones, 2 operadores retroexcavadora. Maquinaria en obra: 2 retroexcavadoras 1 grua auxiliar, 1 piloteadora. Se reitera al contratista el envio de documentacion de volquetas con un dia de anterioridad para ser aprobadas por interventoria. El dia hoy se observa ingreso de volquetas sin autorizacion por parte de interventoria. clima: Soleado. Al realizar el cargue de concreto del pilote se evidencio que no fue cargado en toda su longitud, se observa que en su parte superior hacen falta aproximadamente 60 cm de altura a cubrir, para llegar a cumplir con su nivel de despalte, dando alcance a lo anteriormente descrito, el remanente o faltante por concreto a cubrir y llegar asi a la cota solicitada, puede producir lo denominado "junta fria" en la cual se genera una discontinuidad por los diferentes estados del concreto a usar, lo cual puede reducir la integridad estructural del elemento, como tambien indicar que se tengan en consideración el anexo 5 especificaciones tecnicas de construcción, en especial el item 03.01.03, numeral 2: procedimiento en ejecución principalmente: el elemento debe ser fundido de forma monolitica para garantizar la resistencia y la transmisión de cargas al terreno, como proteger la cabeza del pilote recien fundido frente a acciones mecanicas. Interventoria Consorcio

@ivg

R. Obra Arquimedes

29/05/2022 Festivo

30/05/2022 Festivo

31/05/2022 Se continua con excavacion mecanica entre ejes 9' al 12 entre ejes B al E, entre niveles -7,07 m al -7,30 m, se siguen observando estructuras de cimentación pre existentes. Se realiza Plegue de refuerzo inferior como espera (cordillera) para pilote ubicado en el Plegue N°4, nivel 0,00 m eje 2-F, el refuerzo esta de acuerdo al plano EOA6 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del supervisor técnico independiente descrita en los folios 37 y 38

Norma

Scanned with CamScanner

del libro principal de obra como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construccion y tener en consideracion el nivel de refuerzo respecto al desplante del dado y plaza de contrapiso, se procede a colar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8"±1" en obra para primera mixer 9 1/2" en obra para segunda mixer 9 1/2", numero de despacho para primera mixer 213757 054 y para la segunda 213759209, se realiza en total la toma de 8 cilindros (testigos) 4 para la primera mixer y 4 para la segunda mixer. Personal en obra: 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 2 operadores de retro-excavadora, 4 ayudantes de cimentacion. Maquinaria en obra. 2 retroexcavadoras, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar clima: nublado

R Obra Arquimedes

04/06/2022 Se realiza firme de refuerzo todo alrededor como soporte [corralilla] para pilote ubicado en el bloque N=4, nivel 0,00 m eje 5-F, diametro 0,5m el refuerzo esta de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideracion la recomendacion del supervisor tecnico independiente descrito en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construccion, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8"±1" en obra 9", numero de despacho 213839533, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros), se realiza firme de refuerzo todo alrededor como soporte [corralilla] para pilote ubicado en el bloque N=4, nivel 0,00 m, eje 5-E, diametro 0,5 m el refuerzo esta de acuerdo al plano E016 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideracion la recomendacion del supervisor tecnico independiente descrito en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construccion, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8"±1" en obra 8" numero de despacho 213856229, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros), no se obtuvo extracciones mecanicas [ver oficio M20220307-0113-2022] del 31 mayo 2022 de interventoria. Personal en obra: 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes de cimentacion. Maquinaria en obra. 2 retroexcavadoras, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar. Clima: Soleado

R. Obra Arquimedes

Norma

Scanned with CamScanner

02/06/2022 Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [Canastilla] para pilote ubicado en el bloque N°4 nivel 0,00 m eje 2-F, diametro 0,6 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E-06 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en cuenta la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita a los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construcción, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concreta CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 1/2" numero de despacho 213892308 Se realiza la toma de 4 testigos (cilindros). Se observa que en las excavaciones que se estan adelantando en el bloque N°4 entre ejes 10 al 12 entre ejes A al E entre niveles -7,07 al -7,53 m, el terreno encontrado presenta saturación y con un comportamiento de inestabilidad; Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [Canastilla] para pilote ubicado en el bloque N°4 nivel 0,00 m eje 5-C, diametro 0,50 m el refuerzo esta de acuerdo al plano E-06 de 44 estructural, tiene en cuenta la recomendación del supervisor tecnico independiente descrita en folios 37 y 38 del libro principal de obra y anexo 5, se colar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concreta CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 3/4", numero de despacho 213910632, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros). Personal en Frente 1, 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 4 herreros, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes de cimentacion, 2 operadores de retroexcavadora. Maquinaria. 2 retroexcavadoras, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar.
Clima: Soleado. Residente Ingeniero Residente

R. Obra Arquímedes

03/06/2022 Se realiza izaje de refuerzo tanto inferior como superior [Canastilla] para pilote ubicado en el bloque N° 4 nivel 0,00 m eje 5-F, diametro 0,5 m el refuerzo esta de acuerdo al plano E-06 de 44 estructural, es de mencionar que se tengan en cuenta las recomendaciones del supervisor tecnico independiente descrita en los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo N°5, se procede a colar dicho elemento con concreto de 3500 PSI suministrado por CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 3/4", numero de despacho 213952012, se realizan la toma de 4 testigos (cilindros); Se realiza visita por parte de los especialistas de geotecnia del contratista de obra e interventoria para verificar el estado de excavación entre ejes 9 al 12 entre ejes A al F; tiene en consideración que el concreto no cubrio en su totalidad el pilote [especificaciones tecnicas de construcción, item 03.01.03, numeral 2. elemento fundido de forma monolitica

Norma

Scanned with CamScanner

para garantizar resistencia y transmisión de cargas; se realizan [tope de refuerzo tanto superior como inferior [Canastilla] para pilote ubicado en el eje 4-F, diametro 0,50m, el plano esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, tener en cuenta la recomendación del supervisor técnico independiente ubicada a los folios 37 y 38 del libro general de obra, como al anexo 5, se procede a colar el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera Cemex, asentamiento teorico 8±1" en obra 7 3/4", numero de despacho 2039733300, se realiza la toma de 4 testigos [cilindros]; llueve desde las 6:30 AM hasta 9:00 AM y llueve 2:30 PM a 3:30 PM. Personal en Frente: 1 Residente civil, 1 inspector tecnico, 1 operador piloteadora, 1 operador pala grua auxiliar, 4 ayudantes cimentaciones, 2 operadores de retro excavadora. Maquinaria en obra. 1 piloteadora, 2 retroexcavadoras, 1 pala auxiliar. grua. Pendiente

R. Obra Arquímedes

04/06/2022 Se realiza [tope de refuerzo tanto superior como inferior [Canastilla] para pilote ubicado en el eje 5-E, Bloque N°4, nivel 0,00m, diametro 0,50m, el refuerzo de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se hagan en consideración la recomendación del S.T.I. descrita en los folios 37 y 38 del libro general de obra, como el anexo 5, se procede a colar el elemento con concreto de 3500 PSI, suministrado por CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 9", numero de despacho 2040892021, se realiza la toma de 8 testigos [cilindros]; se evidencia ingreso de agua en el nivel -7,70m entre ejes 9 al 12 entre ejes A a F] se presentan lluvias el dia de ayer]



De acuerdo al pilote colado el dia de hoy, se sugiere tener en consideración el numeral

2. Procedimiento de ejecución, ítem 03.01.02, a b relativo al coge de vaciado del concreto, anexo 5. Personal en obra: 1 residente, 1 inspector, 1 operador pilotadoras, 1 operador auxiliar de pilotadoras, 4 oficiales cimentación, 2 operadores retro excavadoras; Clima: 90 minutos lluvia, relativo al coge del concreto se toparon o calmato la lluvia 2 veces.

24/05/2022 Se registra apertura de caja entre ejes (18-19),(H-I) con h ≈ 80cm, realizada el 17-05-2022, la cual se encuentra empozamientos de agua lluvia. No se registra actividad.

Daniel Bernal
interventoria.

25-05-2022 No se registra actividad.

Daniel. B
interventoria.

25-05-2022 El día de hoy mediante comisión topografica se replantean vertices y se organizan niveles para continuar con la excavación; se definen niveletas para piso terminado y piso Pilotaje.

Daniel B.
Interventoria.

26-05-2022 No se registra actividad.

27/05/2022 no se registra Actividad

27/05/2022. En este bloque por procedimiento y orden de excavación. no se ejecuto puesto que quedaria encerrada la maquina y la excavación de material en volquetas se veria comprometida reduciendo drásticamente el rendimiento de esta actividad

A la fecha.

Daniel B.
Interventoria.

28-05-2022 No se registra actividad.

Daniel. B
interventoria

29-05-2022 Dia Festivo

30-05-2022 Dia Festivo

31-05-2022 Levantamiento de terreno por parte de topografía del Contratista.

Dom. B.
Interventor.

01-06-2022 Se realiza levantamiento de puntos por parte de comisión topográfica del contratista. No se registra mayor Actividad. Personal: 3 topógrafos

Dom. B.
Interventor.

02-06-2022 Se realiza excavación caja silueta edificio bloque 2 entre ejes (H, 6, 1) - (19, 18, 17, 16, 15). Se excava aprox 60cm de altura, se busca nivel -3.53. Se realiza sello de terreno con cemento esparcido manualmente y compactadora para ayudar a la no colmatación por agua del terreno.

03-06-2022 Se continua con procesos de excavación en la zona de bloque 2 entre ejes (H, 6, 1) - (16, 15, 14). Se realiza levantamiento topográfico por parte del contratista y control puntos de excavación.

04-06-2022 En la noche del día 3 de Junio y madrugada del 4 de Junio de 2022 se presentaron lluvias fuertes que complicaron la ejecución de actividades de excavación, de esta forma los botaderos tanto cerca como RCD LA ESPERANZA se cierran y no se permite disponer de escombros; en obra el terreno esta totalmente saturado y se convierte en barrizal y drenado de aguas empozadas, de igual forma, debido a los niveles de la estructura, los correteables se encuentran inoperativos, obligando a detener la actividad de excavación en Bloque #2. NOTA: En bitacora gral se dejan certificados de cantera donde

se informa el cierre de las mismas.

05-06-22 Dia Festivo

06-06-22 Se presentaron fuertes lluvias los dias 4 y 5 de Junio, amanecen inundadas las areas excavadas de bloque 2

24/05/2022. No se registra actividad

Daniel Bernal
Interventoría.

25-05-2022 No se registra actividad

Daniel B.
interventoría.

25-05-2022 El día de hoy se realiza verificación topografica y se continua con la excavación y organización del corte de talud entre ejes 7 al 9, con excavadora y volquetas se dispone de material de corte en los botaderos certificados; se resalta que debido a las condiciones climaticas en el momento los botaderos autorizados son pocos y propensos a cierres dependiendo condiciones tanto de acceso como climaticas

Daniel B.
interventoría.

Jaguar

26-05-2022 Se realiza corte de talud entre ejes (7,8)-(G,H)

27/05/2022 no se registra Actividad.

27/05/2022. Se continua con corte de talud en ejes 7-8 y ejes G-H, en horas de la mañana se detiene actividad para poder tener y conservar carreteable que permita evacuacion de volquetas con residuos de excavacion provenientes de terraceo bloque 4.

Daniel B.
interventoría.

Jaguar.

28-05-22 No se registra Actividad.

Daniel. B.
Interventoría.

29-05-2022 Dia Festivo

30-05-2022 Dia Festivo

31-05-2022 No se Registra Actividad. Daniel B. Intendencia

07-06-2022 Se realiza levantamiento de puntos por parte de topografia del contratista. No se registra mayor actividad. Personal. 3 topografos

Daniel B. Intendencia

02-06-2022 Se realiza levantamiento de puntos por parte de comisión topográfica del contratista. Daniel B. Intendencia.

03-06-2022 No se registra actividad. Daniel B. Intendencia.

04-06-2022 El frente 3 conocido como bloque #3 se encuentra detenido, debido a que en esta zona se dispone del carreteable para salida de material producto de excavación de Bloque #1 y Bloque #4 y Bloque #2, por lo que esta se determina como la ultima area a ejecutar, de igual forma el tráfico que se le este dando a este bloque ayuda a confinar el material del sitio.

Daniel B. Intendencia.

05-06-2022 Dia Festivo

06-06-2022

23/05/2022.	Se realiza evacuación de aguas Residuales de Pozo Septico en horas de la mañana. ejes (12,13) - (B-C) Mediante Vactor empresa Septiclean, se continua con demolición de lindero de almacenamiento de aguas Residuales. ejes (12,13)-(B-C)
24/05/2022.	no se realiza Actividad.
25/05/2022.	Se realiza retiro de material contaminado. un viaje de doble troque, pendiente por Certificar los kilos por parte del contratista.
26/05/2022.	Se realiza replanteo topografico, y Chequeo de nivelación para definir los niveles de excavación
27/05/2022	Se inicia excavación del lindero con el bloque 4.
	En lindero con bloque 4, se realiza excavación donde se llega a nivel -7,97, donde el material encontrado esta sobre saturado, condicion que afecta el soporte para la maquina pilotea dora, por tal motivo se requiere la necesidad de evaluar un relleno mayor y mejoramiento del terreno, adicionalmente el comportamiento del pilote puede cambiar por este tipo de material.
28-05-2022	No se registra actividad. D. David Interventoria
29-05-2022	Dia Festivo D. David. interventoria
30-05-2022	Dia Festivo David B. interventoria
31-05-2022	Levantamiento de puntos por parte de Contratista e interventoria

David B. interventoria

01-06-2022	Se realiza levantamiento de puntos por parte de la comisión de topografía del contratista. no se registra actividad en horas de la tarde. Personal. 3 topografos. Daniel B. Inspector.
02-06-2022	Se realiza excavaciones para controlar aguas superficiales y poderlas bombear hacia tanque existente entre limites de bloque 4 y y bloque 1. Se realiza levantamiento de puntos por parte de topografia del contratista. D.B Inspector.
03-06-2022	Se realiza visita por parte de especialistas Ambiental Verificar condiciones de suelo entre limites de bloque 4 y bloque 1, dejando las observaciones de acuerdo a lo observado en el comité de obra del día. D.B Inspector.
04-06-2022	No se Registra actividad. D.B Inspector.
05-06-2022	Dia Festivo
06-06-2022	

ACTA No:	010
FECHA:	03/06/2022
CONTRATO No:	2220568
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. _____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista			
Responsable por Interventoría			
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

Aspectos Técnicos

Verificación aleatoria o selectiva de medición de cantidades por parte del supervisor del contrato[1], verificación del avance de obra, identificación de actividades no previstas, ítems nuevos, calidad de los trabajos, verificación de ensayos realizados, Verificación de la disponibilidad de recursos físicos, de equipos y maquinaria, Otros.

La interventoría da inicio al comité de seguimiento semanal No. 10 al contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013".

Como parte de la mejora continua del proceso de seguimiento y control semanal que se adelanta al proyecto de construcción, para los comités se revisa inicialmente todos y cada uno de los compromisos adquiridos y posteriormente

[1] En contratos de obra se debe realizar por parte del Supervisor una verificación aleatoria o selectiva de cantidades, particularmente en ítems cuya unidad de medida sea discreta, p.ej., número de puertas, puntos de salidas hidráulicas, sanitarias, eléctricas; no obstante se pueden verificar áreas y volúmenes de fácil medición.

se dará el reporte y seguimiento a los temas para el periodo semanal actual. Lo anterior como sugerencia dada por la Gerencia de ENTerritorio.

Compromisos del acta No. 9

Demolición de los tanques de almacenamiento (pozo séptico). Responsable: Contratista de obra (30 mayo 2022) PENDIENTE

El contratista informa que le pozo fue demolido el 16 d mayo del 2022.

Trámites para los servicios públicos provisionales, CONDENSA y de Empresa de Acueducto de Bogotá. 30 de mayo del 2022. EN SEGUIMIENTO (contratista / interventoría)

El contratista de obra informa que el día 28 de mayo del 2022 se iniciaron las mesas de trabajo para tratar el tema de diseño de los muros perimetrales con el profesional de geotecnia para planeación de diseño y se entregó el jueves 3 de junio del 2022 la primera hipótesis del especialista. Responsable Contratista de Obra (3 de junio 2022) CUMPLIDO

El 3 de junio del 2022 se entregaría el cronograma de ajuste de diseño. Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE

Enviar la programación del topógrafo mensual a interventoría. 1 de junio del 2022. Responsable: Contratista de obra: PENDIENTE

SST

- Adecuación de campamentos operativos y comedor (24 de mayo del 2022). Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE. Nueva fecha 10 de junio del 2022.

Consorcio: Aclara que el comedor no es un acto contractual, sin embargo, se tomaran las medidas correspondientes para acondicionar el área alimentación.

- Se solicita la conformación de BRIGATDISTAS (28 de mayo del 2022). Responsable: Contratista de obra: CUMPLIDO (3 de junio del 2022)
- Manejo de aseo en el tema de escombros (se encuentran llantas y demás) PENDIENTE
- Hoy 03 de junio del 2022 se encuentran 32 personas en el proyecto por parte del contratista que contemplan 22 operativos y 10 administrativos
- En cuento al personal de interventoría se reportan 10 personas en obra.
- Queda como compromiso del contratista de obra volver hacer la adecuación de la señalización de la obra, teniendo en cuenta que por las condiciones de la obra se pierden, pero se deben volver a instalar de manera inmediata.
- Se debe enviar de las planillas de seguridad contractualmente en los primeros 15 días del mes para la revisión de la interventoría, para cada periodo mensual. Responsable: Contratista de obra.
- Queda como compromiso que para el próximo comité debe hacer presencia del profesional SST y el personal que hace falta que tienen dedicación del 100% en obra (10 de junio 2022). Responsable. Contratista de obra. EN SEGUIMIENTO
- No se ha cumplido con el compromiso de la carnetización a todo el personal de obra. para el 1 de junio de 2022 carnetización compromiso. Responsable Contratista de obra 06/06/2022. PENDIENTE

Consorcio: Se realizó jornada de carnetización para el personal administrativo, pendiente el personal de los subcontratistas. PENDIENTE

- Se reitera la solicitud de hacer una jornada de orden y aseo mínimo una (1) vez semanalmente y las que sean necesarias de acuerdo con las condiciones de la obra. Aseo general en obra condicionarlo bien programar todos los sábados, tener personal encargado de la parte orden y aseo. Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE / periodicidad SEMANAL

El contratista argumenta que acatara las recomendaciones de Interventoría, Sin embargo, se indica que se realizara jornada de aseo los días sábado y asi mismo que se realizara jornada de aseo cuando se requiera.

- Solicitud de centro de acopio para el material. Responsable Contratista de obra. PENDIENTE (10 de junio del 2022)
- Queda como compromiso que del 31 de mayo al 1 de junio del 2022 llega la carnetización, instalación de la valla y la señalización. Responsable: Contratista de obra. Carnetización del personal en obra para el día 06/06/2022 instalación valla 10/06/2022.
- Manejo de aseo en el tema de escombros (se encuentran llantas y demás) se solicita llamado de atención a los subcontratistas en temas de orden y aseo y señalización en los puntos donde se están interviniendo. Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE
- El tema de pilotaje ajustar los temas SST para el manejo de la carpa y demás artículos. 27 de mayo del 2022. Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE
- Señalización en cada perforación del pilote al realizar. INMEDIATO. Responsable: Contratista de obra.

ASPECTOS AMBIENTALES

Entrega de las cantidades relacionadas en el plan de RCD teniendo en cuenta el presupuesto con las cantidades finales (27 de mayo del 2022). Responsable: Contratista de obra: PENDIENTE

Consorcio: Quedo como compromiso que el contratista enviara alcance a la respuesta de la secretaria de medio ambiente, indicando el cierre del auto 02671 de 2018. Aclarando que el área de construcción para la institución educativa colegio hacienda Casablanca no presenta material contaminado ya que el mismo fue retirado como se soporta en el concepto técnico 010 de enero de 2021 y 7614 del 19 de julio de 2019. Por lo expresado anteriormente se debe ajustar el plan final de RCD teniendo la claridad luego del concepto del SMB de los tipos de suelos y materiales reutilizables para la cuantificación de los RCI.

Adecuación de las zonas de acopio de acero y materiales que se encuentren protegidos y eviten las afectaciones por condiciones climáticas (24 de mayo del 2022). Responsable: Contratista de obra: PENDIENTE PENDIENTE

Instalar la valla del proyecto rápidamente para evitar posibles multas que hacen el debido control y seguimiento. 30 de mayo del 2022. Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE

Remitir el correspondiente procedimiento para el desmantelamiento de pozos y evacuación de las aguas empozadas. 24 de mayo del 2022. Responsable: Contratista de obra. PENDIENTE.

Consorcio: Esta indicación se realizará dentro del documento de aclaración de las áreas a desmantelar y de acuerdo con que en el sitio ya no se presenta material contaminado. Esta aclaración bajo la respuesta del 24 de mayo realizada por secretaria de ambiente.

ENTerritorio: la secretaria de ambiente indica en su comunicación que se debe bajar 2.50m, pero se deberá realizar el análisis de costo para verificar el impacto sobre el proyecto, especialmente para las zonas mencionadas (A, B y C)

De acuerdo a lo anterior el contratista aclara que se deben excavar alturas no mayores a 2.5mts. Por lo tanto, el consorcio se compromete con el envío del informe topográfico de los volúmenes reales de excavación según estructura

SOCIALES

Se generó una nueva PQR el día 19 de mayo del 2022 debido a el retiro del muro que afecto dentro del predio vecino, por lo tanto, se volverá a gestionar para pintar y adecuar el muro. (24 de mayo del 2022). Responsable: Contratista de obra. EN SEGUIMIENTO.

Luego del comité de participación ciudadana, por parte del proyecto se planteó a la comunidad la realización de comités de esta índole cada 2 meses para evidenciar un avance significativo de obra. EN SEGUIMIENTO (Contratista / Interventoría)

Se da finalización al seguimiento de los compromisos del acta anterior.

Posterior a la revisión de compromisos del acta de comité No.9 anterior, se procedió a revisar los siguientes temas:

Aspectos Técnicos

Contratista: indica que adelantará la revisión interna para mantener avances de obra según los limites definidos contractualmente y mantiene el control de aspectos que puedan desviar eventualmente la normalidad de las obras como clima, por ejemplo.

La interventoría considera que el plan de ejecución semanal sea permanentemente socializado con la interventoría y eventualmente generar los ajustes que se requieran para garantizar avances de obra según programación. Esto se constituye como un compromiso semanal por el contratista de obra. PENDIENTE.

La interventoría reitera la necesidad de entregar momerías de cantidades con tiempo para evitar retrocesos al final del mes.

Interventoría solicita que los informes mensuales de contratista de obra sean entregados a corte del día 25 de cada mes para hacer la revisión pertinente y proceder a emitir informe mensual de interventoría oportunamente, teniendo en cuenta que información del contratista de obra se configura como un insumo importante para los informes de la interventoría.

En relación con la trazabilidad y seguimiento documental de los desembolsos de anticipo se trató en el comité sobre la necesidad de mantener todos los documentos y soportes para mantener documentado todo el proceso de uso de recursos de anticipo y su correspondiente amortización.

ENTerritorio: Reitera la necesidad de presentar el acta de mayores y menores cantidades e items no previstos actualizado en cada Comité de Seguimiento al Proyecto, esto con el fin de mantener informado a la SED, frente a las mayores cantidades de obra surgidas al proyecto. Por otro lado, solicita nuevamente la entrega del acta de mayores y menores cantidades, según el último reporte enviado a la Entidad, donde se evidencie un sobrecosto en 588 millones de pesos aproximadamente. Esto ya fue requerido a la Interventoría mediante correo electrónico con anterioridad al presente comité.

En relación con el área de tratamiento ambiental, el contratista informó al comité sobre unas comunicaciones recibidas por parte de la secretaria de Ambiente, por lo cual, la interventoría solicitó el concepto técnico sobre estos documentos al área ambiental y técnica del contratista de obra como parte del análisis de la documentación remitida por la Secrataría de Ambiente.

Con respecto a la visita de especialistas en geotecnia: Se realiza recorrido sobre los puntos críticos donde se encuentra un material que tiene capacidad de carga baja, donde se generan deformaciones en el terreno eso implica complicaciones en el acceso de la maquinaria, se va a realizar una propuesta de mejoramiento para implementar un piso firme en el bloque 4. Esta entrega se entregará el día 7 de junio del 2022. El contratista informa al comité sobre la remisión de oficio a la interventoría para el aval de contemplar el estudio de suelos actual como referente para la evaluación del muro a construir contra la edificación vecina.

Otro punto es el lado de la bodega donde se encontraron unas cimentaciones superficiales (zapatas) la propuesta preliminar seria hacer posiblemente dos sondeos para evaluar el tipo de suelo.

El contratista planteara diferentes alternativas y evaluar cual es la más amigable con el proyecto.

Revisar los niveles de la cancha (considerando los niveles de diseño)

Enviar la programación del topógrafo mensual a interventoría para avanzar. Contratista solicita acompañamiento de la topografía en lo posible la totalidad del tiempo para movimientos de tierra y pilotaje, sin embargo, enviará la programación mensual detallada.

Interventoría: reitera la entrega de memorias de cantidades con periodicidad semanal o quincenal para no entrar en retroceso al final del mes y generar demoras para los procesos de facturación, esto considerando que las actividades de obra aumentaran considerablemente y las memorias también.

Consorcio aclara que las cantidades ejecutadas son revisadas a diario debido a que se firma la hoja del pilote y liberación del concreto. En dichos documentos se verifican volúmenes reales de cada uno de los elementos.

La interventoría reitera que la entrega de memorias obedece no solo a temas de pilotaje sino a todas y cada una de las actividades constructivas que se adelantan en la obra. Este proceso de entrega semanal únicamente busca agilizar y contralar mejor el proceso de revisión documental (memorias de cantidades) para efectos actas parciales de cobro mensual.

En el proyecto se encuentran laborando 20 profesionales, y 22 trabajadores, operarios u obreros para un total de 42 personas.

El Interventor y Contratista verificarán que para el 100% del personal reportado, se cumplen las normas laborales de seguridad y salud. Igualmente, que el 100% del personal recibió inducción, se está dictando capacitación y todo el personal cuenta con el equipo de protección personal necesario para el cual se ha verificado el cumplimiento de las normas técnicas. En caso de que lo anterior no se cumpla en un todo, así constará en la presente acta detallando cada una de las no conformidades.

Programa de Proyecto

Reporte avance de obra

- **Avance Físico**

Programado 4,72%
Ejecutado 5,29%
Diferencia: 0.57%

- **Avance presupuestal**

Programado 3,13%
Ejecutado 4,27%
Diferencia +1,14%

Aspectos Administrativos

Con referencia a los servicios públicos, el contratista de obra informa que:

ENERGIA

En la parte eléctrica ya se adelantaron los trabajos en campo para la red y las facilidades para la conexión aunque aún se tiene en proceso la solicitud ante Codensa para esta visita. Se tiene pendiente el tema de la visita. A la espera que la contratista realice instalación de baja tensión para solicitar la visita. Responsable. Contratista de obra. Fecha para agendar visita: 10/06/2022

ACUEDUCTO

Como se contempló el anterior comité se realizó ya el radicado para la solicitud de la visita de la parte de acueducto para agilizar la conexión de la provisional de obra. Se realizo visita hacen recomendación de ajuste de la cajilla y se programa visita la próxima semana (10 de junio del 2022). Responsable: Contratista de obra.

Aspectos Presupuestales:

Con respecto al cumplimiento de aspectos presupuestales, la interventoría realiza la verificación de cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior:

PLAN DE COMPRAS

En seguimiento y de acuerdo con programación.

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA $7,075,965,030,79

Se han presentado cinco (5) solicitudes de desembolso por un valor total de $ 3.160.572.966. equivalente al 44.66% del valor total del anticipo

CORTES DE OBRA

Valor Contrato $ 35.379.825.153,97

Primer Corte De Obra $ 744.131.333,39 equivalente al 2,10%

Valor Contrato Interventoría: $ 1.464.414.303,00

Acta No.1. $ 63.105.408,94 equivalente al 4,31%.

Riesgos

Es importante mencionar que, para este periodo semanal informado, se deberá continuar el seguimiento y control de los riesgos del proyecto. En tal sentido, la interventoría considera indispensable generar todas las acciones de gestión sobre las entregas documentales y la implementación en la obra de todos y cada uno de los planes del proyecto.

Aspectos sociales y/o ambientales

Temas sociales:

- La PQR del día 19 de mayo del 2022. Queda pendiente no se ha podido subsanar falta el tema de pintura se va a cerrar el sábado 04/06/2022
- Se plantea la realización de comités de esta índole cada 2 meses para evidenciar un avance significativo de obra. Este planteamiento he hizo en el marco del comité de participación ciudadana, con el fin de evidenciar de mejor manera los avances de las obras y otros aspectos asociados con el proyecto. Esto esta en seguimiento.

Temas ambientales:

Se reitera la instalación de la valla, no se ha cumplido el compromiso – 10 de junio de 2022

- Queda como compromiso la entrega de las cantidades relacionadas en el plan de RCD teniendo en cuenta el presupuesto con las cantidades finales. 06/06/2022
- Se hace solicitud del proceso de desmantelamiento de las piscinas la evacuación de las aguas almacenadas – pendiente entrega de conceptos para evacuación de aguas y disposición de aguas 07/06/2022
- Se solicita volver a hacer la delimitación de la Zona C de interés ambiental.
- Se solicita la adecuación de las zonas de acopio de acero y materiales que se encuentren protegidos y eviten las afectaciones por condiciones climáticas
- Se tenía el compromiso de instalación de la valla para el 1 de junio del 2022. De acuerdo con lo informado por la SED, al tener la radicación en la secretaria de ambiente se puede instalar la valla del proyecto rápidamente para evitar posibles multas que hacen el debido control y seguimiento. Ahora bien, esta instalación de valla queda como compromiso para el 10 de junio 2022. Responsable. Contratista de obra.
- Están pendiente los temas de caracterización para que se envié y revise la documentación correspondiente. Ajustes de plan de RCD para el lunes 06/06/2022

  Todos los proveedores de materiales pétreos, madera y agua deben ser previamente aprobados por la Interventoría, igualmente los gestores de RCD, aprovechables y peligrosos.

- Se solicita al Contratista entregar el concepto sobre el manejo del material contaminado y las aguas empozadas, teniendo en cuenta la información aportada por la Secretaría Distrital de Ambiente – 7 de junio de 2022.

- Entregar los informes de RCD de los meses de marzo, abril (lunes 6 de junio) y mayo (7 de junio)

- La documentación debe venir completa y con las certificaciones o las solicitudes de las certificaciones a los SDF.
- Los excedentes del concreto premezclado, deben ser ubicados en un solo punto, proteger el suelo y estos ser dispuestos como RCD.

Materiales de construcción:

- Los acopios deben estar confinados, señalizados y cubiertos.
- Las mezclas de concreto deben hacerse sobre el suelo protegido (lámina o plástico)
- Las bombas y plantas deben estar ubicadas sobre bandeja o plástico.

Residuos sólidos:
- Se solicita al Contratista evacuar los residuos sólidos metálicos producto de la demolición, ya que se evidencian varios acopios de alto volumen.
- No se ha terminado la adecuación del centro de almacenamiento temporal de Residuos, no se cuenta con canecas para separación, no está identificado, y se evidencian bolsas de cemento en algunos puntos.

Sumideros:
- Se requiere el mantenimiento semanal del sumidero.
- Se solicita al Contratista mantener la limpieza de las vías de ingreso y hacer la humectación previa al barrido.
- Entregar el cronograma de capacitaciones ambientales

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No. ____** < No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se debe ser registrado en el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto> >	
Responsable por Contratista	N. A
Responsable por Interventoría	N. A
Fecha programada cumplimiento	N. A
N.A.	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Arquímedes Contreras Gutiérrez	Firma
En Representación de	Consorcio Educativo DM 2022	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Camilo Aranguren	Firma
En Representación de	Consorcio Educativo DM 2022	
Correo electrónico		
Teléfono	3028322533	
NOMBRE	Eduardo Berardinelli	Firma
En Representación de	Consorcio Prosperar Colegios	
Correo electrónico		
Teléfono	3174310051	
NOMBRE	Álvaro Daniel Bernal Jiménez	Firma
En Representación de	Consorcio Prosperar Colegios	
Correo electrónico		
Teléfono	3124787927	
NOMBRE	Danny Fabian Sánchez Torres	Firma
En Representación de	ENTerritorio	
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Luisa Fernanda Proaños Casallas
CONTRATISTA[2]

Firma_____
Nombre: Carlos Andrés Barrera Pesca
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: Paola Yojana Pérez Álvarez
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

[2] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio

Original: ENTerritorio
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio , con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.fonade.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@fonade.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA	Página: 1 de 2

Tema: COMITE SEGUIMIENTO N°10 Lugar: Obra Colegio Casablanca Fecha y hora: 03/06/2022

Ítem	Nombres y Apellidos	Documento de identidad	Entidad o Dependencia	Rol / Cargo	Correo electrónico	Teléfono y Ext. / Celular	Firma
	Carlos Barrera	74379711	Interventoría	Dir. Interv.	carlosbarrera@mastervi.net.co	3143837502446	
	Erika Zuñiga	37292403	Contratista	Esp. Ambiental	epuss1@gmail.com	—	
	Lorena T. Pedroza	58.036.744	CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	colegiocasablanca@gmail.com	314-3826320	
	Viviana Peñaloza	1022936766	Contratista	G.Obra Civil	obracivil2015@hotmail.com	3106182065	
	NELSON RIOS	79557039	CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL	nelsonrios@disico.com.co	3153941781	
	Danny Sanchez	91509525	ENTERPRISE	Gerente Proyecto	dsanchez@enterritorio.gov.co	3014147777	
	[illegible]	5730724	[illegible]	[illegible]	[illegible]@enterritorio.gov.co	3214521278	
	Ing Angelica Perez	52847483	Interventoria	R Social	socialinterventoria	3112332316	
	Yuleth Salazar	1053585672	Interventoría	Tec. SST	ysalazar@mastervi.net.co	3123211998	
	Manuela Pallares	55220628	Interventoría	Prof SG-SST.	manuelapallares11@yahoo.com	3183909416	

Tema: _____ Lugar: _____ Fecha y hora: _____

Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la SDIS no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013.

Scanned with CamScanner

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA	Página: 2 de 3

Ítem	Nombres y Apellidos	Documento de identidad	Entidad o Dependencia	Rol / Cargo	Correo electrónico	Teléfono y Ext. / Celular	Firma
	Lina Cañon	1013664638	Interventoria	Tec. SST	lcanonlueng96@gmail.com	3219527479	
	Arquímedes Contreras. Gutiérrez	88'257116	Obra	Residente de Obra	ing.arquimedes@.hotmail.com	3229109891	
	Daniel Valero	1024561252	Consorcio Educativo	Inspector SST	sstconsorcioeducativodm@gmail.com	3228567779	
	Alejandra Mogollón	1033784798	Consorcio Educativo	Profesional Social	socialcargicasabianca@gmail.com.	3057033566	Alejandra M.
	ANGELA CIENDUA	52488213	INTERVENTORIA	ESPECIALISTA AMBIENTAL	gesconoi@gmail.com	3002892495	

Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la SDIS no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013.

Scanned with CamScanner

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-07**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 012

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **6/06/2022** al **12/06/2022** Fecha **13/06/2022**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO	2220554				
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO**	CUNDINAMARCA	**MUNICIPIO**	BOGOTA	
GERENCIA A CARGO	ENTERRITORIO				
SUPERVISOR	PAOLA YOJANA PEREZ ALVAREZ				
ESTADO DEL PROYECTO	EJECUCIÓN DE OBRA				

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220554	
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA	
Contratista	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022	
Valor inicial	$ 35.379.825.153,97	
Valor actual	$ 35.379.825.153,97	
Variación del valor	$ -	
Fecha de Inicio	17/03/2022	
Plazo inicial (Días)	550 Días	
Plazo actual (Días)	550 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	17/09/2023	
Tiempo Transcurrido (días)	88	16,00%
Días remanentes del Contrato	462	84,00%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	2220568	
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 22101	
Interventor	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS	
Valor inicial	$ 1.464.414.303,00	
Valor actual	$ 1.464.414.303,00	
Variación del valor	$ -	
Fecha de Inicio	17/03/2022	
Plazo inicial	550 Días	
Plazo actual	550 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	17/09/2023	
Ejecución del Contrato	88	16,00%
Días remanentes del Contrato	462	84,00%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 35.379.825.153,97

Semaforo

Desviación en días

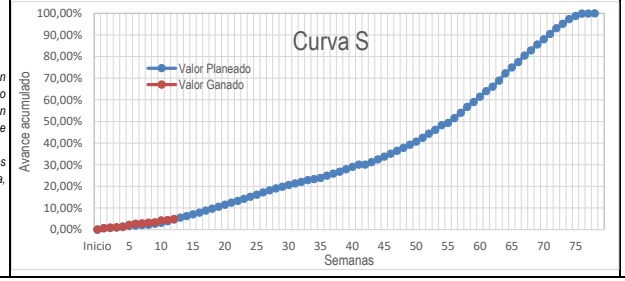
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1.347.971.338,37	3,81%	$ 1.556.712.306,77	4,40%	$ 208.740.968,41	0,59%
Durante el Periodo	$ 300.728.513,81	0,85%	$ 169.823.160,74	0,48%	-$ 130.905.353,07	-0,37%
Acumulado a la Fecha	**$ 1.648.699.852,18**	**4,66%**	**$ 1.726.535.467,51**	**4,88%**	**$ 77.835.615,34**	**0,22%**

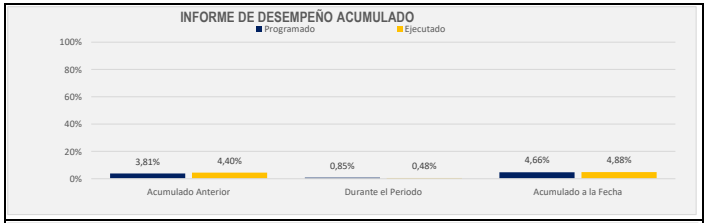
Observaciones al desempeño del proyecto

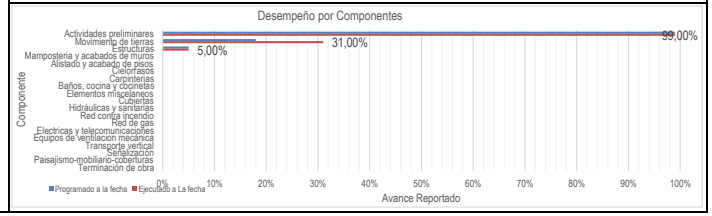
La ejecución durante la presente semana presenta una desviación desfavorable, sin embargo, la ejecución global continúa favorable. Ésto evidencia que aunque aún falta contundencia en los planes de acción llevados a cabo, éstos si presentan oportunidad para apoyar la mitigación de esta desviación desfavorable.

Por otro lado, sigue la necesidad de incluir dentro del cronograma, las actividades reales resultantes en esta primera etapa preliminar de obra, situación que ayudaría en los siguientes periodos el curso del proyecto.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)







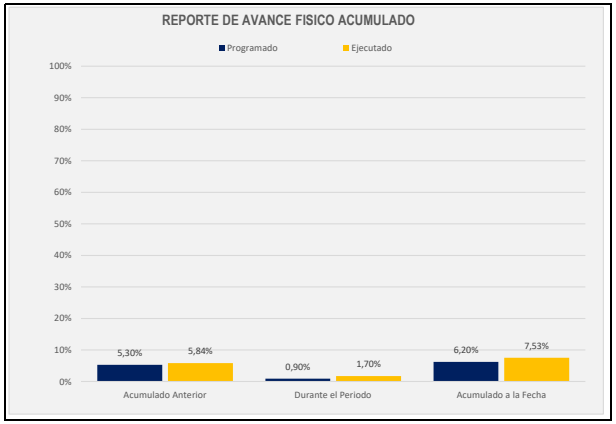
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

Para este periodo semanal no se presentaron cambios a linea base

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	5,30%	5,84%	0,54%	
Durante el Periodo	0,90%	1,70%	0,80%	
Acumulado a la Fecha	**6,20%**	**7,53%**	**1,34%**	

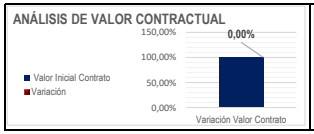


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 35.379.825.153,97	$ 35.379.825.153,97	$ -	$ 7.075.965.030,79	$ -	$ 7.075.965.030,79

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 744.131.333,39	2,10%			0,00%		



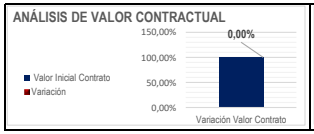




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 1.464.414.303,00	$ 1.464.414.303,00	$ -			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 63.105.409,00	4,31%			0,00%		







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

OBSERVACIONES

En relación con el anticipo para este periodo semanal informado, se puede mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. Se han presentado cinco (5) solicitudes de desembolso por un valor total de $ 3.160.572.966. A la fecha no se han presentado nuevas solicitudes de desembolso por parte del Contratista de obra.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Durante esta semana informada del 06 al 12 de junio del 2022 el contratista realizo y continuo con las siguientes actividades:

FRENTE 1 (Bloque 4):
Perforación, amarre de acero y fundida de concreto de 3500 psi en el nivel 0.00 m de los pilotes (costado sur – occidente)
- Pilote #4 ubicado en el eje (2-F) con un Ø 0.60 m
- Pilote #34 ubicado en el eje (5-F) con un Ø 0.50 m
- Pilote #68 ubicado en el eje (7-C) con un Ø 0.50 m
- Pilote #60 ubicado en el eje (7-F) con un Ø 0.50 m
- Pilote #12 ubicado en el eje (2-C) con un Ø 0.70 m
- Pilote #26 ubicado en el eje (4-F) con un Ø 0.50 m
- Pilote #30 ubicado en el eje (4-D) con un Ø 0.70 m

Con una totalidad de 7 pilotes en el transcurso de la semana.
Se continua con Localización y Replanteo de áreas y pilotes del frente 1 Bloque 4.
Se realiza perforación manual en zona de bloque 1 hacia el eje (12, 13 - A), para verificar condiciones de terreno para intervenir la construcción de pilotes para muro de contención.

FRENTE 2 (Bloque 2):
Se realiza exacavación en zona de bloque 2 para pozo de achique y encausar las aguas lluvias para evacuarlas con bomba a zona exterior del proyecto
Se realiza excavacion en zona de bloque 2, con control de niveles por parte de la topografia del contratista.
Se realiza reunión con SED para verificar niveles de muros de contención en zona de canchas, se espera reunión con consultores para definir el tema, se continuan con las excavaciones en silueta de bloque 2, se continuan con evacuación de agua lluvia, mediante bombeo neumático y mangueras, de varias zonas inundadas en bloque 4, bloque 3, bloque 1, bloque 2

FRENTE 3 (Bloque 3):
Se realiza excavacion en zona de bloque 3, con control de niveles por parte de la topografia del contratista.
FRENTE 4 (Bloque 1):
Se continua con Localización y Replanteo de áreas del frente 4.

GENERAL:
Continua la llegada de maternial a la obra, especificamente acero de refuerzo
Se adelantan adecuaciones de campamentos para personal operativo.
Se adelantan trabajos de la parte electrica para facilitar los procesos de conexion de la provisional electrica
Se dispone de material granular en obra para las adecuaciones en frentes de trabajo para los equipos de pilotaje

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

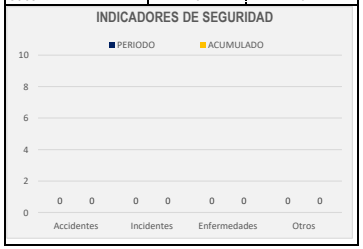
Durante la semana del 13 al 19 de junio del 2022 se tiene programado ejecutar las siguientes actividades:

- Se deberá continuar con las labores de excavación, para los frentes 2 y 3 especialmente, en caso de encontrarse elementos enterrados proceder con su separación de materiales y adelantar el procesos de retiro de materiales de manera organizada y en concordancia con los procesos ambientales y técnicos definidos para el proyecto.
- Se continúa la evacuación de agua lluvia mediante pozos de achique, igualmente el descargue de aguas de la piscina que permita continuar labores en el frente 2
- Continuar con localización y replanteo del proyecto por medio de comisión topográfica, asi como procesos de localización de pilotes en frente 1, 2 y 3 principalmente
- Continuar con actividades de pilotaje como amarre de acero y fundida segun liberaciones tanto de topografía como de aceros de refuerzo.
- Labores de demolición de muros perimetrales
- Excavación y movimientos de tierra para niveles de diseño, especialmente para frentes 1 y 2.

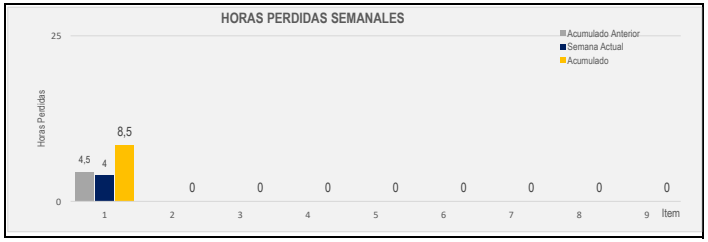
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	4,5	4	8,5	100,0%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Cuál?			0	0,0%
	Total	**4,5**	**4**	**8,5**	**100,00%**



OBSERVACIONES

Durante la semana no se presentaron accidentes, incidentes y/o enfermedades en el trabajo; y se registraron 4,0 horas de perdida de trabajo efectivo por lluvia

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
1	21/04/2022	Salón comunal Guatiquia	21 personas			
2	19/05/2022	Salón comunal de La Coruña	13 personas			

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Impacto presupuestal debido a las mayores cantidades de obra encontradas en la ejecución de actividades de demoliciones	Balance de mayores y menores No. 2	Según la revisión en campo con topografía tanto de contratista como de interventoría, y una vez analizadas las cantidades estimadas de demoliciones requeridas para el proyecto, se remitió un ejercicio de acta de mayores y menores con las respectivas memorias considerando únicamente el impacto presupuestal actualizando de las cantidades de obra encontradas y estimadas para demoliciones y las actividades relacionadas. Durante la semana siguiente se deberá genera un balance actualizado con las contidades de estructuras existentes enterradas.	Contratista de obra	Acta de mayores y menores No. 1 M20220307 - 079 -2022 Acta No.2 mediante comunicación M20220307 - 0101 -2022	06 de abril de 2022 27 de abril de 2022
Definiciones de diseños relacionadas con niveles topograficos en zonas de canchas, niveles de muros perimetrales, filtros	Consulta elevada al consultor contratado por la Secretaria de Educación.	Esta consulta se adelantó por parte del contratista de obra en consideración con las actividades de construcción que se vienen ejecutando, especialmente de excavaciones, por lo tanto, la determinacion final de los niveles de las zonas de canchas es indispensable para finalizar estas labores constructivas. Por otro lado, las condiciones actuales de edificaciones vecinas generó la necesidad de complementar la información de diseños por parte del consultor para garantizar la estabilidad de estas edificaciones vecinas. Esta consulta se socializa inicialmente con el consultor y la secretaria de educación en obra.	Consultor Secretaria de Educación	Comunicación M20220307 - 127 -2022	13 de junio de 2022

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Perforación para pilote ubicado en el eje 2-F, nivel 0.00 m, D=0.60 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 2-F, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.60 m



Cargue pilote eje 2-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.60 m



Perforación para pilote ubicado en el eje 5-F, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 5-F, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.50 m



Cargue pilote eje 5-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m



Perforación para pilote ubicado en el eje 7-C, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 7-C, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.50 m



Toma de asentamiento pilote eje 7-C, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m



Adecuación de carreteable por el costado oriental para ingreso de maquinaria.



Se sigue presentando anegaciones por las fuertes lluvias presentadas en el periodo, nivel -7.70 m entre ejes 9 al 12 entre ejes A al F



Perforación para pilote ubicado en el eje 7-F, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 7-F, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.50 m



Cargue pilote eje 7-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m



Perforación para pilote ubicado en el eje 2-C, nivel 0.00 m, D=0.70 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 2-C, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.70 m



Cargue pilote eje 2-C, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.70 m



Perforación para pilote ubicado en el eje 4-F, nivel 0.00 m, D=0.50 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 4-F, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.50 m



Cargue pilote eje 4-F, nivel 0.00 m bloque N° 4, concreto de 3500 PSI, D =0.50 m



Perforación para pilote ubicado en el eje 2-C, nivel 0.00 m, D=0.70 m, bloque N° 4



Amarre de refuerzo (canastilla) para pilote eje 2-C, nivel 0.00 m, bloque N°4. D=0.70 m

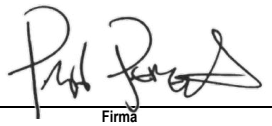
9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

* Para esta semana comprendida entre el 6 al 12 de junio del 2022, esta interventoría informa que las actividades ejecutadas en obra permitieron generar un reporte favorable en relación con el valor ganado (informe de desempeño) , con una desviación positiva en los valores reportados. En relación con el avance físico también tuvo un balance positivo, con respecto a periodos anteriores, considerando la continuidad en los trabajos especialmente de pilotaje y de movimientos de tierra. Se continua con el seguimiento estricto sobre los avances a la construcción y todas las actividades asociadas.
* Con respecto a la ejecución de labores de excavación aun se evidencian cantidades de estructuras enterradas como vigas de amarre y zapatas, las cuales, como se ha reportado en periodos anteriores, estas cantidades no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación inicial de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente pueden ser cuantificada durante la ejecución de la demolición. En cuanto a labores de demolición estos trabajos estan finalizados, sin embargo, en frente 2 en los trabajos de excavación aun se presentan estas estructuras enterradas.
* Los dias jueves 9 y viernes 10 de junio del 2022 se adelantaron visitas por parte de la Secretaría de Educación, ENTerritorio, la interventoría de obra, interventoría de consultoria (9 de junio del 2022), consultor (10 de junio del 2022) y contratista de obra para revisar en campo las necesidades de información asociadas con niveles de cancha, muros de contención, filtros, asi como la transición de entre los niveles de diseño del proyecto del colegio y el urbanismo, cuyo diseño lo viene adelantando el consultor de la Secretaría de Educación.
Con lo anterior, se elevó la consulta formal a ENTerritorio con el fin transmitirla a la Secretaría de Educación para contar con la información tecnica y de diseño pertinente por parte del consultor y diseñador.

Finalmente, la interventoría viene adelantando todos los procesos de vigilancia técnicos y administrativos aplicables para el proyecto y los requeridos contractualmente.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

 **Firma**	 **Firma**
Nombre: Carlos Andres Barrera Pesca	Nombre: Paola Yojana Pérez Álvarez
Director de Interventoría o Representante legal	Supervisor

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

BITACORAS DE OBRA

BITACORA GENERAL
DE OBRA

BITACORA FRENTE 1

(BLOQUE 4)

04 - JUNIO - 2022.

SABADO: JORNADA LLUVIOSA. DE ACUERDO A LA INTENSIDAD DE LLUVIAS. CIERRAN BOTADEROS CERTIFICADOS. ATRASOS EN ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN Y RELLENOS.

05 - JUNIO - 2022

DOMINICAL

06 - JUNIO - 2022.

DEBIDO A LAS FUERTES LLUVIAS DEL DOMINGO ANTERIOR. LA OBRA PRESENTA EVIDENTES INUNDACIONES. LO CUAL NO PERMITE EL INGRESO DE MAQUINARIA PESADA, NI VOLQUETAS. EN HORAS DE LA MAÑANA PERMANECIERON 8 VOLQUETAS A LAS AFUERAS ESPERANDO INGRESO. SIN EMBARGO SE EVIDENCIA LAS LLUVIAS CONSTANTES.

EVIDENCIA DE CLIMATICA



Scanned with CamScanner







Scanned with CamScanner





LA OLEADA INVERNAL PRESENTADA DESDE EL 17 DE MAYO. HA GENERADO UN EVIDENTE ATRASO PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN Y RELLENOS. LO CUAL HA GENERADO INCONVENIENTES CON EL NORMAL CRONOGRAMA DE OBRA.

LOISA F. PRADA C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO OM 2022

Scanned with CamScanner

06-06-2022. Revisando los despieces de vigas de cimentación para todo el proyecto, se evidencia que los traslapos indicados en el plano E-001 no corresponden a los ejecutados en los despieces de planos E-007, E-011, E-015, E-032, los cuales presentan longitudes inferiores, Se solicita consultar a diseñador sobre esta condición (oficio 20220-CHC CEDW-111) y conceptuar para de esta forma el concepto sea avalado por Supervisor técnico Independiente.
Nota: Según indicaciones realizadas por Interventoría, se respeta 100% despiece citado en planos y con base en esto se hicieron pedidos de acero.

Al respecto de la nota anterior del Consorcio contratista de obra la Interventoría remitió su comunicación M20220307-0120-2022 con el fin de presentar el concepto estructural (especialista estructural), para que el contratista de obra adelante lo pertinente.

Carlos Barrera

08/06/2022 El día de hoy 08/06/2022. la señora Eulalia Barbosa ingresa a la obra sin autorización por parte de interventoría ya que no cuenta con planilla de seguridad social o afiliaciones. el contratista hace caso omiso a esta solicitud.

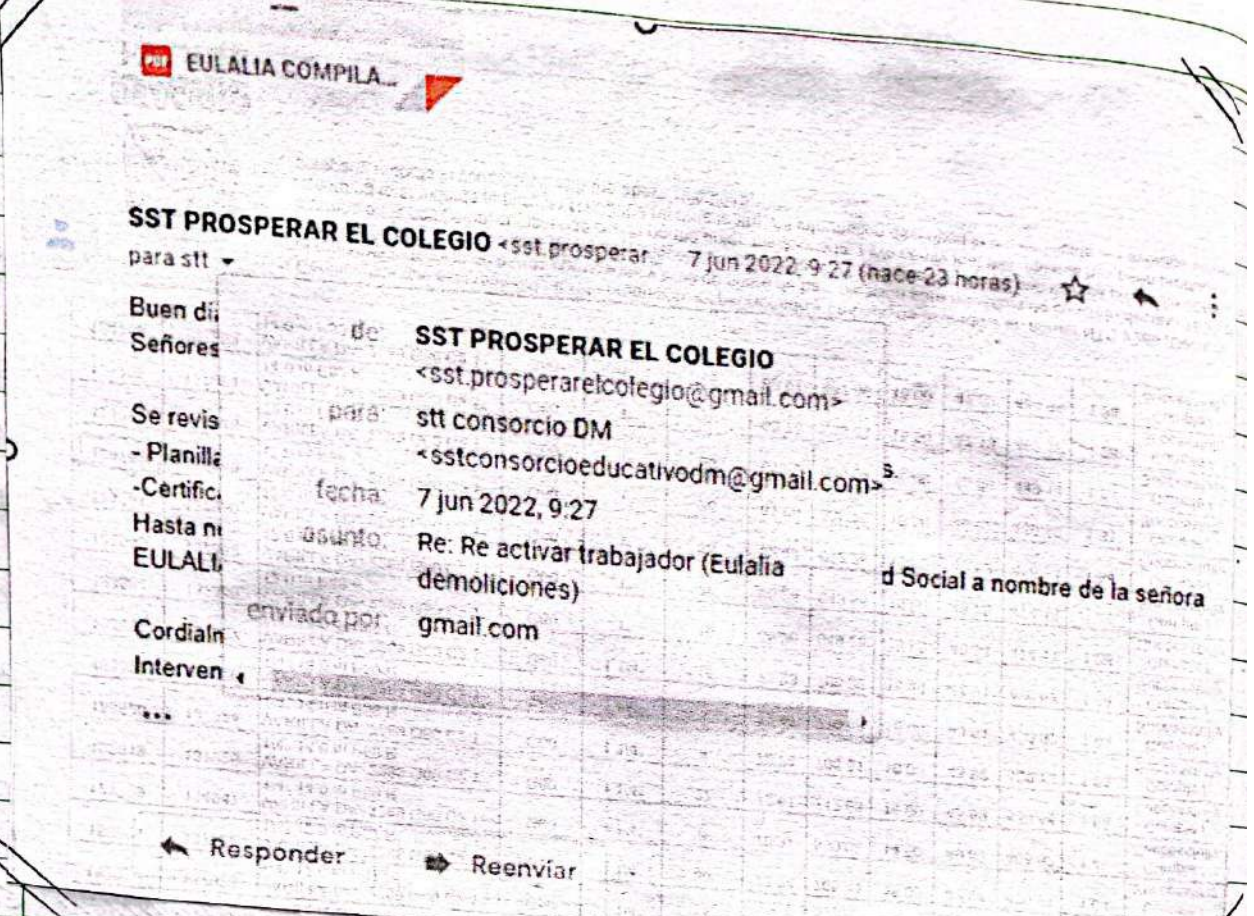
SST PROSPERAR EL COLEGIO <sst.prosperar... 7 jun 2022, 9:27 (hace 23 horas)
para stt

Buen día,
Señores Consorcio Educativo,

Se revisa documentación y se encuentran las siguientes observaciones.
- Planilla de Seguridad Social a nombre de otra persona.
-Certificado de EPS se encuentra como BENEFICIARIA.
Hasta no tener las afiliaciones correspondientes o planilla de Seguridad Social a nombre de la señora EULALIA BARBOSA, no tiene ingreso a la obra.

Cordialmente,
Interventoria SST

Scanned with CamScanner



EULALIA COMPILA...

SST PROSPERAR EL COLEGIO <sst.prosperar 7 jun 2022, 9:27 (hace 23 horas)

para stt

Buen di
Señores

Se revis
- Planill
-Certific
Hasta n
EULALI

Cordialm
Interven
...

de **SST PROSPERAR EL COLEGIO** <sst.prosperarelcolegio@gmail.com>
para stt consorcio DM <sstconsorcioeducativodm@gmail.com>
fecha 7 jun 2022, 9:27
asunto Re: Re activar trabajador (Eulalia demoliciones)
enviado por gmail.com

d Social a nombre de la señora

Responder Reenviar

Se anexa correo enviado el dia 7 junio 2022. donde no se aprueba el ingreso de la señora por parte de interventoria.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR CONSORCIO EDUCATIVO OM 2022. OTO RESPUESTA AL CORREO QUE ANTECEDE. LA DOCUMENTACIÓN DE LA SEÑORA EULALIA BARBOSA MEDIANTE OFICIO 2022-CHC-OEDH-116.

LUIS ATPEDRAZA
DIRECT. DE OBRA.

09- JUNIO- 2022.

EL DIA DE HOY SE ENCUENTRAN NUEVAMENTE CERRADOS LOS BOTADEROS Y SUSPENDIDO EL DESPACHO DE RECIBO VIENDOSE NOTABLEMENTE AFECTADA LA OBRA.

Scanned with CamScanner

El dia de hoy no se presenta a laborar el inspector SST de obra. por tanto no hay personal del parte del contratista que lidere y haga seguimiento de la gestion de Seguridad y salud en la obra.

- Se reitera al contratista. la solicitud de mejorar condiciones de orden y aseo de la obra adicionalmente se debe restaurar la señalizacion.

Se inicia construccion de comedores para cumplimiento de los compromisos adquiridos en los comites de seguimiento de los meses abril. y mayo.

Contratista

30/06/2022 Visita por parte del especialista en Geotecnia de interventoría, donde se realiza recorrido en obra, donde se recomienda cerrar apiques exploratorios en bodega costado nor-occidental, para evitar procesos erosivos, sobre el material de soporte de las zapatas vecinas. Por otro lado, acogiendo la recomendación del diseñador para los pilotes, la punta deberá estar empotrada mínimo 2 diametros en material de sitio, evadiendo un apoyo directo, sobre las turbas que se han observado in situ y evaluar elemento a elemento en la hoja de vida de los pilotes, donde si es necesario sobreexcavar, se trabaje 2 diámetros por debajo de la turba. Lo anterior, en línea con lo mencionado por el consultor InGeciencias S.A.S. en oficio C22/2022 del 07 de abril de 2022. Por último, en cuanto al comportamiento de La interacción entre los muros de contención tipo 01 y 02 en los ejes 8 y 9 y los cimentaciones de columnas de ejes A al F, se recomienda trabajar mínimo 3 juntas o módulos para evitar desplazamientos diferenciales entre elementos, que puedan llegar a afectar losas de piso y contrapiso, de acuerdo

Scanned with CamScanner

con lo evaluado en el plano E-016 de 44 estructural. Cabe resaltar que estas modulaciones sean revisados por parte del ingeniero estructural y se plantea sea revisado el proceso constructivo de este sector para dar tratamiento a lo mencionado.

Miguel Sarmiento
Esp. Geotecnia - Interventor

13/06/2022 El dia de hoy se ingresa a la obra minicargo y el operador sin estar autorizado por la interventoria con operacion del mismo. Se reitera que sin esta aprabacion no se pue realizar actividades.

Sandra Barrera

14/06/2022 El dia de hoy ingresa a la obra la señora Sand Chara sin autorizacion de interventoria ya qu el dia lunes 13/06/2022 se envio oficio al contratista de la no aprobacion de la profesion ademas de esto no cuenta con ARL Riesgo 5.
- Minicargador se encuentra emitiendo demasiado humo negro por lo tanto se sugiere al contrat parar la actividad y hacer el debido mantenimiento para un buen funcionamiento de este.
- Piloteado se encuentra averiada y no realiza actividades.

Sandra Barrera

15/06/2022 El dia de hoy nuevamente ingresa a la obra la señora Sandra Chara se emite otro oficio reiter el no aprobado de la profesional.
- Mincargador continua averiado

Scanned with CamScanner

2 procedimiento de ejecución, item 03.01.01, a b referente al coge de vaciado del concreto, anexo 5, Personal en obra: 2 residente, 1 inspector, 2 operador piloteadoras, 2 operador auxiliar de piloteadoras, 4 ayudantes cimentación, 2 operadores retro excavadoras; Clima: 90 minutos lluvia, referente al coge del concreto se tapono o colmato la broca 2 veces.

05/06/2022 Archivo

06/06/2022 Se realiza toge de refuerzo inferior como superior [canastilla] para pilote ubicado en el eje 2-F, bloque N°4, nivel 0,00 m, diametro 0,60 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del S.T.I. descrito a los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5, se procede a coger el elemento con concreto de 3500 PSI suministrado por CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 9", numero de despacho 214064677, se realiza la toma de 8 testigos [cilindros]; Clima: 2 horas lluvia Personal. 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes de cimentacion., 2 operadores de retroexcavadora. Maquinaria. 1 piloteadora, 1 grua auxiliar, 2 retroexcavadoras.

07/06/2022 Se realiza toge de refuerzo superior e inferior de canastilla para pilote ubicado en el eje 5-F, bloque N°4, nivel 0,00 m, diametro 0,50 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del S.T.I. descrito a los folios 37 y 38 del libro principal de obra, como el anexo 5, se procede a coger el elemento con concreto de 3500 PSI suministrado por CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 1/4", numero de despacho 214108743, se realizan la toma de 4 testigos (cilindros); Se relaca lo solicitado en el oficio M20220307-034-2022 del 11 de abril de 2022, numeral 5. descritor a la inclusion de otros de como frente los actividades a ejecutar por semana, esta debe ser descrita a nivel horizontal los horas antes de las 8 AM; Se realiza toge de parte inferior y superior de canastilla para pilote ubicado en el eje 7-C de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, mencionar que se tenga en consideración la recomendación del S.T.I. como el anexo 5, se procede a coger el elemento con concreto de 3500 PSI suministrado por CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 8 3/4", numero de despacho 214133267, se realizan la toma de 4 testigos (cilindros); Clima: 2 hora lluvia. Personal en Frente 1. 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 4 ayudantes de cimentacion. 2 operadores

Norma

Scanned with CamScanner

de retroexcavadora. Maquinaria en Frente 1, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar, 2 retroexcavadoras.

08/06/2022 Se realiza instalación de barras espaciadoras para drenaje de excavación del nivel -3,70m entre eje 10 al 12 entre eje A al F; No se realiza actividad de pilotaje debido a que el equipo de perforación se encuentra averiado; clima: 20 minutos lluvias. Personal en Frente 1. 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 1 operador de piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 1 operador retroexcavadora, 3 herreros, 4 ayudantes de cimentacion. Maquinaria en Frente 1, 1 grua auxiliar, 1 piloteadora, 1 retro excavadora.

09/06/2022 Se realiza izaje de refuerzo inferior como superior [canastilla] para pilote ubicado en el bloque N°24, nivel 0,00 m eje 7-F, diametro 0,5, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tuvo en consideración la recomendación del S.I.I. descrita en la bitacora general el dia 16/05/2022 folios 32 y 33, como del dia 20/05/2022 folios 37 y 38, como el anexo 5 especificaciones tecnicas de construccion, se procede a coger dicho elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 9", numero de despacho 214264661, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros); se realiza izaje de refuerzo inferior como superior [canastilla] para pilote ubicado en el bloque N°4, nivel 0,00 m eje 2-C, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tuvo en consideración la recomendación del S.I.I. descrita en la bitacora general el dia 16/05/2022 folios 32 y 33, como del dia 20/05/2022 folios 37 y 38, como el anexo 5, se procede a coger el elemento con concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 10", numero de despacho 214283385, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros), diametro pilote 0,70m para primera mixer, segunda mixer/ concreto de 3500 PSI de la concretera CEMEX, asentamiento teorico 8±1" en obra 10", numero de despacho 214283464, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros), tener en consideración el esperamiento del refuerzo longitudinal del elemento, en la zona de traslapo, con el fin de garantizar que el concreto recubra en su totalidad el acero; Clima: 2 horas lluvia Personal Frente 1. 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 1 operador de piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 1 operador retro excavadora, 3 herreros, 4 ayudantes de cimentacion.

Norma

Scanned with CamScanner

Maquinaria en Frente 1, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar, 1 retro excavadora.

10/06/2022 Se realiza llenado de refuerzo interior como superior [canastilla] para pilote ubicado en el eje 4-F, Bloque N°4, nivel 0,00 m, D=0,5, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga a consideración la recomendación del S.T.I. descrita en la bitacora general el dia 26/05/2022 folios 32 y 33, como del dia 20/05/2022 folios 37 y 38, como el anexo 5 del contrato, se procede a vaciar dicho elemento en concreto de 3500 PSI de la constructora CEMEX, asentamiento teorico 8" ± 1" en obra 8 1/2", numero de despacho 214316267 se realiza la toma de 8 testigos (cilindros). Tenga en consideración lo expuesto por el especialista en geotecnia de interventoria, descrito en la bitacora general de obra en los folios 59 y 60; se inicia perforación para pilote ubicado en el eje 2-C, nivel 0,00 m, Bloque N°4, Personal en Frente 1. 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 1 operador retro excavadora, 3 herreros, 4 ayudantes de cimentacion. Maquinaria en Frente 1, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar, 1 retro excavadora. Clima: Soleado

11/06/2022 Se realiza llenado de refuerzo interior como superior [canastilla] para pilote ubicado en el eje 2-C, Bloque N°4, nivel 0,00 m, D=0,7 m, el refuerzo esta de acuerdo al plano E026 de 44 estructural, es de mencionar que se tenga en consideración la recomendación del S.T.I descrita en la bitacora general el dia 26/05/2022 folios 32 y 33, como del dia 20/05/2022 folios 37 y 38, como del geotecnista de interventoria folios 59 y 60 del 10/06/2022 y anexo tecnico 5 del contrato, se procede a vaciar dicho elemento en concreto de 3500 PSI de la constructora CEMEX, asentamiento teorico 8 ± 1" en obra 8 3/4", numero de despacho 214382091, se realiza la toma de 4 testigos (cilindros) para primera mixer, segunda mixer vaciado de 3500 PSI de la constructora CEMEX, asentamiento teorico 8 ± 1" en obra 8 1/2", numero de despacho 214384286, se realizan la toma de 4 testigos (cilindros); Clima: Soleado; Personal en Frente 1. 1 residente civil, 1 inspector tecnico, 1 operador piloteadora, 1 operador grua auxiliar, 1 operador retroexcavadora, 4 ayudantes de cimentacion. Maquinaria en Frente 1, 1 piloteadora, 1 grua auxiliar, 1 retro excavadora.

Scanned with CamScanner

BITACORA FRENTE 2

(BLOQUE 2)

se informa el cierre de las mismas.

05-06-22 Dia Festivo

06-06-22 Se presentaron fuertes lluvias los dias 4 y 5 de Junio, amanecen inundadas las areas excavadas de bloque 2

06-06-22 Desde la noche del día 5/06/2022 se han presentado lluvias continuas, que a la hora de cerrar la jornada inundaron las areas excavadas, consecuencia a las lluvias, los botaderos autorizados se encuentran cerrados y las carreteables en obra están inutilizables por la saturacion del suelo en obra, se detiene actividad por el día.

07-06-22 Con ayuda de bomba se extrae agua lluvia de los dias anteriores contenidas en un pozo de achique para conducirlas mediante manguera fuera del perimetro de la obra. Sin mayor actividad, se registra lluvia.

08-06-22 Se realiza excavación de caja en sitio del bloque 2 entre ejes (18 al 15), (G,H,I), se mantiene la recolección de aguas mediante pozo de achique para su evacuación. Se realiza control de niveles con comisión topografica del contratista e interventoria. Clima: Lluvia, Personal Operarios Maquinaria, 1 Residente, 2 ayudantes.

09-06-2022 Se continua con excavacion en zona de bloque 2 entre ejes (6, H, I) - (13, 17, 16, 15) para encontrar nivel de cimentacion, se presentan lluvias hacia el medio dia, se continua con la evacuacion de aguas por medio de bomba y manguera. Clima - seco y lluvia. Personal: 2 operarios maquinaria, 1 Residente, 2 ayudantes.

David B.
Instructor.

10-06-2022 Se continua con la excavación de la caja de bloque 2, se realiza perfilado con ayuda de la retroexcavadora llega material recebo común para mejora la rasante y apoyo maquinaria, en horas de la tarde se entrega material. para sellar del eje (14 al 18) entre (6, H, I), con ayuda de cilindro. Clima: seco, personal: 2 operarios maquinaria 1 Residente, 2 ayudantes.

David B.
Instructor.

11-06-2022 Se continua con actividades de perfilado de la rasante para su sello, se continua con el apoyo de material recebo. personal: 2 operarios maquinaria, 1 Residente.

David B
instructor.

BITACORA FRENTE 3

(BLOQUE 3)

a cierre de Volteretes (Concentrados) y detención de
cargue y corte en obra, por saturación del suelo que impide
el uso de los carreteables. Se detiene actividad por Seguridad
durante.

Arango

07-06-2022 Se presentan lluvias en la noche anterior lo que ocasiona saturación del suelo, en la zona habilitada por el constructor como carreteable. No se registra actividad.

08-06-2022 Se extiende recebo en la zona de bloque 3 para carreteable de volquetes. sin mayor actividad.

09-06-2022 Se utiliza la zona para carreteable de Volquetas y maquinaria. Sin actividad.

10-06-2022 Se utilizo la zona para carreteable de Volquetas y maquinaria que intervinieron en zona de bloque 2. Sin Actividad.

11-06-2022 Se utilizo la zona para carreteable de Volquetas y maquinaria. sin actividad.

2: 07-06-2022	Se observa cuadrilla de perforación hacia el eje (12,A) realizando barrenado de prueba para verificación de equipo para pilotaje en zona de muro tipo 4 según plano U002 de 09. Personal en Frente. 4. 3 ayudantes de cimentación. David B. intendente.
2(08-06-2022	Se continua con evacuación de agua mediante pozo de achique, bomba y manguera. Sin mayor actividad. David B. intendente
09-06-2022	Sin actividad, se continua evacuación de agua acumulada. 2 ayudantes, Clima: Lluvioso-Seco David B. intendente
10-06-2022	Se realiza visita con Consultora por temas de muros dejando consignados en comité las inquietudes y sugerencias para el tema. No se registra actividad. Clima: Seco David B. intendente.
11-06-2022	Se realiza evacuación con evacuación mediante bomba los algunas lluvias. Sin mayor actividad. 2 ayudantes. clima seco David B. intendente

BITACORA FRENTE 4

(BLOQUE 1)

2: 07-06-2022	Se observa cuadrilla de perforación hacia el eje (12,A) realizando barrenado de prueba para verificación de equipo para pilotaje en zona de muro tipo 4 según plano U002 de 09 Personal en Frente. A. 3 ayudantes de cimentacion. David B. Inspector.
2 09-06-2022	Se continua con excavación de agua mediante poza de achique, bomba y manjeera. Sin mayor actividad. David B. Inspector.
09-06-2022	Sin actividad, se continua excavación de agua achique.
2	2 ayudantes, Clima: Lluvioso-Seco David B. Inspector.
10-06-2022	Se realiza visita con Consultora por temas de muros dejando
2	Consignados en comite las inquietudes y sugerencias por el tema. No se registra actividad. Clima: Seco
	David B. Inspector.
11-06-2022	Se realiza achique con evacuación mediante bomba los
	algunos lluvias. Sin mayor actividad. 2 ayudantes. Clima Seco
	David B. Inspector

ACTA No:	011
FECHA:	10/06/2022
CONTRATO No:	2220568
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. ____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista			
Responsable por Interventoría			
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

Aspectos Técnicos

Verificación aleatoria o selectiva de medición de cantidades por parte del supervisor del contrato[1], verificación del avance de obra, identificación de actividades no previstas, ítems nuevos, calidad de los trabajos, verificación de ensayos realizados, Verificación de la disponibilidad de recursos físicos, de equipos y maquinaria, Otros.

La interventoría da inicio al comité de seguimiento semanal No. 11 al contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013".

Como parte de la mejora continua del proceso de seguimiento y control semanal que se adelanta al proyecto de construcción, para los comités se revisa inicialmente todos y cada uno de los compromisos adquiridos y posteriormente

[1] En contratos de obra se debe realizar por parte del Supervisor una verificación aleatoria o selectiva de cantidades, particularmente en ítems cuya unidad de medida sea discreta, p.ej., número de puertas, puntos de salidas hidráulicas, sanitarias, eléctricas; no obstante se pueden verificar áreas y volúmenes de fácil medición.

se dará el reporte y seguimiento a los temas para el periodo semanal actual. Lo anterior como sugerencia dada por la Gerencia de ENTerritorio.

Compromisos del acta No. 10

TECNICOS

Trámites para los servicios públicos provisionales, CONDENSA y de Empresa de Acueducto de Bogotá. 30 de mayo del 2022. CUMPLIDO (contratista / interventoría)

Enviar la programación del topógrafo mensual a interventoría. Responsable: Contratista de obra. CUMPLIDO

Propuesta de mejoramiento para implementar un piso firme en el bloque 4. Esta entrega se entregará el día 7 de junio del 2022. Responsable: Contratista de obra: NO CUMPLIDO

Revisar los niveles de la cancha (considerando los niveles de diseño). Responsable: Contratista de obra: CUMPLIDO

Enviar la programación del topógrafo mensual a interventoría. Contratista solicita acompañamiento de la topografía en lo posible la totalidad del tiempo para movimientos de tierra y pilotaje, sin embargo, enviará la programación mensual detallada. Responsable Contratista de obra: CUMPLIDO

Cronograma de ajuste de diseño. Responsable: Contratista de obra. NO CUMPLIDO

La interventoría considera que el plan de ejecución semanal sea permanentemente socializado con la interventoría y eventualmente generar los ajustes que se requieran para garantizar avances de obra según programación. Responsable: Contratista de obra. NO CUMPLIDO

SST

- Manejo de aseo en el tema de escombros (se encuentran llantas y demás) Responsable: Contratista de obra: NO CUMPLIO
- Integración del profesional SST (aprobado) y el personal faltante dedicación del 100% en obra (10 de junio 2022). Responsable. Contratista de obra. NO CUMPLIDO
- Carnetización a todo el personal de obra. Responsable Contratista de obra 06/06/2022. NO CUMPLIO
- Instalación valla. Responsable. Contratista de obra 10/06/2022. NO CUMPLIO
- Manejo de aseo en el tema de escombros (se encuentran llantas y demás) llamado de atención a los subcontratistas en temas de orden, aseo y señalización en los puntos donde se están interviniendo. Responsable: Contratista de obra. NO CUMPLIO
- Señalización en cada perforación del pilote al realizar. INMEDIATO. Responsable: Contratista de obra. NO CUMPLIDO

ASPECTOS AMBIENTALES

Adecuación de las zonas de acopio de acero, materiales que se encuentren protegidos y eviten las afectaciones por condiciones climáticas deben estar confinados, señalizados y cubiertos. Responsable: Contratista de obra. NO CUMPLIO

Entregar los informes de RCD de los meses de marzo, abril (lunes 6 de junio) y mayo (7 de junio). Responsable: Contratista de obra CUMPLIDO.

Se aclara por la interventoría que para la revisión de la información de RCD es indispensable la entrega del Plan RCD ajustado según las observaciones socializadas al contratista de obra.

Residuos sólidos:

Evacuar los residuos sólidos metálicos producto de la demolición, ya que se evidencian varios acopios de alto volumen. Responsable: Contratista de obra. NO CUMPLIDO

Se hace solicitud del proceso de desmantelamiento de las piscinas la evacuación de las aguas almacenadas – pendiente entrega de conceptos para evacuación de aguas y disposición de aguas 07/06/2022. Responsable: Contratista de obra. CUMPLIDO.

Se aclara igualmente que esta piscina esta siendo usada para recibir las aguas que se vienen evacuando de la excavación.

Concepto sobre el manejo del material contaminado y las aguas empozadas, teniendo en cuenta la información aportada por la Secretaría Distrital de Ambiente – 7 de junio de 2022. Responsable: Contratista de obra. CUMPLIDO

Sumideros:

- Se requiere el mantenimiento semanal del sumidero. 8/06/2022. Responsable: Contratista de obra. NO CUMPLIDO

- Entregar el cronograma de capacitaciones ambientales. Responsable: Contratista de obra: NO CUMPLIDO

SOCIALES

La PQR generada el día 19 de mayo del 2022 debido a el retiro del muro que afecto dentro del predio vecino quedo cerrada el 10 de junio del 2022. Responsable de obra: CUMPLIDO

El comité de participación ciudadana, por parte del proyecto se planteó a la comunidad la realización de comités de esta índole cada 2 meses para evidenciar un avance significativo de obra. Quedo cerrada el 10/06/2022 CUMPLIDO

Se da finalización al seguimiento de los compromisos del acta anterior.

Posterior a la revisión de compromisos del acta de comité No. 10, se procedió a revisar los siguientes temas:

Aspectos Técnicos

Bloque 1 Se llevan 25 pilotes

Ya se tiene fecha de radicado con el tema de CODENSA se solicitó la visita, el contratista remitirá a la interventoría el radicado presentado a CODENSA para los procesos de seguimiento.

Quedo programada la visita de ACUEDUCTO para el jueves 16 de junio 2022

Se solicitó al contratista de obra la propuesta del profesional de geotecnia para las perforaciones como complemento al estudio de suelos, incluir cotas y niveles.

Con la comunicación del contratista (2022_ CHC_CEDM__104) de obra consultó a la interventoría sobre la necesidad de hacer una exploración y determinación de parámetros geotécnicos para el diseño estructural y geotécnico del muro de contención colindante con el proyecto (zona de cancha).

Interventoría: Con respecto a esta mencionada solicitud anteriormente, la interventoría reiteró lo mencionado en el comité del 03 de junio del 2022 por parte de los especialistas en geotecnia (posterior a la visita en obra), y finalmente desde la especialidad de interventoría dio respuesta al contratista de obra mediante la comunicación M20220307-0121-2022 donde se dan las recomendaciones al respecto.

Contratista: De lo anterior, el contratista indicó que remitirá la recomendación de geotecnia a su especialistas estructural con el fin de revisar los temas de diseño de los muros que se puedan evaluar y adelantar, teniendo en cuenta entre otros aspectos lo revisado con el representante de la consultoría.

- Queda para 11 de junio de 2022 enviar el oficio con el tema de geotecnia y estructural y se entrega el cronograma. Compromiso adquirido por el contratista de obra.
- Programación de topografía con la liberación de actividades con fechas por mes estipuladas para seguimiento de interventoría para 13 de junio 2022. Compromiso del contratista de obra.
- 10/Junio /2022 se debe entregar la propuesta de mejoramiento topografía en lo posible la totalidad del tiempo para movimientos de tierra y pilotaje, sin embargo, enviará la programación mensual detallada.
- 14 /Junio/2022 el contratista de obra se compromete a enviar las propuestas del mejoramiento estabilidad a la maquina piloteadora para iniciarle los demás frente bloque 1

ENTerritorio indica de manera general que la carga de la edificación está asumida por los pilotes, por lo tanto, la ejecución de rellenos o mejoramientos del suelo básicamente se requiere como parte del proceso constructivo y para el acceso de los equipos del contratista.

Contratista: Para las actividades en el bloque 2 se debe tener en cuenta las condiciones del clima para la excavación, por lo tanto, se están entregando los oficios remitidos los botaderos donde informan sobre el cierre de operaciones por lluvias. Por otro lado, con relación al material de relleno este se requiere (para llegar a niveles de pilotaje) ya que al haber encontrado estructuras enterradas se dio la necesidad de desconfinar y excavar a estos niveles actuales para la huella existente. Por lo tanto, se están revisando niveles topográficos para confirmar con la interventoría los volúmenes de relleno.

Contratista: entregará una comunicación por temas de lluvia para los frentes 1 2 3 que tiene programada excavación, sin embargo, la supervisión a eso responde que el contratista debe considerar que toda obra sufre imprevistos de tipo climático y como contratistas deben garantizar el avance generando los planes de contingencia que se requieran.

ENTerritorio: indica que el Contratista de Obra debe implementar un Plan de Contingencia que garantice la recuperación de los atrasos arrojados en el proyecto específicamente en la ejecución de la actividad de movimientos de tierra y pilotaje. Este Plan deberá remitirse a ENTerritorio el día 13 de junio de 2022, previo aval de la Interventoría, para seguimiento.

Contratista responde que está tratando de agilizar los procesos constructivos teniendo en cuenta que los próximos meses son lluviosos

Interventoría: recomienda que todas las acciones que se implementen estén documentadas en los informes con planes de acción, matriz de riego y gestiones a implementar para gestionar esta situación en obra.

Contratista indica que ellos están manejando pendientes, pozos de achique, disposición de cemento y actividades de maniobra con maquinaria.

El contratista comenta que en el bloque 2 van a empezar pilotaje tipo tornillo del 13 al 18 de junio del 2022 para cumplir con este planteamiento; el contratista determina contar con bombas sumergibles para evacuar los empozamientos de agua

- 13 junio 2022 El contratista de obra entregará el plan de acción de ejecución de obra considerando los temas climáticos para la revisión de interventoría y posterior remisión a ENTerritorio.

Contratista indica que va a ejecutar los pilotes de 0.70 cm para poder agilizar las actividades para no dejar caer el flujo de avance del proyecto

Contratista evalúa el tema de compra del ascensor de acuerdo con el plan de insumos del proyecto, teniendo en cuenta los tiempos de importación y otros aspectos que impactan las compras y llegada de equipos a la obra.

Interventoría: indica que el pago de las actas de obra a los subcontratistas puede ser reconocidas a través de giros del anticipo siempre y cuando a la solicitud del giro se le anexe el acta de corte respectivo junto con el comprobante del desembolso de pago al subcontratista a fin de ser reconocido como rembolsos al contratista por efecto de pago a subcontratistas.

Contratista: indica la necesidad de contar con fechas establecidas de los pagos de las facturas radicadas para cada uno de los cortes, de tal manera que no afecte eventualmente el flujo del contratista.

ENTerritorio: indica que le debe enviar el acta de mayores y menores cantidades No.3.

Contratista: dentro de las revisiones de diseños, el contratista menciona al comité de manera general el contemplar las placas que no estarían incluidas dentro del presupuesto contractual.

ENTerritorio: indica la necesidad de contar con el ejercicio menores y mayores cantidades considerando el presupuesto del proyecto y el sobre costo que se pueda generar de tal manera que se vaya informado a la Secretaría de Educación para las tomas de decisiones del caso.

SST

Todo el personal que entre debe tener la seguridad social y enviar documentación previa para el ingreso para las personas y equipos para verificar el cumplimiento por parte de la interventoría de manera oportuna. Esto ha sido un tema de seguimiento permanente.

Controlar el tema de ingreso al personal de la obra

- 10/junio /2022 el contratista de obra enviará la hoja de vida de la profesional SST y el nuevo inspector SST
- 13/Junio/2022 el contratista de obra se comprometen a enviar el paquete de todo el personal actualizado y aprobado por interventoría

AMBIENTAL

- El RCD no cumpliría con el 25% aprovechamiento que se exige, por lo tanto, dentro del plan RCD se tiene la justificación de geotecnia del contratista de obra, como uno de los argumentos técnicos del porcentaje de aprovechamiento menor, lo cual es revisado y avalado por interventoría.
- El contratista de obra adelantará el ajuste del plan de RCD y las cantidades RCD correspondientes.

COMPROMISOS

COMITÉ DE OBRA No. 11 fecha:10/06/22

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA CUMPLIMIENTO	DÍAS AVANCE/ATRASO	OBSERVACIONES
Enviar a interventoría el correo de radicación de la visita por parte de ENEL CODENSA	CONTRATISTA	10/06/2022			
Se programo la visita por parte del ACUEDUCTO	CONTRATISTA	16/06/2022			
El oficio con el tema de geotecnia y estructural con el cronograma	CONTRATISTA	11/06/2022			
Programación de topografía con la liberación de actividades con fechas por mes estipuladas para seguimiento de interventoría.	CONTRATISTA	13/06/2022			
Propuesta de mejoramiento en lo posible la totalidad del tiempo	CONTRATISTA	10/06/2022			

para movimientos de tierra y pilotaje					
Presupuesto para darle mejoramiento a la estabilidad del terreno y a la maquina piloteadora para los frentes 1 2 y 3	CONTRATISTA	14/06/2022			
Hoja de vida de la profesional SST	CONTRATISTA	10/06/2022			
Hoja de vida nuevo inspector SST	CONTRATISTA	10/06/2022			
Documentación de todo el personal actualizado y aprobado por interventoría	CONTRATISTA	13/06/2022			
Plan de acción de ejecución de obra considerando los temas climáticos.	CONTRATISTA	13/06/2022			
Acta de mayores y menores cantidades No.3	CONTRATISTA	13/06/2022			
Ajustar el plan RCD y las cantidades de RCD aprovechables	CONTRATISTA	13/06/2022			

Programa de Proyecto

Reporte avance de obra

- **Avance Físico**

Programado 5.30%
Ejecutado 5,84%
Diferencia: 0.54%

- **Avance presupuestal**

Programado 3,81%
Ejecutado 4,40%
Diferencia 0,59%

Aspectos Administrativos

Con referencia a los servicios públicos, el contratista de obra informa que:

ENERGIA

En la parte eléctrica ya se adelantaron los trabajos en campo para la red y la factibilidad para la conexión, aunque aún se tiene pendiente la visita por parte de CONDENSA, la cual se espera dentro de las dos (2) semanas siguientes.

ACUEDUCTO

Se radico solicitud de la visita de la parte de acueducto para agilizar la conexión de la provisional de obra. Se programo la visita para (16 de junio del 2022). Responsable: Contratista de obra.

Aspectos Presupuestales:

PLAN DE COMPRAS

En seguimiento y de acuerdo con programación.

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA $7,075,965,030,79

Se han presentado cinco (5) solicitudes de desembolso por un valor total de $ 3.160.572.966. equivalente al 44.66% del valor total del anticipo

CORTES DE OBRA

Valor Contrato $ 35.379.825.153,97

Primer Corte De Obra $ 744.131.333,39 equivalente al 2,10%

Valor Contrato Interventoría: $ 1.464.414.303,00

Acta No.1. $ 63.105.408,94 equivalente al 4,31%.

Riesgos

Es importante mencionar que, para este periodo semanal informado, se deberá continuar el seguimiento y control de los riesgos del proyecto. En tal sentido, la interventoría considera indispensable generar todas las acciones de gestión sobre las entregas documentales y la implementación en la obra de todos y cada uno de los planes del proyecto.

Aspectos sociales y/o ambientales

Temas sociales:

- Se planteó la realización de comités de esta índole cada 2 meses para evidenciar un avance significativo de obra. Este planteamiento he hizo en el marco del comité de participación ciudadana, con el fin de evidenciar de mejor manera los avances de las obras y otros aspectos asociados con el proyecto. APROBADO por la interventoría, contratista y especial de secretaria de educación el 10 /06/2022 durante reunión entre especialistas previo al presente comité, tal como lo informó la interventoría. Esto fue revisado por el equipo social de la Secretaría de Educación quien estuvo de acuerdo con esta periodicidad.

Temas ambientales:

Se reitera la instalación de la valla, no se ha cumplido el compromiso – 10 de junio de 2022

- Queda como compromiso la entrega de las cantidades relacionadas en el plan de RCD teniendo en cuenta el presupuesto con las cantidades finales y ajustar los datos presentados 13/06/2022

- Se solicita la adecuación de las zonas de acopio de acero y materiales que se encuentren protegidos y eviten las afectaciones por condiciones climáticas 13/06/2022
- Están pendiente los temas de caracterización para que se envié y revise la documentación correspondiente. Ajustes de plan de RCD para el lunes 10/06/2022
- Entregar los informes de RCD de los meses de marzo, abril y mayo según plan RCD 13 /06/2022

Los acopios deben estar confinados, señalizados y cubiertos. 13 /06/2022
Se solicita al Contratista evacuar los residuos sólidos metálicos producto de la demolición, ya que se evidencian varios acopios de alto volumen. 13 /06/2022
Se requiere el mantenimiento semanal del sumidero. 13 /06/2022
Se solicita al Contratista mantener la limpieza de las vías de ingreso y hacer la humectación previa al barrido. 13 /06/2022
Entregar el cronograma de capacitaciones ambientales13 /06/2022

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No. ____** < No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se debe ser registrado en el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto> >	
Responsable por Contratista	N. A
Responsable por Interventoría	N. A
Fecha programada cumplimiento	N. A
N.A.	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Arquímedes Contreras Gutiérrez	Firma
En Representación de	Consorcio Educativo DM 2022	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Camilo Aranguren	Firma
En Representación de	Consorcio Educativo DM 2022	
Correo electrónico		
Teléfono	3028322533	
NOMBRE	Eduardo Berardinelli	Firma
En Representación de	Consorcio Prosperar Colegios	
Correo electrónico		
Teléfono	3174310051	
NOMBRE	Álvaro Daniel Bernal Jiménez	Firma
En Representación de	Consorcio Prosperar Colegios	
Correo electrónico		
Teléfono	3124787927	
NOMBRE	Danny Fabian Sánchez Torres	Firma
En Representación de	ENTerritorio	

Correo electrónico Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Luisa Fernanda Proaños Casallas
CONTRATISTA[2]

Firma_____
Nombre: Carlos Andrés Barrera Pesca
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: Paola Yojana Pérez Álvarez
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio

Original: ENTerritorio
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio , con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.fonade.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia

[2] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@fonade.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA	Página: 1 de 3

Tema: Comité Semanal Nº 11 Lugar: Colegio Casa Blanca Fecha y hora: 10/06/2022 - 10:41 Am

Ítem	Nombres y Apellidos	Documento de identidad	Entidad o Dependencia	Rol / Cargo	Correo electrónico	Teléfono y Ext. / Celular	Firma
	Carlos Barrera	74.379.711	Interventoría	Director Int	carlosbarrera@master.net.co	3143875246	
	Julián Forero G.	80136191	Quicazan Taller	Arq. Diseño	quicazantaller colegios@gmail.com	3143682604	
	Luisa Fernanda Pronos	53.036.749	CONTRATISTA CONSORCIO COLMENA	Ofic. OBRA	colegiocasablanca@gmail.com	314 3826320	
	Angela Lozano	63448206	SED.	Asp.	glozano@educacionbogota.gov.co.		
	Nidiano Peñaloza	1022936786	contratista	Gerente obra col	obracol@Disico.com	3106182665	
	Erika Zuniga	39292465	contratista	ESP Ambiental	capurst@gmail.com	3118577670	
	[illegible]	53307295	[illegible]	Supervisor	[illegible]	3214821238	
	Danny Sanchez	91509525	ENTERRITORIO	Gerente Proyecto	dsanchez enterritorio.gov.co	3014477777	
	[illegible]	52527982	Contratista	SST		3132354603	
	Libia Ferro	52312595	Interventoría	Insp SST	sglibia@hotmail.com	3112149649	

Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la SDIS no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013.

Scanned by TapScanner

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Ítem	Nombres y Apellidos	Documento de identidad	Entidad o Dependencia	Rol / Cargo	Correo electrónico	Teléfono y Ext. / Celular	Firma
	Lina Cañon	1013664638	Interventoria	Tec SST	Lcanonlveng96@gmail.com	3219529479	
	Manuela Pallars	1220622	Interventoria	Prof-SG-SST	manuelapallares11@yahoo.com	3183909416	
	Arquimedes Contreras	88'257116	Contratista	Residente obra	ing.arquimedes@hotmail.com	3229109841	
	VIRGINIA GARCÍA C.	60392855	INTERVENTORÍA	COOR. TECNICA PROGRAM. Y PPTOS.	virginiagarcio@master.net.co	3052283780	
	Mo Angelica Pera	52844981	Interventoria	R Social	Interventora Social@gmail.com	3172332346	
	Alejandra Mogollón H	1033704898	CONSORCIO EDUCATIVO DM	P. Social	Social colegio casa blanca@gmail.com	3057053566	

Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la SDIS no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013.

Scanned by TapScanner

CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial
FECHA 16/05/2022
HORA: 2:43:39 p. m.
20224300186342

Bogotá D.C, 16 de mayo de 2022

CEB-116-2022

Señores:

Señores :
ENTERRITORIO
Atn. Danny Fabian Sánchez Torres
Gerente de Convenio
Calle 26 No 13-19 piso 26
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2220570 OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013..**

ASUNTO: ***Remisión informe semanal No 7***

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales remitimos para revisión y aprobación, informe semanal No 7 correspondiente al periodo del 9 de mayo al 15 de mayo de 2022.

Cordialmente,

JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Educativo Bogotá

Anexos	Informe semanal No 7, anexo registro fotográfico	
Elaboró	Directora de interventoría – Doris De León	

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 001

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **5/9/2022** al **5/15/2022** Fecha **5/16/2022**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO	2220555
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 - GRUPO II COLEGIO BOITA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** CUNDINAMARCA **MUNICIPIO** BOGOTA
GERENCIA A CARGO	ENTERRITORIO
SUPERVISOR	GLORIA MONGUA LUCERO
ESTADO DEL PROYECTO	EJECUCION DE OBRA

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.		2220555
Contratista	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 - GRUPO II. COLEGIO BOITA	
Valor inicial	$	34,988,510,311.00
Valor actual	$	34,988,510,311.00
Variación del valor	$	-
Fecha de Inicio		3/25/2022
Plazo inicial (Días)		550 Días
Plazo actual (Días)	550 Días	100.00%
Variación en plazo		Días
Fecha Contractual de terminación		9/25/2023
Tiempo Transcurrido (días)	52	9.45%
Días remanentes del Contrato	498	90.55%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		2220570
Interventor	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013	
Valor inicial	$	1,464,414,303.00
Valor actual	$	1,464,414,303.00
Variación del valor	$	-
Fecha de Inicio		3/25/2022
Plazo inicial		550 Días
Plazo actual	550 Días	100.00%
Variación en plazo		Días
Fecha Contractual de terminación		9/25/2023
Ejecución del Contrato	52	9.45%
Días remanentes del Contrato	498	90.55%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

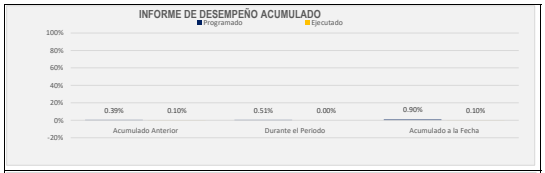
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 34,988,510,311.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 137,096,833.33	0.39%	$ 34,825,389.72	0.10%	-$ 102,271,443.61	-0.29%
Durante el Periodo	$ 178,988,472.88	0.51%	$ 0.00	0.00%	-$ 178,988,472.88	-0.51%
Acumulado a la Fecha	**$ 316,085,306.21**	**0.90%**	**$ 34,825,389.72**	**0.10%**	**-$ 281,259,916.49**	**-0.80%**

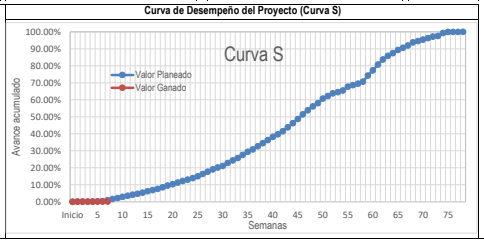
Desviación en días: 3 Días

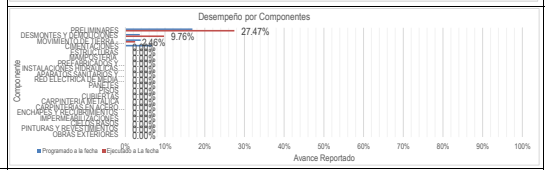


Observaciones al desempeño del proyecto

<Si el semáforo no es verde, indique las acciones en proceso relacionadas en el FMI054. También resuma brevemente las nuevas causas que generaron que no estuviera en VERDE y las causas preexistentes que no han sido subsanadas>

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





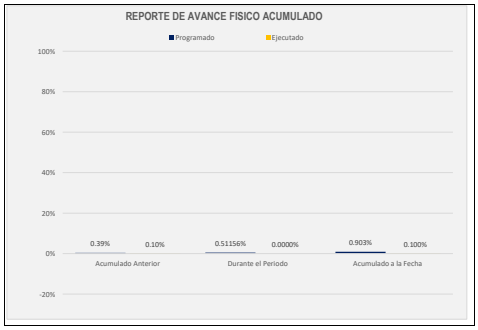
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO).

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	0.39%	0.10%	-0.29%	
Durante el Periodo	0.51156%	0.0000%	-0.51%	
Acumulado a la Fecha	**0.903%**	**0.100%**	**-0.80%**	

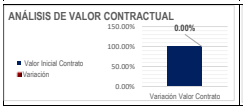


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 34,988,510,311.00	$ 34,988,510,311.00	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		







AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 1,464,414,303.00	$ 1,464,414,303.00	$ -			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
		0.00%			0.00%		







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

OBSERVACIONES

El avance de proyecto, control de ejecución se realiza basándose en el flujo de inversión y programación de obra aprobado mediante comunicación CEB-033-2022

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Durante la semana se ejecutaron:

- Revisión a estudios y diseños
- Construcción de caja en mamposteria para provisional de agua
- Se remite oficio CEB-102-2022 el 10 de mayo de 2022, requiriendo las subsanaciones a los pauetes 1 y 2 de Actas de Vecindad
- Provisionales eléctrica y de acueducto y alcantarillado (tramites ante empresas prestadoras de servicios)
- Construcción de portería 2, excavación para cárcamo lava llantas y fundición del cárcamo
- Contratista ejecuta perforacion y toma de muestras para ensayos de consolidación que realiza desde el dia 02/05/2022, actividad no contractual, la cual lo hace el contratista de obra a su cuenta y riesgo, se realizan los sondeos 2 y 3 hasta 40 mts mts. Se realizan perforaciones con toma de muestra alterada e inalterada hasta profundiodad de 40 mts.
- Excavaciones para conexiones de alcantarillado provisional
- Figurado de acero para piso de cárcamos
- Comité de obra No. 6 en el cual se informa por parte de ENTerritorio que se acepta la suspensión solicitada mediante comunicaciones CEB-0105-2022, CEB-106-2022Y CEB-107-2022, la cual irá apartir del 16 de mayo de 2022 por un plazo de 45 dias calendaio.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

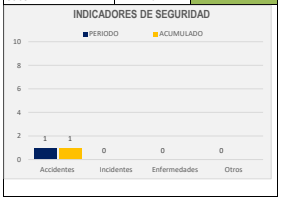
- Localización y replanteo
- Pilotes en concreto reforzado de D=150 cm. Ejecutado mediante sistema mecánico, fUNDdido continuo por bombeo. Realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta, y fUNDdido desde camión a bomba estacionaria, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/c
- Pilotes en concreto reforzado de D=120 cm . Ejecutado mediante sistema mecánico, fUNDdido continuo por bombeo. Realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta, y fUNDdido desde camión a bomba estacionaria, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/
- Pilotes en concreto reforzado de D=100cm. Ejecutado mediante sistema mecánico, fUNDdido continuo por bombeo. Realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta, y fUNDdido desde camión a bomba estacionaria, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa pilotes

ACTIVIDADES QUE YA DEBERÍAN ESTAR AL 100% PERO DEPENDEN DE APROBACIÓN DEL PMT
- Desmonte y retiro de letreros existentes, llevar a sitio autorizado de disposicion final
- Desmonte y retiro de banca de madera + tronco, llevar a sitio autorizado de disposicion final
- Retiro de llantas dispersas en terreno, llevar a sitio autorizado de disposicion final
- Desmonte y retiro de juegos infantiles, llevar a sitio autorizado de disposicion final
- Descapote y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación

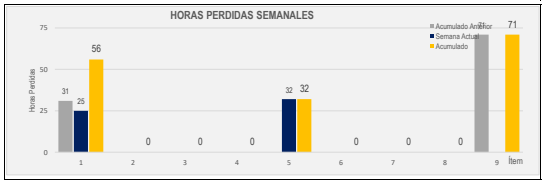
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	
Enfermedades	0	
Otros	0	



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	31	25	56	35.2%
2	Permisos de Trabajo			0	0.0%
3	Deficiencia de recursos			0	0.0%
4	Operativos			0	0.0%
5	Accidentes		32	32	20.1%
6	Administrativos			0	0.0%
7	Imputables al Contratista			0	0.0%
8	Interesados			0	0.0%
9	Otros. Cuál?	71		71	44.7%
	Total	**102**	**57**	**159**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Durante la semana se presenta un accidente leve con uno de los ayudantes de obra, mientras realizaba la excavación del desague para el carcamo; le generan incapacidad por cuatro (4) dias, es decir treinta y dos (32) horas hombre. a la fecha se cuenta 2 operativos y administrativos 4 para un total de 6 personas en obra con corte al 14/05/2022. Con motivo de las precipitaciones presentadas en la semana, se genera un cese de actividades por un lapso de cinco (5) horas lo que se traducen a 25 horas hombre no laboradas.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
1	5/9/2022	Lote Obra		No se ha realizado ninguna gestión desde del área social, sin embargo el dia 12/05/2022,se establece en el comité número seis (6), la entrega en su totalidad de las actas de vencidad, el día 13/05/2022 maximo a las 8:00 AM, con las recpectivas subsanaciones emitidas desde la Interventoria, esto con el fin de dar revisión y aprobación de las mismas. La interventorpia, mendiante el oficio CEB-102-2022 del 10 de Mayo de 2022, hizo Requerimiento a documentación pendiente, sobre la entrega de las subsanaciones a las Actas de vecindad de la primera y segunda entrega. El contratista remite subsanaciones a las actas de vecindad mediante comunicado EBI-ENT-BOG-146-2022 del 13 de mayo, la interventoría emite aprobación de las actas de vecindad y realiza traslado a ENTerritorio mediante oficio CEB-113-2022 del 13 de mayo de 2022.	Ps Social Contratista	5/13/2022
2	08/05/2022- 15/05/2022	Esquina lote obra		No se presentan PQR, ni solicitudes de ninguna clase en punto PAC	Ps social Contratista	5/7/2022
3	08/05/2022- 15/05/2022	Perimetro de lote		No se ha realizado ninguna actividad	Ps Social Contratista	5/7/2022

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE		SOPORTE	FECHA
Respuestas a observaciones del diseño geotécnico	Informe trazabilidad documentación del diseño geotécnico	La interventoría mediante comunicación CEB-104-2022 del 10/05/2022, realizó traslado a ENTerritorio de la revisión del especialista geotécnico de la interventoría con relación al informe geotécnico enviado por link el 06/05/2022.	CONSULTORIA		Informe respuestas consultoría	no se cuenta con fecha estimada de entrega
Respuestas a observaciones del diseño estructural	Informe estructural consultoría con respuestas solicitadas por obra e interventoría	A la fecha no se ha recibido respuesta a la comunicación de interventoría CEB-078-2022 del 26 de abril de 2022 donde se consolidó todas las preguntas realizadas vs respuestas recibidas por la consultoría, para que diseñadores den respuesta a las aclaraciones solicitadas y que están pendientes. No se ha remitido informe de respuestas de la consultoría. Se remite además la comunicación de interventoría CEB-103-2022 del 10/05/2022 realizó traslado a ENTerritorio de informe de observaciones estructura metálica, para remisión a la consultoría. Se envió informe consolidado de trazabilidad de respuestas recibidas mediante comunicado CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.	CONSULTORIA		Informe respuestas consultoría	Fecha estimada 12/05/2022 porpuesta por diseñadores
Respuestas a observaciones del diseño hidráulico	Informe hidráulico consultoría con respuestas solicitadas por obra e interventoría	A la fecha no se ha recibido respuesta a la comunicación de interventoría CEB-079-2022 donde consolidó todas las preguntas realizadas vs respuestas recibidas por la consultoría, se recibieron planos el día 10 de mayo de 2022, se encuentran en revisión de las partes, quedando pendiente el informe de respuestas de las consultas adicionales de la comunicación CEB-079-2022.	CONSULTORIA		Informe respuestas consultoría	no se cuenta con fecha estimada de entrega
Respuestas a observaciones del diseño RCI	Informe sistema RCI consultoría con respuestas solicitadas por obra e interventoría	Se realizó mesa de trabajo el día 10/05/2022 donde se revisan las observaciones de la comunicación de interventoría CEB-095-2022 del 09/05/2022 donde consolidó todas las preguntas realizadas vs respuestas recibidas por la consultoría en informe de respuestas donde no se adjuntaron planos con ajustes. Se envió informe consolidado de trazabilidad de respuestas recibidas mediante comunicado CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.	CONTRATISTA DE OBRA INTERVENTORIA		Revisión Informe respuestas consultoría	5/12/2022
Respuestas a observaciones del diseño eléctrico- Red de baja Tensión	Informe eléctrico consultoría con respuestas solicitadas por obra e interventoría	La interventoría mediante comunicación CEB-081-2022 del 29/04/2022, realizó traslado a ENTerritorio de informe de observaciones a la red de baja tensión, a la fecha no se ha recibido respuesta por parte de la consultoría. Se envió informe consolidado de trazabilidad de respuestas recibidas mediante comunicado CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.	CONSULTORIA		Informe respuestas consultoría	no se cuenta con fecha estimada de entrega
Respuestas a observaciones del diseño de Seguridad y control	Informe Seguridad y control consultoría con respuestas solicitadas por obra e interventoría	La interventoría mediante comunicación CEB-093-2022 del 06/05/2022, realizó traslado a ENTerritorio de informe de observaciones al sistema de seguridad y control, a la fecha no se ha recibido respuesta por parte de la consultoría. Se envió informe consolidado de trazabilidad de respuestas recibidas mediante comunicado CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.	CONSULTORIA		Informe respuestas consultoría	no se cuenta con fecha estimada de entrega

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Armado deCajas para instalacion de medidores servicios publicos



Excavación para cárcamo



Muestras tomadas de perforaciones realizadas



Perforaciones para estudio de suelos.



Comité de obra No 6 - 12/05/2022



Perforaciones para estudio de suelos.

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Se han remitido aprobación de APUS capítulos A, B, C,1,2,3,4,8,10,11,12,13,15,17,18,20,21 y 22. Están pendientes de aprobación los capítulos 5, 6, 7,9, 14,16 y 19

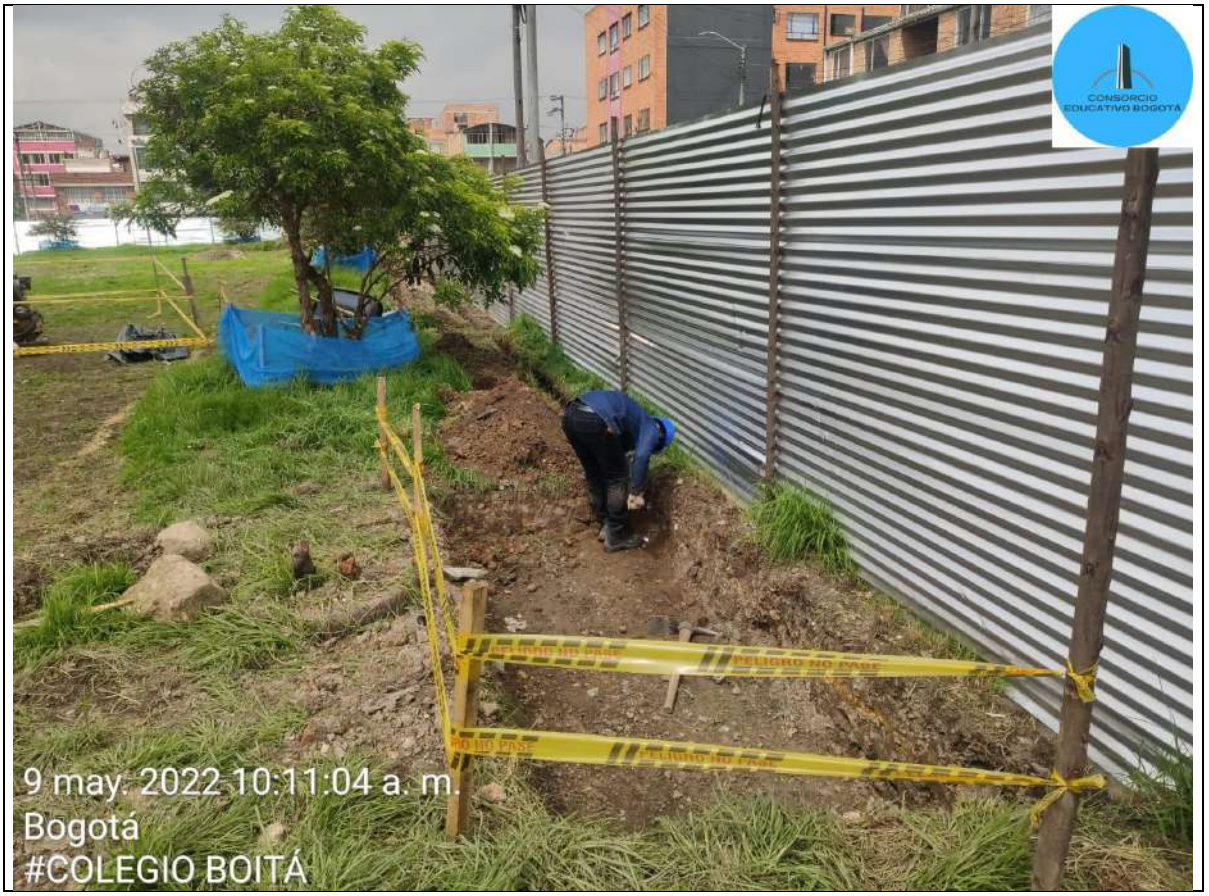
Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma		**Firma**	
Nombre	Doris De León Polo	Nombre	Gloria Mongua Lucero.
Director de Interventoría o Representante legal		Supervisor	

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 - GRUPO II. COLEGIO BOITA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**CALLE 45 SUR #72Q -20**
CONTRATISTA:	**EBISU S.A.S**
CONTRATO No.:	**2220555**
INTERVENTOR:	**CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ**
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:	**2220570**
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	**09/05/2022 – 15/05/2022**

FOTOGRAFÍA 1



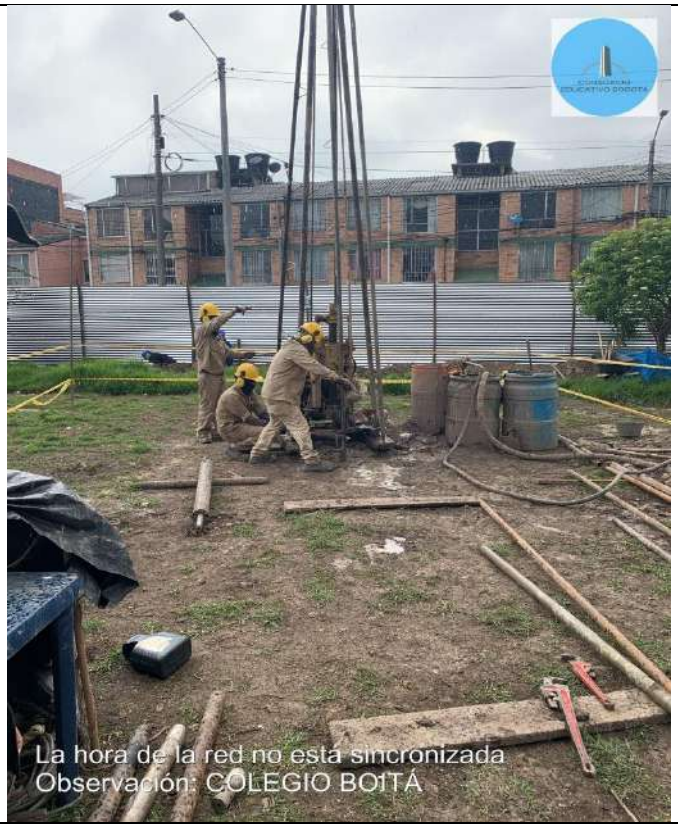
ACOMETIDA HIDRÁULICA: El contratista realiza excavación para fundida de cárcamo

FOTOGRAFÍA 2



ACOMETIDA HIDRÁULICA: El contratista realiza la construcción de la caja en mampostería para provisional agua

FOTOGRAFÍA 3



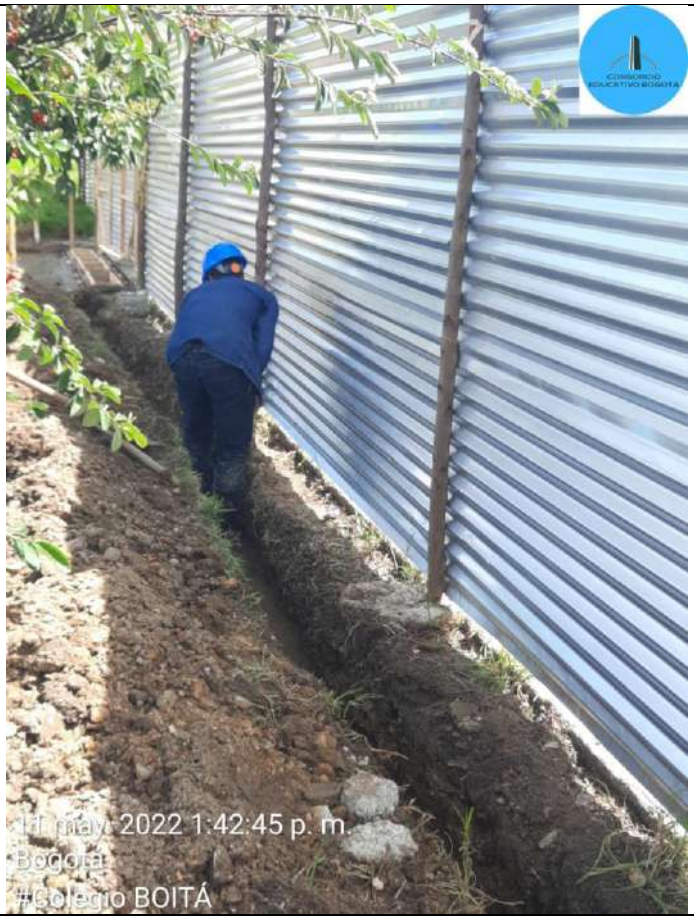
ESTUDIO DE SUELOS: Sondeo #2 perforación a 33.20 a 35. Inicia muestra de cuchara partida

FOTOGRAFÍA 4



ACOMETIDA HIDRÁULICA: Terminación de cárcamo, pendiente retiro de formaleta e instalar rejilla.

FOTOGRAFÍA 5



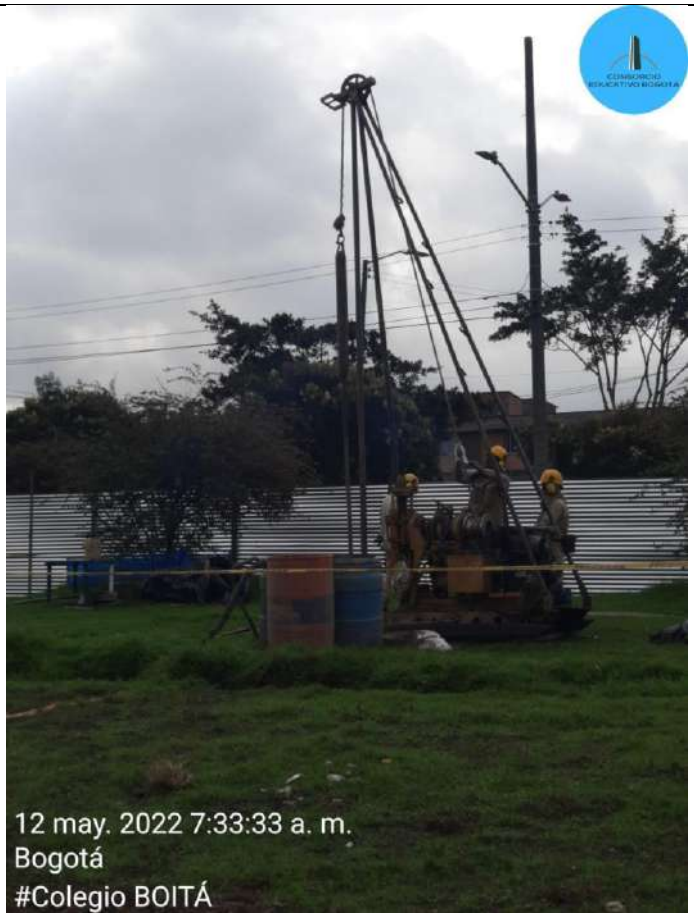
ACOMETIDA HIDRÁULICA: Continúan en excavación de tubería alcantarillado.

FOTOGRAFÍA 6



COMITÉ DE OBRA: Conjuntamente interventoría, ENTerritorio, SED y contratista realizan comité semanal de obra en instalaciones de campamento de obra.

FOTOGRAFÍA 7



ESTUDIO DE SUELOS: Sondeo #3 Inician perforación

FOTOGRAFÍA 8



OBRA CIVIL: Construcción cárcamo

FOTOGRAFÍA 9



ESTUDIO DE SUELOS: Sondeo #3

FOTOGRAFÍA 10



ESTUDIO DE SUELOS: Sondeo #3 35.8 mts a 36.50 mts

FOTOGRAFÍA 11



OBRA CIVIL: Instalación rejilla cárcamo

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

FOTOGRAFÍA 12



OBRA CIVIL: Instalación rejilla cárcamo

FOTOGRAFÍA 13





OBRA CIVIL: Terminación rejillas cárcamos

ACTA DE COMITÉ TECNICO OPERATIVO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°221013 SUSCRITO ENTRE ENTERRITORIO Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

Lugar de la reunión:	*Secretaría de Educación*
Fecha de la reunión:	*27 de mayo de 2022*
Hora de inicio de la reunión:	*10:00 m*
Hora de terminación de la reunión:	*12:30 pm*
N° Consecutivo del acta:	*6*

ASISTENTES:

NOMBRE	***ENTIDAD***	***CARGO***
Sonia Janeth Castellanos Morales ***Danny Fabian Sanchez Torres***	***ENTerritorio***	***Gerente de Unidad*** ***Gerente Contrato Interadministrativo***
Lina Maria Alcalá Bedoya ***Armando Hernandez Rincón***	***Secretaría Distrital de Educación***	***Profesional SED*** ***Profesional SED***
Invitados: ***Luis Antonio Pinzón Parra*** ***Angela Ruth Lozano Bayona*** ***Carolina Otilia Montealegre Castillo*** ***Elkin Jose Bechara Velasquez***	 ***Secretaría Distrital de Educación*** ***ENTerritorio***	 ***Director DCCEE*** ***Profesional SED*** ***Subgerente de Operaciones*** ***Subgerente Desarrollo de Proyectos***

ORDEN DEL DÍA:

NUMERALES	*DESCRIPCIÓN DE LOS TEMAS*
1	*Verificación de Quórum*
2	*Verificación de cumplimiento compromisos del acta anterior*
3	*Balance financiero contrato interadministrativo*
4	*Rendimientos financieros*
5	*Proyecto I.E. Hacienda Casablanca*
6	*Proyecto I.E. Boitá*
7	*Curva S Contrato Interadministrativo*
8	*Varios*

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

<table>
<tr><th>NUMERALES</th><th>DESCRIPCIÓN DE LOS TEMAS TRATADOS*</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Verificación de Quórum

Realizada la verificación del quorum se procede a iniciar el comité de seguimiento</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Verificación de cumplimiento compromisos del acta anterior

Se realiza la verificación de los compromisos en el comité técnico operativo No.5 los cuales se reportan a continuación:
<table>
<tr><th>DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO</th><th>RESPONSABLES</th><th>FECHA PREVISTA PARA SU CUMPLIMIENTO</th><th>CUMPLIMIENTO</th></tr>
<tr><td>Entrega de respuesta sobre la totalidad de observaciones de suelos, cimentación y componente estructural presentada por el consultor del proyecto Boíta</td><td>SED</td><td>04.05.2022</td><td>06.05.2022*</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	(*) En el comité técnico operativo No.5 del 29 de abril se informó que: (…)ENTerritorio informa que analizada las obligaciones del contrato interadministrativo y que esta fueron trasladadas al contrato de obra en cuestión, es claro que una vez sean atendidas en su totalidad las observaciones por parte del consultor de la SED, la contratista deberá ejecutar el contrato; sin embargo, ***en caso que la situación persista propone a la SED considerar una suspensión del contrato de obra e interventoría el proyecto,*** *más aun cuando la interventoría en su forma de pago tiene un componente fijo que generaría un sobrecosto innecesario para el proyecto. Ante las posturas expuestas por ENTerritorio, la SED solicita se de plazo hasta el 4 de mayo de 2022 para resolver la totalidad de las observaciones por parte del consultor, y en caso de que estas persistan se revisará la posibilidad de la suspensión del proyecto (…).* *De conformidad con lo anterior, y una vez revisada la información aportada el 6 de mayo de 2022, se evidenció que persistían observaciones estructurales aunadas a la falta de evidencia documental que evidenciara la incorporación del estudios de suelos versión 1.1 fechada del 28 de julio de 2020 en el proceso de licenciamiento del proyecto ante la Curaduría No.5, ENTerritorio resolvió proceder con la suspensión de los contratos 2220555 (Obra) y 2220570 (Interventoría) del proyecto Boitá, en espera de respuesta por parte de la SED frente a los soportes de Curaduría, mediante los cuales se evidencie la validez del estudio de suelos versión 1.1 y la respuesta de las observaciones pendientes por atender.* *Respecto al estudio de suelos, la SED informa en el presente comité que se vienen adelantando las gestiones tendientes a subsanar esta observación directamente con la Curaduría No.5 y será radicada en dicha entidad el 27 de mayo la solicitud de aclaración documental con la totalidad de planos y demás documentos que dieron origen a la licencia inicial sin modificar nada de lo ya aprobado, para que desde la Curaduría se aclare la situación; en cuanto a las demás observaciones, la SED continuarán requiriendo al consultor para sean resueltas en su totalidad dentro del periodo de la suspensión.* *Expuesta la situación del proyecto por parte de ENTerritorio, la SED ratifica lo manifestado en el comunicado del 26 de mayo, mediante el cual se pone en evidencia la completitud, calidad y suficiencia de los estudios y diseños entregados a ENTerritorio, por lo que no aceptará de ninguna manera ningún ajuste de diseños al proyecto, toda vez que estos son responsabilidad directa de la SED, exhortando a la gerencia integral a conminar al contratista para que inicie la ejecución de obra.*
3	***Balance financiero contrato interadministrativo*** *ENTerritorio presenta a la SED el balance financiero del contrato interadministrativo, en el cual se discriminan los descuentos aplicados, compromisos, saldo por comprometer y demás conceptos a la fecha en el siguiente cuadro:*

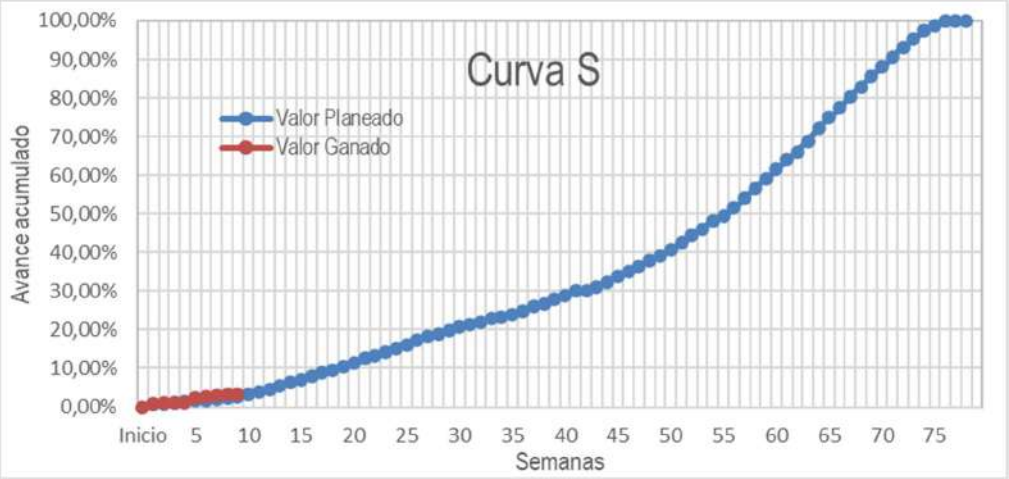
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL		
Valor Inicial Del Contrato Interadministrativo	*$*	*80.433.457.103*
Valor De Los Recursos Descontados Por El Cliente Por Concepto De Estampillas	*$*	*1.225.185.944*
Valor De Los Recursos Girados Por El Cliente	*$*	*79.208.271.159*
Gravamen Financiero	*$*	*306.296.486*
Costo De La Gerencia Del Convenio	*$*	*3.859.335.718*
Valor Disponible Para Ejecutar Los Proyectos	*$*	*75.042.638.956*
Valor Comprometido Por Contratación Derivada	*$*	*73.297.164.071*
Saldo Por Comprometer	*$*	*1.745.474.885*

4	***Rendimientos financieros*** *ENTerritorio presenta a la SED el balance de los rendimientos financieros generados en la cuenta exclusiva para la administración de los recursos con corte a 30 de abril de 2022, el cual se discrimina a continuación:*

Mes	***Valor***	***Fecha de Giro***
2021	***$ 36.670.170***	
Enero	***$ 46.196.592***	***21.02.2022***
Febrero	***$ 76.561.527***	***23.03.2022***
Marzo	***$ 91.628.199***	***26.04.2022***
Abril	***$ 81.144.381***	***26.05.2022***
Total	***$ 332.200.869***	

	Enterritorio informa que se viene realizando el giro mensualmente de estos rendimientos a secretaría de hacienda distrital, de conformidad con el procedimiento establecido por la SED.
5	***Proyecto I.E. Hacienda Casablanca*** *A la fecha el proyecta presenta el siguiente avance:*

El porcentaje (%) de avance físico a la fecha es: ***Programado 2.75% - Ejecutado 3.36%***
El porcentaje (%) de avance financiero a la fecha es: ***Programado 23.05% - Ejecutado 21.84%***



En la ejecución se han realizado las siguientes actividades:

Revisión Estudios y Diseños: *La actividad de revisión de estudios y diseños, fue culminada el 17 de abril de 2022, según los plazos establecidos contractualmente de la contratación derivada. De esta manera, por parte de la SED, fueron atendidas las observaciones presentadas por el contratista de obra e interventoría, lo que ha permitido dar continuidad a la ejecución de las obras, y a su vez, la apropiación de los diseños por parte del Contratista de Obra.*

Ejecución de obra: *A la fecha, se adelantan las siguientes actividades:*

- ✓ *Continuación de la actividad de localización, trazado y replanteo topográfico de estructuras.*
- ✓ *Se continúa la actividad de demolición de concretos enterrados, retiro de mampostería y de elementos estructurales existentes de la edificación; de igual forma, la separación de los elementos que componen esa estructura para su disposición final.*
- ✓ *Se adelantan labores de demolición de muros perimetrales colindantes con predios vecinos.*
- ✓ *Actividad de pilotaje (Armado de las canastas de los pilotes, excavación y fundida de pilotes), en el Bloque 4-Frente 1. Es importante mencionar que, en virtud de los compromisos adquiridos en Comité de Seguimiento al proyecto de fecha 20 de mayo de 2022, se dio traslado a la SED del oficio de interventoría No. M20220307-0108-2022 del 25 de mayo de 2022, a través del cual, se remite el concepto frente al*

PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS PILOTES, presentado por el Contratista de Obra, esto para revisión y recomendación de la Consultoría.

- ✓ *Llegada de acero de refuerzo para cimentación.*
- ✓ *Excavación y retiro de material contaminado en la Zona C–Frente 4.*
- ✓ *Gestiones relacionadas con la conexión de los servicios públicos.*

Conexión de servicios públicos provisionales:

Energía: *El 13 de mayo de 2022, se culminó la maniobra por parte del contratista con relación al montaje del transformador de 75 KVA, construcción de andén y cajilla para medidor, esto para posterior visita por parte de Enel Codensa con el fin de realizar la maniobra de conexión provisional. Se tiene previsto solicitar nueva visita para la instalación del medidor para el mes en curso.*

Acueducto: *El 16 de mayo de 2022, se dio respuesta por parte de la EAAB mediante correo electrónico, a través del cual, se informó al Contratista de Obra que se creó visita con aviso SAP 8054191306, según el requerimiento, para su aprobación, esta información fue enviada a la SED el 23 de mayo de 2022, en aras de solicitar colaboración y poder agilizar dicha gestión.*

Balance presupuestal del proyecto*:*

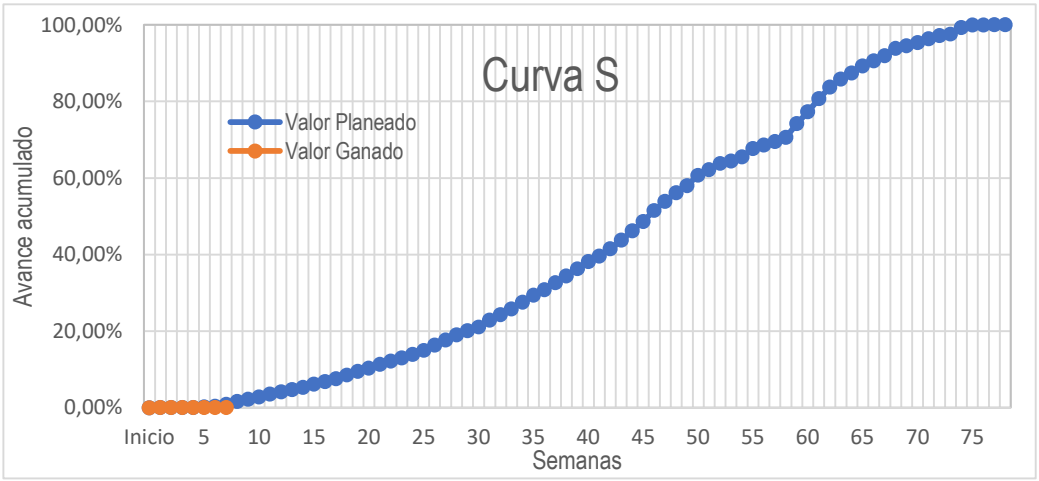
En virtud de las mayores cantidades de obra surgidas al Ítem 01.01.04 DEMOLICIÓN DE CONCRETOS EXISTENTES INCLUYE DISPOSICIÓN DE RCD, en Comité de Seguimiento al Proyecto llevado a cabo el 20 de mayo de 2022, se emitió un nuevo reporte frente la actualización al Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems no previstos por parte del Contratista de Obra y en revisión por la Interventoría, el cual, arrojó un mayor valor por $ 719.628.120,70 , y un menor valor por $ -130.710.072,42, que balanceado generó una DIFERENCIA DEL CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS por valor de $ 588.918.048,28, como mayores cantidades de obra.

Registro Fotográfico







	  
6	***Proyecto I.E. Boitá*** *A la fecha el proyecta presenta el siguiente avance (proyecto suspendido):* *El porcentaje (%) de avance físico a la fecha es:* ***Programado 0,10% - Ejecutado 0,09%*** *El porcentaje (%) de avance financiero a la fecha es:* ***Programado 22.07% - Ejecutado 0%***  *En la ejecución se han realizado las siguientes actividades:* ***Revisión Estudios y Diseños:*** *Por parte del Contratista de Obra e Interventoría, se han radicado a ENTerritorio las observaciones a los estudios técnicos y diseños entregados por la SED, y a su vez, estas se han elevado al cliente, para revisión y respuesta* ***Ejecución de obra:*** *Con corte a 19 de mayo de 2022, fecha de suspensión del proyecto, se adelantaron las siguientes actividades:* ✓ *Construcción de cajas en mampostería para provisional de agua.* ✓ *Descapote y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos.*

- ✓ *Construcción de portería 2, con cárcamo lava llantas y excavaciones para alcantarillado provisional*
- ✓ *Se realizan las perforaciones y toma de muestras hasta profundidad 40m, para los ensayos de consolidación a cuenta y riesgo del contratista de obra.*
- ✓ *Construcción de caja para medidor de agua.*

Conexión de servicios públicos provisionales:

Energía: *Se cuenta con la disponibilidad del servicio, falta las obras para la conexión eléctrica, eso se ejecutará en cuanto se reinicien las obras.*

Acueducto: Falta la resolución de conexión, se instaló gabinete para contador, se realizará conexión el día que se reinicien labores de obra.

Registro Fotográfico





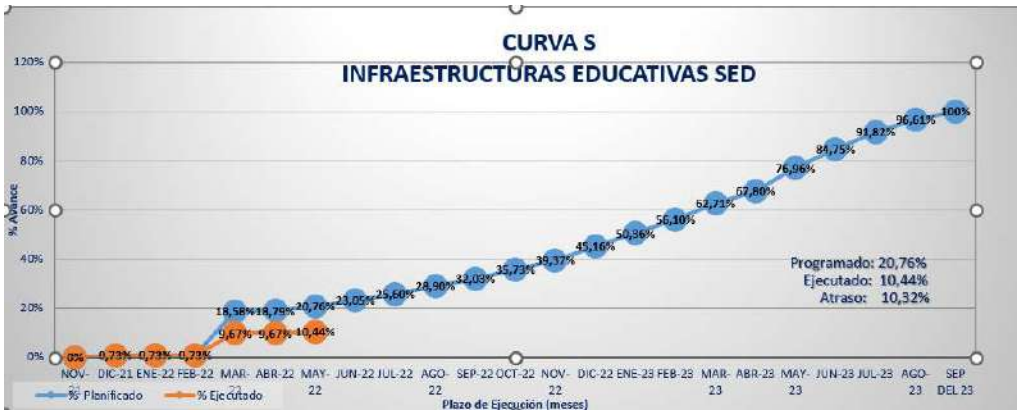
Apropiación de estudios y diseños:

A continuación, ENTerritorio expone la trazabilidad a la SED sobre la situación presentada con los estudios y diseños del proyecto, especificamente en lo concerniente a los componentes de estudio de suelos, cimentación y estructural así:

- ✓ *29.04.2022: Se realiza comité operativo No.5 en el cual ENTerritorio expone la situación de los estudios y diseños, así como la demora en los tiempos de respuesta por parte del consultor de la SED frente a las observaciones presentadas por el contratista de obra e interventoría; Al respecto, la SED solicita se de plazo hasta el 4 de mayo de 2022 para resolver la totalidad de las observaciones por parte del consultor, y en caso de que estas persistan se revisará la posibilidad de la suspensión del proyecto.*

- ✓ *05.05.2022: Se realiza comité de seguimiento de obra, al cual asiste en equipo consultor del proyecto con el fin de dar respuesta a las observaciones presentadas al proyecto; frente al estudio de suelos versión 1.1 con el cual se adelantaron los diseños de cimentación y estructural, el consultor manifiesta que este fue presentado como subsanación a observaciones realizadas por la Curaduría dentro del proceso de licenciamiento, comprometiéndose a aportar la evidencia documental que permitiría concluir que en efecto el citado estudio de suelos hace*

	parte de la licencia u de esta manera superando la incertidumbre generada al respecto. ✓ *06.05.2022: Se hace entrega de los documentos soporte por parte de la SED mencionados por el consultor en el comité de obra, para revisión y verificación del contratista de obra e interventoría.* ✓ *10.05.222: Contratista se pronuncia frente a la documentación aportada, manifestando que las observaciones no han sido atendidas por lo que son reiteradas para pronunciamiento por parte del consultor.* ✓ *11.05.222: Interventoría emite concepto favorable sobre la solicitud de suspensión del contratista de obra, motivada en que persisten las observaciones y estas deben ser atendidas de fondo y en su totalidad por parte del consultor, para superar la etapa de apropiación de diseños que permita avanzar en la ejecución del proyecto.* *En virtud de lo anterior, ENTerritorio, en comité de obra del 12 de mayo informa que acata el concepto de la interventoría y procederá con la suspensión de los contratos de obra e interventoría por termino de 45 días calendario a partir de la semana del 16 de mayo, con el fin de obtener la respuesta de las observaciones por parte del consultor, más aún cuando la interventoría en su forma de pago tiene un componente fijo que generaría un sobrecosto innecesario para el proyecto.* *En cuanto al anticipo del proyecto, ENTerritorio reitera a la SED que este no ha sido autorizado hasta tanto no se supere esta etapa de apropiación que dé seguridad a la entidad sobre la ejecución del proyecto por parte de EBISU.* *Al respecto, ENTerritorio informa que de ninguna manera de desconocen los diseños aportados, ni mucho menos se está proponiendo realizar ajustes a estos. Es claro y evidente que existe un vacío jurídico-documental frente a la evidencia de la incorporación del estudio de suelos en el proceso de licenciamiento, por lo que solicitamos a la SED adelantar las gestiones tendientes a subsanar este aspecto y así poder conminar al contratista a reiniciar actividades de ejecución de obra.*
7	***Curva S Contrato Interadministrativo*** *ENTerritorio presenta el avance en programación a través de la Curva S del contrato interadministrativo:*



A la fecha se encuentran aprobados y radicados los desembolsos por concepto de acta de interventoría No. 1 y acta parcial de obra No. 1 del proyecto H. Casablanca y el acta de interventoría No.1 del proyecto Boitá, que se esperan sean desembolsados en la semana en curso.

8

Varios

Seguimiento aprobación definitiva servicios públicos

ENTerritorio solicita a la SED informar el estado de los procesos de aprobación de disponibilidad de servicios públicos pendientes con las ESP. Frente a este tema, la SED informa lo siguiente:

Boitá	Factibilidad y disponibilidad	Aprobación de diseño	Observaciones
EAAB	Disponibilidad: 343103-2020-226 (15-06-2021)	Pendiente	Continua pendiente aprobación - EAAB solicitó CCTV para aprobación de diseño definitivo.
Secretaría de Ambiente		Pendiente	Resolución ambiental para tala de árboles localizados en el predio del proyecto.

Hda. Casablanca	*Factibilidad y disponibilidad*	*Aprobación de diseño*	*Observaciones*
EAAB	*Disponibilidad: 3431003-2020-197 16-06-2020*	*Pendiente*	*Continua pendiente aprobación - EAAB solicitó los diseños de las cargas urbanas - está en proceso de adicionar al consultor para la elaboración de estos diseños.*

De conformidad con lo informado, ENTerritorio recomienda a la SED continuar con las gestiones tendientes a la obtención de las aprobaciones definitivas, con el fin de evitar inconvenientes con las ESP al momento de solicitar aprobación de conexiones definitivas, una vez terminadas las infraestructuras educativas.

Publicidad de proyectos en cerramiento de obras

ENTerritorio informa ya se encuentra instalada la publicidad en el cerramiento el proyecto Hacienda Casablanca y continua pendiente la instalación en el proyecto Boitá.

Vallas de Obra

Se encuentra en trámite ante la SDA, la instalación de la valla con ocasión al proyecto IE HACIENDA CASABLANCA, esto bajo el radicado No. 2022ER118553 del 19 de mayo de 2022, gestión realizada por parte del Contratista de Obra.

Se encuentra a espera de la Resolución del Permiso para la instalación de la Valla al proyecto IE BOITÁ.

COMPROMISOS:

NUMERALES	*DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO*	*RESPONSABLES*	*FECHA PREVISTA PARA SU CUMPLIMIENTO*
1	*Compilado de observaciones pendientes de entrega por escrito por parte del consultor del proyecto Boitá*	*ENTerritorio*	*03.06.2022*

2	*Alcance al oficio de fecha 26 de mayo con la copia del radicado ante Curaduría de solicitud de inclusión documental o tramite respectivo, que permita evidenciar que el estudio de suelos versión 1.1 hizo parte integral de la licencia de construcción I.E. Boitá*	*SED*	*03.06.2022*

FIRMA DE LOS DELEGADOS AL COMITÉ TECNICO OPERATIVO:

	NOMBRE	***FIRMA***
**Por ENTerritorio:*	***Sonia Janeth Castellanos Morales***	
	Danny Fabian Sanchez Torres	
**Por el cliente:*	***Lina Maria Alcalá Bedoya***	
	Armando Hernandez Rincón	

RELACIÓN DE DOCUMENTOS ANEXOS AL ACTA:

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO SOPORTE	***Nº. DE FOLIOS O ESPECIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTO ELECTRÓNICO***
Presentación temas sesión de comité operativo	*18 folios*

VoBo. _____
*****Profesional de calidad***

** Se deben incluir los espacios (filas) que se requieran según el número de delegados establecido contractualmente.*
***El alcance de la revisión comprende la verificación del diligenciamiento del formato Acta de Comité Operativo o de Seguimiento, en cuanto a: vigencia del formato, coherencia de la información, entre otros aspectos formales*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

DIRECCIÓN DISTRITAL DE TESORERIA NIT 899.999.061-9
FORMATO DE CONCEPTOS VARIOS

FECHA: 2022/06/14
RECIBO: 22990049175
Nro Doc: 7000298334

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA NAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TER RITORIAL
TIPO DE IDENTIFICACIÓN: NIT
TELÉFONO: 5712767233
IDENTIFICACIÓN: 899999316
CORREO: contabilidadimpuesto@fonade.go
DIRECCION: CL 26 13 19 PI 22 BOGOTA, D.C.

CONCEPTO	ENTIDAD	BASE	TIPO IVA	TOTAL IVA	SUBTOTAL
RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTAS ENTIDADES	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	184.531.916	0	0	184.531.916

TOTAL A PAGAR: 184.531.916

VALOR LETRAS: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS m/cte

OBSERVACIONES: Rendimientos financieros mes May/2022 Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 - Recursos Propios

LIQUIDADOR:
RPEREZC

CLIENTE:
Pagar en Banco de Occidente

(415)7707202605035(8020)0000022990049175(3902)00018453191600(96)20220624

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

DIRECCIÓN DISTRITAL DE TESORERIA NIT 899.999.061-9
FORMATO DE CONCEPTOS VARIOS

FECHA: 2022/06/14
RECIBO: 22990049175
Nro Doc: 7000298334

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA NAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TER RITORIAL
TIPO DE IDENTIFICACIÓN: NIT
TELÉFONO: 5712767233
IDENTIFICACIÓN: 899999316
CORREO: contabilidadimpuesto@fonade.go
DIRECCION: CL 26 13 19 PI 22 BOGOTA, D.C.

CONCEPTO	ENTIDAD	BASE	TIPO IVA	TOTAL IVA	SUBTOTAL
RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTAS ENTIDADES	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	184.531.916	0	0	184.531.916

TOTAL A PAGAR: 184.531.916

VALOR LETRAS: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS m/cte

OBSERVACIONES: Rendimientos financieros mes May/2022 Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 - Recursos Propios

LIQUIDADOR:
RPEREZC

BANCO:
Pagar en Banco de Occidente

(415)7707202605035(8020)0000022990049175(3902)00018453191600(96)20220624