ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, REPOSICIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA.

			SOLUCIONES Y SERVICIOS PARA COLOMBIA SAS	**AIRE CONFORT**	**GLOBAL INTERNATIONAL COMPANY MYJ SAS**	**PROMEDIO**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**PRECIOS UNITARIOS**	**PRECIOS UNITARIOS**	**PRECIOS UNITARIOS**	**PRECIOS UNITARIOS**
C1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES EN CAUCHO DE MINIMO 10X10X10 CM	4 x UND	$ 27.000	$ 15.240	$ 98.000	$ 46.747
C2	INSTALACIONDE EQUIPO TIPO MINISPLIT	UND	$ 337.500	$ 279.400	$ 100.000	$ 238.967
C3	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE CONDENSDORA DE 1 A 3 TR Y REFRIGERANTE	UND	$ 837.000	$ 825.500	$ 45.000	$ 569.167
C4	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE DE MANEJADORA DE MINISPLIT	UND	$ 513.000	$ 469.900	$ 45.000	$ 342.633
C5	PRESURIZACION CON NITROGENO	UND	$ 270.000	$ 203.200	$ 120.000	$ 197.733
C6	REPARACION DE FUGAS EN TUBERIA DE REFRIGERACION	UND	$ 391.500	$ 304.800	$ 50.000	$ 248.767
C7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICOROSIVA	M2	$ 148.500	$ 101.600	$ 400.000	$ 216.700
C8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN POLIAMIDA (COLORES BLANCA, BEIGE Y GRIS)	M2	$ 229.500	$ 152.400	$ 80.000	$ 153.967
C9	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BLOWER PARA MINI SPLIT MINI SPLIT 3/4TR a 2TR	UND	$ 189.000	$ 1.143.000	$ 86.000	$ 472.667
C10	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 1 A 10 MF	UND	$ 105.300	$ 95.250	$ 67.000	$ 89.183
C11	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 15 A 60 MF	UND	$ 114.750	$ 95.250	$ 56.000	$ 88.667
C12	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 12.000 BTU INVERTER	UND	$ 209.250	$ 1.841.500	$ 47.000	$ 699.250
C13	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 12.000 BTU ESTANDAR	UND	$ 877.500	$ 825.500	$ 67.800	$ 590.267
C14	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 18.000 BTU INVERTER	UND	$ 2.565.000	$ 2.311.400	$ 98.000	$ 1.658.133
C15	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 18.000 BTU ESTANDAR	UND	$ 1.161.000	$ 1.003.300	$ 98.000	$ 754.100
C16	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 24.000 BTU INVERTER	UND	$	$	$	$

					3.098.250		3.048.000		145.600		2.097.283	
C17	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 24.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.620.000		$ 1.524.000		$ 145.600		$ 1.096.533	
C18	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 36.000 BTU INVERTER			UND	$ 3.631.500		$ 3.530.600		$ 245.000		$ 2.469.033	
C19	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 36.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.863.000		$ 1.752.600		$ 245.000		$ 1.286.867	
C20	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X15			UND	$ 128.250		$ 95.250		$ 40.000		$ 87.833	
C21	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X20			UND	$ 128.250		$ 107.950		$ 50.000		$ 95.400	
C22	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X30			UND	$ 155.250		$ 133.350		$ 60.000		$ 116.200	
C23	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 1", DESNUDA			M	$ 43.200		$ 17.780		$ 34.000		$ 31.660	
C24	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 3/4", AISLADA TERMICAMENTE			M	$ 54.000		$ 31.750		$ 25.000		$ 36.917	
C25	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 3/4", DESNUDA			M	$ 27.000		$ 15.240		$ 25.000		$ 22.413	
C26	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FAN RELAY			UND	$ 114.750		$ 82.550		$ 80.000		$ 92.433	
C27	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR ROSCABLE 1/2" PARA R410 Y R22			UND	$ 148.500		$ 139.700		$ 35.000		$ 107.733	
C28	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR ROSCABLE 3/8" PARA R410 Y R22			UND	$ 148.500		$ 139.700		$ 80.000		$ 122.733	
C29	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR DE PARA CONDENSADOR			UND	$ 513.000		$ 482.600		$ 450.000		$ 481.867	
C30	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR PARA MANEJADORA MINISPLIT			UND	$ 378.000		$ 368.300		$ 350.000		$ 365.433	
C31	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PARRILLA SOPORTE MOTOR VENTILADOR 24”			UND	$ 472.500		$ 355.600		$ 154.000		$ 327.367	
C32	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PRESOSTATO DE ALTA R-22 y R410A			UND	$ 108.000		$ 88.900		$ 250.000		$ 148.967	
C33	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PRESOSTATO DE BAJA R-22 y R410A			UND	$ 108.000		$ 101.600		$ 280.000		$ 163.200	
C34	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 1/2" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$ 27.000		$ 19.050		$ 24.000		$ 23.350	
C35	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 3/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$ 27.000		$ 15.240		$ 24.000		$ 22.080	
C36	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 5/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$ 29.700		$ 20.320		$ 36.000		$ 28.673	
C37	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 7/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$		$		$		$	

			32.400	20.320	45.000	32.573
C38	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 2TR Y 3TR	UND	$ 1.649.700	$ 1.371.600	$ 135.000	$ 1.052.100
C39	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 1TR A 1,5TR	UND	$ 1.485.000	$ 1.397.000	$ 135.000	$ 1.005.667
C40	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT DE 1TR A 1,5TR	UND	$ 297.000	$ 177.800	$ 180.000	$ 218.267
C41	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT DE 2TR Y 3TR	UND	$ 243.000	$ 228.600	$ 190.000	$ 220.533
C42	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TEMPORIZADOR DE 0 A 3 MIN 220V	UND	$ 121.500	$ 101.600	$ 244.000	$ 155.700
C43	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TONILLERIA GENERAL	POR EQUIPO	$ 81.000	$ 50.800	$ 89.000	$ 73.600
C44	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TRANSFORMADOR DE 220 A 24 VOLTIOS	UND	$ 114.750	$ 82.550	$ 5.600.000	$ 1.932.433
C45	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/2"	M	$ 58.050	$ 30.480	$ 57.000	$ 48.510
C46	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/4"	M	$ 22.275	$ 19.558	$ 45.000	$ 28.944
C47	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1-1/8"	M	$ 114.750	$ 92.250	$ 65.000	$ 90.667
C48	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 3/8"	M	$ 35.775	$ 25.146	$ 48.700	$ 36.540
C49	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 5/8"	M	$ 43.605	$ 34.036	$ 89.000	$ 55.547
C50	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 7/8"	M	$ 27.959	$ 18.440	$ 80.000	$ 42.133
C51	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R22	KG	$ 60.750	$ 63.312	$ 36.000	$ 53.354
C52	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R410A	KG	$ 93.269	$ 58.801	$ 64.000	$ 72.023
C53	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 12	M	$ 12.015	$ 12.344	$ 8.000	$ 10.786
C54	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO AWG 3X12	M	$ 15.525	$ 12.383	$ 18.000	$ 15.303
C55	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO AWG 4X12	M	$ 21.600	$ 17.780	$ 25.000	$ 21.460
C56	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 10	M	$ 18.900	$ 15.240	$ 8.000	$ 14.047

C57	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 8	M	$ 16.200	$ 17.780	$ 5.900	$ 13.293
C58	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	$ 19.238	$ 21.590	$ 19.000	$ 19.943
C59	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	$ 12.150	$ 18.415	$ 25.000	$ 18.522

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

M17:128INI SPLIT 1TR a 1,5TR						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**PRECIOS UNITARIOS**	**PRECIOS UNITARIOS**	**PRECIOS UNITARIOS**	**PRECIOS UNITARIOS**
C9	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BLOWER PARA MINI SPLIT MINI SPLIT 3/4TR a 2TR	UND	$ 189.000	$ 1.143.000	$ 86.000	$ 472.667
C2	INSTALACIONDE EQUIPO TIPO MINISPLIT	UND	$ 337.500	$ 279.400	$ 100.000	$ 238.967
C11	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 15 A 60 MF	UND	$ 114.750	$ 95.250	$ 56.000	$ 88.667
C10	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 1 A 10 MF	UND	$ 105.300	$ 95.250	$ 67.000	$ 89.183
C26	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FAN RELAY	UND	$ 114.750	$ 82.550	$ 80.000	$ 92.433
C29	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR DE PARA CONDENSADOR	UND	$ 513.000	$ 482.600	$ 450.000	$ 481.867
C30	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR PARA MANEJADORA MINISPLIT	UND	$ 378.000	$ 368.300	$ 350.000	$ 365.433
C31	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PARRILLA SOPORTE MOTOR VENTILADOR 24”	UND	$ 472.500	$ 355.600	$ 154.000	$ 327.367
C40	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT DE 1TR A 1,5TR	UND	$ 297.000	$ 177.800	$ 180.000	$ 218.267
C39	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 1TR A 1,5TR	UND	$ 1.485.000	$ 1.397.000	$ 135.000	$ 1.005.667
C42	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TEMPORIZADOR DE 0 A 3 MIN 220V	UND	$ 121.500	$ 101.600	$ 244.000	$ 155.700
C44	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TRANSFORMADOR DE 220 A 24 VOLTIOS	UND	$ 114.750	$ 82.550	$ 5.600.000	$ 1.932.433
	TOTAL PARTES MINI SPLIT 1TR a 1,5TR		$ 4.243.050	$ 4.660.900	$ 7.502.000	$ 5.468.650
MINI SPLIT 2TR a 3TR						

ITEM	DESCRIPCION			UND	PRECIOS UNITARIOS		PRECIOS UNITARIOS		PRECIOS UNITARIOS		
C9	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BLOWER PARA MINI SPLIT MINI SPLIT 3/4TR a 2TR			UND	$ 189.000		$ 1.143.000		$ 86.000		$ 472.667
C11	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 15 A 60 MF			UND	$ 114.750		$ 95.250		$ 56.000		$ 88.667
C10	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CAPACITOR DE 1 A 10 MF			UND	$ 105.300		$ 95.250		$ 67.000		$ 89.183
C26	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FAN RELAY			UND	$ 114.750		$ 82.550		$ 80.000		$ 92.433
C29	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR DE PARA CONDENSADOR			UND	$ 513.000		$ 482.600		$ 450.000		$ 481.867
C30	SUMINISTRO Y CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR PARA MANEJADORA MINISPLIT			UND	$ 378.000		$ 368.300		$ 350.000		$ 365.433
C31	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PARRILLA SOPORTE MOTOR VENTILADOR 24”			UND	$ 472.500		$ 355.600		$ 154.000		$ 327.367
C41	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT DE 2TR Y 3TR			UND	$ 243.000		$ 228.600		$ 190.000		$ 220.533
C38	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 2TR Y 3TR			UND	$ 1.649.700		$ 1.371.600		$ 135.000		$ 1.052.100
C1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES EN CAUCHO DE MINIMO 10X10X10 CM			4 x UND	$ 27.000		$ 15.240		$ 98.000		$ 46.747
C3	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE CONDENSDORA DE 1 A 3 TR Y REFRIGERANTE			UND	$ 837.000		$ 825.500		$ 45.000		$ 569.167
C4	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE DE MANEJADORA DE MINISPLIT			UND	$ 513.000		$ 469.900		$ 45.000		$ 342.633
C42	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TEMPORIZADOR DE 0 A 3 MIN 220V			UND	$ 121.500		$ 101.600		$ 244.000		$ 155.700
C44	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TRANSFORMADOR DE 220 A 24 VOLTIOS			UND	$ 114.750		$ 82.550		$ 5.600.000		$ 1.932.433
	TOTAL PARTES MINI SPLIT 2TR a 3TR				$ 5.393.250		$ 5.717.540		$ 7.600.000		$ 6.236.930

SERVICIO DE TUBERIA															
ITEM	DESCRIPCION			UND	PRECIOS UNITARIOS		PRECIOS UNITARIOS		PRECIOS UNITARIOS						
C46	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/4"			M	$	22.275	$	19.558	$	45.000		$	28.944		
C45	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/2"			M	$	58.050	$	30.480	$	57.000		$	48.510		
C48	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 3/8"			M	$	35.775	$	25.146	$	48.700		$	36.540		
C49	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 5/8"			M	$	43.605	$	34.036	$	89.000		$	55.547		
C50	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 7/8"			M	$	27.959	$	18.440	$	80.000		$	42.133		
C47	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1-1/8"			M	$	114.750	$	92.250	$	65.000		$	90.667		
C5	PRESURIZACION CON NITROGENO			UND	$	270.000	$	203.200	$	120.000		$	197.733		
C6	REPARACION DE FUGAS EN TUBERIA DE REFRIGERACION			UND	$	391.500	$	304.800	$	50.000		$	248.767		
C35	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 3/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$	27.000	$	15.240	$	24.000		$	22.080		
C34	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 1/2" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$	27.000	$	19.050	$	24.000		$	23.350		
C36	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 5/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$	29.700	$	20.320	$	36.000		$	28.673		
C37	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 7/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)			M	$	32.400	$	20.320	$	45.000		$	32.573		
C28	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR ROSCABLE 3/8" PARA R410 Y R22			UND	$	148.500	$	139.700	$	80.000		$	122.733		
C27	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR ROSCABLE 1/2" PARA R410 Y R22			UND	$	148.500	$	139.700	$	35.000		$	107.733		
C32	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PRESOSTATO DE ALTA R-22 y R410A			UND	$	108.000	$	88.900	$	250.000		$	148.967		
C33	SUMINISTRO Y CAMBIO DE PRESOSTATO DE BAJA R-22 y R410A			UND	$	108.000	$	101.600	$	280.000		$	163.200		
C25	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 3/4", DESNUDA			M	$	27.000	$	15.240	$	25.000		$	22.413		
C23	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 1", DESNUDA			M	$	43.200	$	17.780	$	34.000		$	31.660		
C24	SUMINISTRO Y CAMBIO DE DRENAJE EN TUBERIA PVC 3/4", AISLADA TERMICAMENTE			M	$	54.000	$	31.750	$	25.000		$	36.917		
C51	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R22			KG	$	60.750	$	63.312	$	36.000		$	53.354		
C52	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R410A			KG	$	93.269	$	58.801	$	64.000		$	72.023		
	TOTAL SERVICIO DE TUBERIA				$	1.871.233	$	1.459.623	$	1.512.700		$	1.614.519		

SERVICIO SISTEMA ELECTRICO															
ITEM	DESCRIPCION			UND	PRECIOS UNITARIOS		PRECIOS UNITARIOS		PRECIOS UNITARIOS						
C57	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 8			M	$	16.200	$	17.780	$	5.900		$	13.293		
C56	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 10			M	$	18.900	$	15.240	$	8.000		$	14.047		
C53	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO AWG 12			M	$	12.015	$	12.344	$	8.000		$	10.786		
C54	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO AWG 3X12			M	$	15.525	$	12.383	$	18.000		$	15.303		
C55	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO AWG 4X12			M	$	21.600	$	17.780	$	25.000		$	21.460		
C59	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)			M	$	12.150	$	18.415	$	25.000		$	18.522		
C58	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 1" (INCLUYE ACCESORIOS)			M	$	19.238	$	21.590	$	19.000		$	19.943		
C20	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X15			UND	$	128.250	$	95.250	$	40.000		$	87.833		
C21	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X20			UND	$	128.250	$	107.950	$	50.000		$	95.400		
C22	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CUÑAS 2X30			UND	$	155.250	$	133.350	$	60.000		$	116.200		
	TOTAL SISTEMA ELECTRICO				$	527.378	$	452.082	$	258.900		$	412.787		

SERVICIOS METALMECANICOS												
ITEM	**DESCRIPCION**			**UND**	**PRECIOS UNITARIOS**		**PRECIOS UNITARIOS**		**PRECIOS UNITARIOS**			
C7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICOROSIVA			M2	$ 148.500		$ 101.600		$ 400.000		$ 216.700	
C8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN POLIAMIDA (COLORES BLANCA, BEIGE Y GRIS)			M2	$ 229.500		$ 152.400		$ 80.000		$ 153.967	
C43	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TONILLERIA GENERAL			POR EQUIPO	$ 81.000		$ 50.800		$ 89.000		$ 73.600	
C1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES EN CAUCHO DE MINIMO 10X10X10 CM			4 x UND	$ 27.000		$ 15.240		$ 98.000		$ 46.747	
	TOTAL SERVICIOS METALMECANICOS				$ 486.000		$ 320.040		$ 667.000		$ 491.013	
SERVICIO DE REEMPLAZO DE COMPRESORES INCLUYE COMPRESOR												
ITEM	**DESCRIPCION**			**UND**	**PRECIOS UNITARIOS**		**PRECIOS UNITARIOS**		**PRECIOS UNITARIOS**			
C13	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 12.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 877.500		$ 825.500		$ 67.800		$ 590.267	
C15	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 18.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.161.000		$ 1.003.300		$ 98.000		$ 754.100	
C17	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 24.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.620.000		$ 1.524.000		$ 145.600		$ 1.096.533	
C19	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 36.000 BTU ESTANDAR			UND	$ 1.863.000		$ 1.752.600		$ 245.000		$ 1.286.867	
C12	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 12.000 BTU INVERTER			UND	$ 209.250		$ 1.841.500		$ 47.000		$ 699.250	
C14	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 18.000 BTU INVERTER			UND	$ 2.565.000		$ 2.311.400		$ 98.000		$ 1.658.133	
C16	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 24.000 BTU INVERTER			UND	$ 3.098.250		$ 3.048.000		$ 145.600		$ 2.097.283	
C18	SUMINISTRO Y CAMBIO DE COMPRESORES 36.000 BTU INVERTER			UND	$ 3.631.500		$ 3.530.600		$ 245.000		$ 2.469.033	
	TOTAL REEMPLAZO DE COMPRESORES				$ 15.025.500		$ 15.836.900		$ 1.092.000		$ 10.651.467	

	SUMINISTROS CORRECTIVOS											
ITEM	**DESCRIPCION**			**Cant.**	**PRECIOS UNITARIOS**	**VALOR TOTAL**	**PRECIOS UNITARIOS**	**VALOR TOTAL**	**PRECIOS UNITARIOS**	**VALOR TOTAL**		
C1	MINI SPLIT 1TR a 1,5TR			17	$ 4.243.050	$ 72.131.850	$ 4.660.900	$ 79.235.300	$ 7.502.000	$ 127.534.000	$ 5.468.650	$ 92.967.050
C2	MINI SPLIT 2TR a 3TR			6	$ 5.393.250	$ 91.685.250	$ 5.717.540	$ 97.198.180	$ 7.600.000	$ 129.200.000	$ 6.236.930	$ 37.421.580
C3	SERVICIO DE TUBERIA			2	$ 1.871.233	$ 3.742.466	$ 1.459.623	$ 2.919.246	$ 1.512.700	$ 3.025.400	$ 1.614.519	$ 3.229.037
C4	SERVICIO SISTEMA ELECTRICO			2	$ 527.378	$ 1.054.756	$ 452.082	$ 904.164	$ 258.900	$ 517.800	$ 412.787	$ 825.573
C5	SERVICIOS METALMECANICOS			2	$ 486.000	$ 972.000	$ 320.040	$ 640.080	$ 667.000	$ 1.334.000	$ 491.013	$ 982.027
C6	SERVICIO DE REEMPLAZO DE COMPRESORES INCLUYE COMPRESOR			2	$ 15.025.500	$ 30.051.000	$ 15.836.900	$ 31.673.800	$ 1.092.000	$ 2.184.000	$ 10.651.467	$ 21.302.933
	TOTAL VALOR DE PARTES Y MANO DE OBRA					$ 199.637.322		$ 212.570.770		$ 263.795.200		$ 156.728.201
	Porcentaje de daños (Probabilidad de ocurrencia)					7%		7%		7%		7%
SUBTOTAL BOLSA DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PROMEDIO						$ 13.974.613		$ 14.879.954		$ 18.465.664		$ 10.970.974

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM	**EQUIPOS**	**Cant.**	**Frecuencia mensual**	**# meses**	**PRECIOS UNITARIOS**	**VALOR TOTAL**	**PRECIOS UNITARIOS**	**VALOR TOTAL**	**PRECIOS UNITARIOS**	**VALOR TOTAL**	**PRECIO UNITARIO PROMEDIO**	**VALOR TOTAL PROMEDIO**
P1	MINI SPLIT 1TR a 3TR	23	1	4	$ 162.000	$ 14.904.000	$ 137.550	$ 12.654.600	$ 145.000	$ 13.340.000	$ 148.183	$ 13.632.867
SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO						$ 14.904.000		$ 12.654.600		$ 13.340.000		$ 13.632.867

REEMPLAZO DE EQUIPOS

ITEM	**DESCRIPCION**			**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**PRECIO UNITARIO PROMEDIO**	**VALOR TOTAL PROMEDIO**
M1	MINI SPLIT 12,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETILAB C, 220V 60Hz 2Ph			2	$ 1.512.000	$ 3.024.000	$ 1.315.700	$ 2.631.400	$ 2.245.000	$ 4.490.000	$ 1.690.900	$ 3.381.800

M2	MINI SPLIT 18,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETILAB C, 220V 60Hz 2Ph			1	$ 2.261.250	$ 2.261.250	$ 2.006.000	$ 2.006.000	$ 3.200.000	$ 3.200.000	$ 2.489.083	$ 2.489.083
M3	MINI SPLIT 24,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETILAB D, 220V 60Hz 2Ph			1	$ 2.632.500	$ 2.632.500	$ 2.301.000	$ 2.301.000	$ 4.890.000	$ 4.890.000	$ 3.274.500	$ 3.274.500
M4	MINI SPLIT 36,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETILAB D, 220V 60Hz 2Ph			4	$ 5.130.000	$ 20.520.000	$ 4.248.000	$ 16.992.000	$ 6.500.000	$ 26.000.000	$ 5.292.667	$ 21.170.667
SUBTOTAL SUMINISTRO DE EQUIPOS						$ 28.437.750		$ 23.930.400		$ 38.580.000		$ 30.316.050

PRESUPUESTO TOTAL AÑO 2021		**$ 57.316.363**		**$ 51.464.954**		**$ 70.385.664**		**$ 54.919.891**
IPC								**1,25%**
PRESUPUESTO 2022								**$ 61.784.877,05**

De conformidad con la información obtenida del proceso de la vigencia anterior, se proyecta que el valor estimado para cubrir con la necesidad descrita es de SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE ***($61.784.877,05)***