



INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN	
En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.3728727 del 8/06/2022 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por Claudia Janet Gomez Larrotta – Subdirectora Centro de Electricidad, Electrónica y Telecomunicaciones y la firma CORTES PRINT COMPANY S.A.S.– NIT 830107466, cuyo objeto es: “ ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO UN ESPACIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FOTOCOPIADO Y PAPELERÍA UBICADA EN EL PRIMER PISO DEL SENA COMPLEJO SUR CARRERA 30 NO. 17 B -25 SUR..”, me permito presentar informe a fin de solicitar la suspensión del mismo, de acuerdo con lo siguiente:	
CENTRO ORDENADOR DE GASTO:	CENTRO DE ELECTRICIDAD, ELECTRÓNICA Y TELECOMUNICACIONES
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	DIEGO A CARVAJAL VILLARREAL
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.3728727
TIPO DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO
OBJETO:	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO UN ESPACIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FOTOCOPIADO Y PAPELERÍA UBICADA EN EL PRIMER PISO DEL SENA COMPLEJO SUR CARRERA 30 NO. 17 B -25 SUR.
VALOR:	\$ 8.840.844
CONTRATISTA:	CORTES PRINT COMPANY S.A.S.– NIT 830107466
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Av Carrera 30 No 17B-25 Sur
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	08/06/2022
FECHA DE INICIO:	21/06/2022
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	1 AÑO
FORMA DE PAGO:	El arrendatario deberá realizar los pagos mensuales correspondientes al valor del canon dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes según el periodo del contrato, a través de pago físico en las sucursales Bancolombia utilizando como soporte la factura emitida por el SENA. El soporte del pago deberá ser presentado al supervisor del contrato, el cual deberá venir acompañado por el pago de



	seguridad social (EPS, Pensión, ARL) de cada uno de los empleados.
--	--

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
No. PÓLIZA	11-44-101187430		
CERTIFICADO	CO1.WRT.9307091		
FECHA EXPEDICIÓN	10/ 06 / 2022		
FECHA APROBACIÓN	21 / 06 / 2022		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	21/12/2023	1.768.168,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORAL	21/12/2022	21/06/2026	442.042,20
CALIDAD DEL SERVICIO	21/12/2022	21/12/2023	1.768.168,80

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que CORTES PRINT COMPANY S.A.S.– NIT 830107466, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.



4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Diego A. Carvajal Villarreal con comunicación/mediante SECOP II de fecha 10 de Junio de 2022.**BALANCE DEL CONTRATO**

1. PAGOS DE ARRIENDO REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos **de arriendo** del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL		PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
CONCEPTO	VALOR	FECHA DE CORTE	MES DE COBRO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
Valor inicial (1)		5/07/2022	JUNIO	\$ 245.579,00	2.77%
Vr. Adiciones (2)		6/07/2022	JULIO	\$736.750,00	11.11%
Valor Total (1) + (2)					
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)					
Vr. Causado y que no se ha pagado/desembolsado (4)					
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)					

