



Alcaldía de Montería
RESOLUCIÓN No. 0650 DE 10 DE AGOSTO DE 2022

“Por medio de la cual se ordena la adjudicación de un contrato, previo trámite de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022

EL SECRETARIO GENERAL (E) DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de las facultades contenidas en el Decreto N° 0404 del 28 de julio de 2022 y delegado por el Alcalde Municipal mediante Resolución N° 0281 del 28 de septiembre de 2020 expedido por el Alcalde de Montería y, en cumplimiento de las disposiciones Constitucionales y Legales que rigen la materia, específicamente lo establecido en la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y,

CONSIDERANDO

Que el Municipio de Montería, realizó el proceso de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022, de conformidad con la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y Ley 1882 de 2018, con el fin de escoger al futuro contratista que ejecutará el objeto: “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA”.

Que se publicaron mediante la plataforma SECOP II <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.18847103&isFromPublicArea=True&isModal=False> los estudios previos, el proyecto de pliego de condiciones con sus formatos, anexos, matrices y formulario y, el aviso de convocatoria de este proceso de selección, durante los días 31 de mayo de 2022 al 14 de junio de 2022, término en el cual se presentaron observaciones al proyecto de pliego de condiciones como puede constatarse en el siguiente link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2929839&isFromPublicArea=True&isModal=False> y fueron respondidas dentro del término para ello.

Que el día 16 de junio de 2022, mediante Resolución No. 0438 de 2022 expedida por el Alcalde Municipal, se ordenó la apertura del proceso de selección a través de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022 y se realizó la publicación del pliego de condiciones definitivo.

Que en fecha 21 de junio de 2022 mediante adenda N° 1 se realizó modificación del cronograma del proceso con el fin de celebrar la AUDIENCIA PARA LA DISTRIBUCIÓN DEFINITIVA DE RIESGOS Y AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE PLIEGOS DEFINITIVOS el día 22 de julio de 2022.

Que en fecha 22 de junio de 2022, se realizó la mencionada audiencia de acuerdo al acta debidamente publicada en Plataforma SECOP II.

Que los interesados en el Proceso de Contratación tramitado a través de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022, presentaron observaciones al pliego de condiciones definitivo, como puede constatarse en el siguiente link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.18847103&isFromPublicArea=True&isModal=False>.

Que en fecha 24 de junio de 2022, se realizó adenda No. 02 con el fin de modificar el cronograma del proceso, en aras de dar respuesta a las observaciones presentadas al pliego de condiciones definitivo.

Que en fecha 28 de junio de 2022, se realizó adenda No. 03 en virtud de las observaciones realizadas al pliego de condiciones definitivo.

Que en la fecha 6 de julio de 2022 a las 8:00 a.m., mediante plataforma SECOP II, se llevó a cabo el cierre del proceso, recibándose las siguientes propuestas:



Alcaldía de Montería
RESOLUCIÓN No. 0650 DE 10 DE AGOSTO DE 2022

“Por medio de la cual se ordena la adjudicación de un contrato, previo trámite de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022

No. DE PROPONENTES	IDENTIFICACIÓN DE PROPONENTES	INTEGRANTES DE PROPONENTES PLURALES (Si aplica)	Porcentaje de Participación %
PROPONENTE 1:	CONSORCIO SINU	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S. TELVAL S.A.S.	50% 50%
PROPONENTE 2:	CONSORCIO CIS 56	MARTINEZ CABALLERO S.A.S. LOPECA S.A.S. ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S.	55% 40% 5%

Que viene conformando el comité evaluador mediante Resolución No. 0234 de 2020, para hacer la verificación de requisitos habilitantes y evaluación de las propuestas presentadas.

Que en fecha 11 de julio de 2022, se realizó adenda No. 04 con el fin de modificar el cronograma del proceso y publicar el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad en fecha 11 de julio de 2022.

Que en fecha 13 de julio de 2022, se realizó adenda No. 05 con el fin de modificar el cronograma del proceso y publicar el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad en fecha 15 de julio de 2022.

Que en fecha 15 de julio de 2022, se realizó adenda No. 06 con el fin de modificar el cronograma del proceso y publicar el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad en fecha 18 de julio de 2022.

Que en fecha 18 de julio de 2022, se realizó adenda No. 07 con el fin de modificar el cronograma del proceso y publicar el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad en fecha 19 de julio de 2022.

Que en fecha 19 de julio de 2022, se realizó adenda No. 08 con el fin de modificar el cronograma del proceso y publicar el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad en fecha 21 de julio de 2022.

Que en fecha 21 de julio de 2022, se publicó mediante la PLATAFORMA SECOP II, el informe de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor calidad de las propuestas, con el siguiente resultado:

PTE	NOMBRE	CAPACIDAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	EXPERIENCIA	CAPACIDAD RESIDUAL	PUNTAJE	CALIFICACIÓN FINAL
							DIFERENTES AL ECONOMICO	
P1	CONSORCIO SINU	NO HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	NO HABIL	40	NO HABIL
P2	CONSORCIO CIS 56	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40	HABIL

Que el informe de verificación preliminar de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad fue publicado para el traslado respectivo, el cual se surtió desde el día 21 de julio al 28 de julio de 2022.

Que, durante el término de traslado del informe de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad de las propuestas presentadas, se presentaron observaciones y documentos con el fin de subsanar.



Alcaldía de Montería
RESOLUCIÓN No. 0650 DE 10 DE AGOSTO DE 2022

“Por medio de la cual se ordena la adjudicación de un contrato, previo trámite de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022

Que en fecha 29 de julio de 2022, se realizó adenda No. 09 con el fin de modificar el cronograma del proceso y publicar el informe final de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad en fecha 2 de agosto de 2022.

Que en fecha 1 de agosto de 2022 se realizó adenda N° 10 con el fin de modificar el cronograma del proceso y publicar alcance al informe de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad y dar traslado a los proponentes del mismo, hasta el día 8 de agosto de 2022.

Que, durante el término de traslado del alcance al informe de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad, se presentaron documentos por parte del proponente CONSORCIO SINU con el fin de subsanar.

Que se presentaron observaciones en el término del traslado del alcance al informe de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor de calidad, las cuales fueron respondidas por la entidad el día 9 de agosto de 2022, mediante la plataforma SECOP II.

Que en fecha 9 de agosto de 2022, se publicó el informe final de verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor calidad de las propuestas presentadas con el siguiente resultado:

PTE	NOMBRE	CAPACIDAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	EXPERIENCIA	CAPACIDAD RESIDUAL	PUNTAJE	CALIFICACION FINAL
							DIFERENTES AL ECONOMICO	
P1	CONSORCIO SINU	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40	HABIL
P2	CONSORCIO CIS 56	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40	HABIL

Que en fecha 10 de agosto a las 10:00 a.m., en el lugar y hora prevista se inició audiencia de adjudicación o declaratoria de desierta del proceso, plasmando en el acta el desarrollo de la misma, la cual hace parte integral de este documento.

Que el comité evaluador recomendó adjudicar el contrato derivado del presente proceso de selección tramitado a través de la licitación pública No. LP-SPM-017-2022 al proponente **CONSORCIO CIS 56** representado legalmente por **CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No 9.080.094. de Cartagena; propuesta que fue declarado hábil y obtuvo un puntaje total de 100/100 puntos, con valor de la propuesta económica de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$48.329.918.941,00) M/CTE.

Que el contrato será financiado con cargo a los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal expedido por el jefe de presupuesto del Municipio de Montería:

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
22000909	08 de marzo de 2022	\$ 3.774.328.781
22001084	19 de abril de 2022	\$ 6.938.746.469,12
422	23 de mayo de 2022	\$ 1.400.360.141,00
722	24 de mayo de 2022	\$ 21.461.478.999,41



Alcaldía de Montería
RESOLUCIÓN No. 0650 DE 10 DE AGOSTO DE 2022

“Por medio de la cual se ordena la adjudicación de un contrato, previo trámite de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022

Para la atención del compromiso derivado del presente proceso fueron aprobadas vigencias futuras mediante el Acuerdo 005 del 13 de mayo de 2022 del Consejo Municipal de Montería, el cual señala la autorización del cupo para la asunción de obligaciones con cargo a apropiaciones de vigencias ordinarias para los años 2022-2023, Acta COMPFIS No. 003 del 25 de abril de 2022 aprobada por los miembros del Compfis Municipal y el Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022 expedido por el Alcalde Municipal las cuales irán hasta la suma de:

VIGENCIAS FUTURAS	
2022	\$ 33.574.914.389
2023	\$ 16.465.244.419

RUBROS QUE COMPONEN ESTA CONTRATACIÓN: El rubro que compone la presente contratación es el siguiente:

MONTERÍA

Alcaldía de Montería
OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	22001191
CDP No.	22000909
martes 08 marzo 2022	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldía de Montería Para la vigencia Fiscal de 2022 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas así:

Rubro	Descripción	Tipo de Financiación	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
2.3.2.02.02.005-45.11	Servicios de la construcción	65-2 - I.C.L.D. SALDOS DISP. VIGENCIA ANTERIOR	\$ 3.774.328.781,00	\$ 3.774.328.781,00
Totales...			\$ 3.774.328.781,00	\$ 3.774.328.781,00

Total CDP en letras: TRES MIL SETECIENTOS SETENTA y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA y UNO Pesos

El certificado No. 22000909 se emite en Montería el día martes 08 de marzo de 2022 como requisito previo a CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

MONTERÍA

Alcaldía de Montería
OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	22001465
CDP No.	22001084
martes 19 abril 2022	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldía de Montería Para la vigencia Fiscal de 2022 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas así:

Rubro	Descripción	Tipo de Financiación	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
2.3.2.02.02.005-45.11	Servicios de la construcción	65-2 - I.C.L.D. SALDOS DISP. VIGENCIA ANTERIOR	\$ 4.473.630.243,00	\$ 4.473.630.243,12
2.3.2.02.02.005-45.11	Servicios de la construcción	62-7 - S.G.P. SALDOS DISP. VIGENCIA ANTERIOR	\$ 1.000.000.000,00	\$ 1.000.000.000,00
2.3.2.02.02.005-45.11	Servicios de la construcción	62-7.1 - S.G.P. SALDOS DISP. VIGENCIA ANTERIOR	\$ 1.077.693.106,00	\$ 1.077.693.106,30
2.3.2.02.02.005-45.11	Servicios de la construcción	62-7.2 - S.G.P. SALDOS DISP. VIGENCIA ANTERIOR	\$ 987.423.119,00	\$ 987.423.119,70
Totales...			\$ 6.938.746.468,00	\$ 6.938.746.469,12

Total CDP en letras: SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA y OCHO Pesos

El certificado No. 22001084 se emite en Montería el día martes 19 de abril de 2022 como requisito previo a CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

	Certificado de Disponibilidad Presupuestal - Comprobante.	Usuario Solicitante:	Milchayo	DAIRO MANUEL HOYOS BEGOYA
		Unidad o Subunidad Ejecutora Solicitante:	02-23001	MUNICIPIO DE MONTERIA
		Fecha y Hora Sistema:	2022-05-24-11:25 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL									
El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"									
Número:	722	Fecha Registro:	2022-05-24	Unidad / Subunidad Ejecutora:	02-23001 MUNICIPIO DE MONTERIA				
Vigencia Presupuestal:	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto				
Valor Inicial:	21.461.478.999,41	Valor Total Operaciones:		Valor Actual:	21.461.478.999,41	Saldo x Comprometer:	21.461.478.999,41		
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL									
Número:	672	Fecha Registro:	2022-05-23	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	
ITEM PARA AFECTACION DE GASTO									
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO ECUROSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER
03-23001 MUNICIPIO DE MONTERIA	001-2202-0700-2022-23001-0257 CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	Nación	IL23001	CSF	3022-05-24	21.461.478.999,41	0,00	21.461.478.999,41	21.461.478.999,41
Objeto: AMPARAR CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA									

Firma Responsable

Gobierno de La GENTE





SPGR
Sistema de Presupuesto y Gastos Recaudados

Certificado de Disponibilidad Presupuestal - Comprehenso.
 Usuario Solicitante: MIdhoyos DAIRO MANUEL HOYOS BEDOYA
 Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 02-23001 MUNICIPIO DE MONTERIA
 Fecha y Hora Sistema: 2022-05-23 9:37 a. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
 El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Número:	422	Fecha Registro:	2022-05-23	Unidad / Subunidad Ejecutora:	02-23001 MUNICIPIO DE MONTERIA
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Concesada	Tipo:	Gasto
Valor Inicial:	1,400,360,141.00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	1,400,360,141.00
				Saldo x Comprometer:	1,400,360,141.00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

Número:	522	Fecha Registro:	2022-05-23	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	
---------	-----	-----------------	------------	---------	--	----------------------------	--	-------------------	--

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOS ECUSO	SITUAC.	DETALLE MOVIMIENTOS				
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER
20-35001 MUNICIPIO DE MONTERIA	05AD 2002-0700 2022 23001-0087 CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	Nación	AD23001	CSF	2022-05-23				
					Total:	1,400,360,141.00	0,00	1,400,360,141.00	1,400,360,141.00

Objeto: AMPARAR CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE"



Firma Responsable

Para la celebración del contrato que resulte del presente proceso de selección, se cuenta con la autorización del Acuerdo 005 del 13 de mayo de 2022, *“Por medio del cual se autoriza el compromiso de vigencias futuras para la ejecución de programas y proyectos en el presupuesto general del Municipio de Montería – Córdoba y se dictan otras disposiciones”*. Acuerdo del cual se inserta la siguiente imagen:

Departamento de Córdoba
Concejo Municipal de Montería

CONCEJO DE MONTERÍA

ACUERDO N° 005 DE 2022

113 MAY 2022
"POR EL MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE
MONTERÍA A COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA
EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN EL PRESUPUESTO
GENERAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA Y SE DICTAN OTRAS
DISPOSICIONES"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERÍA

En uso de sus atribuciones constitucionales en especial las conferidas en el artículo 313 de la Constitución Política Colombiana, artículo 12 de la Ley 819 de 2003, Acuerdos 015 de 2014 y 029 de 2017 y las demás normas concordantes,

ACUERDA:

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde de Montería para asumir compromisos de vigencias futuras ordinarias. La presente autorización faculta al Alcalde para comprometer esta vigencia futura ordinaria en el presupuesto de la vigencia 2023.

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS
"AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA". VALOR TOTAL:
\$50.040.158.808

FUENTE	VIGENCIAS		PLAZO
	2022	2023	
Municipio de Montería	\$43.078.438.264	\$6.961.720.544	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PARÁGRAFO: Las vigencias futuras autorizadas en el presente artículo, están amparadas con ingresos corrientes de libre destinación del año 2023.



Alcaldía de Montería
RESOLUCIÓN No. 0650 DE 10 DE AGOSTO DE 2022

“Por medio de la cual se ordena la adjudicación de un contrato, previo trámite de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: Adjudicar al **CONSORCIO CIS 56** representado legalmente por **CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No 9.080.094. de Cartagena, el contrato que se celebrará con ocasión de este proceso de selección tramitado a través de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022, que tiene por objeto la **“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.”** por valor de **CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$48.329.918.941,00) M/CTE**, incluido el valor de **COSTOS DIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD, PGIO, PAPSO, TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES, CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL, CERTIFICACIÓN RETILAP, TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA, CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1, TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO** y un plazo de **DIECISÉIS (16) MESES**, contados a partir de la fecha del acta de inicio.

ARTÍCULO SEGUNDO: Este acto es irrevocable y obliga a la entidad y al adjudicatario. No obstante, lo anterior, si dentro del plazo comprendido entre la adjudicación del contrato y la suscripción del mismo, sobreviene una inhabilidad o incompatibilidad o si se demuestra que el acto se obtuvo por medios ilegales, este podrá ser revocado, caso en el cual, la entidad podrá aplicar lo previsto en el inciso final del numeral 12 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993

ARTÍCULO TERCERO: Este acto rige a partir de la fecha de expedición y se notificará al proponente favorecido.

Dada en Montería, Departamento de Córdoba, a los diez (10) días del mes de agosto de 2022.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Original Firmado

JULIO LORA HERNÁNDEZ

Secretario General (E)

Decreto N° 0404 del 28 de julio de 2022

Resolución N° 0281 del 28 de septiembre de 2020.

MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Proyectó Jurídicamente: Mónica Cantillo G- Abogada Contratista
Revisó Jurídicamente Katia Cabrales B- Asesora Externa - Contratista
Vo.Bo. Karina Carrascal S - Jefe oficina jurídica