Anexo Análisis del Sector - No. SI-LP-13-2022

ANALISIS DE PRECIOS
SI-LP-13-2022
MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CIRCUITO ECO TURISTICO RESERVA BARBAS BREMEN DE LA VÍA COD. 003 VÍA ARABIA - YARUMAL - CRUCE ARMENIA

Dando cumplimiento al artículo 2.1.1.11 Parágrafo 1 numeral 1 del Decreto 0172 de 2022 "Manual de contratación" de la Gobernación de Risaralda, se establece la justificación de los precios unitarios para el presente proceso.

El proyecto surge del convenio 2044 de 2021, donde establece realizar un mejoramiento de la vía VÍA COD. 003 VÍA ARABIA - YARUMAL - CRUCE ARMENIA, donde la vía está a cargo del departamento de Risaralda según el inventario vial del departamento de Risaralda.

Que basados en los documentos técnicos del proceso (LISTA DE CHEQUEO: ESTUDIOS Y PERMISOS PREVIOS PARA INFRAESTRUCTURA VIAL y sus anexos), se establece en dichos documentos, la propuesta de mejorar las condiciones de la vía, mediante construcción de placa huellas en vías tipo INVIAS, acatando las recomendaciones técnicas establecidas en el documento técnico de Colombia Rural (Cartilla de Obras Menores de Drenaje y Estructuras Viales)[1]; es de tener en cuenta que la propuesta técnica para la construcción de placa huellas son estudios y diseños en fase 1, cabe destacar, que se tiene como mejor opción y por buena práctica en la ejecución contractual de los procesos de vías, realizarse bajo la modalidad de pago: Precios unitarios.

A continuación se establece la siguiente definición según INVIAS[2].

[1] www.invias.gov.co - https://colombiarural.invias.gov.co/documentos-tecnicos
[2] Www.invias.gov.co - https://www.invias.gov.co/index.php/informacion-institucional/hechos-de-transparencia/analisis-de-precio-unitarios

Anexo Análisis del Sector - No. SI-LP-13-2022

APU: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Definición:

El análisis de precios unitarios es una metodología que permite desglosar el costo de ejecución de una actividad específica en una unidad de medida definida (1 metro, 1 kilómetro, 1 unidad, 1 metro cúbico, 1 kilogramo, entre otras,); con unas cantidades de materiales y rendimiento de la mano de obra y maquinaria establecidas.

¿Cómo se Estructuran?

Para la elaboración de un APU, se debe tener en cuenta los insumos, cantidades, costos y tiempos requeridos para llevar a cabo cierta actividad (pavimentación, demolición, trasplante de árboles, colocación de concreto, entre otras), según los lineamientos técnicos que se requieran en la ejecución de cada actividad.

Uso

Los APU son utilizados como base para la estimación de costos de ejecución de obra de proyectos de infraestructura vial, para lo cual, los precios unitarios son multiplicados por las cantidades estimadas de las actividades que se conforman el proyecto.

Base de consulta:

Teniendo en cuenta que el proyecto está regido mediante convenio 2044 de 2021 (Departamento de Risaralda – INVIAS), los precios unitarios contarán con el esquema y estructuración de los análisis de precios unitarios propuestos por INVIAS, donde se aclara que los precios propuestos por INVIAS son de referencia[3] y están sujetos a realizarse ajustes de los mismos, según la tipología de proyecto, alcance, ubicación y tiempo, por tanto, en el análisis del sector se identificaron los proveedores de insumos principales en el radio de acción metropolitana (Pereira – Dosquebradas y la Virginia) para la determinación de los precios unitarios, tales como: Arena, cemento gris portland, granulares (Base – Sub base), Mezcla Asfáltica MDC19, entro otros.

[3] El documento base de estructuración de precios unitarios consultado en mayo de 2022 - APU_6601_RISARALDA__VERTIENTE_ORIENTAL_2021 - descargado de www.invias.gov.co - https://www.invias.gov.co/index.php/informacion-institucional/hechos-de-transparencia/analisis-de-precio-unitarios

Anexo Análisis del Sector - No. SI-LP-13-2022

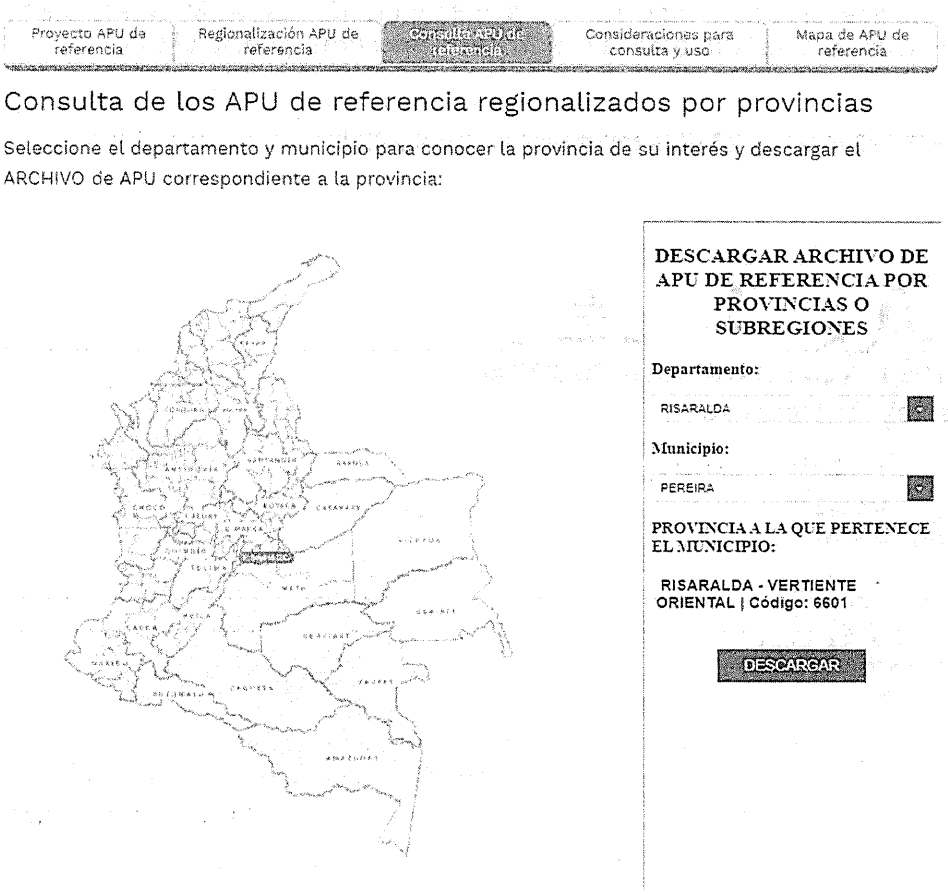


Ilustración 1 - Pantallazo Consulta APU de Referencia por Regiones - Consultado en mayo de 2022 Fuente: (www.invias.gov.co - https://www.invias.gov.co/index.php/informacion-institucional/hechos-de-transparencia/analisis-de-precio-unitarios)

Cabe destacar, que para el momento del presente documento, la Secretaria de Infraestructura se encuentra en etapa de actualización de precios unitarios de referencia para la gobernación de Risaralda para el primer semestre 2022.

Dicho lo anterior, el presente documento es el resultado de un estudio técnico realizado y detectado en los costos variables de los insumos principales, el cual tienen incidencia directa en la ejecución; como también se aclara que no es posible garantizar que los APU propuestos para el presupuesto oficial sean estáticos en el tiempo, dado que la dinámica

del mercado depende muchos factores; por otro lado, el presente análisis corresponde al factor de precios unitarios, mas no en la determinación de actividades, cantidades y descripción técnica detallada para la cuantificación del presupuesto oficial.

Se firma en Pereira a los 23 días del mes Mayo del 2022.

MONICA PAOLA SALDARRIAGA ESCOBAR
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Santiago Morales.
Contratista

Apoyo técnico: Marco A. Rendon A.
Contratista Ing. Civil