DIAGNOSTICOS No. 12 (28-07-2022)

VIVIENDAS EFECTIVAS

N°.	CODIGO	Dirección	Beneficiario	CEDULA	Lugar de Expedición	Diagnostico con IVA. Incluido	Valor Intradomiciliarias con IVA. Incluido	Valor Domiciliaria con IVA Incluido	Valor Total de Diagnostico + Intradomiciliarias + Domiciliaria (IVA Incluido)
1	B-C-SM-MZ45-VE-033	CL 10 # 5A-25	SILVIA ROSA ANAYA LEGUIA	22853870	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.646.198,69	$92.395,41	$7.943.448,36
2	B-C-SM-MZ55-VE-036	CL 10 # 6-12	DEIBER DE JESUS MARTINEZ PUERTA	73316659	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$4.222.358,92	$92.395,41	$4.519.608,59
3	B-C-SM-MZ-VE-058	CL 10 # 6-35	ELIANA ESTHER VERGARA RODRIGUEZ	22855356	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.133.692,62	$92.395,41	$7.430.942,29
4	B-C-SM-MZ-VE-059	CL 10 CRA 6-53	ELIZABETH SERRANO OLANO	1049453389	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$3.217.614,30	$92.395,41	$3.514.863,97
5	B-C-SM-MZ-VE-076	CRA 8 CL 7-59	NILSON RAFAEL DE LA ROSA VASQUEZ	73190803	CARTAGENA- BOLÍVAR	$204.854,26	$7.669.683,14	$92.395,41	$7.966.932,81
6	B-C-SM-MZ-VE-082	CRA 6 CL 11-27	ONASIS DE LA CRUZ PEREZ MARTINEZ	73316850	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.960.541,14	$1.436.690,72	$9.602.086,12
7	B-C-SM-MZ69-VE-086	CL 6 CR 7 - 22	LUIS ALFONSO HENAO ESCOBAR	3831589	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.269.816,80	$966.507,61	$8.441.178,67
8	B-C-SM-MZ-VE-089	CL 7 CRA 8-29	LILIA GUISADO DE GALVAN	22853469	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.178.367,14	$92.395,41	$7.475.616,81
9	B-C-SM-MZ-VE-091	CL 6 CRA 8-16	SEGUNDO RAFAEL CARDENAS DIAZ	73315437	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.943.376,79	$92.395,41	$8.240.626,46
10	B-C-SM-MZ-VE-092	CL 2 CRA 4-299	JORGE ISAAC GONZALEZ CRUZATE	73316344	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$8.017.688,63	$92.395,41	$8.314.938,30
11	B-C-SM-MZ-VE-093	CRA 8 CL 7-512	MEDARDO MANUEL TORRES CANTILLO	73316015	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$6.910.024,95	$92.395,41	$7.207.274,62
12	B-C-SM-MZ-VE-096	CL 6 CRA 8-44	ARELVIS ESTHER TORRES CANTILLO	39090314	PLATO - MAGDALENA	$204.854,26	$7.111.863,18	$345.480,52	$7.662.197,96
13	B-C-SM-MZ34-VE-119	CL 8 # 4 - 49	DIONISIA MARIA BOHORQUEZ DURAN	22853588	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$6.724.632,27	$92.395,41	$7.021.881,94
14	B-C-SM-MZ30-VE-123	CL 11 # 4A - 45	MARIA BERNARDA MARTINEZ CASTILLO	22854421	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.787.683,65	$92.395,41	$8.084.933,32
15	B-C-SM-MZ-VE-137	CL 9 # 6-66	ISIDRO MANUEL HENAO ESCOBAR	73316151	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.977.804,00	$92.395,41	$8.275.053,67
16	B-C-SM-MZ-VE-164	CL 8 CR 7 - 65	FRANCISCO JOSE MEDINA CAUSADO	909454	EL CARMEN DE BOLIVAR	$204.854,26	$7.555.949,65	$92.395,41	$7.853.199,32
17	B-C-SM-MZ-VE-173	CRA 9 11 - 32 P	ALFONSO MANUEL ROMERO HENAO	73315070	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$6.702.964,73	$126.686,35	$7.034.505,34
18	B-C-SM-MZ-VE-198	CL 10 7-13	KENI ROBERT MEDINA FRANCO	1002301923	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$5.062.938,20	$92.395,41	$5.360.187,87
19	B-C-SM-MZ-VE-216	CRA 8 CL 7-70 P	ELISA REYES VERGARA	22854464	CÓRDOBA - BOLIVAR	$204.854,26	$7.979.768,20	$126.686,35	$8.311.308,81
									$119.554.783,21

La interventoría verifico que cada uno de los diagnósticos anteriores relacionados, cuentan con la totalidad de requisitos y documentación exigida para dar aprobación de los mismo teniendo en cuenta que se debe contar con:

Formato PCI-003: se valida que se encuentre diligenciado de acuerdo a los lineamientos del programa y firmado por el receptor de la encuesta.
Formato PCI-004. En este formato se aporta el soporte según sea el caso como es escritura pública, certificado de tenencia del inmueble firmado por la Secretaria de Planeación Municipal y contrato del arrendamiento, según corresponde a la encuesta realizada.
Formato PCI-005. Se validad que se encuentre diligenciado y firmado correctamente de acuerdo a las exigencias del programa.
Formatos PCI-007. PCI-008. PCI-008. Una vez realizado el presupuesto descrito en el PCI-008, se puede verificar que los valores sean coherentes con las cantidades de las actividades levantadas en campo y los formatos PCI-007, PCI-008 sean coherentes entre sí de acuerdo al presupuesto y las cantidades detalladas en el PCI-008. De igual manera se verifica que ninguno de los presupuestos relacionado en el PCI-008 de los respectivos diagnósticos superan el valor del subsidio asignado para la Intradomiciliarias de cada vivienda.
Formato F-GG-25 V2. Se realiza entrega del registro fotográfico del antes de la vivienda como también se diligencia dicho formato según lo requerido.
F-GG-04. Acta de vecindad
PCI-009. Acta de Concertación para intervención. Se verifica que se encuentre firmado por el beneficiario del programa y por parte del contratista de obra e interventoría.
PLANO ARQUITECTONICO O ESQUEMA. Se verifica el esquema de la vivienda entregada por que el contratista de obra.
Copia de la cedula del beneficiario. Se valida que el documento sea el correcto y se encuentre legible
Acreditar la condición del beneficiario como propietario, poseedor o tenedor del inmueble (de acuerdo a los criterios de focalización del Alcance Técnico)
Copia de los recibos de servicios públicos. Se verifica dirección, datos de beneficiario y que se encuentre legible.

Como se manifestó, cada uno de los diagnósticos cuenta con los soportes requeridos tales como: cédula ciudadanía, escritura o certificado de tenencia firmado por la secretaria de planeación o contrato de arrendamiento y recibos de servicios públicos y demás documentos necesarios para dar por aprobado dicho diagnóstico.

Durante la revisión y evaluación del diagnóstico, se establece que la documentación anexa se encuentra correctamente diligenciada en cumplimiento a los estándares del Programa y a los topes presupuestales establecidos para dicha intervención.
Una vez informado el resultado del diagnóstico aprobado se da la palabra al contratista para que realice sus observaciones o apreciaciones u objeciones. El contratista de obra indica que no cuenta con observaciones y está de acuerdo con lo informado e indicado por parte de la interventoría.

La interventoría menciona e indica al contratista de obra que en caso de que se requiera realizar alguna corrección a los diagnósticos ya aprobados por observaciones de ENTERRITORIO o Ministerio de Vivienda u observaciones generales se deberán realizar sin ninguna objeción, a lo que el contratista acepta dicha observación o solicitud. Así mismo de requerirse alguna modificación se deberá realizar sobre los formatos de Intervención.

Escaneado con CamScanner

Por último, se informa al contratista de obra que para la intervención de domiciliarias se deberá contar con la concertación de construcción de domiciliarias con la Empresa prestadora de Servicios Públicos (COOSEPCOR LTDA) y al culminar la intervención se deberá contar con la certificación de recibo por parte de la misma entidad.

Aspectos Administrativos

El contratista mantiene en campo el equipo mínimo requerido para la etapa de diagnósticos como son los profesionales técnicos, profesionales sociales y adicionalmente a este personal se cuenta con dos frentes de trabajos adicionales para dar cumplimiento con el objeto contractual en los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

Aspectos Presupuestales:

Una vez revisados y aprobados por parte de la Interventoría cada uno de los diagnósticos entregados por el contratista de obra se indica que:

1. El valor inicial del contrato de obra para el Municipio de Córdoba Bolívar es de $ 1.771.707.945,99.
2. En número total de diagnósticos aprobados en el presente comité corresponden a 19.
3. El valor total de los diagnósticos aprobados por la interventoría en el presente comité corresponde a $119.554.783,21, con documentación completa (19 Diagnósticos).
4. El valor total de los diagnósticos aprobados acumulado por la interventoría a la fecha corresponde a $1.165.668.706,59 menos 01 diagnóstico que es de rechazo cuyo valor es $4.916.126,48.
5. Intervenciones realizadas a la fecha: 65
6. Total, diagnósticos aprobados a la fecha: 160
7. El promedio de intervención es: $ 7.285.429,42
8. Resumen de diagnósticos rechazados:

Diagnósticos Rechazados			
Fecha Rechazo	**# Diagnósticos**	**Valor**	**Acta en la cual fue aprobado.**
1/06/2022	B-C-SM-MZ34-VE-008	$4.916.126,48	1

9. Cuadro resumen general de diagnósticos aprobados:

FECHA	VALOR TOTAL, DIAGNOSTICOS ($)	VALOR TOTAL OBRA ($)	NÚMERO DE DIAGNOSTICOS APROBADOS	VALOR TOTAL APROBADOS ($)	SALDO POR COMPROMETER ($)
28/07/2022	**$ 3.892.230,94**	**$ 115.662.552,27**	**19**	**$ 119.554.783,21**	**$ 606.039.239,40**
18/07/2022	$ 2.867.959,64	$ 104.594.989,59	14	$ 107.462.949,23	$ 725.594.022,61
11/07/2022	$ 2.867.959,64	$ 101.749.226,08	14	$ 104.617.185,72	$ 833.056.971,84
8/07/2022	$ 2.458.251,12	$ 84.067.133,11	12	$ 86.525.384,23	$ 937.674.157,56
6/07/2022	$ 1.229.125,56	$ 44.291.259,02	6	$ 45.520.384,58	$ 1.024.199.541,79
2/07/2022	$ 3.072.813,90	$ 114.562.570,21	15	$ 117.635.384,11	$ 1.069.719.926,37
29/06/2022	$ 2.663.105,38	$ 91.280.150,06	13	$ 93.943.255,44	$ 1.187.355.310,48
21/06/2022	$ 3.277.668,16	$ 120.232.846,57	16	$ 123.510.514,73	$ 1.281.298.565,92
15/06/2022	$ 1.843.688,34	$ 67.751.712,24	9	$ 69.595.400,58	$ 1.404.809.080,65
10/06/2022	$ 2.458.251,12	$ 69.870.159,61	12	$ 72.328.410,73	$ 1.474.404.481,23
4/06/2022	$ 1.229.125,56	$ 49.558.012,83	6	$ 50.787.138,39	$ 1.546.732.891,96
27/05/2022	$ 4.916.502,24	$ 169.271.413,40	24	$ 174.187.915,64	$ 1.597.520.030,35

10. Cuadro resumen de diagnósticos aprobados menos rechazos.

FECHA	VALOR TOTAL APROBADOS ($)	VALOR TOTAL RECHAZOS ($)	NUEVO VALOR TOTAL APROBADOS (MENOS RECHAZOS) ($)	SALDO POR COMPROMETER A ULTIMO COMITÉ DE APROBACIÓN ($)	NUEVO SALDO POR COMPROMETER (SUMANDO VALOR TOTAL DE RECHAZOS) ($)
28/07/2022	$1.165.668.706,59	$4.916.126,48	$1.160.752.580,11	$606.039.239,40	$610.955.365,88

Escaneado con CamScanner

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No. ____** < No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se debe ser registrado en el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto> >	
Responsable por Contratista	
Responsable por Interventoría	
Fecha programada cumplimiento	
Describa la No Conformidad o compromiso.	
Describa las acciones a implementar.	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	RONALD ARRIETA	Firma
En Representación de	Residente de Interventoría - ARCA	
Correo electrónico	Ronald.arrieta@grupoarca.com.co	
Teléfono	3107105894	
NOMBRE	RONALD BLANCO	Firma
En Representación de	Residente de obra - CONSORCIO CONSTRUREDES	
Correo electrónico	cconstruredes@gmail.com	
Teléfono	3005875744	
NOMBRE	OSWALDO GARZON RIOS	Firma
En Representación de	Profesional Técnico de Diagnósticos – CONSTRUREDES	
Correo electrónico	cconstruredes@gmail.com	
Teléfono	3114730562	
NOMBRE	FERNANDA GRIJALBA	Firma
En Representación de	Profesional Social - Interventoría	
Correo electrónico	Fernanda.grijaba@grupoarca.com.co	
Teléfono	3136955735	
NOMBRE	NORELYS ANAYA	Firma
En Representación de	Profesional Social - CONSTRUREDES	
Correo electrónico	cconstruredes@gmail.com	
Teléfono	3202275484	
NOMBRE	MARCY CORREA	Firma
En Representación de	Director de Interventoría	
Correo electrónico	Marcy.correa@grupoarca.com.co	
Teléfono	3148869509	
NOMBRE	DUARTE JOSE PINEDO	Firma
En Representación de	Director Obra	
Correo electrónico	cconstruredes@gmail.com	
Teléfono	3004987000	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Escaneado con CamScanner

Firma_____
Nombre: DUARTE JOSE PINEDO
DIRECTOR DE OBRA

Firma Marcy A. Correa C
Nombre: MARCY CORREA CASTAÑO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Para uso exclusivo del supervisor de ENTERRITORIO: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISORA ENTERRITORIO

Original: ENTERRITORIO
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTERRITORIO , con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.fonade.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTERRITORIO sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@fonade.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

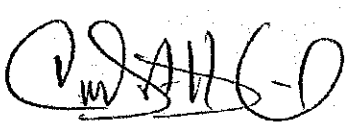
Escaneado con CamScanner

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS)

CONTRATO DE OBRA: 2220576 DE 2022

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
 RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO CONSTRUREDES	 DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO CONSTRUREDES
APROBADO POR:	**V.B. POR:**
 REPRESENTANTELEGAL CONSORCIO CONSTRUREDES	 REPRESENTANTE LEGAL ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

1. REVISIÓN Y ACEPTACIÓN DEL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APROBADO POR:	V.B. POR:
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CONSTRUREDES	REPRESENTANTE LEGAL ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIAS.A.

2. DESCRIPCION FACTOR PRESTACIONAL

DESCRIPCION FACTOR PRESTACIONAL			
ITEM	DESCRIPCION	%	
1	**Salario Báse**		100.00%
2	**Prestaciones Sociales**		
2.1	Cesantias	8.33%	20.916%
2.2	Intereses de Cesantias	0.0833%	
2.3	Vacaciones	4.17%	
2.4	Prima de Servicios (Prima Legal)	8.33%	
3	**Seguridad Social**		37.33%
3.1	Salud (2/3 de 12.5% paga el empleador)	8.50%	
3.2	Pension (3/4 de 16% paga el empleador)	12.00%	
3.3	ARL (Según clase de riesgo)	7.83%	
3.4	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9.00%	
FACTOR PRESTACIONAL			158.246%

3. DESCRIPCION AUI (31.44%)

DETALLE A.U.I.	
DESCRIPCION A.U.I.	%
ADMINISTRACION	25.44%
IMPREVISTOS	1%
UTILIDAD	5%
TOTAL A.U.I. PRESENTADO POR EL OFERENTE	31.44%

CONSORCIO CONSTRUREDES	*LISTADO DE INSUMOS*	enterritorio	
No.	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	Sello de silicona y/o elastómero	m	$ 3,389.60
2	Cemento gris	Kg	$ 536.00
3	Agua	Lts	$ 96.80
4	Relleno y compactación manual de material proveniente de excavación	m3	$ 8,905.59
5	Anticorrosivo	galon	$ 47,335.16
6	Esmalte sintetico	galon	$ 70,663.94
7	Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	$ 4,100.00
8	Tubo PVC sanitario 4"	m	$ 35,200.00
9	Mortero 1:4 en obra	m3	$ 285,559.76
10	Recebo comúm	m3	$ 26,395.97
11	Piedra media zonga	m3	$ 41,440.05
12	Concreto 3000 psi	m3	$ 386,933.93
13	Formaleta metalica-Cara de contacto (por metro cuadrado)	dd	$ 1,541.05
14	Acero 60000 psi	kg	$ 3,452.00
14	Alambre Negro	kg	$ 7,348.00
15	Excavacion Manual de Material Heterogeneo (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	m3	$ 64,710.00
16	Tubo PVC sanitario 2"	m	$ 15,928.00
17	Tee Presion - 1/2"	und	$ 2,140.00
18	Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	$ 1,510.00
19	Adaptador PVC macho roscado presión de 1/2"	und	$ 1,050.00
20	Adaptador PVC hembra roscado presión de 1/2"	und	$ 1,050.00
21	Codo PVC 45° Sanitario 4"	und	$ 14,250.00
22	Codo PVC 90° Sanitario 4"	und	$ 15,250.00
23	Codo PVC 45° Sanitario 2"	und	$ 3,550.00
24	Sifón PVC 2" con rejilla	und	$ 9,166.00
25	Ducha económica , incluye grifería	und	$ 35,350.00
26	Sifón PVC 2"	und	$ 5,250.00
27	Buje de caucho de 2"	und	$ 4,725.00
28	Codo PVC 90° Sanitario 2"	und	$ 8,250.00
29	Sanitario económico, incluye grifería y accesorios	und	$ 137,900.00
30	Lavamanos económico con pedestal o similar, color blanco. Incluye elementos para su instalación	und	$ 57,850.00
31	grifería cromada individual tipo Grival o equivalente	und	$ 23,250.00

32	Lavadero prefabricado con poceta en granito pulido	und	$ 137,900.00
33	Llave de chorro macho para lavadero	und	$ 19,900.00
34	Lavaplatos en acero inoxidable de (1,00x0,50) mt con poceta	und	$ 109,900.00
35	Grifería para Lavaplatos Sencilla	und	$ 22,900.00
36	Sifón Tipo Botella con Desague Sencillo	und	$ 26,900.00
37	Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	$ 263,330.00
38	Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	$ 900.00
39	Calado en arcilla tipo rejilla	und	$ 2,250.00
40	Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m2	$ 313,430.43
41	Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	$ 275,550.00
42	Kit de incrustaciones para baño	und	$ 49,350.00
43	Silicona 280 ml para cerámica	und	$ 17,900.00
44	Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	$ 178,000.00
45	Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	$ 21,450.00
46	Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	$ 17,300.00
47	Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	$ 123,300.00
48	Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	$ 18,900.00
49	Flanche 20 x 240 cm calibre 26	und	$ 21,800.00
50	Cerámica 24,5 cm x 40,5 cm o similar (la que más se parezca a la cerámica existente)	m2	$ 24,900.00
51	Pegacor	Kg	$ 1,168.00
52	Cemento blanco	Kg	$ 1,123.00
53	Concolor Anti hongos Súper Blanco 1-5Milímetros X2Kg	Kg	$ 5,950.00
54	Concreto 2500 psi	m3	$ 353,500.00
55	SikaFloor-3 Quartz Top Endurecedor de pisos neutro 30kg	Kg	$ 1,397.00
56	Antisol Color a definir (presentación 20 kg)	Kg	$ 17,806.00
57	Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	$ 24,900.00
58	Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	$ 36,895.37
59	Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	$ 1,950.00
60	SILLA YEE KIT alcantarillado tipo fort 160 x 200 (6" x 8")	und	$ 87,902.00
61	Lubricante Novafort, Novalac Y Union platino Tarro 500 grs.	und	$ 24,020.25
62	Adhesivo Novafort 500 grs.	und	$ 54,772.95
63	Cinta de demarcación * 10 m.	m	$ 1,403.00
64	SILLA YEE KIT alcantarillado tipo fort 160 x 250 (6" x 10")	und	$ 104,575.40
65	Union PVC Sanitario 4"	und	$ 7,000.00

66	Yee reducida Sanitario 4" a 2"	und	$ 28,050.00
67	Union PVC Sanitario 2"	und	$ 3,250.00
68	Codo PVC Sanitario 2"	und	$ 4,050.00
69	Cinta teflon	und	$ 2,350.00
70	Adaptador macho 1/2"	und	$ 550.00
71	Adaptador hembra 1/2"	und	$ 650.00
72	Soldadura PVC	1/4 galon	$ 122,550.00
73	Limpiador PVC	1/4 galon	$ 54,750.00
74	Union PVC 1/2"	und	$ 850.00
75	Codo galvanizado roscado PVC 1/2"	und	$ 2,150.00
76	Sika platocrete DM	Kg	$ 18,000.00
77	Tee Sanitaria de 4"	und	$ 28,050.00
78	Collarin de derivacion 4" x 1/2" c	und	$ 18,350.00
79	Collarin de derivacion 3" x 1/2" c	und	$ 17,950.00
80	Union PVC sanitario 6"	und	$ 5,330.00
81	Micromedidor 1/2"	und	$ 91,450.00
82	Caja para micromedidor	und	$ 65,560.00
83	Arena	m3	$ 78,407.93
84	Material seleccionado para relleno	m3	$ 65,550.00
85	Sifón y Canastilla	und	$ 20,950.00
86	Rejilla PVC 2" con sosco	und	$ 35,949.00
87	Revoque esmaltado para cañuela	ml	$ 5,255.00
88	Mortero de nivelación	Kg	$ 2,350.00
89	Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo palanca)	und	$ 285,550.00
90	Cerradura tipo palanca para puerta en condiciones especiales	und	$ 83,940.00
91	Barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	und	$ 49,900.00
92	Alamabre	Kg	$ 11,400.00
93	Codo PVC de 90° sanitario de 6"	und	$ 18,250.00
94	Acero Corrugado RG 1/4" a 1" 60000 psi	Kg	$ 5,000.00
95	Wash Primer	Galón	$ 30,201.57
96	Carburo	Kg	$ 700.00

CONSORCIO CONSTRUREDES	LISTADO DE CUADRILLAS		eterritorio
No.	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	Cuadrilla Tipo AA (1 Maestro+ 1 Oficial + 1 Ayudante)	Día	$ 123,333.34
2	Cuadrilla Tipo BB (1 Oficial + 1 Ayudante)	Día	$ 73,333.34
3	Cuadrilla Tipo PP (1 Plomero + 1 Ayudante)	Día	$ 93,333.34
4	Cuadrilla Tipo EE (1 Tecnico + 1 Ayudante)	Día	$ 103,333.34
5	Maestro	Día	$ 50,000.00
6	Oficial	Día	$ 40,000.00
7	Ayudante	Día	$ 33,333.34
8	Tecnico	Día	$ 70,000.00
9	Plomero	Día	$ 60,000.00

CONSORCIO CONSTRUREDES	LISTADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		eterritorio
No.	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	Herramientas Menores	%	5%
2	Formaleta Metálica	Hora	$ 1.823,25
3	Mezcladora	Hora	$ 19.359,98
4	Vibrador eléctrico (7000 - 10000 r.p.m)	Hora	$ 15.899,39
5	Vibrocompatador Tipo Rana	Día	$ 51.030,98
6	Vibrador de concreto, Motor de3 HP manguera 4m	Hora	$ 6.868,39
7	Cortadora de concreto con disco	Hora	$ 3.650,00

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Red intradomiciliaria de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 134.86
				SUBTOTAL	$ 134.86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	1.02	$ 4,100.00	$ 4,182.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.01	$ 122,550.00	$ 1,225.50
Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	0.5	$ 1,510.00	$ 755.00
Tee Presion - 1/2"	und	0.15	$ 2,140.00	$ 321.00
Adaptador macho 1/2"	und	0.15	$ 550.00	$ 82.50
Adaptador hembra 1/2"	und	0.15	$ 650.00	$ 97.50
Limpiador PVC	1/4 galon	0.01	$ 54,750.00	$ 547.50
Union PVC 1/2"	und	0.15	$ 850.00	$ 127.50
			SUBTOTAL	$ 7,338.50

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	54.76	$ 2,697.16
					$ 2,697.16

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10,170.51
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 3,197.61
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 96.62
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 13,465.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 13,465.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2	Red intradomiciliaria de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 130.68
				SUBTOTAL	$ 130.68

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo PVC sanitario 4"	m	1	$ 35,200.00	$ 35,200.00
Union PVC Sanitario 4"	und	0.1	$ 7,000.00	$ 700.00
Codo PVC 90° Sanitario 4"	und	0.1	$ 15,250.00	$ 1,525.00
Yee reducida Sanitario 4" a 2"	und	0.1	$ 28,050.00	$ 2,805.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.005	$ 122,550.00	$ 612.75
Limpiador PVC	1/4 galon	0.005	$ 54,750.00	$ 273.75
			SUBTOTAL	$ 41,116.50

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	56.51	$ 2,613.63
				SUBTOTAL	$ 2,613.63

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43,860.81
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 13,789.84
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 416.68
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 58,067.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 58,067.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 155.44
				SUBTOTAL	155.44

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo PVC sanitario 2"	m	1	$ 15,928.00	$ 15,928.00
Union PVC Sanitario 2"	und	0.05	$ 3,250.00	$ 162.50
Codo PVC Sanitario 2"	und	0.05	$ 4,050.00	$ 202.50
Yee reducida Sanitario 4" a 2"	und	0.05	$ 28,050.00	$ 1,402.50
Soldadura PVC	1/4 galon	0.0025	$ 122,550.00	$ 306.38
Limpiador PVC	1/4 galon	0.0025	$ 54,750.00	$ 136.88
			SUBTOTAL	$ 18,138.75

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	47.51	$ 3,108.74
				SUBTOTAL	$ 3,108.74

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21,402.93
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 6,729.08
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 203.33
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 28,335.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 28,335.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre:
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 741.11
				SUBTOTAL	$ 741.11

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cemento blanco	Kg	2	$ 1,123.00	$ 2,246.00
Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	1	$ 4,100.00	$ 4,100.00
Union PVC 1/2"	und	1	$ 850.00	$ 850.00
Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	2	$ 1,510.00	$ 3,020.00
Tee Presion - 1/2"	und	2	$ 2,140.00	$ 4,280.00
Adaptador macho 1/2"	und	1	$ 550.00	$ 550.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.01	$ 122,550.00	$ 1,225.50
Limpiador PVC	1/4 galon	0.01	$ 54,750.00	$ 547.50
Cinta teflon	und	0.2	$ 2,350.00	$ 470.00
Tubo PVC sanitario 4"	m	0.5	$ 35,200.00	$ 17,600.00
Codo PVC 90° Sanitario 4"	und	1	$ 15,250.00	$ 15,250.00
Codo PVC 45° Sanitario 4"	und	2	$ 14,250.00	$ 28,500.00
			SUBTOTAL	$ 78,639.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	9.9645	$ 14,822.25
				SUBTOTAL	$ 14,822.25

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 94,202.36
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 29,617.22
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 894.92
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 124,715.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 124,715.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 632.37
				SUBTOTAL	$ 632.37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ducha económica , incluye grifería	und	1	$ 35,350.00	$ 35,350.00
Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	3	$ 4,100.00	$ 12,300.00
Union PVC 1/2"	und	2	$ 850.00	$ 1,700.00
Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	3	$ 1,510.00	$ 4,530.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.02	$ 122,550.00	$ 2,451.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.02	$ 54,750.00	$ 1,095.00
Tee Presion - 1/2"	und	2	$ 2,140.00	$ 4,280.00
Codo galvanizado roscado PVC 1/2"	und	1	$ 2,150.00	$ 2,150.00
Cinta teflon	und	0.5	$ 2,350.00	$ 1,175.00
Adaptador macho 1/2"	und	2	$ 550.00	$ 1,100.00
Adaptador hembra 1/2"	und	2	$ 650.00	$ 1,300.00
Tubo PVC sanitario 2"	m	1	$ 15,928.00	$ 15,928.00
Codo PVC 45° Sanitario 2"	und	2	$ 3,550.00	$ 7,100.00
Sifón PVC 2" con rejilla	und	1	$ 9,166.00	$ 9,166.00
			SUBTOTAL	$ 99,625.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	11.678	$ 12,647.39
				SUBTOTAL	$ 12,647.39

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 112,904.76
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 35,497.26
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,072.60
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 149,475.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 149,475.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 529.34
				SUBTOTAL	$ 529.34

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	2	$ 4,100.00	$ 8,200.00
Union PVC 1/2"	und	1	$ 850.00	$ 850.00
Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	2	$ 1,510.00	$ 3,020.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.04	$ 122,550.00	$ 4,902.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.04	$ 54,750.00	$ 2,190.00
Tee Presion - 1/2"	und	2	$ 2,140.00	$ 4,280.00
Cinta teflon	und	0.5	$ 2,350.00	$ 1,175.00
Adaptador macho 1/2"	und	1	$ 550.00	$ 550.00
Tubo PVC sanitario 2"	m	2	$ 15,928.00	$ 31,856.00
Codo PVC 45° Sanitario 2"	und	2	$ 3,550.00	$ 7,100.00
Sifón PVC 2"	und	1	$ 5,250.00	$ 5,250.00
Buje de caucho de 2"	und	1	$ 4,725.00	$ 4,725.00
			SUBTOTAL	$ 74,098.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	13.951	$ 10,586.79
				SUBTOTAL	$ 10,586.79

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85,214.13
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 26,791.32
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 809.53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 112,815.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 112,815.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7	Punto HIDROSANITARIO de LAVADERO ESTANDAR Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 728.97
				SUBTOTAL	$ 728.97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	2	$ 4,100.00	$ 8,200.00
Union PVC 1/2"	und	1	$ 850.00	$ 850.00
Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	2	$ 1,510.00	$ 3,020.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.04	$ 122,550.00	$ 4,902.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.04	$ 54,750.00	$ 2,190.00
Tee Presion - 1/2"	und	2	$ 2,140.00	$ 4,280.00
Cinta teflon	und	0.5	$ 2,350.00	$ 1,175.00
Adaptador macho 1/2"	und	1	$ 550.00	$ 550.00
Tubo PVC sanitario 2"	m	2	$ 15,928.00	$ 31,856.00
Codo PVC 45° Sanitario 2"	und	2	$ 3,550.00	$ 7,100.00
Sifón PVC 2"	und	1	$ 5,250.00	$ 5,250.00
Buje de caucho de 2"	und	1	$ 4,725.00	$ 4,725.00
			SUBTOTAL	$ 74,098.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	10.1305	$ 14,579.37
				SUBTOTAL	$ 14,579.37

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 89,406.34
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 28,109.35
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 849.36
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 118,365.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 118,365.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8	Punto HIDROSANITARIO de LAVAPLATOS Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 525.42
				SUBTOTAL	$ 525.42

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	2	$ 4,100.00	$ 8,200.00
Sifón y Canastilla	und	1	$ 20,950.00	$ 20,950.00
Rejilla PVC 2" con sosco	und	1	$ 35,949.00	$ 35,949.00
Union PVC 1/2"	und	1	$ 850.00	$ 850.00
Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	2	$ 1,510.00	$ 3,020.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.04	$ 122,550.00	$ 4,902.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.04	$ 54,750.00	$ 2,190.00
Tee Presion - 1/2"	und	2	$ 2,140.00	$ 4,280.00
Cinta teflon	und	0.5	$ 2,350.00	$ 1,175.00
Adaptador macho 1/2"	und	1	$ 550.00	$ 550.00
Tubo PVC sanitario 2"	m	2	$ 15,928.00	$ 31,856.00
Codo PVC 45° Sanitario 2"	und	2	$ 3,550.00	$ 7,100.00
Sifón PVC 2"	und	1	$ 5,250.00	$ 5,250.00
Buje de caucho de 2"	und	1	$ 4,725.00	$ 4,725.00
			SUBTOTAL	$ 130,997.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	14.055	$ 10,508.45
				SUBTOTAL	$ 10,508.45

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142,030.87
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 44,654.51
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,349.29
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 188,035.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 188,035.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 408.66
				SUBTOTAL	$ 408.66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sanitario económico, incluye grifería y accesorios	und	1	$ 137,900.00	$ 137,900.00
Cemento blanco	Kg	0.5	$ 1,123.00	$ 561.50
Cemento gris	Kg	0.5	$ 536.00	$ 268.00
			SUBTOTAL	$ 138,729.50

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	18.071	$ 8,173.11
				SUBTOTAL	$ 8,173.11

AIU	31.44%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 147,311.27
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 46,314.66
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,399.46
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 195,025.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 195,025.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 1,501.99
				SUBTOTAL	$ 1,501.99

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos económico con pedestal o similar, color blanco. Incluye elementos para su instalación	und	1	$ 57,850.00	$ 57,850.00
grifería cromada individual tipo Grival o equivalente	und	1	$ 23,250.00	$ 23,250.00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1,123.00	$ 2,246.00
			SUBTOTAL	$ 83,346.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	4.9167	$ 30,039.72
				SUBTOTAL	$ 30,039.72

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 114,887.70
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 36,120.69
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,091.43
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 152,100.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 152,100.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11	Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 829.06
				SUBTOTAL	$ 829.06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavadero prefabricado con poceta en granito pulido	und	1	$ 137,900.00	$ 137,900.00
Llave de chorro macho para lavadero	und	1	$ 19,900.00	$ 19,900.00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1,123.00	$ 2,246.00
Arena	m3	0.1	$ 78,407.93	$ 7,840.79
			SUBTOTAL	$ 167,886.79

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	8.9075	$ 16,581.11
				SUBTOTAL	$ 16,581.11

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 185,296.96
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 58,257.37
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,760.32
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 245,315.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 245,315.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
12	Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 438.40
				SUBTOTAL	$ 438.40

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavaplatos en acero inoxidable de (1,00x0,50) mt con poceta	und	1	$ 109,900.00	$ 109,900.00
Grifería para Lavaplatos Sencilla	und	1	$ 22,900.00	$ 22,900.00
Sifón Tipo Botella con Desague Sencillo	und	1	$ 26,900.00	$ 26,900.00
Silicona 280 ml para cerámica	und	0.5	$ 17,900.00	$ 8,950.00
			SUBTOTAL	$ 168,650.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	16.845	$ 8,767.96
				SUBTOTAL	$ 8,767.96

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 177,856.36
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 55,918.04
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,689.64
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 235,464.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 235,464.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
enterritorio		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 17/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para INTRADOMICILIARIAS (incluye acero de refuerzo)	M	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 655.56
Formaleta Metalica		und	$ 1,823.25	0.22	$ 401.12
Mezcladora		Manual	$ 19,359.98	0.22	$ 4,259.20
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15,899.39	0.22	$ 3,497.87
				SUBTOTAL	$ 8,813.74

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	0.15	$ 386,933.93	$ 58,040.09
Mortero 1:4 en obra	m3	0.02	$ 285,559.76	$ 5,711.20
Acero 60000 psi	kg	21	$ 3,452.00	$ 72,492.00
Alambre Negro	kg	0.42	$ 7,348.00	$ 3,086.16
Sika platocrete DM	Kg	0.5	$ 18,000.00	$ 9,000.00
Revoque esmaltado para cañuela	ml	1	$ 5,255.00	$ 5,255.00
			SUBTOTAL	$ 153,584.44

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	8.851	$ 13,111.18
				SUBTOTAL	$ 13,111.18

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 175,509.36
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 55,180.14
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,667.34
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 232,357.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 232,357.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 5,996.28
Formaleta Metalica		und	$ 1,823.25	4.92	$ 8,962.63
Mezcladora		Manual	$ 19,359.98	2.46	$ 47,584.32
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15,899.39	2.46	$ 39,078.64
				SUBTOTAL	$ 101,621.88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1.2	$ 386,933.93	$ 464,320.72
Recebo común	m3	1.25	$ 26,395.97	$ 32,994.96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3,452.00	$ 517,800.00
Alambre Negro	kg	3	$ 7,348.00	$ 22,044.00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	200	$ 900.00	$ 180,000.00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2,250.00	$ 9,000.00
Mortero 1:4 en obra	m3	0.1	$ 285,559.76	$ 28,555.98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1.45	$ 24,900.00	$ 36,105.00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36,895.37	$ 36,895.37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1,950.00	$ 48,750.00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2,350.00	$ 51,700.00
Esmalte sintetico	galon	0.5	$ 70,663.94	$ 35,331.97
Anticorrosivo	galon	0.5	$ 47,335.16	$ 23,667.58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275,550.00	$ 275,550.00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49,350.00	$ 49,350.00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21,450.00	$ 21,450.00
Perfileria en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123,300.00	$ 246,600.00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18,900.00	$ 18,900.00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21,450.00	$ 21,450.00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0.4	$ 313,430.43	$ 125,372.17
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4.75	$ 17,300.00	$ 82,175.00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0.18	$ 263,330.00	$ 47,399.40
			SUBTOTAL	$ 2,375,412.15

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123,333.34	158.246%	$ 195,170.08	1.627425	$ 119,925.70
				SUBTOTAL	$ 119,925.70

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2,596,959.72
TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 816,484.14
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 24,671.12
VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3,438,115.00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3,438,115.00

AIU 31.44%

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre: REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
15	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		und	$ 1,823.25	5%	$ 8,103.52
Formaleta Metalica		Manual	$ 19,359.98	6.64	$ 12,112.30
Mezcladora		Manual	$ 15,899.39	3.32	$ 64,306.59
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)				3.32	$ 52,811.81
				SUBTOTAL	$ 137,334.22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1.2	$ 386,933.93	$ 464,320.72
Recebo común	m3	1.25	$ 26,395.97	$ 32,994.96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3,452.00	$ 517,800.00
Alambre Negro	kg	3	$ 7,348.00	$ 22,044.00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	200	$ 900.00	$ 180,000.00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2,250.00	$ 9,000.00
Mortero 1:4 en obra	m3	0.1	$ 285,559.76	$ 28,555.98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1.45	$ 24,900.00	$ 36,105.00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36,895.37	$ 36,895.37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1,950.00	$ 48,750.00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2,350.00	$ 51,700.00
Esmalte sintetico	galon	0.5	$ 70,663.94	$ 35,331.97
Anticorrosivo	galon	0.5	$ 47,335.16	$ 23,667.58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275,550.00	$ 275,550.00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49,350.00	$ 49,350.00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21,450.00	$ 21,450.00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0.4	$ 313,430.43	$ 125,372.17
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0.18	$ 263,330.00	$ 47,399.40
			SUBTOTAL	$ 2,006,287.15

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123,333.34	158.246%	$ 195,170.08	1.20423	$ 162,070.43
				SUBTOTAL	$ 162,070.43

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2,305,691.80
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 724,909.50
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 21,904.07
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3,052,505.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	$ 3,052,505.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre: REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
16	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6,456.94
Formaleta Metalica		und	$ 1,823.25	5.29	$ 9,651.17
Mezcladora		Manual	$ 19,359.98	2.65	$ 51,239.92
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15,899.39	2.65	$ 42,080.80
				SUBTOTAL	109428.83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1.7	$ 386,933.93	$ 657,787.68
Recebo común	m3	1.25	$ 26,395.97	$ 32,994.96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3,452.00	$ 517,800.00
Alambre Negro	kg	3	$ 7,348.00	$ 22,044.00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	299	$ 900.00	$ 269,100.00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2,250.00	$ 9,000.00
Mortero 1:4 en obra	m3	0.1	$ 285,559.76	$ 28,555.98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1.45	$ 24,900.00	$ 36,105.00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36,895.37	$ 36,895.37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1,950.00	$ 48,750.00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2,350.00	$ 51,700.00
Esmalte sintetico	galon	0.5	$ 70,663.94	$ 35,331.97
Anticorrosivo	galon	0.5	$ 47,335.16	$ 23,667.58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275,550.00	$ 275,550.00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49,350.00	$ 49,350.00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21,450.00	$ 21,450.00
Perfileria en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123,300.00	$ 246,600.00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18,900.00	$ 18,900.00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4.75	$ 17,300.00	$ 82,175.00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0.18	$ 263,330.00	$ 47,399.40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178,000.00	$ 178,000.00
			SUBTOTAL	$ 2,689,156.94

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123,333.34	158.246%	$ 195,170.08	1.5113	$ 129,138.82
				SUBTOTAL	$ 129,138.82

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2,927,724.59
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 920,476.61
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 27,813.38
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3,876,015.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3,876,015.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6,307.18
Formaleta Metalica		und	$ 1,823.25	5.17	$ 9,427.32
Mezcladora		Manual	$ 19,359.98	2.59	$ 50,051.49
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15,899.39	2.59	$ 41,104.81
				SUBTOTAL	106890.80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1.7	$ 386,933.93	$ 657,787.68
Recebo común	m3	1.25	$ 26,395.97	$ 32,994.96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3,452.00	$ 517,800.00
Alambre Negro	kg	3	$ 7,348.00	$ 22,044.00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	240	$ 900.00	$ 216,000.00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2,250.00	$ 9,000.00
Mortero 1:4 en obra	m3	0.1	$ 285,559.76	$ 28,555.98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1.45	$ 24,900.00	$ 36,105.00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36,895.37	$ 36,895.37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1,950.00	$ 48,750.00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2,350.00	$ 51,700.00
Esmalte sintetico	galon	0.5	$ 70,663.94	$ 35,331.97
Anticorrosivo	galon	0.5	$ 47,335.16	$ 23,667.58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo palanca)	und	1	$ 285,550.00	$ 285,550.00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49,350.00	$ 49,350.00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21,450.00	$ 21,450.00
Perfileria en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123,300.00	$ 246,600.00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18,900.00	$ 18,900.00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4.75	$ 17,300.00	$ 82,175.00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0.18	$ 263,330.00	$ 47,399.40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178,000.00	$ 178,000.00
Cerradura tipo palanca para puerta en condiciones especiales	und	1	$ 83,940.00	$ 83,940.00
Barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	und	1	$ 49,900.00	$ 49,900.00
			SUBTOTAL	$ 2,779,896.94

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123,333.34	158.246%	$ 195,170.08	1.547	$ 126,143.64
				SUBTOTAL	$ 126,143.64

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3,012,931.39
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 947,265.63
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 28,622.85
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3,988,820.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3,988,820.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre:
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
18	Relleno compactado con material de sitio	M3	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 409.05
Vibrocompatador Tipo Rana			$ 51,030.98	14.19	$ 3,597.53
				SUBTOTAL	$ 4,006.58

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$ 0.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	14.185	$ 8,180.97
				SUBTOTAL	$ 8,180.97

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12,187.55
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 3,831.77
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 115.78
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 16,135.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 16,135.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma: _____

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
19	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 119.56
Vibrocompatador Tipo Rana			$ 51,030.98	48.53	$ 1,051.53
				SUBTOTAL	$ 1,171.10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Recebo común	m3	1.25	$ 26,395.97	$ 32,994.96
			SUBTOTAL	$ 32,994.96

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	48.53	$ 2,391.24
				SUBTOTAL	$ 2,391.24

AIU	31.44%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36,557.30
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11,493.62
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 347.29
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 48,398.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 48,398.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 5,540.54
Formaleta Metalica		und	$ 1,823.25	4.54	$ 8,281.43
Mezcladora		Manual	$ 19,359.98	0.881	$ 17,049.27
				SUBTOTAL	$ 30,871.24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1.05	$ 386,933.93	$ 406,280.63
			SUBTOTAL	$ 406,280.63

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123,333.34	158.246%	$ 195,170.08	1.76129	$ 110,810.87
				SUBTOTAL	$ 110,810.87

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 547,962.74
	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 172,279.49
AIU 31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 5,205.65
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 725,448.00
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 725,448.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
21	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 56.28
				SUBTOTAL	$ 56.28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Acero 60000 psi	kg	1.05	$ 3,452.00	$ 3,624.60
Alambre Negro	kg	0.02	$ 7,348.00	$ 146.96
			SUBTOTAL	$ 3,771.56

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	103.1	$ 1,125.58
				SUBTOTAL	$ 1,125.58

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4,953.42
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1,557.35
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 47.06
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 6,558.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 6,558.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
22	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 160.87
Vibrador de concreto, Motor de3 HP manguera 4m		Manual	$ 6,868.39	0.05	$ 343.42
				SUBTOTAL	$ 504.29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	0.1	$ 386,933.93	$ 38,693.39
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0.04	$ 263,330.00	$ 10,533.20
			SUBTOTAL	$ 49,226.59

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123,333.34	158.246%	$ 195,170.08	60.66	$ 3,217.44
				SUBTOTAL	$ 3,217.44

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 52,948.33
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 16,646.95
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 503.01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 70,098.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 70,098.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
23	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 217.48
Formaleta metalica (Cara de Contacto)		dd	$ 1,541.05	2.55	$ 604.33
Mezcladora		Manual	$ 19,359.98	24.00	$ 806.67
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15,899.39	24.00	$ 662.47
				SUBTOTAL	$ 2,290.95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	0.07875	$ 386,933.93	$ 30,471.05
Acero Corrugado RG 1/4" a 1" 60000 psi	Kg	4	$ 3,452.00	$ 13,808.00
Alambre Negro	kg	0.4	$ 7,348.00	$ 2,939.20
			SUBTOTAL	$ 47,218.25

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	26.68	$ 4,349.59
				SUBTOTAL	$ 4,349.59

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53,858.79
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 16,933.20
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 511.66
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 71,304.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 71,304.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
24	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 920.19
				SUBTOTAL	$ 920.19

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	0.61	$ 236,933.93	$ 145,003.57
Piedra media zonga	m3	0.4	$ 41,440.05	$ 16,576.02
			SUBTOTAL	$ 161,579.59

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	6.31	$ 18,403.81
				SUBTOTAL	$ 18,403.81

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 180,903.59
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 56,876.09
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,718.58
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 239,498.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 239,498.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 18/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 225.46
				SUBTOTAL	$ 225.46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	18	$ 900.00	$ 16,200.00
Mortero 1:4 en obra	m3	0.0204	$ 285,559.76	$ 5,825.42
			SUBTOTAL	$ 22,025.42

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	25.736	$ 4,509.13
				SUBTOTAL	$ 4,509.13

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26,760.01
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8,413.35
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 254.22
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 35,428.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 35,428.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2220576	DE	2022	FECHA INICIO	18/04/2022	FECHA TERMINACIÓN	18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
26	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 110.02
				SUBTOTAL	$ 110.02

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calado en arcilla tipo rejilla	und	1	$ 2,250.00	$ 2,250.00
Mortero 1:4 en obra	m3	0.005	$ 285,559.76	$ 1,427.80
			SUBTOTAL	$ 3,677.80

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	52.74	$ 2,200.36
				SUBTOTAL	$ 2,200.36

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5,988.18
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1,882.68
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 56.89
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 7,928.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 7,928.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR:

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
27	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 304.86
				SUBTOTAL	$ 304.86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mortero 1:4 en obra	m3	0.021	$ 285,559.76	$ 5,996.75
			SUBTOTAL	$ 5,996.75

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	19.033	$ 6,097.15
				SUBTOTAL	$ 6,097.15

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12,398.76
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 3,898.17
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 117.79
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 16,415.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 16,415.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
28	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 298.57
				SUBTOTAL	$ 298.57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0.021	$ 313,430.43	$ 6,582.04
			SUBTOTAL	$ 6,582.04

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	19.434	$ 5,971.34
				SUBTOTAL	$ 5,971.34

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12,851.95
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4,040.65
AIU	31.44%	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 122.09
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 17,015.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 17,015.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
29	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 267.00
				SUBTOTAL	$ 267.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0.0315	$ 313,430.43	$ 9,873.06
			SUBTOTAL	$ 9,873.06

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	21.732	$ 5,339.92
				SUBTOTAL	$ 5,339.92

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15,479.97
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4,866.90
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 147.06
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 20,494.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 20,494.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 18/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
30	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 200.98
				SUBTOTAL	$ 200.98

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Esmalte sintetico	galon	0.12	$ 70,663.94	$ 8,479.67
Anticorrosivo	galon	0.12	$ 47,335.16	$ 5,680.22
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275,550.00	$ 275,550.00
			SUBTOTAL	$ 289,709.89

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	28.87	$ 4,019.64
				SUBTOTAL	$ 4,019.64

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 293,930.52
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 92,411.75
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 2,792.34
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 389,135.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 389,135.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
31	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 175.66
				SUBTOTAL	$ 175.66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 38,350.00	$ 38,350.00
Silicona 280 ml para cerámica	und	0.2	$ 17,900.00	$ 3,580.00
			SUBTOTAL	$ 41,930.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	42.04	$ 3,513.23
				SUBTOTAL	$ 3,513.23

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45,618.89
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14,342.58
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 433.38
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 60,395.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 60,395.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
32	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 346.62
				SUBTOTAL	$ 346.62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 158,000.00	$ 158,000.00
Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	2.5	$ 4,100.00	$ 10,250.00
Union PVC 1/2"	und	2	$ 850.00	$ 1,700.00
Tee Presion - 1/2"	und	2	$ 2,140.00	$ 4,280.00
Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	2	$ 1,510.00	$ 3,020.00
Adaptador macho 1/2"	und	1	$ 550.00	$ 550.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.02	$ 54,750.00	$ 1,095.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.02	$ 122,550.00	$ 2,451.00
			SUBTOTAL	$ 181,346.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	21.305	$ 6,932.47
				SUBTOTAL	$ 6,932.47

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 188,625.09
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 59,303.73
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,791.94
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 249,721.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 249,721.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
33	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 59.42
				SUBTOTAL	$ 59.42

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 15,950.00	$ 15,950.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.01	$ 54,750.00	$ 547.50
Soldadura PVC	1/4 galon	0.01	$ 122,550.00	$ 1,225.50
			SUBTOTAL	$ 17,723.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	97.65	$ 1,188.40
				SUBTOTAL	$ 1,188.40

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18,970.82
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 5,964.43
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 180.22
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 25,115.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 25,115.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
34	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 273.50
				SUBTOTAL	$ 273.50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	1.02	$ 17,300.00	$ 17,646.00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	0.2	$ 123,300.00	$ 24,660.00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	0.1	$ 18,900.00	$ 1,890.00
			SUBTOTAL	$ 44,196.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	21.215	$ 5,470.05
				SUBTOTAL	$ 5,470.05

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49,939.55
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 15,700.99
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 474.43
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 66,115.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 66,115.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
35	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 134.53
				SUBTOTAL	$ 134.53

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flanche 20 x 240 cm calibre 26	und	0.35	$ 21,800.00	$ 7,630.00
Esmalte sintetico	galon	0.03	$ 70,663.94	$ 2,119.92
Anticorrosivo	galon	0.03	$ 47,335.16	$ 1,420.05
Wash Primer	Galón	0.05	$ 30,201.57	$ 1,510.08
Sello de silicona y/o elastómero	m	1	$ 3,389.60	$ 3,389.60
			SUBTOTAL	$ 16,069.65

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	43.13	$ 2,690.63
				SUBTOTAL	$ 2,690.63

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18,894.82
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 5,940.53
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 179.50
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 25,015.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 25,015.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
36	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 298.77
Cortadotra de concreto con disco		dd	$ 3,650.00	0.5	$ 1,825.00
				SUBTOTAL	$ 2,123.77

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	0.05	$ 386,933.93	$ 19,346.70
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0.01	$ 313,430.43	$ 3,134.30
			SUBTOTAL	$ 22,481.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	24.717	$ 5,975.49
				SUBTOTAL	$ 5,975.49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30,580.27
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9,614.44
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 290.51
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 40,485.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 40,485.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 18/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
37	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 160.46
				SUBTOTAL	$ 160.46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica 24,5 cm x 40,5 cm o similar (la que más se parezca a la cerámica existente)	m2	1.02	$ 20,900.00	$ 21,318.00
Pegacor	Kg	3.5	$ 1,168.00	$ 4,088.00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1,123.00	$ 2,246.00
Agua	Lts	4.1	$ 96.80	$ 396.88
			SUBTOTAL	$ 28,048.88

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	36.16	$ 3,209.27
				SUBTOTAL	$ 3,209.27
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31,418.61
AIU	31.44%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9,878.01
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 298.48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 41,595.00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 41,595.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
38	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 62.76
				SUBTOTAL	$ 62.76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 2500 psi	m3	0.0525	$ 353,500.00	$ 18,558.75
			SUBTOTAL	$ 18,558.75

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	92.45	$ 1,255.24
				SUBTOTAL	$ 1,255.24

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19,876.75
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 6,249.25
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 188.83
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 26,315.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 26,315.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
39	Recuperación de piso esmaltado	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 140.73
				SUBTOTAL	$ 140.73

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SikaFloor-3 Quartz Top Endurecedor de pisos neutro 30kg	Kg	7	$ 1,397.00	$ 9,779.00
Antisol Color a definir (presentación 20 kg)	Kg	0.15	$ 17,806.00	$ 2,670.90
			SUBTOTAL	$ 12,449.90

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	41.23	$ 2,814.63
				SUBTOTAL	$ 2,814.63

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15,405.26
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4,843.41
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 146.35
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 20,395.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 20,395.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
40	Enchape pared blanco (0.20 X 0.20) metros	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 208.49
				SUBTOTAL	$ 208.49

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1.02	$ 18,900.00	$ 19,278.00
Pegacor	Kg	3.5	$ 1,168.00	$ 4,088.00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1,123.00	$ 2,246.00
Agua	Lts	3.1	$ 96.80	$ 300.08
			SUBTOTAL	$ 25,912.08

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	27.83	$ 4,169.86
				SUBTOTAL	$ 4,169.86

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30,290.43
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9,523.31
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 287.76
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 40,101.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 40,101.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
41	Enchape piso antideslizante blanco (0,20 x 0,20) metros	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 153.62
				SUBTOTAL	$ 153.62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1.02	$ 26,895.37	$ 27,433.28
Pegacor	Kg	3	$ 1,168.00	$ 3,504.00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1,123.00	$ 2,246.00
Agua	Lts	3.1	$ 96.80	$ 300.08
			SUBTOTAL	$ 33,483.36

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	37.77	$ 3,072.47
				SUBTOTAL	$ 3,072.47

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36,709.45
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11,541.45
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 348.74
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 48,600.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 48,600.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2220576	DE	2022	FECHA INICIO	18/04/2022	FECHA TERMINACIÓN	18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
42	Carburo blanco para muro exterior (3 manos)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 193.25
				SUBTOTAL	$ 193.25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Carburo	Kg	1	$ 700.00	$ 700.00
Agua	Lts	0.2	$ 96.80	$ 19.36
			SUBTOTAL	$ 719.36

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	30.025	$ 3,865.02
				SUBTOTAL	$ 3,865.02

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4,777.63
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1,502.09
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 45.39
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 6,325.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 6,325.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
43	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 620.81
				SUBTOTAL	$ 620.81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SILLA YEE KIT alcantarillado tipo fort 160 x 200 (6" x 8")	und	1	$ 87,902.00	$ 87,902.00
Lubricante Novafort, Novalac Y Union platino Tarro 500 grs.	und	0.06	$ 24,020.25	$ 1,441.22
Adhesivo Novafort 500 grs.	und	0.1	$ 54,772.95	$ 5,477.30
Limpiador PVC	1/4 galon	0.05	$ 54,750.00	$ 2,737.50
Cinta de demarcación * 10 m.	m	3.1	$ 1,403.00	$ 4,349.30
Soldadura PVC	1/4 galon	0.05	$ 122,550.00	$ 6,127.50
			SUBTOTAL	$ 108,034.81

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	11.896	$ 12,416.15
				SUBTOTAL	$ 12,416.15

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121,071.76
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 38,064.96
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,150.18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 160,287.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	$ 160,287.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
44	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 365.22
				SUBTOTAL	$ 365.22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SILLA YEE KIT alcantarillado tipo fort 160 x 250 (6" x 10")	und	1	$ 104,575.40	$ 104,575.40
Lubricante Novafort, Novalac Y Union platino Tarro 500 grs.	und	0.06	$ 24,020.25	$ 1,441.22
Adhesivo Novafort 500 grs.	und	0.1	$ 54,772.95	$ 5,477.30
Limpiador PVC	1/4 galon	0.05	$ 54,750.00	$ 2,737.50
Cinta de demarcación * 10 m.	m	3.1	$ 1,403.00	$ 4,349.30
Soldadura PVC	1/4 galon	0.05	$ 122,550.00	$ 6,127.50
			SUBTOTAL	$ 124,708.21

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	20.22	$ 7,304.46
				SUBTOTAL	$ 7,304.46

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 132,377.90
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 41,619.61
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,257.59
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 175,255.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 175,255.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 18/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
45	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 209.62
				SUBTOTAL	$ 209.62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Collarin de derivacion 4" x 1/2" c	und	1	$ 18,350.00	$ 18,350.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.03	$ 54,750.00	$ 1,642.50
Soldadura PVC	1/4 galon	0.03	$ 122,550.00	$ 3,676.50
			SUBTOTAL	$ 23,669.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	35.23	$ 4,192.34
				SUBTOTAL	$ 4,192.34

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28,070.96
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8,825.51
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 266.67
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 37,163.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 37,163.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 18/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
46	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 233.18
				SUBTOTAL	$ 233.18

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Collarin de derivacion 3" x 1/2" c	und	1	$ 17,950.00	$ 17,950.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.025	$ 54,750.00	$ 1,368.75
Soldadura PVC	1/4 galon	0.025	$ 122,550.00	$ 3,063.75
			SUBTOTAL	$ 22,382.50

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	31.67	$ 4,663.60
				SUBTOTAL	$ 4,663.60
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27,279.28
AIU	31.44%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8,576.61
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 259.15
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 36,115.00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 36,115.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 18/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
47	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 602.89
				SUBTOTAL	$ 602.89

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo PVC sanitario 6"	m	1.02	$ 46,588.04	$ 47,519.80
Union PVC sanitario 6"	und	1	$ 5,330.00	$ 5,330.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.02	$ 54,750.00	$ 1,095.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.02	$ 122,550.00	$ 2,451.00
Codo PVC de 90° sanitario de 6"	und	0.5	$ 18,250.00	$ 9,125.00
			SUBTOTAL	$ 65,520.80

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	12.249	$ 12,057.82
				SUBTOTAL	$ 12,057.82
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78,181.52
AIU	31.44%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 24,580.27
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 742.72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 103,505.00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 103,505.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: GRUPO ARCA
SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
48	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 596.46
				SUBTOTAL	$ 596.46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería PVCP 1/2" RDE 13.5	m	1.02	$ 4,100.00	$ 4,182.00
Soldadura PVC	1/4 galon	0.2	$ 122,550.00	$ 24,510.00
Codo 90° Presion PVC - 1/2"	und	0.5	$ 1,510.00	$ 755.00
Tee Presion - 1/2"	und	0.5	$ 2,140.00	$ 1,070.00
Adaptador macho 1/2"	und	0.5	$ 550.00	$ 275.00
Adaptador hembra 1/2"	und	0.5	$ 650.00	$ 325.00
Limpiador PVC	1/4 galon	0.2	$ 54,750.00	$ 10,950.00
Union PVC 1/2"	und	0.5	$ 850.00	$ 425.00
			SUBTOTAL	$ 425.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	12.381	$ 11,929.27
				SUBTOTAL	$ 11,929.27

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12,950.73
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4,071.71
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 123.03
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 17,145.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 17,145.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:
Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 18/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
50 42	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 251.23
				SUBTOTAL	$ 251.23

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Micromedidor 1/2"	und	1	$ 91,450.00	$ 91,450.00
Caja para micromedidor	und	1	$ 65,560.00	$ 65,560.00
			SUBTOTAL	$ 157,010.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo PP	$ 93,333.34	158.246%	$ 147,696.28	29.395	$ 5,024.54
				SUBTOTAL	$ 5,024.54

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 162,285.76
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 51,022.64
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 1,541.71
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 214,850.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 214,850.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
50	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 236.51
Vibrador de concreto, Motor de3 HP manguera 4m		Manual	$ 6,868.39	8	$ 858.55
				SUBTOTAL	$ 1,095.06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	0.15	$ 386,933.93	$ 58,040.09
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0.0225	$ 263,330.00	$ 5,924.93
			SUBTOTAL	$ 63,965.01

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123,333.34	158.246%	$ 195,170.08	41.26	$ 4,730.25
				SUBTOTAL	4730.25

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 69,790.32
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 21,942.08
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 663.01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 92,395.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 92,395.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

eterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 18/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 18/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: GRUPO ARCA

SUPERVISOR: ING. KAROL JAVELA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
51	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	M	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 2,427.51
Formaleta metalica (Cara de Contacto)		dd	$ 1,541.05	3.5	$ 440.30
Mezcladora		Manual	$ 19,359.98	15.10	$ 1,282.12
				SUBTOTAL	$ 4,149.93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	0.295344	$ 386,933.93	$ 114,278.61
Acero 60000 psi	kg	20	$ 3,452.00	$ 69,040.00
Alambre Negro	kg	0.4	$ 7,348.00	$ 2,939.20
			SUBTOTAL	$ 186,257.81

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73,333.34	158.246%	$ 116,047.08	2.39025	$ 48,550.18
				SUBTOTAL	48550.18

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 238,957.93
AIU	31.44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 75,128.37
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 2,270.10
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 316,356.00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 316,356.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

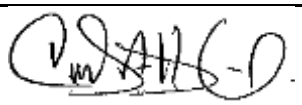
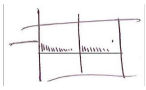
enterritorio	**PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO**	CÓDIGO:	**F-GG-03**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA :	**2022- 09-30**

PROGRAMACIÓN INICIAL	X	**FECHA**	18 Abril 22
REPROGRAMACIÓN			
CONTRATO No.	2220576		
OBJETO	"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DELPROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.771.707.945,99		
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUREDES		
INTERVENTOR	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.		
PLAZO	CINCO (5) MESES		
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	20,00 %	$ 345.450.914,11	

DATOS ESPECÍFICOS

No.	Descripción	Valor ($)	Porcentaje
1	Pago de salarios	$ $10.363.527,42	3,00%
2	Transporte	$ 6.909.018,28	2,00%
3	Impuesto de Guerra	$ 17.272.545,71	5,00%
4	Compra de materiales	$ 310.905.822,70	90,00%
TOTAL		**$ 345.450.914,11**	**100,00%**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

ELABORÓ		**APROBÓ**	
Firma		**Firma**	
Nombre	**CARLOS ALBERTO GUTIERREZ URIBE**	**Nombre**	**FEDERICO CARDONA PABÓN**
Cargo	Representante Legal Contratista de Obra CONSORCIO CONSTRUREDES NIT 901568676-5	**Cargo**	Representante lega de interventoría Arca Arquitectura e Ingeniería S.A

AVALÓ	
Firma	
Nombre	
Cargo	Designado Entidad Territorial

Nota 1:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones

b) Solo se permite un máximo del diez por ciento (10%) para compra de equipo nuevo y repuestos

Nota 2:

Este formato puede utilizarse para otro tipo de contratos diferentes a obra, en cuyo caso deben firmar en constancia los representantes legales del contratista y su correspondienteinterventor.

Nota 3: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló - Designado Ente Territorial (si aplica): Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el pago por parte del Ente Territorial. Esta revisión consiste en el examen de los informes del contratista de obra para corregir, enmendar o reparar cualquier aspecto relacionado con la normatividad territorial aplicable. En desarrollo de esta función, el designado de la entidad territorial debe avalar, es decir manifestar su acuerdo con la ejecución del contrato, desde la perspectiva de estas normas. (APLICA PARA CONTRATOS SIN SITUACIÓN DE FONDOS)

Original: Enterritorio

Copias: Contratista, Interventoría

enterritorio	INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DE ANTICIPO	CÓDIGO:	F-GG-31
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

FECHA DE PRESENTACIÓN:	13/07/2022		**Informe correspondiente al mes de : Junio**		**del año: 2022**		
CONTRATO No. :	2220576						
OBJETO:	CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR						
VALOR DE CONTRATO:	$1.771.707.945,99						
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES						
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA SA						
PLAZO:	5 MESES						
VALOR ANTICIPO INICIAL:	$345.450.914,11		Como % del valor del Contrato		20% de la actividad N° 3		
ADICIÓN #1 ANTICIPO:			Como % del valor del Contrato				
ADICIÓN #2 ANTICIPO:			Como % del valor del Contrato				
TOTAL ANTICIPO:	$345.450.914,11		Como % del valor del Contrato				
ANTICIPO GIRADO A:	**TERCERO**	**FIDUCIA**	% AVANCE FISICO OBRA:		% EJECUCIÓN PRESUPUESTAL :		
POLIZA No.	11 - 45 - 101112033		FECHA VENCIMIENTO POLIZA :	27/05/2023	VALOR ASEGURADO :		$354.450.914,10
VALOR AMORTIZADO:			PENDIENTE POR AMORTIZAR:		$354.450.914,10		

SALDO DE ANTICIPO AL PERIODO ANTERIOR	$ 354.450.914,10

LOS SIGUIENTES SON LOS PAGOS HECHOS CON CARGO AL ANTICIPO DEL CONTRATO, TODOS ELLOS EXCLUSIVAMENTE PARA COSTOS Y GASTOS DEL CONTRATO.

PAGO DE SALARIOS Y JORNALES (Con cargo al anticipo)				VALOR SEGÚN PLAN DE INVERSIÓN			
FECHA	**ACTA DE AVANCE N°**	**CONCEPTO**	**Beneficiario**	**C.C. o NIT**	**Cheque**	**Valor**	**Acumulado**
Total pagado por este concepto al informe anterior							
Valor total pagado con cargo al anticipo en este período							
Nuevo acumulado por este concepto							

COMPRA DE EQUIPOS Y REPUESTOS - Exclusivamente del proyecto				VALOR SEGÚN PLAN DE INVERSIÓN			
FECHA	**ACTA DE AVANCE N°**	**CONCEPTO**	**Beneficiario**	**C.C. o NIT**	**Cheque**	**Valor**	**Acumulado**
Total pagado por este concepto al informe anterior							
Valor total pagado con cargo al anticipo en este período							
Nuevo acumulado por este concepto							

TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA - Exclusivamente del proyecto				VALOR SEGÚN PLAN DE INVERSIÓN			
FECHA	**ACTA DE AVANCE N°**	**CONCEPTO**	**Beneficiario**	**C.C. o NIT**	**Cheque**	**Valor**	**Acumulado**
Total pagado por este concepto al informe anterior							
Valor total pagado con cargo al anticipo en este período							
Nuevo acumulado por este concepto							

COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS - Exclusivamente del proyecto				VALOR SEGÚN PLAN DE INVERSIÓN			
FECHA	**ACTA DE AVANCE N°**	**CONCEPTO**	**Beneficiario**	**C.C. o NIT**	**Cheque**	**Valor**	**Acumulado**
Total pagado por este concepto al informe anterior							
1/06/2022	1	Compra de cemento gris 50 kg Argos	G Y J FERRETERÍA SA	800130426 - 3		$9.863.910,00	$9.863.910,00
3/06/2022	1	Compra de combos sanitarios	ALFAGRES SA	860032550 - 7		$18.277.362,00	$28.141.272,00
26/05/2022	1	Compra de Acero	ConcreAceros	900507746 - 8		$88.471.741,00	$116.613.013,00
2/06/2022	1	Compra de pisos y enchapes	ALFAGRES SA	860032550 - 7		$11.082.606,00	$127.695.619,00
14/06/2022	1	Compra de tubería y accesorios	Comercial y Equipos SAS	900241994 - 4		$63.523.193,00	$191.218.812,00
Valor total pagado con cargo al anticipo en este período						$191.218.812,00	
Nuevo acumulado por este concepto							

OTROS - Exclusivamente del Proyecto				VALOR SEGÚN PLAN DE INVERSIÓN			
FECHA	ACTA DE AVANCE N°	CONCEPTO	Beneficiario	C.C. o NIT	Cheque	Valor	Acumulado
Total pagado por este concepto al informe anterior							
Valor total pagado con cargo al anticipo en este período y exclusivamente para costos y gastos de proyecto							
Nuevo acumulado por este concepto							

TOTAL GIRADO EN EL PERIODO CON CARGO AL ANTICIPO DURANTE EL PERÍODO INFORMADO:	
NUEVO TOTAL DE ANTICIPO INVERTIDO EXCLUSIVAMENTE EN EL PROYECTO POR EL CONTRATISTA CON AVAL DEL INTERVENTOR:	$191.218.812,00
NUEVO SALDO DE ANTICIPO A CARGO DEL CONTRATISTA Y DISPONIBLE EN CUENTA QUE AUN NO HA SIDO INVERTIDO EN EL PROYECTO:	$154.232.102,11
Nuevo saldo de anticipo en numero:	**$154.232.102,11**
Nuevo saldo de anticipo en letras:	**Ciento cincuenta y dos millones doscientos treinta y ocho mil doscientos veinticinco con veintisiete centavos**

El saldo de anticipo indicado, se encuentra disponible en las siguientes cuentas abiertas en entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia a nombre de :

Entidad financiera	Tipo de cuenta (corriente, ahorro, fiducia, etc.)	Saldo disponible a la fecha: 13/07/2022
Fiduciaria de Occidente SA	FIDEICOMISO N° 317678	$328.178.368,11
	TOTAL DISPONIBLE	$328.178.368,11

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

ELABORÓ

Firma

Nombre

Cargo Representante Legal o Director de Obra

APROBÓ

Firma Harcy A. Correa C

Nombre

Cargo Representante Legal o Director de Interventoría

APROBÓ

Firma

Nombre

Cargo Designado Ente Territorial (si aplica)

Nota 1: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT.

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Aprobó - Designado Ente Territorial (si aplica): Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el pago por parte del Ente Territorial. Esta revisión consiste en el examen de los informes del contratista de obra para corregir, enmendar o reparar cualquier aspecto relacionado con la normatividad territorial aplicable. En desarrollo de esta función, el designado de la entidad territorial debe aprobar ir manifestar su acuerdo con la ejecución del contrato, desde la perspectiva de estas normas. (APLICA PARA CONTRATOS SIN SITUACIÓN DE FONDOS).

Original: ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventoría

ITEM	DESCRIPCION	No. FACTURA	VR FACTURA	RET FTE	VR PAGADO	DIFERENCIA	NOTA
1	Hierro	CON10982	$ 88.472.416,00	$ -	$ 88.471.741,00	-$ 675,00	Ajuste por kilos de acero al momento del despacho
2	Cemento	T141	$ 9.863.910,00	$ -	$ 9.863.910,00	$ -	Por error se practico retencion y debimos realizar una segunda transferencia
3	PVC	FCRE-1634	$ 64.886.351,00	$ 1.363.158,65	$ 63.523.193,00	$ 0,65	Ajuste al centavo
4	Ceramicas	N0174582-601	$ 29.990.010,00	$ -	$ 29.359.968,00	-$ 630.042,00	Se desconto ese valor, por unos lavamanos que llegaron rotos
TOTAL					$ 191.218.812,00		

Fiduoccidente
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

INFORMACIÓN ORDEN DE DESEMBOLSO

Nombre Negocio	CONSORCIO CONSTRUREDES				**Cod. Negocio:**	317678	**Consecutivo Orden de Desembolso** 1
Fecha	13-jul-22	**N° Desembolsos**	**1**	**Vr. Total Desembolsos**	$ 191.218.812,00	**Periodo Contable (AAAA-MM)**	
				Patrimonio Autónomo	☑	2022-07	

DATOS PARA DESEMBOLSO

NIT. O CÉDULA	BENEFICIARIO DEL DESEMBOLSO	CONCEPTO (RUBRO DEL PLAN DE INVERSION ANTICIPO)	TIPO DE SOPORTE (FRA. O CTA. COBRO)	No. DOCUMENTO SOPORTE	DESEMBOLSO			
					VALOR A DESEMBOLSAR	No. CTA.	TIPO CTA. (A - C)	ENTIDAD FINANCIERA
901,568,676	CONSORCIO CONSTRUREDES	COMPRA DE MATERIALES	CTA. COBRO	1	191.218.812,00	531000010-20	A	BANCOLOMBIA

OBSERVACIONES GENERALES

Suscribimos la presente orden en señal de aceptación y conocimiento que los desembolsos aquí ordenados corresponden al objeto del contrato de obra N° 2220576 celebrado entre Consorcio Construredes y Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio

Los desembolsos ordenados en la presente instrucción, se circunscriben unica y exclusivamente al desarrollo y cumplimiento del objeto del contrato de fiducia celebrado con Fiduciaria de Occidente.

FIRMA AUTORIZADA - FIDEICOMITENTE	FIRMA AUTORIZADA - INTERVENTOR	CONFIRMACIÓN

G Y J FERRETERIAS S.A.

NIT: 800130426-3 IVA REGIMEN COMUN. ACTIVIDAD ECONOMICA 4663
Direccion: CL 38 6 186
Ciudad: SINCELEJO - SUCRE
Telefonos: 2804444-3115732787 Fax:
E-mail: gerenciasincelejo@gyj.com.co
www.gyj.com.co
CERTIFICACIONES SGI ISO 9001 : 2015 - OS
PRODUCTOS CERTIFICADOS NTC2289 Y RES.1856 BARRA CORRUGADA

Somos Autoretenedores -Resolucion 8401 (Ago-24-2010)
Somos Grandes Contribuyentes- Resolucion 9061 Dic 10 2020
Favor No efectuar retencion en la fuente de IVA e ICA Ley 223/85 Articulo 9
Somos Agentes Retenedores de IVA

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No T141
64106375
Fecha Emision: 01 de Junio de 2022 16:03
Fecha Vencimiento: 02 de Junio de 2022

Pedido: PED14115042 Orden de compra: 14115042 Condicion de pago: CréditoCREDITO 3 Medio de pago:
Asesor Comercial: 0509 MERCADO SOLANO ENILVIA DEL SOCORRO Moneda: COP TRM: 1.0000

Señores: **CONSORCIO CONSTRUREDES**
Cliente:
NIT: 901568676-5
Dir.Rad: CR 24 15 17 BRR CENTRO
Ciudad: SAN MARCOS - SUCRE
Tel: 6052953041 3114143541
Email: cabeto25@hotmail.com

Despachar a:
Nombre: 141-CONSORCIO CONSTRUREDES
Direccion: CR 24 15 17 CENTRO
Ciudad: SAN MARCOS - SUCRE
Tel: 6052953041 3114143541
Email: cconstruredes@gmail.com
Contacto: CARLOS ALBERTO GUTIERREZ URIBE

	Codigo	Descripcion	Longitud	Cantidad	Unidad	N. Despacho	% Iva	Vr. Unitario	Vr. Total
1	22928	CEMENTO GRIS 50 Kg Argos	0.000 MTS	360.00	UND	64106375	19	$23,025.00	$8,289,000

Valor en Letras: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE* * * * * * * * *

Observaciones: ENTREGA DIRECTA CORDOBA BOLIVAR

Subtotal	$8,289,000
+ Iva	$1,574,910
Neto	$9,863,910

Retención	Base	Tasa	Valor

Impuesto	Base	Tasa	Valor
IVA	$8,289,000.00	$19.00	$1,574,910

NUEVO SALDO CARTERA: $0.00

AUTORIZACION NUMERACION DE FACTURACION NO.18764013773757, Numeración HABILITADA Rango desde: T14164103632 al T14164130001, Vigencia desde: 29/05/2021 hasta 2022/11/29 - 18 Meses

Para barras corrugadas, figurado, malla electrosoldada, se entrega etiqueta por unidad de empaque de conformidad con la resolución 1856 de 2017, requisitos de etiquetado. Se advierte al comprador la obligación legal de mantener la etiqueta en la unidad de empaque hasta el consumidor final. Se adjunta declaración de conformidad del producto. Para las referencias de Grafil No.4, 4.5 y 5 se hace énfasis al cliente que solamente deben ser utilizadas para fines de elaboración de malla electrosoldada de acuerdo con lo expresado en la NTC 5806 numeral 7.2 Tabla 6. FIRMA: _____

CANCELE SU PAGO GIRANDO CHEQUE UNICAMENTE CON CRUCE RESTRICTIVO O CONSIGNACION A LAS CUENTAS GYJ FERRETERIAS S.A BANCO DE BOGOTA CTA CTE No 592529069 o BANCOLOMBIA CTA AHORROS No. 5500000885

Placa	Conductor	Cedula	Transportador

Por medio de la Presente factura de Venta el comprador y el aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías descritas y se obliga a pagar en la forma pactada aquí mismo.
La factura se considera irrevocablemente aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, si no reclamare en contra de su contenido, bien sea mediante devolución de la misma y de los documentos de despacho, según el caso, o bien mediante reclamo escrito dirigido al emisor o tenedor del título, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción.
Las partes Expresamente pactamos y aceptamos como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C. y que cualquier copia de la presente FACTURA DE VENTA prestara merito ejecutivo. El interés por Mora será al máximo permitido por la ley".

DATOS CLIENTE

Firma autorizada | Fecha recibido | Firma y sello C.C. o NIT | Nombre de quien firma

Proveedor Tecnologico y Software Siesa Enterprise. Sistemas de Informacion Empresarial S.A. Nit:890.319.193-3

Usuario: sergio.cohen

Fecha y Hora de generación: JUN 01 de 2022 4:03:38PM

CARTERA

" Apreciado cliente cuando usted requiera realizar un reporte de queja o reclamo frente a algún servicio o producto comprado en G&J Ferreterías S.A, deberá comunicarse a la línea de servicio al cliente LÍNEA DE ACERO: 320 8302902 E-mail: servicioalcliente@gyj.com.co Tel: 01 8000 126812, e-mail: dir_calidad@gyj.com.co o ingresando a la página de G&J Ferreterías www.gyj.com.co en el módulo de quejas y reclamos"

CUFE: d7509c93802abd661cbceb673aa00802bc525f502edbfbf89fe43a54aefc84f060b000f754b097429d0d9e1f1fa1b85d

F.Expedicion: 2022-06-01 16:04:25-05:00

Escaneado con CamScanner

NIT: 890.903.938-8
Registro de Operación: 563025829
RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS
Sucursal: 531 - SAN MARCOS
Ciudad: SAN MARCOS
Fecha: 22/06/2022 Hora: 11:15:42
Secuencia : 117 Código usuario: 006
Codigo Convenio: 88394
Nombre Convenio: GYJ FERRETERIAS SINCELEJO
Tipo Identificación Pagador: NIT
Identificación Pagador: 800216251
Valor Total: $ 9,656,685.00 ***
Medio de Pago: EFECTIVO
Valor Efectivo: $ 9,656,685.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Referencia 1: 800216251
Referencia 2:
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000098000

30 Jun 2022 - 10:14 a.m.

Producto origen

Cuenta de Ahorro
Ahorros
*1623

Producto destino

G Y J FERRETERIAS SA
Ahorros / Bancolombia A la mano
550-000008-85

Valor enviado
$ 207.225,00

COMERCIAL Y EQUIPOS SAS
CALIDAD Y SERVICIO
NIT: 900241994-4
Régimen: Responsable del Impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
CL 25 21 93 LC 1, Sincelejo, Sucre, Colombia, CP 70001
Tel. 3205468295
Email. comercial.ltda@hotmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764028422678 válida desde 2022-05-02 hasta 2023-05-02 rango desde FCRE-1536 hasta FCRE-5000.

Cliente:	CONSORCIO CONSTRUREDES
NIT:	901568676-5
Dirección:	CRA 24 NO 15 - 17, Sincelejo, Sucre, Colombia
Teléfono:	6052953041
Email:	cabeto25@hotmail.com
Tipo de negociación:	Crédito
Medio de Pago:	Efectivo
Fecha de Pago:	14/06/2022
Total de Lineas:	16

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:	**FCRE - 1634**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**11:46:29**
FECHA FIRMADO:	**14/06/2022 11:46:31**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	ANO	DIA	MES	ANO
14	06	2022	14	06	2022

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	3825	TB RDE 13.5 1/2 EL PVC	EA	250,00	$11.471,00	19,00	0,00	$2.867.750,00
2	1298	CODO PRESION 90Â° 1/2"	EA	400,00	$434,00	19,00	0,00	$173.600,00
3	1280	ADAPTADOR MACHO PRESION 1/2"	EA	250,00	$306,00	19,00	0,00	$76.500,00
4	1289	ADAPTADOR HEMBRA PRESION 1/2"	EA	100,00	$340,00	19,00	0,00	$34.000,00
5	1453	SIFON SANITARIO SANITARIO COMPLETO 2"	EA	100,00	$6.458,00	19,00	0,00	$645.800,00
6	1255	TEE PRESION 1/2"	EA	200,00	$578,00	19,00	0,00	$115.600,00
7	2576	MICROMEDIDOR CHORRO UNICO DE 1/2 R 160, CON ACOPLE Y CERTIFICADO DE CALIBRACION.	EA	50,00	$123.202,00	19,00	0,00	$6.160.100,00
8	3911	TB SANITARIO 4	EA	200,00	$113.005,00	19,00	0,00	$22.601.000,00
9	1449	CODO SANITARIO 45Â° C x C 4"	EA	50,00	$10.112,00	19,00	0,00	$505.600,00
10	1451	UNION SANITARIA 4"	EA	200,00	$5.268,00	19,00	0,00	$1.053.600,00
11	1452	TB SANITARIO 2"	EA	100,00	$50.555,00	19,00	0,00	$5.055.500,00
12	1443	UNION SANITARIA 2"	EA	100,00	$1.870,00	19,00	0,00	$187.000,00
13	1355	SOLDADURA LIQUIDA 1/4 GL	EA	48,00	$68.738,00	19,00	0,00	$3.299.424,00
14	0023	TANQUE PVC DE 500 LITROS INCLUYE ACCESORIO	EA	50,00	$220.913,00	19,00	0,00	$11.045.650,00
15	3907	TB NOVAFORT 6 (160MM)	EA	2,00	$140.195,00	19,00	0,00	$280.390,00
16	1406	KIT SILLA YEE 200MM x 160MM (8"x6")	EA	4,00	$106.208,00	19,00	0,00	$424.832,00

Notas:

SON: (sesenta y cuatro millones ochocientos ochenta y seis mil trescientos cincuenta y un pesos setenta y cuatro centavos)
CUFE: 7b254fd18b4b9d415708794d2c7252328a52b3566ef8ff5883d7a6737756d199241453004f4ef4119fb250543ab724f8

Subtotal:	$54.526.346,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$10.360.005,74
Total:	$64.886.351,74

FIRMA DEL CLIENTE

Firma Digital: XlkeloAlPGLTWqbbjRFG9bs/QT3MhFZIE/lc98l0twfupyfAjuu/cD/K2Ap2N43fjyOQKH+5p85PgagI+JaRTc0/0wvg/fzF6/HlN47LlgqYiPLqAv
kHyfLVkdHc9Z9jZnGfGCMKCl1RgbDmxa/mX1d8vt3j7pWaa5Cl8a+05rCfSGtBmViGg0H9lH1105Pd1JXKy0gmpOJj7AVfM9G4ojaiT9ltzlyxZM7c9k
l6CCHyskoH4dzRexswBr3+0Nm/BFcRzDAD02QbmF793NV49Xxh/sZlOz0w3GoldF9Ypfl13bLLSldXMgSsWRJBfWLFVDDb9X34pm15bSpVdkFvkA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

Escaneado con CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 315781312
DEPOSITO CUENTA AHORROS
Sucursal: 569 - BUENAVISTA MONTERIA
Ciudad: MONTERIA
Fecha: 31/05/2022 Hora: 6:09:07
Secuencia : 763 Código usuario: 008
Numero Cuenta: 55053757528
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901568676
Valor Efectivo: $ 63,523,193.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 63,523,193.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

ALFAGRES S.A.®
EN REORGANIZACIÓN

NIT: 860032550-7
AVENIDA CARACAS No. 35-55
Teléfono: PBX: 3311515 FAX: 2884737
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA
recepcion.electronica@alfa.com.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. N0174582

DATOS DEL CLIENTE

Nombre :	CONSORCIO COSNTRUREDES
NIT o C.C. :	901568676
Domicilio :	Cra 24 15g17 br centro — Teléfono : NO TIEN
Ciudad :	MONTERIA
Obra :	CONSORCIO COSNTRUREDES
Direccion :	Cra 24 15g17 br centro MONTERÍA Córdoba
Correo Electronico :	cabeto25@hotmail.com;cabeto25@hotmail.com

DATOS DE FACTURA

No. de Pedido :	0057799410
No. Orden de Compra :	
Fecha de Expedición :	02.06.2022 15:44:00
Fecha de Vencimiento :	02.06.2022
Condiciones de Pago :	Contado Anticipado Acuerdo mutuo

Cliente: 2637514
(PARA PAGOS EN BANCOS, INDICAR ÉSTE NÚMERO DE CLIENTE EN CAMPO REFERENCIA 2)

DATOS DEL VENDEDOR

Asesor : GARCIA ALEJANDRA | Ciudad : Monteria | Telefono : 7816007 | Punto de venta :Tienda Sinú | E-mail : ALEJANDRA.GARCIA@ALFA.COM.CO

NO. ORDEN DE ENTREGA	REFERENCIA CODIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CAL	CANTIDAD	% IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0093840288	225000798	2.- STONE CAFE 30.5X30.5 -1	MTK	1	161,82	19,00	648.490,33	21.091,997	3.413.107
0093840288	225023249	3.- TRAVERTINO MARFIL 30.5X45-1 (151)	MTK	1	231,03	19,00	1.062.363,72	24.201,999	5.591.388
[illegible]3840288	135044167	4.- (N) ALFAQUICK JUNTA FINA BEIGE 5 KG	KGM	1	65,00	19,00	58.637,8	4.748,000	308.620

Total Nro Líneas: 3

* FAVOR GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE ALFAGRES S.A. CON SELLO DE CRUCE RESTRINGIDO
* SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN EL PLAZO ESTIPULADO CAUSARA INTERESES DE MORA POR EL VALOR AUTORIZADO POR LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA.
* RESOLUCIÓN FACTURACIÓN ELECTRONICA 18764021237137 2021-11-16 VENCE 2023-05-16
N01 DEL 70002 AL 100000
* RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS.
ACTIVIDAD PRINCIPAL INDUSTRIAL 2392 MUNICIPIO SOACHA NO EFECTUAR RETENCION DE ICA EN BOGOTÁ SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE LA DIB RES. DD1-32117 DEL 25/10/2019 RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS "SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES POR LA DIAN SEGÚN RESOLUCIÓN 9081 DEL 10/12/2020." AUTORIZO A ALFAGRES S.A. PARA RECAUDAR ALMACENAR UTILIZAR Y ACTUALIZAR MIS DATOS PERSONALES CON FINES EXCLUSIVAMENTE COMERCIALES GARANTIZANDOME QUE ESTA INFORMACION NO SERA REVELADA A TERCEROS SALVO ORDEN

SUB TOTAL	9.313.115,00
TRANSPORTE	0,00
IVA 19,00%	1.769.491
RETERENTA	
RETEIVA	
RETEICA	
VALOR FACTURA	11.082.606,85

INFORMACIÓN ADICIONAL

FIRMA DEL CLIENTE:
NOMBRE DEL CLIENTE:
NIT / C.C. / SELLO:
FECHA DE RECIBIDO:
FIRMA AUTORIZADA

Representación Gráfica de Factura Electrónica De Venta
Proveedor Tecnológico: Carvajal Tecnología y Servicios S.A.S BIC - Nombre del SW: CEN-Financiero - Nit: 800.321.151-0
Tipo de operación: Estándar - 10

ALFA
Creamos Contigo

CUFE : 27c10278efdef585dafb8911a3cabe24cd9e4122e4c2c8b8cf4e0f27149ea5a24f025913f9862f4be84311380d8dfb6
Fecha Validación DIAN: 2022-06-02 15:45:34-05:00

LA FACTURA SE CONSIDERA IRREVOCABLEMENTE ACEPTADA POR EL COMPRADOR O BENEFICIARIO DEL SERVICIO, SI NO RECLAMARE EN CONTRA DE SU CONTENIDO, BIEN SEA MEDIANTE DEVOLUCIÓN DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS DE DESPACHO, SEGÚN EL CASO, O BIEN MEDIANTE RECLAMO ESCRITO DIRIGIDO AL EMISOR O TENEDOR DE TITULO, DENTRO DE LOS TRES (3) DÍAS HÁBILES SIGUIENTE A SU RECEPCIÓN. EN EL EVENTO EN QUE EL COMPRADOR O BENEFICIARIO DEL SERVICIO NO MANIFIESTE EXPRESAMENTE LA ACEPTACIÓN O RECHAZO DE LA FACTURA , Y EL VENDEDOR O EMISOR PRETENDA ENDOSARLA, DEBERA DEJAR CONSTANCIA DE ESE HECHO EN TITULO, LA CUAL SE ENTENDERÁ EFECTUADA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO. LEY 1676 DEL 2013, ARTICULO 86.

Escaneado con CamScanner

ALFAGRES S.A.®
EN REORGANIZACIÓN

NIT: 860032550-7
AVENIDA CARACAS No. 35-55
Teléfono: PBX: 3311515 FAX: 2884737
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA
recepcion.electronica@alfa.com.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. N0174601

DATOS DEL CLIENTE

Nombre :	CONSORCIO COSNTRUREDES
NIT o C.C. :	901568676
Domicilio :	Cra 24 15g17 br centro — Teléfono : NO TIEN
Ciudad :	MONTERÍA
Obra :	CONSORCIO COSNTRUREDES
Direccion :	Cra 24 15g17 br centro MONTERÍA Córdoba
Correo Electronico :	cabeto25@hotmail.com;cabeto25@hotmail.com

DATOS DE FACTURA

No. de Pedido :	0057799410
No. Orden de Compra :	
Fecha de Expedición :	03.06.2022 10:54:17
Fecha de Vencimiento :	03.06.2022
Condiciones de Pago :	Contado Anticipado Acuerdo mutuo

Cliente: 2637514
(PARA PAGOS EN BANCOS, INDICAR ÉSTE NÚMERO DE CLIENTE EN CAMPO REFERENCIA 2)

DATOS DEL VENDEDOR

Asesor : GARCIA ALEJANDRA | Ciudad : Montería | Telefono : 7816007 | Punto de venta :Tienda Sinú | E-mail : ALEJANDRA.GARCIA@ALFA.COM.CO

NO. ORDEN DE ENTREGA	REFERENCIA CODIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CAL.	CANTIDAD	% IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0093840817	135026159	2.- TANQUE CAMPEON PLUS BLANCO 2238	94	1	50,00	19,00	837.461,86	88.153,880	4.407.694
0093840817	135019710	3.- TAZA CAMPEON BLANCO 4262-1	94	1	50,00	19,00	837.461,86	88.153,880	4.407.694
0093840817	135002411	4.- ASIENTO FANTASIA 8507 BCO-1	94	1	50,00	19,00	160.459,37	16.890,460	844.523
0093840817	135001190	5.- LAVAMANOS SHELBY BCO 5710-1	94	1	50,00	19,00	423.105,11	44.537,380	2.226.869
0093840817	135030036	6.- KIT LLAVE SENCILLA LAVAMANOS CROSS	94	1	50,00	19,00	163.656,5	17.227,000	861.350
0093840817	135030642	7.- ACC.CS41301BA 3 PIEZAS BCO	94	1	50,00	19,00	131.716,55	13.864,900	693.245
0093840817	135042402	8.- (N) ALFAQUICK 25 KG	KGM	1	2.800,00	19,00	464.968	874,000	2.447.200
		Total Nro Líneas: 7							

* FAVOR GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE ALFAGRES S.A. CON SELLO DE CRUCE RESTRINGIDO
* SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN EL PLAZO ESTIPULADO CAUSARA INTERESES DE MORA POR EL VALOR AUTORIZADO POR LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA.
* RESOLUCIÓN FACTURACIÓN ELECTRONICA 18764021237137 2021-11-10 VENCE 2023-05-10
N01 DEL 70002 AL 100000
* RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS.
ACTIVIDAD PRINCIPAL INDUSTRIAL 2392 MUNICIPIO SOACHA NO EFECTUAR RETENCION DE ICA EN BOGOTÁ SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE LA DIB RES. DD1-32117 DEL 25/10/2019 RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS *SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES POR LA DIAN SEGÚN RESOLUCIÓN 9081 DEL 10/12/2020.* AUTORIZO A ALFAGRES S.A. PARA RECAUDAR ALMACENAR UTILIZAR Y ACTUALIZAR MIS DATOS PERSONALES CON FINES EXCLUSIVAMENTE COMERCIALES GARANTIZANDOME QUE ESTA INFORMACION NO SERA REVELADA A TERCEROS SALVO ORDEN

SUB TOTAL	15.888.575,00
TRANSPORTE	0,00
IVA 19,00%	3.018.829
RETERENTA	
RETEIVA	
RETEICA	
VALOR FACTURA	18.907.404,25

INFORMACIÓN ADICIONAL

FIRMA DEL CLIENTE:
NOMBRE DEL CLIENTE:
NIT / C.C. / SELLO:
FECHA DE RECIBIDO:
FIRMA AUTORIZADA

Representación Gráfica de Factura Electrónica De Venta
Proveedor Tecnológico: Carvajal Tecnología y Servicios S.A.S BIC - Nombre del SW: CEN-Financiero - Nit: 800.321.151-0
Tipo de operación: Estándar - 10

ALFA
Creamos Contigo

CUFE : 2bc29a5ae87b46abbfc2c5709fb3bffe6d24cd0c279bd918548b7b283543e815bab8a4dde3ccd0af182da3631822d878
Fecha Validación DIAN: 2022-06-03 10:55:27-05:00

LA FACTURA SE CONSIDERA IRREVOCABLEMENTE ACEPTADA POR EL COMPRADOR O BENEFICIARIO DEL SERVICIO, SI NO RECLAMARE EN CONTRA DE SU CONTENIDO, BIEN SEA MEDIANTE DEVOLUCIÓN DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS DE DESPACHO, SEGÚN EL CASO, O BIEN MEDIANTE RECLAMO ESCRITO DIRIGIDO AL EMISOR O TENEDOR DE TITULO, DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS HABILES SIGUIENTE A SU RECEPCIÓN. EN EL EVENTO EN QUE EL COMPRADOR O BENEFICIARIO DEL SERVICIO NO MANIFIESTE EXPRESAMENTE LA ACEPTACIÓN O RECHAZO DE LA FACTURA , Y EL VENDEDOR O EMISOR PRETENDA ENDOSARLA, DEBERA DEJAR CONSTANCIA DE ESE HECHO EN TITULO, LA CUAL SE ENTENDERÁ EFECTUADA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO. LEY 1676 DEL 2013, ARTICULO 86.

Escaneado con CamScanner

V9_41 220101 EMVCO

Redeban

JUN 02 2022 15:00:37 RBMIWL 9.41

ALFAGRES SALA MONTERIA
CRA 14 42-32

C.UNICO: 0010956142 TER: 00224094
Ah
MAESTRO
**2980 RECIBO: 000495 RRN: 000850
ARQC: 6AC1AFCEE2BEC1F8
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO

VENTA APRO: 150037
COMPRA NETA $ 24.672.242
IVA $ 4.687.726
TOTAL $ 29.359.968

INMAQ LIMITADA /
*** CLIENTE ***

CONCREACEROS S.A.S
NIT: 900507746-8
CALLE 38 NO 4A 150 PARQUE INDUSTRIAL DE SINCELEJO
TELÉFONO(S): 2829675
EMAIL: contabilidad@concreaceros.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Nº CON10982

SOMOS RESPONSABLES DE IVA.

RESOLUCION DIAN Nº 18764023796421 DEL 2022/01/05 VIGENCIA 18 MESES AUTORIZA PREFIJO CON NUMERO DEL 8729 HASTA 30000.

COMPRADOR	: CONSORCIO CONSTRUREDES	NIT o C.C	: 901568676-5
DIRECCIÓN	: CR 24 15 17 BRR CENTRO	FECHA	: 26/05/2022 11:10
CIUDAD	: SAN MARCOS	VENCE	: 26/05/2022
EMAIL	:	VENDEDOR	: ECHEVERRY MORENO CELMY AST
TELÉFONO(S)	: 6052953041		
FORMA DE PAGO	: CONTADO	MEDIO DE PAGO	: CONSIGANCIÓN BANCARIA

#	ORIGEN	Nº DOC.	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT.	MED.	VR. UNITARIO	IVA	VR. TOTAL
1	REM	0039083	11	VARILLA 9.0 MM	2583,00	UNID	14.250,42	19,00	36.808.834,86
2	REM	0039083	14	VARILLAS 1/2	1386,00	UNID	26.521,85	19,00	36.759.284,10
3	REM	0039083	1	ALAMBRE NEGRO	200,00	KILO	6.550,42	19,00	1.310.084,00
4	REM	0039083	186	VARILLA 4.0 MM	298,00	UNID	3.569,75	19,00	1.063.785,50

4

Se deja constancia que este material se entrega con una etiqueta adherida a cada paquete, de conformidad con lo establecido en la Res.1856 de 2017 y/o res.0277 de 2015 requisitos minimos del etiquetado, se advierte al comprador acerca de la obligación legal de mantener esta etiqueta adherida al paquete o a los paquetes derivados del principal hasta el consumidor final. Adjunto a la factura de venta se entrega declaración de conformidad del material. En caso de requerirse el certificado de calidad, se suministrará a solicitud del cliente.

Recibido: _____
Nombre: _____
Identificación: _____
Fecha: _____

Orden de Compra: 12088
Favor consignar al Convenio 57102 de Bancolombia, Convenio 14214 de Banco Agrario de Colombia, Cta Cte de Davivienda # 2060 699 968 -02. A nombre de Concreaceros S.A.S, Banco de occidente Cta. Cte #897002317 a nombre de Concreaceros SAS.

**** INFORMACION IMPORTANTE****
La empresa podrá almacenar el material sin costo hasta por 8 dias calendario contados a partir de la fecha de compromiso de entrega, pasado este tiempo, el cliente pagará un almacenamienro de $3,000 por tonelada / dia mas IVA

SON: OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS.

SUBTOTAL	75.941.988,00
DESCUENTO	0,00
FLETES	0,00
IVA	14.428.978,00
TOTAL	**90.370.966,00**
RETEFUENTE	1.898.549,70
RETEICA	0,00
RETEIVA	0,00
ANTICIPO	0,00
TOTAL A PAGAR	**88.472.416,00**

Representación Gráfica de la Factura Electrónica:

Nombre del Fabricante del Software: GENERAL LEDGER ERP S.A.S NIT: 901362291 - 8. Nombre del Software: General Ledger ERP.

CUFE: 72747d732e00d0fab635f92e7e093705a4056b49418da3ea04362fd448d01d58ad8cbb5ad5b916365069ae3afd7d3835

Firma Electrónica:
U2SP75ksFhKhFN6MeVQ44YgQgBC6JOeEF5GLYyRrzg2Ee7uUYNhgkhExphFN5+I+k0+pDHxP95oyLuAuQ7/GOw/zHGwhpY+Bp3lJhbTMvE6reRktoy0
OOmFtb7PDdT9KeFwuuv50RKQsxy4BVA6tI3PdNm2WjToo942ZbM65uu2uiTot2ulj2RbbtTTB+1HzYyHIPFtOCN4YpLI7GTBZ3z+XVD2VjcQtO5Q77SJ0x
v7+LzeTG96vzuaFVrOdQqXZRdJtvuylH9s9fYCwrh8kL9yfsUjjZCoj83j7EXwKSM8/TZkFaX0XzDpj9Kx3pek9pQkAaVV4DbLUSZgapapm0g==

Fecha de Validación: 26/05/2022 11:31

Por haber recibido real y materialmente los productos relacionados en esta factura de venta, aceptamos incondicionalmente la misma en los términos de su libramiento. Este documento se asimila a una letra de cambio para todos los efectos legales, Articulo Nº 774 del código de comercio. Esta factura de venta causará intereses moratorios a partir de su vencimiento a la tasa máxima legal por la normatividad colombiana. El lugar de cumplimiento de la presente obligación es la ciudad de Sincelejo (Sucre) en la CL 38 4A 150.

Escaneado con CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 139933942
RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS
Sucursal: 569 - BUENAVISTA MONTERIA
Ciudad: MONTERIA
Fecha: 25/05/2022 Hora: 4:58:37
Secuencia : 322 Código usuario: 007
Código Convenio: 57102
Nombre Convenio: CONCREACEROS S.A.S
Tipo Identificación Pagador: NIT
Identificación Pagador: 901568676
Valor Total: $ 88,471,741.00 ***
Medio de Pago: EFECTIVO
Valor Efectivo: $ 88,471,741.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Referencia 1: 901568676
Referencia 2:
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

20222200135931

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20222200135931

Pública ☐ Pública Reservada ☐ Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C, 26-07-2022

Ingeniera
Marcy Alejandra Correa
Directora de Interventoría
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A
Interventoría del Programa de Conexiones Intradomiciliarias – Córdoba, Bolívar
Carrera 28 # 37 -38
luisa.morales@grupoarca.com.co marcy.correa@grupoarca.com.co
Bogotá D.C

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Referencia: Contrato de Interventoría No. 2220587 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

.

Asunto: Aprobación de la solicitud de cambio de especificación técnica para la ejecución del contrato objeto de Interventoría No. 2220576 de 2022

Cordial Saludo,

Dando respuesta al oficio con Radicado No. 20224300248752 del 05 de julio del 2022 y alcance Radicado No. 20224300277622 del 25 de julio de 2022, remitidos por la firma interventora ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A, mediante los cuales se solicita el cambio de especificación técnica del enchape de pared y el enchape de piso, y de acuerdo con la solicitud del contratista de obra para el cambio de especificación técnica mediante el oficio CCR_CORDOBA_2220576_2022_045, se manifiesta por parte de la interventoría lo siguiente;

(…)

Con base en lo expuesto por el Contratista, esta interventoría encuentra válida la justificación presentada y aprueba el cambio de especificación técnica del enchape de pared y piso antideslizante, toda vez que se brinda las mismas condiciones técnicas, y se da cumplimiento a las especificaciones definidas por la Entidad.

Es importante resaltar que el precio en el valor unitario del m2 de enchape de pared y de piso antideslizante no cambia con respecto al valor del material en las condiciones iniciales del contrato. De manera complementaria y como resultado del ejercicio de análisis y revisión de la solicitud realizada por el contratista de obra, esta interventoría encuentra que:

- *Con los cambios propuestos no se ven afectadas las condiciones técnicas, en cuanto a funcionalidad y calidad de las obras, con respecto a las especificaciones técnicas en el cambio del enchape de pared y piso antideslizantes de dimensiones de 0.20x0.20 metros por uno de formato de mayor tamaño, no se afecta en nada su funcionalidad toda vez que conforme al concepto de nuestros especialistas se cumplen con las especificaciones técnicas del contrato.*
- *El cambio de especificación técnica para el enchape de pared y piso antideslizante propuesto no genera desequilibrio económico a ninguna de las partes, toda vez que, los insumos requeridos para tal fin presentan una equivalencia económica frente a la especificación inicial, como se puede evidenciar en los formatos y cotizaciones anexas.*

(…)

(…)

Por lo anterior, esta interventoría avala, y se permite escalar ante ENTerritorio, la solicitud para que sea aprobado el cambio de ESPECIFICACIONES DEL ENCHAPE DE PARED Y PISO ANTIDESLIZANTE

(…)

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo a la información entregada en los formatos F-GG-29 ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, y F-GG-21 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS en donde se evidencia la no existencia de modificación en los precios unitarios, no sin antes mencionar que la interventoría debe garantizar que este componente de las unidades sanitarias cumpla con la calidad establecida en las especificaciones técnicas, la supervisión se permite aprobar el cambio de especificación técnica conforme lo estipulado en el MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE ENTERRITORIO MMI0002.

Atentamente

Ing. DIEGO FERNANDO ALZA ALZA
Gerente de Unidad
Grupo de Desarrollo de Proyectos

Ing. CARLOS ANDRES BRAVO
Gerente Contrato Interadministrativo

Ing. KAROL YULIETH JAVELA PÉREZ
Supervisora

Anexo: Comunicado radicado No. 20224300248752 del 05 de julio del 2022
Comunicado radicado No. 20224300277622 del 25 de julio de 2022

Preparó: Karol Yulieth Javela Pérez

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: (57)(1) 5940407
Línea de transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @enterritorioco @ENTerritorioCo @ENTerritorioCo

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: (57)(1) 5940407
Línea de transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @enterritorioco @ENTerritorioCo @ENTerritorioCo

20222200136031

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20222200136031

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

Bogotá D.C, 26-07-2022

Ingeniera
Marcy Alejandra Correa
Directora de Interventoría
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A
Interventoría del Programa de Conexiones Intradomiciliarias – Córdoba, Bolívar
Carrera 28 # 37 -38
luisa.morales@grupoarca.com.co marcy.correa@grupoarca.com.co
Bogotá D.C

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Referencia: Contrato de Interventoría No. 2220587 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

.

Asunto: Aprobación de la solicitud de cambio de especificación técnica para la ejecución del contrato objeto de Interventoría No. 2220576 de 2022

Cordial Saludo,

Dando respuesta al oficio con Radicado No. 20224300248772 del 05 de julio del 2022 y alcance Radicado No. 20224300260782 del 08 de julio del 2022, remitidos por la firma interventora ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A, mediante los cuales se solicita el cambio de especificación técnica del calado de arcilla y de la mampostería, y de acuerdo con la solicitud del contratista de obra para el cambio de especificación técnica mediante el oficio CCR_CORDOBA_2220576_2022_043, se manifiesta por parte de la interventoría lo siguiente;

(…)

La interventoría se permite presentar en detalle las justificaciones dadas por el Contratista para el cambio solicitado:

Solicitud cambio de especificación Mampostería en bloque de Arcilla N° 4 o similar por bloque en concreto en actividades de mampostería

Así mismo, notificamos que el cambio del tipo de mampostería está motivado por causas ajenas al contratista tales como:

1). Inconveniente para conseguir proveedores en la zona del Cordoba Bolívar que suministren bloques de arcillas y la entrega no es inmediata.
2) La mayoría de las fábricas tienen su nivel de producción al máximo en el suministro a clientes ya existentes y en su defecto en otro tipo de material en arcilla. Es por ello que los tiempos para garantizar la entrega del producto no son inferiores a 70 días para cotizaciones nuevas.

Concepto de la Interventoría

Con base en lo expuesto por el Contratista, esta interventoría encuentra válida la justificación presentada y aprueba el cambio de especificación técnica de la mampostería, toda vez que se brinda las mismas condiciones técnicas, y se da cumplimiento a la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Es importante resaltar que el precio en el valor unitario del bloque de concreto no cambia con respecto al valor del ladrillo en arcilla. De manera complementaria y como resultado del ejercicio de análisis y revisión de la solicitud realizada por el contratista de obra, esta interventoría encuentra que:

- *Con los cambios propuestos no se ven afectadas las condiciones técnicas, en cuanto a funcionalidad y calidad de las obras, con respecto a las especificaciones técnicas en el cambio del ladrillo en arcilla por el bloque de concreto, no se afecta en nada su funcionalidad toda vez que conforme al concepto de nuestro especialista estructural el bloque de concreto cumple con la Norma Sismo resistencia colombiana NSR -10.*
  Para esto el contratista de Obra anexa los resultados de ensayo de laboratorio de los bloques escogidos y la ficha técnica del bloque, en donde se observa el cumplimiento de acuerdo a la resistencia mínima a la compresión.

- *El cambio de especificación técnica para el bloque No.4 propuesto no genera desequilibrio económico a ninguna de las partes, toda vez que, los insumos requeridos para tal fin presentan una equivalencia económica frente a la especificación inicial, como se puede evidenciar en los formatos y cotizaciones anexas.*

RELACIÓN COTIZACIONES BLOQUE DE CONCRETO

Referencia	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Valor APU	Valor final
Bloque de concreto (10x20x40)	$ 900	$ 2100	$ 2.650	$ 900	$ 900

El precio corresponde al aprobado inicialmente y además se cuenta con un análisis

Solicitud cambio de especificación calado tipo rejilla para ventilación en arcilla por calado en concreto en actividades de mampostería

Donde expone la siguiente consideración (CALADO): La solicitud se encuentra basada en la dificultad que se presenta en la región para adquirir elementos en arcilla y a nivel nacional se presentan dificultades de mercadeo del producto debido a que su producción es baja.

Se propone el siguiente cambio: De acuerdo a esta necesidad se buscó en la región elementos con los cuales pudiese suplirse esta necesidad, encontrando calados construidos en mortero de cemento tipo rejilla.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: (57)(1) 5940407
Línea de transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @enterritorioco @ENTerritorioCo @ENTerritorioCo

Argumentos, de apoyo al cambio de especificación: los cuales presentan características similares a los requeridos y con los cuales prestan la misma función de ventilación a las unidades sanitarias. Calado en mortero de cemento con dimensiones 0,40x0,20,0,10 m los cuales con un calado se suplen dos calados de 0,40x0,20,0,10 m Siendo su estructura de mortero de cemento presenta una resistencia y durabilidad que exige la estructura de acuerdo a la norma NTC 4205. UNIDADES (BLOQUES Y LADRILLOS) DE CONCRETO, PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL

Concepto de la Interventoría

Con base en lo expuesto por el Contratista, esta interventoría encuentra válida la justificación presentada y aprueba el cambio de especificación técnica de calado, toda vez que se brinda las mismas condiciones técnicas, y se da cumplimiento a la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Es importante resaltar que el precio en el valor unitario del calado de concreto no cambia con respecto al valor del calado en arcilla. De manera complementaria y como resultado del ejercicio de análisis y revisión de la solicitud realizada por el contratista de obra, esta interventoría encuentra que:

- *Con los cambios propuestos no se ven afectadas las condiciones técnicas, en cuanto a funcionalidad y calidad de las obras, con respecto a las especificaciones técnicas en el cambio del calado en arcilla por el calado en concreto, no se afecta en nada su funcionalidad toda vez que conforme al concepto de nuestro especialista estructural el uso del calado de concreto cumple con la Norma Sismo resistencia colombiana NSR -10.*
- *El cambio de especificación técnica para el calado de concreto propuesto no genera desequilibrio económico a ninguna de las partes, toda vez que, los insumos requeridos para tal fin presentan una equivalencia económica frente a la especificación inicial, como se puede evidenciar en los formatos y cotizaciones anexas.*

RELACIÓN COTIZACIONES CALADO DE CONCRETO

Referencia	*Cotización 1*	*Cotización 2*	*Cotización 3*	*Valor APU*	*Valor final*
Calado tipo rejilla en concreto 0.10	*$ 500*	*$ 6950*		*$ 2250*	*$ 2250*

El precio corresponde al aprobado inicialmente y además se cuenta con un análisis

(…)

(…)

Por lo anterior, esta interventoría avala, y se permite escalar ante ENTerritorio, la solicitud para que sea aprobado el cambio de ESPECIFICACIONES DEL BLOQUE No.4 y CALADO EN CONCRETO EN LAS UNIDADES SANITARIAS Y ADECUACIONES

(…)

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo a la información entregada en los formatos F-GG-29 ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES, y F-GG-21 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS en donde se evidencia la no existencia de modificación en los precios unitarios, no sin antes mencionar que la interventoría debe garantizar que estos componentes de

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: (57)(1) 5940407
Línea de transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @enterritorioco @ENTerritorioCo @ENTerritorioCo

las unidades sanitarias cumplan con la calidad establecida en las especificaciones técnicas y con lo establecido en la norma sismoresistente NSR-10, la supervisión se permite aprobar el cambio de especificación técnica de;

- Mampostería en bloque de arcilla
- Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla

Conforme lo estipulado en el MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE ENTERRITORIO MMI0002.

Atentamente

Ing. DIEGO FERNANDO ALZA ALZA
Gerente de Unidad
Grupo de Desarrollo de Proyectos

Ing. CARLOS ANDRES BRAVO
Gerente Contrato Interadministrativo

Ing. KAROL YULIETH JAVELA PÉREZ
Supervisora

Anexo: Comunicado radicado No. 20224300248772 del 05 de julio del 2022
Comunicado Radicado No. 20224300260782 del 08 de julio del 2022

Preparó: Karol Yulieth Javela Pérez

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: (57)(1) 5940407
Línea de transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @enterritorioco @ENTerritorioCo @ENTerritorioCo

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	**ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES**	CÓDIGO:	**F-GG-29**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** **2022** **FECHA INICIO** **26/04/2022** **FECHA TERMINACIÓN** **26/09/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO

ESPECIFICACIÓN INICIAL					CAMBIO PROPUESTO				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario
25	m2	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	1	$ 35.428,00	25	m2	Mampostería en bloque de concreto 0.10 (10x20x40cm) o similar, incluye mortero de pega	1	$ 35.428,00
26	m2	Suministro e instalación calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	1	$ 7.928,00	26	m2	Suministro e Instalación Calado en concreto tipo rejilla (0,1X0,2X0,40 m), incluye mortero de pega	1	$ 7.928,00
14	UN	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.438.115,00	14	UN	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.438.115,00
15	UN	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.052.505,00	15	UN	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.052.505,00
16	UN	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos	1	$ 3.876.015,00	16	UN	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos	1	$ 3.876.015,00
17	UN	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento) Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.988.820,00	17	UN	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento) Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.988.820,00

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Mamposteria en concreto No. 10 (10x20x40cm)
El calado de concreto tipo rejilla, se utilizará para la ventilación de la unidad sanitaria, este hará parte de la mampostería construida.
Cada calado para ventilación tendrá las siguientes dimensiones: (0,4 x 0,2 x 0,1) m
El mortero de pega no deberá tener un espesor uniforme entre 1.5 y 2.0 cm, garantizando siempre la limpieza del calado toda vez que éste quedará a la vista.
Cada calado de mortero de cemento suple el area efectiva de dos calados de arcilla, por lo cual se requieren solo dos elementos por unidad sanitaria

D. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN EL CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN PROPUESTO

Comunicado CCR_CORDOBA_2220576_2022_043
Se realiza el cambio soportado en los resultados de la actividad No. 1.

E. REGISTROS DE SOLICITUD DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

Solicitante	No. Oficio	Fecha
CONSORCIO CONSTRUREDES	CCR_CORDOBA_2220576_2022_043	2/06/2020

Firma:

Nombre: Duarte Jose Pinedo Durango

DIRECTOR DE OBRA

F. AVAL Y OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Esta interventoría verificó que el contrato no se verá afectado en sus condiciones iniciales, ni desmejora sus especificaciones, ni la calidad de las obras a ejecutar, adicionalmente el cambio de especificaciones no implica variaciones en el valor unitario, por ende el valor del contrato tampoco se verá afectado pues no hay lugar a costos adicionales

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES	CÓDIGO:	F-GG-29
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2220576	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**26/04/2022**	**FECHA TERMINACIÓN**	**26/09/2022**
OBJETO DEL CONTRATO:	CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR						
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES						
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.						
SUPERVISOR:	KAROL YULIETH JAVELA PEREZ						

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO

ESPECIFICACIÓN INICIAL					CAMBIO PROPUESTO				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los _cinco_(5) días, del mes Julio del año 2022.

Marcy A. Correa C

Firma:

Nombre: Marcy Alejandra Correa Castaño

DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES	CÓDIGO:	F-GG-29
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 26/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO

ESPECIFICACIÓN INICIAL					CAMBIO PROPUESTO				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario
40	m2	Enchape pared blanco (0.20 X 0.20) metros	1	$ 18.900,00	40	m2	Enchape pared (30,5 X 40,5) metros	1	$ 18.900,00
41	m2	Enchape piso antideslizante blanco (0,20 x 0,20) metros	1	$ 26.895,37	41	m2	Enchape piso antideslizante (30,5 X 30,5) metros	1	$ 26.895,37
14	UN	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.438.115,00	14	UN	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.438.115,00
15	UN	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.052.505,00	15	UN	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.052.505,00
16	UN	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos	1	$ 3.876.015,00	16	UN	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos	1	$ 3.876.015,00
17	UN	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento) Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.988.820,00	17	UN	especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento) Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.988.820,00

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Mamposteria en concreto No. 10 (10x20x40cm)
El calado de concreto tipo rejilla, se utilizará para la ventilación de la unidad sanitaria, este hará parte de la mampostería construida.
Cada calado para ventilación tendrá las siguientes dimensiones: (0,4 x 0,2 x 0,1) m
El mortero de pega no deberá tener un espesor uniforme entre 1.5 y 2.0 cm, garantizando siempre la limpieza del calado toda vez que éste quedará a la vista.
Cada calado de mortero de cemento suple el area efectiva de dos calados de arcilla, por lo cual se requieren solo dos elementos por unidad sanitaria

D. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN EL CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN PROPUESTO

Comunicado CCR_CORDOBA_2220576_2022_044
APU CAMBIO DE ESPECIFICACIONES
Esta solicitud se encuentra basada en que no hay disponibilidad de entrega inmediata de echape de 0.2x0.2 en el mercado, ya que estos provedores manifiestaron que dicho producto tardaria un tiempo aproximado de 4 meses a apartir de la compra lo que afecta la programación de la obra

E. REGISTROS DE SOLICITUD DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

Solicitante	No. Oficio	Fecha
CONSORCIO CONSTRUREDES	CCR_CORDOBA_2220576_2022_044	2/06/2020



Firma:

Nombre: Duarte Jose Pinedo Durango

DIRECTOR DE OBRA

F. AVAL Y OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Esta interventoría verificó que el contrato no se verá afectado en sus condiciones iniciales, ni desmejora sus especificaciones, ni la calidad de las obras a ejecutar, adicionalmente el cambio de especificaciones no implica variaciones en el valor unitario, por ende el valor del contrato tampoco se verá afectado pues no hay lugar a costos adicionales

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	**ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES**	CÓDIGO:	**F-GG-29**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	2220576	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**26/04/2022**	**FECHA TERMINACIÓN**	**26/09/2022**
OBJETO DEL CONTRATO:	CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR						
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES						
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.						
SUPERVISOR:	KAROL YULIETH JAVELA PEREZ						

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO									
ESPECIFICACIÓN INICIAL					**CAMBIO PROPUESTO**				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los _veintidos_(22) días, del mes Julio del año 2022.

Marcy A. Correa C

Firma:

Nombre: Marcy Alejandra Correa Castaño

DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.

TEC

Bogotá D.C, 08 de julio de 2022
ARCA-INT/ENT276-GER-065-22

Señores:
Ingeniera
Karol Yulieth Javela
Supervisora
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio
Calle 26 # 13-19 Piso 20
Bogotá. Colombia

REFERENCIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA(BOLÍVAR)

TEMA: SOLICITUD CAMBIO DE ESPECIFICACION TECNICA AL CONTRATO DE OBRA No. 2220576 de 2022.

Cordial saludo,

Dando Alcance al oficio ARCA-INT/ENT276-GER-059-22 en el cual se dio aval a la solicitud presentada por el Contratista para el cambio de especificaciones técnicas en lo concerniente a la mampostería en bloque de arcilla y en el suministro e instalación de calado tipo rejilla para ventilación en arcilla las cerraduras establecidas para las puertas de las unidades Sanitarias, necesarios para el proyecto en los ítems:

ITEM 14. Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
ITEM 15. Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna-sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
ITEM 16. Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
ITEM 17. Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)
ITEM 25. Mampostería en bloque de Arcilla N° 4 o similar, incluye mortero de pega

ITEM 26. Suministro e instalación calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega

La interventoría se permite presentar en detalle las justificaciones dadas por el Contratista para el cambio solicitado:

Solicitud cambio de especificación Mampostería en bloque de Arcilla N° 4 o similar por bloque en concreto en actividades de mampostería

> Así mismo, notificamos que el cambio del tipo de mampostería está motivado por causas ajenas al contratista tales como:
> 1). Inconveniente para conseguir proveedores en la zona del Cordoba Bolívar que suministren bloques de arcillas y la entrega no es inmediata.
> 2) La mayoría de las fábricas tienen su nivel de producción al máximo en el suministro a clientes ya existentes y en su defecto en otro tipo de material en arcilla. Es por ello que los tiempos para garantizar la entrega del producto no son inferiores a 70 días para cotizaciones nuevas.

Concepto de la Interventoría

Con base en lo expuesto por el Contratista, esta interventoría encuentra válida la justificación presentada y aprueba el cambio de especificación técnica de la mampostería, toda vez que se brinda las mismas condiciones técnicas, y se da cumplimiento a la Norma Sismo Resistente NSR-10.
Es importante resaltar que el precio en el valor unitario del bloque de concreto no cambia con respecto al valor del ladrillo en arcilla. De manera complementaria y como resultado del ejercicio de análisis y revisión de la solicitud realizada por el contratista de obra, esta interventoría encuentra que:

- Con los cambios propuestos no se ven afectadas las condiciones técnicas, en cuanto a funcionalidad y calidad de las obras, con respecto a las especificaciones técnicas en el cambio del ladrillo en arcilla por el bloque de concreto, no se afecta en nada su funcionalidad toda vez que conforme al concepto de nuestro especialista estructural el bloque de concreto cumple con la Norma Sismo resistencia colombiana NSR -10.
  Para esto el contratista de Obra anexa los resultados de ensayo de laboratorio de los bloques escogidos y la ficha técnica del bloque, en donde se observa el cumplimiento de acuerdo a la resistencia mínima a la compresión.
- El cambio de especificación técnica para el bloque No.4 propuesto no genera desequilibrio económico a ninguna de las partes, toda vez que, los insumos requeridos para tal fin presentan una equivalencia económica frente a la

especificación inicial, como se puede evidenciar en los formatos y cotizaciones anexas.

RELACIÓN COTIZACIONES BLOQUE DE CONCRETO

Referencia	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Valor APU	Valor final
Bloque de concreto (10x20x40)	$ 900	$ 2100	$ 2.650	$ 900	$ 900

El precio corresponde al aprobado inicialmente y además se cuenta con un análisis

Solicitud cambio de especificación calado tipo rejilla para ventilación en arcilla por calado en concreto en actividades de mampostería

Donde expone la siguiente consideración (CALADO):
La solicitud se encuentra basada en la dificultad que se presenta en la región para adquirir elementos en arcilla y a nivel nacional se presentan dificultades de mercadeo del producto debido a que su produccion es baja.

Se propone el siguiente cambio:
De acuerdo a esta necesidad se buscó en la región elementos con los cuales pudiese suplirse esta necesidad, encontrando calados construidos en mortero de cemento tipo rejilla.
Argumentos, de apoyo al cambio de especificación:
los cuales presentan características similares a los requeridos y con los cuales prestan la misma función de ventilación a las unidades sanitarias.
Calado en mortero de cemento con dimensiones 0,40x0,20,0,10 m los cuales con un calado se suplen dos calados de 0,40x0,20,0,10 m
Siendo su estructura de mortero de cemento presenta una resistencia y durabilidad que exige la estructura de acuerdo a la norma NTC 4205. UNIDADES (BLOQUES Y LADRILLOS)DE CONCRETO, PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL

Concepto de la Interventoría

Con base en lo expuesto por el Contratista, esta interventoría encuentra válida la justificación presentada y aprueba el cambio de especificación técnica de calado, toda vez que se brinda las mismas condiciones técnicas, y se da cumplimiento a la Norma Sismo Resistente NSR-10.
Es importante resaltar que el precio en el valor unitario del calado de concreto no cambia con respecto al valor del calado en arcilla. De manera complementaria y como resultado del ejercicio de análisis y revisión de la solicitud realizada por el contratista de obra, esta interventoría encuentra que:

- Con los cambios propuestos no se ven afectadas las condiciones técnicas, en cuanto a funcionalidad y calidad de las obras, con respecto a las especificaciones técnicas en el cambio del calado en arcilla por el calado en concreto, no se afecta en nada su funcionalidad toda vez que conforme al concepto de nuestro especialista estructural el uso del calado de concreto cumple con la Norma Sismo resistencia colombiana NSR -10.
- El cambio de especificación técnica para el calado de concreto propuesto no genera desequilibrio económico a ninguna de las partes, toda vez que, los insumos requeridos para tal fin presentan una equivalencia económica frente a la especificación inicial, como se puede evidenciar en los formatos y cotizaciones anexas.

RELACIÓN COTIZACIONES CALADO DE CONCRETO

Referencia	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Valor APU	Valor final
Calado tipo rejilla en concreto 0.10	$ 500	$ 6950		$ 2250	$ 2250

El precio corresponde al aprobado inicialmente y además se cuenta con un análisis

Por lo anterior, esta interventoría avala, y se permite escalar ante ENTerritorio, la solicitud para que sea aprobado el cambio de ESPECIFICACIONES DEL BLOQUE No.4 y CALADO EN CONCRETO EN LAS UNIDADES SANITARIAS Y ADECUACIONES, para lo cual aportamos de manera adjunta:

- Oficio del CONSORCIO CONSTRUREDES con asunto cambio de especificaciones técnicas

Agradecemos su atención.



FEDERICO CARDONA PABON
REPRESENTANTE LEGAL
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA
Anexo: 38 FOLIOS

Proyectó: Ing. Marcy Correa – Directora de Interventoría.
C.C. CONSORCIO CONSTRUREDES - Ing. Carlos Alberto Gutiérrez

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	**ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES**	CÓDIGO:	**F-GG-29**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** **2022** **FECHA INICIO** **26/04/2022** **FECHA TERMINACIÓN** **26/09/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO

ESPECIFICACIÓN INICIAL					CAMBIO PROPUESTO				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario
25	m2	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	1	$ 35.428,00	25	m2	Mampostería en bloque de concreto 0.10 (10x20x40cm) o similar, incluye mortero de pega	1	$ 35.428,00
26	m2	Suministro e instalación calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	1	$ 7.928,00	26	m2	Suministro e Instalación Calado en concreto tipo rejilla (0,1X0,2X0,40 m), incluye mortero de pega	1	$ 7.928,00
14	UN	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.438.115,00	14	UN	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.438.115,00
15	UN	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.052.505,00	15	UN	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.052.505,00
16	UN	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos	1	$ 3.876.015,00	16	UN	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos	1	$ 3.876.015,00
17	UN	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento) Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.988.820,00	17	UN	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento) Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.988.820,00

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Mamposteria en concreto No. 10 (10x20x40cm)
El calado de concreto tipo rejilla, se utilizará para la ventilación de la unidad sanitaria, este hará parte de la mampostería construida.
Cada calado para ventilación tendrá las siguientes dimensiones: (0,4 x 0,2 x 0,1) m
El mortero de pega no deberá tener un espesor uniforme entre 1.5 y 2.0 cm, garantizando siempre la limpieza del calado toda vez que éste quedará a la vista.
Cada calado de mortero de cemento suple el area efectiva de dos calados de arcilla, por lo cual se requieren solo dos elementos por unidad sanitaria

D. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN EL CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN PROPUESTO

Comunicado CCR_CORDOBA_2220576_2022_043
Se realiza el cambio soportado en los resultados de la actividad No. 1.

E. REGISTROS DE SOLICITUD DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

Solicitante	No. Oficio	Fecha
CONSORCIO CONSTRUREDES	CCR_CORDOBA_2220576_2022_043	2/06/2020

Firma:

Nombre: Duarte Jose Pinedo Durango

DIRECTOR DE OBRA

F. AVAL Y OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Esta interventoría verificó que el contrato no se verá afectado en sus condiciones iniciales, ni desmejora sus especificaciones, ni la calidad de las obras a ejecutar, adicionalmente el cambio de especificaciones no implica variaciones en el valor unitario, por ende el valor del contrato tampoco se verá afectado pues no hay lugar a costos adicionales

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES	CÓDIGO:	F-GG-29
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2220576	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**26/04/2022**	**FECHA TERMINACIÓN**	**26/09/2022**
OBJETO DEL CONTRATO:	CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR						
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES						
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.						
SUPERVISOR:	KAROL YULIETH JAVELA PEREZ						

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO

ESPECIFICACIÓN INICIAL					CAMBIO PROPUESTO				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los _cinco_(5) días, del mes Julio del año 2022.

Marcy A. Correa C

Firma:

Nombre: Marcy Alejandra Correa Castaño

DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

Córdoba, 6 de junio del 2022 **CCR_CORDOBA_2220576_2022_043**

Señor:
INTERVENTORIA
Ing Marly Alcalá.
Directora de Interventoria.
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.
Email: marly.alcala@grupoarca.com.co

REFERENCIA: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS MUNICIPIOS DE: SINCELEJO (SUCRE), EL CARMEN DE BOLÍVAR (BOLÍVAR), SAMPUÉS (SUCRE) y CÓRDOBA (BOLÍVAR), EN MARCO DEL CONVENIO No. 221005"

ASUNTO: CAMBIO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta que los diseños estructurales de las Casetas Tipo 1, 2, 3 y 4 se encuentran revisados y aprobados por la interventoría del Proyecto, CONSTRUREDES., donde se garantiza el cumplimiento de la Norma NSR-10 y que en tales diseños la mampostería que se propone es bloque de concreto 10x20x40cm y no bloque de arcilla No. 4 como aparece en las especificaciones técnicas nos permitimos solicitar los siguientes cambios de especificación técnica en lo concerniente al tipo de mampostería usado para la construcción de tales casetas establecidos en los ítems 25,14, 15, 16, 17 y 26,y las especificaciones técnicas del proyecto:

25. Mampostería en bloque de Arcilla No. 4 o Similar, incluye mortero de pega.
26. suministro e instalación calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega.
14. Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
15. Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna-sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
16. Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
17. Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)

Así mismo, notificamos que el cambio del tipo de mampostería está motivado por causas ajenas al contratista tales como:
1). Inconveniente para conseguir proveedores en la zona del Cordoba Bolívar que suministren bloques de arcillas y la entrega no es inmediata.
2) La mayoría de las fábricas tienen su nivel de producción al máximo en el suministro a clientes ya existentes y en su defecto en otro tipo de material en arcilla. Es por ello que los tiempos para garantizar la entrega del producto no son inferiores a 70 días para cotizaciones nuevas.

Donde expone la siguiente consideración (CALADO):
La solicitud se encuentra basada en la dificultad que se presenta en la región para adquirir elementos en arcilla y a nivel nacional se presentan dificultades de mercadeo del producto debido a que su produccion es baja.

Se propone el siguiente cambio:
De acuerdo a esta necesidad se buscó en la región elementos con los cuales pudiese suplirse esta necesidad, encontrando calados construidos en mortero de cemento tipo rejilla.
Argumentos, de apoyo al cambio de especificación:
los cuales presentan características similares a los requeridos y con los cuales prestan la misma función de ventilación a las unidades sanitarias.
Calado en mortero de cemento con dimensiones 0,40x0,20,0,10 m los cuales con un calado se suplen dos calados de 0,40x0,20,0,10 m
Siendo su estructura de mortero de cemento presenta una resistencia y durabilidad que exige la estructura de acuerdo a la norma NTC 4205. UNIDADES (BLOQUES Y LADRILLOS)DE CONCRETO, PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL

En este orden de ideas, y con aras de avanzar en la ejecución del proyecto solicitamos el cambio de especificación técnica para usar bloque de concreto estructural, el cual brinda las mismas características y requisitos técnicos, cumpliendo con la norma sismo resistente NSR- 10. Así mismo, reiteramos que los diseños y planos estructurales utilizando en bloque de concreto ya fueron revisados por la interventoría del proyecto como figura en el acta de verificación de estudios y adjunta.

Igualmente manifestamos que el cambio propuesto de bloque de arcilla a bloque de concreto no implicaría ningún cambio en el valor del precio unitario actualmente establecido, como tampoco conllevaría ningún costo adicional al actualmente establecido en el contrato, lo significa que no existe la necesidad de realidad una modificación adicional de costos unitarios de la actividad. Se anexan los APUS concernientes a este tipo de especificaciones. Así mismo se anexan los ensayos sobre unidades de mampostería en concreto.

Agradecemos su pronta y oportuna colaboración

Cordialmente,



CARLOS GUTIERREZ
Representante legal
CONSORCIO CONSTRUREDES

ERNAN RAMOS VILLAMIL S.A.S. INGENIERIA CIVIL- ESTUDIOS DE SUELO.	**RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE BLOQUES DE MORTERO NTC-4205**	**FC-20** **VERSION 02** **FECHA DE ACTUALIZACIÓN 24-09-2020**

PARA:	CONSORCIO CONSTRUREDES		
OBRA:	BLOQUES 0,9		
SITIO:	CORDOBA - BOLIVAR	**FECHA:**	06/06/2022

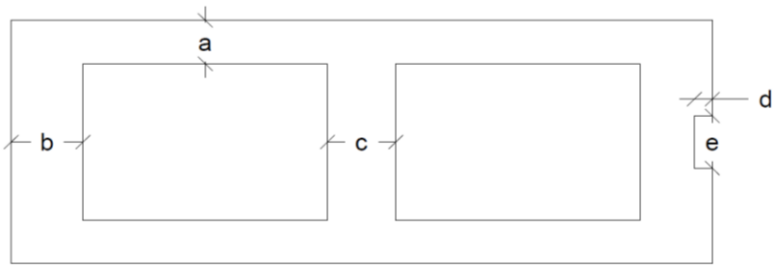
Los siguientes son los resultados obtenidos sobre los ensayos de resistencia a la compresión de bloques de mortero de cemento según densificación de la Norma técnica colombiana NTC-4026 y NTC-4076.

Especificaciones de las muestras:

MUESTRA	No.	LARGO (cm)	ANCHO (cm)	ALTO (cm)	ESPESOR DE PAREDES					ÁREA NETA (cm2)
					a (cm)	b (cm)	c (cm)	d (cm)	e (cm)	
1	0,9	40,00	10,00	20,00	2,00	2,00	5,00	1,00	5,00	209,00
2	0,9	40,00	10,00	20,00	2,00	2,00	5,00	1,00	5,00	209,00

Resultados Ensayo a Compresion y Ensayo de Absorcion

MUESTRA	FECHA FUNDIDA	FECHA ROTURA	EDAD (DIAS)	LECTURA (KN)	ÁREA NETA (cm^2)	RESISTENCIA			ABSORCION		
						PSI	Kg/cm^2	Mpa	PESO SECO (gr)	PESO HUMEDO (gr)	ABSORCION (%)
1	09/05/2022	06/06/2022	28	167,3	209,0	1160,9	81,62	8,00	9100	9346	2,7%
2	09/05/2022	06/06/2022	28	168,1	209,0	1166,6	82,02	8,04	9147	9430	3,1%



Observaciones:

ING. JEFE

LABORATORISTA

Cordoba, 16 de mayo del 2022

FERRE COPIAS
NIT: 22.854.952-1

Señores
CONSORCIO CONSTRUREDES
Carlos Alberto Gutierrez
Cordoba-Bolívar

Cordial Saludo

Por medio de la presente y para su objetivo profesional de análisis, manifestamos que en el municipio de Cordoba, Departamento de Bolivar, no se fabrica bloque en arcilla debido a que este material es escaso en la zona para la elaboracion y fabricacion del mismo.

Cordialmente,

INGRID OCHOA DE DURAN
PROPIETARIA FERRE COPIAS.

Cordoba, 16 de mayo del 2022

FERRE COPIAS
NIT: 22.854.952-1

Señores
CONSORCIO CONSTRUREDES
Carlos Alberto Gutierrez
Cordoba-Bolívar

Cordial Saludo

Por medio de la presente y para su objetivo profesional de análisis, manifestamos que en el municipio de Cordoba, Departamento de Bolivar, no se fabrica bloque tipo calado en arcilla tipo rejilla, debido a que este material arcilla no se produce y es escaso en la zona para la elaboracion y fabricacion del mismo.

Cordialmente,

INGRID OCHOA DE DURAN
PROPIETARIA FERRE COPIAS.

COTIZACIONES REALIZADAS

FERRE COPIAS

Nit.: 22.854.952 - 1
Prop: Ingrid Ochoa de Durán

VENTA DE: Materiales de Construcción y Eléctricos
Repuestos Automotriz, Lubricantes e
Insumos Agrícolas, Papelería y
Servicio de Fotocopias

Carrera 3 No. 5 - 25 • Cels.: 311 669 6464
301 388 5818 - Córdoba - Bolívar

FACTURA DE VENTA No. 1991

FECHA

DÍA	MES	AÑO
01	06	22

Señor(es): Consorcio - Constructores

Nit.

Dirección: Cordoba Bol

CANT.	DETALLE	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1000	Bloque de Concreto 0,10	900	900.000

Recibí Conforme

C.C. 78.251.484

SUB-TOTAL	
TOTAL $	

Esta Factura de Venta es un título valor en cuanto cumple con los requisitos exigidos por la ley 1231/2008

Scanned with CamScanner

Sincelejo; 6 de junio del 2022

Señores

CONSORCIO CONEXIONES INTRADOMICILIARIA
Carlos Gutierrez
Cordoba Bolívar

Cordial Saludo

Para su objetivo y profesional análisis, presento a ustedes cotización de Bloques estructural 0.10 (Medidas 40x20x10).

MATERIAL	*UNID*	*VALOR/UND*	*TOTAL*
BLOQUE 0.10	1000	$2.100	$2.100.000

SON: Dos Millones Cien Mil Pesos M/CTE

Sin Otro Particular;

JUAN VERBEL ANACHURY
MARES DE COVEÑAS SAS

FABRICA DE BLOQUES Y TUBOS VIBRADOS

CREMAR S.A.S

NIT. 900.557.104 -3

51 Años de Experiencia

CALLE 32A No 34-298 av. Sincelejito. Telefono 271 42 34
Celulares: 313 555 1157
E-mail: fabricadebloquescremar@yahoo.es
www.bloquesytuboscremar.com
SINCELEJO- SUCRE

FECHA	DIA	MES	AÑO
	23	5	2022

COTIZACION
Nº 13655

CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUREDES	
DIRECCION: Cordoba - Bolivar	

CANT.	DETALLE	VLR UNIT	VLR TOTAL
1	Bloque de 10x19x39 de 8 mpa.	$ 2.650	$ 2.650
FORMA DE PAGO: Anticipado.			
PLAZO DE ENTREGA: A convenir			
VIGENCIA COTIZACION: 30 dìas.			
CUENTA CORRIENTE: 206569998209 DAVIVIENDA			
CUENTA CORRIENTE: 082-885828-74 conv76938 BANCOLOMBIA.			

SUBTOTAL	$ 2.650
IVA 19%	
TOTAL	$ 2.650

EMIRO JOSE MARTINEZ CASTILLO
GERENTE COMERCIAL
Cel: 3145285054

COMERCIALIZADORA SAMARIA S.A.S.

FICHA TECNICA

PARA: CONSORCIO CONSTRUREDES - NIT: 901568676-5

REF.	BE-9

BLOQUE ESTRUCTURAL 9 CM



Terminal





½ Terminal

DESCRIPCION GENERAL: bloque de concreto vibrocompactado, optima resistencia a la compresión para la construcción de mampostería arquitectónica, edificios, vivienda, de uso interior o exterior.

VENTAJAS: los bloques de Comercializadora Samaria se ofrecen en variedad de colores y texturas que permiten a los diseñadores ampliar las posibilidades tanto en fachadas como en interiores. Además se garantiza la buena adherencia de los recubrimientos por la textura de la superficie.

ESPECIFICACIONES

DIMENSIONES		**Ancho**	**Alto**	**Largo**	**Pared**	**Tabique**
		10 cm	20 cm	40 cm	2,2 cm	2,4 cm
COLOR		Gris				
TEXTURA		Lisa – Rustica				
PESO SECO		9.85-10.15 kg				
RENDIMIENTO		12,5 un/m2				
MODULO DE ROTURA-Promedio		13 Mpa mínimo				
MODULO DE ROTURA-Unidad		11 Mpa mínimo				
ABSORCIÓN DE AGUA-Promedio (Aa%)		12% máximo				
TOLERANCIAS	**LONGITUD**	±2 mm				
	ALTO	1% máximo				
	ANCHO	1% máximo				
USO Y APLICACIÓN		Mampostería estructural				
NORMATIVIDAD APLICADA		NTC 4026 - NTC 4076 - NTC 4024				

Observaciones: Las fisuras menores, inherentes al método de fabricación, o las desportilladuras menores que resultan de los Métodos usuales de manipulación en el despacho y en la entrega, no son motivo de rechazo.

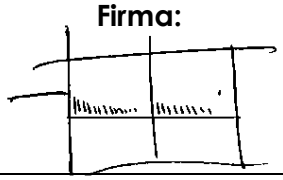
CORREOS: Comercializadorasamaria@gmail.com - Samaria.admom@gmail.com **TEL:** 301 4509764 - 3004356950
DIRECCION: Cra 4 # 135 Sector Bello sol
Santa Marta – Colombia>

NOTA: SE ENTREGA A SATISFACCION DEL COTIZANTE INTERESADO, NO VALIDO PARA OTROS FINES PERTINENTES

INFORME TÉCNICO ESPECIALISTA

CO FO 35 V: 1

ENTIDAD CONTRATANTE:	LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL -ENTERRITORIO
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
NOMBRE DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.:	2220587
ESPECIALIDAD:	**PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN – INFORME # 12**
INFORME NO.	**12**
PERIODO DEL INFORME:	**JUNIO DE 2022**

Elaboró:	**Revisó:**	**Aprobó:**	**Fecha de Emisión:**
Carlos Andrés Forero Anaya	**Marcy Alejandra Correa**	**Federico Cardona Pabón**	**24 de junio de 2022**
Firma: 	**Firma:**	**Firma:** 	**Copia: 1**

1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Como parte de la revisión de las actividades que presentan cambio en las especificaciones de los materiales pero conservan el precio establecido contractualmente por la oferta económica, se tienen las siguientes observaciones:

- ítem 14

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 5.996,28
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	4,92	$ 8.962,63
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,46	$ 47.584,32
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,46	$ 39.078,64
				SUBTOTAL	$ 101.621,88

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfileria en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 2.375.412,15

Página 1

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,627425	$ 119.925,70
				SUBTOTAL	$ 119.925,70

- ítem 15

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 8.103,52
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	6,64	$ 12.112,30
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	3,32	$ 64.306,59
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	3,32	$ 52.811,81
				SUBTOTAL	$ 137.334,22

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo común	m3	1,25	$ 33.395,97	$ 41.744,96
Acero 60000 psi (incluye alambre negro y figuración)	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m2	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 1.992.993,15

Página 1

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,20423	$ 162.070,43
				SUBTOTAL	$ 162.070,43

- ítem 16

No se tienen observaciones respecto a este APU producto del cambio de especificación de materiales

- ítem 17

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6.307,18
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	5,17	$ 9.427,32
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,59	$ 50.051,49
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,59	$ 41.104,81
				SUBTOTAL	106890,80

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,7	$ 386.933,93	$ 657.787,68
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	240	$ 900,00	$ 216.000,00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo palanca)	und	1	$ 285.550,00	$ 285.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfileria en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178.000,00	$ 178.000,00
Cerradura tipo palanca para puerta en condiciones especiales	und	1	$ 83.940,00	$ 83.940,00
Barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	und	1	$ 49.900,00	$ 49.900,00
			SUBTOTAL	$ 2.779.896,94

Página 1

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,547	$ 126.143,64
				SUBTOTAL	$ 126.143,64

- ítem 25

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 225,46
				SUBTOTAL	$ 225,46

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	18	$ 900,00	$ 16.200,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,0204	$ 285.559,76	$ 5.825,42
			SUBTOTAL	$ 22.025,42

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	25,736	$ 4.509,13
				SUBTOTAL	$ 4.509,13

- ítem 26

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
26	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UN	1

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 110,02
				SUBTOTAL	$ 110,02

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	52,74	$ 2.200,36
				SUBTOTAL	$ 2.200,36

- ítem 40

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

40	Enchape pared blanco (0.20 X 0.20) metros	M2	1

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 208,49
				SUBTOTAL	$ 208,49

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	27,83	$ 4.169,86
				SUBTOTAL	$ 4.169,86

- ítem 40

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

41	Enchape piso antideslizante blanco (0,20 x 0,20) metros	M2	1

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 153,62
				SUBTOTAL	$ 153,62

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,02	$ 26.895,37	$ 27.433,28
Pegacor	Kg	3	$ 1.168,00	$ 3.504,00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1.123,00	$ 2.246,00
Agua	Lts	3,1	$ 96,80	$ 300,08
			SUBTOTAL	$ 33.483,36

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	37,77	$ 3.072,47
				SUBTOTAL	$ 3.072,47

Se sugiere presentar en una sola acta de cambio de especificación todos los ajustes que se requieran hacer en los ítems contractuales

2. DESCRIPCIÓN DE REQUISITOS CONTRACTUALES (Interventoría y Constructor)

enterritorio	**FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN COMPONENTE 1 - CARACTERIZACIÓN DE LA NECESIDAD**	**CÓDIGO:**	**F-PR-26**
		VERSIÓN:	**02**
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	**VIGENCIA:**	**2021-01-06**

PROCEDE A:

PRIMERO: En el Proceso de **INVITACION ABIERTA 032-2021**, cuyo objeto consiste en contratar la: **"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS MUNICIPIOS DE: SINCELEJO (SUCRE), EL CARMEN DE BOLÍVAR (BOLÍVAR), SAMPUÉS (SUCRE) y**

El emprendimiento es de todos Minhacienda

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

CÓRDOBA (BOLÍVAR), EN MARCO DEL CONVENIO No. 221005"., para el Grupo 4, aceptar la oferta **CONSORCIO CONSTRUREDES**, INTEGRANTE 1: INMAQ S.A.S - NIT. 800216251-2 (65%), INTEGRANTE 2: GEOINGENIERIA LTDA - NIT. 900019772-6 (35%), REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: CARLOS ALBERTO GUTIERREZ URIBE, C.C. 85.474.042 de Santa Marta, por la suma de MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 1,771,707,945.99) incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, de acuerdo con lo siguiente:

Valor Actividad 1 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 5.140.026,35	$ 5.140.026,35
Valor Actividad 2 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 39.313.349,11	$ 39.313.349,11

ADMINISTRACIÓN	25,44
IMPREVISTOS	1
UTILIDAD	5
TOTAL AIU INDICADO POR EL OFERENTE	31,44

VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES		
BOLSA POR MONTO AGOTABLE LOTE 4	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 1 + LA ACTIVIDAD 2 INDICADO POR EL OFERENTE**	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 = (VALOR TOTAL DEL POE - LAS ACTIVIDADES 1 Y 2)**
$ 1.771.707.945,99	**$ 44.453.375,46**	**$ 1.727.254.570,53**

SEGUNDO: : El plazo previsto para la ejecución del contrato del Grupo 4 es de cinco (5) meses contados a partir de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como se trata de un cambio de especificación que no altera el precio ofertado inicialmente por el contratista, no se deben realizar ajustes en los APUs contractuales a excepción de los materiales a ser cambiados.

Se recomienda presentar todos los cambios en una sola acta de especificaciones para mayor claridad

4. LISTADOS DE ANEXOS

No aplica

Atentamente,

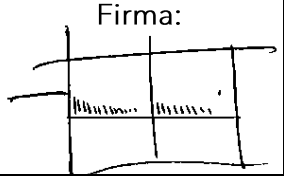


CARLOS A. FORERO A.
ING. CIVIL – ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INFORME TÉCNICO ESPECIALISTA

CO FO 35 V: 1

ENTIDAD CONTRATANTE:	LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL -ENTERRITORIO
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
NOMBRE DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.:	2220587
ESPECIALIDAD:	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN – INFORME # 13
INFORME NO.	13
PERIODO DEL INFORME:	JULIO DE 2022

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	Fecha de Emisión:
Carlos Andrés Forero Anaya	Marcy Alejandra Correa	Federico Cardona Pabón	05 de julio de 2022
Firma: 	Firma:	Firma: 	Copia: 1

1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Como parte de la revisión de las actividades que presentan cambio en las especificaciones de los materiales pero conservan el precio establecido contractualmente por la oferta económica, se tienen las siguientes observaciones:

- ítem 14

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 5.996,28
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	4,92	$ 8.962,63
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,46	$ 47.584,32
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,46	$ 39.078,64
				SUBTOTAL	$ 101.621,88

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfileria en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 2.375.412,15

Página 1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,627425	$ 119.925,70
				SUBTOTAL	$ 119.925,70

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 15

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 8.103,52
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	6,64	$ 12.112,30
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	3,32	$ 64.306,59
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	3,32	$ 52.811,81
				SUBTOTAL	$ 137.334,22

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo común	m3	1,25	$ 33.395,97	$ 41.744,96
Acero 60000 psi (incluye alambre negro y figuración)	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m2	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 1.992.993,15

Página 1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,20423	$ 162.070,43
				SUBTOTAL	$ 162.070,43

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 16

No se tienen observaciones respecto a este APU producto del cambio de especificación de materiales

- ítem 17

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6.307,18
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	5,17	$ 9.427,32
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,59	$ 50.051,49
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,59	$ 41.104,81
				SUBTOTAL	106890,80

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,7	$ 386.933,93	$ 657.787,68
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	240	$ 900,00	$ 216.000,00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo palanca)	und	1	$ 285.550,00	$ 285.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178.000,00	$ 178.000,00
Cerradura tipo palanca para puerta en condiciones especiales	und	1	$ 83.940,00	$ 83.940,00
Barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	und	1	$ 49.900,00	$ 49.900,00
			SUBTOTAL	$ 2.779.896,94

Página 1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,547	$ 126.143,64
				SUBTOTAL	$ 126.143,64

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 25

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 225,46
				SUBTOTAL	$ 225,46

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	18	$ 900,00	$ 16.200,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,0204	$ 285.559,76	$ 5.825,42
			SUBTOTAL	$ 22.025,42

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	25,736	$ 4.509,13
				SUBTOTAL	$ 4.509,13

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 26

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
26	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UN	1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 110,02
				SUBTOTAL	$ 110,02

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	52,74	$ 2.200,36
				SUBTOTAL	$ 2.200,36

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 40

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

40	Enchape pared blanco (0.20 X 0.20) metros	M2	1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 208,49
				SUBTOTAL	$ 208,49

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	27,83	$ 4.169,86
				SUBTOTAL	$ 4.169,86

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 41

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

41	Enchape piso antideslizante blanco (0,20 x 0,20) metros	M2	1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 153,62
				SUBTOTAL	$ 153,62

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,02	$ 26.895,37	$ 27.433,28
Pegacor	Kg	3	$ 1.168,00	$ 3.504,00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1.123,00	$ 2.246,00
Agua	Lts	3,1	$ 96,80	$ 300,08
			SUBTOTAL	$ 33.483,36

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	37,77	$ 3.072,47
				SUBTOTAL	$ 3.072,47

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

2. DESCRIPCIÓN DE REQUISITOS CONTRACTUALES (Interventoría y Constructor)

Versión 1
TÉRMINOS Y CONDICIONES INA-032-2021 Vigencia: 2020-07-01
PÁGINA **1** DE **119**

enterritorio	**FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN COMPONENTE 1 - CARACTERIZACIÓN DE LA NECESIDAD**	**CÓDIGO:**	**F-PR-26**
		VERSIÓN:	**02**
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	**VIGENCIA:**	**2021-01-06**

PROCEDE A:

PRIMERO: En el Proceso de **INVITACION ABIERTA 032-2021**, cuyo objeto consiste en contratar la: **"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS MUNICIPIOS DE: SINCELEJO (SUCRE), EL CARMEN DE BOLÍVAR (BOLÍVAR), SAMPUÉS (SUCRE) y**

Versión: 1 Vigencia: 2021-01-07
Página 15 de 16

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

CÓRDOBA (BOLÍVAR), EN MARCO DEL CONVENIO No. 221005"., para el Grupo 4, aceptar la oferta **CONSORCIO CONSTRUREDES**, INTEGRANTE 1: INMAQ S.A.S - NIT. 800216251-2 (65%), INTEGRANTE 2: GEOINGENIERIA LTDA - NIT. 900019772-6 (35%), REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: CARLOS ALBERTO GUTIERREZ URIBE, C.C. 85.474.042 de Santa Marta, por la suma de MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 1,771,707,945.99) incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, de acuerdo con lo siguiente:

Valor Actividad 1 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 5.140.026,35	$ 5.140.026,35
Valor Actividad 2 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 39.313.349,11	$ 39.313.349,11

ADMINISTRACIÓN	25,44
IMPREVISTOS	1
UTILIDAD	5
TOTAL AIU INDICADO POR EL OFERENTE	31,44

VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES		
BOLSA POR MONTO AGOTABLE LOTE 4	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 1 + LA ACTIVIDAD 2 INDICADO POR EL OFERENTE**	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 = (VALOR TOTAL DEL POE - LAS ACTIVIDADES 1 Y 2)**
$ 1.771.707.945,99	**$ 44.453.375,46**	**$ 1.727.254.570,53**

SEGUNDO: : El plazo previsto para la ejecución del contrato del Grupo 4 es de cinco (5) meses contados a partir de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como se trata de un cambio de especificación que no altera el precio ofertado inicialmente por el contratista, no se tienen observaciones respecto a los APUs presentados.

Se recomienda presentar todos los cambios en una sola acta de especificaciones para mayor claridad y según lo consignado en los APUs producto del cambio de especificación.

4. LISTADOS DE ANEXOS

No aplica

Atentamente,



CARLOS A. FORERO A.
ING. CIVIL – ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

eterritorio	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	CÓDIGO:	**F-GG-21**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 26/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 5.996,28
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	4,92	$ 8.962,63
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,46	$ 47.584,32
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,46	$ 39.078,64
				SUBTOTAL	$ 101.621,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en concreto 0,1x0,2x0,4	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 2.375.412,15

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,627425	$ 119.925,70
				SUBTOTAL	$ 119.925,70

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.596.959,72
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 816.484,14
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 24.671,12
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.438.115,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.438.115,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	CÓDIGO:	**F-GG-21**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 26/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 8.103,52
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	6,64	$ 12.112,30
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	3,32	$ 64.306,59
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	3,32	$ 52.811,81
				SUBTOTAL	$ 137.334,22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo comúm	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 2.006.287,15

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,20423	$ 162.070,43
				SUBTOTAL	$ 162.070,43

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.305.691,80
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 724.909,50
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 21.904,07
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.052.505,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.052.505,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2220576	DE	2022	FECHA INICIO	26/04/2022	FECHA TERMINACIÓN	26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.
SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6.456,94
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	5,29	$ 9.651,17
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,65	$ 51.239,92
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,65	$ 42.080,80
				SUBTOTAL	109428,83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,7	$ 386.933,93	$ 657.787,68
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	299	$ 900,00	$ 269.100,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178.000,00	$ 178.000,00
			SUBTOTAL	$ 2.689.156,94

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,5113	$ 129.138,82
				SUBTOTAL	$ 129.138,82

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.927.724,59
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 920.476,61
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 27.813,38
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.876.015,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.876.015,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:
Nombre: DUARTE JOSE PINEDO
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 26/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6.307,18
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	5,17	$ 9.427,32
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,59	$ 50.051,49
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,59	$ 41.104,81
				SUBTOTAL	106890,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,7	$ 386.933,93	$ 657.787,68
Recebo comúm	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	240	$ 900,00	$ 216.000,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo palanca)	und	1	$ 285.550,00	$ 285.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178.000,00	$ 178.000,00
Cerradura tipo palanca para puerta en condiciones especiales	und	1	$ 83.940,00	$ 83.940,00
Barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	und	1	$ 49.900,00	$ 49.900,00
			SUBTOTAL	$ 2.779.896,94

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,547	$ 126.143,64
				SUBTOTAL	$ 126.143,64

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.012.931,39
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 947.265,63
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 28.622,85
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.988.820,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.988.820,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2220576	DE	2022	FECHA INICIO	26/04/2020	FECHA TERMINACIÓN	26/09/2022
OBJETO DEL CONTRATO:	CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR						
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES						
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.						
SUPERVISOR:	KAROL YULIETH JAVELA PEREZ						

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25	Mampostería en bloque de concreto 0.10 (10x20x40cm) o similar, incluye mortero de pega	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 225,46
				SUBTOTAL	$ 225,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque de concreto 0.10 (10x20x40cm)	und	18	$ 900,00	$ 16.200,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,0204	$ 285.559,76	$ 5.825,42
			SUBTOTAL	$ 22.025,42

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	25,736	$ 4.509,13
				SUBTOTAL	$ 4.509,13
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.760,01
AIU	31,44%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8.413,35
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 254,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 35.428,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 35.428,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	2220576	DE	2022	FECHA INICIO	26/04/2020	FECHA TERMINACIÓN	26/09/2022
OBJETO DEL CONTRATO:	CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR						
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES						
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.						
SUPERVISOR:	KAROL YULIETH JAVELA PEREZ						

B. DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
26	Suministro e Instalación Calado en concreto tipo rejilla(0,1X0,2X0,40), incluye mortero de pega	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 110,02
				SUBTOTAL	$ 110,02

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calado en concreto tipo rejilla(0,1X0,2X0,40)	und	1	$ 2.250,00	$ 2.250,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,005	$ 285.559,76	$ 1.427,80
			SUBTOTAL	$ 3.677,80

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	52,74	$ 2.200,36
				SUBTOTAL	$ 2.200,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.988,18
AIU	31,44%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1.882,68
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 56,89
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 7.928,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 7.928,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO DURANGO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.

TEC

Bogotá D.C, 22 de julio de 2022
ARCA-INT/ENT276-GER-076-22

Señores:
Ingeniera
Karol Yulieth Javela
Supervisora
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio
Calle 26 # 13-19 Piso 20
Bogotá. Colombia

REFERENCIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA(BOLÍVAR)

TEMA: SOLICITUD CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN TECNICA (ENCHAPES DE PARED Y PISO) AL CONTRATO DE OBRA No. 2220576 de 2022.

Cordial saludo,

Dando Alcance al oficio ARCA-INT/ENT276-GER-060-22 en el cual se dio aval a la solicitud presentada por el Contratista para el cambio de especificaciones técnicas en lo concerniente al enchape de pared blanco y enchape de piso antideslizante blanco, necesarios para el proyecto en los ítems:

ITEM 14. Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
ITEM 15. Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna-sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
ITEM 16. Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos).
ITEM 17. Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)
ITEM 40: Enchape pared blanco (0.20 X 0.20) metros
ITEM 41: Enchape piso antideslizante blanco (0,20 x 0,20) metros

La interventoría se permite presentar en detalle las justificaciones dadas por el Contratista para el cambio solicitado:

Solicitud cambio de especificación Enchape pared blanco (0.20x0.20) metros y enchape piso antideslizante blanco (0.20x0.20) metros por enchape blanco de pared y piso antideslizante en un formato de tamaño mayor

Argumentos del Contratista que justifican el cambio

Esta solicitud se encuentra basada en la dificultad en la cual no hay disponibilidad de entrega inmediata de echape de 0.2x0.2 en el mercado, ya que estos provedores y/o vendedores manifiestan me diante cotizaciones presenciales que dicho producto tardaria un tiempo aproximado de 4 meses a apartir de la compra inicial, lo cual nos afecta diectamente en nuestro proceso de ejecucion de la obra, ya que este se envuentra hagotado en el mercado.

De acuerdo a esta necesidad se buscó en las ciudades aledañas y departamentos cerca de la región y solo encontramos echape para pared de 45.5x30.5, lo cual para nosotros como contratistas nos suple esta necesidad.

Argumentos, de apoyo al cambio de especificación:
los cuales presentan características de mejor calidad y similares a los requeridos en las especificaciones del proyecto.

Donde expone la siguiente consideración (ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE):

Esta solicitud se encuentra basada en la dificultad en la cual no hay disponibilidad de entrega inmediata de echape de 0.2x0.2 en el mercado, ya que estos provedores y/o vendedores manifiestan me diante cotizaciones presenciales que dicho producto tardaria un tiempo aproximado de 4 meses a apartir de la compra inicial, lo cual nos afecta diectamente en nuestro proceso de ejecucion de la obra, ya que este se envuentra hagotado en el mercado.

De acuerdo a esta necesidad se buscó en las ciudades aledañas y departamentos cerca de la región y solo encontramos echape para pared de 30.5x30.5 metros, lo cual para nosotros como contratistas nos suple esta necesidad.

Argumentos, de apoyo al cambio de especificación:
Estas presentan características de mejor calidad y similares a los requeridos en las especificaciones del proyecto.

Por lo anterior, se permite remitir ante la interventoria, la solicitud para que sea aprobado el cambio de especificación de los item: 40:echape para pared de 40.5x30.5 y 41: Enchape piso antideslizante de 30.5x30.5, para la construcción de las unidades sanitarias de los tipo 3 del proyecto en mension.

Concepto de la Interventoría

Con base en lo expuesto por el Contratista, esta interventoría encuentra válida la justificación presentada y aprueba el cambio de especificación técnica del enchape de pared y piso antideslizante, toda vez que se brinda las mismas condiciones técnicas, y se da cumplimiento a las especificaciones definidas por la Entidad.
Es importante resaltar que el precio en el valor unitario del m2 de enchape de pared y de piso antideslizante no cambia con respecto al valor del material en las condiciones iniciales del contrato. De manera complementaria y como resultado del ejercicio de análisis y revisión de la solicitud realizada por el contratista de obra, esta interventoría encuentra que:

- Con los cambios propuestos no se ven afectadas las condiciones técnicas, en cuanto a funcionalidad y calidad de las obras, con respecto a las especificaciones técnicas en el cambio del enchape de pared y piso antideslizantes de dimensiones de 0.20x0.20 metros por uno de formato de mayor tamaño, no se afecta en nada su funcionalidad toda vez que conforme al concepto de nuestros especialistas se cumplen con las especificaciones técnicas del contrato.
- El cambio de especificación técnica para el enchape de pared y piso antideslizante propuesto no genera desequilibrio económico a ninguna de las partes, toda vez que, los insumos requeridos para tal fin presentan una equivalencia económica frente a la especificación inicial, como se puede evidenciar en los formatos y cotizaciones anexas.

RELACIÓN COTIZACIONES ENCHAPE DE PARED Y PISO ANTIDESLIZANTE

Referencia	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Valor APU	Valor final
Cerámica enchape piso 30.5x30.5 m2	$41.100	$ 23.340		$ 18.900	$ 18.900
Cerámica enchape pared 30.5x45 m2	$48.600	$ 32.800		$ 26.895,37	$ 26.895,37

El precio corresponde al aprobado inicialmente y además se cuenta con un análisis

Por lo anterior, esta interventoría avala, y se permite escalar ante ENTerritorio, la solicitud para que sea aprobado el cambio de ESPECIFICACIONES DEL ENCHAPE DE PARED Y PISO ANTIDESLIZANTE, para lo cual aportamos de manera adjunta:

- Oficio del CONSORCIO CONSTRUREDES con asunto cambio de especificaciones técnicas

Agradecemos su atención.



FEDERICO CARDONA PABON
REPRESENTANTE LEGAL
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA

Anexo: 15 folios
Proyectó: Ing. Marcy Correa – Directora de Interventoría.

C.C. CONSORCIO CONSTRUREDES - Ing. Carlos Alberto Gutiérrez

enterritorio	ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES	CÓDIGO:	F-GG-29
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 26/04/2022 **FECHA TERMINACIÓN** 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO

ESPECIFICACIÓN INICIAL					CAMBIO PROPUESTO				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario
40	m2	Enchape pared blanco (0.20 X 0.20) metros	1	$ 18.900,00	40	m2	Enchape pared (30,5 X 40,5) metros	1	$ 18.900,00
41	m2	Enchape piso antideslizante blanco (0,20 x 0,20) metros	1	$ 26.895,37	41	m2	Enchape piso antideslizante (30,5 X 30,5) metros	1	$ 26.895,37
14	UN	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.438.115,00	14	UN	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.438.115,00
15	UN	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.052.505,00	15	UN	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.052.505,00
16	UN	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos	1	$ 3.876.015,00	16	UN	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos	1	$ 3.876.015,00
17	UN	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento) Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.988.820,00	17	UN	especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento) Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	1	$ 3.988.820,00

C. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Mamposteria en concreto No. 10 (10x20x40cm)
El calado de concreto tipo rejilla, se utilizará para la ventilación de la unidad sanitaria, este hará parte de la mampostería construida.
Cada calado para ventilación tendrá las siguientes dimensiones: (0,4 x 0,2 x 0,1) m
El mortero de pega no deberá tener un espesor uniforme entre 1.5 y 2.0 cm, garantizando siempre la limpieza del calado toda vez que éste quedará a la vista.
Cada calado de mortero de cemento suple el area efectiva de dos calados de arcilla, por lo cual se requieren solo dos elementos por unidad sanitaria

D. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN EL CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN PROPUESTO

Comunicado CCR_CORDOBA_2220576_2022_044
APU CAMBIO DE ESPECIFICACIONES
Esta solicitud se encuentra basada en que no hay disponibilidad de entrega inmediata de echape de 0.2x0.2 en el mercado, ya que estos provedores manifiestaron que dicho producto tardaria un tiempo aproximado de 4 meses a apartir de la compra lo que afecta la programación de la obra

E. REGISTROS DE SOLICITUD DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

Solicitante	No. Oficio	Fecha
CONSORCIO CONSTRUREDES	CCR_CORDOBA_2220576_2022_044	2/06/2020



Firma:

Nombre: Duarte Jose Pinedo Durango

DIRECTOR DE OBRA

F. AVAL Y OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Esta interventoría verificó que el contrato no se verá afectado en sus condiciones iniciales, ni desmejora sus especificaciones, ni la calidad de las obras a ejecutar, adicionalmente el cambio de especificaciones no implica variaciones en el valor unitario, por ende el valor del contrato tampoco se verá afectado pues no hay lugar a costos adicionales

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	**ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES**	CÓDIGO:	**F-GG-29**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

Nota: este formato aplicará cuando el cambio de especificacion no implique ajuste al precio. El insumo a modificar debe ser de calidad equivalente al inicialmente propuesto.

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	2220576	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**26/04/2022**	**FECHA TERMINACIÓN**	**26/09/2022**
OBJETO DEL CONTRATO:	CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR						
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES						
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.						
SUPERVISOR:	KAROL YULIETH JAVELA PEREZ						

Me permito solicitar cambio de especificaciones al contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

B. ESPECIFICACIÓN INICIAL VS. CAMBIO PROPUESTO									
ESPECIFICACIÓN INICIAL					**CAMBIO PROPUESTO**				
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los _veintidos_(22) días, del mes Julio del año 2022.

Marcy A. Correa C

Firma:

Nombre: Marcy Alejandra Correa Castaño

DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

CONSORCIO CONSTRUREDES
Cra 24 No. 15 - 17 Centro
Correo electrónico: cabeto25@hotmail.com
Teléfono: 311 4143542
San Marcos - SUCRE

Carrera 24 #15-17 San Marcos-Sucre
Cel. 3114143542
Correo electrónico: cconstruredes@gmail.com

Córdoba, 6 de junio del 2022 CCR_CORDOBA_2220576_2022_045

Señor:
INTERVENTORIA
Ing Marly Alcalá.
Directora de Interventoria.
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.
Email: marly.alcala@grupoarca.com.co

REFERENCIA: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS MUNICIPIOS DE: SINCELEJO (SUCRE), EL CARMEN DE BOLÍVAR (BOLÍVAR), SAMPUÉS (SUCRE) y CÓRDOBA (BOLÍVAR), EN MARCO DEL CONVENIO No. 221005"

ASUNTO: CAMBIO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS 2

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta que los diseños estructurales de las Casetas Tipo 1, 2, 3 y 4 se encuentran revisados y aprobados por la interventoría del Proyecto, CONSTRUREDES., donde se garantiza el cumplimiento de la Norma NSR-10 siguiendonos en las especificaciones técnicas nos permitimos solicitar los siguientes cambios de especificación técnica en lo concerniente al tipo de enchape usado para la construcción de tales casetas establecidos en los ítems 40 y 41 y las especificaciones técnicas del proyecto:

40: Enchape pared blanco (0.20 X 0.20) metros
41: Enchape piso antideslizante blanco (0,20 x 0,20) metros

Donde expone la siguiente consideración (ENCHAPE DE PARED):

Esta solicitud se encuentra basada en la dificultad en la cual no hay disponibilidad de entrega inmediata de echape de 0.2x0.2 en el mercado, ya que estos provedores y/o vendedores manifiestan me diante cotizaciones presenciales que dicho producto tardaria un tiempo aproximado de 4 meses a apartir de la compra inicial, lo cual nos afecta diectamente en nuestro proceso de ejecucion de la obra, ya que este se envuentra hagotado en el mercado.

De acuerdo a esta necesidad se buscó en las ciudades aledañas y departamentos cerca de la región y solo encontramos echape para pared de 45.5x30.5, lo cual para nosotros como contratistas nos suple esta necesidad.

Argumentos, de apoyo al cambio de especificación:
los cuales presentan características de mejor calidad y similares a los requeridos en las especificaciones del proyecto.

Donde expone la siguiente consideración (ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE):

Esta solicitud se encuentra basada en la dificultad en la cual no hay disponibilidad de entrega inmediata de echape de 0.2x0.2 en el mercado, ya que estos provedores y/o vendedores manifiestan me diante cotizaciones presenciales que dicho producto tardaria un tiempo aproximado de 4 meses a apartir de la compra inicial, lo cual nos afecta diectamente en nuestro proceso de ejecucion de la obra, ya que este se envuentra hagotado en el mercado.

De acuerdo a esta necesidad se buscó en las ciudades aledañas y departamentos cerca de la región y solo encontramos echape para pared de 30.5x30.5 metros, lo cual para nosotros como contratistas nos suple esta necesidad.

Argumentos, de apoyo al cambio de especificación:
Estas presentan características de mejor calidad y similares a los requeridos en las especificaciones del proyecto.

Por lo anterior, se permite remitir ante la interventoria, la solicitud para que sea aprobado el cambio de especificación de los item: 40:echape para pared de 40.5x30.5 y 41: Enchape piso antideslizante de 30.5x30.5, para la construcción de las unidades sanitarias de los tipo 3 del proyecto en mension.

Atentamente,

CARLOS GUTIERREZ
Representante legal
CONSORCIO CONSTRUREDES

ANEXOS DE COTIZACIONES

ALFAGRES S.A.®
NIT 860.032.550-7
Avenida Caracas No. 35-55
Teléfono 3 31 15 15
Bogotá D.C - Colombia
www.alfa.com.co

Fecha: 09.05.2022 Hora: 10:42:59

COTIZACIÓN N° 22790403

El presente documento es válido unicamente como cotización

DATOS DEL CLIENTE

Nombre:	CONSORCIO COSNTRUREDES
NIT o CC:	9015686765
Domicilio:	Cra 24 15g17 br centro Teléfono: NO TIEN
Ciudad:	MONTERÍA

DATOS DE ENTREGA

Dirección:	Cra 24 15g17 br centro
Obra:	CONSORCIO COSNTRUREDES
Teléfono:	3052953041
Contacto:	CONSORCIO COSNTRUREDES
Ciudad:	MONTERÍA

DATOS DEL VENDEDOR

Asesor:	ALEJANDRA GARCIA	Dirección:	CRA 14 No 42-32
Punto de venta:	Tienda Sinú	Email:	ALEJANDRA.GARCIA@ALFA.COM.CO
Teléfono:	816007 FAX: 816646	Ciudad:	Montería

REFERENCIA CÓDIGO	UNIDAD EMPAQUE	DESCRIPCIÓN	UND	CAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	% DTO	No CAJAS	SUBTOTAL SIN IVA
		BLANCO							
225000798	1.86	ENCHAPE PARED 0.2X0.2	M2	1	200	35.900	0	209	7.503.100
225023249	1.51	ENCHAPE PARA PIZO ANTIDESLIZANTE DE 0.2X0.2	M2	1	200	35.900	0	209	7.503.100
		(N) ALFAQUICK JUNTA FINA BEIGE 5 K	KG	1	65.00	4.748	0	13	308.620
		Este documento no es un contrato							
		Este documento no es un recibo de pago							

OBSERVACIONES:

PESO BRUTO:

VALIDEZ DE LA OFERTA: **09.05.2022**

Subtotal:	**15.314.820**
Transporte:	
IVA:	**2.909.815.8**
Total:	**18.224.635,8**

Actividad principal industrial 2392 municipio Soacha, no efectuar retención de ICA en Bogotá somos grandes contribuyentes de la DIB Res. DD1-32117 del 25/10/2019, responsable del impuesto a las ventas "somos grandes contribuyentes por la DIAN según resolución 9061 del 10/12/2020#

* LA FECHA DE ENTREGA SE DETERMINARÁ EN EL MOMENTO DE EFECTUAR EL PEDIDO, LOS PRECIOS DE ESTA OFERTA SE PODRÁN MODIFICAR SIN PREVIO AVISO
* POR FAVOR GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE ALFAGRES S.A. CON SELLO DE CRUCE RESTRINGIDO.
* PARA LOS PRODUCTOS IMPORTADOS SU PRECIO SE LIQUIDARÁ Y ESTABLECERÁ EN PESOS COLOMBIANOS COP EN EL MOMENTO EN QUE SE REALIZA EL PAGO, APLICANDO LA TRM VIGENTE EN EL PAÍS PARA ESA FECHA.
* Los precios varían de acuerdo con el destino, por el flete del transpote.

*NOTA: LA CERAMICAS 0.2X0.2 TENDRAN UNA FECHA DE ENTREGA DE 4 A 5 MESES A PARTIR DEL PAGO REALIZADO AL INSTANTE, DEBIDO A LA NO DISPONIBILIDAD EN BODEGA.

Pregunte por nuestras pinturas ALFA **1.750 opciones de color** para decorar sus espacios.



Para mayor información técnica acerca de los productos alfa. Visite nuestra página WEB: www.alfa.com.co./Información al cliente.

Autorizo a Alfagres S.A. para recaudar, almacenar, utilizar y actualizar mis datos personales con fines exclusivamente comerciales y garantizándome que esta información no será revelada a terceros salvo orden de autoridad competente - Ley 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013.

APROBACIÓN DEL CLIENTE

CLIENTE

Pegantex de Colombia SAS

NIT. 900.474.123-6
Cra 45B no 34-54 – bodega 96
Teléfonos: 301 5571397
Email: pegantexdecolombia@gmail.com

COTIZACION No. 0362

DATOS DEL CLIENTE

Nombre CONSORCIO CONSTRUREDES
Nit. o C.C. 901568676-5
Domicilio: Teléfono: 3114143542
Ciudad: MONTERIA
Obra: Por definir
Dirección

DATOS COTIZACION

No. de Pedido:
No. Orden de Compra:
Fecha cotización : MAYO 12 / 2022
Fecha de Vencimiento: MAYO 12 / 2022
Forma de Pago:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR	VALOR CON IVA
1000 M2	Cerámica enchape piso/pared blanco Formato : 20 cm * 20 cm	22900	22900000
	Condiciones Comerciales Disponibilidad entrega **AGOSTO 31 2022** Fletes no incluidos Material se entrega en la ciudad de Barranquilla IVA incluido cotización		
		SUB-TOTAL	**22900000**
CONDICIONES COMERCIALES **ORDENES COMPRA A pegantexdecolombia@gmail.com** **CONSIGNAR CTA AHORROS Bancolombia 77727941188**			**0.**
		NETO A PAGAR	**22900000**

FIRMA AUTORIZADA
PEGANTEX DE COLOMBIA SAS

FIRMA CLIENTE
NIT. / C.C.

HOMECENTER SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 459893-96

Almacén:	Monteria El Recreo	**Direccion**	Calle 65 No. 10 - 19
Asesor:	DEIRIS DEL CARMEN	**Fecha:**	2022/06/24 - 17:13
Cliente:	Consorcio Construredes	**Cedula:**	901568676
Teléfono:	3114143542	**Dirección**	CR 24- 15 17
Email:	cconstruredes@gmail.com	**Ciudad:**	Córdoba-Bolívar
Observación:	N/A		

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Código	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
507930	Enchape Pared Beige 25x35cm Caja 2 m2	$ 46,680	1.20	$ 46,680	$ 0	$ 46,680
318590	Enchape Pared Opal Beige 30x45cm Caja1.5 / m2	$ 49,200	1.60	$ 49,200	$ 0	$ 49,200

Información

Descripción	Valor

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
EXC	$0	$ 0
IVA 19%		

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 0
Total:	$ 95,880

OBSERVACIONES GENERALES DE LA COTIZACIÓN

Los precios incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de las cantidades cotizadas al momento de la compra. Esta cotización estará vigente por 3 días calendario a partir de la fecha, vencido este tiempo los precios serán los vigentes al día de la compra. Dando aplicación a las normas Tributarias colombianas, EL CLIENTE pagará el valor del producto con la aplicación de los impuestos que se encuentren vigentes para la fecha de facturación. Por ende, si llegare a variar el valor del producto, a consecuencia de la aplicación de dichos impuestos, esta circunstancia no podrá entenderse como un incumplimiento de esta cotización por parte de SODIMAC COLOMBIA S.A.

Esta cotización es válida en la ciudad donde fue realizada, los precios pueden variar por ciudad. Los precios incluyen IVA. Si el producto tiene algún beneficio, este se hará efectivo al momento del pago. Los precios del cemento, hierro, cobre, alambres THHN y desnudos tienen vigencia solamente el día en que se emite la cotización y están sujetos a cambio el mismo día sin previo aviso. Somos grandes contribuyentes DIAN, Resolución No. 0041 del 30 de enero de 2014. Somos Autorretenedores en la fuente Resolución DIAN 00931 del 29 de enero de 2009. IVA Régimen Común actividad económica CIU 4774. Los productos a Pedido no tienen devolución porque han sido fabricados especialmente para usted.

Canales de atención al cliente

El servicio es nuestra razón de ser cuéntanos tu sugerencia
Línea de atención al cliente 3208899933 en Bogotá 3077115
Página Web: www.homecenter.com.co

eterritorio	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	CÓDIGO:	**F-GG-21**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 26/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 5.996,28
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	4,92	$ 8.962,63
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,46	$ 47.584,32
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,46	$ 39.078,64
				SUBTOTAL	$ 101.621,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en concreto 0,1x0,2x0,4	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 2.375.412,15

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,627425	$ 119.925,70
				SUBTOTAL	$ 119.925,70

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.596.959,72
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 816.484,14
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 24.671,12
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.438.115,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.438.115,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	CÓDIGO:	**F-GG-21**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 26/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 8.103,52
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	6,64	$ 12.112,30
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	3,32	$ 64.306,59
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	3,32	$ 52.811,81
				SUBTOTAL	$ 137.334,22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo comúm	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 2.006.287,15

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,20423	$ 162.070,43
				SUBTOTAL	$ 162.070,43

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.305.691,80
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 724.909,50
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 21.904,07
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.052.505,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.052.505,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2220576	DE	2022	FECHA INICIO	26/04/2022	FECHA TERMINACIÓN	26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.
SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6.456,94
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	5,29	$ 9.651,17
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,65	$ 51.239,92
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,65	$ 42.080,80
				SUBTOTAL	109428,83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,7	$ 386.933,93	$ 657.787,68
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	299	$ 900,00	$ 269.100,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178.000,00	$ 178.000,00
			SUBTOTAL	$ 2.689.156,94

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,5113	$ 129.138,82
				SUBTOTAL	$ 129.138,82

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.927.724,59
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 920.476,61
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 27.813,38
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.876.015,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.876.015,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:
Nombre: DUARTE JOSE PINEDO
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 26/04/2022 FECHA TERMINACIÓN 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6.307,18
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	5,17	$ 9.427,32
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,59	$ 50.051,49
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,59	$ 41.104,81
				SUBTOTAL	106890,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,7	$ 386.933,93	$ 657.787,68
Recebo comúm	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	240	$ 900,00	$ 216.000,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo palanca)	und	1	$ 285.550,00	$ 285.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178.000,00	$ 178.000,00
Cerradura tipo palanca para puerta en condiciones especiales	und	1	$ 83.940,00	$ 83.940,00
Barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	und	1	$ 49.900,00	$ 49.900,00
			SUBTOTAL	$ 2.779.896,94

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,547	$ 126.143,64
				SUBTOTAL	$ 126.143,64

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.012.931,39
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 947.265,63
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 28.622,85
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.988.820,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.988.820,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	CÓDIGO:	**F-GG-21**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-20**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 26/04/2020 FECHA TERMINACIÓN 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
40	Enchape pared (30,5 X 40,5) metros	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 208,49
				SUBTOTAL	$ 208,49

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape pared (30,5 X 40,5) metros	m2	1,02	$ 18.900,00	$ 19.278,00
Pegacor	Kg	3,5	$ 1.168,00	$ 4.088,00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1.123,00	$ 2.246,00
Agua	Lts	3,1	$ 96,80	$ 300,08
			SUBTOTAL	$ 25.912,08

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	27,83	$ 4.169,86
				SUBTOTAL	$ 4.169,86

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.290,43
AIU	31,44%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9.523,31
		IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 287,76
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 40.101,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 40.101,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO DURANGO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

Copias: Contratista, Interventor

enterritorio	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	F-GG-21
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-20

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2220576 DE 2022 FECHA INICIO 26/04/2020 FECHA TERMINACIÓN 26/09/2022

OBJETO DEL CONTRATO: CHEQUEO VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUREDES

INTERVENTOR: ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

SUPERVISOR: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
41	Enchape piso antideslizante (30.5x30.5) metros	M2	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 153,62
				SUBTOTAL	$ 153,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape piso antideslizante de 30.5x30.5	m2	1,02	$ 26.895,37	$ 27.433,28
Pegacor	Kg	3	$ 1.168,00	$ 3.504,00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1.123,00	$ 2.246,00
Agua	Lts	3,1	$ 96,80	$ 300,08
			SUBTOTAL	$ 33.483,36

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	37,77	$ 3.072,47
				SUBTOTAL	$ 3.072,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.709,45
AIU	31,44%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11.541,45
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 348,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 48.600,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 48.600,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, a los SEIS (6) días, del mes JUNIO del año 2022.

Firma:

Nombre: DUARTE JOSE PINEDO DURANGO

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original - ENTerritorio

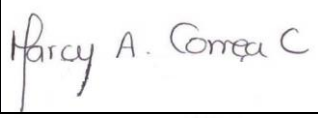
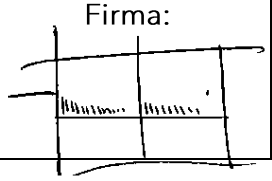
Copias: Contratista, Interventor

OTROS DOCUMENTOS

INFORME TÉCNICO ESPECIALISTA

CO FO 35 V: 1

ENTIDAD CONTRATANTE:	LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL -ENTERRITORIO
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
NOMBRE DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.:	2220587
ESPECIALIDAD:	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN – INFORME # 15
INFORME NO.	15
PERIODO DEL INFORME:	JULIO DE 2022

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	Fecha de Emisión:
Carlos Andrés Forero Anaya	Marcy Alejandra Correa	Federico Cardona Pabón	11 de julio de 2022
Firma: 	Firma: 	Firma: 	Copia: 1

1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Como parte de la revisión de la reprogramación de obra y flujo de inversión presentado por el contratista de obra mediante correo electrónico el día 11 de julio del 2022, se tienen las siguientes observaciones:

- PROGRAMACIÓN DE OBRA

El inicio de cada uno de las actividades (actividad 1, 2 y 3) es acorde al cronograma contractual

Los costos presentes en la programación son exactos de acuerdo a la oferta económica, incluyen los decimales en cada una de las actividades.

Cada una de las actividades tiene una predecesora y sucesora formando una red de ítem de ejecución.

- FLUJO DE INVERSIONES

El costo presente para la actividad 1 corresponde al relacionado en la oferta económica ($5.140.026,35)

El costo presente para la actividad 2 corresponde al relacionado en la oferta económica ($39.313.349,11)

El costo presente para la actividad 3 corresponde al relacionado en la oferta económica ($1.727.254.570,53)

El costo total que se tiene en el flujo de inversión, corresponde al de la oferta económica ($1.771.707.945,99)

VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES		
BOLSA POR MONTO AGOTABLE LOTE 4	VALOR DE LA ACTIVIDAD 1 + LA ACTIVIDAD 2 INDICADO POR EL OFERENTE	VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 = (VALOR TOTAL DEL POE - LAS ACTIVIDADES 1 Y 2)
$ 1.771.707.945,99	$ 44.453.375,46	$ 1.727.254.570,53

2. DESCRIPCIÓN DE REQUISITOS CONTRACTUALES (Interventoría y Constructor)

Versión 1 Vigencia: 2020-07-01
TÉRMINOS Y CONDICIONES INA-032-2021 PÁGINA **1** DE **119**

enterritorio	**FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN COMPONENTE 1 - CARACTERIZACIÓN DE LA NECESIDAD**	CÓDIGO:	**F-PR-26**
		VERSIÓN:	**02**
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	VIGENCIA:	**2021-01-06**

PROCEDE A:

PRIMERO: En el Proceso de **INVITACION ABIERTA 032-2021**, cuyo objeto consiste en contratar la: **"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS MUNICIPIOS DE: SINCELEJO (SUCRE), EL CARMEN DE BOLÍVAR (BOLÍVAR), SAMPUÉS (SUCRE) y**

Versión: 1 Vigencia: 2021-01-07
Página 15 de 16

El emprendimiento es de todos Minhacienda

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

CÓRDOBA (BOLÍVAR), EN MARCO DEL CONVENIO No. 221005"., para el Grupo 4, aceptar la oferta **CONSORCIO CONSTRUREDES**, INTEGRANTE 1: INMAQ S.A.S - NIT. 800216251-2 (65%), INTEGRANTE 2: GEOINGENIERIA LTDA - NIT. 900019772-6 (35%), REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: CARLOS ALBERTO GUTIERREZ URIBE, C.C. 85.474.042 de Santa Marta, por la suma de MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 1,771,707,945.99) incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, de acuerdo con lo siguiente:

Valor Actividad 1 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 5.140.026,35	$ 5.140.026,35
Valor Actividad 2 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 39.313.349,11	$ 39.313.349,11

ADMINISTRACIÓN	25,44
IMPREVISTOS	1
UTILIDAD	5
TOTAL AIU INDICADO POR EL OFERENTE	31,44

VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES		
BOLSA POR MONTO AGOTABLE LOTE 4	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 1 + LA ACTIVIDAD 2 INDICADO POR EL OFERENTE**	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 = (VALOR TOTAL DEL POE - LAS ACTIVIDADES 1 Y 2)**
$ 1.771.707.945,99	**$ 44.453.375,46**	**$ 1.727.254.570,53**

SEGUNDO: : El plazo previsto para la ejecución del contrato del Grupo 4 es de cinco (5) meses contados a partir de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La reprogramación de obra presentada por el contratista es acorde a las necesidades del proyecto y cumple para un correcto control de la ejecución

Cada una de las actividades tiene una sucesora y predecesora formando una secuencia de actividades

Los costos presentes en la programación de obra corresponden a los de la propuesta económica

Como complemento a la programación de obra se debe entregar los cronogramas de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución del contrato

4. LISTADOS DE ANEXOS

No aplica

Atentamente,

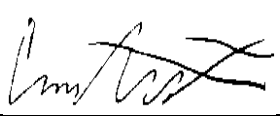
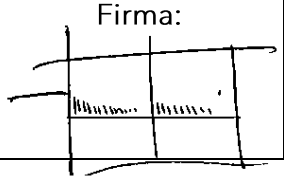


CARLOS A. FORERO A.
ING. CIVIL – ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INFORME TÉCNICO ESPECIALISTA

CO FO 35 V: 1

ENTIDAD CONTRATANTE:	LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL -ENTERRITORIO
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
NOMBRE DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.:	2220587
ESPECIALIDAD:	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN – INFORME # 14
INFORME NO.	14
PERIODO DEL INFORME:	JULIO DE 2022

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	Fecha de Emisión:
Carlos Andrés Forero Anaya	Marcy Alejandra Correa	Federico Cardona Pabón	06 de julio de 2022
Firma: 	Firma:	Firma: 	Copia: 1

1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Como parte de la revisión de la reprogramación de obra y flujo de inversión presentado por el contratista de obra mediante oficio CCR_CORDOBA_2220576_2022_064, se tienen las siguientes observaciones:

- PROGRAMACIÓN DE OBRA

Presentar justificación clara de la reprogramación entregada y las razones por las cuales se ajustan los tiempos presentes en el cronograma contractual

El inicio de la actividad # 3 según la programación contractual debería ser el 26/05/2022 (día 30 de ejecución del contrato), justificar porque se traslada el inicio al 03/06/2022 o mantener el comienzo presente en el cronograma inicial

La programación de obra debe incluir las respectivas revisiones por parte de la interventoria, estas actividades no deben tener asignación de recursos.

Los costos presentes en la programación son exactos de acuerdo a la oferta económica, incluyen los decimales en cada una de las actividades.

Cada una de las actividades debe tener una predecesora y sucesora formando una red de ítem de ejecución, revisar lo siguiente:

	Modo de	Nombre de tarea	Unidad	Cantid	Duraci	Comienzo	Fin	Predeces	Sucesoras
4		**ACTIVIDAD 2: DIAGNOSTICO, VALIDACION PRELIMINAR, CONCERTACION DE LA INTERVENCION Y PLANEACION DE LA INTERVENCION**			**86 días**	**mar 26/04/22**	**mié 03/08/22**		
5		DIAGNOSTICOS SEMANA 1	UND	11	7 días	mar 26/04/22	mar 03/05/22	3CC	6
6		DIAGNOSTICOS SEMANA 2	UND	11	7 días	mié 04/05/22	mié 11/05/22	5	7
7		DIAGNOSTICOS SEMANA 3	UND	11	7 días	jue 12/05/22	jue 19/05/22	6	8
8		DIAGNOSTICOS SEMANA 4	UND	11	6 días	vie 20/05/22	jue 26/05/22	7	9
9		DIAGNOSTICOS SEMANA 5	UND	11	6 días	vie 27/05/22	jue 02/06/22	8	10,20,21,22
10		DIAGNOSTICOS SEMANA 6	UND	11	6 días	vie 03/06/22	jue 09/06/22	9	11
11		DIAGNOSTICOS SEMANA 7	UND	11	6 días	vie 10/06/22	jue 16/06/22	10	12
12		DIAGNOSTICOS SEMANA 8	UND	10	7 días	vie 17/06/22	vie 24/06/22	11	13
13		DIAGNOSTICOS SEMANA 9	UND	10	7 días	sáb 25/06/22	sáb 02/07/22	12	14
14		DIAGNOSTICOS SEMANA 10	UND	30	6 días	lun 04/07/22	sáb 09/07/22	13	15
15		DIAGNOSTICOS SEMANA 11	UND	30	7 días	lun 11/07/22	lun 18/07/22	14	16
16		DIAGNOSTICOS SEMANA 12	UND	30	7 días	mar 19/07/22	mar 26/07/22	15	17
17		DIAGNOSTICOS SEMANA 13	UND	30	7 días	mié 27/07/22	mié 03/08/22	16	

	Moc de	Nombre de tarea	Unid	Cantid	Duraci	Comienzo	Fin	Predeces	Sucesoras
18		**ACTIVIDAD 3: EJECUCION DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS. ACTA DE ENTREGA Y RECIBOS DE LAS OBRAS**			**99 días**	**vie 03/06/22**	**lun 26/09/22**		
19		**MES 1 (11 VIVIENDAS)**			**24 días**	**vie 03/06/22**	**jue 30/06/22**		
20		INTERVENCION N°1	UND	1	6 días	vie 03/06/22	jue 09/06/22	9	
21		INTERVENCION N°2	UND	1	6 días	vie 03/06/22	jue 09/06/22	9	
22		INTERVENCION N°3	UND	1	6 días	vie 03/06/22	jue 09/06/22	9	23,24,25
23		INTERVENCION N°4	UND	1	6 días	vie 10/06/22	jue 16/06/22	22	
24		INTERVENCION N°5	UND	1	6 días	vie 10/06/22	jue 16/06/22	22	
25		INTERVENCION N°6	UND	1	6 días	vie 10/06/22	jue 16/06/22	22	26,27,28
26		INTERVENCION N°7	UND	1	6 días	vie 17/06/22	jue 23/06/22	25	
27		INTERVENCION N°8	UND	1	6 días	vie 17/06/22	jue 23/06/22	25	
28		INTERVENCION N°9	UND	1	6 días	vie 17/06/22	jue 23/06/22	25	29,30
29		INTERVENCION N°10	UND	1	6 días	vie 24/06/22	jue 30/06/22	28	
30		INTERVENCION N°11	UND	1	6 días	vie 24/06/22	jue 30/06/22	28	33,34,35,36,37,3
31		ENTREGA A INTERVENTORIA VIVIENDAS INTERVENIDAS	UND	11	1 día	jue 30/06/22	jue 30/06/22	30CC+5 días	33,34,35,36,37,3

- FLUJO DE INVERSIONES

El costo presente para la actividad 1 corresponde al relacionado en la oferta económica ($5.140.026,35)

El costo presente para la actividad 2 corresponde al relacionado en la oferta económica ($39.313.349,11)

El costo presente para la actividad 3 ($1.727.254.570,53) debería dar inicio una semana antes de lo presente en el flujo de inversión del proyecto

El costo total que se tiene en el flujo de inversión, corresponde al de la oferta económica ($1.771.707.945,99)

VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES		
BOLSA POR MONTO AGOTABLE LOTE 4	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 1 + LA ACTIVIDAD 2 INDICADO POR EL OFERENTE**	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 = (VALOR TOTAL DEL POE - LAS ACTIVIDADES 1 Y 2)**
$ 1.771.707.945,99	**$ 44.453.375,46**	**$ 1.727.254.570,53**

2. DESCRIPCIÓN DE REQUISITOS CONTRACTUALES (Interventoría y Constructor)

Versión 1
TÉRMINOS Y CONDICIONES INA-032-2021 Vigencia: 2020-07-01
PÁGINA **1** DE **119**

enterritorio	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN COMPONENTE 1 - CARACTERIZACIÓN DE LA NECESIDAD	CÓDIGO:	F-PR-26
		VERSIÓN:	02
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	VIGENCIA:	2021-01-06

PROCEDE A:

PRIMERO: En el Proceso de **INVITACION ABIERTA 032-2021**, cuyo objeto consiste en contratar la: **"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS MUNICIPIOS DE: SINCELEJO (SUCRE), EL CARMEN DE BOLÍVAR (BOLÍVAR), SAMPUÉS (SUCRE) y**

Versión: 1 Vigencia: 2021-01-07
Página 15 de 16

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

CÓRDOBA (BOLÍVAR), EN MARCO DEL CONVENIO No. 221005"., para el Grupo 4, aceptar la oferta **CONSORCIO CONSTRUREDES**, INTEGRANTE 1: INMAQ S.A.S - NIT. 800216251-2 (65%), INTEGRANTE 2: GEOINGENIERIA LTDA - NIT. 900019772-6 (35%), REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: CARLOS ALBERTO GUTIERREZ URIBE, C.C. 85.474.042 de Santa Marta, por la suma de MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 1,771,707,945.99) incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, de acuerdo con lo siguiente:

Valor Actividad 1 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 5.140.026,35	$ 5.140.026,35
Valor Actividad 2 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 39.313.349,11	$ 39.313.349,11

ADMINISTRACIÓN	25,44
IMPREVISTOS	1
UTILIDAD	5
TOTAL AIU INDICADO POR EL OFERENTE	31,44

VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES		
BOLSA POR MONTO AGOTABLE LOTE 4	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 1 + LA ACTIVIDAD 2 INDICADO POR EL OFERENTE**	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 = (VALOR TOTAL DEL POE - LAS ACTIVIDADES 1 Y 2)**
$ 1.771.707.945,99	**$ 44.453.375,46**	**$ 1.727.254.570,53**

SEGUNDO: : El plazo previsto para la ejecución del contrato del Grupo 4 es de cinco (5) meses contados a partir de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Presentar justificación clara de los tiempos mayores tiempos en la ejecución de la actividad # 2 y los cambios presentes en cada una de los ítems de la actividad # 3

Cada una de las actividades debe tener una sucesora formando una secuencia de actividades

Los costos presentes en la programación de obra corresponden a los de la propuesta económica

Como complemento a la programación de obra se debe entregar los cronogramas de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución del contrato

4. LISTADOS DE ANEXOS

No aplica

Atentamente,

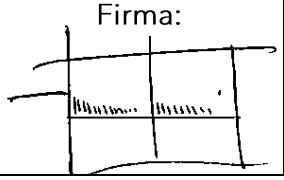


CARLOS A. FORERO A.
ING. CIVIL – ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INFORME TÉCNICO ESPECIALISTA

CO FO 35 V: 1

ENTIDAD CONTRATANTE:	LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL -ENTERRITORIO
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
NOMBRE DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.:	2220587
ESPECIALIDAD:	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN – INFORME # 13
INFORME NO.	13
PERIODO DEL INFORME:	JULIO DE 2022

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	Fecha de Emisión:
Carlos Andrés Forero Anaya	Marcy Alejandra Correa	Federico Cardona Pabón	05 de julio de 2022
Firma: 	Firma:	Firma: 	Copia: 1

1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Como parte de la revisión de las actividades que presentan cambio en las especificaciones de los materiales pero conservan el precio establecido contractualmente por la oferta económica, se tienen las siguientes observaciones:

- ítem 14

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 5.996,28
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	4,92	$ 8.962,63
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,46	$ 47.584,32
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,46	$ 39.078,64
				SUBTOTAL	$ 101.621,88

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfileria en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m3	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 2.375.412,15

Página 1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,627425	$ 119.925,70
				SUBTOTAL	$ 119.925,70

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 15

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 8.103,52
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	6,64	$ 12.112,30
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	3,32	$ 64.306,59
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	3,32	$ 52.811,81
				SUBTOTAL	$ 137.334,22

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,2	$ 386.933,93	$ 464.320,72
Recebo común	m3	1,25	$ 33.395,97	$ 41.744,96
Acero 60000 psi (incluye alambre negro y figuración)	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Bloque en concreto 0,1x0,2x0,4	und	200	$ 900,00	$ 180.000,00
Calado en concreto tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo bola o similar)	und	1	$ 275.550,00	$ 275.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Mortero impermeabilizado 1:4 en obra	m2	0,4	$ 313.430,43	$ 125.372,17
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
			SUBTOTAL	$ 1.992.993,15

Página 1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,20423	$ 162.070,43
				SUBTOTAL	$ 162.070,43

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 16

No se tienen observaciones respecto a este APU producto del cambio de especificación de materiales

- ítem 17

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores				5%	$ 6.307,18
Formaleta Metalica		und	$ 1.823,25	5,17	$ 9.427,32
Mezcladora		Manual	$ 19.359,98	2,59	$ 50.051,49
Vibrador electrico (7000 - 10000 r.p.m)		Manual	$ 15.899,39	2,59	$ 41.104,81
				SUBTOTAL	106890,80

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto 3000 psi	m3	1,7	$ 386.933,93	$ 657.787,68
Recebo común	m3	1,25	$ 26.395,97	$ 32.994,96
Acero 60000 psi	kg	150	$ 3.452,00	$ 517.800,00
Alambre Negro	kg	3	$ 7.348,00	$ 22.044,00
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	240	$ 900,00	$ 216.000,00
Calado en arcilla tipo rejilla	und	4	$ 2.250,00	$ 9.000,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,1	$ 285.559,76	$ 28.555,98
Cerámica 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,45	$ 24.900,00	$ 36.105,00
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1	$ 36.895,37	$ 36.895,37
Estuco blanco para relleno y acabado	Kg	25	$ 1.950,00	$ 48.750,00
Mortero de nivelación	Kg	22	$ 2.350,00	$ 51.700,00
Esmalte sintetico	galon	0,5	$ 70.663,94	$ 35.331,97
Anticorrosivo	galon	0,5	$ 47.335,16	$ 23.667,58
Puerta metálica con marco (Incluye cerradura tipo palanca)	und	1	$ 285.550,00	$ 285.550,00
Kit de incrustaciones para baño	und	1	$ 49.350,00	$ 49.350,00
Valvula registro metalica 1/2 " de roscar	und	1	$ 21.450,00	$ 21.450,00
Perfilería en C 120x60x1.20mm	und	2	$ 123.300,00	$ 246.600,00
Gancho Teja 10cm Cal 12 X 10 und	und	1	$ 18.900,00	$ 18.900,00
Cubierta en teja ondulada fibrocemento # 6 o similar	m2	4,75	$ 17.300,00	$ 82.175,00
Malla electrosoldada e=6mm (15x15cm) (dimensiones 2,35x6,00m)	und	0,18	$ 263.330,00	$ 47.399,40
Tanque de almacenamiento 500 Lts incluye flotador	und	1	$ 178.000,00	$ 178.000,00
Cerradura tipo palanca para puerta en condiciones especiales	und	1	$ 83.940,00	$ 83.940,00
Barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	und	1	$ 49.900,00	$ 49.900,00
			SUBTOTAL	$ 2.779.896,94

Página 1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo AA	$ 123.333,34	158,246%	$ 195.170,08	1,547	$ 126.143,64
				SUBTOTAL	$ 126.143,64

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 25

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 225,46
				SUBTOTAL	$ 225,46

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque de arcilla (dimensiones correspondientes con los diseños aprobados en la actividad 1)	und	18	$ 900,00	$ 16.200,00
Mortero 1:4 en obra	m3	0,0204	$ 285.559,76	$ 5.825,42
			SUBTOTAL	$ 22.025,42

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	25,736	$ 4.509,13
				SUBTOTAL	$ 4.509,13

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 26

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
26	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UN	1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 110,02
				SUBTOTAL	$ 110,02

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	52,74	$ 2.200,36
				SUBTOTAL	$ 2.200,36

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 40

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

40	Enchape pared blanco (0.20 X 0.20) metros	M2	1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 208,49
				SUBTOTAL	$ 208,49

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	27,83	$ 4.169,86
				SUBTOTAL	$ 4.169,86

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

- ítem 41

El nombre de la actividad se debe ajustar de acuerdo al material que se va a utilizar producto del cambio de especificación

41	Enchape piso antideslizante blanco (0,20 x 0,20) metros	M2	1

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de equipos no deben cambiar de acuerdo al ítem contractual aprobado

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramientas Menores		%		5%	$ 153,62
				SUBTOTAL	$ 153,62

Subsanado por parte del contratista de obra.

Los rendimientos del capítulo de materiales no deben cambiar a partir del ítem contractual aprobado, lo único que debe cambiar es el bloque de arcilla y el calado

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica antideslizante 0,2 x 0,2 m o similar	m2	1,02	$ 26.895,37	$ 27.433,28
Pegacor	Kg	3	$ 1.168,00	$ 3.504,00
Cemento blanco	Kg	2	$ 1.123,00	$ 2.246,00
Agua	Lts	3,1	$ 96,80	$ 300,08
			SUBTOTAL	$ 33.483,36

Subsanado por parte del contratista de obra.

Igualmente, el rendimiento de la mano de obra no debe cambiar a partir del ítem contractual aprobado

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla Tipo BB	$ 73.333,34	158,246%	$ 116.047,08	37,77	$ 3.072,47
				SUBTOTAL	$ 3.072,47

Subsanado por parte del contratista de obra.

No se tienen observaciones respecto al APU producto del cambio en las especificaciones de los materiales

2. DESCRIPCIÓN DE REQUISITOS CONTRACTUALES (Interventoría y Constructor)

Versión 1
TÉRMINOS Y CONDICIONES INA-032-2021 Vigencia: 2020-07-01
PÁGINA **1** DE **119**

enterritorio	**FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN COMPONENTE 1 - CARACTERIZACIÓN DE LA NECESIDAD**	**CÓDIGO:**	**F-PR-26**
		VERSIÓN:	**02**
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	**VIGENCIA:**	**2021-01-06**

PROCEDE A:

PRIMERO: En el Proceso de **INVITACION ABIERTA 032-2021**, cuyo objeto consiste en contratar la: **"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS MUNICIPIOS DE: SINCELEJO (SUCRE), EL CARMEN DE BOLÍVAR (BOLÍVAR), SAMPUÉS (SUCRE) y**

Versión: 1 Vigencia: 2021-01-07
Página 15 de 16

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

CÓRDOBA (BOLÍVAR), EN MARCO DEL CONVENIO No. 221005"., para el Grupo 4, aceptar la oferta **CONSORCIO CONSTRUREDES**, INTEGRANTE 1: INMAQ S.A.S - NIT. 800216251-2 (65%), INTEGRANTE 2: GEOINGENIERIA LTDA - NIT. 900019772-6 (35%), REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: CARLOS ALBERTO GUTIERREZ URIBE, C.C. 85.474.042 de Santa Marta, por la suma de MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 1,771,707,945.99) incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, de acuerdo con lo siguiente:

Valor Actividad 1 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 5.140.026,35	$ 5.140.026,35
Valor Actividad 2 incluido IVA Grupo 6	1,00	UN	$ 39.313.349,11	$ 39.313.349,11

ADMINISTRACIÓN	25,44
IMPREVISTOS	1
UTILIDAD	5
TOTAL AIU INDICADO POR EL OFERENTE	31,44

VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES		
BOLSA POR MONTO AGOTABLE LOTE 4	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 1 + LA ACTIVIDAD 2 INDICADO POR EL OFERENTE**	**VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 = (VALOR TOTAL DEL POE - LAS ACTIVIDADES 1 Y 2)**
$ 1.771.707.945,99	**$ 44.453.375,46**	**$ 1.727.254.570,53**

SEGUNDO: : El plazo previsto para la ejecución del contrato del Grupo 4 es de cinco (5) meses contados a partir de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como se trata de un cambio de especificación que no altera el precio ofertado inicialmente por el contratista, no se tienen observaciones respecto a los APUs presentados.

Se recomienda presentar todos los cambios en una sola acta de especificaciones para mayor claridad y según lo consignado en los APUs producto del cambio de especificación.

4. LISTADOS DE ANEXOS

No aplica

Atentamente,



CARLOS A. FORERO A.
ING. CIVIL – ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Formato
Control de requisitos contractuales
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO: 2220587 PROYECTO: CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS CORDOBA (BOLIVAR)

ENTIDAD CONTRATANTE: ENTERRITORIO FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/07/2022 CODIGO DEL PROYECTO 276

No.	FUENTE	NUMERAL	FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE	RESPONSABLE	FRECUENCIA	PLAZO	SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIDO		CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO
									SI	NO	
1	MINVIVIENDA	NA	12/04/2022_ 10/04/2021	MATRIZ DE POSIBLES BENEFICIARIOS	CONTRATISTA - INTERVENTORIA	SEMANAL EN ACTIVIDAD 2	SEMANAL	PCI-003 Encuesta potenciales beneficiarios,‖ PCI-006_Matriz_Suministrada por Municipio	X		
2	ENTERRITORIO	NA	26/04/22-31/05/22	INFORME MENSUAL	INTERVENTORIA	MENSUAL	MENSULA LOS 5 PRIIMEROS DIAS DEL MES	F-GG-07	X		
3	ENTERRITORIO	NA	26/04/22-31/05/22	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	SEMANAL EN ACTIVIDAD 2 y 3	SEMANAL LOS MARTES DE CADA SEMANA	F-GG-06	X		
4	ENTERRITORIO	NA	04/04/22-10/07/22	MANUAL DE SUPERTVISIÓN E CONTRATISTA	INTERVENTORIA	DIARIA	NA	PAGINA WEB	X		
5	ENTERRITORIO	NA	11/05/2022	MTRIZ DE 3 MOMENTOS	INTERVENTORIA Y CONTRATISTA	SEMANAL EN ACTIVIDAD 2 Y 3	SEMANAL	PCI-003 Encuesta potenciales beneficiarios,‖ PCI-006_Matriz_Suministrada por Municipio	X		
6	ENTERRITORIO	NA	26/04/22-31/05/22	ACTAS DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA	SEMANAL EN ACTIVIDAD 2 y 3	SEMANAL LOS MIERCOLES DE CADA SEMANA	F-GG-09	X		
7	ENTERRITORIO	NA	26/04/22-31/05/22	ACTAS DE COMITÉ DE APROBACION DE DIAGNOSTICOS	INTERVENTORIA Y CONTRATISTA	N/A	NA	F-GG-09 -V1	X		
8	ENTERRITORIO	NA	01/06/22-30/06/22	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	SEMANAL EN ACTIVIDAD 2 y 3	SEMANAL LOS MARTES DE CADA SEMANA	F-GG-06	X		
9	ENTERRITORIO	NA	01/06/22-30/06/22	ACTAS DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA	SEMANAL EN ACTIVIDAD 2 y 3	SEMANAL LOS MIERCOLES DE CADA SEMANA	F-GG-09	X		
10	ENTERRITORIO	NA	01/06/22-30/06/22	ACTAS DE COMITÉ DE APROBACION DE DIAGNOSTICOS	INTERVENTORIA Y CONTRATISTA	N/A	NA	F-GG-09 -V1	X		
11	ENTERRITORIO	NA	26/04/22-31/05/22	INFORME MENSUAL	INTERVENTORIA	MENSUAL	MENSULA LOS 5 PRIIMEROS DIAS DEL MES	F-GG-07	X		
12	ENTERRITORIO	NA	26/04/22-31/05/22	RESUMEN PCI SEMANAL	INTERVENTORIA	SEMANAL	SEMANAL CADA LUNES	Cuadro exceL PCI			
13	ENTERRITORIO	NA	5/06/2022	REPORTE DE EJECUCION DE VIVIENDAS SEMANAL	INTERVENTORIA	SEMANAL ACTIVIDAD 3	SEMANAL CADA MARTES	Cuadro excel de ejecución de acividad de viviendas	X		
14	ENTERRITORIO	NA	6/06/2022	INFORME ESTADO DE COVID - 19	INTERVENTORIA	SEMANAL	SEMANAL CADA MARTES	F-GG-10	X		
15	ENTERRITORIO	NA	6/06/2022	CUADRO DE % DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	INTERVENTORIA	SEMANAL	SEMANAL CADA MARTES	Cuadro excel % programado y ejecutado	x		

Formato
Coordinación Interinstitucional
CO-FO-58 V:0

Proyecto	CONEXIONES INTRADOMICIALRIAS	Codigo proyecto :	276
Inteventoria	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A	Fecha de actualización:	**31/06/2022**
Contratista	CONSORCIO CONTRURREDES		

Tipo de tramite	Fase o Zona del proyecto	Entidad	Funcionario de contacto				Informacion Requerida	Entregable de la entidad	Estado	Seguimiento	
			Nombre	Cargo	Celular	Correo				Fecha	Descripcion
SERVICIOS PUBLICOS	Convenio No. 949 del 19 de julio de 2021 suscrito con el municipio de Córdoba, la Administración Pública Cooperativa de Córdoba Bolívar Ltda. – COOSEPCOR LTDA y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P (Gestor del PDA) con el objeto de: "Aunar esfuerzos para la implementación del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Acueducto y Alcantarillado - PCI, acordar el esquema de ejecución y las condiciones de la contrapartida como aporte del municipio de Córdoba con el acompañamiento de la empresa de Acueducto y Alcantarillado Cooperativa de servicios COOSEPCOR LTDA y la empresa Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, en su calidad de Gestor del Plan Departamental de Agua de Bolívar."	AGUAS DE BOLIVAR S.A E.S P	DIANA PAOLA OVIEDO RIVERA	DELEGADA TÉCNICA	3004728621	diapaovirivera@yahoo.com	NA	CERTIFICACION DE SERVICIOS	Cerrada		
SERVICIOS PUBLICOS	Convenio No. 949 del 19 de julio de 2021 suscrito con el municipio de Córdoba, la Administración Pública Cooperativa de Córdoba Bolívar Ltda. – COOSEPCOR LTDA y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P (Gestor del PDA) con el objeto de: "Aunar esfuerzos para la implementación del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Acueducto y Alcantarillado - PCI, acordar el esquema de ejecución y las condiciones de la contrapartida como aporte del municipio de Córdoba con el acompañamiento de la empresa de Acueducto y Alcantarillado Cooperativa de servicios COOSEPCOR LTDA y la empresa Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, en su calidad de Gestor del Plan Departamental de Agua de Bolívar."	AGUAS DE BOLIVAR S.A E.S P	Luis Carlos Diaz Andrade	APOYO A LA SUPERVISION TECNICA PDA	3008042125	luisc.andrade.28@gmail.com					
ALCALDIA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado.	ALCALDIA DE CÓRDOBA	William antonio Torres Mesa	Secretatio de Planeación	3022443894	Secretaria_de_planeacion@cordoba-bolivar.gov.co	NA	CERTIFICACION DE SERVICIOS, ZONA DE RIESGOS	Cerrada		
ALCALDIA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la	ALCALDIA DE CÓRDOBA	Julia Narváez	Secretaria de Salud	3106945117	Secretaria_de_salud@cordoba-bolivar.gov.co	PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD		Cerrada	7-abr.-22	MEDIANTE CORREO ELECTRONICO

ALCALDIA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado.	ALCALDIA DE CÓRDOBA	Rosangelica Ruiz Cohen	Delegada Social	3003437955	rosaruizcohen@gmail.com	PLAN SOCIAL		Abierta		
servicios publicos COOSEPCOR LTDA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado.	Coosepcor Ltda	Luis Uribe Medina	Delegado Técnico del prestador del servicio	3128535316	luisuribemedina9@gmail.com	servicios publicos		abierta		
servicios publicos COOSEPCOR LTDA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado.	Coosepcor Ltda	Yuranis Serrano Olano	Delegada Social del prestador de l servicio	3106677346	coopsepcor2017@gmail.com	PLAN SOCIAL		Abierta		
servicios publicos COOSEPCOR LTDA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado.	Coosepcor Ltda	Diovadis Rivera Manjarrez,	Gerente COOSEPCOR LTDA	3003562005	coopsepcor.ltda@gmail.com	Certfcado de disponibilidad de redes de las viviendas aprobadas para la intervencion de obras intradomiciliarias	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE REDES	Cerrada	31-may.-22	MEDIANTE OFCIO ARCA-INT/ENT/276-TEC-015-22 EMITIDO POR CORREO ELECTRONICO
ALCALDIA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado.	ALCALDIA DE CÓRDOBA	William antonio Torres Mesa	Secretatio de Planeación	3022443894	Secretaria_de_planeacion@cordoba-bolivar.gov.co	SOLICITUD RESPUESTA AL CONCEPTO EMITIDO POR COOSEPCOR MEDIANTE ACTA DE REUNION DE OBRA	RESPUESTA AL CONCEPTO EMITIDO POR COOSEPCOR MEDIANTE ACTA DE REUNION DE OBRA	Abierta	13-jun-22	MEDIANTE OFCIO ARCA-INT/ENT/276-TEC-021-22 EMITIDO POR CORREO ELECTRONICO

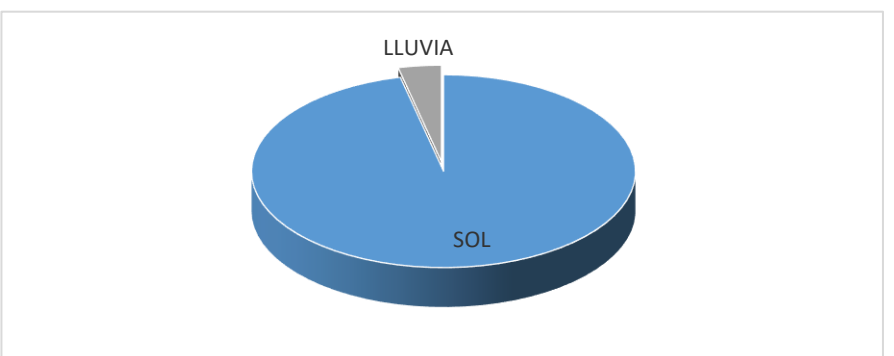
servicios publicos COOSEPCOR LTDA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado	Coosepcor Ltda	Diovadis Rivera Manjarrez,	Gerente COOSEPCOR LTDA	3003562005	coopsepcor.ltda@gmail.com	Certfcado de disponibilidad de redes de las viviendas aprobadas para la intervencion de obras intradomiciliarias	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE REDES	Abierta	15-jun-22	MEDIANTE OFCIO ARCA-INT/ENT/276-TEC-023-22 EMITIDO POR CORREO ELECTRONICO
servicios publicos COOSEPCOR LTDA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado	Coosepcor Ltda	Diovadis Rivera Manjarrez,	Gerente COOSEPCOR LTDA	3003562006	coopsepcor.ltda@gmail.com	SOLICITUD ESPECIFICACIÓN TECNICA DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	ESPECIFICACIÓN TECNICA DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Abierta	15-jun-22	MEDIANTE OFCIO ARCA-INT/ENT/276-TEC-025-22 EMITIDO POR CORREO ELECTRONICO
ALCALDIA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado	ALCALDIA DE CÓRDOBA	William antonio Torres Mesa	Secretatio de Planeación	3022443894	Secretaria_de_planeacion@cordoba-bolivar.gov.co	OBRA REQUERIA EN LA VIA PUBLICA PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE LAS VIVIENDAS 001, 085, 088, 163	OBRA REQUERIA EN LA VIA PUBLICA PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE LAS VIVIENDAS 001, 085, 088, 164	Abierta	21-jun-22	MEDIANTE OFCIO ARCA-INT/ENT/276-TEC-029-22 EMITIDO POR CORREO ELECTRONICO
servicios publicos COOSEPCOR LTDA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer	Coosepcor Ltda	Diovadis Rivera Manjarrez,	Gerente COOSEPCOR LTDA	3003562005	coopsepcor.ltda@gmail.com	SOLICITUD DISPONIBILIDAD DE REDES Y EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE CONEXIÓN DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	**DISPONIBILIDAD DE REDES Y EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE CONEXIÓN DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**	Abierta	2-jul-22	MEDIANTE OFCIO ARCA-INT/ENT/276-TEC-034-22 EMITIDO POR CORREO ELECTRONICO
servicios publicos COOSEPCOR LTDA	conforme al proceso de priorización y focalización normativo, el municipio con apoyo del prestador COOSEPCOR LTDA. y Aguas de Bolívar S.A. E.S.P, realizaron el levantamiento de 463 encuestas en tres (3) barrios de la cabecera municipal de Córdoba, con las cuales se pudo identificar 434 viviendas que requieren la intervención parcial o total de conexión intradomiciliaria. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, el Ministerio viabilizó el proyecto para apoyar financieramente la construcción de 217 conexiones intradomiciliarias en el primer barrio priorizado	Coosepcor Ltda	Diovadis Rivera Manjarrez,	Gerente COOSEPCOR LTDA	3003562006	coopsepcor.ltda@gmail.com	SOLICITUD DISPONIBILIDAD DE REDES Y EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE CONEXIÓN DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	**DISPONIBILIDAD DE REDES Y EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN DE CONEXIÓN DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**	Abierta	13-jul-22	MEDIANTE OFCIO ARCA-INT/ENT/276-TEC-041-22 EMITIDO POR CORREO ELECTRONICO

SEGUIMIENTO ESTADO DEL TIEMPO No. 03

24-4-2017	CON.FO.15	EDICION: 02	Hoja _1_ de _1_

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
NUMERO DE CONTRATO:	2220576
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.
SUPERVISOR:	ENTERRITORIO

No.	FECHA	HORAS SOL	HORAS LLUVIA	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
				si	no	
1	1/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
2	2/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
3	3/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO -
4	4/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
5	5/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
6	6/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
7	7/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
8	8/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
9	9/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
10	10/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
11	11/07/2022	6	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
12	12/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
13	13/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
14	14/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
15	15/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
16	16/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
17	17/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
18	18/07/2022	9	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
19	19/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO .
20	20/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO -
21	21/07/2022	4	0		X	MAYORMENTE NUBLADO
22	22/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
23	23/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
24	24/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
25	25/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
26	26/07/2022	8	**3**		X	MAYORMENTE NUBLADO
27	27/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
28	28/07/2022	8	**3**		X	MAYORMENTE NUBLADO
29	29/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO
30	30/07/2022	5	**3**		X	MAYORMENTE NUBLADO
31	31/07/2022	8	0		X	MAYORMENTE SOLEADO



LLUVIA	**4%**	Horas lluvias: 9
SOL	**96%**	Horas sol: 240

Firma:

Nombre: **Ing. Ronal Blanco**
RESIDENTE DE OBRA

Firma:

Nombre: **Arq. Ronald Arrieta Moterroza**
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	**RELACIÓN DE DOCUMENTOS**	CÓDIGO:	**F-GG-19**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2010-10-12**

CONTRATO No. :	2220587
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN EL MUNICIPIO DE: CÓRDOBA (BOLIVAR)
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUREDES
INTERVENTOR:	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.
SUPERVISOR:	KAROL YULIETH JAVELA PEREZ - ENTERRITORIO

No.	Título del Documento	Versión #	Tomo No.	Fecha documento	Aprobado por	Original	# Copias	Medio Magnético	Observaciones
1	Informe Mensual No. 31 (Julio 2022)	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
2	Informe ejecutivo del proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
3	Acta Parcial y balance Presupuestal del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
4	Actas de Concertacion PCI009	0	80	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
5	Actas de Vecindad	0	80	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
6	Avance de cada una de las Actividades Programadas del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
7	Memoria de Calculo Ejecutadas durante el Mes	0	2	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
8	Relacion de Planos del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
9	Relación del personal empleado en la ejecución	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
10	Relacion de Documentos	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
11	Registro Fotografico del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
12	Videos del Avance del Proyecto	0	8	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
13	Resultados y Analisis de Ensayos de Materiales y demas Pruebas	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
14	Calibracion y Control de Equipos del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
15	Fotocopia de la Bitacora o Libro de Observaciones	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
16	Relacion del Personal Empleado en la ejecucion del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
17	Informe Semanales Presentados y Aprobados del Proyecto	0	5	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
18	Informe de Seguridad Industrial del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
19	Informe de Manejo Ambiental del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
20	Informe de Gestion Social del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
21	Conclusiones y Recomendaciones sobre el Avance y retrazo de la Ejecucion del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
22	Relacion de Correspondencia del Proyecto	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
23	Actas de Seguimiento al Contrato o Actas de Reuniones	0	4	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
24	Acreditacion que se encuentra al dia en el Pago de aportes Parafiscales	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
25	Anallisis del Precios Unitarios	0	N.A	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo
25	Informe de invercion y buen manejo de anticipo	0	1	31/07/2022	Marcy Correa	1		1	Anexo

ENTREGA	**RECIBE**
Firma Marcy A. Correa C	Firma
NOMBRE: MARCY CORREA CASTAÑO	**NOMBRE: KAROL YULIETH JAVELA PEREZ**
Fecha: 31-07-2022	Fecha: 31-07-2022

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría