Alcaldía
de Ciudad Bolívar

Unidos
POR EL DESARROLLO

**SG-110**

**EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA**

**CERTIFICA QUE:**

Recibe a entera satisfacción los servicios prestados por el señor **JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ**, con cédula de Ciudadanía 70.417.508, de Ciudad Bolívar - Antioquia, de conformidad al contrato de arrendamiento Nro. 003 cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA".**

Que se puede proceder a realizar el pago correspondiente al periodo comprendido entre el 28 de enero y el 28 de julio del presente año, por valor de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($10.200.000),** con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 00093 de la actual vigencia.

Esta certificación se expide para efectos de la primera cuenta presenta por el Contratista.

Dado en la Secretaría General y de Gobierno a los doce (12) días del mes de agosto de 2022.

**LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS**
Secretario General y de Gobierno

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Elaboró | MAURICIO ÁNGEL TOBÓN AGUDELO<br>Auxiliar Administrativo | Revisó | LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS<br>Secretario General y de Gobierno | Aprobó | LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS<br>Secretario General y de Gobierno |

# INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001

Contrato de Arrendamiento No. 003 de 2022 entre el **MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR ANTIOQUIA Y JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ**

| | |
|---|---|
| **FECHA DEL INFORME:** | 12 DE AGOSTO DE 2022 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN:** | CIUDAD BOLÍVAR ANTIOQUIA |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | DIEZ MILLONES DOSCIENTOS MIL DE PESOS ($10.200.000) |
| **SUPERVISOR:** | LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS, SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA". |

**PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

El acta de inicio se firmón el 28 de enero de 2022, el plazo es de seis (6) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

**ANTECEDENTES:**

De acuerdo con el Contrato de Arrendamiento son requisitos necesarios para el debido pago, los siguientes documentos:

- Cuenta de Cobro o factura.
- Informe de supervisión.
- Certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor.
- Pago de Seguridad Social

El informe presentado hará parte integral para soportar el respectivo pago

**CONSIDERACIONES**



Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia. Colombia. NIT. 890.980.330-9
Calle 49 No. 51-20 Piso 3° CP 056460 * Conmutador [57 4] 841 1183
www.ciudadbolivar-antioquia.gov.co * alcaldia@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

Que el Municipio celebró Contrato de Prestación de Arrendamiento Nro. 003 de 2022, con el señor **JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ,** con cédula de Ciudadanía 70.417.508, de Ciudad Bolívar - Antioquia, cuyo objeto es: " 417.508, de Ciudad Bolívar - Antioquia, por el arrendamiento Nro. 003 cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA.** Que la ley 1150 de 2007 en el artículo 2°, numeral 4, literal 1) Indica que es procedente la contratación directa para la celebración de contratos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

Los servicios públicos son aquellos servicios inherentes a la finalidad social del Estado, y los cuales es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del Territorio Nacional.

La administración municipal requiere brindar apoyo a la fuerza pública, para que se ubique en el municipio y pueda apoyar las actividades de control que permitan garantizar la seguridad en el municipio. La seguridad y convivencia ciudadana, son una responsabilidad del Estado y las instituciones que lo representan en el ámbito local como las autoridades político-administrativas, de seguridad, justicia, de convivencia, salud entre otras, deben velar para que esas condiciones sean una realidad en el territorio Colombiano, la normatividad existente establece una serie de analizar y atender de manera interinstitucional las situaciones que afectan la convivencia pacífica.

Que durante la ejecución del presente Contrato de Arrendamiento se debe llevar permanente y secuencialmente supervisión y control del mismo.

Que durante la ejecución de las funciones estipuladas en el contrato de la referencia, se busca contar con los criterios de CANTIDAD, CALIDAD Y OPORTUNIDAD en el servicio.

Que cada fase de ejecución del Contrato ha sido verificada y aprobada por el supervisor.

**ESTADO FINANCIERO**

El análisis se realizó a partir del balance del Contrato de Arrendamiento Nro. 003 de 2022, teniendo el presupuesto inicial como base para control de costos. El resumen del balance hasta la fecha es el siguiente:

| COSTO DEL SERVICIO CONTRATADO | | |
|---|---|---|
| Valor inicial del contrato: | | $ 10.200.000,00 |
| Valor Adicción | | $ - |



Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia. Colombia. NIT. 890.980.330-9
Calle 49 No. 51-20 Piso 3º CP 056460 * Conmutador [57 4] 841 1183
www.ciudadbolivar-antioquia.gov.co * alcaldia@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

| COSTO DEL SERVICIO CONTRATADO | | |
|---|---|---|
| **Valor Total del Contrato** | | **$ 10.200.000,00** |
| **Valor a pagar:** | | **$ 10.200.000,00** |
| **Valor pendiente por ejecutar:** | | **$ -** |

**PRINCIPALES INCONVENIENTES**

El presente documento corresponde al informe de supervisión por el servicio de arrendamiento desde el 28 de enero al 28 de julio de 2022, realizado al Contrato de Arrendamiento Nro. 003 de 2022.

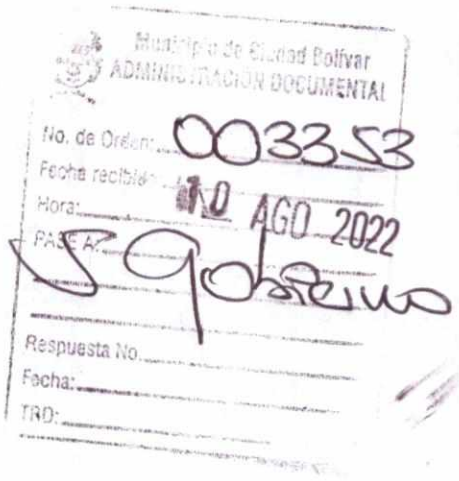
**LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS**
Secretario General y de Gobierno

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Elaboró | MAURICIO ÁNGEL TOBÓN AGUDELO<br>Auxiliar Administrativo | Revisó | LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS<br>Secretario General y de Gobierno | Aprobó | LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS<br>Secretario General y de Gobierno |



Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia. Colombia. NIT. 890.980.330-9
Calle 49 No. 51-20 Piso 3º CP 056460 * Conmutador [57 4] 841 1183
www.ciudadbolivar-antioquia.gov.co * alcaldia@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

Ciudad Bolívar, Antioquia, 09 de agosto 2022




Doctor
**DOCTOR LUIS FELIPE SEPULVEDA VARGAS**
Secretario General y de Gobierno
Ciudad Bolívar – Antioquia

**Asunto:** Entrega de documentos para el pago del contrato de arrendamiento de una vivienda para alojamiento del grupo de operaciones especiales de la Policía.

Entrega de documentos para el pago del contrato de arrendamiento, cuyo objeto es: **ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES, DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA.**, las cuales se desarrollan según lo estipulado en el proceso de contratación a beneficio de los organismos de seguridad del Estado, cuando se encuentran adelantando actividades, procedimientos y operativos que contribuyen a preservar el orden público y la convivencia ciudadana

Atentamente,

**JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ**
Contratista

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Hotel Los Samanes
¡Descanso y comodidad!

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : d2c6f45c43ad46a4fbd52da3722b0aec3a56377fc0f724c70b4351bb5605d3f af9b3fea276a987a021a6504a5449c3df

Número de Factura: FE-1420
Fecha de Emisión: 02/08/2022
Fecha de Vencimiento: 02/08/2022
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

### Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: SANCHEZ VASQUEZ JUAN GONZALO
Nombre Comercial: SANCHEZ VASQUEZ JUAN GONZALO
Nit del Emisor: 70417508
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA
Actividad Económica: 5511

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Ciudad Bolívar
Dirección: CL 49 50 79
Teléfono / Móvil: 3122886823
Correo: juangonzalosv@hotmail.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR
Nombre Comercial: MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890980330
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Ciudad Bolívar
Dirección: CL49 51 20
Teléfono / Móvil: 8411183
Correo: sgobierno@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

### Detalles de Productos

| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS | | | | Precio unitario de venta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | IVA | % | INC | % | |
| 1 | 51 | ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA GRUPO APOYO OPERACIONES ESPECIALES POLICÍA NACIONAL (DEL 28 DE ENERO A 28 DE JULIO DEL 2022) | NIU | 1,00 | $ 8.571.429,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.628.571,51 | 19.00 | | | $ 8.571.429,00 |

### Descuentos y Recargos Globales

| Nro. | Tipo | Código | Descripción | % | Valor |
|---|---|---|---|---|---|

### Información Complementaria

| Nro | Nombre Campo | Valor Campo |
|---|---|---|

### Anticipos

| Nro | Valor | Fecha recibido |
|---|---|---|

## Referencias

| Tipo de Documento Referencia | Número Referencia | Fecha Referencia |
|---|---|---|

## Notas Finales

Linea de negocio:

## Datos Totales

**Documento validado por la DIAN 2022-08-02 22:12:18**
**Documento generado el: 2022-08-02 22:12:17**
**Generado por:Solución Gratuita DIAN**
**Nit:800.197.268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Subtotal** | | | 8.571.429,00 |
| Descuento detalle | | | 0,00 |
| Recargo detalle | | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | | 8.571.429,00 |
| IVA | | | 1.628.571,51 |
| INC | | | 0,00 |
| Bolsas | | | 0,00 |
| Otros impuestos | | | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | | | 1.628.571,51 |
| **Total neto factura (=)** | | | 10.200.000,51 |
| Descuento Global (-) | | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $ | 10.200.000,51 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0,00 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764027064697 Rango desde: 1061 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2022-09-26

# SuAporte I

AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2022-08-05, 09:48:22 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 56274226

**Periodo Cotización:** julio de 2022 **Periodo Servicio:** julio de 2022

**PAGADO 04/08/2022 EN HORARIO EXTENDIDO**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Razón Social | JUAN GONZALO SANCHEZ VASQUEZ | | |
| Documento | CC70417508 | Dirección | CL 49 #55 - 79 |
| Tipo de Empresa | INDEPENDIENTE | Teléfono | 8411146 |
| Tipo Persona | NATURAL | Forma Presentación | ÚNICO |
| Ciudad | CIUDAD BOLIVAR | Departamento | ANTIOQUIA |
| Representante Legal | | Identificación | |
| Total Afiliados | 1 | ARP | POSITIVA DE SEGUROS |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | LMA | VAC | IGE | RTT | Días APH | Días ERP | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | Total |
| CC 70417508 | JUAN GONZALO SANCHEZ VASQUEZ | 57 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 0 | (230201) PROTECCION | $ 1.900.000 | $ 304.000 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 1.900.000 | $ 237.500 | 1,044 | $ 1.900.000 | $ 19.900 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 561.400 |

## III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 1.900.000 | $ 1.900.000 | $ 1.900.000 | $ 0 | $ 304.000 | $ 237.500 | $ 19.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 561.400 | $ 1.200 | $ 562.600 |



ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.