

Certificado de comunicación electrónica

Email certificado

El servicio de **envíos**
de Colombia



Identificador del certificado: E75381886-S

Lleida S.A.S., Aliado de 4-72, en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: ENTERRITORIO (CC/NIT 899999316-01)

Identificador de usuario: 428347

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones <428347@certificado.4-72.com.co>
(originado por)

Destino: lalcala@educacionbogota.gov.co

Fecha y hora de envío: 6 de Mayo de 2022 (08:11 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 6 de Mayo de 2022 (08:11 GMT -05:00)

Asunto: RADICADO 20222400076711 06-05-2022 Asunto: Informe de gestión No. 5 correspondiente al periodo entre el 16/03/2022 y el 15/04/2022 (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones@enterritorio.gov.co)

Mensaje:

Notificaciones ha compartido un archivo de OneDrive para la Empresa con usted. Para verlo, haga clic en el vínculo siguiente.

<https://fonade-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/notificaciones_enterritorio_gov_co/EQQsnQ4ToMpCpR41XigoskQBAbh4hgE6DjpAbnDf0RzPzQ>

[https://r1.res.office365.com/owa/prem/images/dc-pdf_20.png]<https://fonade-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/notificaciones_enterritorio_gov_co/EQQsnQ4ToMpCpR41XigoskQBAbh4hgE6DjpAbnDf0RzPzQ>

Informe de Gestión No.5(2).pdf<https://fonade-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/notificaciones_enterritorio_gov_co/EQQsnQ4ToMpCpR41XigoskQBAbh4hgE6DjpAbnDf0RzPzQ>

Buen día, me permito remitir por este medio oficio adjunto radicado ENTerritorio mencionado en el asunto, para su conocimiento y trámite.

Gracias, Quedamos atentos,

[X]

[X]

NOTIFICACIONES ENTERRITORIO

Proceso Gestión Documental

GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Teléfono: 5940407

notificaciones@enterritorio.gov.co<mailto:notificaciones@enterritorio.gov.co>

www.enterritorio.gov.co<http://www.enterritorio.gov.co/>

ENTerritorio – Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

Calle 26 # 13-19 Bogotá -Colombia

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de 4-72. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e Infórmenos por esta vía. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de Protección de datos, el titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es 4-72, siendo tratados con la finalidad gestionar su solicitud y en base a la política de tratamiento que puede consultar en: www.4-72.com.co<http://www.4-72.com.co/>. Puede usted ejercer los derechos de consulta y reclamo sobre sus datos mediante escrito dirigido a 4-72 en la siguiente dirección: servicioalcliente@4-72.com.co<mailto:servicioalcliente@4-72.com.co>.

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
	Content1-application-Oficio informe de gestion 5 26-abr-2022.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 6 de Mayo de 2022

Anexo de documentos del envío



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20222400076711

Pública ☐

Pública Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C, 25-04-2022

Doctor

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED

Supervisor del contrato Interadministrativo 221013

Secretaría de Educación Distrital

E-mail: lpinzonp@educacionbogota.gov.co

Avenida El Dorado # 66-63

Teléfono 601+3241000

Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo N°2979183 (N°221013 ENTerritorio)

Asunto: Informe de gestión No. 5 correspondiente al periodo entre el 16/03/2022 y el 15/04/2022.

Apreciado Doctor Pinzón:

De manera atenta, radicamos ante su despacho el informe de gestión para clientes #5 del contrato interadministrativo número 221013 suscrito entre ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital, en el cual se encuentra consignada la información general del contrato y sus contratos derivados y las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 16/03/2022 y el 15/04/2022.

Atentamente,

SONIA JANETH CASTELLANOS MORALES
Gerente de Grupo Desarrollo de Proyectos 4


DANNY FABIÁN SÁNCHEZ TORRES
Gerente contrato interadministrativo N°221013

Anexo: Informe de gestión No.5 y sus anexos
Preparó: Santiago Campo

Código: F-DO-01

Versión: 03

Vigencia: 2021-12-29

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: (57)(1) 5940407

Línea de transparencia: (57)(1)01 8000 914502

www.enterritorio.gov.co



@ENTerritorio



@enterritorioco



@ENTerritorioCo



@ENTerritorioCo



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Código: F-DO-01

Versión: 03

Vigencia: 2021-12-29

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: (57)(1) 5940407

Línea de transparencia: (57)(1)01 8000 914502

www.enterritorio.gov.co



@ENTerritorio



@enterritorioco



@ENTerritorioCo



@ENTerritorioCo

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:
[+] #####
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVElGSUNBRE8gZGUg?= =?utf-8?b?Tm90aWZpY2FjaW9uZXM=?=" <428347@certificado.4-72.com.co>
To: lalcala@educacionbogota.gov.co
Subject: =?windows-1258?Q?RADICADO_20222400076711_06-05-2022___Asunto:_Informe_d?= =?windows-1258?Q?e_gesti=F3n_No._5_correspondiente_al_periodo_entre_el_16?= =?windows-1258?Q?/03/2022_y_el_15/04/2022?= =?utf-8?b?lChFTUFJTCBDRVJUSUZJQ0FETyBkZSsub3RpZmljYWNpb25lc0BlbnRlcnJpdG9yaW8uZ292LmNvKQ==?= <428347@certificado.4-72.com.co>
Date: Fri, 6 May 2022 13:10:27 +0000
Message-Id: <MCrtOuCC.62751e65.98122330.0@mailcert.lleida.net>
Return-Path: <correo@certificado.4-72.com.co>
Received: from NAM10-DM6-obe.outbound.protection.outlook.com (mail-dm6nam10on2058.outbound.protection.outlook.com [40.107.93.58]) by mailcert27.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4KvrXT6yrdzf4Yb for <correo@certificado.4-72.com.co>; Fri, 6 May 2022 15:10:33 +0200 (CEST)
Received: from SN4PR0701MB3694.namprd07.prod.outlook.com (2603:10b6:803:50::24) by CY1PR07MB2507.namprd07.prod.outlook.com (2a01:111:e400:c636::10) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.5206.25; Fri, 6 May 2022 13:10:27 +0000
Received: from SN4PR0701MB3694.namprd07.prod.outlook.com ([fe80::6422:3ac6:7919:1295]) by SN4PR0701MB3694.namprd07.prod.outlook.com ([fe80::6422:3ac6:7919:1295%7]) with mapi id 15.20.5206.024; Fri, 6 May 2022 13:10:27 +0000

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:
[+] #####
A las 08 horas 11 minutos del día 6 de Mayo de 2022 (08:11 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'educacionbogota.gov.co' estaba gestionado por el servidor '10 educacionbogota-edu-co.mail.protection.outlook.com.'
A las 08 horas 11 minutos del día 6 de Mayo de 2022 (08:11 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'educacionbogota.gov.co' estaba gestionado por el servidor '0 mail1.educacionbogota.edu.co.'

[+] Detalles del registro de sistema:
[+] #####
2022 May 6 15:11:01 mailcert27 postfix/smtpd[275488]: 4KvrY13bByzf4Yl: client=localhost[::1]
2022 May 6 15:11:01 mailcert27 postfix/cleanup[277824]: 4KvrY13bByzf4Yl: message-id=<MCrtOuCC.62751e65.98122330.0@mailcert.lleida.net>
2022 May 6 15:11:02 mailcert27 opendkim[454172]: 4KvrY13bByzf4Yl: DKIM-Signature field added (s=mail, d=certificado.4-72.com.co)
2022 May 6 15:11:02 mailcert27 postfix/qmgr[1330024]: 4KvrY13bByzf4Yl: from=<correo@certificado.4-72.com.co>, size=1114700, nrcpt=1 (queue active)
2022 May 6 15:11:07 mailcert27 postfix/smtp[274556]: 4KvrY13bByzf4Yl: to=<lalcala@educacionbogota.gov.co>, relay=mail1.educacionbogota.edu.co[200.93.167.32]:25, delay=6.3, delays=0.74/0/2.5/3, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 246DB39w031098-246DB3A0031098 Message accepted for delivery)
2022 May 6 15:11:07 mailcert27 postfix/qmgr[1330024]: 4KvrY13bByzf4Yl: removed



Digitally signed by LLEIDA
SAS
Date: 2022.05.06 18:11:53
CEST
Reason: Sellado de
Lleida.net
Location: Colombia

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 5

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



enterritorio



 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Tabla de Contenido:

1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO...	03
2) ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.....	05
3) ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO.....	16
4) RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO.....	16
5) ANEXOS.....	17

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

**INFORME DE CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 (SUSCRITO
 ENTRE ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital
 PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE
 EL 16 DE MARZO DEL 2022 AL 15 DE ABRIL DEL 2022**

CONTENIDO

Objetivo del informe: Presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo de un contrato interadministrativo o Contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: Realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	\$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	\$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	\$3.859.335.718
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	4
No. de contratos suspendidos:	

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
No. de contratos terminados:	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de contratos derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473**

Objeto de la póliza: Amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	16/08/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240

Estos pagos se pueden ver reflejados en los certificados expedidos por la Secretaría de Educación Distrital.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación: (...) 32. *Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (...)*

Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros				
	No. CE	Mes	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Noviembre de 2021	\$ 4.501.432,00	15/12/2021
2	1447	Diciembre de 2021	\$ 32.168.738,00	25/01/2022
3	2293	Enero 2022	\$ 46.196.592,00	08/02/2022
4	5155	Febrero 2022	\$ 76.561.527,00	23/03/2022
5	(*)	Marzo 2022	\$98.919.046,64	En proceso

(*) Para el corte del presente Informe de Gestión, ya se cuenta con el reporte de los rendimientos financieros correspondientes al mes de marzo de 2022, el cual, se envió a la Secretaría de Educación del Distrito. De esta manera, se está a la espera de la generación del formato de consignación por parte de la Entidad, para así proceder con el respectivo pago.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 PRECONTRACTUALES

2.1.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

El día martes 15 de marzo de 2022, se reunieron la supervisora de los contratos de obra e interventoría, Paola Yojana Pérez Álvarez y Luis Antonio Pinzón, por parte de la Secretaría de Educación Distrital para dar entrega formal del lote donde se llevará a cabo la Infraestructura Educativa denominada Hacienda Casablanca en la dirección: Calle 58 D sur No. 51-10 en la Localidad de Ciudad Bolívar.

2.1.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

El día martes 15 de marzo de 2022, se reunieron la supervisora de los contratos de obra e interventoría, Gloria Mongua Lucero y Luis Antonio Pinzón, por parte de la Secretaría de Educación Distrital para dar entrega formal del lote donde se llevará a cabo la Infraestructura Educativa denominada Boitá en la dirección: Calle 45 sur No. 72Q-20 en la Localidad de Kennedy.

2.2 CONTRACTUALES

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el contrato 2220554 suscrito entre Enterritorio y el Consorcio Educativo DM 2022, que tiene como objeto: “CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013”, se suscribió el acta de inicio para contratos derivados, a través de la cual *“Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización de este”*.

Este documento contiene la información general del contrato y las garantías que amparan el acuerdo de voluntades. Así mismo, es firmado por los representantes legales de los contratistas de obra e interventoría.

Para el contrato 2220568 suscrito entre Enterritorio y el Consorcio Prosperar Colegios, que tiene como objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013”, se suscribió el acta de inicio para contratos derivados, a través de la cual *“Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización de este”*.

De esta manera, el Acta de Inicio con ocasión a la IE HACIENDA CASABLANCA, se firmó el 17 de marzo de 2022, con fecha de finalización el 17 de septiembre de 2022.

Este documento contiene la información general del contrato y las garantías que amparan el acuerdo de voluntades. Así mismo, es firmado por el representante legal del contratista de interventoría y la supervisora del contrato, Paola Yojana Pérez Álvarez.

Posterior al inicio de la ejecución formal del contrato, y como requisito para el perfeccionamiento del mismo los contratistas tramitaron ante las aseguradoras las pólizas exigidas de la siguiente forma:

Contrato de obra:

CONTRATO DE OBRA	CONCEPTO AMPARO	No. PÓLIZA CERTIFICADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
				DESDE	HASTA
	Cumplimiento	21-45-101364107	\$ 10.613.947.545,90	24/02/2022	24/04/2024
	Calidad de los elementos	21-45-101364107	\$ 3.537.982.515,30	24/08/2023	24/08/2025

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES		CÓDIGO:	F-GG-42
			VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS		VIGENCIA:	2020-10-24

	Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	21-45-101364107	\$ 1.768.991.257,65	24/02/2022	24/08/2026
	Estabilidad de Obra	21-45-101364107	\$ 17.689.912.576,50	24/08/2023	24/08/2028
	Buen manejo del anticipo	21-45-101364107	\$ 7.075.965.030,60	24/02/2022	24/04/2024
	RCE-Predios labores y operaciones	21-40-101183970	\$ 7.075.965.030,60	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Contratistas y subcontratistas	21-40-101183970	\$ 3.537.982.515,30	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Vehículos propios y no propios	21-40-101183970	\$ 7.075.965.030,60	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Responsabilidad civil patronal	21-40-101183970	\$ 3.537.982.515,30	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Responsabilidad civil cruzada	21-40-101183970	\$ 3.537.982.515,30	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Uso indebido de armas de fuego	21-40-101183970	\$ 7.075.965.030,60	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Gastos medicos	21-40-101183970	\$ 3.537.982.515,30	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Daños a vecindades, propiedades adyacentes y estructuras existentes	21-40-101183970	\$ 7.075.965.030,60	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Daños a bienes de terceros	21-40-101183970	\$ 7.075.965.030,60	24/02/2022	24/08/2023
	RCE-Uso de vehículos de pasajeros para transporte personal	21-40-101183970	\$ 7.075.965.030,60	24/02/2022	24/08/2023
	Contaminación ambiental (súbita e imprevista)	21-40-101183970	\$ 7.075.965.030,60	24/02/2022	24/08/2023
	Todo riesgo y/o construcción montaje	12 - 0001362	\$ 35.379.825.154,00	16/03/2022	15/09/2023
	Otra, Cúal? _____				

Contrato de interventoría:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

CONTRATO INTERVENTORIA	CONCEPTO AMPARO	No. PÓLIZA CERTIFICADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
				DESDE	HASTA
	Cumplimiento	85-45-101071656	\$ 439.324.290,90	9/03/2022	9/05/2024
	Calidad del Servicio	85-45-101071656	\$ 439.324.290,90	9/09/2023	9/09/2028
	Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	85-45-101071656	\$ 146.441.430,30	9/03/2022	9/09/2026
	Responsabilidad Civil Extracontractual	85-40-101051790	\$ 439.324.290,90	9/03/2022	9/09/2023
	Otra, Cúal?				

2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

Para el contrato 2220555 suscrito entre Enterritorio y EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, que tiene como objeto: “CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013 - GRUPO II. COLEGIO BOITA.”, se suscribió el acta de inicio para contratos derivados, a través de la cual *“Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización de este”*

Este documento contiene la información general del contrato y las garantías que amparan el acuerdo de voluntades. Así mismo, es firmado por los representantes legales de los contratistas de obra e interventoría.

Para el contrato 2220570 suscrito entre Enterritorio y el Consorcio Prosperar Colegios, que tiene como objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013”, se suscribió el acta de inicio para contratos derivados, a través de la cual *“Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización de este”*

De esta manera, el Acta de Inicio con ocasión a la IE BOITÁ, se firmó el 25 de marzo de 2022, con fecha de finalización el 25 de septiembre de 2022

Este documento contiene la información general del contrato y las garantías que amparan el acuerdo de voluntades. Así mismo, es firmado por el representante legal del contratista de interventoría y la supervisora del contrato, Gloria Mongua Lucero.

Posterior al inicio de la ejecución formal del contrato, y como requisito para el perfeccionamiento del mismo los contratistas tramitaron ante las aseguradoras las pólizas exigidas de la siguiente forma:

Contrato de obra:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

	CONCEPTO AMPARO	No. PÓLIZA CERTIFICADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
				DESDE	HASTA
CONTRATO DE OBRA	Cumplimiento	45-45-101106807	\$ 10.496.553.093,30	25/03/2022	25/05/2024
	Calidad de los elementos	45-45-101106807	\$ 3.498.851.031,10	25/09/2023	25/09/2025
	Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	45-45-101106807	\$ 1.749.425.515,55	25/03/2022	25/09/2026
	Estabilidad de Obra	45-45-101106807	\$ 17.494.255.155,50	25/09/2023	25/09/2028
	Buen manejo del anticipo	45-45-101106807	\$ 6.997.702.062,20	25/03/2022	25/05/2024
	RCE-Predios labores y operaciones	45-40-101074268	\$ 6.997.702.062,20	25/03/2022	25/09/2023
	RCE-Vehículos propios y no propios	45-40-101074268	\$ 3.498.851.031,10	25/03/2022	25/09/2023
	RCE-Gastos medicos	45-40-101074268	\$ 200.000.000,00	25/03/2022	25/09/2023
	RCE-Contratistas y subcontratistas	45-40-101074268	\$ 3.498.851.031,10	25/03/2022	25/09/2023
	RCE-Responsabilidad civil patronal	45-40-101074268	\$ 3.498.851.031,10	25/03/2022	25/09/2023
	RCE-Uso indebido de armas de fuego	45-40-101074268	\$ 6.997.702.062,20	25/03/2022	25/09/2023
	RCE-Responsabilidad civil cruzada	45-40-101074268	\$ 3.498.851.031,10	25/03/2022	25/09/2023
	RCE-Daños a vecindades, propiedades adyacentes y estructuras existentes	45-40-101074268	\$ 6.997.702.062,20	4/03/2022	4/09/2023
	RCE-Daños a bienes de terceros	45-40-101074268	\$ 6.997.702.062,20	4/03/2022	4/09/2023
	RCE-Uso de vehículos de pasajeros para transporte personal	45-40-101074268	\$ 6.997.702.062,20	4/03/2022	4/09/2023

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

	RCE-Contaminación ambiental (súbita e imprevista) Se excluye polución	45-40-101074268	\$ 6.997.702.062,20	4/03/2022	4/09/2023
	Todo riesgo y/o construcción y/o montaje	12 - 0001365	\$ 34.988.510.311,00	25/03/2022	25/09/2023
	Otra, Cúal? _____				

Contrato de interventoría:

CONTRATO INTERVENTORIA	CONCEPTO AMPARO	No. PÓLIZA CERTIFICADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
				DESDE	HASTA
	Cumplimiento	11-45-101111703	\$ 439.324.290,90	25/03/2022	26/05/2024
	Calidad del Servicio	11-45-101111703	\$ 439.324.290,90	26/09/2023	26/09/2028
	Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	11-45-101111703	\$ 146.441.430,30	25/03/2022	26/09/2026
	Responsabilidad Civil Extracontractual	11-40-101046286	\$ 439.324.290,90	25/03/2022	26/09/2023
	Otra, Cúal? _____				

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Desde el perfeccionamiento del contrato y surtidos todos los trámites necesarios para iniciar la obra, se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato. Se pueden destacar los siguientes avances:

- Cerramiento perimetral y campamento.
- Apertura del PIN ambiental
- Instalación del pendón publicitario
- Actas de vecindad.
- Localización, trazado y replanteo topográfico de estructuras.
- Demoliciones de mampostera y estructuras en concreto existentes.
- Demolición de placa de contrapiso existente.
- Gestiones relacionadas con la conexión de los servicios públicos.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24

Revisión Estudios y Diseños: Por parte del Contratista de Obra e Interventoría, se ha venido radicando a ENTerritorio las observaciones a los estudios técnicos y diseños entregados por la SED, y a su vez, estas se han elevado al cliente, para revisión y respuesta por parte de la Consultoría, así:

1. 23/03/2022: Topografía.
2. 30/03/2022: Componente de Geotecnia.
3. 30/03/2022 y 31/03/2022: Componente Estructural.
4. 30/03/2022: Componente Hidrosanitario, red contraincendios y gas.
5. 30/03/2022: Componente Eléctrico.

En virtud de ello, la SED, ha coordinado las siguientes mesas de trabajo con el fin de dar respuesta a dichas observaciones, según los componentes relacionados:

1. 04/04/2022: Topografía.
2. 07/04/2022: Componente de Geotecnia.
3. 07/04/2022: Componente Estructural.
4. 22/04/2022: Previsto la reunión del Componente Hidrosanitario y Eléctrico.

Registro fotográfico del avance de la obra:



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



Asimismo, y en cumplimiento de los requisitos contractuales, durante el plazo de ejecución del presente Informe de Gestión, se llevó a cabo el primer desembolso correspondiente al anticipo del 20% del valor total del contrato, es decir, por la suma de \$7.075.965.030,79.

De esta manera, estos recursos citados fueron girados a la Fiducia Mercantil el 30 de marzo de 2022, bajo el radicado de desembolso No. 20222400118182 del 22 de marzo de 2022.

Como medida de control y seguimiento, el Supervisor del Contrato se reúne semanalmente con los representantes de obra, interventoría y SED, para verificar el avance en la ejecución del Contrato. Al final de dichas jornadas, se genera el documento denominado: “Acta de Seguimiento al Proyecto”, en el cual, se dejan consignados los compromisos adquiridos por las partes en aras de avanzar en las actividades programadas.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Del mismo modo, es una obligación contractual de la Interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio los Informes Semanales de Interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del Contratista de Obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados tres (3) Informes Semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe Semanal 1. Del periodo comprendido del 17 de marzo de 2022 al 27 de marzo de 2022.
- ✓ Informe Semanal 2. Del periodo comprendido del 28 de marzo de 2022 al 3 de abril de 2022.
- ✓ Informe Semanal 3. Del periodo comprendido del 4 de abril de 2022 al 10 de abril de 2022.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Comunicaciones

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, Contratistas de Obra e Interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, Oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

Adjunto al presente informe se encuentran todos estos documentos de cruce de información y solicitudes que dan muestra de la correcta gestión por parte de la supervisora del proyecto por parte de ENTerritorio.

2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

Desde el perfeccionamiento del contrato y surtidos todos los trámites necesarios para iniciar la obra, se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato. Se pueden destacar los siguientes avances:

- Cerramiento perimetral
- Actas de vecindad
- Localización, trazado y replanteo topográfico de estructuras y edificaciones
- Radicación de permisos ambientales.
- Revisión de estudios y diseños
- Campamento
- Actas de vecindad
- Provisionales eléctrica y de acueducto y alcantarillado
- Aprobación de corte de arbustos y retiro
- Descapote y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación.
- Acometidas provisionales

Registro fotográfico del avance de la obra:



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24



Como medida de control y seguimiento, el Supervisor del Contrato se reúne semanalmente con los representantes de obra, interventoría y SED, para verificar el avance en la ejecución del Contrato. Al final de dichas jornadas, se genera el documento denominado: “Acta de Seguimiento al Proyecto”, en el cual, se dejan consignados los compromisos adquiridos por las partes en aras de avanzar en las actividades programadas.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Del mismo modo, es una obligación contractual de la Interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio los Informes Semanales de Interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del Contratista de Obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados dos (2) Informes Semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe Semanal 1. Del periodo comprendido del 25 de marzo de 2022 al 03 de abril de 2022.
- ✓ Informe Semanal 2. Del periodo comprendido del 04 de abril de 2022 al 10 de abril de 2022.

Comunicaciones

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir:

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, Contratistas de Obra e Interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, Oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

Adjunto al presente informe se encuentran todos estos documentos de cruce de información y solicitudes que dan muestra de la correcta gestión por parte de la supervisora del proyecto por parte de ENTerritorio.

2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

El 28 de marzo de 2022 se reunieron representantes de Enterritorio (Danny Fabián Sánchez y Sonia Janeth Castellanos) y de la Secretaría de Educación Distrital (Lina María Alcalá, Armando Hernández, Luis Antonio Pinzón, María Erika Gutiérrez y Ángela Ruth Lozano) para llevar a cabo el comité técnico operativo número 4 del contrato interadministrativo 221013 suscrito entre las entidades previamente mencionadas.

Dentro de los temas abordados durante la reunión se puede destacar lo siguiente:

Frente a los compromisos adquiridos en el comité técnico operativo anterior, los tres fueron cumplidos a cabalidad por lo responsables de los mismos.

Se presentó el balance financiero del contrato interadministrativo en donde hubo un requerimiento por parte de la SED en donde *“...se solicita se revise el discriminado de los impuestos de contempla la cuota de gerencia, toda vez que sobre esta se debe aplicar el 1,6% proporcional al valor retenido por concepto de estampillas distritales y no sobre la totalidad de los recursos disponibles para ejecutar, lo que aumentaría el saldo disponible para ejecutar en \$61.749.371”*.

Asimismo, se expuso el avance en el pago de los rendimientos financieros con corte al 28 de febrero de 2022, en donde se han girado en total \$159.428.289 por este concepto.

Posteriormente, se presenta información general de los contratos derivados, en donde se destacan los números de los mismos, adjudicatarios, valores de los contratos, porcentajes de avance físico y presupuestal, avance en la revisión de los estudios y diseños, avance en las obras preliminares, conexión de servicios públicos provisionales y se muestra un registro fotográfico del estado actual de las obras.

Dentro del número de “varios” se solicita información a la SED con respecto al seguimiento a la aprobación definitiva servicios públicos, en donde se informa que lo correspondiente al EAAB, para los dos proyectos, sigue en estado pendiente.

Se mencionó el tema de la publicidad de los proyectos en el cerramiento de obras, en donde a pesar de haber radicado ante las alcaldías locales las aprobaciones, no se ha recibido respuesta. Por esto, se ratificó la solicitud antes dichas instancias.

Posteriormente, la Secretaría de Educación Distrital solicita a Enterritorio aclarar como fueron los criterios de evaluación de los proponentes presentados al proceso de obra, toda vez que el acta de selección de este proceso (INA-033-2021) no muestra con claridad la trazabilidad con respecto a la habilitación de los proponentes que continuaron en la evaluación.

Así las cosas, Enterritorio presentó un recorrido extenso de como fue el proceso precontractual para seleccionar a los proponentes, donde se explican y muestran los componentes para habilitar,

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

los criterios jurídicos y demás requisitos necesarios para avanzar hasta la selección final de los adjudicatarios de los procesos de obra.

Finalmente, se establece un compromiso para el siguiente comité, por parte de Enterritorio que sería adelantar las presentaciones profesionales para autorización tramites de valla de obra.

2.5 DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Boitá se tiene planeado continuar con la ejecución de las siguientes actividades:

- Radicación de permisos ambientales
- Revisión a estudios y diseños
- Construcción campamento
- Actas de vecindad (se termina 20/04/2022)
- Provisionales eléctrica y de acueducto y alcantarillado
- Aprobación de corte de arbustos y retiro
- Descapote y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación
- Acometidas provisionales

De igual manera, se espera radicar la solicitud de desembolso correspondiente al anticipo del 20% del valor total del contrato.

De igual manera, para Hacienda Casablanca se tiene contemplado adelantar actividades dentro de la obra como movimiento en tierras y excavaciones. Adicionalmente, se espera recibir el acta parcial de obra y adelantar los trámites para desembolsos por alrededor de \$500 millones de pesos.

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO

Información presupuestal del periodo	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 80.433.457.103
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO	
VALOR DE ADICIÓN POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
VALOR DE REDUCCIONES AL CONTRATO	
VALOR DE LOS RECURSOS GIRADOS POR EL CLIENTE	\$ 80.433.457.103
VALOR DE LOS RECURSOS DESCONTADOS POR EL CLIENTE POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	\$1.286.935.315
VALOR DEL CONTRATO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$ 79.146.521.788
GRAVAMEN FINANCIERO (Estimado)	\$ 306.296.485,54
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONTRATO	\$ 3.859.335.718

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Información presupuestal del periodo	
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y SU RESPECTIVO PLAN OPERATIVO	\$ 74.980.889.584,46
Valor comprometido por contratación derivada y procesos de selección en curso (sumatoria de RP de contratos y CDP de procesos en curso)	\$ 73.297.164.070,97
Acumulado de RP y CDPs expedidos para cubrir compromisos con terceros sin formalidades plenas (*)	
SALDO POR COMPROMETER (**)	\$ 1.683.725.513,49
(*) En este ítem se debe tener en cuenta si el Contrato contempla actividades o alcances que sea viable ejecutarlas sin formalidades plenas en materia de contratación (en varios Contratos no se ejecutan actividades asociadas con este ítem)	
(**) Saldo presupuestal sujeto de modificaciones y ajustes	

5. ANEXOS

- Comprobante de Egresos CE-5155
- Extracto rendimientos financiero marzo
- Acta de entrega del Lote de HDA Casablanca
- Acta de inicio contrato de obra HDA Casablanca
- Acta de inicio contrato de interventoría HDA Casablanca
- Acta de entrega del Lote de BOITÁ
- DESEMBOLSO ANTICIPO 20% CTO 2220554 22-03-2022
- Informe semanal 1 30 de marzo de 2022 HDA
- Informe semanal 2 07 de abril de 2022 HDA
- Informe semanal 3 10 de abril de 2022 HDA
- Comunicaciones HDA Casablanca
- Informe semanal 1. 04 de abril de 2022 Boitá
- Informe semanal 2. 10 de abril de 2022 Boitá
- Comunicaciones HDA Casablanca
- Comunicaciones Boitá
- Acta de comité técnico operativo #4

(Firma)

Nombre: Danny Fabián Sánchez Torres
Gerente de Contrato N° 221013

(Vo.Bo.)

***Nombre: Jilly Eayleen Brieva Villamizar
Profesional de Calidad área GDP4

***El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.