



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA



ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No 1967 DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO
ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – LOTE 1 HOGAR DE PASO.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Cúcuta - Norte de Santander

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 04 MESES CONTADOS A PARTIR DEL 22 DE ABRIL, DÍA QUE SE SUSCRIBIO EL ACTA DE INICIO

PLAZO FINAL 21 DE AGOSTO DE 2022

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 22 DE ABRIL DE 2022

VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 297.500.006,35

DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE.

VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO \$ 147.219.971,89

CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO \$ 444.719.978,24

CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE

CONTRATISTA DICOIN INGENIEROS SAS - R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA; NIT 900557017-0

INTERVENTOR N/A

CONTRATANTE ELIANA CONSTANZA MEDINA PABUENCE / SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO SUPERVISOR DARLY TATIANA SÁNCHEZ SÁNCHEZ

En San José de Cúcuta ; a los ONCE (11) días del mes AGOSTO de 2022

se reunieron JORGE LUIS BARRETO RIVERA representante legal de DICOIN INGENIEROS S.A.S como contratista

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ, como supervisor, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, quien verificó, que no son items contractuales, no han sido aprobados con anterioridad, que cuentan con la justificación técnica de la necesidad de utilización del item dentro del proyecto y que cuenta con la especificación general o particular, de acuerdo a las especificaciones técnicas.

A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados, indicando los items correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO
ITEMS NO PREVISTOS				
	NP.01	Pulida de Muros para retiro de pintura en aceite	m2	\$ 31.119,00
	NP.02	Cajas de inspección sanitarias de 80 X 80 luz, incluye, tapa fundida	und	\$ 575.371,40
	NP.03	Anclaje de 1/2" perforación y epoxico	und	\$ 51.130,70
	NP.04	Corte de muro macizo con disco	mL	\$ 30.034,30
	NP.05	Impermeabilización placa entre piso	m2	\$ 99.726,60
	NP.06	Instalación y suministro Teja Ondulada policarbonato translúcida	m2	\$ 185.279,80
	NP.07	Placa en metaldeck	m2	\$ 226.460,90
	NP.08	Lava traperos H=0,30 m	ml	\$ 142.797,40
	NP.09	Instalación y adecuación de reja metálica	m2	\$ 128.393,70
	NP.10	Suministro e instalación de tubería pvc 3" sanitaria incluye accesorios	ml	\$ 54.817,00
	NP.11	Desmonte de división modular	m2	\$ 53.731,80
	NP.12	piso gres 25*25	m2	\$ 79.481,10
	NP.13	Desmonte tanque plástico 1000L	und	\$ 54.170,80
	NP.14	película de seguridad para ventanas	m2	\$ 59.511,30
	NP.15	Cubierta en lámina de policarbonato celular flexible	m2	\$ 272.960,20
	NP.16	Suministro e instalación de tubo de presión pvc 3/4" incluye accesorios	ml	\$ 31.516,80
	NP.17	Punto toma corriente doble GFCI	und	\$ 229.279,50
	NP.18	Placa de contrapiso E=0,07	m2	\$ 71.055,50
	NP.19	Suministro e instalación de reflector Led 20w	und	\$ 87.034,80
	NP.20	suministro e instalación de flanche	ml	\$ 45.531,60
	NP.21	alistado para placa de contrapiso en mortero e=0,04	m2	\$ 35.762,50

Se anexa el análisis de precios unitarios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el 11 de Agosto de 2022, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

JORGE LUIS BARRETO RIVERA
Contratista

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUB- SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

DARLY TATIANA SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Apoyo a la Supervisión