



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**



Al contestar por favor cite estos datos:

2022119100560011

22 de Agosto de 2022

San José de Cúcuta;

Señor(a):

DICOIN INGENIERIA S.A.S

R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA

CONTRATISTA

Correo electrónico: Proyectos@dicoiningenieros.com

Cel: 3123867828

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 1967 DE 2022 “ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA” – LOTE 1 HOGAR DE PASO.

ASUNTO: NO OBJECION DE APU

Cordial saludo;

En atención al oficio con radicado No. 2022102000405434 de fecha 04 de agosto de 2022, el contratista JORGE LUIS BARRETO RIVERA representante legal de DICOIN INGENIEROS S.A.S realiza la solicitud de Aprobación de ítems no previstos, adicional y prórroga, respecto al contrato descrito a continuación:

1. Información General del Contrato:

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
NUMERO DE CONTRATO	1967 DE 2022
FECHA DE CONTRATO	25 DE MARZO DE 2022
OBJETO	CONTRATO 1967 – 2022, OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 1 HOGAR DE PASO



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**



CONTRATISTA	DICOIN INGENIEROS S.A.S R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	900557017-0
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$297.500.006,35)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$297.500.006,35)
FECHA ACTA DE INICIO	22 DE ABRIL DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	21 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	N/A
DURACIÓN SUSPENSIÓN No. 1	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 1	N/A
DURACIÓN AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 1	N/A
REINICIO No. 1	N/A
PRORROGA No. 1	N/A
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	6 MESES
SUPERVISOR	ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	21 DE OCTUBRE DE 2022
DISP. PTAL. No. Y FECHA	00 002139 DEL 25 DE MARZO DE 2022
COMPROBANTE DE COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 002177 DEL 25 DE MARZO DE 2022
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SIM- SAMC-004-2021.

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, la revisión y aprobación efectuada por la supervisión, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT
NP.01	Pulida de Muros para retiro de pintura en aceite	m2	\$ 31.119,00
NP.02	Cajas de inspección sanitarias de 80 X 80 luz, incluye, tapa fundida	und	\$ 575.371,40
NP.03	Anclaje de 1/2" perforación y epóxico	und	\$ 51.130,70
NP.04	Corte de muro macizo con disco	mL	\$ 30.034,30
NP.05	Impermeabilización placa entre piso	m2	\$ 99.726,60
NP.06	Instalación y suministro Teja Ondulada policarbonato traslucida	m2	\$ 185.279,80
NP.07	Placa en metaldeck	m2	\$ 226.460,90
NP.08	Lava traperos H=0,30 m	ml	\$ 142.797,40



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**



NP.09	Instalación y adecuación de reja metálica	m2	\$	128.393,70
NP.10	Suministro e instalación de tubería PVC 3" sanitaria incluye accesorios	ml	\$	54.817,00
NP.11	Desmonte de división modular	m2	\$	53.731,80
NP.12	piso gres 30*30	m2	\$	79.481,10
NP.13	Desmonte tanque plástico 1000L	und	\$	54.170,80
NP.14	película de seguridad para ventanas	m2	\$	59.511,30
NP.15	Cubierta en lamina de policarbonato celular flexible	m2	\$	272.960,20
NP.16	Suministro e instalación de tubo de presión PVC 3/4" incluye accesorios	ml	\$	31.516,80
NP.17	Punto toma corriente doble GFCI	und	\$	229.279,50
NP.18	Placa de contrapiso E=0,07	m2	\$	71.055,50
NP.19	Suministro e instalación de reflector Led 20w	und	\$	87.034,80
NP.20	suministro e instalación de flanche	ml	\$	45.531,60
NP.21	alistado para placa de contrapiso en mortero e=0,04	m2	\$	35.762,50

Dichos APU No previstos cumplen con los siguientes requisitos:

- ✓ Los ítems no previstos no coinciden ni tienen ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems contratados.
- ✓ La descripción del ítem no previsto contiene la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
- ✓ La aprobación de los ítems no previstos por parte del supervisor, utilizó los precios actuales del mercado a la fecha de su presentación para cada uno de los componentes e insumos. El supervisor para su aprobación adjuntó los soportes de los precios de mercado (mínimo 2 cotizaciones de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, junto con los esquemas y memorias de cálculo a que haya lugar), que justifiquen el valor de los ítems no previstos a la fecha de presentación.
- ✓ Los Análisis de Precios se presentaron debidamente firmados por el contratista y la supervisión, con sus respectivos soportes técnicos y económicos, cotizaciones (por lo menos 2 que soporten el estudio de mercado), rendimientos, maquinaria, equipos y mano de obra, entre otros.
- ✓ Se realizó la inclusión como soporte a la solicitud de no objeción, del balance financiero del contrato.
- ✓ Se cuenta con la trazabilidad documental: Número de radicado del oficio con el que dio inicio el proceso de revisión y aprobación de cada uno de los precios unitarios remitidos, así como número del oficio final (o con el que atiende observaciones).
- ✓ Los APU's están aprobados por la Supervisión, dentro del término de ejecución contractual.



ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA



- ✓ Los APU's no son ítems contractuales.
- ✓ Los APU's no han sido aprobados con anterioridad.
- ✓ Los APU's cuentan con justificación técnica de la necesidad del NP, sustentada por parte del contratista y revisada por el supervisor y sus respectivos profesionales y/o apoyos a la supervisión.

Atentamente;

Ing. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ

Subsecretario de Infraestructura

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA

Anexos NA

Copia NA

Requiere respuesta: Si __ No _X_

Tramitado y Proyectado por:

Elaboró	Ing Tatiana Sanchez Sanchez – Apoyo a la Supervisión	Vo. Bo	Tatiana Sanchez
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la firma del Subsecretario de Infraestructura			