GNG Ingeniería S.A.S.	INFORME SEMANAL	CODIGO	FR-PRO-018	
		Nº VER	F. APROB.	F. REV.
		2	7/05/2018	24/11/2021

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	134 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.				
SEMANA No.	1	DEL	23/05/2022	AL	29/05/2022
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	7	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	Interventor	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
Contrato No.	133 DE 2022	Contrato No.	134 DE 2022
Fecha de suscripción del contrato	5/05/2022	Fecha de suscripción del contrato	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43.322.137.680,00	Valor Inicial	$ 1.570.157.939,00
Plazo Inicial	17 MESES	Plazo Inicial	17 MESES
Plazo Actualizado	N/A	Plazo Actualizado	N/A
Fecha de Iniciación	23/05/2022	Fecha de Iniciación	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22/10/2023	Fecha de Terminación	22/10/2023
No póliza contrato de obra	CBC-100035966-0	No póliza contrato de Interventoría	15-45-101142718
Fecha aprobación	19/05/2022	Fecha aprobación	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

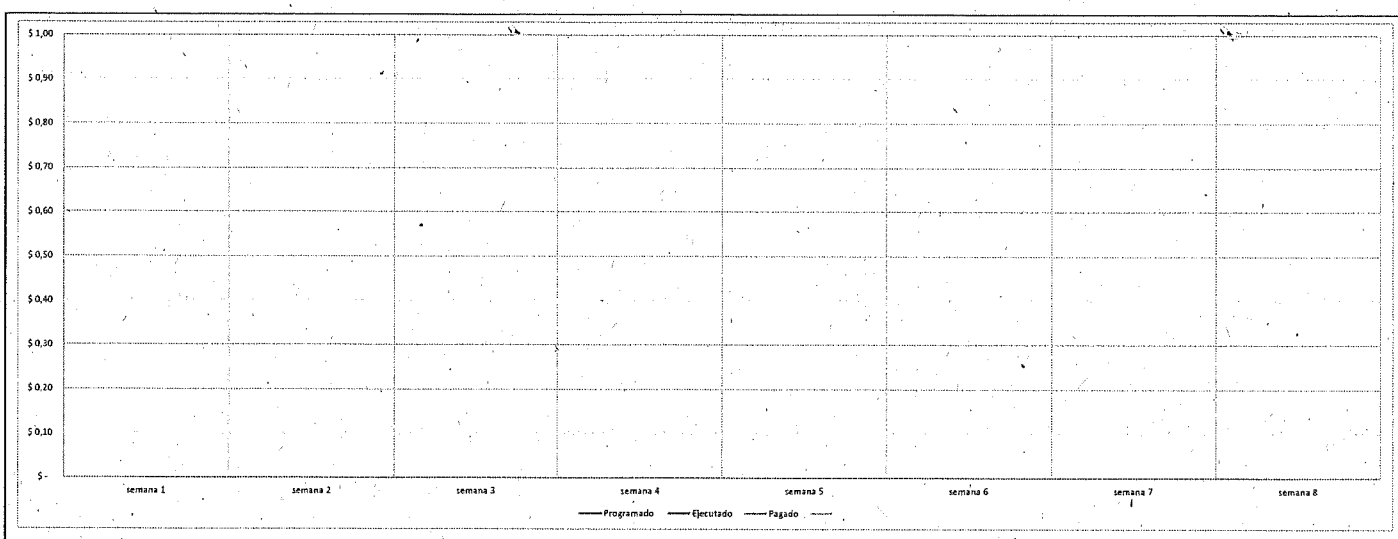
II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO	23/05/2022 - 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00	CUMPLIMIENTO	23/05/2022 - 23/04/2024	$ 314.031.787,80
PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 - 23/10/2026	$ 4.332.213.768,00	CALIDAD DEL SERVICIO	23/10/2023 - 23/10/2028	$ 314.031.787,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 - 23/10/2028	$ 10.830.534.420,00	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 - 23/10/2026	$ 157.015.893,90
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 - 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00			
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/05/2022 - 23/10/2023	$ 2.166.106.884,00			

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO



Seguimiento Ruta Crítica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante el periodo comprendido entre los días 23 a 28 de mayo de 2022 las partes involucradas en el contrato 133 y 134 de 2022 se reunen en las instalaciones de la institución educativa para realizar la respectiva firma de Acta de inicio y Entrega del predio a cargo de La Secretaria de Educación. Se realiza el recorrido para realizar el reconocimiento de las instalaciones de igua manera identificando los impactos que puede generar el inicio de las obras. El contratista de obra manifiesta el interes de realizar el ingreso a campamento por la pór la Calle 8a Bis y el ingreso de vehiculos pesados para cargue y descargue de materiales por la Carrera 94. Como Interventoría integral del contrato solicitamos en comite de seguimiento No 1 realizado el dia 26 de Mayo de 2022 en las instalaciones de la ERU se tenga en cuenta la totalidad de aspectos que impacta el desarrollo del plantemiento citado dado que se evidencio un gran número de comunidad educativa transitando al mediodia y vehiculos estacionados frente a las instalaciones del plantel educativo. En comité de seguimiento el contratista de obra se compromete a realizar la entrega de la consultoria del proyecto así como la información de inicio plasmadas en contrato de obra y en anexo técnico. Las polizas de los respectivos contratos se encuentran revisadas y aprobadas por le entidad contratante.

Aspecto Financiero

En comité de seguimiento se solicito a la entidad contratante la respectiva carta para iniciar el proceso de conformación de Fiducia de acuerdo a los parametros establecidos en contrato de obra y anexo técnico; el compromiso de entrega queda pactado para el día martes 31 de mayo de 2022. Se deja claridad que para la conformación de la fiducia para el desembolso del anticipo debe realizar la entrega correspondiente a la programación de inversión del anticipo y del proyecto, programación de obra, desglose del AIU.

Aspecto Técnico

En comité de seguimiento No 1 el contratista de obra manifiesta que desplegara comisión de topografía con el fin de corroborar los puntos de mojones y determinar el trazo para realizar la división temporal del lote con la institución educativa. Para realizar el cerramiento en mención la interventoría envia fotografia del posible cerramiento a tener en cuenta la seguridad de la comunidad educativa para proteger de accidentes cumpliendo con parametros de seguridad.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizó revisión de anexo técnico y documentación contractual de contratista e interventoría.
Se realizó solicitud de los documentos base al contratista mediante el oficio GNGSERV_BTA_GRU_16_2021_008.
Se asistió a comité de seguimiento en el cual se expuso información relevante con relación a:
Entrega del PGRCD
Parámetros del informe técnico de no cumplimiento del 25% de reutilización y/o aprovechamiento
Solicitud de documentación previa para aprobación de personal por parte de interventoría
Información de revisión de estado inicial de sumideros

Aspecto Social

El 23 de mayo de 2022, la interventoría realizó recorrido por el lote a intervenir y verificó la entrega del lote al contratista
El 24 de mayo de 2022, la interventoría remitió el comunicado GNGSERV_BTA_GRU_16_2021_007 a la supervisión solicitando la documentación del componente social
El 26 de mayo de 2022, la interventoría asistió y participó en el comité integral No.1
El 26 de mayo de 2022, la interventoría mediante correo electrónico nuevamente solicitó la documentación del componente social, las plantillas y formato requeridos para el desarrollo de las actividades.
El 27 de mayo de 2022, la supervisión remitió los formatos del componente social
El 27 de mayo de 2022, se realizó el comité de seguimiento social No.1 entre las pares sociales y se definieron acuerdos y compromisos. Las pares sociales realizaron la revisión de la información remitida por la supervisión.
El 28 de mayo de 2022, la interventoría remitió los formatos del componente social

Aspecto PMT

Realizamos la solicitud de entrega de PMT en comité de seguimiento; el contratista de obra debe realizar la entrega de la información el día 27 de Mayo de 2022 de acuerdo a compromiso generado en comité de seguimiento.

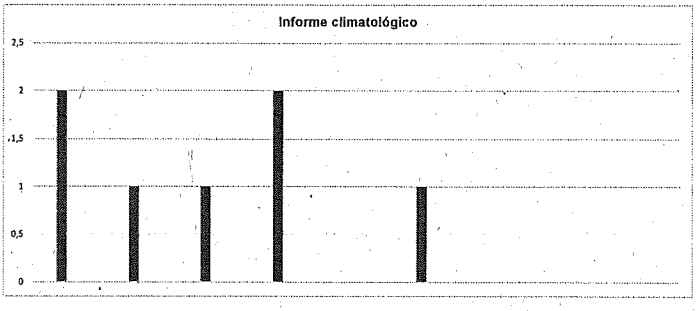
Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación

* Opcional dependiendo de los requerimientos del contrato

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas de Lluvia
23/05/2022	7 a 4	2
24/05/2022	7 a 4	1
25/05/2022	7 a 4	1
26/05/2022	7 a 4	2
27/05/2022	7 a 4	0
28/05/2022	7 a 4	1



V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la semana comprendida entre 31 de mayo al 03 de Junio de 2022 la comisión de topografía hará presencia para corroborar la información de mojones y plantear el trazo para realizar la división del lote con la institución educativa; de igual manera iniciara con actividades de cerramiento y protección a los arboles realizando despeje de maleza y basuras y cerrando dentro del contenedor de raíces. De igual manera se plantea identificar los sumideros y realizar la respectiva protección.

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato para la semana No 1 se encuentra en la etapa de entrega de documentos estipulados en contrato de obra e interventoría; se identifica aspectos a tener en cuenta en el inicio de actividades que puedan impactar a la comunidad del sector; en comité de seguimiento la interventoría y la entidad contratante manifiestan la importancia de mediar en los planteamientos y necesidades del contratista ya que es importante que la entrada y salida de vehículos no genere inseguridad a la comunidad del sector. En la semana del 31 de mayo al 03 de Junio de 2022 se realizará la entrega de documentos para dar paso a la conformación de la fiducia para el desembolso del anticipo.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
A la entidad contratante sugerimos realizar seguimiento detallado de la entrega de información por parte del contratista de obra ya que se evidenció demoras en la entrega de la consultoria a la interventoria por lo cual esperamos que esta situación no se traslade a los demas documentos que deben entregar y en especifico a los documentos para la conformación de la fiducia y desembolso de anticipo. De esta manera agilizamos el proceso sin dejar espacio a reclamos por parte del contratista de obra en este proceso. A la fecha el contratista no ha hecho entrega de la documentación de acuerdo a sus compromisos contractuales establecidos en el anexo técnico y contrato de obra. Por tal motivo, esta interventoria no cuenta con la información para diligenciar los campos de avance del proyecto como el avance programado y el avance ejecutado.	
	Firma

REALIZADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
Ivan Posada/ Mileth Escalante	Mileth Escalante/Karen Barbosa	Julieth Porras/ Guillermo Narvaez
CARGO: COORDINADOR DE PROYECTOS/COORDINADOR GESTIÓN INTEGRAL	CARGO: COORDINADOR GESTIÓN INTEGRAL/PROFESIONAL GESTIÓN INTEGRAL	CARGO: COORDINADOR SSTA/ GERENTE
Vobo.	Vobo.	Vobo.