GNG Ingeniería S.A.S.	INFORME SEMANAL	CODIGO	FR-PRO-018	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		2	7/05/2018	24/11/2021

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	134 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.				
SEMANA No.	3	DEL	06/062022	AL	12/06/2022
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	21	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	Interventor	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
Contrato No.	133 DE 2022	Contrato No.	134 DE 2022
Fecha de suscripción del contrato	5/05/2022	Fecha de suscripción del contrato	5/05/2022
Valor inicial	$ 43.322.137.680,00	Valor inicial	$ 1.570.157.939,00
Plazo inicial	17 MESES	Plazo inicial	17 MESES
Plazo Actualizado	N/A	Plazo Actualizado	N/A
Fecha de iniciación	23/05/2022	Fecha de iniciación	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22/10/2023	Fecha de Terminación	22/10/2023
No póliza contrato de obra	CBC-100035966-0	No póliza contrato de interventoría	15-45-101142718
Fecha aprobación	19/05/2022	Fecha aprobación	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

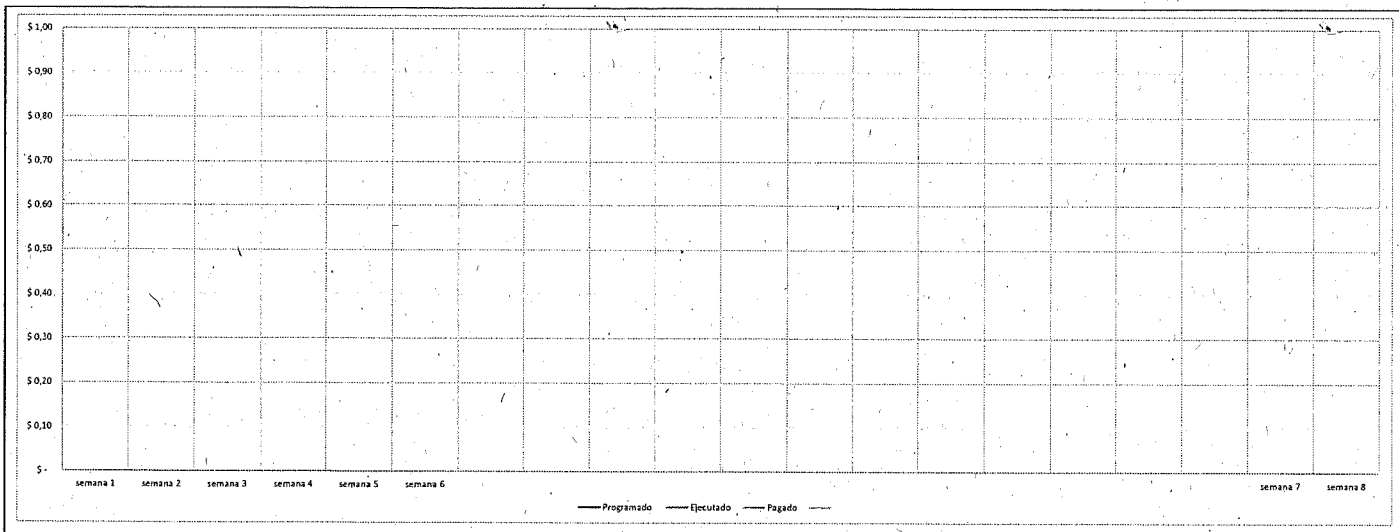
II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO	23/05/2022 - 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00	CUMPLIMIENTO	23/05/2022 - 23/04/2024	$ 314.031.787,80
PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 - 23/10/2026	$ 4.332.213.768,00	CALIDAD DEL SERVICIO	23/10/2023 - 23/10/2028	$ 314.031.787,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 - 23/10/2028	$ 10.830.534.420,00	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 - 23/10/2026	$ 157.015.893,90
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 - 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00			
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/05/2022 - 23/10/2023	$ 2.166.106.884,00			

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO



Seguimiento Ruta Crítica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Las actividades desarrolladas desde la firma de acta de inicio a la fecha estan centradas en la entrega de la documentación previa a actividades en obra; el contratista de obra realizó la primera entrega la cual fue devuelta con observaciones para que fueran corregidas las cuales a la fecha de este informe no han cumplido en su totalidad. Es importante resaltar un aspecto que como interventoría vemos con preocupación ya que el Director de Obra el Arq Dario Aguirre en reuniones de seguimiento se compromete a la entrega de productos sin que realmente se de cumplimiento a los parametros establecidos en Anexo Tecnico y Contrato 133 de 2022. Ante este hecho fue necesario realizar un nuevo requerimiento mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_021 de fecha 10 de junio de 2022; este oficio se envia al contratista de obra con copia a la entidad contratante y a la aseguradora.

Aspecto Financiero

Teniendo en cuenta que el contratista de obra no ha iniciado actividades y la documentación pertinente para realizar la conformación del encargo fiduciario no se ha entregado en su totalidad el contrato de obra 133 de 2022 no presenta movimientos financieros. Se espera que durante la siguiente semana realice la entrega de la totalidad de la documentación dando paso a la aprobación y conformación de la fiducia para gestionar el respectivo desembolso de anticipo. Durante comite de seguimiento No. 3 la entidad contratante solicita que la carta para apertura de la fiducia vaya firmada por el representante legal de la interventoria, esta interventoria dando cumplimiento a esta solicitud realiza formato de acta, sin embargo como requisito es indispensable el flujo de inversión del anticipo como documento anexo, por lo tanto hasta no contar con esta información no será posible la remisión de este documento para trámite con la fiducia.

Aspecto Técnico

Se reporta que la comisión de topografía se presentó a corroborar los puntos de referencia del proyecto; no hay más actividades registradas por parte del contratista de obra.

Aspecto SST-Ambiental

SST:
Desde el componente SST el contratista realizó entrega de la subsanación de la primera revisión del SGSST, la cual se encuentra en revisión de la interventoría, una vez se tenga el concepto se notificará al contratista.

Ambiental:
El día 08/06/2022 se debía radicar por parte del contratista el subsane de los documentos base (PGRCD, PGA, Informe técnico de reutilización y/o aprovechamiento) y no se cumplió.
El día 09/06/2022 se asistió al comité semanal en el cual se realizó seguimiento a los compromisos pactados. Se recibidó información de apertura de PIN. Sin embargo, se remitirá a la ERU una vez se tenga el PGRCD aprobado.
El día 10/06/2022 se remitio el oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_021 teniendo en cuenta que no se radicó los documentos base.

Aspecto Social

El 6 de junio de 2022, se informa que si bien el contratista remitió el PGS el 3 de junio de 2022, el documento no pudo ser revisado debido a que no abrió.
El 6 de junio de 2022, la interventoría remitió la solicitud de la supervisión al contratista para su atención, referente a la programación e inventario de las actas de vecindad de inicio
El 7 de junio de 2022, el contratista remitió el volante para la convocatoria a la reunión de inicio para revisión y aprobación de la interventoría y aceptación de la ERU. Ese mismo día se remitió a la supervisión.
El 7 de junio de 2022, el contratista remitió la presentación para la convocatoria a la reunión de inicio para revisión y aprobación de la interventoría y aceptación de la ERU, la interventoría revisó y remitió los ajustes.
El 8 de junio de 2022, se realizó reunión del componente social SED, ERU, contratista e interventoría para aclaración del PGS y la reunión de finalización
El 8 de junio de 2022, el contratista remitió el volante para la reunión de inicio en la plantilla de la SED, la interventoría lo revisó y remitió a la ERU para revisión y aceptación.
El 9 de junio de 2022, las pares sociales del contratista y la interventoría participaron en el comité integral No.3
El 9 de junio de 2022, se realizó el comité de seguimiento social No.4 entre as pares sociales del contratista y la interventoría
El 9 de junio de 2022, el contratista remitió la presentación subsanada y la interventoría remitió los ajustes
El 9 de junio de 2022, se remitió la aprobación a los volantes para la reunión de inicio del proyecto
El 9 de junio de 2022, el contratista remitió la presentación para la reunión de inicio, el plan de gestión social y la metodología para el levantamiento de las actas de vecindad
El 10 de junio de 2022, la interventoría revisó, aprobó y remitió la presentación para la reunión de inicio a la supervisión ERU para aceptación de la SED, este mismo día la SED remitió los ajustes los cuales fueron reenviados al contratista.
El 10 de junio de 2022, la interventoría no ha logrado revisar el plan de gestión social del contratista, debido a que el archivo presenta una falla
El 10 de junio de 2022, la interventoría revisó la metodología para el levantamiento de las actas de vecindad y remitió los ajustes.

Aspecto PMT

Definida la logistica de acceso y salida de vehiculos en reunión adelantada en las instalaciones de la Secretaría de Educación se encuentra pendiente la entrega de la documentación por parte del contratista de obra.

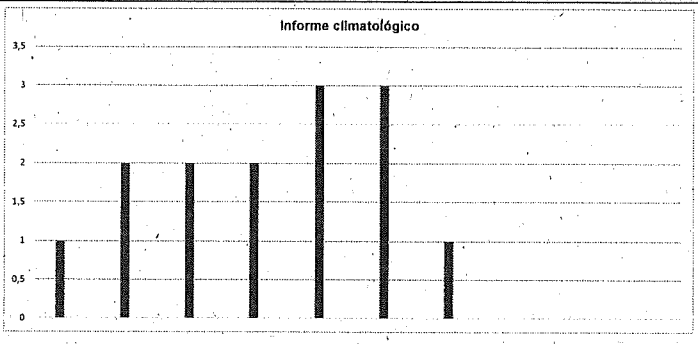
Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación

* Opcional dependiendo de los requerimientos del contrato

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas de Lluvia
5/06/2022	7 a 4	1
6/06/2022	7 a 4	2
7/06/2022	7 a 4	2
8/06/2022	7 a 4	2
9/06/2022	7 a 4	3
10/06/2022	7 a 4	3
11/06/2022	7 a 4	1



V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la semana comprendida entre el 13 y el 18 de Junio del año en curso se realizaran las siguientes actividades: Reunión de inicio con la comunidad, planteada para el día 14 de Junio en las instalaciones del colegio. Cerramiento del predio, esta información de acuerdo a compromiso generado por el Director de Obra. Inicio de elaboración de Actas de Vecindad

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha realizamos la tercera solicitud de documentos requeridos para dar paso al inicio de actividades; registramos con preocupación esta situación independiente a observaciones realizadas por la Secretaría de Educación sobre el inicio por fases; la entrega de la documentación no se ha entregado de manera total y esta represando procesos como son la conformación de la fiducía para el desembolso del anticipo. Hacemos el llamado de atención al contratista de obra para que se ponga al día y no seguir afectando el desarrollo de actividades administrativas con lo cual daremos paso a la ejecución de obra.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Teniendo en cuenta que el contratista de obra no ha cumplido con los compromisos pactados en comité de seguimiento y los consignados en Contrato de Obra 133 de 2022 y Anexo Técnico hacemos un llamado a la supervisión del contrato para tomar acciones que detengan los incumplimientos y de esta manera poder dar paso a las actividades de obra. Tener en cuenta que ya realizamos el primer comunicado con copia a la entidad contratante y a la aseguradora. Tambien es importante resaltar que para realizar una medición financiera del proyecto es necesario la entrega y aprobación del flujo de inversión del contrato para verificar el flujo proyectado Vs Ejecutado, a la fecha no tenemos la información por lo cual manifestamos que el avance lineal del proyecto al día 12 de Junio de 2022 es de 4,30% con un atraso de 4,30% días pendientes para terminación del contrato es de 467 días calendario	
	Firma

REALIZADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
Ivan Posada/ Mileth Escalante	Mileth Escalante/Karen Barbosa	Julieth Porras/ Guillermo Narvaez
CARGO: COORDINADOR DE PROYECTOS/COORDINADOR GESTIÓN INTEGRAL	CARGO: COORDINADOR GESTIÓN INTEGRAL/PROFESIONAL GESTIÓN INTEGRAL	CARGO: COORDINADOR SSTA/ GERENTE
Vobo.	Vobo.	Vobo.