ACTA DE RECIBO PARCIAL No.8
CONTRATO CD-57- 2021-2989

CONTRATO DE OBRA [ ] DE INTERVENTORÍA [ ] CONTRATO INTERADMINISTRATIVO [X]

CONTRATO No:	CD-57-2021-2989
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1
	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO NIT. T 890.102.006-1
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISORES:	SECRETARÍA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO DISTRITO DE BARRANQUILLA Supervisor: ALEXANDER ÁVILA AHUMADA
	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS DISTRITO DE BARRANQUILLA Supervisor ARMANDO MOVILLA
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL DE HONORARIOS:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA LEGAL ($6.700.000.000)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1:	TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2:	CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No 3	DIECISIETE MIL SESENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA LEGAL ($17.060.105.567)
ADICIÓN No.1	TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE ($3.223.878.904,18)
VALOR ACUMULADO:	CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($123.674.468.906,18)

PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA No. 1	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA PRESENTE ACTA:	12 DE AGOSTO DE 2022

En el Distrito Especial, industrial y Portuario de Barranquilla, el día dieciséis (16) de agosto de 2022, se reunieron el señor **ARMANDO MOVILLA NAVARRO,** Jefe de la Oficina de Programación y Control de Obras de la SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS, en calidad de SUPERVISOR, , el señor **ALEXANDER ÁVILA AHUMADA** asesor de despacho de la SECRETARIA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO, en calidad de SUPERVISOR, quienes en conjunto actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y **ANGELLY CRIALES ANÍBAL**, en su condición de representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. -EDUBAR S.A.-, en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de recibo parcial No.8.

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

Concepto	Valor	Valor
Valor contrato inicial	**$ 6.700.000.000.00**	
Acta de cobro parcial No.1		$ 2.680.000.000.00
Acta de cobro parcial No.2		$ 3.350.000.000.00
Valor acumulado Actas parciales		**$ 6.030.000.000.00**
Saldo del Contrato por ejecutar	**$ 670.000.000.00**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		50.00%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		90.00%

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

GRAN BAZAR (CONTRATO EDU-846-2021)		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 36.506.105.153.07**	
Acta Parcial de Obra No.1		$ 2.830.249.747.21
Acta Parcial de Obra No.2		$ 1.495.676.608.87
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 4.325.926.356.08**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 32.180.178.796.99**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		
Porcentaje de Ejecución Acumulado		**11.85%**

- **Contrato de Obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$55.341.499.275.00**	
Acta Parcial de Obra No.1		**N/A**
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**N/A**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$55.341.499.275.00**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		**N/A**
Porcentaje de Ejecución Acumulado		**N/A**

- **Contrato de Interventoría EDU-225-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 1.549.714.271.00**	
Acta Parcial de Obra No.1		$ 120.102.856.00
Acta Parcial de Obra No.2		$ 63.538.285.11
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 183.641.141.11
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 1.429.611.415.00**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		
Porcentaje de Ejecución Acumulado		11.85%

- **Contrato de Interventoría EDU-264-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye	**$ 2.506.709.098**	
Acta Parcial de Interventoría No.1		**N/A**
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**N/A**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 2.506.709.098**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		**N/A**
Porcentaje de Ejecución Acumulado		**N/A**

- **ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS**

ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 17.060.105.567.00**	
Acta Parcial No.1 (Liberación predial Gran Bazar)		$ 5.166.558.461.05
Acta Parcial No.2 (Liberación predial La Loma)		$ 11.893.547.105.95

ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 17.060.105.567.00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 0.00**	
Porcentaje de Ejecución Acumulado		100.00%

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 8 CORRESPONDE A **TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA LEGAL ($3.350.000.000.00)** de acuerdo con lo establecido en la **CLAUSULA 5. FORMA DE PAGO** del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989, conforme a la cual EL DISTRITO cancelará a EDUBAR el valor del contrato de la siguiente manera: "(…) *(ii) Un segundo pago correspondiente al 50%, del valor de la contraprestación, es decir la suma de* ***DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($2.815.126.050,42)*** *más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de* ***QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($534.873.949,58),*** *para un valor total de* ***TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($3.350.000.000,oo) IVA incluido*** *una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, efectivamente adjudicados (…)"*

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Contrato Interadministrativo	**$123.674.468.906**
Valor Contrato Gerencia	$ 6.700.000.000
Adición No. 1	$ 3.223.878.904
Incorporación de recursos No1.	$ 38.760.604.260
Incorporación de recursos No2.	$ 57.929.880.175
Incorporación de recursos No3.	$ 17.060.105.567

CONCEPTO	VALOR
Avance Financiero – Total Contrato	**$ 27.599.673.064.19**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$ 6.030.000.000.00
Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	$ 4.325.926.356.08
Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	-
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	$ 183.641.141.11
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	
Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	$ 17.060.105.567.00
Saldo del Contrato (Incluido IVA)	**$ 96.074.795.841.99**

CONCEPTO	VALOR
Porcentaje de Avance – Total Contrato	**22.32%**
($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato)	
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	90.00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	11.85%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	0%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	11.85%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	0%
Porcentaje de Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	100.00%

NOTAS:

1.- EDUBAR S.A. certifica que cumplió con el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales, con base en los soportes anexos a esta acta.
2.- Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales de EDUBAR S.A.
- Acta de cobro No. 8 del Contrato Interadministrativo CD-57-2021-2989
- Copia de las actas de adjudicación y contratos tanto de obra como de interventoría derivados del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los dieciséis (16) días del mes de agosto de 2022

ALEXANDER ÁVILA AHUMADA
Supervisor
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
Alcaldía Distrital de Barranquilla

ARMANDO MOVILLA
Supervisor
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Alcaldía Distrital de Barranquilla

ANGELLY CRIALES ANÍBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Contratista