REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ENTIDAD CONTRATANTE:
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INFORME DE COBRO No. 2

ENTIDAD CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO DEL PROYECTO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS ARMANDO MOVILLA
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO ALEXANDER AVILA AHUMADA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	NO. CD-57-2021-2989
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME COBRO No.2

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO				
NOMBRE	**ÁREA O ENTIDAD**	**COPIA No.**	**TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC**	**FECHA**
ING. RAFAEL LAFONT DE SALES	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS	1	C	
ANGELO CIANCI DIAZ	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO	1	C	

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	**DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES**	**FECHA**

Elaboró	Arq. Daniella Garcia	
Revisó	Ing. Pedro Mora	
Aprobó	Ing. Álvaro Fernández	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1 LOCALIZACIÓN 6
3. PROCESOS DE CONTRATACIÓN 8
3.1 CRONOGRAMA DE CONVOCATORIA 8
3.2 PROPONENTES 13
3.3 OBSERVACIONES 15
3.4 SUBSANACIÓN 16
3.5 EVALUACION 18
3.6 ADJUDICACION CONTRATOS 19

1. INTRODUCCIÓN

Las plazoletas y mercados son lugares vitales para el desarrollo de intercambio de actividades económicas. En los últimos años la Alcaldía de Barranquilla ha aunado esfuerzos para la readecuación de espacios para la reubicación de ocupantes de espacio público, con el fin de brindarle a ellos, como a los ciudadanos, un lugar en condiciones óptimas para poder ejercer su actividad económica.

Dentro del Acuerdo 001 del 26 de mayo de 2020 "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Distrital de Barranquilla 2020 – 2023, Soy Barranquilla", en el diagnóstico de espacios públicos de la ciudad se indica que a pesar de las intervenciones que se han realizado en el centro de la ciudad en los últimos años, aun se presenta un elevado nivel de deterioro de las condiciones socio ambientales, culturales, urbanísticas, de seguridad y de movilidad. Entre los problemas identificados que afectan el espacio urbano del centro de Barranquilla se encuentra la "Ocupación indebida del espacio público por parte de vendedores estacionarios, ambulantes y del comercio formal".

Conforme a lo planteado en el Plan de Desarrollo Distrital, la intervención en el espacio público, particularmente en el centro de Barranquilla, tiene una doble finalidad, la primera es la de recuperar el espacio ocupado ilegalmente y la segunda es la reubicar a los comerciantes que lo ocupan con el objetivo de formalizar los empleos, garantizar el empleo de calidad y seguir avanzando en la reducción de la pobreza. El Distrito de Barranquilla ha combatido fuertemente durante los últimos años, la indebida utilización del espacio público debido al establecimiento de puestos de comercio estacionarios, ambulantes y formales en los andenes y calzadas del centro de Barranquilla. A través de sus programas de recuperación de espacios ocupados irregularmente, peatonalización de vías, transformación del Paseo Bolívar, transformación de la Plaza de San Nicolás, entre otros, se evidencia que la entidad ha desarrollado actividades administrativas y proyectos de inversión pública encaminados a mitigar la carencia de los elementos de espacio público con que cuenta la ciudad, así como recuperar los existentes.

Dentro de las políticas contenidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 "Soy Barranquilla", se encuentra la Política de "Espacios Públicos Vibrantes" que busca potencializar el sistema de espacios públicos existente en la ciudad, a través de dos estrategias principales: el mejoramiento y la creación de nuevos espacios públicos para la comunidad armonizados con el entorno natural, uno de los programas con los que se busca desarrollar

la Política de Espacios Públicos Vibrantes, es el "Programa de Recuperación del Centro histórico y mercados". A través de este, se busca realizar acciones encaminadas para recuperar el espacio público del Centro Histórico de la ciudad de manera integral con el fin de revitalizar la actividad turística y económica, el valor patrimonial y comercial de la zona y fortalecer los espacios de interacción ciudadana y armonía urbana. Uno de los proyectos del referido programa se encuentra el de "Recuperación y construcción de mercados públicos" a través del cual se propone adecuar espacios de trabajo de los vendedores de los mercados públicos con el fin de dignificar su labor, optimizar sus condiciones de trabajo y mejorar sus condiciones socioeconómicas, para lo cual se busca construir nuevos mercados públicos en el Centro Histórico de la ciudad, gestionar estudios de mercado relacionados con adecuación y construcción de nuevos mercados, al igual que implementar un plan maestro de mercados públicos.

Por esta razón se suscribió el contrato interadministrativo No. CD-57-2021-2989 cuyo objeto es la "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" entre LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE -–EDUBAR S.A y el DISTRITO DE BARRAQUILLA.

A continuación, se presenta el informe de gerencia donde se relaciona el proceso de contratación para el desarrollo de los proyectos de esta gerencia.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Plan de Desarrollo distrital "Soy Barranquilla", trata de rehabilitar, revitalizar y reconstruir ámbitos estratégicos y emblemáticos del Centro Histórico de Barranquilla, para mejorar las condiciones de espacialidad, habitabilidad y coexistencia de usos, mejorando dotaciones de servicios públicos, espacios verdes, las plazas y plazoletas, así como equipamientos necesarios requeridos para la atracción de inversiones y nueva población al centro. El deterioro de la infraestructura y la invasión del espacio público son las problemáticas más acentuadas en los mercados. Esta problemática es evidente, lo que la alcaldía ha atendido en varias reuniones de socialización con los comerciantes para brindar alternativas de solución, dentro de estas se constituye el proyecto de construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de Barranquilla, el cual proyecta el desarrollo de los siguientes mercados:

· GRAN BAZAR I
· LA LOMA
· BARLOVENTO
· SREDNI

Con este proyecto se busca recuperar espacios ocupados irregularmente, así como una mejora en la percepción de estos lugares que producen rechazo por parte de los consumidores por el precario nivel de confort determinado por la obsolescencia de las instalaciones, la falta de dimensiones adecuadas de muchos de los puestos y las deficiencias higiénico-sanitarias.

2.1 LOCALIZACIÓN

Según la división político-administrativa de la ciudad de Barranquilla, el proyecto se encuentra ubicado en la localidad de centro metropolitano, como se puede observar en la **Imagen 1.**



Imagen 1 - Localización del proyecto.

3. PROCESOS DE CONTRATACIÓN

En cumplimiento a la Clausula Segunda – Alcance del Objeto: EDUBAR S.A se encargará de realizar los procesos de selección que conlleven a la contratación de los diseños y ejecución de las obras e interventoría necesarias para la ejecución del proyecto.

3.1 CRONOGRAMA DE CONVOCATORIA

Proceso SA-10-2021 - CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

Fecha de Apertura Proceso: 22 de septiembre de 2021

Fecha de Cierre Proceso: 6 de octubre de 2021

ACTIVIDAD	CARACTERÍSTICAS
Publicación términos de referencia	Fecha de expedición: 22/09/2021
Consulta de los términos de referencia	Plazo: Desde el 22/09/2021 hasta la fecha de presentación de la propuesta En la Página web: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia	Hasta el 29/09/2021 a las 5:00 pm: Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co Dirección Física de Consulta: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia Genera
Respuesta u observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia	Hasta el 01/10/2021 Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co y/o www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Plazo y lugar de presentación de la propuesta	Hasta el 07/10/2021 a más tardar a las 10:00 a.m. El reloj con base en el cual se definirá la hora de cierre es el de la página Hora Legal Para Colombia www.horalegal.sic.gov.co Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co
Periodo de evaluación	Hasta diez (10) días hábiles siguientes al plazo del cierre y presentación de propuestas.

Publicación del informe de evaluación (plazo, lugar y hora)	Un (1) día hábil siguiente a la evaluación del proceso, publicación que se realizará en la página web de EDUBAR. Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co Dirección Física de Consulta: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Observaciones al informe de evaluación (plazo, lugar y hora)	Durante los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación del informe de evaluación del proceso. Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Adjudicación del contrato	Hasta tres (3) días hábiles siguientes del vencimiento del término de observaciones al informe de evaluación.
Suscripción y legalización del contrato	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato.

Proceso SA-12-2021 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

Fecha de Apertura Proceso: 01 de octubre de 2021

Fecha de Cierre Proceso: 20 de octubre de 2021

ACTIVIDAD	CARACTERÍSTICAS
Publicación términos de referencia	Fecha de expedición: 01/10/2021
Consulta de los términos de referencia	Plazo: Desde el 01/10/2021 hasta la fecha de presentación de la propuesta en la Página web: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia	Hasta el 08/10/2021 a las 5:00 pm: Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co Dirección Física de Consulta: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Respuesta u observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia	Hasta el 14/10/2021 Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co y/o www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX

	Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Plazo y lugar de presentación de la propuesta	Hasta el 20/10/2021 a más tardar a las 10:00 a.m. El reloj con base en el cual se definirá la hora de cierre es el de la página Hora Legal Para Colombia www.horalegal.sic.gov.co Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co
Periodo de evaluación	Hasta diez (10) días hábiles siguientes al plazo del cierre y presentación de propuestas.
Publicación del informe de evaluación (plazo, lugar y hora)	Un (1) día hábil siguiente a la evaluación del proceso, publicación que se realizará en la página web de EDUBAR. Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co Dirección Física de Consulta: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Observaciones al informe de evaluación (plazo, lugar y hora)	Durante los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación del informe de evaluación del proceso. Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Adjudicación del contrato	Hasta tres (3) días hábiles siguientes del vencimiento del término de observaciones al informe de evaluación.
Suscripción y legalización del contrato	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato.

Proceso SA-14-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Fecha de Apertura Proceso: 12 de noviembre de 2021

Fecha de Cierre Proceso: 01 de diciembre de 2021

ACTIVIDAD	CARACTERÍSTICAS
Publicación términos de referencia	Fecha de expedición: 12/11/2021
Consulta de los términos de referencia	Plazo: Desde el 12/11/2021 hasta la fecha de presentación de la propuesta en la Página web: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Observaciones o solicitudes de	Hasta el 22/11/2021 a las 5:00 pm:

aclaración a los términos de referencia	Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co Dirección Física de Consulta: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Respuesta u observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia	Hasta el 29/11/2021 Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co y/o www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Plazo y lugar de presentación de la propuesta	Hasta el 03/12/2021 a más tardar a las 10:00 a.m. El reloj con base en el cual se definirá la hora de cierre es el de la página Hora Legal Para Colombia www.horalegal.sic.gov.co Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co
Periodo de evaluación	Hasta diez (10) días hábiles siguientes al plazo del cierre y presentación de propuestas.
Publicación del informe de evaluación (plazo, lugar y hora)	Un (1) día hábil siguiente a la evaluación del proceso, publicación que se realizará en la página web de EDUBAR. Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co Dirección Física de Consulta: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Observaciones al informe de evaluación (plazo, lugar y hora)	Durante los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación del informe de evaluación del proceso. Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Adjudicación del contrato	Hasta tres (3) días hábiles siguientes del vencimiento del término de observaciones al informe de evaluación.
Suscripción y legalización del contrato	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato.

Proceso SA-16-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Fecha de Apertura Proceso: 03 de diciembre de 2021

Fecha de Cierre Proceso: 21 de diciembre de 2021

ACTIVIDAD	CARACTERÍSTICAS
Publicación términos de referencia	Fecha de expedición: 03/12/2021
Consulta de los términos de referencia	Plazo: Desde el 13/12/2021 hasta la fecha de presentación de la propuesta en la Página web: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia	Hasta el 13/12/2021 a las 5:00 pm: Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co Dirección Física de Consulta: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Respuesta u observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia	Hasta el 16/12/2021 Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co y/o www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Plazo y lugar de presentación de la propuesta	Hasta el 21/12/2021 a más tardar a las 3:00 p.m. El reloj con base en el cual se definirá la hora de cierre es el de la página Hora Legal Para Colombia www.horalegal.sic.gov.co Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co
Periodo de evaluación	Hasta diez (10) días hábiles siguientes al plazo del cierre y presentación de propuestas.
Publicación del informe de evaluación (plazo, lugar y hora)	Un (1) día hábil siguiente a la evaluación del proceso, publicación que se realizará en la página web de EDUBAR. Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co Dirección Física de Consulta: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Observaciones al informe de evaluación (plazo, lugar y hora)	Durante los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación del informe de evaluación del proceso. Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General
Adjudicación del contrato	Hasta tres (3) días hábiles siguientes del vencimiento del término

	de observaciones al informe de evaluación.
Suscripción y legalización del contrato	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato.

3.2 PROPONENTES

Proceso SA-10-2021 - CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

Para el proceso de selección mencionado anteriormente se presentaron los siguientes proponentes:

PROPONENTE 1	UNION TEMPORAL GRAN BAZAR 2021
REPRESENTANTE LEGAL	William Enrique Yacaman Fernandez
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	73.108.358
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 36.597.161.293,87

PROPONENTE 2	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021
REPRESENTANTE LEGAL	Reynaldo Yali Diaz
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	73.20.114
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 36.506.105.153,07

PROPONENTE 3	CONSORCIO GRAN BAZAR
REPRESENTANTE LEGAL	Frank Lloyd Gallardo Hernandez
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.275.423
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 36.214.163.853

Proceso SA-12-2021 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

Para el proceso de selección mencionado anteriormente se presentaron los siguientes proponentes:

PROPONENTE 1	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL	Antonio Jose Escorcia Navarro
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.312.483
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.145.565.283,19

PROPONENTE 2	A CONSTRUIR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	Ivan Alberto Jimenez Aguirre
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	85.475.046
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.163.217.613,38

PROPONENTE 3	CONSORCIO MERCADOS PUBLICOS 2021
REPRESENTANTE LEGAL	Luis Francisco Ovalle Llinas
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.190.201

VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 54.617.909.457

PROPONENTE 4	CONSORCIO JCO
REPRESENTANTE LEGAL	Gaston Linero Cuello
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.134.525
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.162.414.868

PROPONENTE 5	CONSORCIO MEBAR
REPRESENTANTE LEGAL	Elson Guillermo Vimos Monterrosa
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	73.009.714
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 54.701.319.166,61

Proceso SA-14-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

PROPONENTE 1	CONSORCIO INTERBAZAR
REPRESENTANTE LEGAL	Alcides Jose Landinez Saurith
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.014.240.381
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 1.549.714.271

PROPONENTE 2	CONSORCIO INTERVENTORIA BAZAR 1
REPRESENTANTE LEGAL	Mauricio Jose Perez Ramirez
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	79.779.860
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 1.549.172.821

PROPONENTE 3	OMICRON DEL LLANO S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	Luis Fernando Romero Sandoval
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	93.123.714
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 1.549.714.309

Proceso SA-16-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

PROPONENTE 1	PAYC SUPERVISION S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	Mauricio Jose Perez Ramirez
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	79.779.860
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.506.659.319

PROPONENTE 2	OMICRON DEL LLANO S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	Luis Fernando Romero Sandoval
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	93.123.714
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.506.768.598

PROPONENTE 3	CONSORCIO MP BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL	Luiggi Pugliese Mercado
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	8.739.219
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.506.709.098

PROPONENTE 4	CONSORCIO NUEVO BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL	Diego Alejandro Leyva Ortiz
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	91.523.365
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.506.768.598

3.3 OBSERVACIONES

Proceso SA-10-2021 - CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 11 de octubre de 2021 se recibieron 2 observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia al proceso SA-15-2021. El día 06 de octubre de 2021 se publicó en la página web de EDUBAR S.A las respuestas a dichas observaciones, así mismo se publicaron los documentos definitivos relacionado a dicho proceso.

El día 6 de octubre de 2021 se publicó el ADENDA No. 1 dándole respuesta a las observaciones y solicitudes presentadas, donde se realizó un ajuste al cronograma, el objeto en la carta de presentación de la oferta y la minuta del contrato.

Proceso SA-12-2021 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 08 de octubre de 2021 se recibieron 6 observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia al proceso SA-15-2021. El día 14 de octubre de 2022 se publicó en la página web de EDUBAR S.A las respuestas a dichas observaciones, así mismo se publicó el documento relacionado a los términos de referencia con sus modificaciones.

El día 14 de octubre de 2021 se publicó el ADENDA No. 1 dándole respuesta a las observaciones y

solicitudes presentadas, donde se realizó un ajuste en los términos de referencia.

Proceso SA-14-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

El día 17 de diciembre de 2021 se publicó el ADENDA No. 1 donde se realizó un ajuste al cronograma.

Proceso SA-16-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

El día 17 de diciembre de 2021 se publicó el ADENDA No. 1 donde se realizó un ajuste al termino de referencia.

3.4 SUBSANACIÓN

Proceso SA-10-2021 - CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 22 de octubre de 2021 se realizó la publicación de la Solicitud de Subsanación. Dicho documento solicita aclaraciones o información que soporte el aspecto técnico y jurídico de las propuestas presentadas. En este caso, para el proceso SA-11-2021 se le solicito a los proponentes los siguiente:

ASPECTOS JURIDICOS:

- PROPONENTE 02 – CONSORCIO GRAN BAZAR 2021:
- PROPONENTE 03 – CONSORCIO GRAN BAZAR:

ASPECTOS TÉCNICOS:

- PROPONENTE 02 – CONSORCIO GRAN BAZAR 2021:
- PROPONENTE 03 – CONSORCIO GRAN BAZAR:

Proceso SA-12-2021 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 15 de octubre de 2021 se realizó la publicación de la Solicitud de Subsanación. Dicho documento solicita aclaraciones o información que soporte el aspecto técnico y jurídico de las propuestas presentadas. En este caso, para el proceso SA-12-2021 se le solicito a los proponentes lo siguiente:

ASPECTOS JURIDICOS:

- PROPONENTE 01- CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022
- PROPONENTE 5 - CONSORCIO MEBAR

ASPECTOS TÉCNICOS:

- PROPONENTE 01- CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022
- PROPONENTE 5 - CONSORCIO MEBAR
- PROPONENTE 01- CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022

Proceso SA-14-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

El día 20 de diciembre de 2021 se realizó la publicación de la Solicitud de Subsanación. Dicho documento solicita aclaraciones o información que soporte el aspecto técnico y jurídico de las propuestas presentadas. En este caso, para el proceso SA-14-2021 se le solicito a los proponentes lo siguiente:

ASPECTOS TECNICOS:

- PROPONENTE 2 - CONSORCIO INTERVENTORIA BAZAR 1

Proceso SA-16-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

El día 3 de enero de 2022 se realizó la publicación de la Solicitud de Subsanación. Dicho documento solicita aclaraciones o información que soporte el aspecto técnico y jurídico de las propuestas presentadas. En este caso, para el proceso SA-16-2021 se le solicito a los proponentes lo siguiente:

ASPECTOS JURIDICOS:

- PROPONENTE OMICRON DEL LLANO S.A.S
- PROPONENTE CONSORCIO MP BARRANQUILLA

- PROPONENTE CONSORCIO NUEVO BARRANQUILLA

ASPECTOS TÉCNICOS:

- PROPONENTE 1- OMICRON DEL LLANO S.A.S
- PROPONENTE 2 - CONSORCIO MP BARRANQUILLA
- PROPONENTE NO.3 - PAYC SUPERVISION S.A.S
- PROPONENTE NO.4 - CONSORCIO NUEVO BARRANQUILLA

3.5 EVALUACION

Proceso SA-10-2021 - CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 3 de noviembre de 2021 se realizó la publicación de la evaluación. Dicha evaluación se realizo en el aspecto jurídico, financiero y técnico.

No	PROPONENTE	PUNTAJE POR PRECIO DE LA OFERTA (500)	PUNTAJE ÍTEM REPRESENTATIVO (270)	PUNTAJE POR PROMOCIÓN INDUSTRIA NACIONAL (100)	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS (90 PUNTOS) (90 PUNTOS)	PUNTAJE PERSONAL DISCAPACIDAD (10)	PUNTAJE POR NO SANCIONES (30)	RESULTADO (1000)
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL GRAN BAZAR 2021	499	150	100	90	10	30	879
2	PROPONENTE 2 – CONSORCIO GRAN BAZAR 2021	499	240	100	90	10	30	969
3	PROPONENTE 3 – CONSORCIO GRAN BAZAR	495	150	100	90	0	30	865

Proceso SA-12-2021 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 5 de noviembre de 2021 se realizó la publicación de la evaluación. Dicha evaluación se realizó en el aspecto jurídico, financiero y técnico.

No	PROPONENTE	PUNTAJE POR PRECIO DE LA OFERTA (500)	PUNTAJE ÍTEM REPRESENTATIVO (270)	PUNTAJE POR PROMOCIÓN INDUSTRIA NACIONAL (100)	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS (90 PUNTOS) (90 PUNTOS)	PUNTAJE PERSONAL DISCAPACIDAD (10)	PUNTAJE POR NO SANCIONES (30)	RESULTADO (1000)
1	PROPONENTE 1 – CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022	498	270	100	90	10	30	998

Nota: los proponentes No. 2, 3, 4 y 5 fueron inhabilitados, ya que no cumplen con aspectos jurídicos, técnicos y/o financiero.

Proceso SA-10-2021 - CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 5 de enero de 2022 se realizó la publicación de la evaluación. Dicha evaluación se realizó en el aspecto jurídico, financiero y técnico.

	PUNTAJE OBTENIDO POR LA SUMATORIA TOTAL DE PROMEDIO DE FACTURACIÓN MENSUAL	PUNTAJE POR EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	APOYO INDUSTRIA NACIONAL	PUNTAJE PERSONAL DISCAPACIDAD	TOTAL
PROPONENTE 1 - CONSORCIO INTERBAZAR	700	190	100	0	990
PROPONENTE 2 - CONSORCIO INTERVENTORIA BAZAR 1	700	160	0	0	860

Nota: el proponente No. 3 fue inhabilitados, ya que no cumplen con aspectos jurídicos, técnicos y/o financiero.

Proceso SA-16-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

El día 5 de enero de 2022 se realizó la publicación de la evaluación. Dicha evaluación se realizó en el aspecto jurídico, financiero y técnico.

	PUNTAJE OBTENIDO POR LA SUMATORIA TOTAL DE PROMEDIO DE FACTURACIÓN MENSUAL	PUNTAJE POR EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	APOYO INDUSTRIA NACIONAL	PUNTAJE PERSONAL DISCAPACIDAD	TOTAL
PROPONENTE 2 - CONSORCIO MP BARRANQUILLA	700	190	100	10	1000

Nota: los proponentes No. 1, 3 y 4 fueron inhabilitados, ya que no cumplen con aspectos jurídicos, técnicos y/o financiero.

3.6 ADJUDICACION CONTRATOS

Proceso SA-10-2021 - CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 3 de noviembre de 2021 se publicó el acta de adjudicación del contrato de obra. Donde el proponente 2 fue el elegido.

PROPONENTE	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021
REPRESENTANTE LEGAL	Reynaldo Yali Diaz
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	73.20.114
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 36.506.105.153,07

Proceso SA-12-2021 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

El día 11 de noviembre de 2021 se publicó el acta de adjudicación del contrato de obra. Donde el proponente 1 fue el elegido.

PROPONENTE	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL	Antonio Jose Escorcia Navarro
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.312.483
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.145.565.283,19

Proceso SA-14-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

El día 31 de diciembre de 2021 se publicó el acta de adjudicación del contrato de obra. Donde el proponente 2 fue el elegido.

PROPONENTE	CONSORCIO INTERBAZAR
REPRESENTANTE LEGAL	Alcides Jose Landinez Saurith
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.014.240.381
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 1.549.714.271

Proceso SA-16-2021 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

El día 12 de enero de 2022 se publicó el acta de adjudicación del contrato de obra. Donde el proponente 1 fue el elegido.

PROPONENTE	CONSORCIO MP BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL	Luiggi Pugliese Mercado
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	8.739.219
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	$ 2.506.709.098

Anexo 1. Actas de Adjudicación

Anexo 2. Contratos