EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

PERIODO INFORME	MAYO		FECHA DE CORTE		martes, 10 de mayo de 2022
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).				
Nº DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	181 Días
APORTE DESUR	$ 14.675.701	VALOR HONORARIOS	$ 5.532.960.022	VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456	PLAZO TOTAL	26 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.482	PLAZO TOTAL	0 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

CONTRATOS DERIVADOS

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: •Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. •Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. •Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. •Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones •posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9"				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	$ 86.626.648.060	FECHA DE INICIO.	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 15.857.191.225	PLAZO INICIAL	637	Meses	TRANCURRIDO	48	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	1,2%	
% PARTICIPACIÓN	1,10%						

INTERVENTORIA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	$ 4.665.743.158	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	viernes, 9 de febrero de 2024	
VALOR EJECTUADO	$ 27.236.809	PLAZO INICIAL	701	Meses	TRANCURRIDO	61	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	9,2%	
% PARTICIPACIÓN	0,46%						

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920.847.529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurias, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodisticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ -				
VALOR ADICIÓN No. 01					
% AVANCE GENERAL	4,0%	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022	FINALIZA	viernes, 9 de febrero de 2024

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$	92.990.924.733	% AVANCE FINANCIERO	17,1%	% AVANCE DE OBRA 1,2%
VALOR CONTRATADO	$	92.213.238.747			
VALOR EJECUTADO	$	15.884.428.034			
RESTANTE POR EJECUTAR	$	76.328.810.713			
RECURSO DISPONIBLE	$	777.685.986			

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$ 3.118.025.897	CUENTA DE COBRO N°279	23/11/2021	$ 3.118.025.897	PAGO 1	$ -
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$ 6.127.596.801	CUENTA DE COBRO N°280	23/11/2021	$ 6.127.596.801	PAGO 2	$ -
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$ 12.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°369	10/03/2022	$ 8.079.706.914	PAGO 3	$ 2.452.154.699,00
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$ 16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°380	19/04/2022	$ 1.468.138.387	PAGO 4	$ 16.000.000.000,00
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$ 16.000.000.000				PAGO 5	$ 16.000.000.000,00
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$ 19.872.651.018				PAGO 6	$ 19.872.651.018
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$ 19.872.651.018				PAGO 7	$ 19.872.651.018
TOTAL		$ 92.990.924.734	TOTAL		$ 18.793.467.999	TOTAL	$ 74.197.456.735

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5.532.960.022	CUENTA DE COBRO Nº 288	01-12-21	$ 778.582.720	
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto	20%	$ 1.106.592.004	CUENTA DE COBRO Nº 289	01-12-21	$ 4.754.377.302	
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1.659.888.007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127	09-03-22	$ 1.106.592.004	% EJECUCIÓN 10,0%
Autorizaciones 3	Con un 50% de avance de obra	40%	$ 2.213.184.009				
Autorizaciones 4	Con el 100% del acta de ejecución	10%	$ 553.296.002				
TOTAL		$	5.532.960.022	TOTAL		$ 1.106.592.004	

OBSERVACIONES

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

La interventoría realizo la supervisión de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista
-Instalación de cerramiento perimetral.
-Demolición predios que son necesarios para la construcción del Centro Administrativo
-Localización y replanteo topográfico
-Construcción y adecuación de campamentos provisionales
-Excavación de apiques para revisión de fundaciones de edificaciones existentes
-Atención PQRSF de la comunidad
-Protección individuos arbóreos
-Señalización interna de obra

La Interventoría durante ejecuta actividades propias de su contrato como lo son:
- Recorridos con la supervisión del proyecto y el contratista de obra sobre los diferentes frentes a intervenir para programación de los trabajos y toma de decisiones técnicas.
- Planteamiento de dudas surgidas en obra frente a los diseños, coordinación y gestión con los responsables de cada área.
- Realización de comité de obra y de diseños
- Estudio de planos y modelos de las diferentes disciplinas.
- Elaboración del libro diario de obra.
- Verificación y seguimiento a la entrega oportuna de la documentación referente a las afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social (ARP, AFP, Salud) del personal de la obra. Revisión y visto bueno de esta información.
- Seguimiento y control de cada uno de los procesos constructivos implementados por el Contratista durante la ejecución de los trabajos.
- Atención y gestión a dudas derivadas del proceso constructivo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripcion: Demolición interna de teatro municipal



Descripción: Demolición interna de teatro municipal



Descripción: Demolición interna de teatro municipal



Descripcion: Humidificación de material sobrante de demolición



Descripción: Demolición a máquina de contraloría municipal



Descripcion: Fotografía aérea de área de intervención



Descripcion: Vista general del área de intervención

DATOS QUIEN ELABORO		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA BETANCUR MARIN	
CARGO:	DIRECTORA DE PLANEACION Y DESARROLLO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	INGENIERA DE EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	