Secretaría de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud
Sur Occidente E.S.E.

# ESTUDIO DE MERCADO EM-458-2022

| | |
|---|---|
| Version | 9 |
| Fecha de aprobacion | 43151 |
| Codigo | 16-02-FO-0218 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

| | |
|---|---|
| FECHA | Agosto de 2022 |
| PROCESO | PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPEZA, DESINFECCIÓN HOSPITALARIA Y CAFETERIA DE ACUERDO CON EL ANEXO TECNICO CON DESTINO A LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E S E |
| PLAZO DEL CONTRATO | Dos (02) Meses |
| INFORME DEL ESTUDIO | Se realizo solicitud de cotización por Colombia Compra Eficiente (Secop II) mediante los procesos EM-408-2022, EM-436-2022, EM-442-2022 dentro de los cuales no hubo cotizaciones y finalmente en EM-458-2022 dentro del cual se hubo cinco (05) interesados y cuatro (04) cotizaciones de la verificación llevada a cabo se concluye |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CARÁCTERÍSTICAS | CONSUMO PROMEDIO MENSUAL | UNIDAD | SERVIESPECIALES S.A.S. | | | | ASEAR SA ESP | | | | OICTUM SAS | | | | SERVICIOS INTEGRALES SIR S.A.S. (SINTEG SIR SAS) | | | | CÁLCULOS MATEMÁTICOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL | PROMEDIO ENTRE COTIZACIONES | MEDIANA | DESVIACIÓN ESTÁNDAR | BASE ALTA | BASE BAJA | ARTIFICIALIDAD ALTA SERVIESPECIALES S.A.S | ARTIFICIALIDAD BAJA SINTEG SIR SAS | PROMEDIO ENTRE LAS COTIZACIONES QUE NO PRESENTAN ARTIFICIALIDAD | VALOR MÍNIMO ENTRE LA COTIZACIONES QUE NO PRESENTAN ARTIFICIALIDAD | VALOR QUE SE RESTA EN PESOS ENTRE EL PROMEDIO Y EL VALOR MÍNIMO | VALOR EN PORCENTUAL ENTRE EL PROMEDIO Y VALOR MÍNIMO | VALOR DE REFERENCIA UNITARIO | VALOR DE REFERENCIA DE ACUERDO CON CPM |
| 1 | TURNO 6 HORAS LUNES A DOMINGO | TURNO 1 "Unidad Global que involucra en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y césped | 1 | UNIDAD GLOBAL | 5 343 446 | 101 528 | 5 444 974 | 5 444 974 | 4 070 770 | 27 595 | 4 098 368 | 4 098 368 | 3 619 551 | 362 619 | 3 982 170 | 3 982 170 | 2 928 661 | 516 157 | 3 444 818 | 3 444 818 | 4 242 562 | 4 040 269 | 736 619 | 4 778 948 | 3 333 590 | 668 626 | 141 229 | 4 040 269 | 3 582 170 | 58 099 | 1% | 3 982 170 | 3 982 170 |
| 2 | TURNO 7 HORAS LUNES A SABADO | "Unidad Global que involucra en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y césped | 1 | UNIDAD GLOBAL | 4 911 108 | 491 111 | 5 402 219 | 5 402 219 | 4 337 061 | 32 197 | 4 369 258 | 4 369 258 | 3 619 551 | 362 619 | 3 982 170 | 3 982 170 | 2 808 045 | 513 962 | 3 319 007 | 3 319 007 | 4 243 164 | 4 369 258 | 633 755 | 5 008 014 | 3 735 503 | 399 205 | -416 496 | 4 129 714 | 3 882 170 | 243 544 | 6% | 3 882 170 | 3 882 170 |
| 3 | TURNO 7 HORAS LUNES A DOMINGO | "Unidad Global que involucra en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y césped | 1 | UNIDAD GLOBAL | 5 806 108 | 110 316 | 5 916 424 | 5 916 424 | 4 337 061 | 32 197 | 4 369 258 | 4 369 258 | 3 619 551 | 362 619 | 3 982 170 | 3 982 170 | 2 940 353 | 516 365 | 3 456 718 | 3 456 718 | 4 431 143 | 4 369 258 | 835 667 | 5 204 915 | 3 533 922 | 711 509 | -76 564 | 4 176 714 | 3 982 170 | 193 544 | 5% | 3 982 170 | 3 982 170 |
| 4 | TURNO 8 HORAS LUNES A DOMINGO | "Unidad Global que involucra en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento, de jardines y césped. | 134 | UNIDAD GLOBAL | 6 033 108 | 114 581 | 6 146 689 | 823 523 641 | 4 803 354 | 36 797 | 4 840 150 | 621 780 150 | 3 716 551 | 363 619 | 4 082 170 | 547 010 757 | 4 412 856 | 913 078 | 5 325 934 | 713 675 217 | 5 048 468 | 4 840 150 | 871 536 | 5 511 856 | 3 768 615 | 634 013 | 1 557 320 | 4 361 160 | 4 082 170 | 278 990 | 7% | 4 082 170 | 547 010 757 |
| 5 | TURNO 8 HORAS LUNES A SABADO | "Unidad Global que involucra en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestacion integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y césped. | 92 | UNIDAD GLOBAL | 5 248 806 | 99 689 | 5 346 497 | 491 877 785 | 4 288 020 | 31 350 | 4 319 370 | 397 382 040 | 3 519 551 | 362 619 | 3 882 170 | 357 196 624 | 3 337 728 | 658 546 | 3 996 275 | 367 657 324 | 4 388 078 | 4 319 370 | 613 757 | 4 933 137 | 3 705 603 | 413 360 | 280 672 | 4 100 770 | 3 882 170 | 218 600 | 5% | 3 882 170 | 357 159 624 |
| 6 | TURNO 8 HORAS LUNES A DOMINGO NOCTURNO | "Unidad Global que involucra en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestacion integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y césped. | 32 | UNIDAD GLOBAL | 6 871 108 | 130 563 | 7 001 659 | 224 053 082 | 4 966 354 | 43 447 | 5 031 800 | 161 017 612 | 3 718 551 | 363 619 | 4 082 170 | 130 629 434 | 3 547 099 | 657 323 | 4 204 421 | 134 541 483 | 5 630 013 | 5 031 800 | 1 215 893 | 6 247 693 | 3 815 908 | 753 968 | 388 514 | 4 566 853 | 4 082 170 | 474 315 | 12% | 4 082 170 | 130 629 434 |
| 7 | TURNO 9 HORAS LUNES A SABADO | "Unidad Global que involucra en su concepto Mano de Obra, insumos, equipo y maquinaria, para la prestacion integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y césped | 1 | UNIDAD GLOBAL | 5 682 608 | 106 070 | 5 688 677 | 5 688 677 | 4 514 896 | 35 268 | 4 550 164 | 4 550 164 | 3 696 561 | 363 619 | 4 082 170 | 4 082 170 | 2 807 385 | 514 004 | 3 321 389 | 3 321 389 | 4 406 600 | 4 550 164 | 681 492 | 5 231 655 | 3 865 672 | 457 022 | -547 283 | 4 306 167 | 4 082 170 | 243 997 | 6% | 4 082 170 | 4 082 170 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | TURNO 9 HORAS LUNES A VIERNES | *Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, - Mantenimiento de jardines y césped | 1 | UNIDAD GLOBAL | 5 246 808 | 99 689 | 5 346 497 | 5 346 497 | 4 514 895 | 35 269 | 4 550 164 | 4 550 164 | 3 896 351 | 353 819 | 4 082 170 | 4 082 170 | 2 807 585 | 514 004 | 3 321 589 | 3 321 589 | 4 330 055 | 4 550 164 | 529 337 | 5 079 501 | 4 020 826 | 266 996 | -699 438 | 4 306 167 | 4 082 170 | 243 997 | 6% | 4 082 170 | 4 082 170 |
| 9 | TURNO 10 HORAS LUNES A VIERNES | *Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y césped | 1 | UNIDAD GLOBAL | 6 362 108 | 101 660 | 6 463 968 | 6 463 968 | 5 947 020 | 39 188 | 5 986 208 | 5 986 208 | 3 718 551 | 363 818 | 4 082 170 | 4 082 170 | 2 809 723 | 514 045 | 3 323 768 | 3 323 768 | 4 714 053 | 5 463 968 | 809 281 | 6 257 278 | 4 660 696 | -303 391 | -1 306 925 | 5 034 189 | 4 082 170 | 952 019 | 23% | 4 082 170 | 4 082 170 |
| 10 | TURNO 12 HORAS LUNES A DOMINGO NOCTURNO | *Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y césped | 1 | UNIDAD GLOBAL | 7 326 108 | 139 196 | 7 465 304 | 7 465 304 | 6 641 820 | 63 484 | 6 705 304 | 6 705 304 | 3 915 551 | 366 619 | 4 282 170 | 4 282 170 | 3 274 744 | 550 261 | 3 825 005 | 3 825 005 | 5 549 445 | 6 705 304 | 1 357 347 | 8 062 651 | 5 347 957 | -597 347 | -1 522 952 | 5 490 737 | 4 282 170 | 1 211 567 | 28% | 4 282 170 | 4 282 170 |
| 11 | 6 HORAS LUNES A DOMINGO - DIA | COORDINADOR POR UNIDAD DE 8:00 AM - A 2:00 PM Y OTRO DE 2:00 PM A 10:00 PM PARA LAS UNIDADES DE KENNEDY, TINTAL FONTIBON, PABLO VI, BOSA, PUENTE ARANDA Y TERMINAL GALAN Y UN COORDINADOR GENERAL OPERATIVO PARA TODA LA SUBRED Servicio de coordinador para las unidades de KENNEDY (9 sedes) , TINTAL (4 sedes), FONTIBON (10 sedes) , PABLO VI (9 sedes) BOSA (9 sedes) PUENTE ARANDA (10 sedes) Y TERMINAL GALAN (10 sedes) Y UN COORDINADOR GENERAL OPERATIVO PARA TODA LA SUBRED | 7 | UN | 6 946 908 | 131 991 | 7 078 899 | 49 552 293 | 2 800 000 | 36 795 | 2 836 795 | 19 857 566 | 3 915 551 | 366 619 | 4 282 170 | 29 975 189 | 3 143 181 | 568 452 | 3 711 633 | 25 961 430 | 4 477 374 | 4 282 170 | 1 780 879 | 6 843 049 | 2 521 291 | 1 039 850 | 1 160 342 | 3 669 482 | 2 636 795 | 722 687 | 25% | 4 282 170 | 29 975 189 |
| 12 | TOTAL | | 272 | | 64 674 226 | 1 426 610 | 66 100 836 | 1 629 734 834 | 51 643 250 | 413 589 | 51 456 839 | 1 234 668 090 | 40 662 059 | 4 001 812 | 44 663 869 | 1 093 110 193 | 34 814 159 | 5 436 199 | 41 250 358 | 1 266 367 641 | 50 917 975 | 52 321 856 | 10 059 452 | 62 381 928 | 42 282 263 | 3 939 306 | -1 031 904 | 46 050 354 | 43 215 494 | 4 841 860 | 11% | 44 663 869 | 1 093 110 193 |
| VALOR TOTAL POR TRES (03) MESES | | | | | | | | 4 889 204 501 | | | | 3 703 998 271 | | | | 2 186 220 387 | | | | 3 797 602 642 | | | | | | | | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | VALOR MES | No. ITEMS CON ARTIFICIALIDAD ALTA | No. ITEMS CON ARTIFICIALIDAD BAJA | PORCENTAJE DE ARTIFICIALIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SERVIESPECIALES S.A.S | 1 629 734 834 | 9 | 0 | 82% |
| 2 | ASEAR SA ESP | 1 234 668 090 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | DICTUM SAS | 1 093 110 193 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | SERVICIOS INTEGRALES SIR S.A.S (SINTEG SIR SAS) | 1 265 867 547 | 0 | 6 | 55% |
| 5 | PROMEDIO ENTRE LAS COTIZACIONES QUE NO PRESENTAN ARTIFICIALIDAD | 46 050 354 | N/A | N/A | N/A |
| 6 | VALOR MÍNIMO ENTRE LA COTIZACIONES QUE NO PRESENTAN ARTIFICIALIDAD | 43 215 494 | N/A | N/A | N/A |
| 7 | VARIACION EN PESOS ENTRE EL PROMEDIO Y EL VALOR MÍNIMO | 4 841 860 | N/A | N/A | N/A |
| 8 | VARIACION PORCENTUAL ENTRE EL PROMEDIO Y VALOR MÍNIMO | 11% | N/A | N/A | N/A |
| 9 | VALOR DE REFERENCIA UNITARIO | 44 663 869 | N/A | N/A | N/A |
| 10 | VALOR DE REFERENCIA DE ACUERDO COSTCENI | 1 093 110 193 | N/A | N/A | N/A |
| 11 | VALOR SERVICIO POR DOS MESES | 2 186 220 387 | N/A | N/A | N/A |

ANALISIS DE MERCADO. Se realizó solicitud de cotización por Colombia Compra Eficiente (Secop II) mediante los procesos EM-406-2022, EM-436-2022, EM-442-2022 dentro de los cuales no hubo cotizaciones y finalmente el EM-458-2022 dentro del cual se hubo cinco (05) interesados y cuatro (04) cotizaciones, de la verificacion llevada a cabo se concluye
1.Al verificar la base de datos del Grupo de Contratación no se identifica un contrato histórico con el mismo objeto contractual.
2.De acuerdo con las verificaciones realizadas en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (Secop II) se evidencia que cuatro (4) proponentes presentaron cotización en el proceso (SERVIESPECIALES S.A.S., ASEAR SA ESP, DICTUM SAS y SERVICIOS INTEGRALES SIR S.A.S (SINTEG SIR SAS))
3.Con el propósito de realizar un comparativo entre las cotizaciones allegadas se calculó el promedio para validar el rango que establece el mercado para el proceso objeto de estudio
4.Teniendo en cuenta que existe dispersión en los valores cotizados por los proponentes, se procede a calcular la artificialidad alta y artificialidad baja, la operación aritmética consiste en hallar la mediana y la desviación estándar, de la suma de las mismas, se establece la artificialidad alta, y de su resta la artificialidad baja, al aplicar la artificialidad a todos los proponentes se evidencia que el proveedor, SERVIESPECIALES S.A.S. tiene artificialidad alta en el ochenta y dos (82%) por ciento y SERVICIOS INTEGRALES SIR S.A.S. (SINTEG SIR SAS) tiene artificialidad baja en el cincuenta y cinco (55%) por ciento
5.Con base a lo anterior, se evidencia que continuan dos (02) proponentes que no presentan artificialidad, es decir, ASEAR SA ESP y DICTUM SAS.
6.De los dos (02) proponentes en cuno se calcula el valor mínimo para validar cual es la oferta más viable para la Subred.
7.De la verificación se establece que el proveedor DICTUM SAS por proporcionalidad presenta el noventa y un (91%) por ciento de los ítems solicitados (10 ítems) con el menor valor y el proveedor ASEAR SA ESP presenta un nueve (9%) de los ítems solicitados (1 ítem)
8.Teniendo en cuenta el principio de economía y acorde con la proporcionalidad establecida, se establece que el proveedor DICTUM SAS es el que tiene la cotización más favorable
9.Teniendo en cuenta lo anterior, se tomara como valor de referencia mensual la suma de mil noventa y tres millones ciento diez mil ciento noventa y tres pesos m/cte ($1 093 110 193) para un total de dos mil ciento ochenta y seis millones doscientos veinte mil trescientos ochenta y siete pesos m/cte ($2 186 220 387) para un termino de dos (2) meses

Firma:
Elaborado: Daniela Murillo Martínez
Cargo: Profesional Universitario
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E.